

HOOFDSTUK VIII. — *Teruggave van de subsidie*

Art. 13. § 1. De begunstigde van de subsidie moet de verhoging van de subsidie bedoeld in artikel 10, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, aan het Gewest terugbetalen, indien hij binnen de vijf jaar na de betaling van de subsidie het goed niet meer persoonlijk bewoont.

§ 2. Indien de particuliere begunstigde als natuurlijke of rechtspersoon het goed binnen de vijf jaar volgend op de betaling van de subsidie verder verkoopt, is hij verplicht de ontvangen subsidie terug te betalen aan het Gewest, ten belope van de meerwaarde, in verband met de op basis van dit besluit gesubsidieerde handelingen en werken en berekend overeenkomstig artikel 101, § 2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De aankoopprijs geraamd overeenkomstig artikel 101, § 2, 2° van hetzelfde wetboek wordt verminderd met het bedrag van de door een overheid toegekende subsidies.

§ 3. De begunstigde van de subsidie moet de premies ingesteld krachtens de gewestelijke reglementeringen betreffende de renovatie van woningen of de verfraaiing van gevels, die hij zou hebben gekregen, terwijl hij verklaard heeft ervan af te zien, terugbetalen.

HOOFDSTUK IX. — *Slot- en overgangsbepalingen*

Art. 14. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 april 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed, wordt opgeheven.

Art. 15. Het huidige besluit is niet van toepassing op de subsidieaanvragen die vóór zijn inwerkingtreding werden ingediend.

Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in artikel 14 genoemde besluit van toepassing op de aanvragen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Voor de toepassing van artikel 10, § 5, wordt de periode van vijf jaar berekend vanaf de eerste subsidieaanvraag die na de inwerkingtreding van dit besluit is ingediend.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 17. Het lid van de Regering bevoegd voor Monumenten en Landschappen, wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Brussel, 23 mei 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid, Buitenlandse Handel, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek,

R. VERVOORT

CHAPITRE VIII. — *Restitution de la subvention*

Art. 13. § 1^{er}. Le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer à la Région la majoration de la subvention visée à l'article 10, § 1^{er}, alinéa 2 et § 2, deuxième alinéa si, dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention, il ne l'occupe plus personnellement.

§ 2. En cas de revente dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention, le bénéficiaire privé, personne physique ou morale, est tenu de restituer à la Région le montant de la subvention reçue à concurrence du montant de la plus-value, liées à des actes et travaux subventionnés sur base du présent arrêté et calculée conformément à l'article 101, § 2 du Code des Impôts sur les Revenus 1992.

Le prix d'acquisition évalué conformément à l'article 101, § 2, 2° du même code est diminué du montant des subventions publiques octroyées.

§ 3. Le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer les primes instituées en vertu des réglementations régionales relatives à la rénovation de l'habitat ou à l'embellissement des façades, qu'il aurait perçues alors qu'il a déclaré renoncer à leur bénéfice.

CHAPITRE IX. — *Dispositions finales et transitoires*

Art. 14. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2003 fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour des travaux de conservation à un bien classé est abrogé.

Art. 15. Le présent arrêté ne s'applique pas aux demandes de subventions introduites avant son entrée en vigueur.

A titre transitoire, l'arrêté visé à l'article 14 demeure applicable aux demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Pour l'application de l'article 10, § 5, la période de cinq ans se calcule à compter de la première demande de subvention introduite après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 17. Le membre du Gouvernement qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mai 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au Développement et de la Statistique régionale,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2014/31589]

23 MEI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 98, § 2, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect;

Overwegende de adviezen van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, uitgebracht op respectievelijk 5 en 12 februari 2014;

Gelet op het advies 56.097/4 van de Raad van State, uitgebracht op 12 mei 2014, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2014/31589]

23 MAI 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, en particulier son article 98, § 2, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte;

Considérant les avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale émis respectivement les 5 et 12 février 2014;

Vu l'avis 56.097/4 du Conseil d'Etat donné le 12 mai 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Op voordracht van de Minister-President die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening.

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 21 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect, gewijzigd door het besluit van 7 april 2011, wordt een 15° ingevoegd dat luidt als volgt :

“15° de plaatsing van een isolatie en de nodige verbindingstukken op een gevel die niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en dit zelfs in geval van overschrijding van de aangrenzende gebouwen.”.

Art. 2. De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 mei 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

Sur proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 21 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte, modifié par l'arrêté du 7 avril 2011, il est inséré un 15° rédigé comme suit :

“15° la pose d'une isolation sur une façade non visible depuis l'espace public et les raccords nécessaires et ce, même en cas de dépassement des constructions voisines.”.

Art. 2. Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire et l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mai 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2014/31621]

6 JUNI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot de leegstaande woningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 1 april 2004, 17 juli 2007, 19 december 2008, 22 januari 2009, 19 maart 2009, 30 april 2009, 14 mei 2009, 1 april 2010, 3 februari 2011, 20 juli 2011, 1 maart 2012, 23 juli 2012, 6 december 2012, 11 juli 2013 en 26 juli 2013, meer bepaald de artikelen 15 en 21;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2004 houdende uitvoering van de Huisvestingscode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, uitgebracht op 20 maart 2014;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 24 maart 2014;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting en voor Stadsvernieuwing, uitgebracht op 14 april 2014;

Gelet op het advies 56.263/3 van de Raad van State, uitgebracht op 26 mei 2014 met toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° ordonnantie: de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° houder van een zakelijk recht: eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder en erfpachter;

3° Minister: de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.

Art. 2. Het minimumverbruik waaronder de woning conform artikel 15, § 2, 4° van de ordonnantie als leegstaand dient te worden beschouwd, bedraagt :

- vijf kubieke meter water per jaar;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2014/31621]

6 JUIN 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux logements inoccupés

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1^{er} avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1^{er} avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1^{er} mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013 et du 26 juillet 2013, plus particulièrement les articles 15 et 21;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant exécution du Code du Logement;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 20 mars 2014;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 24 mars 2014;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement et de la Rénovation urbaine, donné le 14 avril 2014;

Vu l'avis 56.263/3 du Conseil d'Etat, donné le 26 mai 2014 en application de l'article 84, § 1^{er}, al. 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur proposition du Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° ordonnance: l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° titulaire d'un droit réel principal: propriétaire, copropriétaire, usufruitier, superficiaire et emphytéote;

3° Ministre: le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions.

Art. 2. Les consommations minimales en-deçà desquelles il y a lieu de présumer le logement inoccupé conformément à l'article 15, § 2, 4° de l'ordonnance, sont de :

- cinq mètre cube d'eau par an;