

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31559]

23 MEI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 31 januari 2013 tot aanwijzing van de ambtenaren bevoegd voor de inning en de invordering van bepaalde bedragen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 83quinquies;

, Gelet op de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals, gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004, 19 juli 2007, 12 december 2008, 22 januari 2009, 19 maart 2009, 30 april 2009, 14 mei 2009, 1 april 2010, 3 februari 2011, 20 juli 2011, 1 maart 2012, 23 juli 2012, en 6 december 2012, inzonderheid op de artikelen 10, 20, 126 en 190;

Overwegende de wijzigingen door de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, die stellen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in staat de aan het Gewest verschuldigde bedragen te innen;

Overwegende dat de door de ordonnantie 11 juli 2013 gewijzigde artikelen van de Brusselse Huisvestingscode moeten worden uitgevoerd;

Op voordracht van de Minister van Financiën en van de Staatssecretaris belast met Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan de opsomming vervat in het eerste lid van artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke regering van 31 januari 2013 tot aanwijzing van de ambtenaren bevoegd voor de inning en de invordering van bepaalde bedragen wordt toegevoegd :

“12° voorzien in artikel 10 van de Brusselse Huisvestingscode;

13° voorzien in artikel 20 van de Brusselse Huisvestingscode;

14° voorzien in artikel 126 van de Brusselse Huisvestingscode;

15° voorzien in artikel 190 van de Brusselse Huisvestingscode.”

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking op de dag van zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 23 mei 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met
Financiën, Begroting en Externe betrekkingen,
G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met
Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brand-
bestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31560]

23 MEI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, artikel 240, § 1, gewijzigd door de ordonnantie van 14 mei 2009 en door de ordonnantie van 15 maart 2013, en artikel 241, gewijzigd door de ordonnantie van 14 mei 2009;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 april 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën van 9 december 2013;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31559]

23 MAI 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 janvier 2013 portant désignation des fonctionnaires compétents pour le recouvrement et la poursuite de certains montants

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, notamment l'article 83 *quinquies*;

Vu l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, modifiée par les ordonnances du 1^{er} avril 2004, 19 juillet 2007, 12 décembre 2008, 22 janvier 2009, 19 mars 2009, 30 avril 2009, 14 mai 2009, 1^{er} avril 2010, 3 février 2011, 20 juillet 2011, 1^{er} mars 2012, 23 juillet 2012, et 6 décembre 2012, notamment les articles 10, 20, 126 et 190;

Considérant les modifications apportées par l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le code bruxellois du Logement, qui permettent à la Région de Bruxelles-Capitale de recouvrer les sommes qui lui sont dues;

Considérant que les articles du Code de Logement bruxellois modifiés par l'ordonnance du 11 juillet 2013 doivent être exécutés;

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Secrétaire d'Etat au Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A la liste prévue par l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 janvier 2013 portant désignation des fonctionnaires compétents pour le recouvrement et la poursuite de certains montants il est ajouté :

« 12° prévues par l'article 10 du Code bruxellois de Logement;

13° prévues par l'article 20 du Code bruxellois de Logement;

14° prévues par l'article 126 du Code bruxellois de Logement;

15° prévues par l'article 190 du Code bruxellois de Logement. »

Art. 2. Cet arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 mai 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé des Finances, du Budget et des Relations extérieures,
G. VANHENGEL

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée de l'Environnement, de l'Energie, de la Politique de l'Eau, de
la Rénovation urbaine; de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide
médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31560]

23 MAI 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour des travaux de conservation à un bien classé

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, articles 240, § 1^{er}, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009 et par l'ordonnance du 15 mars 2013, et l'article 241, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2003 fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour des travaux de conservation entrepris à un bien classé;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 9 décembre 2013;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting van 4 juni 2014;

Gelet op het advies 56.045/4 van de Raad van State, verleend op 12 mei 2014, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit, verstaat men onder :

1° BWRO : Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

2° beschermd goed : het monument, het geheel, het landschap, de archeologische vindplaats, beschermd krachtens de bepalingen van Titel V van het BWRO betreffende de bescherming van het onroerend erfgoed;

3° Minister : de minister of de staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de monumenten en landschappen behoren;

4° het bestuur : de Directie Monumenten en Landschappen van het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

5° subsidiërende overheid : de overheid die bevoegd is voor het toekennen van de subsidie, te weten de regering, of in geval van delegatie, de minister of de staatssecretaris;

6° openbare begunstigde : de gemeenten, de O.C.M.W.'s, de openbare vastgoedmaatschappijen, de administraties of verenigingen belast met het beheer van de temporalia van de erkende erediensten, de instellingen belast met het beheer van de materiële en financiële belangen van de erkende niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen, de door de overheden ingerichte of betoelagde onderwijsinstellingen en de publiekrechtelijke rechtspersonen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of een gemeente ervan ressorteren;

7° particuliere begunstigde : de privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen, niet bedoeld onder 6°;

8° inkomen : het gezamenlijk belastbare inkomen van de begunstigde en, in voorkomend geval, van zijn echtgenote of van de persoon met wie hij samenwoont, desgevallend te verhogen met het afzonderlijk belastbare inkomen en/of het inkomen van de personen zoals bedoeld in artikel 4 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 die niet onderworpen zijn aan de personenbelasting in België.

Het in aanmerking genomen inkomen heeft betrekking op het laatste jaar waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is bij de Federale Overheidsdienst Financiën op de datum van indiening van de subsidieaanvraag;

9° personen ten laste : de personen ten laste zoals bedoeld in de artikelen 136 tot 141 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;

10° perimeter voor stedelijke herwaardering : geografische ruimte gelegen binnen een perimeter voor stedelijke herwaardering van het gewestelijk ontwikkelingsplan en waarop een herwaarderingsprogramma van toepassing is, goedgekeurd door de Regering, met toepassing van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 28 januari 2010;

11° museum : museum of museale instelling, te weten een permanente instelling, zonder winstoogmerk, ten dienste van de samenleving en de ontwikkeling ervan, open voor het publiek en die ten minste twee van de volgende museumfuncties vervult :

- de aankoop,
- de bewaring en bescherming,
- het onderzoek of
- de verspreiding van de materiële en immateriële getuigenissen van de mens en zijn omgeving.

HOOFDSTUK II. — *De begunstigde*

Art. 2. De aanvrager dient een particuliere of openbare begunstigde te zijn met volgende hoedanigheden :

1° hij is eigenaar of houder van een recht van vruchtgebruik, van erfpacht of een opstalrecht op een beschermd goed;

2° hij is houder van een domeinconcessie op een beschermd goed, voor zover de concessiegever een openbare begunstigde is, bedoeld in artikel 1, 6°;

3° hij is huurder, voor zover verhuurder een begunstigde is zoals bedoeld in art. 1, 6° of 7°.

Vu l'accord du Ministre du Budget du 4 juin 2014;

Vu l'avis 56.045/4 du Conseil d'Etat, donné le 12 mai 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Monuments et des Sites,

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° CoBAT : Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

2° bien classé : le monument, l'ensemble, le site, le site archéologique, classé en vertu des dispositions du Titre V du CoBAT relatif à la protection du patrimoine immobilier;

3° Ministre : le ministre ou le secrétaire d'Etat qui a les monuments et les sites dans ses attributions;

4° l'administration : la Direction des Monuments et Sites de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

5° autorité subsidiaire : l'autorité compétente pour accorder la subvention, à savoir le gouvernement, ou en cas de délégation, le ministre ou le secrétaire d'Etat;

6° bénéficiaire public : les communes, C.P.A.S., les sociétés immobilières de service public, les administrations ou associations chargées de la gestion du temporel des cultes reconnus et aux établissements chargés de la gestion des intérêts matériels et financiers des communautés philosophiques non confessionnelles reconnues, les institutions de l'enseignement organisé ou subventionné par les pouvoirs publics et les personnes morales de droit public dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale ou d'une de ses communes;

7° bénéficiaire privé : les personnes physiques ou morales de droit privé, non visées au 6°;

8° revenus : les revenus imposables globalement du bénéficiaire et, le cas échéant de son conjoint ou de toute personne avec qui il cohabite, en y ajoutant le cas échéant les revenus imposables distinctement et/ou les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code des Impôts sur les Revenus 1992 qui ne sont pas assujetties à l'impôt des personnes physiques en Belgique.

Les revenus pris en compte sont ceux de la dernière année pour laquelle un avertissement extrait de rôle est disponible auprès du Service public fédéral Finances à la date d'introduction de la demande de subvention;

9° personnes à charge : les personnes à charge au sens des articles 136 à 141 du Code des Impôts sur les Revenus 1992;

10° périmètre de revitalisation urbaine : espace géographique situé à l'intérieur du périmètre de revitalisation urbaine du plan régional de développement et régi par un programme de revitalisation approuvé par le Gouvernement, en application de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010;

11° musée : musée ou institution muséale, à savoir institution permanente, sans but lucratif, au service de la société et de son développement, ouverte au public et qui exerce l'ensemble ou au moins deux des fonctions muséales suivantes :

- l'acquisition,
- la conservation et la préservation,
- la recherche ou
- la diffusion des témoins matériels et immatériels de l'homme et de son environnement.

CHAPITRE II. — *Les bénéficiaires*

Art. 2. Le demandeur doit être un bénéficiaire privé ou public, et avoir une des qualités suivantes :

1° propriétaire ou titulaire d'un droit d'usufruit, d'emphytéose ou de superficie sur un bien classé;

2° titulaire d'un droit de concession domaniale sur un bien classé, pour autant que le concédant soit un bénéficiaire public visé à l'art. 1^{er} 6°;

3° locataire, pour autant que le bailleur soit un bénéficiaire visé à l'art. 1^{er} 6° ou 7°.

HOOFDSTUK III. — *De gesubsidieerde studies, handelingen en werken*

Art. 3. Onder voorbehoud dat al de toekenningsvoorwaarden verenigd zijn en binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten, wordt een subsidie toegekend voor volgende studies, handelingen en werken, wanneer deze noodzakelijk blijken voor het behoud van een beschermd goed :

1° de historische en technische studies, opmetingen en onderzoeken nodig voor de uitvoering van de handelingen en werken waarnaar het huidige artikel verwijst, met inbegrip van de plaatsingen, demonteringen en sonderingen die rechtstreeks verband houden met deze studies, opmetingen en onderzoeken;

2° de installaties die nodig zijn voor de uitvoering van de handelingen en werken waarnaar het huidige artikel verwijst;

3° het wegnemen of het demonteren, de plaatsing of de heropbouw van elementen van een beschermd goed met het oog op de restauratie van deze elementen;

4° de voorlopige bescherming van het goed tegen ongunstige weersomstandigheden of beschadigingen;

5° de handelingen en werken die betrekking hebben op de stabiliteit van het goed, zoals het schoren, de ondersteuning, de versterking of de versteviging;

6° het onderhoud, de restauratie of de vervanging van samenstellende delen van het goed zoals elementen van de ruwbouw, de afwerking, de bekledingen, ornamenten en decoratie, plantengroei, kunstwerken en bermten;

7° de behandeling, de versterking, de bescherming of de toevoeging van elementen ter verbetering van de technische prestaties van het goed zoals de verharding, het waterdicht maken, de houtworm- en zwambestrijding of de maatregelen tegen bevuilding;

8° het onderhoud, de vervanging of de installatie van voorzieningen noodzakelijk voor de toegankelijkheid met het oog op het onderhoud en de bescherming, zoals voetgangersbruggen, trappen onder het dak, ladders, lichtkoepels;

9° de handelingen en werken betreffende de bijzondere maatregelen nodig voor het behoud van het beschermde goed tijdens de vervanging of plaatsing van technische installaties, of in het kader van ingrepen ter verbetering van de energieprestaties;

10° de handelingen, werken of plaatsingen die nodig zijn op grond van eventuele bijzondere behoudsvereisten die zouden voorgeschreven zijn;

11° de reconstructie van verdwenen erfgoedkundig waardevolle elementen teneinde een aanzienlijke leemte op te vullen en waarvan het ontwerp gebaseerd is op materiële of historische referenties;

12° het verwijderen of verbergen van inopportune toevoegingen die de beschermingsmaatregel niet hebben verantwoord of die niet bijdragen tot het erfgoedkundig belang van het beschermde goed met het oog op zijn opwaardering.

HOOFDSTUK IV. — *De behandeling van de subsidieaanvraag*

Art. 4. De aanvraag wordt bij het bestuur ingediend door de begunstigde, vóór de aanvang van de handelingen en werken waarop de aanvraag betrekking heeft, conform de vormvereisten vastgelegd door de Minister.

Art. 5. § 1. De aanvraag dient volgende elementen te bevatten :

1° het aanvraagformulier van de subsidie, behoorlijk ingevuld door de begunstigde;

2° een attest van eigendom of zakelijk recht (recht van opstal, vruchtgebruik) of, desgevallend, een kopie of bewijs van de domeinconcessie- of van de handelshuur- of erfpachtovereenkomst;

3° desgevallend, in geval van aanvraag van verhoogde subsidie, bedoeld in artikel 10, § 1, tweede lid en § 2, tweede lid :

- het laatste aanslagbiljet,

- een gezinssamenstelling van begunstigde, afgegeven door het gemeentebestuur van de verblijfplaats van begunstigde sinds minder dan drie maanden;

4° wanneer de handelingen en werken niet onderworpen zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten :

a) indien het geraamde bedrag van handelingen en werken voor het geheel van eenzelfde restauratiedossier lager is dan 30.000 euro exclusief btw, een gedetailleerd bestek, met een prijs voor elke post van de meetstaat;

CHAPITRE III. — *Les études, actes et travaux subventionnés*

Art. 3. Sous réserve de la réunion des conditions d'obtention et dans les limites des crédits budgétaires disponibles, une subvention est accordée, lorsque ces études, actes et travaux apparaissent nécessaires à la conservation d'un bien classé, pour les études, actes et travaux suivants :

1° les études historiques ou techniques, relevés et investigations nécessaires à la réalisation d'actes et travaux visés au présent article, en ce compris les installations, démontages et sondages qui sont directement liées à ces études, relevés et investigations;

2° les installations nécessaires à la réalisation des actes et travaux visés au présent article;

3° la dépose ou le démontage, la pose ou le remontage d'éléments du bien protégé en vue de permettre la restauration de ces éléments;

4° la protection provisoire du bien contre les intempéries ou détériorations;

5° les actes et travaux visant la stabilité du bien, tels que l'étagage, l'étaçonnement, le renforcement ou la consolidation;

6° l'entretien, la restauration ou le remplacement des composants du bien tels que des éléments de gros-œuvre, de parachèvement, de revêtements, ornementaux et décoratifs, de végétation, d'ouvrages d'art et de berges;

7° le traitement, la consolidation, la protection ou l'ajout d'éléments visant l'amélioration des performances techniques du bien tels que le durcissement, l'hydrofugation, la protection contre les attaques fongiques et xylophagiques ou la prise de mesures contre les salissures;

8° l'entretien, le remplacement ou l'installation des équipements nécessaires à l'accessibilité en vue de l'entretien et de la protection, tels que les passerelles, escaliers de comble, échelles, lanterneaux;

9° les actes et travaux relatifs aux mesures particulières qui doivent être prises pour la conservation du bien classé lors du remplacement ou de la pose d'installations techniques, ou dans le cadre des interventions d'amélioration des performances énergétiques;

10° les actes, travaux ou installations nécessités par des exigences particulières de conservation qui auraient été prescrites;

11° la reconstruction d'éléments de valeur patrimoniale disparus destinée à combler une lacune importante et dont la conception est basée sur des références matérielles ou historiques;

12° l'enlèvement ou la dissimulation d'ajouts inopportuns n'ayant pas justifié la mesure de protection et ne participant pas à l'intérêt patrimonial du bien protégé, en vue de sa mise en valeur.

CHAPITRE IV. — *L'instruction de la demande de subvention*

Art. 4. La demande de subvention est introduite auprès de l'administration par le bénéficiaire avant le début des actes et travaux concernés par la demande, dans le respect des formes arrêtées par le Ministre.

Art. 5. § 1^{er}. La demande comporte les éléments suivants :

1° le formulaire de demande de subvention dûment complété par le bénéficiaire;

2° une attestation de propriété ou de droit réel (superficie, usufruit) ou le cas échéant, la copie ou preuve du contrat de concession domaniale ou de bail (commercial ou emphytéotique);

3° le cas échéant, en cas de demande de subvention majorée visée à l'article 10, § 1^{er}, alinéa 2 et § 2 alinéa 2 :

- le dernier avertissement extrait de rôle

- une composition de ménage du bénéficiaire délivrée par l'administration communale du lieu de résidence depuis moins de trois mois;

4° lorsque les actes et travaux ne sont pas soumis à la législation sur les marchés publics :

a) lorsque le montant estimé des actes et travaux, pour l'ensemble d'un même dossier de restauration, est inférieur à 30.000 euros, hors T.V.A., un devis détaillé et fournissant un prix pour chaque poste du mètre;

b) indien het geraamde bedrag van handelingen en werken hoger of gelijk is aan 30.000 euro exclusief btw, ten minste drie gedetailleerde bestekken van verschillende aannemers, met een prijs voor elke post van de meetstaat en met vermelding van het weerhouden bestek;

Nochtans kunnen de aanvragen die geen drie bestekken bevatten, worden aangenomen wanneer zij gemotiveerd zijn door :

- het dringende karakter van de handelingen en werken dat voortvloeit uit niet te voorzien gebeurtenissen, geen tijd laat voor de raadpleging van meer dan één aannemer;

- de handelingen en werken omwille van hun technische of artistieke specificiteit, slechts aan één bepaalde aannemer kunnen toevertrouwd worden;

- het gaat om behoorlijk vergunde handelingen en werken, aanvullend bij handelingen en werken die het voorwerp van een eerdere subsidieaanvraag hebben uitgemaakt en die niet zonder groot nadeel door een andere aannemer kunnen worden uitgevoerd.

5° een attest van het bestuur van de btw met betrekking tot het btw-statuuut en -regime van de begunstigde, of een verklaring op eer van het niet onderworpen zijn aan btw;

6° wanneer de handelingen en werken onderworpen zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten :

- het bijzonder lastenboek;

- de meetstaat met kostenraming;

- desgevallend de weerhouden prijsofferte en het verslag van de analyse van de offertes;

§ 2. Wanneer de handelingen en werken waarvoor de subsidie wordt gevraagd, geen stedenbouwkundige vergunning vereisen, omvat de aanvraag bovendien volgende documenten en inlichtingen :

1° een beschrijving van de fysische staat van het goed behorend tot het onroerend erfgoed en van de vastgestelde ongeordendheden, wanneer de aanvraag ertoe strekt hieraan te verhelpen, samen met een relevant fotoverslag;

2° een uitvoeringsplan met aanduiding van de lokalisatie en de exacte impact van elke categorie van werken wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet nauwkeurig genoeg is;

3° een nauwkeurige beschrijving van de handelingen en werken en de voorziene technieken :

- elke categorie van werken, en elke post binnen elke categorie van werken, moet beschreven worden en een duidelijk ordernummer dragen;

- elke post moet zo nauwkeurig mogelijk omschreven worden wat betreft :

1) de aard van de te gebruiken materialen;

2) de gebruikte technieken;

3) de hoeveelheden van de te gebruiken materialen moeten nauwkeurig worden bepaald. Geraamde hoeveelheden zijn enkel toegestaan wanneer de exacte bepaling afhangt van voorafgaande grote werken;

§ 3. Indien het gaat om studies, opmetingen, onderzoeken en installaties bedoeld onder artikel 3, 1° omvat de aanvraag, behalve de documenten genoemd in § 1, 1°, 2° en 3°, volgende documenten en gegevens :

1° een afbakening van het studie-, opmetings-, onderzoeks- en installatieveld;

2° wanneer de studies, opmetingen, onderzoeken en installaties niet onderworpen zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten :

a) indien het geraamde bedrag van de handelingen en werken lager is dan 8.500 euro exclusief btw, een gedetailleerd bestek, met een prijs voor elke post;

b) indien het geraamde bedrag van de handelingen en werken hoger of gelijk is aan 8.500 euro exclusief btw, ten minste drie gedetailleerde bestekken van verschillende bureaus die technisch onderlegd zijn in de behandelde materies, met een prijs voor elke post en met vermelding van het weerhouden bestek;

Nochtans kunnen de aanvragen die geen drie bestekken bevatten, worden aangenomen wanneer :

- het dringende karakter dat voortvloeit uit niet te voorzien gebeurtenissen, geen tijd laat voor de raadpleging van meer dan één aannemer;

b) lorsque le montant estimé des actes et travaux est de 30.000 euros ou plus, au moins trois devis d'entrepreneurs distincts, détaillés et fournissant un prix pour chaque poste du métré, en indiquant le devis retenu;

Toutefois, les demandes ne comportant pas trois devis pourront être acceptées, lorsqu'elles sont motivées par soit :

- l'urgence impérieuse des actes et travaux résultant d'événements imprévisibles ne permet pas, vu les délais, de consulter plus d'un entrepreneur;

- les actes et travaux ne peuvent, en raison de leur spécificité technique ou artistique être confiés qu'à un entrepreneur déterminé.

- il s'agit d'actes et travaux dûment autorisés, complémentaires à des actes et travaux qui ont fait l'objet d'une précédente demande de subvention et qui ne peuvent être exécutés par un autre entrepreneur sans inconvénient majeur.

5° attestation de l'administration de la T.V.A. relative au statut et au régime T.V.A. du bénéficiaire, ou déclaration sur l'honneur de non-assujettissement à la T.V.A.;

6° lorsque les actes et travaux sont soumis à la législation sur les marchés publics :

- le cahier spécial des charges;

- le métré estimatif;

- le cas échéant, l'offre retenue et le rapport d'analyse des offres.

§ 2. Lorsque les actes et travaux pour lesquels la subvention est sollicitée, ne nécessitent pas de permis d'urbanisme, la demande comprend en outre les documents et les renseignements suivants :

1° une description de l'état physique du bien relevant du patrimoine immobilier et des désordres constatés, lorsque la demande vise à y remédier, accompagné d'un reportage photographique significatif;

2° un plan d'exécution indiquant la localisation et l'emprise exacte de chaque catégorie de travaux lorsque l'échelle du plan de réalisation n'est pas assez précise pour ce faire;

3° une description précise des actes et travaux et des techniques prévues :

- chaque catégorie de travaux et au sein de chaque catégorie de travaux, chaque poste, doit être décrit et repris sous un numéro d'ordre distinct;

- chaque poste doit être décrit avec la plus grande précision possible en ce qui concerne :

1) la nature des matériaux mis en œuvre;

2) les techniques utilisées;

3) les quantités de matériaux mises en œuvre : les quantités de matériaux à mettre en œuvre doivent être déterminées avec exactitude. Des quantités présumées pourront être indiquées seulement si leur détermination précise dépend de l'exécution préalable de travaux importants;

§ 3. Lorsqu'il s'agit d'études, relevés, investigations et installations visées à l'article 3, 1°, la demande comprend, outre les documents prévus au § 1^{er}, 1°, 2° et 3°, les documents et les renseignements suivants :

1° une définition du champ de l'étude, des relevés, des investigations et des installations;

2° lorsque les études, relevés, investigations et installations ne sont pas soumis à la législation sur les marchés publics :

a) lorsque le montant estimé des actes et travaux est inférieur à 8.500 euros, hors T.V.A., un devis détaillé et fournissant un prix pour chaque poste.

b) lorsque le montant estimé des actes et travaux est de 8.500 euros, hors T.V.A. ou plus au moins trois devis de bureaux distincts techniquement compétents dans les matières traitées, détaillés et fournissant un prix pour chaque poste, en indiquant le devis retenu;

Toutefois, les demandes ne comportant pas trois devis pourront être acceptées, lorsque soit :

- l'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles ne permet pas, vu les délais, de consulter plus d'un prestataire;

- de studies, opmetingen, onderzoeken omwille van hun technische of artistieke specificiteit slechts aan één bepaalde aannemer kunnen worden toevertrouwd;

- het gaat om aanvullende studies bij studies die het voorwerp van een eerdere subsidieaanvraag hebben uitgemaakt en die niet zonder groot nadeel door een andere aannemer kunnen worden uitgevoerd;

3° een attest van het bestuur van de btw met betrekking tot het btw-statuut en -regime van de begunstigde, of een verklaring op eer van het niet onderworpen zijn aan btw;

4° wanneer de studies, opmetingen en onderzoeken onderworpen zijn aan de wetgeving op de overheidsopdrachten :

- het bijzonder lastenboek;

- de gedetailleerde raming;

- desgevallend de weerhouden prijsofferte en het verslag van de analyse van de ingediende offertes.

Art. 6. Indien het dossier volledig is, stuurt het bestuur een ontvangstbewijs naar de aanvrager binnen de twintig dagen na ontvangst van de subsidieaanvraag of na de betekening van de stedenbouwkundige vergunning voor deze werken, als die vereist was.

In het andere geval brengt het bestuur de aanvrager via dezelfde weg op de hoogte van het feit dat zijn dossier onvolledig is en duidt daarbij aan welke documenten of gegevens ontbreken. Na ontvangst van deze documenten of gegevens stuurt het bestuur binnen de twintig dagen een ontvangstbewijs.

Art. 7. § 1. Wanneer de handelingen en werken waarvoor een subsidie wordt gevraagd, geen stedenbouwkundige vergunning vereisen, betekent de subsidieverlenende overheid haar beslissing via een bij de post aangetekend schrijven binnen de drie maanden na de verzending van het ontvangstbewijs van volledig dossier.

§ 2. Wanneer de handelingen en werken waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, een stedenbouwkundige vergunning vereisen, betekent de subsidieverlenende overheid haar beslissing via een bij de post aangetekend schrijven binnen de twee maanden nadat de stedenbouwkundige vergunning definitief werd.

Een stedenbouwkundige vergunning is definitief, in de zin van de huidige bepaling na het opheffen van alle oorzaken van opschorting van de vergunning voorzien in het BWRO, en wanneer alle administratieve beroepen die er tegen ingesteld zijn krachtens hetzelfde wetboek uitgeput zijn of de termijnen om dit te doen, verstrekken zijn.

HOOFDSTUK V. — Berekeningswijze en subsidiepercentage

Art. 8. § 1. Binnen de grenzen van de budgettaire kredieten wordt het bedrag van de subsidie vastgelegd en toegewezen op basis van de kostenraming van de handelingen of werken bedoeld onder artikel 3 en goedgekeurd door de subsidiërende overheid, met inbegrip van de erelonen van de architect, de veiligheidscoördinator, de ingenieur, met betrekking tot de voor de subsidie toelaatbare handelingen of werken.

Deze bedragen worden verhoogd met de btw wanneer deze ten laste is van de begunstigde.

§ 2. Bij de berekening van de subsidie kan de subsidiërende overheid, mits ze dit met redenen omkleedt, een maximumbedrag vastleggen per post van de voorziene handelingen of werken en er zelfs bepaalde weigeren, rekening houdend met een of meer van de volgende criteria :

1° de bedragen opgenomen in de raming, de verschillende bestekken of offertes;

2° de prijzen die gewoonlijk gehanteerd worden voor dergelijke handelingen en werken;

3° het nut van de handelingen en werken die worden ondernomen of van de gekozen technieken, rekening houdend met de behoudsdoelstelling van het erfgoed;

4° de oorzaak of oorsprong van de noodzaak van de geplande handelingen en werken, met name wanneer zij te wijten zijn aan verwaarlozing door de begunstigde.

§ 3. Er worden geen subsidies toegekend wanneer de handelingen en werken nodig zijn ten gevolge van een inbreuk op de stedenbouwkundige en/of erfgoedkundige regelgeving.

In uitzonderlijke omstandigheden kan door middel van een gemotiveerd besluit evenwel een subsidie worden toegekend in de gevallen die in het eerste lid bedoeld worden. In dat geval kan de subsidiërende overheid het subsidiebedrag beperken rekening houdend met de graad van verwaarlozing door de begunstigde of de niet-naleving van de verplichting om het goed in goede staat te behouden.

- les études, relevés, investigations ne peuvent, en raison de leur spécificité technique ou artistique être confiés qu'à un prestataire déterminé.

- il s'agit d'études complémentaires à des études qui ont fait l'objet d'une précédente demande de subvention et qui ne peuvent être exécutées par un autre prestataire sans inconvénient majeur;

3° attestation de l'administration de la T.V.A. relative au statut et au régime T.V.A. du bénéficiaire, ou déclaration sur l'honneur de non-assujettissement à la T.V.A.;

4° lorsque les études, relevés, investigations sont soumis à la législation sur les marchés publics :

- le cahier spécial des charges;

- l'estimation détaillée;

- le cas échéant, l'offre retenue et le rapport d'analyse des offres.

Art. 6. Si le dossier est complet, l'administration adresse au demandeur, un accusé de réception dans les vingt jours, de la réception de la demande de subvention ou de la notification du permis d'urbanisme concernant ces travaux, lorsqu'il est exigé.

Dans le cas contraire, elle l'informe dans les mêmes conditions que son dossier n'est pas complet en indiquant en outre, les documents ou renseignements manquants. Elle délivre l'accusé de réception dans les vingt jours de la réception de ces documents ou renseignements.

Art. 7. § 1^{er}. Lorsque les actes et travaux pour lesquels une demande de subvention est sollicitée ne nécessitent pas de permis d'urbanisme, l'autorité subsidiante notifie sa décision par pli recommandé à la poste dans les trois mois de la date d'envoi de l'accusé de réception de dossier complet.

§ 2. Lorsque les actes et travaux pour lesquels une demande de subvention est sollicitée nécessitent un permis d'urbanisme, l'autorité subsidiante notifie sa décision par pli recommandé à la poste dans les deux mois après que le permis d'urbanisme est devenu définitif.

Un permis d'urbanisme est définitif, au sens de la présente disposition, après levée de toutes les causes de suspension du permis prévus par le CoBAT et lorsque tous les recours administratifs ouverts à son encontre par le même code, ou les délais pour les intenter, sont épuisés.

CHAPITRE V. — Mode de calcul et taux des subventions

Art. 8. § 1^{er}. Dans les limites des crédits budgétaires, le montant de la subvention est fixé et engagé sur base de l'estimation du coût des actes ou travaux visés à l'article 3, approuvée par l'autorité subsidiante, en ce compris les honoraires d'architecte, de coordinateur de sécurité, d'ingénieur, relatifs aux actes ou travaux admissibles à la subvention.

Ces montants sont augmentés du montant de la T.V.A. lorsque celle-ci reste à charge du bénéficiaire.

§ 2. Lors du calcul de la subvention, l'autorité subsidiante peut, moyennant motivation, fixer un montant maximum par poste des actes ou travaux prévus, voire en refuser certains, en ayant égard à un ou plusieurs des critères suivants :

1° les montants repris dans l'estimation, les différents devis ou offres;

2° les prix habituellement pratiqués pour ce type d'actes et travaux;

3° l'utilité des actes et travaux entrepris ou techniques choisies au regard de l'objectif de conservation du patrimoine;

4° la cause ou l'origine de la nécessité des actes et travaux envisagés, et notamment, lorsqu'ils sont la conséquence de la négligence du bénéficiaire.

§ 3. Aucune subvention ne sera octroyée lorsque les actes et travaux concernés ont été rendus nécessaires par suite d'une violation de la réglementation urbanistique et/ou patrimoniale.

En cas de circonstances exceptionnelles, une subvention peut toutefois être accordée par arrêté motivé dans les cas visés au premier alinéa. Dans ce cas, l'autorité subsidiante peut limiter le montant de la subvention en tenant compte de l'importance de la négligence du bénéficiaire ou du non-respect de l'obligation de maintien du bien en bon état.

§ 4. Als de begunstigde niet afziet van de ingestelde premies krachtens de gewestelijke reglementeringen betreffende de renovatie van woningen of de verfraaiing van gevels, wordt er met de krachtens deze besluiten gesubsidieerde handelingen en werken geen rekening gehouden bij de kostenraming van de handelingen en werken.

Art. 9. Het subsidiepercentage voor een openbare begunstigde wordt vastgelegd op 80 % van de voor subsidie toegelaten uitgaven.

Art. 10. § 1. Het subsidiepercentage voor een particuliere begunstigde wordt vastgesteld op 40 % van de voor subsidie toegelaten uitgaven.

Dit percentage wordt met 25 % verhoogd als de begunstigde een natuurlijke persoon is die het beschermd goed persoonlijk bewoont en waarvan de inkomens lager zijn dan 40.000 euro, verhoogd met 2.500 euro per persoon ten laste.

§ 2. Indien het goed zich bevindt in een geldende perimeter voor stedelijke herwaardering, wordt het percentage vastgesteld op 65 % van de voor subsidie toegelaten uitgaven.

Dit percentage wordt met 15 % verhoogd als de begunstigde een natuurlijke persoon is die het beschermd goed persoonlijk bewoont en waarvan de inkomens lager zijn dan 40.000 euro, verhoogd met 2.500 euro per persoon ten laste.

§ 3. Het subsidiepercentage voor een particuliere begunstigde wordt vastgesteld op 80 % van de voor subsidie toegelaten uitgaven wanneer ofwel :

1° de aanvraag betrekking heeft op de studies, opmetingen en onderzoeken bedoeld in artikel 3, 1° en waarvan de rechten tot gebruik en tot mededeling aan het bestuur zijn afgestaan in overeenstemming met artikel 11 § 1, 7°;

2° in de beschermde delen van het gebouw een museum is ondergebracht dat gedurende het hele jaar toegankelijk is voor het brede publiek;

3° het gebouw bevindt zich in sterk vervallen en verlaten staat sinds ten minste 1 januari 2000; in dat geval kan de subsidiërende overheid, mits een bijzondere motivering in verband met het erfgoedkundig belang van het goed, van de begunstigde eisen dat hij er zich toe verbindt het goed of de delen van het betrokken goed open te stellen voor het publiek, overeenkomstig artikel 11, § 1, 6°

§ 4. Het subsidiepercentage voor een particuliere begunstigde kan worden vastgesteld op 80 % van de voor subsidie toegelaten uitgaven wanneer het gaat om de heropbouw van verdwenen elementen overeenkomstig artikel 3, 11°, en dit bij een met bijzondere redenen omklede beslissing, extra gemotiveerd voor de pertinentie, de erfgoedkundige meerwaarde en voor de meerkost van de handelingen en werken.

In dat geval kan de subsidiërende overheid, mits een bijzondere motivering in verband met het erfgoedkundig belang van het goed, van de begunstigde eisen dat hij er zich toe verbindt het goed of de delen van het betrokken goed open te stellen voor het publiek, overeenkomstig artikel 11, § 1, 6°.

§ 5. Behoudens uitzonderlijke afwijking door de Regering, belooft het totale bedrag van de in toepassing van de paragrafen 1 tot 4 toegekende subsidie maximaal 500.000 euro per periode van vijf jaar.

Bij het toestaan van de eventuele afwijking houdt de Regering meer bepaald rekening met de uitzonderlijke erfgoedkundige waarde van het goed voor het Gewest, evenals met de omvang, het belang en de complexiteit van de uit te voeren werken.

HOOFDSTUK VI. — *Verplichtingen ten laste van de begunstigde*

Art. 11. Om van een subsidie te kunnen genieten, moet de begunstigde aan volgende vereisten voldoen :

§ 1. Vóór de uitvoering van de studies, handelingen en werken :

1° een stedenbouwkundige vergunning hebben verkregen, als er voor de handelingen en werken één vereist is;

2° het bestuur, als het dit wenst, toelaten de verschillende bestekken te raadplegen die werden ontvangen in het kader van een overheidsopdracht;

3° instemmen met bezoeken van leden van het bestuur vóór de aanvang van de handelingen en werken;

4° het bestuur op de hoogte brengen van de datum van de aanvang van de handelingen en werken;

5° de afsluiting aantonen van de door het bestuur als voldoende beschouwde verzekering tegen schade veroorzaakt aan het beschermde goed, met name door brand, bliksem, ontploffing, implosie of ongunstige weersomstandigheden, en schade als gevolg van de werf;

§ 4. Si le bénéficiaire ne renonce pas aux primes instituées en vertu des réglementations régionales relatives à la rénovation de l'habitat ou à l'embellissement des façades, les actes et travaux subventionnés en vertu de ces réglementations ne sont pas pris en compte pour l'estimation du coût des actes et travaux.

Art. 9. Le taux de subvention pour un bénéficiaire public est fixé à 80% des dépenses admissibles à la subvention.

Art. 10. § 1^{er}. Le taux de subvention pour un bénéficiaire privé est fixé à 40 % des dépenses admissibles à la subvention.

Ce taux est majoré de 25 % si le bénéficiaire est une personne physique qui habite le bien classé personnellement et dont les revenus sont inférieurs à 40.000 euros augmentés de 2.500 euros par personne à charge.

§ 2. Si le bien est situé dans un périmètre de revitalisation urbaine en vigueur, le taux est fixé à 65 % des dépenses admissibles à la subvention.

Ce taux est majoré de 15 % si le bénéficiaire est une personne physique qui habite le bien classé personnellement et dont les revenus sont inférieurs à 40.000 euros augmentés de 2.500 euros par personne à charge,

§ 3. Le taux de subvention pour un bénéficiaire privé est fixé à 80 % des dépenses admissibles à la subvention lorsque, soit :

1° la demande concerne les études, relevés, investigations visés à l'article 3, 1° et dont les droits d'utilisation et de communication ont été cédés à l'administration conformément à l'article 11 § 1^{er}, 7°;

2° les parties classées de l'immeuble abritent un musée accessible au grand public toute l'année;

3° l'immeuble est profondément dégradé et inexploité depuis au moins le 1^{er} janvier 2000; dans ce cas, l'autorité subsidiante peut, moyennant motivation particulière liée à l'intérêt patrimonial du bien exiger du bénéficiaire qu'il s'engage à rendre accessible au public, conformément à l'article 11, § 1^{er}, 6°, le bien ou les parties du bien concerné.

§ 4. Le taux de subvention pour un bénéficiaire privé peut être fixé à 80 % des dépenses admissibles à la subvention lorsqu'il s'agit de reconstruire des éléments disparus conformément à l'article 3, 11°, et ce par décision spécialement motivée quant à la pertinence, à la plus-value patrimoniale, ainsi qu'au surcoût des actes et travaux.

Dans ces cas, l'autorité subsidiante peut, moyennant motivation particulière liée à l'intérêt patrimonial du bien, exiger du bénéficiaire qu'il s'engage à rendre accessible au public, conformément à l'article 11, § 1^{er}, 6°, le bien ou les parties du bien concerné.

§ 5. Sauf dérogation exceptionnelle du Gouvernement, la subvention accordée en application des paragraphes 1^{er} à 4 est plafonnée à un montant total de 500.000 euros par période de cinq ans.

Pour accorder la dérogation éventuelle, le Gouvernement tient compte notamment de la valeur patrimoniale régionale exceptionnelle du bien, ainsi que de l'ampleur, l'intérêt et la complexité des travaux à réaliser.

CHAPITRE VI. — *Obligations à charge du bénéficiaire*

Art. 11. Pour bénéficier d'une subvention, le bénéficiaire est tenu de respecter les obligations suivantes :

§ 1^{er}. Avant l'exécution des études, actes et travaux :

1° avoir obtenu un permis d'urbanisme, lorsque les actes et travaux en nécessitent un;

2° permettre à l'administration de consulter les différentes offres reçues dans le cadre d'un marché public lorsqu'elle en fait la demande;

3° consentir aux visites des membres de l'administration avant le début des actes et travaux;

4° notifier à l'administration la date de commencement des actes et travaux;

5° justifier de la souscription des assurances jugées suffisantes par l'administration, contre les dégâts causés au bien classé, notamment par incendie, foudre, explosion, implosion ou intempéries, et les dégâts liés au chantier;

6° er zich via een overeenkomst met de Regering toe verbinden om het beschermde goed voor het publiek toegankelijk te maken en dit in overeenstemming met de modaliteiten voorzien in het besluit genomen in toepassing van het artikel 298, tweede lid van het BWRO, wanneer hij, in zijn hoedanigheid van particuliere begunstigde, een subsidie verkrijgt in toepassing van artikel 10, § 3, 3° en 10, § 4.

Wanneer het om een beschermde gevel gaat of om beschermde delen die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn, wordt deze toegankelijkheid verondersteld en is geen overeenkomst vereist.

7° het bestuur de garantie geven dat de gebruiksrechten en mededelingsrechten met betrekking tot de studies bedoeld in artikel 3,1° in het kader van zijn opdrachten zonder enige vergoeding worden overgedragen.

§ 2. Tijdens de uitvoering van de studies, handelingen en werken :

1° de handelingen en werken laten uitvoeren volgens de regels van de kunst en conform de vergunningen;

2° de vorderingsstaten indienen met betrekking tot de gesubsidieerde posten;

3° instemmen met bezoeken van leden van het bestuur die de correcte uitvoering van de handelingen en werken komen controleren;

4° instemmen met de plaatsing van informatieborden en/of de vermelding van informatie over de gewestelijke tussenkomst;

§ 3. Vóór de vereffening van de subsidie :

1° de facturen, verantwoordingsstukken en betaalbewijzen betreffende de studies, handelingen of werken aan het bestuur overmaken binnen maximum één jaar na hun voorlopige oplevering of, als er geen oplevering is, na de datum van de laatste factuur;

2° het bestuur een restauratieverslag overhandigen in digitale vorm, dat in voorkomend geval, de plannen as build bevat, een overzicht van de belangrijkste interventies, de technische fiches, de studies en testen die tijdens de uitvoering van de werken gebeurd zijn en de eventuele grote veranderingen ten opzichte van de toestand vóór de werf, evenals een fotoverslag, vóór, tijdens en na de handelingen en werken;

3° de openbare fondsen die hij heeft ontvangen en de aanvragen van andere openbare fondsen die hij heeft ingediend voor de beoogde handelingen en werken aan zijn beschermd goed, aangeven.

§ 4. Na de vereffening van de subsidie :

1° de begunstigde van de verhoogde tussenkomst bedoeld bij artikel 10, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, die het beschermde goed niet langer persoonlijk bewoont in de vijf jaar volgend op de betaling van de subsidie moet hierover het bestuur per aangetekend schrijven informeren, en hierbij een kopie van de beslissing tot toekenning van de subsidie voegen;

2° de begunstigde die het beschermde goed verder verkoopt, of zijn rechten erop overdraagt binnen de vijf jaar volgend op de betaling van de subsidie, brengt het bestuur ervan op de hoogte door het binnen de maand een stuk te bezorgen waaruit de verkoop van het goed of de overdracht van de rechten door de begunstigde blijkt, samen met een attest inzake het door hem verwerven van het goed of de rechten die hij afstaat en een kopie van de beslissing tot toekenning van de subsidie;

3° de begunstigde van de subsidie die verklaart heeft af te zien van de premies ingesteld krachtens de gewestelijke reglementeringen betreffende de renovatie van woningen of de verfraaiing van gevels, en die ervan zou komen te genieten na de vereffening van de subsidie, moet het bestuur hierover per aangetekend schrijven informeren, en hierbij een kopie van de beslissing tot toekenning van de subsidie voegen.

HOOFDSTUK VII. — Vereffening en betaling

Art. 12. De subsidie wordt betaald aan de begunstigde of, op zijn vraag, aan de uitvoerder van de studies handelingen of werken, nadat het bestuur de facturen heeft ontvangen die betrekking hebben op de gesubsidieerde studies, handelingen en werken, evenals betalingsbewijzen, en nadat het bestuur heeft vastgesteld dat de werken werden uitgevoerd met inachtneming van de voorwaarden bepaald bij artikel 11.

Op met redenen omkleed verzoek van de begunstigde kan de eerste helft van het bedrag van de subsidie vereffend worden bij wijze van voorschot. Het saldo van de subsidie wordt vereffend nadat het bestuur heeft vastgesteld dat de handelingen en werken werden uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden bepaald bij artikel 11.

6° s'engager, par une convention à conclure avec le Gouvernement à rendre le bien classé accessible au public selon les modalités prévues dans l'arrêté pris en application de l'article 298, alinéa 2 du CoBAT, lorsqu'il obtient, en qualité de bénéficiaire privé, une subvention en application de l'article 10, § 3, 3° et 10, § 4.

Si la demande de subvention se rapporte à une façade ou à d'autres parties classées visibles depuis l'espace public, cette accessibilité est présumée et ne nécessite pas de convention.

7° Garantir à l'administration la cession à titre gratuit des droits d'utilisation et de communication des études visées à l'article 3, 1°, dans le cadre de ses missions.

§ 2. Pendant l'exécution des études, actes et travaux :

1° faire exécuter les actes et travaux selon les règles de l'art et conformément aux autorisations;

2° remettre les états d'avancement pour les postes subventionnés;

3° consentir aux visites des membres de l'administration en vue de contrôler l'exécution correcte des actes et travaux.

4° consentir à la pose de panneaux informatifs et/ou de la mention des informations concernant l'intervention régionale;

§ 3. Avant la liquidation de la subvention :

1° transmettre à l'administration les factures, pièces justificatives et preuves de paiement relatives aux études, actes ou travaux dans un délai maximum d'un an suivant leur réception provisoire ou, s'il n'y en a pas, la date de la dernière facture;

2° remettre à l'administration un rapport de la restauration sous forme digitale comprenant, le cas échéant, des plans as build, un récapitulatif des interventions les plus importantes, les fiches techniques, les études et essais exécutés lors du chantier et les éventuelles modifications importantes par rapport à la situation avant chantier ainsi qu'un reportage photographique, avant, pendant et après les actes et travaux;

3° déclarer les fonds publics qu'il a obtenus et les demandes d'autres fonds publics qu'il a introduites pour les actes et travaux envisagés à son bien classé.

§ 4. Après la liquidation de la subvention :

1° le bénéficiaire de l'intervention majorée visée à l'article 10, § 1^{er}, deuxième alinéa, et § 2, deuxième alinéa, qui arrête d'occuper le bien classé personnellement dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention doit en informer par recommandé l'administration, en y joignant copie de la décision octroyant la subvention;

2° le bénéficiaire qui revend le bien classé ou cède ses droits sur celui-ci dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention, en informe l'administration en lui notifiant dans le mois à une attestation de la vente du bien ou de cession de droits par le bénéficiaire en y joignant une attestation de son acquisition le du bien ou les des droits qu'il cède et une copie de la décision octroyant la subvention;

3° le bénéficiaire de la subvention qui a déclaré renoncer au bénéfice des primes instituées en vertu des réglementations régionales relatives à la rénovation de l'habitat ou à l'embellissement des façades, et qui viendrait à en bénéficier après la liquidation de la subvention doit en informer par recommandé l'administration, en y joignant copie de la décision octroyant la subvention.

CHAPITRE VII. — Liquidation et paiement

Art. 12. La subvention est liquidée au bénéficiaire, ou à sa demande, au prestataire des études, actes ou travaux, après réception par l'administration des factures relatives aux études, actes et travaux subventionnés accompagnées des preuves de paiement et après que l'administration ait constaté que les travaux ont été exécutés en respectant les conditions émises à l'article 11.

A la requête, dûment motivée du bénéficiaire, la première moitié du montant de la subvention peut être liquidée à titre d'avance. Le solde du montant de la subvention est liquidé lorsque l'administration a constaté que les actes et travaux ont été exécutés en respectant les conditions émises à l'article 11.

HOOFDSTUK VIII. — *Teruggave van de subsidie*

Art. 13. § 1. De begunstigde van de subsidie moet de verhoging van de subsidie bedoeld in artikel 10, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, aan het Gewest terugbetalen, indien hij binnen de vijf jaar na de betaling van de subsidie het goed niet meer persoonlijk bewoont.

§ 2. Indien de particuliere begunstigde als natuurlijke of rechtspersoon het goed binnen de vijf jaar volgend op de betaling van de subsidie verder verkoopt, is hij verplicht de ontvangen subsidie terug te betalen aan het Gewest, ten belope van de meerwaarde, in verband met de op basis van dit besluit gesubsidieerde handelingen en werken en berekend overeenkomstig artikel 101, § 2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De aankoopprijs geraamd overeenkomstig artikel 101, § 2, 2° van hetzelfde wetboek wordt verminderd met het bedrag van de door een overheid toegekende subsidies.

§ 3. De begunstigde van de subsidie moet de premies ingesteld krachtens de gewestelijke reglementeringen betreffende de renovatie van woningen of de verfraaiing van gevels, die hij zou hebben gekregen, terwijl hij verklaard heeft ervan af te zien, terugbetalen.

HOOFDSTUK IX. — *Slot- en overgangsbepalingen*

Art. 14. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 april 2003 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van een beschermd goed, wordt opgeheven.

Art. 15. Het huidige besluit is niet van toepassing op de subsidieaanvragen die vóór zijn inwerkingtreding werden ingediend.

Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in artikel 14 genoemde besluit van toepassing op de aanvragen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Voor de toepassing van artikel 10, § 5, wordt de periode van vijf jaar berekend vanaf de eerste subsidieaanvraag die na de inwerkingtreding van dit besluit is ingediend.

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 17. Het lid van de Regering bevoegd voor Monumenten en Landschappen, wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Brussel, 23 mei 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid, Buitenlandse Handel, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke Statistiek,

R. VERVOORT

CHAPITRE VIII. — *Restitution de la subvention*

Art. 13. § 1^{er}. Le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer à la Région la majoration de la subvention visée à l'article 10, § 1^{er}, alinéa 2 et § 2, deuxième alinéa si, dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention, il ne l'occupe plus personnellement.

§ 2. En cas de revente dans les cinq ans suivant le paiement de la subvention, le bénéficiaire privé, personne physique ou morale, est tenu de restituer à la Région le montant de la subvention reçue à concurrence du montant de la plus-value, liées à des actes et travaux subventionnés sur base du présent arrêté et calculée conformément à l'article 101, § 2 du Code des Impôts sur les Revenus 1992.

Le prix d'acquisition évalué conformément à l'article 101, § 2, 2° du même code est diminué du montant des subventions publiques octroyées.

§ 3. Le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer les primes instituées en vertu des réglementations régionales relatives à la rénovation de l'habitat ou à l'embellissement des façades, qu'il aurait perçues alors qu'il a déclaré renoncer à leur bénéfice.

CHAPITRE IX. — *Dispositions finales et transitoires*

Art. 14. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2003 fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour des travaux de conservation à un bien classé est abrogé.

Art. 15. Le présent arrêté ne s'applique pas aux demandes de subventions introduites avant son entrée en vigueur.

A titre transitoire, l'arrêté visé à l'article 14 demeure applicable aux demandes introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Pour l'application de l'article 10, § 5, la période de cinq ans se calcule à compter de la première demande de subvention introduite après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 17. Le membre du Gouvernement qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mai 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au Développement et de la Statistique régionale,

R. VERVOORT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2014/31589]

23 MEI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 98, § 2, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect;

Overwegende de adviezen van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, uitgebracht op respectievelijk 5 en 12 februari 2014;

Gelet op het advies 56.097/4 van de Raad van State, uitgebracht op 12 mei 2014, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2014/31589]

23 MAI 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, en particulier son article 98, § 2, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte;

Considérant les avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale émis respectivement les 5 et 12 février 2014;

Vu l'avis 56.097/4 du Conseil d'Etat donné le 12 mai 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;