

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2014/03089]

**14 MAART 2014. — Koninklijk besluit houdende regeling van de aanbidding van akten van bepaalde instrumenterende ambtenaren tot de registratieformaliteit en tot de hypotheecaire openbaarmaking**

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 2, derde en vierde lid, ingevoegd bij de wet van 22 december 2009 en gewijzigd bij de wet van 21 december 2013;

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, artikel 144, 1°, vervangen bij de wet van 21 december 2013;

Gelet op de wet van 25 oktober 1919 betreffende het in pand geven van de handelszaak, het disconto en het in pand geven van de factuur, alsmede de aanvaarding en de keuring van de rechtstreeks voor het verbruik gedane leveringen, artikel 12bis, 1°, ingevoegd bij de wet van 21 december 2013;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 23 december 2013;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 28 januari 2014;

Gelet op advies n° 05/2014 van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, gegeven op 5 februari 2014;

Gelet op advies 55.359/2 van de Raad van State, gegeven op 10 maart 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van Onze Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de instrumenterende ambtenaar : een notaris of een ambtenaar van een aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst Financiën, die een authentieke akte heeft verleden;

2° een uitgifte van de akte : een eensluidend verklaard afschrift van de authentieke akte van de instrumenterende ambtenaar, met inbegrip van de eventueel aan de voet van de akte aangebrachte vermeldingen, doch zonder de aan de akte gehechte stukken;

3° de hypotheekwet : de hypotheekwet van 16 december 1851;

4° de wet van 25 oktober 1919 : de wet van 25 oktober 1919 betreffende het in pand geven van de handelszaak, het disconto en het in pand geven van de factuur, alsmede de aanvaarding en de keuring van de rechtstreeks voor het gebruik gedane leveringen.

**Art. 2.** De instrumenterende ambtenaar biedt zijn akte en de bijlagen ervan ter registratie aan op gedematerialiseerde wijze. De akte wordt vergezeld van de stukken die terzelfdertijd moeten worden aangeboden.

Daartoe worden een uitgifte van de akte, een afzonderlijke kopie van elke bijlage en van elk van de overige voor te leggen stukken elektronisch verzonden.

**Art. 3.** Om de uitvoering van de hypotheecaire openbaarmaking te bekomen biedt de instrumenterende ambtenaar zijn akte en de bijlagen ervan, op gedematerialiseerde wijze aan. De akte wordt vergezeld van de stukken die terzelfdertijd moeten worden aangeboden.

De elektronische verzending omvat :

1° wanneer de overschrijving wordt gevraagd :

a) een uitgifte van de akte;

b) een kopie van de aan de akte gehechte stukken met uitzondering van de plannen waarvan om de overschrijving wordt verzocht en die bij toepassing van artikel 1, laatste lid, van de hypotheekwet van aanbidding zijn vrijgesteld;

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2014/03089]

**14 MARS 2014. — Arrêté royal portant réglementation de la présentation à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire d'actes de certains fonctionnaires instrumentants**

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 2, alinéas 3 et 4, insérés par la loi du 22 décembre 2009 et modifiés par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, l'article 144, 1°, remplacé par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu la loi du 25 octobre 1919 sur la mise en gage du fonds de commerce, l'escompte et le gage de la facture, ainsi que l'agrégation et l'expertise des fournitures faites directement à la consommation, l'article 12bis, 1°, inséré par la loi du 21 décembre 2013 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 23 décembre 2013 ;

Vu l'accord de Notre Ministre du Budget, donné le 28 janvier 2014 ;

Vu l'avis n° 05/2014 de la Commission de la protection de la vie privée, donné le 5 février 2014 ;

Vu l'avis 55.359/2 du Conseil d'Etat, donné le 10 mars 2014, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de Notre Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, l'on entend par :

1° le fonctionnaire instrumentant : un notaire ou un fonctionnaire d'un Comité d'acquisition du Service public fédéral Finances qui a passé un acte authentique;

2° une expédition de l'acte : une copie certifiée conforme de l'acte authentique du fonctionnaire instrumentant, y compris des mentions éventuellement portées au pied de l'acte, mais sans les pièces annexées à l'acte;

3° la loi hypothécaire : la loi hypothécaire du 16 décembre 1851;

4° la loi du 25 octobre 1919 : la loi du 25 octobre 1919 sur la mise en gage du fonds de commerce, l'escompte et le gage de la facture, ainsi que l'agrégation et l'expertise des fournitures faites directement à la consommation.

**Art. 2.** Le fonctionnaire instrumentant présente à l'enregistrement, de manière dématérialisée, son acte et ses annexes, et toutes autres pièces à présenter en même temps.

A cet effet, il transmet électroniquement une expédition de l'acte, une copie distincte de chaque annexe et de chacune des autres pièces à présenter.

**Art. 3.** En vue de l'exécution de la publicité hypothécaire, un fonctionnaire instrumentant présente, de manière dématérialisée, son acte et ses annexes, et toutes autres pièces à présenter en même temps.

L'envoi électronique comprend :

1° en cas de demande de transcription :

a) une expédition de l'acte;

b) une copie des pièces annexées à l'acte, à l'exception des plans dont la transcription a été demandée et qui sont dispensés de présentation, par application de l'article 1<sup>er</sup>, dernier alinéa, de la loi hypothécaire;

c) een uitgifte van de andere authentieke akten, verleden voor dezelfde instrumenterende ambtenaar of waarvan hij de houder of bewaarder van de minuten is, die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de aanbidding ter overschrijving moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

d) een kopie van de andere dan onder c) bedoelde authentieke akten die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de aanbidding ter overschrijving moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

e) een kopie van elk van de andere voor te leggen stukken;

2° wanneer de inschrijving wordt gevraagd :

a) een uitgifte van de akte van hypotheekvestiging, van de akte waaruit het onroerend voorrecht ontstaat of van de akte van pand op de handelszaak;

b) een kopie van de aan de akte gehechte stukken;

c) een uitgifte van de andere authentieke akten verleden voor dezelfde instrumenterende ambtenaar of waarvan hij de houder of bewaarder van de minuten is, die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de aanbidding ter inschrijving moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

d) een kopie van de andere dan onder c) bedoelde authentieke akten die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de aanbidding ter inschrijving moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

e) in afwijking van artikel 83 van de hypotheekwet en artikel 4 van de wet van 25 oktober 1919, één inschrijvingsborderel waarin alle onroerende goederen of handelszaken worden vermeld waarvoor een inschrijving wordt genomen, zelfs wanneer de inschrijving betrekking heeft op onroerende goederen of handelszaken die in het ambtsgebied van verschillende hypotheekkantoren zijn gelegen;

f) een kopie van elk van de andere voor te leggen stukken;

3° wanneer de doorhaling van een inschrijving wordt gevraagd :

a) een uitgifte van de akte van doorhaling;

b) een kopie van de aan de akte gehechte stukken;

c) een uitgifte van de andere authentieke akten verleden voor dezelfde instrumenterende ambtenaar of waarvan hij de houder of bewaarder van de minuten is, die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de vraag tot doorhaling moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

d) een kopie van de andere dan onder c) bedoelde authentieke akten die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de vraag tot doorhaling moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

e) een kopie van elk van de andere voor te leggen stukken;

4° wanneer de kantmelding wordt gevraagd :

a) een uitgifte van de akte die tot de kantmelding aanleiding geeft;

b) een kopie van de aan de akte gehechte stukken;

c) een uitgifte van de andere authentieke akten verleden voor dezelfde instrumenterende ambtenaar of waarvan hij de houder of bewaarder van de minuten is, die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de vraag tot kantmelding moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

d) een kopie van de andere dan onder c) bedoelde authentieke akten die ingevolge een wettelijke of reglementaire bepaling bij de vraag tot kantmelding moeten worden gevoegd met daarbij een kopie van de aan deze akten gehechte bijlagen;

e) in afwijking van artikel 84, eerste lid, 3° en tweede lid, 1°, van de hypotheekwet, één uittreksel;

f) een kopie van elk van de andere voor te leggen stukken.

c) une expédition des autres actes authentiques passés devant le même fonctionnaire instrumentant ou dont il détient ou conserve la minute et qui sont à joindre lors de la présentation à la transcription, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire, et une copie des annexes à ces actes;

d) une copie des actes authentiques, annexes comprises, autres que ceux visés au c) et qui sont à joindre lors de la présentation à la transcription, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire;

e) une copie de chacune des autres pièces à présenter;

2° en cas de demande d'inscription :

a) une expédition de l'acte de constitution d'hypothèque, de l'acte ayant fait naître le privilège immobilier ou de l'acte de gage sur fonds de commerce;

b) une copie des pièces annexées à l'acte;

c) une expédition des autres actes authentiques passés devant le même fonctionnaire instrumentant ou dont il détient ou conserve la minute et qui sont à joindre lors de la présentation en vue de l'inscription, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire, et une copie des annexes à ces actes;

d) une copie des actes authentiques, annexes comprises, autres que ceux visés au c) et qui sont à joindre lors de la demande d'inscription, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire;

e) par dérogation à l'article 83 de la loi hypothécaire et à l'article 4 de la loi du 25 octobre 1919, un bordereau d'inscription qui mentionne tous les immeubles ou fonds de commerce pour lesquels une inscription est prise même si l'inscription concerne des immeubles ou des fonds de commerce situés dans le ressort de différents bureaux de la conservation des hypothèques;

f) une copie de chacune des autres pièces à présenter;

3° en cas de demande de radiation d'une inscription :

a) une expédition de l'acte de radiation;

b) une copie des pièces annexées à l'acte;

c) une expédition des autres actes authentiques passés devant le même fonctionnaire instrumentant ou dont il détient ou conserve la minute et qui sont à joindre lors de la présentation en vue de la radiation, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire, et une copie des annexes à ces actes;

d) une copie des actes authentiques, annexes comprises, autres que ceux visés au c) et qui sont à joindre à la demande de radiation d'une inscription, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire;

e) une copie de chacune des autres pièces à présenter;

4° en cas de demande de mention marginale :

a) une expédition de l'acte qui donne lieu à mention marginale;

b) une copie des pièces annexées à l'acte;

c) une expédition des autres actes authentiques passés devant le même fonctionnaire instrumentant ou dont il détient ou conserve la minute et qui sont à joindre à la demande de mention marginale, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire, et une copie des annexes à ces actes;

d) une copie des actes authentiques, annexes comprises, autres que ceux visés au c) et qui sont à joindre à la demande de mention marginale, en vertu d'une disposition légale ou réglementaire;

e) par dérogation à l'article 84, alinéa 1<sup>er</sup>, 3° et alinéa 2, 1°, de la loi hypothécaire, un extrait;

f) une copie de chacune des autres pièces à présenter.

**Art. 4.** De elektronische verzending moet vergezeld gaan van de metagegevens vermeld in bijlage 1 van dit besluit.

Indien een te registreren en, krachtens artikel 1 van de hypotheekwet, over te schrijven akte onroerende goederen betreft die alle gelegen zijn buiten het ambtsgebied van het registratiekantoor bevoegd voor de standplaats van de instrumenterende ambtenaar moet het goed dat als eerste in de akte is vermeld ook als eerste worden vermeld in de metagegevens.

Indien een inschrijvingsborderel van de hypotheek of van het voorrecht meerdere onroerende goederen betreft, moet het onroerend goed dat als eerste is vermeld in het borderel, ook als eerste worden vermeld in de metagegevens.

De elektronische verzending van de stukken en van de metagegevens gebeurt overeenkomstig de technische voorschriften vastgesteld door de minister bevoegd voor Financiën, na overleg met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

**Art. 5.** De vermelding van de registratie van een op gedematerialiseerde wijze aangeboden stuk wordt samen met het geregistreerde stuk en op dezelfde wijze verzonden aan de instrumenterende ambtenaar en, voor een notariële akte en haar bijlagen, ook aan de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat of haar gedelegeerde met het oog op de bewaring bedoeld in artikel 180bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. De verzending gebeurt overeenkomstig de technische voorschriften vastgesteld door de minister bevoegd voor Financiën, na overleg met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

De vermelding van de hypothecaire openbaarmaking van op gedematerialiseerde wijze aangeboden stukken wordt samen met de stukken en op dezelfde wijze verzonden aan de instrumenterende ambtenaar, overeenkomstig de technische voorschriften vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Financiën na overleg met de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat.

**Art. 6.** Indien door overmacht of technische storing een akte niet op elektronische wijze kan worden verzonden, wordt :

1°) in afwijking van artikel 2, de formaliteit van de registratie uitgevoerd op voorlegging van de in artikel 2, tweede lid bepaalde stukken op papier;

2°) in afwijking van artikel 3, de hypothecaire openbaarmaking uitgevoerd op voorlegging van de in artikel 3, tweede lid bepaalde stukken op papier. Voor het inschrijvingsborderel en de stukken betreffende de kantmelding wordt verwezen naar de artikelen 83 en 84 van de hypotheekwet en artikel 4 van de wet van 25 oktober 1919.

Indien de hypothecaire openbaarmaking op meerdere kantoren wordt gevraagd, moeten de stukken worden voorgelegd op elk van de kantoren.

Indien de registratieformaliteit en de hypothecaire openbaarmaking worden gevraagd, worden de in artikel 2, tweede lid en de in artikel 3, tweede lid bepaalde stukken voorgelegd zowel op het registratiekantoor als op het hypotheekkantoor, onverminderd het bepaalde in het tweede lid.

**Art. 7.** In afwijking van de artikelen 2 en 3 kunnen de akten tot 31 december 2014 op de in artikel 6 bepaalde wijze tot de registratieformaliteit en tot de hypothecaire openbaarmaking worden aangeboden.

**Art. 8.** De artikelen 171 en 172 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten zijn niet van toepassing wanneer een uitgifte van een akte wordt gemaakt met het oog op de aanbidding ervan ter formaliteit van de registratie.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 1 april 2014 .

**Art. 10.** De minister die bevoegd is voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit

Gegeven te Brussel, 14 maart 2014.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,  
K. GEENS

**Art. 4.** L'envoi électronique comprend les métadonnées mentionnées à l'annexe 1<sup>re</sup> du présent arrêté.

Lorsqu'un acte à enregistrer et à transcrire, en vertu de l'article 1<sup>er</sup> de la loi hypothécaire, concerne des immeubles tous situés en dehors du ressort du bureau de l'enregistrement compétent pour la résidence du notaire, le premier bien mentionné dans l'acte doit être mentionné en premier lieu dans les métadonnées.

Lorsqu'un bordereau d'inscription de l'hypothèque ou du privilège concerne plusieurs immeubles, l'immeuble mentionné en premier dans le bordereau doit l'être aussi dans les métadonnées.

L'envoi électronique des pièces et des métadonnées a lieu conformément aux prescriptions techniques que fixe le ministre ayant les Finances dans ses attributions, après concertation avec la Fédération Royale du Notariat belge.

**Art. 5.** La relation de l'enregistrement d'une pièce présentée de manière dématérialisée est transmise de la même manière et en même temps que la pièce enregistrée, au fonctionnaire instrumentant et aussi, s'il s'agit d'un acte notarié et de ses annexes, à la Fédération Royale du Notariat belge ou son délégué, en vue de la conservation visée à l'article 180bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. La transmission a lieu conformément aux prescriptions techniques que fixe le ministre ayant les Finances dans ses attributions, après concertation avec la Fédération Royale du Notariat belge.

La relation de la publicité hypothécaire d'une pièce présentée de manière dématérialisée est transmise au fonctionnaire instrumentant de la même manière et en même temps que la pièce concernée, conformément aux prescriptions techniques fixées par le Service public fédéral Finances après concertation avec la Fédération Royale du Notariat belge.

**Art. 6.** Lorsqu'un acte ne peut pas être transmis électroniquement, en raison d'un cas de force majeure ou d'un dysfonctionnement technique :

1°) par dérogation à l'article 2, la formalité de l'enregistrement est exécutée sur présentation d'un exemplaire papier des pièces visées à l'article 2, alinéa 2;

2°) par dérogation à l'article 3, la publicité hypothécaire est exécutée sur présentation d'un exemplaire papier des pièces visées à l'article 3, alinéa 2. Pour le bordereau d'inscription et les pièces relatives à la mention marginale il est renvoyé aux articles 83 et 84 de la loi hypothécaire et à l'article 4 de la loi du 25 octobre 1919.

Lorsque la publicité hypothécaire est demandée à plusieurs bureaux, les pièces doivent être présentées à chacun de ces bureaux.

Lorsque la formalité de l'enregistrement et la publicité hypothécaire sont demandées, les pièces visées à l'article 2, alinéa 2 et à l'article 3, alinéa 2, sont présentées au bureau de l'enregistrement et au bureau de la conservation des hypothèques, sans préjudice de l'alinéa 2.

**Art. 7.** Par dérogation aux articles 2 et 3, les actes peuvent être présentés à la formalité de l'enregistrement et à la publicité hypothécaire de la manière prévue à l'article 6, jusqu'au 31 décembre 2014.

**Art. 8.** Les articles 171 et 172 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ne s'appliquent pas lorsqu'une expédition d'un acte est dressée en vue de sa présentation à la formalité de l'enregistrement.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2014 .

**Art. 10.** Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté

Donné à Bruxelles, le 14 mars 2014.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
K. GEENS

Bijlage bij het koninklijk besluit van 14 maart 2014

**Federale Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Lijst opgemaakt in uitvoering van artikel 2 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, de artikelen 144 van de hypotheekwet van 16 december 1851, en 12*bis* van de wet van 25 oktober 1919 betreffende het in pand geven van de handelszaak, het disconto en het in pand geven van de factuur, alsmede de aanvaarding en de keuring van de rechtstreeks voor het verbruik gedane leveringen.

Bij gedematerialiseerde aanbieding dienen de volgende metagegevens te worden mee verzonden:

- I. wat betreft alle akten:
  - A. wat betreft de instrumenterende ambtenaar:
    - a) notaris:
      - 1° de naam en voornaam;
      - 2° de standplaats;
      - 3° het identificatienummer van de notaris bij de Nationale Kamer der Notarissen;
      - 4° het ondernemingsnummer (van de vennootschap, de associatie of de notaris);
    - b) ambtenaar van een aankoopcomité:
      - 1° de naam en voornaam;
      - 2° het identificatienummer van het aankoopcomité;
  - B. wat betreft de akte:
    - a) haar datum;
    - b) haar repertoriumnummer;
    - c) haar type;
  - C. wat betreft de partijen bij de rechtshandeling,
    - a) natuurlijke personen:
      - 1° de naam en voornamen;
      - 2° het rijksregisternummer of het nummer bisregister;
    - b) rechtspersonen:
      - 1° de maatschappelijke benaming/naam;
      - 2° de rechtsvorm;
      - 3° het ondernemingsnummer;
    - c) de hoedanigheid waarin zij in de akte optreden;
- II. wat betreft een akte van erfopvolging of een akte van neerlegging van een onderhands of internationaal testament:
  - A. de naam en voornamen van de overledene;
  - B. het rijksregisternummer/ nummer bisregister van de overledene;
- III. wat betreft een oprichtingsakte van een rechtspersoon:
  - A. de maatschappelijke benaming/naam;
  - B. de rechtsvorm;
  - C. het adres van haar zetel, desgevallend van haar statutaire zetel;
- IV. wat betreft een akte houdende overdracht, aanwijzing of vestiging van onroerende zakelijke rechten, voor elke overdracht, aanwijzing of vestiging van een onroerend zakelijk recht:

- A. de aanduiding van de onroerende goederen door:
    - a) de NIS code van de kadastrale afdeling;
    - b) de kadastrale sectie;
    - c) het nummer van het kadastraal perceel;
  - B. wat betreft de verkregen rechten, behoudens in geval de complexiteit van de verrichting een uitzondering verantwoordt:
    - a) het type van rechten;
    - b) de quotiteit van de door iedere partij verkregen rechten;
    - c) zo de rechten worden verkregen door gehuwden, vermelding of deze rechten tot het eigen vermogen van een echtgenoot of tot het gemeenschappelijk vermogen behoren;
  - C. indien de akte een verwijzing bevat naar een aan de akte gehecht plan dat vooraf werd neergelegd in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, de referentie van het plan in de bedoelde databank;
- V. Wat betreft de akten houdende huurcontracten bedoeld in artikel 1 van de hypotheekwet, wordt het onroerend goed geïdentificeerd zoals bepaald onder punt IV.A;
- VI. wat betreft de stukken verzonden bij een vraag om een hypothecaire inschrijving:
- A. de aanduiding van de onroerende goederen waarop inschrijving wordt genomen zoals hiervoor vermeld onder IV., A.;
  - B. de vermelding van de in het borderel opgenomen bedragen voor:
    - a) het gewaarborgd bedrag in hoofdsom;
    - b) het gewaarborgd bedrag in bijhorigheden;
- VII. wat betreft de akten houdende inpandgeving van een handelszaak:
- A. de postcode van de handelszaak;
  - B. de vermelding van de in het borderel opgenomen bedragen voor:
    - a) het gewaarborgd bedrag in hoofdsom;
    - b) het gewaarborgd bedrag in bijhorigheden;
- VIII. wat betreft de stukken verzonden met het oog op een doorhaling of een kantmelding op een hypotheekkantoor:
- A. het bevoegde hypotheekkantoor;
  - B. de referte van de geheel of gedeeltelijk door te halen inschrijving of van de formaliteit die het voorwerp van een kantmelding uitmaakt.

Wanneer een metagegeven een bedrag betreft, moeten de aard en de munteenheid van dat bedrag vermeld worden.

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 14 maart 2014.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,

K. GEENS

Annexe à l'arrêté royal du 14 mars 2014

**Service Public Fédéral  
FINANCES**

Administration générale de la documentation Patrimoniale

Liste dressée en exécution des articles 2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, 144 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 et 12*bis* de la loi du 25 octobre 1919 sur la mise en gage du fonds de commerce, l'escompte et le gage de la facture, ainsi que l'agrégation et l'expertise des fournitures faites directement à la consommation.

Lors d'une présentation dématérialisée, il faut transmettre les métadonnées suivantes:

- I. pour tous les actes:
  - A. quant au fonctionnaire instrumentant:
    - a) notaire:
      - 1° ses nom et prénom;
      - 2° sa résidence;
      - 3° son numéro d'identification auprès de la Chambre nationale des notaires;et
      - 4° le numéro d'entreprise (de la société, de l'association ou du notaire);
    - b) fonctionnaire dans un comité d'acquisition:
      - 1° ses nom et prénom;
      - 2° le numéro d'identification du comité d'acquisition;
  - B. quant à l'acte:
    - a) sa date;
    - b) son numéro de répertoire;
    - c) son type;
  - C. quant aux personnes parties à l'acte juridique:
    - a) personnes physiques, leurs:
      - 1° nom et prénoms;
      - 2° numéro de registre national ou numéro de registre bis;
    - b) personnes morales, leur:
      - 1° dénomination sociale / nom;
      - 2° forme juridique;
      - 3° numéro d'entreprise;
    - c) la qualité en laquelle elles interviennent à l'acte;
- II. pour un acte d'hérédité ou de dépôt d'un testament sous seing privé ou international:
  - A. les nom et prénoms du *de cuius*;
  - B. le numéro de registre national ou de registre bis du *de cuius*;
- III. pour un acte de constitution d'une personne morale:
  - A. sa dénomination sociale, son nom;
  - B. sa forme juridique
  - C. l'adresse de son siège, le cas échéant, de son siège statutaire;
- IV. pour un acte translatif, déclaratif ou constitutif de droits réels immobiliers, pour chaque opération translatrice, déclarative ou constitutive d'un droit réel immobilier:
  - A. la désignation des immeubles par:
    - a) le code INS de la division cadastrale;
    - b) leur section cadastrale;
    - c) le numéro de parcelle cadastrale;

- B. quant aux droits acquis, sauf si la complexité de l'opération justifie une exception:
    - a) le type de droits;
    - b) la quotité acquise par chaque partie;
    - c) le cas échéant, la mention qu'il s'agit de droits propres ou communs;
  - C. si l'acte fait référence à un plan y annexé et déposé au préalable dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, la référence attribuée à ce plan dans cette base de données;
- V. pour un acte portant bail et visé à l'article 1<sup>er</sup> de la loi hypothécaire, l'immeuble est identifié conformément au point IV.A.,
- VI. pour les documents transmis en vue de la prise d'une inscription hypothécaire:
  - A. la désignation des immeubles sur lesquels l'inscription est prise, désignés conformément à ce qui est prescrit au IV., A.;
  - B. la mention des montants repris dans le bordereau pour:
    - a) le montant garanti en principal;
    - b) le montant garanti en accessoires;
- VII. pour les actes de mise en gage d'un fonds de commerce;
  - A. le code postal du fonds de commerce;
  - B. la mention du montant repris dans le bordereau pour:
    - a) le montant garanti en principal;
    - a) le montant garanti en accessoires;
- VIII. pour les documents transmis en vue d'une radiation ou d'une mention marginale dans un bureau de la conservation des hypothèques:
  - A. le bureau compétent de la conservation des hypothèques;
  - B. la référence de l'inscription à radier en tout ou en partie, ou de la formalité devant faire l'objet d'une mention marginale.

Lorsqu'une métadonnée concerne un montant, la nature de celui-ci et l'unité monétaire doivent être renseignés.

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 14 mars 2014.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
K. GEENS