

Hoofdstuk 8. — *Financiering**Afdeling 1. — Voorwaarden*

Vóór elke aanvraag tot financiering moet een loket :

- door de Maatschappij erkend worden;
- met haar de algemene kredietvoorwaarden ondertekenen

De Maatschappij onderzoekt de aanvraag tot financiering van elke lening ten opzichte van de beschikbare begroting.

De aanvraag wordt toegekend :

- 1) indien de reglementering en de financieringsprocedure nageleefd worden;
- 2) indien de begroting beschikbaar is;
- 3) naar gelang van de beoordeling van de boekhoud- en financiële criteria door de Maatschappij.

De bepalingen betreffende de financiering en de voorbehouden worden vermeld in de algemene kredietvoorwaarden vastgesteld tussen de Maatschappij en elk loket.

De praktische modaliteiten worden door de Maatschappij in overleg met de loketten bepaald en in de vorm van omzendingbrieven meegedeeld.

Afdeling 2. — Modaliteiten

1° Duur

De Maatschappij kent voorschotten met een duur die niet hoger is dan die van de latente hypothecaire lening toe aan het loket dat aanvaardt.

Elk voorschot is uitsluitend bestemd voor de toekenning van een hypothecair krediet aan particulieren voor de bouw, de aankoop, de renovatie, de herstructurering, de aanpassing of het behoud van een eerste woning die voor persoonlijk gebruik bestemd is, zoals bepaald door het Waalse Gewest.

2° Percentage van het voorschot Het werkelijke percentage van de aan het loket verleende voorschotten wordt bepaald overeenkomstig het reglement van het sociaal hypothecair krediet en is gelijk aan het aan de leners jaarlijkse percentage verminderd met 0,40 % voor zover de wettelijke en reglementaire bepalingen zijn nageleefd.

Hoofdstuk 9. — *Bezoldiging*

De bezoldiging van het loket bestaat uit de volgende elementen :

- voor de activiteiten van makelaars : de aanbrengprovisie betaald door de Maatschappij aan haar makelaar die vastgesteld is op 0,80 % van het geleende kapitaal ongeacht de leningscategorie;
- voor de activiteiten van leners : het verschil tussen het op de klant toegepaste percentage en het op door de Maatschappij toegepaste bedrag voor de financiering van het dossier;
- de dossierkosten : de dossier- en expertisecosten m.b.t. het gehypothekeerde goed worden door de Maatschappij bepaald en door het loket geïnd;
- de door verzekeringsmaatschappij betaalde verzekeringscommissie : het loket int de verzekeringscommissie betreffende de levensverzekering.

Hoofdstuk 10. — *Inwerkingtreding*

Deze bepalingen treden in werking op 1 januari 2014.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 12 december 2013 tot goedkeuring van de beheers- en werkingsnormen voor de "Guichets du crédit social" overeenkomstig artikel 175.2, § 3, 7°, van het Waalse Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen.

Namen, 12 december 2013.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Duurzame Ontwikkeling en Ambtenarenzaken,
J.-M. NOLLET

[1] Kasmiddelen + beschikbare middelen - sommen tot pand

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2013/207362]

19 DECEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant certaines dispositions du Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé, Deuxième partie, Livre V

Le Gouvernement wallon,

- Vu le Code décretaal wallon de l'Action sociale et de la Santé, Deuxième partie, Livre IV;
- Vu le Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé, Deuxième partie, Livre V;
- Vu l'avis du Comité de gestion de l'AWIPH, donné le 29 août 2013;
- Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 17 décembre 2013;
- Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 19 décembre 2013;
- Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er};
- Vu l'urgence spécialement motivée par la nécessité d'assurer une maîtrise des dépenses de l'Agence wallonne pour l'intégration des personnes handicapées et l'équilibre de son budget 2014;
- Sur la proposition de la Ministre de l'Action sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Le présent arrêté règle, en application de l'article 138 de la Constitution, une matière visée à l'article 128, § 1^{er}, de celle-ci.

Art. 2. L'article 1069, 7^o, du Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé est remplacé par ce qui suit : « coût salarial : le salaire brut, majoré des cotisations patronales dues en vertu de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, à l'exclusion des cotisations patronales relatives aux doubles pécules de vacances des ouvriers, des doubles pécules de vacances versés par les employeurs à leurs employés et des pécules de vacances versés à leurs travailleurs par les employeurs relevant du secteur public, et déduction faite des réductions de cotisations patronales et des exonérations ».

Art. 3. L'article 1141 du même Code est complété par la phrase suivante : « cinq fois par semaine à concurrence de 231 jours maximum ».

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014.

Art. 5. La Ministre de l'Action sociale est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 19 décembre 2013.

Le Ministre-Président,
R. DEMOTTE

La Ministre de la Santé, de l'Action sociale et de l'Egalité des Chances,
Mme E. TILLIEUX

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2013/207362]

19 DECEMBER 2013. — Besluit van de Waalse Regering tot wijziging van sommige bepalingen van het tweede deel, Boek V, van het Wetboek van Sociale Actie en Gezondheid Gecodificeerde besluiten

De Waalse Regering,

Gelet op het Decreetgevend deel van het Waalse wetboek van Sociale actie en Gezondheid, Deel II, Boek IV;

Gelet op het Waalse wetboek van Sociale actie en Gezondheid - Gecodificeerde besluiten, Deel II, Boek V;

Gelet op het advies van het beheerscomité van het "AWIPH" (Waals agentschap voor de integratie van gehandicapte personen), gegeven op 29 augustus 2013;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 december 2013;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 19 december 2013;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, speciaal gemotiveerd door het feit dat de uitgaven van het "Agence wallonne pour l'intégration des personnes handicapées" beheerst moeten worden en dat zijn begroting 2014 in evenwicht moet zijn;

Op de voordracht van de Minister van Sociale Actie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit regelt, overeenkomstig artikel 138 van de Grondwet, een aangelegenheid bedoeld in artikel 128, § 1, ervan.

Art. 2. Artikel 1069, 7^o, van het Waals Wetboek van Sociale Actie en Gezondheid - Gecodificeerde besluiten wordt vervangen als volgt : "loonkost" : het brutoloon verhoogd met de verplichte werkgeversbijdragen krachtens de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, met uitzondering van de werkgeversbijdragen betreffende het dubbele vakantie- en uitgaansgeld van de arbeiders, het dubbele vakantie- en uitgaansgeld gestort door de werkgevers aan hun bedienden en het vakantie- en uitgaansgeld gestort aan hun werknemers door de werkgevers die onder de openbare sector ressorteren, en na aftrek van de verminderingen van werkgeversbijdragen en de vrijstellingen".

Art. 3. Artikel 1141, van hetzelfde Wetboek, wordt aangevuld met het volgende lid : ", en dit, vijf keer per week voor maximum 231 dagen".

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Art. 5. De Minister van Sociale Actie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 19 december 2013.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Gezondheid, Sociale Actie en Gelijke Kansen,
Mevr. E. TILLIEUX