

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 3 april 2014.

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Financiën, Begroting,
Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,
G. VANHENGEL

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing,
Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Openbare Werken en Vervoer,
Mevr. B. GROUWELS

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Tewerkstelling, Economie en Wetenschappelijk Onderzoek,
Mevr. C. FREMAULT

Nota

Documenten van het Parlement :

Gewone zitting 2013/2014

A-521/1 Ontwerp van ordonnantie

A-521/2 Verslag

Integraal verslag :

Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 28 maart 2014

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 avril 2014.

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, et de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée des Finances, du Budget,
la Fonction publique et des Relations extérieures,
G. VANHENGEL

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée des Travaux publics et des Transports,
Mme B. GROUWELS

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique,
Mme C. FREMAULT

Note

Documents du Parlement :

Session ordinaire 2013/2014

A-521/1 Projet d'ordonnance

A-521/2 Rapport

Compte rendu intégral :

Discussion et adoption : séance du vendredi 28 mars 2014

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2014/31339]

3 APRIL 2014. — Ordonnantie houdende oprichting van een Observatorium van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten binnen de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Het Brusselse Hoofdstedelijke Parlement heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen, het geen volgt :

HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Art. 2. In deze ordonnantie verstaat men onder :

1° « economische en sociale raad » : de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ingesteld door de ordonnantie van 8 september 1994;

2° « gewestelijke overheidsopdracht » : de overheidsopdracht voor aanneming van werken of diensten in de zin van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en waarvoor de aanbestedende overheid het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is of één van de publiekrechtelijke instellingen die door het Gewest zijn opgericht om te voldoen aan behoeften van algemeen belang;

3° « lokale overheidsopdracht » : de overheidsopdracht voor aanneming van werken of diensten in de zin van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en waarvoor de aanbestedende overheid een lokaal bestuur is.

Onder lokaal bestuur verstaat men de gemeente, het autonome gemeentebestuur, de intercommunale en de meergemeentelijke politievereniging van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

4° « toezicht op de lokale besturen » : het geheel van toezichtsmechanismen op de beslissingen van de lokale besturen die aan de Regering zijn toegewezen krachtens de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de intercommunales van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die van 19 juli 2001 houdende regeling van

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2014/31339]

3 AVRIL 2014. — Ordonnance portant création d'un Observatoire des prix de référence dans les marchés publics au sein du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Généralités*

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Art. 2. Dans la présente ordonnance, on entend par :

1° « conseil économique et social » : le Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, institué par l'ordonnance du 8 septembre 1994;

2° « marché public régional » : le marché public de travaux ou de services au sens de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services, et dont le pouvoir adjudicateur est la Région de Bruxelles-Capitale ou l'un des organismes de droit public créés par la Région pour satisfaire des besoins d'intérêt général;

3° « marché public local » : le marché public de travaux ou de services au sens de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, fournitures et de services, et dont le pouvoir adjudicateur est une administration locale.

Par administration locale, on entend la commune, la région communale autonome, l'intercommunale et la zone de police pluricommunale de la Région de Bruxelles-Capitale;

4° « tutelle sur les administrations locales » : l'ensemble des mécanismes de tutelle attribués au Gouvernement sur les décisions des administrations locales, en vertu des ordonnances du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, du 19 juillet 2001 organisant la tutelle administrative sur les intercommunales de la Région de Bruxelles-Capitale, et du 19 juillet 2001 organisant la tutelle administrative sur les zones de

het administratief toezicht op de meergemeentelijke politiezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

5° « abnormale prijzen » : de prijzen die, in de zin van de artikelen 21 en 99 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, de aanbestedende overheid abnormaal laag lijken in verhouding tot de uit te voeren prestaties of werken, of die zij als abnormaal laag moet of had moeten beschouwen;

6° « samenstelling en verantwoording van de prijs » : het geheel van elementen en verantwoordingen, zoals respectievelijk bedoeld door de artikelen 19 en 21, § 3, van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, die toelaten om te bepalen en te verklaren wat in een geboden prijs het aandeel is van de geleverde producten, het vervoer en de te verrichten en uit te voeren prestaties teneinde na te gaan of deze prijs juist is in het licht van de verstrekte indicaties, eventueel fouten vertoont en overeenstemt met de technische bepalingen van de overheidsopdracht;

7° « classificatie uit de gemeenschappelijke woordenlijst voor overheidsopdrachten » : classificaties die tot doel hebben het voorwerp van een overheidsopdracht te bepalen en die in de Europese wetgeving zijn opgenomen via de verordening (EG) nr. 213/2008.

HOOFDSTUK II. — *Het Observatorium van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest*

Art. 3. Binnen de Economische en Sociale Raad wordt een Observatorium opgericht van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten van werken en diensten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (afgekort : het Observatorium), dat ermee belast wordt te voldoen aan de vraag die zowel op gewestelijk als op plaatselijk vlak bestaat om in een streven naar behoorlijk bestuur de aanbestedende overheid en in voorkomend geval haar toezichthoudende overheid bijstand te bieden bij de administratieve besluitvorming inzake overheidsopdrachten, met naleving van de geldende wetgeving ter zake.

Art. 4. § 1. – Het Observatorium wordt belast met de volgende opdrachten :

1° op verzoek van de aanbestedende overheid van een gewestelijke overheidsopdracht, van de Gewestregering in het kader van de uitoefening van het toezicht op de lokale besturen of van een aanbestedende overheid in het kader van de in artikel 8 bedoelde procedure, analyses uitvoeren over prijzen die gehanteerd worden door inschrijvers op overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, wanneer de aanbestedende overheid redenen heeft om het abnormale karakter van de voorgestelde prijzen in vraag te stellen;

2° op grond van de motieven die volgens het Observatorium ten grondslag liggen aan de abnormale prijsaanbieding, algemene adviezen voorbereiden over de technische, en inzonderheid sociale en milieubepalingen, die overeenkomstig inzonderheid de artikelen 7, 8 en 14 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 opgenomen moeten worden in de opdrachtdocumenten voor werken of diensten, om zo, in het licht van de Europese en federale wetgeving inzake eerlijke en transparante mededinging van de inschrijvende bedrijven, een conforme toewijzing en uitvoering van de overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te bevorderen;

3° in het licht van de Europese en federale wetgeving ter zake, toezien op de prijzen die in het licht van de mededinging tussen inschrijvers op gewestelijke en lokale overheidsopdrachten, te beschouwen zijn als oneerlijk of frauduleus, en in dit verband tevens een gegevensbank ontwikkelen met een overzicht van de prijzen die het in het kader van de uitoefening van zijn opdrachten geobserveerd heeft;

4° sensibiliseren omtrent en kennis verspreiden over prijzen en optreden als tussenschakel tussen de aanbestedende overheden en de representatieve organisaties van de privésectoren vanuit een streven naar eerlijke mededinging tussen de inschrijvers en een conforme uitvoering van de overheidsbestellingen.

§ 2. – De Regering kan bij wege van een besluit de in deze ordonnantie vastgelegde opdrachten nader bepalen en uitbreiden. Zij kan meer bepaald, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 7 en 8, bijkomende bepalingen vastleggen in verband met het onderzoek door het Observatorium van de prijsaanbiedingen die kaderen in lokale overheidsopdrachten.

§ 3. – Onverminderd de regelgeving betreffende de openbaarheid van bestuur, verstrekken de betrokken overheden het Observatorium, spontaan of op verzoek van laatstgenoemde, de gegevens die het nodig heeft om zijn opdrachten uit te oefenen, en inzonderheid de met redenen omklede beslissingen inzake de gunning van een lokale of gewestelijke overheidsopdracht waarvoor een advies gevraagd is, alsook de verslagen of processen-verbaal van tenuitvoerlegging, wanneer deze van belang zijn voor de opdrachten van het Observatorium.

police pluricommunales de la Région de Bruxelles-Capitale;

5° « prix anormaux » : les prix qui, au sens des articles 21 et 99 de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, paraissent au pouvoir adjudicateur anormalement bas par rapport aux prestations ou aux travaux à exécuter, ou dont il doit considérer ou aurait dû considérer qu'ils sont anormalement bas;

6° « composition et justification du prix » : l'ensemble des éléments et justifications tels que visés respectivement par les articles 19 et 21, § 3, de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, et utiles à déterminer et expliquer, dans un prix offert, notamment la part relative aux produits fournis, au transport et aux prestations d'exécution et de mise en œuvre de manière à en vérifier l'exactitude au regard des indications fournies, les erreurs éventuelles et la conformité aux clauses techniques du marché public;

7° « classification du vocabulaire commun pour les marchés publics » : classifications servant à définir l'objet d'un marché public, intégrées à la législation européenne par le règlement (CE) n° 213/2008.

CHAPITRE II. — *L'Observatoire des prix de référence des marchés publics en Région de Bruxelles-Capitale*

Art. 3. Il est institué, au sein du Conseil économique et social, un Observatoire des prix de référence des marchés publics de travaux et de services en Région de Bruxelles-Capitale (en abrégé : l'Observatoire), chargé de répondre à un besoin exprimé tant sur le plan régional que local, d'offrir, dans un souci de bonne administration, au pouvoir adjudicateur et, le cas échéant, à son autorité de tutelle, une aide à la prise de décision administrative en matière de marchés publics et en veillant au respect de la législation applicable en la matière.

Art. 4. § 1^{er}. – L'Observatoire est chargé des missions suivantes :

1° sur sollicitation du pouvoir adjudicateur d'un marché public régional, du Gouvernement régional dans le cadre de l'exercice de la tutelle sur les administrations locales ou d'un pouvoir adjudicateur dans le cadre de la procédure visée à l'article 8, fournir toute analyse relative à des prix soumissionnés dans le cadre des marchés publics en Région de Bruxelles-Capitale, lorsque le pouvoir adjudicateur a des raisons d'interroger le caractère anormal des prix proposés;

2° préparer, au regard des motifs identifiés par l'Observatoire comme ayant abouti à l'offre de prix anormaux, des avis généraux relatifs à l'insertion dans les documents du marché de travaux ou de services, conformément, notamment, aux articles 7, 8 et 14 de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011, de clauses techniques, notamment sociales ou environnementales de nature à renforcer, au regard des législations notamment européennes et fédérales en matière de concurrence loyale et transparente des entreprises soumissionnaires, l'attribution et l'exécution conforme des marchés publics en Région de Bruxelles-Capitale;

3° au regard des législations notamment européennes et fédérales en la matière, assurer une veille sur les prix relevant de politiques commerciales déloyales ou frauduleuses au regard des concurrences entre soumissionnaires dans le cadre des marchés publics régionaux et locaux, en ce compris la création d'une base de données recensant les prix observés dans le cadre de l'exercice de ses missions;

4° sensibiliser et diffuser les connaissances en matière de prix, et assurer une intermédiation entre les pouvoirs adjudicateurs et les organisations représentatives des secteurs privés dans la poursuite d'un objectif de concurrence loyale des soumissionnaires et d'exécution conforme des commandes publiques.

§ 2. – Le Gouvernement peut, par voie d'arrêté, préciser et renforcer les missions fixées par la présente ordonnance. Il peut notamment, conformément aux dispositions inscrites aux articles 7 et 8, fixer des dispositions complémentaires, organisant l'examen des prix offerts dans le cadre de marchés publics locaux par l'Observatoire.

§ 3. – Sans préjudice de la réglementation en matière de publicité de l'administration, les autorités concernées fournissent à l'Observatoire, spontanément ou à la demande de ce dernier, les informations nécessaires à l'exercice de ses missions, et notamment les décisions motivées d'attribution des marchés publics locaux et régionaux pour lesquels son avis a été sollicité, ainsi que les rapports ou procès-verbaux d'exécutions lorsque ceux-ci présentent un intérêt pour les missions de l'Observatoire.

§ 4. – Het binnen de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgerichte Observatorium bezorgt jaarlijks een activiteitenverslag aan de Regering, die dit binnen 60 dagen na ontvangst doorstuurt naar het Brussels Parlement.

Art. 5. Het Observatorium kan samenwerken met gelijkaardige instellingen die bestaan in België, in andere staten en op het niveau van de Europese Unie.

HOOFDSTUK III. — Inwinnen van adviezen en aanbevelingen van het Observatorium over een gewestelijke overheidsopdracht

Art. 6. § 1. – De aanbestedende overheid van een gewestelijke overheidsopdracht kan, na alle nodige verantwoordingen te hebben vergaard, het Observatorium verzoeken een advies uit te brengen over de abnormale prijzen verbonden aan één of meerdere offertes die in het kader van deze opdracht zijn ingediend.

§ 2. – Alvorens de gunning ter kennis te brengen, moet de aanbestedende overheid van een gewestelijke overheidsopdracht, na overeenkomstig de artikelen 19 en 21 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 alle nodige verantwoordingen te hebben vergaard en wanneer deze verantwoordingen niet volstaan om dit abnormale karakter te verklaren, het Observatorium verzoeken een advies uit te brengen :

1° over de abnormale prijzen verbonden aan één of meerdere offertes die in het kader van deze opdracht zijn ingediend, wanneer het gaat om een opdracht van diensten waarvan het geraamde bedrag hoger is dan het bedrag opgenomen in artikel 105, § 1, 2° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

2° over de abnormale prijzen verbonden aan één of meerdere offertes die in het kader van deze opdracht zijn ingediend, wanneer het gaat om een opdracht van werken waarvan het geraamde bedrag hoger is dan het bedrag van de werken van klasse 2 opgenomen in artikel 3, § 2, van het koninklijk besluit van 26 september 1991 tot vaststelling van bepaalde toepassingsmaatregelen van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken;

3° over alle prijzen verbonden aan de ingediende offertes, wanneer de overheidsopdracht overeenstemt met de classificaties uit de gemeenschappelijke woordenlijst voor overheidsopdrachten welke voorkomen op de door de Regering op voorstel van de Economische en Sociale Raad bepaalde lijst van overheidsbestellingen waarvoor een groot risico bestaat op oneerlijke concurrentiepraktijken.

§ 3. – De door het Observatorium uitgebrachte adviezen en aanbevelingen over gewestelijke overheidsopdrachten worden aan de aanbestedende overheden die hierom verzocht hebben, bezorgd :

1° binnen de vijftien dagen na de dag waarop een advies gevraagd is over de prijzen die gehanteerd worden door een inschrijver op een opdracht van diensten;

2° binnen de vijftientig dagen na de dag waarop een advies gevraagd is over de prijzen die gehanteerd worden door een inschrijver op een opdracht van werken.

Wanneer het in deze paragraaf bedoelde advies niet binnen de voormelde of desgevallend conform de in artikel 10 vervatte bepalingen verlengde termijn wordt bezorgd, wordt het geacht verkregen te zijn.

§ 4. – Overeenkomstig de bepalingen van artikel 3, § 3, bezorgt de aanbestedende overheid van een gewestelijke overheidsopdracht het Observatorium ter informatie de offertes en verkregen verantwoordingen met betrekking tot de abnormale prijzen, die dit abnormale karakter naar haar oordeel afdoende verklaren.

HOOFDSTUK IV. — Inwinnen van adviezen en aanbevelingen van het Observatorium over een lokale overheidsopdracht

Art. 7. § 1. – De Regering verzoekt het Observatorium voor de gunningsbeslissingen die bij haar aanhangig gemaakt worden in het kader van het toezicht op de lokale overheidsopdrachten, een advies uit te brengen :

1° over de abnormale prijzen verbonden aan één of meerdere offertes die in het kader van deze opdracht zijn ingediend;

2° over alle prijzen verbonden aan de ingediende offertes, wanneer de overheidsopdracht overeenstemt met de classificaties uit de gemeenschappelijke woordenlijst voor overheidsopdrachten welke voorkomen op de door de Regering op voorstel van de Economische en Sociale Raad bepaalde lijst van overheidsbestellingen waarvoor een groot risico bestaat op oneerlijke concurrentiepraktijken.

§ 4. – L'Observatoire, institué au sein du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, adresse chaque année un rapport d'activités au Gouvernement, qui le transmet endéans les 60 jours de sa réception au Parlement bruxellois.

Art. 5. L'Observatoire peut collaborer avec les organismes similaires existant en Belgique, dans d'autres états et au niveau de l'Union européenne.

CHAPITRE III. — De la sollicitation d'avis et recommandations de l'Observatoire dans le cadre d'un marché public régional

Art. 6. § 1^{er}. – Le pouvoir adjudicateur d'un marché public régional peut, après avoir recueilli l'ensemble des justifications nécessaires, solliciter l'avis de l'Observatoire quant aux prix anormaux ressortissant à une ou plusieurs offres, déposées dans le cadre de ce marché.

§ 2. – Avant toute notification d'attribution, le pouvoir adjudicateur d'un marché public régional doit, après avoir, conformément aux articles 19 et 21 de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011, recueilli l'ensemble des justifications nécessaires et lorsque ces justifications sont insuffisantes à expliquer ce caractère anormal, solliciter l'avis de l'Observatoire :

1° quant aux prix anormaux ressortissant à une ou plusieurs offres déposées dans le cadre de ce marché, lorsque le marché en question constitue un marché de services dont le montant estimé dépasse le montant inscrit à l'article 105, § 1^{er}, 2° de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

2° quant aux prix anormaux ressortissant à une ou plusieurs offres déposées dans le cadre de ce marché, lorsque le marché en question constitue un marché de travaux dont le montant estimé dépasse le montant des travaux de classe 2 inscrit à l'article 3, § 2, de l'Arrêté Royal du 26 septembre 1991 fixant certaines mesures d'application de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux;

3° quant à l'ensemble des prix ressortissant aux offres déposées, lorsque le marché public correspond aux classifications du vocabulaire commun pour les marchés publics figurant sur la liste des commandes publiques présentant un risque important de pratiques concurrentielles déloyales, arrêtée par le Gouvernement sur proposition du Conseil économique et social.

§ 3. – Les avis et recommandations de l'Observatoire portant sur des marchés publics régionaux sont transmis aux pouvoirs adjudicateurs qui les sollicitent :

1° dans les quinze jours à dater du jour où elle a été transmise pour la demande d'avis relative aux prix soumissionnés dans le cadre d'un marché de services;

2° dans les vingt-cinq jours à dater du jour où elle a été transmise pour la demande d'avis relative aux prix soumissionnés dans le cadre d'un marché de travaux.

Lorsque l'avis visé au présent paragraphe n'est pas transmis dans les délais précités, le cas échéant, prorogés conformément aux dispositions prévues à l'article 10, il est réputé acquis.

§ 4. – Conformément aux dispositions de l'article 3, § 3, le pouvoir adjudicateur d'un marché public régional transmet pour information à l'Observatoire, les offres et justifications obtenues quant aux prix anormaux dont il a considéré qu'elles étaient suffisantes à expliquer ce caractère anormal.

CHAPITRE IV. — De la sollicitation d'avis et recommandations de l'Observatoire dans le cadre d'un marché public local

Art. 7. § 1^{er}. – Le Gouvernement, pour les décisions d'attribution dont il est saisi dans l'exercice de la tutelle sur les marchés publics locaux, sollicite l'avis de l'Observatoire :

1° quant aux prix anormaux ressortissant à une ou plusieurs offres déposées dans le cadre de ce marché;

2° quant à l'ensemble des prix ressortissant aux offres déposées lorsque le marché public correspond aux classifications du vocabulaire commun pour les marchés publics figurant sur la liste des commandes publiques présentant un risque important de pratiques concurrentielles déloyales, arrêtée par le Gouvernement sur proposition du Conseil économique et social.

§ 2. – De adviezen en aanbevelingen van het Observatorium over lokale overheidsopdrachten worden aan de Regering die hierom verzoekt, bezorgd binnen de door laatstgenoemde bepaalde termijn en minstens vijf werkdagen te rekenen van de dag volgend op die van de indiening van de aanvraag.

§ 3. – Wanneer het in de vorige paragraaf bedoelde advies niet binnen de vastgestelde of desgevallend conform de in artikel 10 vervatte bepalingen verlengde termijn wordt bezorgd, wordt het geacht verkregen te zijn.

Art. 8. § 1. – Onverminderd de in artikel 7 vervatte bepalingen kan de aanbestedende overheid van een lokale overheidsopdracht, onder de algemene voorwaarden en binnen de algemene proceduretermijnen die de Regering bepaalt, aan de Regering om advies van het Observatorium verzoeken met betrekking tot de prijs van één of meerdere ingediende offertes die naar aanleiding van deze opdracht zijn ingediend.

§ 2. – Onverminderd de bepalingen bedoeld in artikel 7 moet de aanbestedende overheid van een lokale overheidsopdracht volgens de algemene voorwaarden en binnen de algemene termijnen voor de procedure die de Regering vastlegt, alvorens de gunning ter kennis te brengen en na alle nodige verantwoordingen te hebben vergaard, overeenkomstig de artikelen 19 en 21 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011, via de Regering het Observatorium verzoeken een advies uit te brengen over de in de ingediende offertes vastgestelde prijzen, wanneer de overheidsopdracht overeenstemt met de classificaties uit de gemeenschappelijke woordenlijst voor overheidsopdrachten welke voorkomen op de door de Regering bepaalde lijst van overheidsbestellingen waarvoor een groot risico bestaat op oneerlijke concurrentiepraktijken.

§ 3. – Wanneer de in de vorige paragraaf bedoelde adviezen niet binnen de vastgestelde of desgevallend conform de in artikel 10 vervatte bepalingen verlengde termijn worden bezorgd, worden zij geacht verkregen te zijn.

HOOFDSTUK V. — *Bepalingen die van toepassing zijn op alle adviesaanvragen*

Art. 9. Wanneer de aanbestedende overheid van een gewestelijke of lokale overheidsopdracht bij het Observatorium een advies inwint :

1° dient zij te preciseren welke personen aangesteld zijn voor het uitvoeren van alle prijsonderzoeken conform de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten.

Zonder afbreuk te doen aan de uitoefening van de opdrachten en verplichtingen van deze laatsten en aan de verantwoordelijkheid die zij dragen, wordt de aanbestedende overheid bij een vrijwillige of verplichte adviesaanvraag geacht het Observatorium een onderzoeksoopdracht toe te vertrouwen, zoals bepaald is in artikel 21, § 2, van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren.

2° dient zij alle stukken te bezorgen die nuttig zijn met het oog op de voorbereiding van het advies van het Observatorium en inzonderheid de uittreksels uit de opdrachtdocumenten en de technische bepalingen waardoor de producten, diensten en uitvoeringen met een abnormale prijs omschreven worden, de prijslijsten, meetstaten, verslagen van de projectontwerper en alle van de inschrijver verkregen verantwoordingen met betrekking tot de prijzen en de samenstelling ervan, conform artikel 21, § 3, van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011.

Art. 10. De in de artikelen 6, § 3, 7, § 2, en 8, § 3, bedoelde termijnen worden verlengd, wanneer de doorgestuurde adviesaanvraag niet de elementen bevatte die in het licht van de verstrekking van dit advies nuttig zijn en na kennisgeving door het Observatorium, voordat de eerste termijn verstrijkt. Deze verlenging kan slechts eenmaal verworven worden en dit voor een duur van maximaal vijf dagen te rekenen vanaf de ontvangst van het volledige dossier.

Art. 11. De adviezen van het Observatorium zijn niet bindend, ongeacht of zij vrijwillig of verplicht werden ingewonnen.

Art. 12. Het Observatorium houdt zich aan het recht op het zakengeheim en mag deze gegevens slechts gebruiken voor andere doeleinden, wanneer deze ressorteren onder de uitoefening van de opdrachten die het krachtens deze ordonnantie toegewezen heeft gekregen.

De adviezen en aanbevelingen van het Observatorium worden vertrouwelijk bezorgd aan de aanbestedende overheden die hierom verzocht hebben.

Zolang de aanbestedende overheid geen beslissing genomen heeft over de gunning van de opdracht die zij ter advies heeft voorgelegd, is het Observatorium verplicht de stukken die er in het kader van de procedure aan bezorgd zijn, vertrouwelijk te behandelen.

§ 2. – Les avis et recommandations de l'Observatoire portant sur des marchés publics locaux sont transmis au Gouvernement qui les sollicite, dans les délais que détermine ce dernier, et au moins cinq jours ouvrables à dater du lendemain de sa demande.

§ 3. – Lorsque l'avis visé au précédent paragraphe n'est pas transmis dans les délais fixés, le cas échéant, prorogés conformément aux dispositions prévues à l'article 10, il est réputé acquis.

Art. 8. § 1^{er}. – Sans préjudice des dispositions visées à l'article 7, aux conditions générales et dans les délais généraux de procédure que déterminera le Gouvernement, le pouvoir adjudicateur d'un marché public local peut solliciter du Gouvernement l'avis de l'Observatoire quant aux prix d'une ou plusieurs offres déposées dans le cadre de ce marché.

§ 2. – Sans préjudice des dispositions visées à l'article 7, aux conditions générales et dans les délais généraux de procédure que déterminera le Gouvernement, le pouvoir adjudicateur d'un marché public local doit, avant toute notification d'attribution et après avoir recueilli l'ensemble des justifications nécessaires, conformément aux articles 19 et 21 de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011, solliciter auprès du Gouvernement l'avis de l'Observatoire quant aux prix ressortissant aux offres déposées, lorsque le marché public correspond aux classifications du vocabulaire commun pour les marchés publics figurant sur la liste des commandes publiques présentant un risque important de pratiques concurrentielles déloyales, arrêtée par le Gouvernement.

§ 3. – Lorsque les avis visés au précédent paragraphe ne sont pas transmis dans les délais fixés, le cas échéant, prorogés conformément aux dispositions prévues à l'article 10, ils sont réputés acquis.

CHAPITRE V. — *Dispositions applicables à l'ensemble des sollicitations d'avis*

Art. 9. En sollicitant l'avis de l'Observatoire, le pouvoir adjudicateur du marché public régional ou local :

1° précisera quelles sont les personnes désignées aux fins d'effectuer toutes les vérifications des prix conformément à la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à ses arrêtés d'application.

Sans préjudice de l'exercice des missions et obligations de ces dernières ainsi que de la responsabilité qui leur incombe, par la sollicitation, volontaire ou obligatoire, de l'Observatoire, le pouvoir adjudicateur est réputé confier à celui-ci une mission de vérification telle que le prévoient les dispositions de l'article 21, § 2, de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

2° joindra l'ensemble des pièces utiles à la préparation de l'avis de l'Observatoire et notamment, les extraits des documents du marché et les clauses techniques définissant les produits, services et mises en œuvre dont le prix est anormal, les bordereaux de prix, métrés, rapports de l'auteur de projet, et l'ensemble des justifications obtenues auprès du soumissionnaire quant aux prix et à leurs compositions, conformément à l'article 21, § 3, de l'Arrêté Royal du 15 juillet 2011.

Art. 10. Les délais visés aux articles 6, § 3, 7, § 2, et 8, § 3, sont prorogés, lorsque la demande d'avis transmise ne comportait pas les éléments utiles à cet avis et sur notification de l'Observatoire, avant l'expiration du premier délai. Cette prorogation ne sera acquise qu'une seule fois et pour une durée de cinq jours au plus à dater de la réception du dossier complet.

Art. 11. Qu'ils aient été recueillis de manière volontaire ou obligatoire, les avis de l'Observatoire ne sont pas contraignants.

Art. 12. L'Observatoire agit dans le respect du droit au secret des affaires et ne pourra utiliser ces données à d'autres fins que celles qui ressortissent à l'exercice des missions qui lui sont assignées en vertu de la présente ordonnance.

Les avis et recommandations de l'Observatoire sont transmis à titre confidentiel aux pouvoirs adjudicateurs qui les sollicitent.

Aussi longtemps que le pouvoir adjudicateur n'a pas pris de décision quant à l'attribution du marché dans le cadre duquel son avis est sollicité, l'Observatoire est tenu d'assurer la confidentialité des documents relatifs à la procédure qui lui sont confiés.

Desgevallend worden de adviezen gepubliceerd of bekendgemaakt aan het publiek, meer bepaald via het in artikel 4, § 4, bedoelde verslag. Dit gebeurt anoniem en met inachtneming van de bepalingen inzake het beroepsgeheim.

HOOFDSTUK VI. — *Wijziging van de ordonnanties betreffende het administratief toezicht*

Art. 13. In artikel 6 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. – De Regering bezorgt het Observatorium van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten de akten van de gemeentelijke overheden die aan haar advies onderworpen zijn of verzoekt de gemeente om dit te doen. ».

Art. 14. In artikel 6 van de ordonnantie van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de intercommunales van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt een nieuwe slotalinea toegevoegd, die luidt als volgt :

« De Regering bezorgt het Observatorium van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten de akten van de intercommunales die aan haar advies onderworpen zijn of verzoekt de intercommunale om dit te doen. ».

Art. 15. In artikel 6 van de ordonnantie van 19 juli 2001 houdende regeling van het administratief toezicht op de meergemeentezones van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt een nieuwe slotalinea toegevoegd, die luidt als volgt :

« De Regering bezorgt het Observatorium van de referentieprijzen voor de overheidsopdrachten de akten van de overheden van de meergemeentezones die aan haar advies onderworpen zijn of verzoekt de overheden van de meergemeentezones om dit te doen. ».

HOOFDSTUK VII. — *Overgangsbepaling*

Art. 16. Deze ordonnantie treedt in werking tien dagen na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, uitgezonderd de bepalingen vervat in de artikelen 7 en 8, waarvan de inwerkingtreding bepaald wordt bij Regeringsbesluiten die de toepassingsmodaliteiten ervan bepalen.

De bindende bepalingen hierin zijn enkel van toepassing op de gewestelijke overheidsopdrachten die nog niet het voorwerp hebben uitgemaakt van maatregelen van bekendmaking.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 3 april 2014.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Openbare Werken en Vervoer,

Mevr. B. GROUWELS

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie en Wetenschappelijk Onderzoek,

Mevr. C. FREMAULT

Nota

Documenten van het Parlement :
Gewone zitting 2013/2014
A-522/1 Ontwerp van ordonnantie
A-522/2 Verslag
Integraal verslag :
Bespreking en aanneming : vergadering van vrijdag 28 maart 2014.

Le cas échéant, les avis sont publiés ou communiqués au public, notamment à travers le rapport visé à l'article 4, § 4, de manière anonyme, dans le respect des dispositions en matière de secret professionnel.

CHAPITRE VI. — *Modification des ordonnances en matière de tutelle administrative*

Art. 13. Un nouveau paragraphe est ajouté à l'article 6 de l'ordonnance du 14 mai 1998, organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, libellé comme suit :

« § 3. – Le Gouvernement transmet ou invite la commune à transmettre à l'Observatoire des prix de référence dans les marchés publics, les actes des autorités communales soumis à ses avis. ».

Art. 14. Un nouvel alinéa final est ajouté à l'article 6 de l'ordonnance du 19 juillet 2001, organisant la tutelle administrative sur les intercommunales de la Région de Bruxelles-Capitale, libellé comme suit :

« Le Gouvernement transmet ou invite l'intercommunale à transmettre à l'Observatoire des prix de référence dans les marchés publics, les actes des intercommunales soumis à ses avis. ».

Art. 15. Un nouvel alinéa final est ajouté à l'article 6 de l'ordonnance du 19 juillet 2001, organisant la tutelle administrative sur les zones pluricomunales de la Région de Bruxelles-Capitale, libellé comme suit :

« Le Gouvernement transmet ou invite les autorités des zones pluricomunales à transmettre à l'Observatoire des prix de référence dans les marchés publics, les actes des autorités des zones pluricomunales soumis à ses avis. ».

CHAPITRE VII. — *Disposition transitoire*

Art. 16. La présente ordonnance entre vigueur dix jours à dater de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception des dispositions inscrites aux articles 7 et 8 dont l'entrée en vigueur sera déterminée par arrêtés du Gouvernement portant les modalités de leur application.

Seuls les marchés publics régionaux qui n'ont pas encore fait l'objet de mesures de publicité se voient appliquer les dispositions contraignantes qu'elle porte.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 avril 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, et de la Propreté publique et de la Coopération au développement ,

R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée des Finances, du Budget, la Fonction publique et des Relations extérieures,

G. VANHENGEL

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée des Travaux publics et des Transports,

Mme B. GROUWELS

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique,

Mme C. FREMAULT

Note

Documents du Parlement :
Session ordinaire 2013/2014
A-522/1 Projet d'ordonnance
A-522/2 Rapport
Compte rendu intégral :
Discussion et adoption : séance du vendredi 28 mars 2014