

- honderd kilowattuur per jaar.

Art. 3. § 1. Conform artikel 15, § 6, van de ordonnantie deelt elk college van burgemeester en schepenen aan de gewestelijke dienst belast met de strijd tegen leegstaande woningen, de bijgewerkte lijst mee van de woningen waarvan de leegstand is bewezen en die op hun grondgebied liggen.

§ 2. Deze lijst vermeldt voor elk goed dat voor huisvesting is bestemd en als leegstaand wordt beschouwd :

- het precieze adres;
- de contactgegevens van de houder(s) van een zakelijk hoofdrecht op het leegstaande pand;
- de nauwkeurige aanduiding van de leegstaande bouwlagen;
- de vermoedelijke duur van de leegstand en de datum van de eerste vaststelling van leegstand;
- de bewoonbare oppervlakte en het aantal kamers;
- of deze vaststelling het voorwerp van een proces-verbaal heeft uitgemaakt, opgemaakt door een gemeentelijke ambtenaar;
- de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning en de datum hiervan;
- of het goed het voorwerp uitmaakte van een verhuurverbod;
- of het goed het voorwerp uitmaakte van een onbewoonbaarheidsbesluit;

- desgevallend de woningen waarvoor de gemeente tijdens het voorbije aanslagjaar een taks heeft opgelegd omdat het verlaten is of leeg staat.

§ 3. Deze lijst wordt ieder jaar vóór 1 juli verstuurd naar de Directie Huisvesting - cel Leegstaande Woningen, Vooruitgangstraat 80, te 1035 Brussel.

Art. 4. Het schorsend beroep bij de gemachtigde ambtenaar, waarvan sprake in artikel 21 van de ordonnantie, dient aangetekend te worden verstuurd naar ter attentie van gemachtigde ambtenaar die door het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 december 2013 werd aangeduid of door het besluit dat het vervangt, aan het volgend adres: Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie Huisvesting.

Art. 5. Artikel 9 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2004 houdende uitvoering van de Huisvestingscode wordt opgeheven.

Art. 6. Dit besluit treedt in werking op de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 6 juni 2014.

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering :
Minister-voorzitter
an de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende medische hulp en Huisvesting,
Mevr. E. HUYTEBROECK

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31616]

25 JUNI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op het artikel 98, § 2, eerste lid, het artikel 154 en het artikel 177, § 3, eerste en derde lid;

- cent kilowattheures par an.

Art. 3. § 1^{er}. Conformément à l'article 15, § 6, de l'ordonnance, chaque collège des bourgmestre et échevins communique au service régional chargé de la lutte contre les logements inoccupés, la liste actualisée des logements dont l'inoccupation est avérée et qui sont situés sur leur territoire.

§ 2. Cette liste mentionne au minimum pour chaque bien affecté au logement et avéré inoccupé :

- l'adresse exacte du bien;
- les coordonnées du/des titulaire(s) d'un droit réel principal sur le bien inoccupé;
- l'identification précise des niveaux inoccupés;
- la durée présumée d'inoccupation et la date du premier constat d'inoccupation;
- la surface habitable et le nombre de chambres;
- si ce constat a fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par un agent communal;
- l'octroi d'un permis d'urbanisme et la date de ce dernier;
- si le bien a fait l'objet d'une interdiction à la location;
- si le bien a fait l'objet d'un arrêté d'inhabitabilité;

- le cas échéant, les logements pour lesquels une taxe a été infligée par la commune pour abandon ou inoccupation lors du dernier exercice d'imposition.

§ 3. Cette liste est envoyée avant le 1^{er} juillet de chaque année à la Direction du Logement – cellule logements inoccupés sise rue du Progrès 80, à 1035 Bruxelles.

Art. 4. Le recours suspensif devant le fonctionnaire délégué, visé à l'article 21 de l'ordonnance, doit être introduit par recommandé à l'attention du fonctionnaire délégué tel que désigné par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 décembre 2013 ou par l'arrêté le remplaçant, à l'adresse suivante : Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement – Direction du Logement.

Art. 5. L'article 9 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant exécution du Code du Logement est abrogé.

Art. 6. Cet arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 6 juin 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :
Le Ministre-Président du Gouvernement
de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,
Mme E. HUYTEBROECK

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31616]

25 JUIN 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant la liste des actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission royale des Monuments et des Sites, de la Commission de Concertation ainsi que de mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire notamment les articles 98, § 2 alinéa 1^{er}, l'article 154 et l'article 177, § 3, alinéas 1^{er} et 3;

Gelet op het besluit van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de koninklijke commissie voor monumenten en landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect, gewijzigd;

Gelet op advies nr 56.385/4 van de Raad van State, gegeven op 18 juni 2014, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie niet werd ingewonnen, vanwege de afwezigheid van een aanzienlijke impact van de huidige wijziging op de ontwikkeling van het Gewest;

Op voordracht van de Minister-President, die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening,

Besluit :

Artikel 1. Er werd een afdelingstitel ingevoegd bij Titel II, Hoofdstuk II, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008, dat de handelingen en werken bepaalt die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect. Deze afdelingstitel herneemt artikel 4, dat als volgt luidt :

“*Afdeling 1.* — Handelingen en werken vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning”.

Art. 2. Artikel 4 van hetzelfde besluit werd als volgt aangevuld :

“5^o de bouw en de plaatsing van elementen, ontwikkeld in het kader van het universitair onderzoek of verbonden aan het niet-universitair hoger onderwijs, voor zover dat aan de volgende voorwaarden werd voldaan :

- de betrokken elementen blijven slechts ter plaatse voor de duur die het onderzoek vereist en voor een maximumduur van vijf jaar;
- de stabiliteit van deze elementen moet nagegaan zijn door een studiebureau of een verantwoordelijke leerkracht in het kader van het betrokken onderzoek ».

Art. 3. Er werd een afdelingstitel ingevoegd bij Titel II, Hoofdstuk II, van hetzelfde besluit, dat het nieuwe artikel 4/1 herneemt en als volgt luidt :

« *Afdeling 2.* — Handelingen en werken vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking en het advies van de overlegcommissie ».

Art. 4. Er werd een Artikel 4/1 ingevoegd bij Titel II, Hoofdstuk II, Afdeling 2 van hetzelfde besluit, dat luidt als volgt :

« Art. 4/1. Zelfs indien ze niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verordening of van een verkavelingsvergunning, zijn « modulaire » bouwwerken bestemd voor de gewestelijke openbare huisvesting in de zin van artikel 2, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode van tijdelijke aard voor een termijn van vijftien à twintig jaar, al naargelang de afschrijvingsduur, vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar of van de gemeente, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking en van het advies van de overlegcommissie . » Deze woningen zijn bestemd voor het tijdelijke onthaal van de bewoners die het voorwerp uitmaken van renovatiewerken dit gedurende de duur van de werken”.

Art. 5. Artikel 6, 4^o, van hetzelfde besluit werd door volgende bepaling vervangen :

« 4^o de plaatsing, vernieuwing of verplaatsing van kabels, buizen, leidingen en goten van minder dan 1,25 meter binnendiameter, gelegen in de openbare ruimte ».

Art. 6. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 juni 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen,
R. VERVOORT

Vu l'arrêté du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des monuments et des sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte;

Vu l'avis 56.385/4 du Conseil d'Etat donné le 18 juin 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973

Considérant que l'avis de la Commission régionale de développement n'a pas été sollicité en raison de l'absence d'incidence notable de la présente modification sur le développement de la Région;

Sur proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions,

Arrête :

Article 1^{er}. Au Titre II, Chapitre II, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des monuments et des sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte, il est inséré un titre de section, reprenant l'article 4, rédigé comme suit :

« *Section 1^{re}.* — Actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme ».

Art. 2. L'article 4 du même arrêté est complété comme suit :

« 5^o la construction et le placement d'éléments développés dans le cadre de la recherche universitaire ou liée à l'enseignement supérieur non universitaire, pour autant que les conditions suivantes soient réunies :

- les éléments concernés ne restent sur place que pour la durée nécessaire à la recherche et au maximum pour une durée de cinq ans;
- la stabilité des éléments doit avoir été vérifiée par un bureau d'études ou un enseignant responsable dans le cadre de la recherche concernée ».

Art. 3. Au Titre II, Chapitre II du même arrêté, il est inséré un titre de section, reprenant l'article 4/1 nouveau et rédigé comme suit :

« *Section 2.* — Actes et travaux dispensés de l'avis du fonctionnaire délégué ou de l'avis de la commune, ainsi que des mesures particulières de publicité et de l'avis de la commission de concertation ».

Art. 4. Au Titre II, Chapitre II, Section 2, du même arrêté, il est inséré un article 4/1 rédigé comme suit :

« Art. 4/1. Même s'ils impliquent aucune dérogation à un plan d'affectation du sol, à un règlement d'urbanisme ou à un permis de lotir, sont dispensés de l'avis du fonctionnaire délégué ou de la commune, ainsi que des mesures particulières de publicité et de l'avis de la commission de concertation, les constructions temporaires de type « modulaire » affectés au logement publics régionaux au sens de l'article 2, § 2 du Code bruxellois du Logement pour une durée de quinze à vingt ans selon la durée d'amortissement. Ces logements sont destinés à accueillir temporairement les occupants d'habitation faisant l'objet de travaux de rénovation pendant la durée des travaux ».

Art. 5. L'article 6, 4^o, du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« 4^o la pose, le renouvellement ou le déplacement des câbles, conduites, canalisations et caniveaux de moins de 1,25 mètre de diamètre intérieur, situés dans l'espace public ».

Art. 6. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 juin 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé de l'Aménagement du Territoire et des Monuments et Sites,
R. VERVOORT