

2° dans le point 24°, le membre de phrase « projet de logement à caractère social tel que visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand, en abrégé Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 15. — Dispositions finales

Art. 27. L'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 réglant le fonctionnement et la gestion du Fonds d'investissement pour la Politique foncière et du Logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés en exécution du Code flamand du Logement, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, est abrogé.

Art. 28. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014.

Art. 29. Le Ministre flamand ayant l'Energie, le Logement, les Villes et l'Economie sociale dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 avril 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35716]

16 MEI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, § 2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 15, § 3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 16^{quater}, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 17, § 6, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 28, § 3, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 36, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 56, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 april 2011 en 31 mei 2013 en artikel 58, vervangen bij decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 14 maart 2014;

Gelet op het advies 2014/01 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 1 april 2014;

Gelet op het advies 55.913/3 van de Raad van State, gegeven op 29 april 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Bepalingen over de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, opgericht bij Besluit van 6 december 2005 van de Vlaamse Regering tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;

2° gemeentelijke woningcontroleur: een woningcontroleur als vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

3° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

4° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. Het verzoek, vermeld in artikel 15, § 3, van de Vlaamse Wooncode, is gemotiveerd, wordt schriftelijk ingediend bij het agentschap en er wordt een uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad bijgevoegd. Aan het verzoek wordt een lijst toegevoegd van de gemeentelijke woningcontroleurs die door de burgemeester zijn aangewezen.

De gemeenteraad die de uitbreiding van de vrijstelling tot het advies van de gewestelijke ambtenaar over de overbewoondverklaring wil verkrijgen, vermeld in artikel 17, § 6, van de Vlaamse Wooncode, maakt daarvan melding in het verzoek, vermeld in het eerste lid.

In het verzoek, vermeld in het eerste lid, wordt het aantal procedures tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en, in voorkomend geval, overbeyondverklaring van de voorbije twee werkingsjaren vermeld, alsook wordt het aandeel en de aard van deze procedures die de burgemeester niet wenst te voeren zonder advies van de gewestelijk ambtenaar geduid.

Art. 3. Het agentschap verstrekt zijn advies aan de minister binnen zestig dagen na de ontvangst van het verzoek, vermeld in artikel 2. Het agentschap geeft een gunstig advies als uit het verzoek, vermeld in artikel 2, blijkt dat voldaan is aan de volgende toekenningvereisten:

1° het aantal gemeentelijke woningcontroleurs dat de burgemeester heeft aangewezen is voldoende om binnen de beslissingstermijn, vermeld in artikel 16, § 1, tweede lid, en, in voorkomend geval, artikel 17, § 2, van de Vlaamse Wooncode, een beslissing te nemen in de procedures tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en, in voorkomend geval, overbeyondverklaring waarin geen advies van de gewestelijk ambtenaar wordt gevraagd;

2° de gemeente voert een proactief woonkwaliteitsbeleid.

Art. 4. Binnen vier maanden na de ontvangst van het verzoek, vermeld in artikel 2, neemt de minister een beslissing. Als de minister een vrijstelling verleent, bepaalt hij de aanvangsdatum.

Art. 5. De vrijgestelde burgemeester:

1° neemt, rekening houdende met de beslissingstermijn, vermeld in artikel 16, § 1, tweede lid, en, in voorkomend geval, artikel 17, § 2, van de Vlaamse Wooncode, een beslissing over elk verzoek als vermeld in artikel 15, § 1, en, in voorkomend geval, artikel 17, § 1, van de Vlaamse Wooncode;

2° waakt erover dat voldoende gemeentelijke woningcontroleurs ter beschikking blijven.

Art. 6. De gemeente met vrijgestelde burgemeester:

1° blijft een proactief woonkwaliteitsbeleid voeren;

2° waakt erover dat alle gemeentelijke woningcontroleurs toepassing maken van de technische richtlijnen voor conformiteitsonderzoeken in de handleiding bij het technisch verslag, zoals gepubliceerd en bijgehouden door het agentschap;

3° richt zich voor de interpretatie van normen naar de besluiten die de minister neemt ter uitvoering van artikel 16, § 2 en § 3, en, in voorkomend geval, artikel 17, § 3 tot en met § 5, van de Vlaamse Wooncode;

4° maakt afspraken met het agentschap over een onderlinge taakverdeling als het aandeel, vermeld in artikel 2, derde lid, geen 0% bedraagt;

5° maakt afspraken met het agentschap over het onderzoeken van de woningen die te huur worden aangeboden aan een sociaal verhuurkantoor;

6° werkt samen met het agentschap een strategie uit voor de lokale bestrijding van verwaarlozing;

7° komt haar verplichtingen na betreffende het leegstandsregister en het bindend sociaal objectief, zoals vastgesteld in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

8° stelt op eenvoudig verzoek binnen acht dagen het dossier of delen ervan ter beschikking van het agentschap met het oog op de behandeling van het beroep, vermeld in artikel 16, § 2 en § 3, en, in voorkomend geval, artikel 17, § 3 en § 4, van de Vlaamse Wooncode.

Art. 7. Het agentschap biedt technische vormingen aan voor de gemeentelijke woningcontroleurs en organiseert structureel overleg over woonkwaliteitsbewaking met de gemeente met vrijgestelde burgemeester.

Art. 8. De minister kan de vrijstelling intrekken of opschorten voor een periode die hij bepaalt, op verzoek van de gemeenteraad of als de vereisten, vermeld in artikel 5 en 6, niet nagekomen worden.

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

Art. 9. In artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 111.500 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 50 woningen en maximaal 99 woningen in huur heeft en de aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.550 euro per woning voor de 51ste tot en met de 99ste woning.”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 205.000 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 100 woningen in huur heeft en de aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.550 euro per woning vanaf de 101ste woning tot de 250ste woning. Vanaf de 251ste woning bedraagt de aanvullende subsidie per kalenderjaar 1.600 euro.”;

3° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De in het eerste en het tweede lid vermelde subsidie-enveloppes worden verhoogd met een subsidie bestemd voor de volledige kost van de beheersvergoeding, bestaande uit en geplafonneerd op de bedragen zoals vermeld in artikel 5 paragraaf 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, verhoogd met de hierop verschuldigde BTW.”;

4° in het zesde lid worden de woorden “derde, vierde en vijfde lid” vervangen door de woorden “vierde, vijfde en zesde lid”;

5° in het zevende lid wordt het woord “zesde” vervangen door het woord “zevende”.

Art. 10. In artikel 14, derde lid van hetzelfde besluit wordt het woord “elfde” vervangen door het woord “twaalfde”.

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen*

Art. 11. In artikel 2, § 3, derde lid, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen wordt het woord “zes” vervangen door het woord “dertig”.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2014, met uitzondering van artikel 11, dat uitwerking heeft met ingang van 11 augustus 2013.

Art. 13. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 16 mei 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35716]

16 MAI 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exemption de l'obligation d'avis dans les procédures de déclaration d'inadaptation, d'inhabitabilité ou de suroccupation d'une habitation, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 relatif au Code flamand du Logement, articles 5, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2013, 15, § 3, remplacé par le décret du 29 mars 2013, 16^{quater}, inséré par le décret du 29 mars 2013, 17, § 6, inséré par le décret du 29 mars 2013, 28, § 3, modifié par le décret du 24 mars 2006, 36, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 23 décembre 2011, 56, modifié par les décrets des 24 mars 2006, 29 avril 2011 et 31 mai 2013, et 58, remplacé par le décret du 31 mai 2013 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 14 mars 2014 ;

Vu l'avis 2014/01 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), donné le 1^{er} avril 2014 ;

Vu l'avis 55.913/3 du Conseil d'Etat, donné le 29 avril 2014, par application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions sur l'exemption de l'obligation d'avis dans les procédures de déclaration d'inadaptation, d'inhabitabilité ou de suroccupation d'une habitation*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° agence : l'« Agentschap Wonen-Vlaanderen » (Agence du Logement - Flandre) du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » ;

2° contrôleur communal d'habitations : un contrôleur d'habitations, tel que visé à l'article 3, alinéa premier, 2°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations ;

3° Ministre : le Ministre flamand chargé du logement ;

4° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Art. 2. La demande, visée à l'article 15, § 3 du Code flamand du Logement est motivée, introduite par écrit auprès de l'agence et accompagnée d'un extrait du procès-verbal du conseil municipal. A la demande est également jointe une liste des contrôleurs communaux d'habitations désignés par le bourgmestre.

Le conseil municipal souhaitant obtenir extension de l'exemption d'avis du fonctionnaire régional sur la déclaration de suroccupation, visé à l'article 17, § 6 du Code flamand du Logement, en fait mention dans la demande, visée à l'alinéa premier.

La demande, visée à l'alinéa premier, mentionne le nombre de procédures de déclaration d'inadaptation, d'inhabitabilité et, le cas échéant, de suroccupation des deux années d'activité écoulées, ainsi que la part et la nature de ces procédures que le bourgmestre ne souhaite pas mener sans l'avis du fonctionnaire régional.

Art. 3. L'agence rend avis au Ministre dans les soixante jours de la réception de la demande, visée à l'article 2. L'agence rend un avis favorable lorsque la demande, visée à l'article 2, démontre qu'il est satisfait aux suivantes conditions d'attribution :

1° le nombre de contrôleurs communaux d'habitations désignés par le bourgmestre permet de prendre une décision dans le délai de décision, visé à l'article 16, § 1^{er}, alinéa deux et, le cas échéant, à l'article 17, § 2 du Code flamand du Logement, sur les procédures de déclaration d'inadaptation, d'inhabitabilité et, le cas échéant, de suroccupation, dans lesquelles aucun avis du fonctionnaire régional est demandé ;

2° la commune mène une politique proactive de qualité du logement.

Art. 4. Le Ministre statue dans les quatre mois de la réception de la demande, visée à l'article 2. Lorsque le Ministre accorde une exemption, il en fixe la date de début.

Art. 5. Le bourgmestre exempté :

1° prend une décision sur chaque demande telle que visée à l'article 15, § 1^{er} et, le cas échéant, à l'article 17, § 1^{er} du Code flamand du Logement, en tenant compte du délai de décision, visé à l'article 16, § 1^{er}, alinéa deux et, le cas échéant, à l'article 17, § 2 du Code flamand du Logement ;

2° veille à ce qu'un nombre suffisant de contrôleurs communaux d'habitations restent disponibles.

Art. 6. La commune du bourgmestre exempté :

1° continue à mener une politique proactive de qualité du logement ;

2° veille à ce que tous les contrôleurs communaux d'habitations appliquent les instructions techniques des examens de conformité dans le manuel auprès du rapport technique, tel que publié et tenu par l'agence ;

3° se base pour l'interprétation des normes sur les arrêtés du Ministre en exécution de l'article 16, §§ 2 et 3 et, le cas échéant, à l'article 17, §§ 3 à 5 inclus, du Code flamand du Logement ;

4° convient avec l'agence d'une répartition des tâches si la part, visée à l'article 2, alinéa trois, est supérieure à 0 % ;

5° convient avec l'agence des modalités d'examen des habitations proposées à la location auprès d'un office de location sociale ;

6° élabore avec l'agence une stratégie de lutte locale contre le délabrement ;

7° s'acquitte de ses obligations relatives au registre des immeubles inoccupés et à l'objectif social contraignant, tels que fixés au décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;

8° met à disposition de l'agence, sur simple demande et dans les huit jours, l'ensemble ou une partie du dossier en vue de l'instruction du recours, visé à l'article 16, §§ 2 et 3 et, le cas échéant, à l'article 17, §§ 3 et 4 du Code flamand du Logement.

Art. 7. L'agence offre des formations techniques aux contrôleurs communaux d'habitations et organise une concertation structurelle sur le contrôle de qualité du logement avec la commune du bourgmestre exempté.

Art. 8. Le Ministre peut retirer ou suspendre l'exemption pour une période fixée par lui, sur demande du conseil municipal ou lorsque les exigences, visées aux articles 5 et 6, ne sont pas respectées.

CHAPITRE 2. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale*

Art. 9. A l'article 13 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est remplacé par ce qui suit :

« L'enveloppe subventionnelle de base est plafonnée à 111.500 euros par année civile pour un office de location sociale ayant 50 habitations minimum et 99 habitations maximum en location. L'enveloppe subventionnelle complémentaire s'élève à 1.550 euros par habitation de la 51e jusqu'à la 99e habitation comprise, et ce par année civile. » ;

2° l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« L'enveloppe subventionnelle de base est plafonnée à 205.000 euros par année civile pour un office de location sociale ayant au moins 100 habitations en location. L'enveloppe subventionnelle complémentaire s'élève à 1.550 euros par habitation à partir de la 101e jusqu'à la 250e habitation, et ce par année civile. A partir de la 251e habitation l'enveloppe subventionnelle s'élève à 1.600 euros par année civile. » ;

3° entre les alinéas deux et trois, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Les enveloppes subventionnelles visées aux alinéas premier et deux sont majorées d'une subvention au coût intégral de l'indemnité de gestion, comprenant et plafonnée aux montants tels que visés à l'article 5, paragraphe 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social au financement de la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen », majorée de la T.V.A. due sur ce montant. » ;

4° dans l'alinéa six, le membre de phrase « aux alinéas 3, 4 et 5 » est remplacé par le membre de phrase « aux alinéas 4, 5 et 6 » ;

5° à l'alinéa sept le membre de phrase « l'alinéa 6 » est remplacé par le membre de phrase « l'alinéa 7 ».

Art. 10. Dans l'article 14, alinéa trois, du même arrêté le nombre « 11 » est remplacé par le nombre « 12 ».

CHAPITRE 3. — *Modification à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations*

Art. 11. Dans l'article 2, § 3, alinéa trois, 1^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations le mot « six » est remplacé par le mot « trente ».

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2014, à l'exception de l'article 11, qui produit ses effets le 11 août 2013.

Art. 13. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 16 mai 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2014/35714]

19 MEI 2014. — Ministerieel besluit tot bepaling van de werkzaamheden die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming als vermeld in artikel 2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, artikel 2, tweede lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 maart 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 3 februari 2014;

Gelet op advies 55.450/3 van de Raad van State, gegeven op 17 maart 2014 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities en algemene voorwaarden*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1^o aanvraag: de aanvraag vermeld in artikel 6 van het besluit van 2 maart 2007;

2^o aanvrager: de bewoner of verhuurder vermeld in artikel 2, eerste lid van het besluit van 2 maart 2007, die de aanvraag indient;

3^o agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

4^o besluit van 2 maart 2007: het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning.

Art. 2. De aanvragen worden ingediend op een van de adressen in de provinciehoofdplaatsen, vermeld op de aanvraagformulieren van het agentschap.

Een verzoek tot het bekomen van een verbeterings- of aanpassingspremie dat ingediend is op de wijze, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, maar die niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het voormelde besluit, kan met schriftelijke instemming van de aanvrager beschouwd worden als een aanvraag met behoud van de aanvraagdatum.

Art. 3. De persoon die op de aanvraagdatum een van de attesten, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen, kan voorleggen, wordt beschouwd als ernstig gehandicapt als vermeld in 1, 9^o, b van het besluit van 2 maart 2007.

Art. 4. Het inkomen van de bewoner wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet niet bij de aanvraag is gevoegd, of als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, vraagt het agentschap de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Als uit dat onderzoek blijkt dat het inkomen "nihil" is of "niet belastbaar", wordt verondersteld dat aan de inkomensvoorwaarde voldaan is.

Voor ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties geldt een weerlegbaar vermoeden dat niet aan de inkomensvoorwaarde is voldaan. Dat vermoeden kan door de aanvrager worden weerlegd op basis van bewijsstukken waaruit duidelijk blijkt dat wel is voldaan aan de inkomensvoorwaarde, rekening houdend met extralegale voordelen.