

Conformément à l'article 13 de l'arrêté du 20 décembre 2013, les dispositions suivantes de l'arrêté du 15 décembre 2006 ne s'appliquent pas :

- 1° l'article 30, alinéa trois ;
- 2° l'article 32, alinéa cinq ;
- 3° l'article 33.

La subvention dans l'année calendaire 2014 au bureau d'accueil est payée au moyen de deux acomptes et un solde. Le premier acompte de 40% est payé au début de l'année d'activité. Le deuxième acompte de 50% est payé avant le 1^{er} juillet 2014. Le solde de 10% est payé avant le 1^{er} septembre 2015 après le contrôle et l'approbation du rapport, visé à l'article 34, § 3, de l'arrêté du 15 décembre 2006. Lors du calcul, il est tenu compte des acomptes versés. Lorsque les acomptes versés sont supérieurs à la subvention, la différence est réclamée.

Lors de la transition du bureau d'accueil au service choisi tel que visé à l'article 3, alinéa deux, 1°, du présent arrêté, le solde est déterminé. Lorsque le solde est supérieur à 10% de l'enveloppe subventionnelle, le montant dépassant ces 10% sera payé à la ville avant le 1^{er} décembre 2014. Le solde de 10% sera payé à la ville avant le 1^{er} septembre 2015.

Art. 5. Les dispositions suivantes du décret du 7 juin 2013 relatif à la politique flamande d'intégration et d'intégration civique entrent en vigueur :

- 1° l'article 2, alinéa premier, 18° ;
- 2° l'article 25, § 2.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant la politique en matière d'accueil et d'intégration des immigrés dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 mars 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand de la Gouvernance publique, de l'Administration intérieure,
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

VLAAMSE OVERHEID

[2014/203633]

4 APRIL 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten ter uitvoering van opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, § 3, eerste lid, 2°, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, artikel 42, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009, 29 april 2011 en 23 december 2011, artikel 64, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 juni 2007, 29 april 2011 en 31 mei 2013, artikel 79, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 31 mei 2013, en artikel 95, § 1, vijfde lid, vervangen bij decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders;

Gelet op het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 14 november 2013;

Gelet op advies 55.062/3 van de Raad van State, gegeven op 7 maart 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende het Witboek Interne Staatshervorming, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 april 2011;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit:

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO*

Artikel 1. In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO, gewijzigd bij het besluit van 5 juni 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o aan paragraaf 1, 3^o, wordt een punt *l)* toegevoegd, dat luidt als volgt:

"*l)* het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 tot oprichting van het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest APB";

2^o aan paragraaf 1, 4^o, wordt een punt *e)* toegevoegd, dat luidt als volgt:

"*e)* het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 tot oprichting van het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest APB";

3^o in paragraaf 2 wordt de zinsnede "bepaling van § 1, 4^o" vervangen door de zinsnede "bepalingen van § 1, 3^o en 4^o".

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid*

Art. 2. In artikel 171 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 18 juli 2008, 7 oktober 2011 en 16 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o in punt 5^o*bis* wordt de zinsnede "woonproject met sociaal karakter als vermeld in artikel 1, eerste lid, 16^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013";

2^o in punt 5^o*ter* wordt de zinsnede "woonproject met sociaal karakter als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013";

3^o in punt 6^o wordt de zinsnede "woonproject met sociaal karakter als vermeld in artikel 1, eerste lid, 16^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*

Art. 3. Aan artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 5 juni 2009, 7 oktober 2011 en 16 maart 2012, wordt een punt 19^o toegevoegd, dat luidt als volgt:

"19^o Vlabinvest APB: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

Art. 4. Aan artikel 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011, worden de woorden ", of door Vlabinvest APB.", toegevoegd.

Art. 5. In artikel 2/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011, wordt het vierde lid opgeheven.

Art. 6. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012, wordt een artikel 2/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 2/2. In afwijking van artikel 2/1, eerste lid, geldt de voorrang voor de overdracht van woningen en kavels die deel uitmaken van een woonproject dat gedeeltelijk gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB, en die niet gefinancierd zijn met middelen van voormeld Investeringsfonds of van Vlabinvest APB, pas na de toepassing van de voorrang, vermeld in artikel 2, § 2 van het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari 2014, voor de woonbehoeftige particuliere personen die een sterke maatschappelijke, economische of socio-culturele binding hebben met het werkgebied van Vlabinvest APB. Deze voorrangsregeling is erop gericht om tegemoet te komen aan de woonbehoeften van de minst kapitaalkrachtige endogene bevolking binnen een regio met specifieke problemen op de woonmarkt.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest APB, opgericht bij artikel 5 van het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari, beoordeelt of de voorrangsregeling op basis van een sterke binding met het werkgebied van Vlabinvest APB, van toepassing is.

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een maatschappelijke binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als hij voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- 1° hij woont sinds zijn geboorte in het werkgebied van Vlabinvest APB;
- 2° hij woonde tot vóór de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het werkgebied van Vlabinvest APB;
- 3° hij heeft 10 jaar in het werkgebied van Vlabinvest APB gewoond.

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een economische binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als zijn beroepsinkomen voortvloeit uit een hoofdzakelijk en langdurig ter plaatse uitgeoefende betrekking."

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een socio-culturele binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als hij voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- 1° hij of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid;
- 2° hij is in het werkgebied van Vlabinvest APB lid van een socio-culturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid;

HOOFDSTUK 4. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen

Art. 7. In artikel 1, § 1, 9°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen worden de woorden "een Vlabinvest-gebied" vervangen door de zinsnede "het werkgebied van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

HOOFDSTUK 5. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 8. Aan artikel 17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode worden een tweede en derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"In afwijking van de toewijzingssystemen, vermeld in het eerste lid, geldt de rangorde voor de verhuring van woningen die deel uitmaken van een woonproject dat gedeeltelijk gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en die niet gefinancierd zijn met middelen van voormeld Investeringsfonds of van Vlabinvest APB, pas na de toepassing van de voorrang, vermeld in artikel 2, § 2 van het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari 2014, voor de kandidaat-huurders die een sterke maatschappelijke, economische of socio-culturele binding hebben met het werkgebied van Vlabinvest APB. Deze voorrangsregeling is erop gericht om tegemoet te komen aan de woonbehoeften van de minst kapitaalkrachtige endogene bevolking binnen een regio met specifieke problemen op de woonmarkt.

Het beoordelingscomité van Vlabinvest APB, opgericht bij artikel 5 van het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari 2014, beoordeelt of de voorrangsregeling op basis van een sterke binding met het werkgebied van Vlabinvest APB van toepassing is.

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een maatschappelijke binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als hij voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- 1° hij woont sinds zijn geboorte in het werkgebied van Vlabinvest APB;
- 2° hij woonde tot vóór de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het werkgebied van Vlabinvest APB;
- 3° hij heeft 10 jaar in het werkgebied van Vlabinvest APB gewoond.

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een economische binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als zijn beroepsinkomen voortvloeit uit een hoofdzakelijk en langdurig ter plaatse uitgeoefende betrekking."

Een woonbehoeftige particuliere persoon beschikt over een socio-culturele binding met het werkgebied van Vlabinvest APB als hij voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- 1° hij of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid;
- 2° hij is in het werkgebied van Vlabinvest APB lid van een socio-culturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid;

HOOFDSTUK 6. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen*

Art. 9. In artikel 4, § 1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011, wordt de zinsnede „vermeld in artikel 1, eerste lid, 17^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013”.

HOOFDSTUK 7. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering*

Art. 10. In artikel 3, eerste lid, 7^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2010 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, wordt punt a) opgeheven.

HOOFDSTUK 8. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets*

Art. 11. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o punt 8^o wordt opgeheven;

2^o er wordt een punt 15^o/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“15^o/1 Vlabinvest APB: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;”;

3^o in punt 18^o worden de woorden “door het Investeringsfonds wordt gefinancierd” vervangen door de zinsnede “wordt gefinancierd met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB,”.

Art. 12. In artikel 3 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o aan het eerste lid, 6^o, wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari;”;

2^o aan het eerste lid, 9^o, wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari;”;

3^o aan het tweede lid, 6^o, wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari;”.

Art. 13. In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o aan punt 2^o wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari;”;

2^o aan punt 3^o wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari.”.

Art. 14. In artikel 22 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o aan punt 1^o wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari;”;

2^o aan punt 2^o wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“c) het provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant - Vlabinvest APB, werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van Vlabinvest APB, goedgekeurd bij besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 25 februari.”.

HOOFDSTUK 9. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen*

Art. 15. Aan artikel 5, § 1, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, wordt de zinsnede "of door Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013" toegevoegd.

HOOFDSTUK 10. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds*

Art. 16. In artikel 1, 4^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds wordt de zinsnede "Vlabinvest, vermeld in artikel 1, eerste lid, 16^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

HOOFDSTUK 11. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders*

Art. 17. In artikel 2, derde lid, 4^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders wordt de zinsnede "in het Vlabinvest-gebied ligt als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter in Vlaams-Brabant" vervangen door de zinsnede "in het werkgebied ligt van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

HOOFDSTUK 12. — *Wijzigingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012*

Art. 18. In artikel 1 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o punt 11^o wordt opgeheven;

2^o er wordt een punt 26^o/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"26^o/1 Vlabinvest APB: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;"

3^o in punt 31^o wordt de zinsnede "een project als vermeld in artikel 1, eerste lid, 17^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

Art. 19. In artikel 5, § 2, derde lid, van hetzelfde besluit wordt het woord "Vlabinvestgebied" vervangen door de woorden "het werkgebied van Vlabinvest APB".

Art. 20. In artikel 11, § 1, vierde lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant heeft gefinancierd, die door de initiatiefnemer aan dat fonds moet worden terugbetaald" vervangen door de zinsnede "het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB heeft gefinancierd, die door de initiatiefnemer aan dat fonds of dat agentschap moeten worden terugbetaald."

Art. 21. Aan artikel 19 van hetzelfde besluit worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Als de kandidaat-koper of -erfpachtner van een koopwoning of een kavel die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB, niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, wordt het bedrag van de tenlasteneming of het bedrag van de forfaitaire subsidie voor de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur verrekend in de verkoopprijs van de woning of kavel of verrekend in de erfpachtcanon.

De verkoper of erfpachtgever betaalt overeenkomstig artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof het bedrag van de tenlasteneming of de forfaitaire subsidie terug aan het Vlaamse Gewest, ten bate van het Fonds voor de Huisvesting, vermeld in artikel 59 van de Vlaamse Wooncode."

Art. 22. In artikel 20, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1^o aan het eerste lid wordt de zinsnede "voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB" toegevoegd;

2^o in het tweede lid wordt tussen de woorden "met middelen van het Investeringsfonds" en de zinsnede "maximaal ten bedrage van de helft van het hele project" de zinsnede "voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB" ingevoegd.

Art. 23. In artikel 25 van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden "met middelen van het Investeringsfonds" en de zinsnede "zijn uitgesloten van de toepassing van deze afdeling" de zinsnede "voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB," ingevoegd.

Art. 24. In artikel 27, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden "met middelen van het Investeringsfonds" en de zinsnede ", en op alle niet-residentiële ruimten van de SHM" de zinsnede "voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB" ingevoegd.

HOOFDSTUK 13. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan*

Art. 25. In het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan, wordt een artikel 2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 2/1. De kredietgever is er ook toe gemachtigd om met eigen middelen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden die kandidaat-erfpachtnemer zijn van een perceel in een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of van Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, een hypothecaire lening toe te staan om op dat perceel een woning te bouwen.

De kredietgever kan de leningen, vermeld in het eerste lid, alleen toestaan onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, met uitzondering van de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van dit besluit."

HOOFDSTUK 14. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten*

Art. 26. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 10° wordt een punt j) toegevoegd, dat luidt als volgt:

"j) het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, in het kort Vlabinvest APB;"

2° in punt 24° wordt de zinsnede "een project als vermeld in artikel 1, eerste lid, 17°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of van het Agentschap voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, in het kort Vlabinvest APB, opgericht bij het besluit van de Provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013".

HOOFDSTUK 15. — *Slotbepalingen*

Art. 27. Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, wordt opgeheven.

Art. 28. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Art. 29. De Vlaamse minister, bevoegd voor Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 april 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2014/203633]

4 AVRIL 2014. — **Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés en exécution du transfert à la Province du Brabant flamand de la compétence relative à une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 34, § 3, alinéa 1^{er}, 2^o, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 29 avril 2011, l'article 42, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009, 29 avril 2011 et 23 décembre 2011, l'article 64, modifié par les décrets des 24 mars 2006, 29 juin 2007, 29 avril 2011 et 31 mai 2013, l'article 79, modifié par les décrets des 24 mars 2006 et 31 mai 2013, et l'article 95, § 1^{er}, alinéa cinq, remplacé par le décret du 15 décembre et modifié par le décret du 31 mai 2013 ;

Vu le décret du 31 janvier 2014 sur le transfert à la Province du Brabant flamand de la compétence relative à une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspection RWO » (Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006 portant opérationnalisation partielle du domaine politique de l'aménagement du territoire, de la politique du logement et du patrimoine immobilier et adaptant la réglementation en matière de logement suite à la politique administrative ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la Société flamande du Logement social et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'habitations ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance du logement garanti ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2009 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la politique foncière et du logement du Brabant flamand (auparavant traduit par « politique terrienne ») et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la Société flamande du Logement social ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier Roulant ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires ;

Vu l'arrêté de financement du 21 décembre 2012 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 septembre 2013 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement social et le Fonds flamand du Logement peuvent octroyer des prêts sociaux spéciaux à des particuliers ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 octobre 2013 portant la procédure de planification, de programmation et de réalisation de projets de logement ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 14 novembre 2013 ;

Vu l'avis 55.062/3 du Conseil d'État, donné le 7 mars 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu le Livre blanc sur la Réforme interne d'État, approuvé en principe par le Gouvernement flamand le 8 avril 2011 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale ;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspection RWO »*

Article 1^{er}. Dans l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspection RWO », modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1^o au paragraphe 1^{er}, 3^o, il est ajouté un point *l*) rédigé comme suit :

« *l*) l'arrêté du Conseil provincial de la province du Brabant flamand du 22 octobre 2013 portant création de la régie autonome provinciale Vlabinvest APB » ;

2^o au paragraphe 1^{er}, 4^o, il est ajouté un point *e*) rédigé comme suit :

« *e*) l'arrêté du Conseil provincial de la province du Brabant flamand du 22 octobre 2013 portant création de la régie autonome provinciale Vlabinvest APB » ;

3^o au paragraphe 2, le membre de phrase « article 3, § 1^{er}, 4^o » est remplacé par le membre de phrase « article 3, § 1^{er}, alinéa premier, 4^o ».

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006 portant opérationnalisation partielle du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier et adaptant la réglementation en matière de logement suite à la politique administrative*

Art. 2. A l'article 171 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006 portant opérationnalisation partielle du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier et adaptant la réglementation en matière de logement suite à la politique administrative, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2006, 18 juillet 2008, 7 octobre 2011 et 16 mars 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans le point 5^o*bis*, le membre de phrase « projet de logement à caractère social tel que visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 16^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 » ;

2° dans le point 5^oter, le membre de phrase « projet de logement à caractère social tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 » ;

3° dans le point 6°, le membre de phrase « projet de logement à caractère social tel que visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 3. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions de transfert de biens immobiliers de la Société flamande du Logement et des sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement.*

Art. 3. L'article 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions de transfert de biens immobiliers de la Société flamande du Logement et des sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 mars 2008, 5 juin 2009, 7 octobre 2011 et 16 mars 2012, est complété par un point 19° rédigé comme suit :

« 19° Vlabinvest APB : l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

Art. 4. L'article 2, alinéa deux, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2008 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011, est complété par les mots « , ou par Vlabinvest APB. »

Art. 5. Dans l'article 2/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 février 2009 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011, l'alinéa quatre est abrogé.

Art. 6. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2012, il est inséré un article 2/2, rédigé comme suit :

« Art. 2/2. En dérogation à l'article 2/1, alinéa premier, la priorité pour la cession d'habitations et de lots qui font partie d'un projet de logement qui est partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB, et qui ne sont pas financés à l'aide de moyens provenant du Fonds d'investissement précité ou de Vlabinvest APB, ne s'applique qu'après application de la priorité, visée à l'article 2, § 2, du règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 25 février 2014, pour les personnes particulières nécessitant un logement qui ont un substantiel lien social, économique ou socio-culturel avec le ressort de Vlabinvest APB. Ce règlement de priorité veut aller à la rencontre des besoins de logement de la population endogène la moins fortunée au sein d'un région ayant des problèmes spécifiques sur le marché du logement.

Le comité d'évaluation de Vlabinvest APB, créé par l'article 5 du règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 25 février, évalue si le règlement de priorité s'applique sur la base d'un lien substantiel avec le ressort de Vlabinvest APB.

Une personne particulière nécessitant a un lien social avec le ressort de Vlabinvest APB si elle remplit une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° elle habite depuis sa naissance dans le ressort de Vlabinvest APB ;
- 2° elle habitait avant l'âge de 18 ans pendant au moins 10 ans dans le ressort de Vlabinvest APB ;
- 3° elle a habité pendant 10 ans dans le ressort de Vlabinvest APB.

Une personne particulière nécessitant a un lien économique avec le ressort de Vlabinvest APB si son revenu professionnel résulte d'une occupation professionnelle principale et de longue durée exercée sur place.

Une personne particulière nécessitant a un lien socio-culturel avec le ressort de Vlabinvest APB si elle remplit une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° elle ou ses enfants sont enseignés dans une école agréée par l'Autorité flamande ;
- 2° elle est membre dans le ressort de Vlabinvest APB d'une institution ou association socio-culturelle qui est agréée par l'Autorité flamande. ».

CHAPITRE 4. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'habitations.*

Art. 7. Dans l'article 1^{er}, § 1^{er}, 9°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'habitations, les mots « une zone Vlabinvest » sont remplacés par le membre de phrase « le ressort de Vlabinvest APB, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 5. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement.*

Art. 8. L'article 17 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, est complété par les alinéas deux et trois, rédigés comme suit :

« En dérogation aux systèmes d'attribution, visés à l'alinéa premier, la priorité pour la location d'habitations qui font partie d'un projet de logement qui est partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB, et qui ne sont pas financés à l'aide de moyens provenant du Fonds d'investissement précité ou de Vlabinvest APB, ne s'applique qu'après application de la priorité, visée à l'article 2, § 2, du règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 25 février 2014, pour les candidats locataires qui ont un substantiel lien social, économique ou socio-culturel avec le ressort de Vlabinvest APB. Ce règlement de priorité veut aller à la rencontre des besoins de logement de la population endogène la moins fortunée au sein d'un région ayant des problèmes spécifiques sur le marché du logement.

Le comité d'évaluation de Vlabinvest APB, créé par l'article 5 du règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du comité d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 25 février, évalue si le règlement de priorité s'applique sur la base d'un lien substantiel avec le ressort de Vlabinvest APB.

Une personne particulière nécessitant a un lien social avec le ressort de Vlabinvest APB si elle remplit une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° elle habite depuis sa naissance dans le ressort de Vlabinvest APB ;
- 2° elle habitait avant l'âge de 18 ans pendant au moins 10 ans dans le ressort de Vlabinvest APB ;
- 3° elle a habité pendant 10 ans dans le ressort de Vlabinvest APB.

Une personne particulière nécessitant a un lien économique avec le ressort de Vlabinvest APB si son revenu professionnel résulte d'une occupation professionnelle principale et de longue durée exercée sur place. ».

Une personne particulière nécessitant a un lien socio-culturel avec le ressort de Vlabinvest APB si elle remplit une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° elle ou ses enfants sont enseignés dans une école agréée par l'Autorité flamande ;
- 2° elle est membre dans le ressort de Vlabinvest APB d'une institution ou association socio-culturelle qui est agréée par l'Autorité flamande. ».

CHAPITRE 6. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance du logement garanti.*

Art. 9. Dans l'article 4, § 1^{er}, alinéa trois, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance du logement garanti, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011, le membre de phrase

« ,visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement, » est remplacé par le membre de phrase « de Vlabinvest APB, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 7. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2009 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand*

Art. 10. Dans l'article 3, alinéa premier, 7°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2009 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 juillet 2010 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010, le point a) est abrogé.

CHAPITRE 8. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale.*

Art. 11. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° le point 8° est abrogé ;
- 2° il est inséré un point 15°/1 rédigé comme suit :

« 15°/1 Vlabinvest APB : l'Agence pour la Politique et du Logement pour le Brabant flamand, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ; » ;

3° dans les points 18°, les mots « financé par le Fonds d'investissement » sont remplacés par le membre de phrase « financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB. ».

Art. 12. A l'article 3 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier, 6°, est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; » ;

2° l'alinéa premier, 9°, est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; » ;

3° l'alinéa deux, 6°, est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB », au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; ».

Art. 13. A l'article 11 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; » ;

2° le point 3° est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; ».

Art. 14. A l'article 22 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 1° est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; » ;

2° le point 2° est complété par un point c), rédigé comme suit :

« c) le règlement provincial relatif au fonctionnement et à la gestion de l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand - Vlabinvest APB, au mode de fonctionnement du conseil d'évaluation et à la composition et au mode de fonctionnement du comité de recours de Vlabinvest APB, approuvé par le Conseil provincial du Brabant flamand le 25 février ; ».

*Chapitre 9. — Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012
arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social
et des acteurs privés au financement de la Société flamande du Logement social*

Art. 15. L'article 5, § 1^{er}, alinéa deux, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la Société flamande du Logement social modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, est complété par le membre de phrase « ou par Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 10. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier Roulant.

Art. 16. Dans l'article 1^{er}, 4°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier Roulant, le membre de phrase « Vlabinvest, visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la politique foncière et du logement du Brabant flamand » est remplacé par le membre de phrase « Vlabinvest APB, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

*CHAPITRE 11. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012
instaurant une subvention aux candidats-locataires.*

Art. 17. Dans l'article 2, alinéa trois, 4°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires, le membre de phrase « se situe en zone Vlabinvest, telle que visée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant les conditions en matière de projets de logement à caractère social au Brabant flamand » est remplacé par le membre de phrase « se situe dans le ressort de Vlabinvest APB, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 12. — Modification de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012

Art. 18. A l'article 1^{er} de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012 sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 11° est abrogé ;

2° il est inséré un point 26°/1 rédigé comme suit :

« 26°/1 Vlabinvest APB : l'Agence pour la Politique et du Logement pour le Brabant flamand, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ; » ;

3° dans le point 31°, le membre de phrase « un projet tel que visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement, » est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

Art. 19. Dans l'article 5, § 2, alinéa trois, du même arrêté, les mots « zone Vlabinvest » sont remplacés par les mots « le ressort de Vlabinvest APB ».

Art. 20. Dans l'article 11, § 1^{er}, du même arrêté, la partie de phrase « a financé l'acquisition avec des moyens du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, que l'initiateur doit rembourser à ce fonds » est remplacé par le membre de phrase « a financé l'acquisition avec des moyens du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, que l'initiateur doit rembourser à ce fonds ou à cette agence. »

Art. 21. L'article 19 du même arrêté, est complété par les alinéas deux et trois, rédigés comme suit :

« Si le candidat acheteur ou emphytéote d'une habitation d'achat ou d'un lot qui est financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, ne répond pas aux conditions de revenu, visées à l'article 3, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la Société flamande du Logement social et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement, le montant de la prise à charge ou le montant de l'étude forfaitaire pour l'aménagement ou l'adaptation d'infrastructure de logement est intégré dans le prix de vente de l'habitation ou du lot ou intégré dans l'emphytéose.

Le vendeur ou donneur à bail emphytéotique rembourse, conformément à l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes, le montant de la prise en charge ou de la subvention forfaitaire à la Région flamande, au profit du Fonds du Logement, visé à l'article 59 du Code flamand du Logement. ».

Art. 22. A l'article 20, § 2, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

L'alinéa premier est complété par le membre de phrase « pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB » ;

2° dans l'alinéa deux, le membre de phrase « pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB » est inséré entre les mots « avec les moyens du Fonds d'investissement » et le membre de phrase « une subvention puisse être accordée au maximum à hauteur de la moitié de l'ensemble du projet ».

Art. 23. Dans l'article 25 du même arrêté, le membre de phrase « pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB » est inséré entre les mots « avec des moyens provenant du Fonds d'investissement » et le membre de phrase « , sont exclues de l'application de la présente section. ».

Art. 24. Dans l'article 27, § 1^{er}, alinéa deux, du même arrêté, le membre de phrase « pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, ou de Vlabinvest APB » est inséré entre les mots « avec des moyens provenant du Fonds d'investissement » et le membre de phrase « , ainsi que tous les espaces non résidentiels de la SHM ».

CHAPITRE 13. — *Modification l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 septembre 2013 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement social et le Fonds flamand du Logement peuvent octroyer des prêts sociaux spéciaux à des particuliers*

Art. 25. Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 septembre 2013 portant les conditions auxquelles la Société flamande du Logement social et le Fonds flamand du Logement peuvent octroyer des prêts sociaux spéciaux à des particuliers, il est inséré un article 2/1, rédigé comme suit :

« Art. 2/1. Le prêteur est également autorisé à accorder un prêt hypothécaire par ses propres moyens à des familles et personnes seules nécessitant un logement qui sont candidats emphytéotes d'un lot d'un projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou de Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013, en vue de construire une habitation sur ce lot.

Le prêteur ne peut accorder les prêts, visés à l'alinéa premier, qu'aux conditions, visées au présent arrêté, à l'exception des conditions, visées à l'article 5 du présent arrêté.

CHAPITRE 14. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 octobre 2013 portant la procédure de planification, de programmation et de réalisation de projets de logement*

Art. 26. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 octobre 2013 portant la procédure de planification, de programmation et de réalisation de projets de logement, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est ajouté au point 10° un point j) rédigé comme suit :

« j) l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand, créée par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013, en abrégé Vlabinvest APB ; » ;

2° dans le point 24°, le membre de phrase « projet de logement à caractère social tel que visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand est remplacé par le membre de phrase « projet de logement qui est entièrement ou partiellement financé à l'aide de moyens provenant du Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ou l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand, en abrégé Vlabinvest APB, créé par l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ».

CHAPITRE 15. — Dispositions finales

Art. 27. L'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 réglant le fonctionnement et la gestion du Fonds d'investissement pour la Politique foncière et du Logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés en exécution du Code flamand du Logement, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, est abrogé.

Art. 28. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014.

Art. 29. Le Ministre flamand ayant l'Energie, le Logement, les Villes et l'Economie sociale dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 avril 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35716]

16 MEI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, § 2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 15, § 3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 16^{quater}, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 17, § 6, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, artikel 28, § 3, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 36, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 56, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 april 2011 en 31 mei 2013 en artikel 58, vervangen bij decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 14 maart 2014;

Gelet op het advies 2014/01 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 1 april 2014;

Gelet op het advies 55.913/3 van de Raad van State, gegeven op 29 april 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Bepalingen over de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, opgericht bij Besluit van 6 december 2005 van de Vlaamse Regering tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;

2° gemeentelijke woningcontroleur: een woningcontroleur als vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

3° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

4° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. Het verzoek, vermeld in artikel 15, § 3, van de Vlaamse Wooncode, is gemotiveerd, wordt schriftelijk ingediend bij het agentschap en er wordt een uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad bijgevoegd. Aan het verzoek wordt een lijst toegevoegd van de gemeentelijke woningcontroleurs die door de burgemeester zijn aangewezen.

De gemeenteraad die de uitbreiding van de vrijstelling tot het advies van de gewestelijke ambtenaar over de overbewoondverklaring wil verkrijgen, vermeld in artikel 17, § 6, van de Vlaamse Wooncode, maakt daarvan melding in het verzoek, vermeld in het eerste lid.