

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31171]

13 FEBRUARI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2013 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004, 17 juli 2007, 19 december 2008, 22 januari 2009, 19 maart 2009, 30 april 2009, 14 mei 2009, 1 april 2010, 3 februari 2011, 20 juli 2011, 1 maart 2012, 23 juli 2012, 6 december 2012, 11 juli 2013 en 26 juli 2013, Inzonderheid de artikelen 166, 168, 169 en 170;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 9 juli 2013;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting en stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 17 oktober 2013;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 24 juli 2013;

Gelet op het advies 54.702/3 van de afdeling wetgeving van de Raad van State, gegeven op 6 januari 2014, in toepassing van artikel 84, lid 1, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Omschrijvingen*

Artikel 1. .Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Minister : de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

2° Bestuur : de Directie Huisvesting van het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° OVM : Openbare vastgoedmaatschappij ingesteld op basis van artikelen 54 tot 89 van de Huisvestingscode;

4° Huurbesluit : het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen;

5° Woning : het gebouw of het deel van het gebouw dat gebruikt of bestemd is om bewoond te worden door één of verscheidene gezinnen;

6° Huur : de prijs die maandelijks betaald wordt voor het gebruik van de woning, met uitsluiting van de bedragen verschuldigd krachtens enige bijkomende overeenkomst, zoals deze met betrekking tot de garages of als vergoeding verschuldigd voor leveringen en diensten;

7° Gezin : de persoon die alleen woont of de al dan niet verwante personen die onder hetzelfde dak plegen samen te wonen en hun huishoudelijke aangelegenheden hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen;

8° Gezinsinkomen : de samengestelde inkomsten van alle gezinsleden, met uitzondering van die van de kinderen te laste;

9° Inkomen : de inkomsten zoals omschreven en vastgesteld bij artikel 2, 11° van het huurbesluit;

10° Maandelijks inkomen : het gezinsinkomen gedeeld door twaalf;

11° Kind ten laste : het kind dat als dusdanig erkend wordt in artikel 2, 10° van het huurbesluit;

12° Gehandicapte : de persoon die als gehandicapte wordt erkend overeenkomstig artikel 2, 9°, van het huurbesluit;

13° Persoon ten laste : de persoon ten laste, zoals gedefinieerd door artikel 136 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31171]

13 FEVRIER 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1^{er} avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1^{er} avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1^{er} mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013 et du 26 juillet 2013. Plus particulièrement les articles 166, 168 169 et 170;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 9 juillet 2013;

Vu l'avis du Conseil consultatif du logement et de la rénovation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale transmis le 17 octobre 2013;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 24 juillet 2013;

Vu l'avis 54.702/3 de la section de législation du Conseil d'Etat donné le 6 janvier 2014, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Secrétaire d'Etat en charge du Logement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Ministre : le Ministre ou Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions;

2° Administration : la Direction du Logement de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

3° SISF : Société immobilière de service public instituée sur base des articles 54 à 89 du Code du Logement;

4° Arrêté locatif : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et par les sociétés immobilières de service public;

5° Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble utilisé ou affecté à l'habitation d'un ou plusieurs ménages;

6° Loyer : le prix payé mensuellement pour l'usage du logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux garages ou à titre de redevance pour fournitures et services;

7° Ménage : la personne seule ou les personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent habituellement ensemble sous le même toit et règlent principalement en commun leurs questions ménagères;

8° Revenus du ménage : les revenus globalisés de tous les membres du ménage, à l'exception de ceux des enfants à charge;

9° Revenus : les revenus tels que définis et établis par l'article 2, 11° de l'arrêté locatif;

10° Revenus mensuels : les revenus du ménage divisés par douze;

11° Enfant à charge : l'enfant reconnu comme tel par l'article 2, 10° de l'arrêté locatif;

12° Personne handicapée : la personne considérée comme handicapée conformément à l'article 2, 9°, de l'arrêté locatif;

13° Personne à charge : la personne à charge telle que définie par l'article 136 du Code des impôts sur le revenu.

HOOFDSTUK II. — *De toelagen*

Art. 2. Binnen de perken van de kredieten die hiertoe in de uitgavenbegroting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn ingeschreven, kan een huurtoelage worden toegekend.

De huurtoelage dient om een deel van de huur te dekken die de aanvrager draagt. Ze kan aangevraagd worden bij de aanvang van de huurovereenkomst of terwijl de overeenkomst loopt.

HOOFDSTUK III. — *Toekenningsvoorwaarden*

Art. 3. De huurtoelage wordt toegekend aan de aanvrager die op de dag van indiening van zijn aanvraag :

1° een geldige inschrijving kan bewijzen in het kandidatenregister voor een sociale woning;

2° geniet van tenminste 14 voorkeurrechten zoals bedoeld in artikel 9 van het huurbesluit;

3° deel uitmaakt van een gezin dat niet over een inkomen beschikt hoger dan bepaald in artikel 14 § 1 van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

4° een woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest huurt als hoofdverblijfplaats die niet beheerd wordt door een OVM of een sociaal verhuurkantoor en niet het voorwerp uitmaakt van overheidssteun die de baremisatie van de huurprijzen impliceert.

Art. 4. Het bedrag van de huurtoelage bestaat uit het verschil tussen de huurprijs van de gehuurde woning en een derde van het maandelijks gezinsinkomen in voorkomend geval verhoogd met een derde van de kinderbijslag.

Wanneer dit bedrag lager is dan 10 € wordt de huurtoelage niet toegekend.

Dit bedrag mag niet hoger zijn dan 100 € vermeerderd met 10% per persoon ten laste zonder dat deze verhoging in het totaal hoger mag zijn dan 50 €.

Art. 5. § 1. De gehuurde woning mag niet toebehoren aan een bloed- of aanverwant tot in de derde graad van de aanvrager of van één van zijn gezinsleden.

§ 2. De huurprijs van de gehuurde woning die in overweging genomen wordt voor de berekening van de huurtoelage mag de volgende bedragen niet overschrijden :

studio :	488 €
app. met 1 kamer :	567 €
app. met 2 kamers :	652 €
app. met 3 kamers :	796 €
app. met 4 kamers :	939 €
app. met 5 kamers en meer :	1.176 €
huis met 2 kamers :	796 €
huis met 3 kamers :	939 €
huis met 4 kamers en meer :	1.176 €

§ 3. In geval van verhuizing en in zoverre alle toekenningsvoorwaarden uit dit besluit blijven bestaan, wordt het bedrag van de huurprijs herberekend, op basis van de huurprijs van de nieuwe gehuurde woning, rekening houdend met de onder- en bovengrenzen zoals bepaald in artikel 4 en § 2 van dit artikel.

Art. 6. De inkomsten die in aanmerking worden genomen bij de berekening van de huurtoelage zijn de in artikel 1, 8° van dit besluit bedoelde samenge telde inkomsten die ontvangen werden tijdens het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat.

De huidige inkomsten worden echter in overweging genomen in geval :

— van overschrijding van de inkomsten bedoeld in artikel 3, 3° van dit besluit en, wanneer op het moment van de aanvraag, het gezinsinkomen lager is dan de inkomsten waarmee rekening wordt gehouden;

— van opname in de gezinssamenstelling op het moment van de aanvraag van gezinsleden die slechts één bewijs van inkomsten of van gebrek aan inkomsten kunnen voorleggen met betrekking tot het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat.

Art. 7. De aanvrager of één van zijn gezinsleden kan geen begunstigde zijn van een toelage toegekend op basis van :

1° artikel 8 van het besluit van 19 februari 2004 houdende uitvoering van de Huisvestingscode;

CHAPITRE II. — *De l'allocation*

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation loyer peut être accordée.

L'allocation loyer est destinée à couvrir une partie du loyer supporté par le demandeur. Elle peut être demandée au début du bail ou en cours de contrat.

CHAPITRE III. — *Conditions et modalités d'octroi*

Art. 3. L'allocation loyer est octroyée au demandeur qui au jour de l'introduction de sa demande :

1° justifie d'une inscription valable dans le registre des candidatures à un logement social;

2° bénéficie de minimum 14 titres de priorité tels que définis à l'article 9 de l'arrêté locatif;

3° fait partie d'un ménage qui ne dispose pas de revenus supérieurs à ceux prévus à l'article 14, § 1 de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale;

4° loue à titre de résidence principale un logement situé en Région de Bruxelles-Capitale qui n'est ni géré par une SISF ou par une agence immobilière sociale ni ne fait l'objet d'une aide publique impliquant une barémisation des loyers.

Art. 4. Le montant de l'allocation loyer est constitué de la différence entre le loyer du logement loué par le demandeur et le tiers des revenus mensuels du ménage augmenté, le cas échéant, du tiers des allocations familiales.

Lorsque ce montant est inférieur à 10 €, l'allocation loyer n'est pas accordée.

Ce montant ne peut excéder 100 € majoré de 10 % par personne à charge sans que cette majoration ne puisse au total être supérieure à 50 €.

Art. 5. § 1^{er}. Le logement loué ne peut appartenir à un parent ou allié jusqu'au 3^e degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage.

§ 2. Le loyer du logement loué pris en compte pour le calcul de l'allocation loyer ne peut dépasser les montants suivants :

studio :	488 €
app. 1 ch :	567 €
app. 2 ch :	652 €
app. 3 ch :	796 €
app. 4 ch :	939 €
app. 5 ch et plus :	1.176 €
maison 2 ch :	796 €
maison 3 ch :	939 €
maison 4 ch et plus :	1.176 €

§ 3. En cas de déménagement et pour autant que toutes les conditions d'octroi définies dans le présent arrêté demeurent, le montant de l'allocation loyer est recalculé, sur base du loyer du nouveau logement loué, en tenant compte des plancher et plafonds définis à l'article 4 et au § 2 du présent article.

Art. 6. Les revenus pris en compte pour le calcul de l'allocation sont les revenus globalisés visés à l'article 1^{er}, 8° du présent arrêté perçus pendant la pénultième année précédant la demande.

Toutefois, les revenus actuels sont pris en considération en cas :

— de dépassement des revenus définis à l'article 3, 3° du présent arrêté et, lorsqu'au moment de la demande, les revenus du ménage se trouvent réduits par rapport à ceux pris en compte;

— d'inclusion dans la composition de ménage produite au moment de la demande, de membres ne pouvant apporter qu'une preuve de revenus ou d'absence de revenus relative à la pénultième année partielle précédant la demande.

Art. 7. Le demandeur ou un membre de son ménage ne peut être bénéficiaire d'une allocation accordée sur base de :

1° l'article 8 de l'arrêté du 19 février 2004 portant exécution du Code du Logement;

2° het besluit van 22 december 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een verhuis- en installatietoelage en een bijdrage in het huurgeld;

3° het besluit van 21 juni 2012 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een huurtoelage;

4° het besluit van 28 november 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een herhuusvestingstoelage.

Art. 8. § 1. Het genot van de huurtoelage wordt gehandhaafd zolang de toekenningsvoorwaarden van dit besluit vervuld zijn.

§ 2. Indien de begunstigde echter geschrapt werd uit het kandidatenregister voor een sociale woning en indien hij op basis van artikel 76 van de Brusselse Huisvestingscode beroep heeft aangetekend tegen deze beslissing tot schrapping, behoudt hij het recht op de toelage gedurende de volledige duur van de procedure.

In geval van bevestiging van de beslissing tot schrapping is hij verplicht om de ontvangen toelagen terug te betalen vanaf de datum van de aanvankelijke beslissing tot schrapping.

§ 3. Bij elke bevestiging van de begunstigde van zijn kandidatuur voor een sociale woning overeenkomstig artikel 6, § 2 van het huurbesluit, wordt het bedrag van de huurtoelage herberekend op basis van de documenten bedoeld in artikel 12 § 2 van dit besluit.

HOOFDSTUK IV. — *Indiening en afhandeling van de aanvragen*

Art. 9. § 1. Het Bestuur stuurt het formulier voor de aanvraag van een huurtoelage, dat vastgesteld wordt door de Minister, aan de personen die, op basis van de gegevens verzameld door de OVM's, voldoen aan de in artikel 3, 1° tot 3° bedoelde voorwaarden.

Het formulier dat werd ingevuld overeenkomstig § 2 tot § 4 van dit artikel, wordt door de aanvrager, binnen de dertig dagen, per bij post aangetekende brief teruggestuurd aan het Bestuur, op straffe van onontvankelijkheid.

§ 2. Het ingevulde formulier bevat de toestemming die ondertekend wordt door alle meerderjarige gezinsleden waardoor het bestuur :

— hun digitale persoonsgegevens met betrekking tot de in dit besluit bedoelde toekenningsvoorwaarden kan opvragen bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en bij de lokale Besturen.

— de BGHM kan verzoeken het bestuur een afschrift te bezorgen van de gegevens met betrekking tot zijn gezin en die nodig zijn voor de toepassing van dit besluit; d

§ 3. Wanneer deze toestemming niet gegeven wordt, moet het formulier vergezeld gaan van het origineel of een afschrift van de volgende documenten :

1° het aanslagbiljet met betrekking tot de ontvangen inkomsten tijdens het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat of, in geval de huidige inkomsten in overweging worden genomen, elk document in de zin van het ministerieel besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de bewijsstukken voor de inkomsten bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning;

2° een gezinssamenstelling die ten vroegste één maand vóór de indiening van de aanvraag is afgeleverd door het gemeentebestuur van de woonplaats op het ogenblik van de indiening van de aanvraag;

3° een nominatieve opgave die ten vroegste één maand vóór de indiening van de aanvraag is afgeleverd door de uitbetalingsinstelling van de kinderbijlagen voor alle kinderen ten laste;

4° voor de personen bedoeld in artikel 1, 12° van dit besluit, een erkenningsattest van de handicap zoals bepaald in artikel 5 van het ministerieel besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de lijst van over te maken documenten bij de indiening van de aanvraag voor een sociale woning;

5° een nominatieve opgave die ten vroegste één maand vóór de indiening van de aanvraag is afgeleverd door de OVM en die bevestigt dat de aanvrager geldig is ingeschreven in het kandidatenregister voor een sociale woning en dat hij geen huurder is van een door een OVM beheerde woning en die het aantal verkregen voorkeurrechten vermeldt.

§ 4. Moeten aan het formulier toegevoegd worden :

1° een afschrift van de geregistreerde huurovereenkomst en betalingsbewijzen van de eerste maand huurgeld voor de gehuurde woning, opgesteld in naam van de aanvrager;

2° Een verklaring op erewoord, waarvoor het model wordt vastgelegd door de Minister, waaruit de naleving van artikelen 3, 4°, 5 § 1 en 7 blijkt.

2° l'arrêté du 22 décembre 2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de déménagement-installation et d'intervention dans le loyer;

3° l'arrêté du 21 juin 2012 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer;

4° l'arrêté du 28 novembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de relogement.

Art. 8. § 1^{er}. Le bénéficiaire de l'allocation loyer est maintenu pour autant que les conditions d'octroi du présent arrêté soient réunies.

§ 2. Toutefois, si le bénéficiaire a été radié du registre des candidatures à un logement social, il conserve, lorsqu'il a introduit sur base de l'article 76 du Code bruxellois du Logement un recours contre cette décision de radiation, le droit à l'allocation pendant toute la durée de la procédure.

En cas de confirmation de la décision de radiation, il est tenu de rembourser les allocations perçues à dater de la décision initiale de radiation.

§ 3. Le montant de l'allocation loyer est recalculé sur base des documents prévus à l'article 12, § 2 du présent arrêté, lors de chaque confirmation, par le bénéficiaire, de sa candidature à un logement social conformément à l'article 6, § 2 de l'arrêté locatif.

CHAPITRE IV. — *Introduction et traitement des demandes*

Art. 9. § 1^{er}. L'Administration envoie le formulaire de demande d'allocation loyer, déterminé par le Ministre, aux personnes remplissant, selon les données récoltées par les SISF, les conditions visées à l'article 3, 1° à 3°.

Le formulaire complété conformément aux § 2 à § 4 du présent article, est renvoyé par le demandeur par pli recommandé à l'Administration, sous peine d'irrecevabilité, dans les trente jours.

§ 2. Le formulaire complété comprend l'autorisation signée par tous les membres majeurs du ménage permettant à l'administration :

— de consulter leurs données personnelles numérisées relatives aux conditions d'octroi visées par le présent arrêté auprès des services compétents du service public fédéral Finances, du Registre National, de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale et des Administrations locales;

— de demander à la SLRB qu'elle lui fournisse une copie des données concernant son ménage et qui sont nécessaires à l'application du présent arrêté;

§ 3. A défaut de fournir cette autorisation, le formulaire doit être accompagné de l'original ou d'une copie des documents suivants :

1° l'avertissement extrait de rôle se rapportant aux revenus perçus pendant la pénultième année précédant la demande ou, en cas de prise en considération des revenus actuels, tout document au sens de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2001 déterminant les documents justificatifs en matière de revenus pour l'introduction d'une demande de logement social;

2° une composition de ménage délivrée, au plus tôt un mois avant la date d'introduction de la demande, par l'administration communale du lieu de résidence au moment de l'introduction de la demande;

3° une attestation nominative délivrée, au plus tôt un mois avant l'introduction de la demande, par l'organisme de paiement des allocations familiales pour l'ensemble des enfants à charge;

4° pour les personnes visées à l'article 1^{er}, 12° du présent arrêté, une attestation de reconnaissance du handicap telle que prévue à l'article 5 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2001 établissant la liste des documents à transmettre lors de l'introduction de la demande de logement social;

5° une attestation nominative délivrée, au plus tôt un mois avant l'introduction de la demande, par la SISF certifiant que le demandeur est valablement inscrit dans le registre des candidatures à un logement social et qu'il n'est pas locataire d'un logement géré par une SISF et indiquant le nombre de titres de priorité qu'il a obtenus.

§ 4. Doivent être joints au formulaire :

1° une copie du bail enregistré et des preuves de paiement du loyer du premier mois du logement loué libellées au nom du demandeur;

2° une déclaration sur l'honneur, dont le modèle est défini par le Ministre, attestant du respect des articles 3, 4°, 5, § 1^{er} et 7.

Art. 10. Binnen de 45 dagen na de indiening van de aanvraag wordt de aanvrager per bij post aangetekende brief op de hoogte gebracht of zijn aanvraag al dan niet aanvaard werd. In voorkomend geval wordt melding gemaakt van het bedrag van de huurtoelage.

Deze termijn wordt opgeschort wanneer het Bestuur per bij post aangetekende brief de aanvrager om bijkomende documenten verzoekt. Indien de documenten niet voorgelegd worden binnen een termijn van dertig dagen na datum van de verzending van de brief, wordt de aanvraag voor een huurtoelage aanzien als onontvankelijk.

HOOFDSTUK V. — *Betaling van de toelagen*

Art. 11. De huurtoelage dient met terugwerkende kracht betaald te worden op de dag van indiening van de aanvraag.

De maandelijks bijdragen worden betaald volgens een frequentie die door de Minister wordt bepaald en die niet langer mag zijn dan drie maanden.

De betaling gebeurt op naam van de begunstigde en wordt op diens bankrekening gestort.

HOOFDSTUK VI. — *Verbintenissen en sancties*

Art. 12. § 1. De huurder verbindt er zich toe om het bestuur op de hoogte te stellen van elke verandering in zijn situatie die een effect zou kunnen hebben op de huurtoelage en om alle documenten te verstrekken die vereist zijn om alle toekenningsvoorwaarden na te gaan.

2. Bij elke bevestiging van zijn kandidatuur voor een sociale woning overeenkomstig artikel 6, § 2 van het huurbesluit, bezorgt de begunstigde binnen de dertig dagen na de verzending van de brief, op schriftelijk verzoek van het Bestuur, de inkomensbewijzen met betrekking tot het voorlaatste jaar zoals bepaald in artikel 9 § 3, 1° van alle meerderjarige leden van het gezin.

Hij is niet gehouden tot deze verplichting in zoverre hij de volgende documenten heeft verstrekt :

— op het moment van de indiening van zijn aanvraag, de in artikel 9 § 2 van dit besluit bedoelde toestemming;

— na de indiening van zijn aanvraag en in geval van meerekening van een nieuw meerderjarig lid van het gezin, een toestemming die gelijkaardig is aan het door de Minister vast te stellen formulier.

Art. 13. In geval van niet-naleving van de voorwaarden of de verbintenissen van dit besluit is de huurder verplicht tot de terugbetaling van de huurtoelage volgens de modaliteiten van artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

HOOFDSTUK VII. — *Slotbepalingen*

Art. 14. De bedragen vermeld in de artikelen 4 en 5 § 2 van dit besluit zijn gekoppeld aan de in artikel 1728bis, § 1, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek, zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 16 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bedoelde index. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de index van de maand augustus voorafgaand aan de aanpassing.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2014.

Art. 16. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 februari 2014

De Minister-voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethheid, Ontwikkelingssamenwerking en Gewestelijke statistiek,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Art. 10. Dans les 45 jours qui suivent l'introduction de la demande, le demandeur est avisé par pli recommandé à la poste de l'acceptation ou du rejet de sa demande. Il précise s'il échet le montant de l'allocation loyer.

Ce délai est suspendu en cas de demande de documents complémentaires envoyée, par pli recommandé à la poste, au demandeur par l'Administration. A défaut de les communiquer dans les trente jours à dater de l'envoi du courrier, la demande d'allocation loyer est réputée irrecevable.

CHAPITRE V. — *Paiement des allocations*

Art. 11. L'allocation loyer est due rétroactivement au jour de l'introduction de la demande.

Les interventions mensuelles sont payées après la période due selon une périodicité fixée par le Ministre, celle-ci ne pouvant être supérieure à trois mois.

Le paiement est libellé au nom du bénéficiaire et versé sur son compte bancaire.

CHAPITRE VI. — *Engagements et sanctions*

Art. 12. § 1^{er}. L'allocataire s'engage à informer l'administration de tout changement de sa situation qui puisse avoir un effet sur l'allocation loyer et à fournir les documents nécessaires à la vérification de la subsistance des conditions d'octroi.

§ 2. Lors de chaque confirmation de sa candidature à un logement social conformément à l'article 6, § 2 de l'arrêté locatif, le bénéficiaire, à la demande écrite de l'Administration, fournit dans les trente jours de l'envoi du courrier, les preuves de revenus relatives à la pénultième année telles que stipulées à l'article 9 § 3, 1° de chacun des membres majeurs de son ménage.

Il n'est pas tenu par cette obligation pour autant qu'il ait fourni :

— au moment de l'introduction de sa demande, l'autorisation prévue à l'article 9 § 2 du présent arrêté;

— postérieurement à l'introduction de sa demande et en cas d'inclusion d'un nouveau membre majeur dans son ménage, une autorisation similaire au moyen du formulaire déterminé par le Ministre.

Art. 13. En cas de non-respect des conditions ou des engagements du présent arrêté, l'allocataire est tenu au remboursement de l'allocation loyer selon les modalités prévues à l'article 94 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

CHAPITRE VII. — *Dispositions finales*

Art. 14. Les montants repris aux articles 4 et 5, § 2 du présent arrêté sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1^{er}, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier, sur la base de l'indice du mois d'août précédant l'adaptation.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mars 2014.

Art. 16. Le Ministre ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 février 2014.

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au Développement et de la Statistique régionale,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie, de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine; de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK