

Art. 5. L'OVAM tient une liste actuelle des organismes de contrôle. La liste sera publiée sur le site web de l'OVAM.

Art. 6. Conformément à l'article 6.1.1.6, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 février 2012 fixant le règlement flamand relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets, le rapport de chaque contrôle est mis à la disposition de l'OVAM par l'organisme de contrôle dans les deux mois qui suivent le contrôle. L'OVAM peut imposer un format spécifique aux organismes de contrôle et les obliger à télécharger les rapports dans le format correct vers le serveur dans un outil Internet développé spécifiquement à cet effet par l'OVAM.

Art. 7. Chaque année, l'OVAM organise une réunion afin d'évaluer et d'éventuellement adapter le système des contrôles. Les organismes de contrôle fournissent le feed-back nécessaire à cet effet.

Art. 8. L'OVAM a toujours le droit d'assister à un contrôle.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, 26 février 2014.

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,
J. SCHAUVLIEGE

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2014/35302]

13 FEBRUARI 2014. — Ministerieel besluit houdende vaststelling van het decretaale beleidskader en het financiële kader ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 3, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 9 maart 2012;

Gelet op het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013, artikel 4, eerste lid;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 19 december 2013;

Gelet op advies 54.913/3 van de Raad van State, gegeven op 22 januari 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Na mededeling aan de Vlaamse Regering,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Decretaal beleidskader voor de beleidstoets op projectniveau

Artikel 1. In dit hoofdstuk wordt verstaan onder decretaale beleidskader: het decretaale beleidskader voor de beleidstoets op projectniveau, vermeld in hoofdstuk 2, afdeling 2, onderafdeling 2, van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013.

Art. 2. Op basis van het verslag van het lokaal woonoverleg gaat Wonen-Vlaanderen na of voor het project waarop de adviesaanvraag betrekking heeft, minimaal de zaken, vermeld in artikel 10, § 1, tweede lid, van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013, op het lokaal woonoverleg zijn besproken.

Als een of meer van die zaken niet aan bod komen in het verslag, is de adviesaanvraag onvolledig en vraagt Wonen-Vlaanderen bijkomende documenten of inlichtingen op bij de gemeente. De adviestermijn wordt geschorst conform artikel 11, § 1, tweede lid, van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013.

Art. 3. Een project voor de realisatie of de instandhouding van een sociaal woonaanbod is in overeenstemming met het decretaale beleidskader als het past binnen het bindend sociaal objectief van de gemeente, vermeld in artikel 4.1.2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, en binnen de provinciale objectieven, vermeld in artikel 4.1.4, 4.1.5 en 4.1.6 van het voormelde decreet.

Art. 4. Een project voor de realisatie of de instandhouding van sociale huurwoningen voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 3, als een van de volgende gevallen zich voordoet:

1^o de gemeente beschikt over een sociaal huuraanbod van minder dan negen procent van het aantal huishoudens dat vermeld is in de nulmeting, en heeft een objectief voor sociale huurwoningen dat nog niet is behaald;

2^o de gemeente beschikt over een sociaal huuraanbod van minder dan negen procent van het aantal huishoudens dat vermeld is in de nulmeting en heeft een objectief voor sociale huurwoningen dat al is behaald, op voorwaarde dat aan een of meer van de volgende criteria is voldaan:

a) de gemeente heeft geen objectief voor sociale koopwoningen, heeft haar objectief voor sociale koopwoningen behaald of zal dat behalen, rekening houdend met het geplande sociaal koopaanbod;

b) de gemeente heeft haar objectief voor sociale koopwoningen nog niet behaald en het geplande sociaal koopaanbod volstaat niet om het te behalen, op voorwaarde dat het project een vermenging omvat van sociale huur- en koopwoningen;

3^o de gemeente beschikt over een sociaal huuraanbod van ten minste negen procent van het aantal huishoudens dat vermeld is in de nulmeting, en het project is niet opgenomen in een sociaal woonbeleidsconvenant als vermeld in artikel 4.1.4, § 3, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, op voorwaarde dat het project aan een of meer van de volgende criteria voldoet:

a) het project wordt uitgevoerd op grond die is overgenomen in het kader van de uitvoering van een sociale last;

b) het project maakt deel uit van een CBO-oproep, een *Design and Build*-oproep in de vorm van een onderhandelingsprocedure of een *Design and Build*-oproep in de vorm van een open of beperkte offerteaanvraag;

c) het project omvat een vervangingsbouw als vermeld in artikel 1, 24^o, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

d) het project omvat de renovatie, de verbetering of de aanpassing van het bestaande sociaal huuraanbod van de initiatiefnemer, zonder dat er sprake is van een toename van het sociaal huuraanbod op een andere locatie;

4° de gemeente beschikt over een sociaal huuraanbod van ten minste negen procent van het aantal huishoudens dat vermeld is in de nulmeting, en het project is opgenomen in een sociaal woonbeleidsconvenant als vermeld in artikel 4.1.4, § 3, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Voor de toepassing van dit artikel wordt de stand van het geplande sociaal huur- en koopaanbod in de gemeente en van de gemeentelijke en provinciale objectieven voor sociale huur- en koopwoningen volgens de meest recente meting van het sociaal woonaanbod gehanteerd.

Art. 5. Een project voor de realisatie of de instandhouding van sociale koopwoningen voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 3, als een van de volgende gevallen zich voordoet:

1° de gemeente heeft een objectief voor sociale koopwoningen dat nog niet is behaald;

2° de gemeente heeft een objectief voor sociale koopwoningen dat al is behaald, op voorwaarde dat aan een of meer van de volgende criteria is voldaan:

a) de gemeente heeft geen objectief voor sociale huurwoningen, heeft haar objectief voor sociale huurwoningen behaald of zal dat behalen, rekening houdend met het geplande sociaal huuraanbod;

b) de gemeente heeft haar objectief voor sociale huurwoningen nog niet behaald en het geplande sociaal huuraanbod volstaat niet om het te behalen, op voorwaarde dat het project een vermenging omvat van sociale huur- en koopwoningen.

Voor de toepassing van dit artikel wordt de stand van het geplande sociaal huur- en koopaanbod in de gemeente en van de gemeentelijke en provinciale objectieven voor sociale huur- en koopwoningen volgens de meest recente meting van het sociaal woonaanbod gehanteerd.

Art. 6. Een project voor de realisatie van sociale kavels voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 3, als een van de volgende gevallen zich voordoet:

1° de gemeente heeft een objectief voor sociale kavels dat, rekening houdend met het geplande aanbod aan sociale kavels, niet overschreden wordt door het project;

2° de gemeente heeft een objectief voor sociale kavels dat al is behaald of, rekening houdend met het geplande aanbod aan sociale kavels, is overschreden of zal worden door het project, op voorwaarde dat aan een van de volgende criteria is voldaan:

a) als voor het project een tenlasteneming of subsidie voor de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur als vermeld in artikel 4, § 1, 2°, a), van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 wordt gevraagd, wordt de projectgrond door een afspraak met de initiatiefnemer in het kader van dit project bestemd voor een sociaal woonaanbod en omvat het project een vermenging van sociale kavels enerzijds en sociale huur- of koopwoningen anderzijds, met minimaal 50 % sociale huurwoningen en maximaal 20 % gesubsidieerde sociale kavels, ten opzichte van het totale aantal in het project opgenomen sociale huur- en koopwoningen en gesubsidieerde sociale kavels;

b) voor het project wordt geen tenlasteneming of subsidie voor de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur als vermeld in artikel 4, § 1, 2°, a), van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 gevraagd, en voor de verwerving van de grond is geen subsidie verstrekt op basis van de Vlaamse Wooncode of de Huisvestingscode.

Voor de toepassing van dit artikel wordt de stand van het geplande aanbod aan sociale kavels in de gemeente en van de gemeentelijke objectieven voor sociale kavels volgens de meest recente meting van het sociaal woonaanbod gehanteerd.

Art. 7. Artikel 4, 5 en 6 zijn van overeenkomstige toepassing op een woonproject met sociaal karakter, met dien verstande dat met "sociale huurwoningen", "sociale koopwoningen" en "sociale kavels" telkens respectievelijk de "huurwoningen", "koopwoningen" en "kavels" worden bedoeld die deel uitmaken van een woonproject met sociaal karakter.

Art. 8. Een project voor de realisatie of de instandhouding van een bescheiden woonaanbod is in overeenstemming met het decretale beleidskader als het voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 41, § 2, van de Vlaamse Wooncode.

Art. 9. Een project voor de realisatie of de instandhouding van een niet-residentiële ruimte is in overeenstemming met het decretale beleidskader als het voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 41, § 3, van de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK 2. — *Financieel kader voor de financiële toets op het niveau van een verrichting*

Art. 10. In dit hoofdstuk wordt verstaan onder financieel kader: het financiële kader voor de financiële toets op het niveau van een verrichting, vermeld in hoofdstuk 2, afdeling 2, onderafdeling 3 en 4 van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013.

Art. 11. Bij de opmaak van de meerjarenplanning en de kortetermijnplanning houdt de beoordelingscommissie binnen de perken van de kredieten die daarvoor beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, rekening met:

1° het beleidsmatig investeringsprogramma, vermeld in artikel 22, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

2° het minimale aandeel van de investeringen in de renovatie, de verbetering of de aanpassing en de bijzondere aandacht voor gemengde projecten, vermeld in artikel 33, § 3, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode;

3° de aangegane engagementen en overeenkomsten.

Art. 12. Bij de beslissing over de opname van een bouwverrichting in de meerjarenplanning, respectievelijk in de kortetermijnplanning houdt de beoordelingscommissie achtereenvolgens rekening met:

1° de actuele stand van het dossier;

2° een voorrang voor verrichtingen op basis van de volgende criteria, in dalende volgorde van prioriteit:

a) de verrichting omvat de bouw van sociale assistentiewoningen als vermeld in artikel 1, eerste lid, 27°bis, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, of de bouw van ADL-woningen als vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;

b) de verrichting is opgenomen in een overeenkomst tussen de Vlaamse Regering en een of meer sociale woonorganisaties als vermeld in artikel 22bis, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode;

c) de verrichting is opgenomen in een overeenkomst, gesloten tussen een gemeente die in het kader van de voortgangstoets, vermeld in artikel 22bis, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode, niet heeft kunnen aantonen dat ze voldoende inspanningen levert om haar bindend sociaal objectief te bereiken, en een of meer sociale woonorganisaties, de gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, het OCMW of een OCMW-vereniging, waarbij de Vlaamse Regering zich als derde partij heeft aangesloten;

d) het project wordt uitgevoerd op grond die is overgenomen in het kader van de uitvoering van een sociale last of het maakt deel uit van een CBO-oproep, een *Design and Build*-oproep in de vorm van een onderhandelingsprocedure of een *Design and Build*-oproep in de vorm van een open of beperkte offerteaanvraag;

e) de verrichting draagt bij tot de realisatie van het gemeentelijk objectief voor sociale huur- of koopwoningen of sociale kavels;

f) de verrichting is opgenomen in een sociaal woonbeleidsconvenant als vermeld in artikel 4.1.4, § 3, tweede lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

g) voor de verrichting is een vergunning afgeleverd die vervalt in het betreffende jaar;

3° de chronologische volgorde volgens de datum waarop de actuele stand van het dossier is bereikt.

In dit artikel wordt verstaan onder bouwverrichting:

1° de nieuwbouw of vervangingsbouw van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen;

2° de investering in de renovatie, de verbetering of de aanpassing van verworven patrimonium.

Art. 13. Bij de beslissing over de opname van een investering in de renovatie, de verbetering of de aanpassing van het eigen patrimonium in de meerjarenplanning, respectievelijk in de kortetermijnplanning houdt de beoordelingscommissie achtereenvolgens rekening met:

1° de actuele stand van het dossier;

2° een voorrang voor verrichtingen op basis van de volgende criteria, in dalende volgorde van prioriteit:

a) er is sprake van een gevaarlijke situatie of een dreigende onbewoonbaarverklaring;

b) er zijn wettelijke of reglementaire bepalingen waaraan in het betreffende jaar uitvoering moet worden gegeven;

c) voor de verrichting zijn subsidies verleend die in het betreffende jaar vervallen;

d) de mogelijkheid tot gunning op basis van de uitbreiding van de aanbesteding vervalt in het betreffende jaar;

e) voor de verrichting is een vergunning afgeleverd die vervalt in het betreffende jaar;

3° de chronologische volgorde volgens de datum waarop de actuele stand van het dossier is bereikt.

Binnen de criteria, vermeld in het eerste lid, 2°, wordt voorrang gegeven aan verrichtingen ter bevordering van rationeel energiegebruik als vermeld in artikel 1.1.3, 106°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, met een beperkte investering die eenvoudig en snel uitgevoerd kunnen worden.

Art. 14. Bij de beslissing over de opname van de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur in de meerjarenplanning, respectievelijk in de kortetermijnplanning houdt de beoordelingscommissie achtereenvolgens rekening met:

1° de samenhang tussen de bouw- of investeringsverrichting en de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur om het te realiseren of in stand te houden sociaal woonaanbod te ontsluiten;

2° de actuele stand van het dossier en de chronologische volgorde volgens de datum waarop de actuele stand van het dossier is bereikt.

HOOFDSTUK 3. — Slotbepalingen

Art. 15. Voor sociale woonprojecten en woonprojecten met sociaal karakter waarvoor de initiatiefnemer uiterlijk op 1 mei 2014 conform artikel 14 van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013 de VMSW een voorontwerp met een aanvraag tot advisering heeft bezorgd, houdt Wonen-Vlaanderen in zijn advies geen rekening met de volgende bepalingen:

1° de vereiste van een vermenging van sociale huur- en koopwoningen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 2°, b);

2° de vereiste van een vermenging van sociale huur- en koopwoningen, vermeld in artikel 5, eerste lid, 2°, a) en b).

Art. 16. Dit besluit treedt in werking op de datum van ondertekening ervan.

Brussel, 13 februari 2014.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Aménagement du Territoire, Politique du Logement et Patrimoine immobilier

[C – 2014/35302]

13 FEVRIER 2014. — Arrêté ministériel fixant le cadre politique décretaal et le cadre financier en exécution de l'article 4, alinéa premier, du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 33, § 3, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 9 mars 2012 ;

Vu le Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013, notamment l'article 4, alinéa premier ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 19 décembre 2013 ;

Vu l'avis 54.913/3 du Conseil d'Etat, donné le 22 janvier 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Après communication au Gouvernement flamand,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Cadre politique décrétaal de l'évaluation stratégique au niveau du projet*

Article 1^{er}. Dans le présent chapitre, on entend par cadre politique décrétaal : le cadre politique décrétaal de l'évaluation stratégique au niveau du projet, visé au chapitre 2, section 2, sous-section 2, du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013.

Art. 2. Sur la base du rapport de la concertation locale sur le logement, « Wonen-Vlaanderen » vérifie si pour le projet auquel la demande d'avis se rapporte, au minimum les points, visés à l'article 10, § 1^{er}, alinéa deux, du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013, ont été discutés lors de la concertation locale sur le logement.

Si un ou plusieurs de ces points ne sont pas abordés dans le rapport, la demande d'avis est incomplète et « Wonen-Vlaanderen » demandera des documents ou renseignements supplémentaires à la commune. Le délai d'avis est suspendu conformément à l'article 11, § 1^{er}, alinéa deux du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013.

Art. 3. Un projet en vue de la réalisation ou du maintien d'une offre de logements sociaux est conforme au cadre politique décrétaal s'il s'inscrit dans l'objectif social contraignant de la commune, visé à l'article 4.1.2 du décret relatif à la politique foncière et immobilière et dans les objectifs provinciaux, visés aux articles 4.1.4, 4.1.5 et 4.1.6 du décret précité.

Art. 4. Un projet en vue de la réalisation ou du maintien des logements sociaux de location répond à la condition, visé à l'article 3, lorsqu'un des cas suivants se produit :

1° la commune dispose d'une offre de logements sociaux de location s'élevant à moins de neuf pour cent du nombre de ménages repris dans la mesure de référence, et a un objectif en logements sociaux de location qui n'a pas encore été atteint ;

2° la commune dispose d'une offre de logements sociaux de location s'élevant à moins de neuf pour cent du nombre de ménages repris dans la mesure de référence et a un objectif pour logements sociaux de location qui a déjà été atteint, à condition qu'il soit satisfait à un des critères suivants :

a) la commune n'a pas d'objectif pour logements sociaux d'achat, a atteint son objectif pour logements sociaux d'achat ou l'atteindra, tenant compte de l'offre envisagée de logements sociaux d'achat ;

b) la commune n'a pas encore atteint son objectif pour logements sociaux d'achat et l'offre envisagée de logements sociaux d'achat ne suffit pas pour l'atteindre, à condition que le projet prévoie une mixité de logements sociaux de location et d'achat ;

3° la commune dispose d'une offre de logements sociaux de location s'élevant à au moins neuf pour cent du nombre de ménages repris dans la mesure de référence, et le projet n'a pas été repris dans une convention sur la politique de logement social, telle que visée à l'article 4.1.4, § 3 du décret relatif à la politique foncière et immobilière, à condition que le projet réponde à un ou plusieurs des critères suivants :

a) le projet est réalisé sur des terrains repris dans le cadre de l'exécution d'une charge sociale ;

b) le projet fait partie d'un appel ACMP, d'un appel "Design and Build" sous la forme d'une procédure de négociation ou d'un appel "Design and Build" sous la forme d'un appel d'offres ouvert ou restreint ;

c) le projet comprend une construction de remplacement, telle que visée à l'article 1^{er}, 24° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012 ;

d) le projet comprend la rénovation, l'amélioration ou la transformation de l'offre existante de logements sociaux de location de l'initiateur, sans qu'il y ait une augmentation de l'offre de logements sociaux de location à un autre emplacement ;

4° la commune dispose d'une offre de logements sociaux de location s'élevant à au moins neuf pour cent du nombre de ménages repris dans la mesure de référence, et le projet a pas été repris dans une convention sur la politique de logement social telle que visée à l'article 4.1.4, § 3 du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

Pour l'application du présent article, la situation de l'offre envisagée de logements sociaux de location et d'achat dans la commune et des objectifs communaux et provinciaux pour logements sociaux de location et d'achat d'après l'évaluation la plus récente de l'offre de logements sociaux, est adoptée.

Art. 5. Un projet en vue de la réalisation ou du maintien de logements sociaux d'achat répond à la condition, visée à l'article 3, lorsqu'un des cas suivants se produit :

1° la commune a un objectif pour logements sociaux d'achat, qui n'a pas encore été atteint ;

2° la commune a un objectif pour logements sociaux d'achat qui a déjà été atteint, à condition qu'un ou plusieurs des critères suivants ait été atteint :

a) la commune n'a pas d'objectif pour logements sociaux d'achat, a atteint son objectif pour logements sociaux d'achat ou l'atteindra, tenant compte de l'offre envisagée de logements sociaux de location ;

b) la commune n'a pas encore atteint son objectif pour logements sociaux de location et l'offre envisagée de logements sociaux de location ne suffit pas pour l'atteindre, à condition que le projet prévoie une mixité de logements sociaux de location et d'achat ;

Pour l'application du présent article, la situation de l'offre envisagée de logements sociaux de location et d'achat dans la commune et des objectifs communaux et provinciaux pour logements sociaux de location et d'achat d'après l'évaluation la plus récente de l'offre de logements sociaux, est adoptée.

Art. 6. Un projet en vue de la réalisation de lots sociaux répond à la condition, visée à l'article 3, lorsqu'un des cas suivants se produit :

1° la commune a un objectif pour lots sociaux qui, tenant compte de l'offre envisagée de lots sociaux, n'est pas dépassé par le projet ;

2° la commune a un objectif pour lots sociaux qui a déjà été atteint ou, tenant compte de l'offre envisagée de lots sociaux, a été dépassé ou sera dépassé par le projet, à condition qu'il ait été satisfait à un des critères suivants :

a) si une prise à charge ou subvention pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure de logement, telles que visées à l'article 4, § 1^{er}, 2°, a) de l'Arrêté de financement du 21 décembre 2012 sont demandées pour le projet, le terrain faisant l'objet du projet est destiné à une offre de logements sociaux moyennant un arrangement avec l'initiateur dans le cadre du présent projet tandis que le projet comprend une mixité de lots sociaux d'une part et de logements

sociaux de location ou d'achat d'autre part, avec un minimum de 50 % de logements sociaux de location et un maximum de 20 % de lots sociaux subventionnés, par rapport au nombre total de logements sociaux de location et d'achat et de lots sociaux subventionnés repris dans le projet ;

b) il n'est pas demandé de prise à charge ni de subvention pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure du logement, telles que visées à l'article 4, § 1^{er}, 2^o, a) de l'Arrêté de financement du 21 décembre 2012 pour le projet et il n'a pas été octroyé de subvention sur la base du Code flamand du Logement pour l'acquisition du terrain.

Pour l'application du présent article, la situation de l'offre envisagée de lots sociaux dans la commune et des objectifs communaux pour lots sociaux d'après l'évaluation la plus récente de l'offre de logements sociaux, est adoptée.

Art. 7. Les articles 4, 5 et 6 s'appliquent par analogie à des projets de logement à caractère social, étant entendu que "logements sociaux de location", "logements sociaux d'achat" et "lots sociaux" désignent respectivement les "logements de location", "logements d'achat" et "lots", qui font partie d'un projet de logement à caractère social.

Art. 8. Un projet en vue de la réalisation ou du maintien d'une offre modeste de logements est conforme au cadre politique décretaal, s'il satisfait aux conditions visées à l'article 41, § 2 du Code flamand du Logement.

Art. 9. Un projet en vue de la réalisation ou du maintien d'un espace non-résidentiel est conforme au cadre politique décretaal, s'il satisfait aux conditions visées à l'article 41, § 3 du Code flamand du Logement.

CHAPITRE 2. — *Cadre financier en vue de l'évaluation financière au niveau d'une opération*

Art. 10. Dans le présent chapitre on entend par cadre financier : le cadre financier en vue de l'évaluation financière au niveau d'une opération, visée au chapitre 2, section 2, sous-sections 3 et 4 du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013.

Art. 11. Lors de l'établissement du planning pluriannuel et du planning à court terme, il est tenu compte des points suivants par la commission d'évaluation, dans les limites des crédits disponibles à cet effet au budget de la Communauté flamande :

1^o le programme d'investissement politique, visé à l'article 22, § 2, du Code flamand du Logement ;

2^o la part minimale des investissements dans la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation et l'attention particulière prêtée aux projets mixtes, visés à l'article 33, § 3, alinéa premier, du Code flamand du Logement ;

3^o les engagements et conventions conclus.

Art. 12. A l'occasion de la décision de la reprise d'une opération de construction dans le planning pluriannuel ou le planning à court terme, la commission d'évaluation tient successivement compte de :

1^o l'état d'avancement du dossier ;

2^o une priorité dans laquelle les opérations doivent être réalisées sur la base des critères suivants, en ordre descendant de priorités :

a) l'opération comprend la construction de logements sociaux à assistance, tels que visés à l'article 1^{er}, alinéa premier, 27^obis, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, ou la construction d'habitations AVJ, telles que visées à l'article 1^{er}, 8^o de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales ;

b) l'opération a été reprise dans une convention entre le Gouvernement flamand et une ou plusieurs organisations de logements sociaux, telles que visées à l'article 22bis, § 2, alinéa premier, du Code flamand du Logement ;

c) l'opération a été reprise dans une convention conclue entre une commune qui, dans le cadre du test de progression, visé à l'article 22bis, § 2, alinéa premier, du Code flamand du Logement, n'a pas pu démontrer qu'elle fournit suffisamment d'efforts pour atteindre son objectif social contraignant, et une ou plusieurs organisations de logements sociaux, la commune, une structure de coopération intercommunale, le CPAS ou une association CPAS auxquels le Gouvernement flamand s'est joint comme tierce partie ;

d) le projet est réalisé sur des terrains repris dans le cadre de l'exécution d'une charge sociale ou fait partie d'un appel ACMP, d'un appel "Design and Build" sous la forme d'une procédure de négociation ou d'un appel "Design and Build" sous la forme d'un appel d'offres ouvert ou restreint ;

e) l'opération contribue à la réalisation de l'objectif communal pour logements sociaux de location ou d'achat ou pour lots sociaux ;

f) l'opération a été reprise dans une convention sur la politique de logement social telle que visée à l'article 4.1.4, § 3, alinéa deux du décret relatif à la politique foncière et immobilière ;

g) un permis, venant à échéance dans l'année concernée, a été délivré pour l'opération ;

3^o l'ordre chronologique selon la date à laquelle la situation actuelle du dossier a été atteinte.

Dans le présent article, on entend par opération de construction :

1^o les nouvelles constructions ou constructions de remplacement de logements sociaux de location ou de logements sociaux d'achat ;

2^o l'investissement dans la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation de patrimoine acquis.

Art. 13. A l'occasion de la décision sur la reprise d'un investissement dans la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation du propre patrimoine dans le planning pluriannuel ou le planning à court terme, la commission d'évaluation tient successivement compte de :

1^o l'état d'avancement du dossier ;

2^o une priorité pour les opérations sur la base des critères suivants, en ordre descendant de priorités :

a) il y a lieu de parler d'une situation dangereuse ou d'une déclaration d'insalubrité imminente ;

b) il y a des dispositions légales ou réglementaires qui doivent être exécutées dans l'année concernée ;

c) des subventions, venant à échéance dans l'année concernée, ont été octroyées pour l'opération ;

d) la possibilité d'attribution sur la base de l'élargissement de l'adjudication échoit dans l'année concernée ;

e) un permis, venant à échéance dans l'année concernée, a été délivré pour l'opération ;

3^o l'ordre chronologique selon la date à laquelle la situation actuelle du dossier a été atteinte.

Parmi les critères visés à l'alinéa premier, 2°, priorité est donnée aux opérations promouvant l'utilisation rationnelle de l'énergie, telle que visée à l'article 1.1.3, 106° du Décret sur l'Energie du 8 mai 2009, qui peuvent être réalisés aisément et à bref délai et qui ne nécessitent qu'un investissement limité.

Art. 14. A l'occasion de la décision de la reprise de l'aménagement ou de l'adaptation de l'infrastructure de logement dans le planning pluriannuel ou le planning à court terme, la commission d'évaluation tient successivement compte de :

1° la cohérence entre l'opération de construction ou d'investissement et l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure de logement afin de rendre accessible l'offre de logements sociaux à réaliser ou à maintenir ;

2° l'état d'avancement du dossier et l'ordre chronologique selon la date à laquelle l'état d'avancement du dossier a été atteint.

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 15. Pour les projets de logements sociaux et projets de logements à caractère social, pour lesquels l'initiateur a remis à la VMSW un avant-projet accompagné d'une demande d'avis le 1 mai 2014 au plus tard, conformément à l'article 14 du Règlement procédure Logement du 25 octobre 2013, Wonen-Vlaanderen ne tient pas compte dans son avis des dispositions suivantes :

1° l'exigence d'une mixité de logements sociaux de location et d'achat, visée à l'article 4, alinéa premier, 2°, b) ;

2° l'exigence d'une mixité de logements sociaux de location et d'achat, visée à l'article 5, alinéa premier, 2°, a) et b).

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de sa signature.

Bruxelles, le 13 février 2014.

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2014/202311]

27 MARS 2014. — Décret portant assentiment à l'accord de coopération du 8 octobre 2010 entre l'Etat fédéral et les Régions en vue de l'exécution des Règlements des Communautés européennes relatifs à une politique de capacité des flottes communautaires dans la navigation intérieure en vue de promouvoir le transport par voie navigable (1)

Le Parlement wallon a adopté et Nous, Gouvernement wallon, sanctionnons ce qui suit :

Article unique. Assentiment est donné à l'accord de coopération du 8 octobre 2010 entre l'Etat fédéral et les Régions en vue de l'exécution des Règlements des Communautés européennes relatifs à une politique de capacité des flottes communautaires dans la navigation intérieure en vue de promouvoir le transport par voie navigable.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Namur, le 27 mars 2014.

Le Ministre-Président,
R. DEMOTTE

Le Ministre du Développement durable et de la Fonction publique,
J.-M. NOLLET

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Emploi, de la Formation et des Sports,
A. ANTOINE

Le Ministre de l'Economie, des P.M.E., du Commerce extérieur et des Technologies nouvelles,
J.-Cl. MARCOURT

Le Ministre des Pouvoirs locaux et de la Ville,
P. FURLAN

La Ministre de la Santé, de l'Action sociale et de l'Egalité des Chances,
Mme E. TILLIEUX

Le Ministre de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité,
Ph. HENRY

Le Ministre des Travaux publics, de l'Agriculture, de la Ruralité, de la Nature, de la Forêt et du Patrimoine,
C. DI ANTONIO

(1) *Session 2013-2014.*

Documents du Parlement wallon, 972 (2013-2014). N^{os} 1 à 3.

Compte rendu intégral, séance plénière du 26 mars 2014.

Discussion.

Vote.