

3° accessoires :

- a) de schoenen of bottines;
- b) de donkerblauwe, wollen veldmuts;
- c) de fluorescerende en reflecterende hoge zichtbaarheidsarmbanden;
- d) de handschoenen en de broeksriem.

Art. 6. De ambtenaren worden geïdentificeerd via een wegneembaar naametiket dat op het hart van de jassen, truien en polo's van het dienstuniform wordt aangebracht. Het naametiket is altijd zichtbaar. De naam en de voornaam van de ambtenaren zijn op een donkerblauwe achtergrond gestikt met zilverkleurige letters voor controlerende ambtenaren en goudkleurige letters voor stafambtenaren. De naam en de eerste letter van de voornaam bestaan uit hoofdletters, de rest van de voornaam uit kleine letters.

Art. 7. Het insigne is de rode stappende haan zoals omschreven in artikel 2 van het decreet van 23 juli 1998 houdende bepaling van de feestdag en de emblemen van het Waalse Gewest. Hij staat afgebeeld op de linkerzijde van het naametiket en de jassen van de ambtenaren. Aanvullend kan dat naametiket het logo van het Operationeel Directoraat-generaal Fiscaliteit afbeelden.

Titel 2. — *Herkenningsstekens voor de voertuigen gebruikt voor de controle op de inning van de verkeersbelasting, de belasting op de inverkeerstelling en het eurovignet*

Art. 8. De voertuigen gebruikt door de ambtenaren voor de controle van de inning van de verkeersbelasting, de belasting op de inverkeerstelling en het eurovignet zijn op linker- en rechterzijde met volgende herkenningstekens uitgerust :

- het Franse woord « TAXES » in amarantkleurige letters van het futura book-type;
- het insigne van de zilveren stappende haan boven op de vermelding van het Franse woord « Wallonie » in zilverkleurige letters van het futura book-type;
- het Franse woord « Brigade de contrôle » in grijze letters van het futura book-type.

Dievoertuigen dragen op de motorkap en de achterkant het insigne van de zilveren stappende haan boven op de vermelding van het Franse woord « Wallonie » in zilverkleurige letters van het futura book-type.

De motorkap, de zijkanten en de achterkant van het voertuigen zijn beschilderd met vier in een hoek van 125 graden staande schuine strepen. Elke schuine streep bestaat uit drie segmenten. Het middelste segment is amarantkleurig, minstens tien centimeter en hoogstens zeventien centimeter breed. De twee buitenste segmenten hebben een witte, reflecterende kleur en zijn één centimeter breed.

Art. 9. De voertuigen gebruikt voor de ambulante controle van de inning van de verkeersbelasting, de belasting op de inverkeerstelling en het eurovignet kunnen vooraan, achteraan of op het dak uitgerust zijn met één of meerdere blauwe knipperlichten, flitslichten of zwaailichten. Ze kunnen uitgerust zijn met een speciale twee- of drietonige hoorn.

Titel 3. — *Inwerkingtreding van de uitvoeringsmaatregelen*

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Art. 11. De Minister van Financiën is belast met de uitvoering ervan.

Namen, 12 december 2013.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Begroting, Financiën, Tewerkstelling, Vorming en Sport,
A. ANTOINE

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2013/31987]

28 NOVEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de relogement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 8;

Vu l'ordonnance du 11 juillet 2013 portant le Code bruxellois du Logement, plus particulièrement ses articles 165, 166, 169 et 170;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2004 instituant une allocation de déménagement-installation et d'intervention dans le loyer;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 24 janvier 2013;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale transmis le 9 avril 2013;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2013/31987]

28 NOVEMBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een herhuisvestingstoelage

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de ordonnantie van 11 juli 2013 houdende de Brusselse Huisvestingscode, meer bepaald op haar artikelen 165, 166, 169 en 170;;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 december 2004 tot instelling van een verhuis- en installatietoelage en van een bijdrage in het huurged;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 januari 2013;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, overgemaakt op 9 april 2013;

Vu l'accord du Ministre du Budget 5 mars 2013;

Vu l'avis 53.354/3 de la section de législation du Conseil d'État donné le 17 juin 2013, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'État;

Sur la proposition du Secrétaire d'État en charge du Logement,

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1^o Ministre : le Ministre ou Secrétaire d'État qui a le logement dans ses attributions;

2^o Administration : la direction du Logement de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

3^o Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble situé en Région de Bruxelles-Capitale destiné à la résidence principale du demandeur;

4^o Logement inadéquat : le logement qui :

a) fait l'objet d'une décision d'interdiction de continuer à mettre en location sur base de l'article 7, § 1^{er}, alinéa 5 ou § 3, alinéa 6 ou § 5 du Code bruxellois du Logement;

b) présente des indices de manquements majeurs aux normes définies sur base de l'article 4 du Code bruxellois du Logement;

c) fait l'objet d'un arrêté du bourgmestre le reconnaissant comme inhabitable ou surpeuplé à titre temporaire ou définitif pris postérieurement à la formation initiale du contrat de bail;

d) fait l'objet d'un arrêté d'expropriation ou d'une autorisation de démolir;

e) est reconnu après enquête comme inadéquat et/ou ne correspondant pas aux normes d'adéquation définies par le Ministre sur base du présent arrêté :

- par les agents de l'administration;

- par les agents des communes ou des C.P.A.S., sur base d'un rapport dont le modèle est déterminé par le Ministre.

5^o Logement adéquat : le logement qui correspond aux normes d'adéquation définies par le Ministre sur base du présent arrêté;

6^o Logement adapté : le logement spécifiquement aménagé pour répondre aux nécessités découlant de l'âge et/ou du handicap du demandeur ou de la personne concernée de son ménage afin qu'il/elle puisse y accéder et y circuler sans entraves ainsi que jouir de toutes les fonctions du logement en toute autonomie;

7^o Loyer : le prix payé mensuellement pour la jouissance du logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux garages ou à titre de redevance pour fournitures et services;

8^o Ménage : la personne seule ou l'ensemble des personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent habituellement ensemble dans le même logement;

9^o Revenus du ménage : les revenus globalisés de tous les membres du ménage, à l'exception de ceux des enfants à charge;

10^o Revenus : les revenus tels que définis et établis par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise et par les sociétés immobilières de service public;

11^o Revenus mensuels : les revenus du ménage divisés par douze;

12^o Enfant à charge : l'enfant reconnu comme tel par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise et par les sociétés immobilières de service public.

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting 5 maart 2013;

Gelet op het advies 53.354/3 van de Afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 17 juni 2013, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o Minister : de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

2^o Bestuur : de Directie Huisvesting van het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3^o Woning : het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen gebouw of het deel van het gebouw dat bestemd is als hoofdverblijfplaats van de aanvrager;

4^o Ongeschikte woning : de woning :

a) waarvoor een verbod tot verdere tehuurstelling werd opgelegd, overeenkomstig artikel 7, § 1, lid 5 of § 3, lid 6 of § 5 van de Brusselse Huisvestingscode;

b) die aanwijzingen vertoont van ernstige inbreuken op de overeenkomstig artikel 4 van de Brusselse Huisvestingscode vastgestelde normen;

c) waarvoor de burgemeester een tijdelijk of definitief besluit van onbewoonbaarheid of overbevolking heeft genomen na het opmaken van de oorspronkelijke huurovereenkomst;

d) waarop een onteigeningsbesluit of een sloopvergunning rust;

e) waarvan na onderzoek geacht wordt dat ze niet geschikt is en/of voldoet aan de geschiktheidsnormen zoals die door de Minister op grond van dit besluit zijn vastgesteld :

- door de beampten van het bestuur;

- door de beampten van gemeenten of O.C.M.W.'s, op grond van een verslag waarvan het model door de Minister wordt vastgesteld.

5^o Geschikte woning : de woning die voldoet aan de geschiktheidsnormen bepaald door de Minister op grond van dit besluit;

6^o Aangepaste woning : de woning die specifiek is ingericht om te voldoen aan de vereisten verbonden aan de leeftijd en/of de handicap van de aanvrager of van de desbetreffende persoon van zijn gezin, zodat hij/zij de woning zonder belemmeringen kan betreden, zich erin kan voortbewegen en volledig autonoom gebruik kan maken van alle functies van de woning;

7^o Huur : de prijs die maandelijks betaald wordt voor het genot van de woning, met uitsluiting van de bedragen verschuldigd krachtens enige bijkomende overeenkomst met betrekking tot garages of als vergoeding voor leveringen en diensten;

8^o Gezin : de persoon die alleen woont of het geheel van al dan niet verwante personen die in dezelfde woning plegen samen te wonen;

9^o Gezinsinkomen : het samengetelde inkomen van alle gezinsleden, met uitzondering van die van de kinderen ten laste;

10^o Inkomen : het inkomen zoals dit werd gedefinieerd en vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen;

11^o Maandelijks inkomen : het inkomen van het gezin gedeeld door twaalf;

12^o Kind ten laste : het kind dat als dusdanig wordt erkend bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen.

Cette qualité est établie sur base de la situation au moment de l'introduction de la demande et le cas échéant, au moment du renouvellement de l'allocation;

13° Personne à charge : la personne à charge telle que définie par l'article 136 du Code des impôts sur les revenus;

14° Personne âgée : la personne âgée de soixante cinq ans ou plus au moment de l'introduction de la demande;

15° Personne handicapée : la personne considérée comme telle par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise et par les sociétés immobilières de service public;

16° Personne qui perd sa qualité de sans-abri : la personne qui :

- a bénéficié de la majoration du revenu d'intégration octroyée en application de l'article 14 § 3, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale;

- a bénéficié de la prime d'installation octroyée en application de l'article 57bis de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale;

- est en possession d'une attestation du C.P.A.S. certifiant qu'elle perd sa qualité de sans abri en occupant un logement tel que défini à l'article 1^{er}, 3^o, du présent arrêté;

17° Mineur mis en autonomie : la personne âgée de moins de dix huit ans qui bénéficie d'une mesure de suivi en logement autonome déterminée par les services compétents de l'aide à la jeunesse, fixée par le Tribunal de la jeunesse ou décidée par le C.P.A.S.

CHAPITRE II. — Des allocations

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation de relogement peut être accordée. Elle peut être constituée d'une allocation de déménagement et/ou d'une allocation loyer à durée déterminée ou indéterminée.

Art. 3. L'allocation de déménagement est destinée à couvrir une partie des frais supportés par le demandeur lorsque, pour occuper un logement adéquat, il quitte un logement inadéquat ou perd sa qualité de sans-abri. Dans ce dernier cas, elle n'est accordée que pour autant que le demandeur n'ait pas déjà bénéficié, dans les six derniers mois, de la majoration ou de la prime telles que décrites à l'article 1^{er}, 16^o du présent arrêté.

Le montant de l'allocation de déménagement est fixé forfaitairement à 800 €, majorés de 10 % par personne à charge, sans qu'il ne puisse cependant dépasser 1040 €.

Elle ne peut être accordée qu'une seule fois pour l'ensemble des personnes faisant partie du ménage au moment de la demande initiale, à l'exception des enfants à charge.

Art. 4. § 1^{er}. L'allocation loyer est destinée à couvrir une partie du loyer supporté par le demandeur lorsqu'il quitte un logement inadéquat ou perd sa qualité de sans-abri pour occuper un logement adéquat.

Elle peut être cumulée avec l'allocation de déménagement visée à l'article 3.

§ 2. Le montant de l'allocation loyer est constitué de la différence entre le loyer du logement adéquat et le tiers des revenus mensuels du ménage augmenté, le cas échéant, du tiers des allocations familiales. Lorsque ce montant est inférieur à 15 €, l'allocation loyer n'est pas accordée.

Ce montant ne peut excéder 155 € majoré de 10 % par personne à charge sans que cette majoration ne puisse au total être supérieure à 77,5 €.

Deze hoedanigheid wordt vastgesteld op grond van de toestand op het ogenblik waarop de aanvraag wordt ingediend en, in voorkomend geval, op het ogenblik van de hernieuwing van de toelage;

13° Persoon ten laste : de persoon ten laste, zoals gedefinieerd door artikel 136 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

14° Bejaarde : een persoon die vijftien jaar is of ouder op het ogenblik waarop de aanvraag wordt ingediend;

15° Gehandicapte : de persoon die als dusdanig wordt erkend bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen;

16° Persoon die zijn hoedanigheid van dakloze verliest : de persoon die :

- de verhoging van het leefloon, verleend met toepassing van artikel 14, § 3, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, genoten heeft;

- de installatiepremie, verleend met toepassing van artikel 57bis van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, genoten heeft;

- in het bezit is van een getuigschrift van het O.C.M.W. waarin wordt verklaard dat hij zijn hoedanigheid van dakloze verliest door een woonst te betrekken zoals bedoeld in artikel 1, 3^o van dit besluit;

17° Begeleid zelfstandig wonende minderjarige : een persoon die minder dan achttien jaar is en een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die werd vastgesteld door de bevoegde diensten van jeugdbijstand, de Jeugdrechtbank of het O.C.M.W.

HOOFDSTUK II. — De toelagen

Art. 2. Binnen de perken van de kredieten die hiertoe in de uitgavenbegroting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn ingeschreven, kan een herhuisvestingstoelage worden toegekend. Zij kan bestaan uit een verhuistoelage en/of een huurtoelage van beperkte of onbeperkte duur.

Art. 3. De verhuistoelage dient om een deel van de kosten te dekken die de aanvrager draagt als hij, om een geschikte woning te betrekken, een ongeschikte woning verlaat of zijn hoedanigheid van dakloze verliest. In dit laatste geval, wordt de toelage slechts toegekend voor zover de aanvrager de in artikel 1, 16^o, van dit besluit bedoelde verhoging of premie in de voorbije zes maanden nog niet heeft genoten.

Het bedrag van de verhuistoelage is forfaitair vastgesteld op 800 €, verhoogd met 10 % per persoon ten laste, zonder dat het echter hoger mag liggen dan 1040 €.

Deze toelage mag slechts één keer worden toegekend voor alle personen die op het moment van de oorspronkelijke aanvraag deel uitmaken van het gezin, met uitzondering van de kinderen ten laste.

Art. 4. § 1. De huurtoelage dient om een deel van de huur te dekken die de aanvrager draagt als hij een ongeschikte woning verlaat of zijn hoedanigheid van dakloze verliest om een geschikte woning te betrekken.

Deze toelage mag gecumuleerd worden met de verhuistoelage, bedoeld in artikel 3,

§ 2. Het bedrag van de huurtoelage bestaat uit het verschil tussen de huur van de geschikte woning en een derde van het maandinkomen van het gezin, in voorkomend geval, verhoogd met een derde van de kinderbijslag. Indien dit bedrag lager ligt dan 15 €, wordt de huurtoelage niet toegekend.

Dit bedrag mag niet hoger liggen dan 155 €, verhoogd met 10 % per persoon ten laste, zonder dat deze verhoging in het totaal hoger mag liggen dan 77,5 €.

§ 3. Le loyer du logement adéquat pris en compte pour le calcul de l'allocation loyer ne peut dépasser les montants suivants :

studio :	488 €
app. 1 ch :	567 €
app. 2 ch :	652 €
app. 3 ch :	796 €
app. 4 ch :	939 €
app. 5 ch et plus :	1.176 €
maison 2 ch :	796 €
maison 3 ch :	939 €
maison 4 ch et plus :	1.176 €

§ 4. Dans le cas d'un nouveau déménagement du logement adéquat et/ou adapté vers un autre logement adéquat et/ou adapté, l'allocation loyer est recalculée sur base du nouveau loyer, en tenant compte des plancher et plafond définis au § 2.

Un tel déménagement, durant la phase d'instruction de la demande, n'est admissible que pour autant que les motifs qui y président relèvent de la force majeure.

Art. 5. § 1^{er}. Le droit à l'allocation loyer à durée déterminée est ouvert pour une période de cinq ans à dater de la prise de cours du contrat de bail initial du logement adéquat et, s'il échet adapté, sous réserve de l'article 9, § 4 du présent arrêté.

Cette durée est renouvelable une fois pour la même période pour autant que toutes les conditions d'octroi demeurent. Dans ce cas, le montant de l'allocation est calculé eu égard à la composition du ménage au moment du renouvellement et est réduit de 50%.

Lorsque l'un des membres du ménage bénéficiant de l'allocation de loyer à durée déterminée est reconnu comme handicapé à titre définitif ou atteint l'âge de 65 ans cette allocation est octroyée à durée indéterminée à l'issue de la période quinquennale entamée, sous réserve des dispositions de l'article 9, § 3 du présent arrêté.

§ 2. Le droit à l'allocation loyer à durée indéterminée est ouvert si le demandeur ou l'un des membres de son ménage est une personne âgée et/ou handicapée à la date d'introduction de la demande, sous réserve des dispositions de l'article 9 § 3 du présent arrêté.

Cette allocation est accordée par période de 5 ans renouvelable pour autant que toutes les conditions d'octroi demeurent au terme de chaque période.

Le droit à l'allocation n'est plus ouvert si, lors de la révision quinquennale, la personne ayant ouvert le droit à l'allocation à durée indéterminée a quitté le ménage ou est décédée.

CHAPITRE III. — Conditions d'octroi

Art. 6. Le demandeur doit être âgé de 18 ans au moins, être émancipé à la date d'introduction de la demande ou être un mineur mis en autonomie.

Toute personne, à l'exception des enfants à charge, ne peut faire partie que d'un seul ménage bénéficiant ou ayant bénéficié des allocations accordées sur base du présent arrêté, de l'arrêté du 22 décembre 2004 ou de l'arrêté du 13 mars 1989.

Art. 7. § 1^{er}. Les revenus ne peuvent dépasser le montant de 19.030,52 € majorés de 1.274,37 € par enfant à charge, 5.522,25 € pour chaque personne autre que le demandeur, son conjoint, son cohabitant légal ou les enfants à charge, 1.274,37 € pour chacun des membres du ménage handicapé.

§ 3. De huur van de geschikte woning die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de huurtoelage mag niet hoger liggen dan de volgende bedragen :

studio :	488 €
app. 1 k :	567 €
app. 2 k :	652 €
app. 3 k :	796 €
app. 4 k :	939 €
app. 5 k en meer :	1.176 €
huis 2 k :	796 €
huis 3 k :	939 €
huis 4 k en meer :	1.176 €

§ 4. In het geval van een nieuwe verhuis van de geschikte en/of aangepaste woning naar een andere geschikte en /of aangepaste woning, wordt de huurtoelage herberekend op basis van een nieuwe huur, rekening houdend met de in § 2 vastgestelde minimum- en maximumbedragen.

Deze verhuis tijdens de onderzoeksfase van de aanvraag kan slechts worden toegestaan voor zover de redenen, die hieraan te grondslag liggen, onder overmacht vallen.

Art. 5. § 1. Het recht op de huurtoelage van beperkte duur geldt voor een periode van 5 jaar, ingaand op het ogenblik waarop de oorspronkelijke huurovereenkomst van de geschikte en, in voorkomend geval, aangepaste woning begint te lopen, onder voorbehoud van artikel 9, § 4, van dit besluit.

Deze periode is eenmalig hernieuwbaar voor dezelfde duur, voor zover nog steeds aan alle toekenningsvoorwaarden voldaan is. In dat geval, wordt het bedrag van de toelage berekend naargelang de gezinssamenstelling op het moment van de hernieuwing en vermindert met 50 %.

Als één van de leden van het gezin, dat van de huurtoelage van beperkte duur geniet, definitief als mindervalide wordt erkend of de leeftijd van 65 bereikt, dan wordt deze toelage toegekend voor onbeperkte duur na afloop van de lopende periode van vijf jaar, onder voorbehoud van de bepalingen van artikel 9, § 3, van dit besluit.

§ 2. Het recht op de huurtoelage van onbeperkte duur geldt als de aanvrager of één van diens gezinsleden bejaard of gehandicapt is op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend onder voorbehoud van de bepalingen van artikel 9 § 3 van dit besluit.

Deze toelage wordt toegekend per hernieuwbare periode van vijf jaar, voor zover nog steeds aan alle toekenningsvoorwaarden voldaan is op het einde van elke periode.

Het recht op de toelage geldt niet meer, indien bij de vijfjaarlijkse herziening de persoon, waarvoor de toelage van onbeperkte duur gold, het gezin heeft verlaten of overleden is.

HOOFDSTUK III. — Toekenningsvoorwaarden

Art. 6. De aanvrager moet minstens 18 jaar oud, ontvoegd op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend of begeleid zelfstandig wonend zijn.

Met uitzondering van de kinderen ten laste, kan een persoon slechts deel uitmaken van één enkel gezin dat de toelagen geniet of heeft genoten die op grond van dit besluit, het besluit van 22 december 2004 of het besluit van 13 maart 1989 worden toegekend.

Art. 7. § 1. Het inkomen mag ten hoogste 19.030,52 euro bedragen, verhoogd met 1.274,37 euro per kind ten laste, 5.522,25 euro voor elke ander persoon naast de aanvrager zelf, diens echtgeno(o)t(e), diens wettelijk samenwonende of de kinderen ten laste en 1.274,37 euro voor elk mindervalide gezinslid.

§ 2. Les revenus pris en compte sont les revenus du ménage visés à l'article 1^{er}, 9^o du présent arrêté perçus pendant la pénultième année précédant la demande. Toutefois, les revenus actuels sont pris en considération soit en cas :

- de dépassement des plafonds d'admission et lorsqu'au moment de la demande, les revenus du ménage se trouvent réduits par rapport à ceux pris en compte;

- d'inclusion dans la composition de ménage produite au moment de la demande, de membres ne pouvant fournir qu'une preuve de revenus ou d'absence de revenus relative à la pénultième année partielle précédant la demande.

Art. 8. Au moment de la demande et aussi longtemps que le droit à l'allocation loyer est ouvert, le demandeur ou l'un des membres de son ménage ne peut être propriétaire ou être titulaire d'un droit réel principal sur un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel.

Art. 9. § 1^{er}. Ni le logement inadéquat, ni le logement adéquat ne peut appartenir à un parent ou allié jusqu'au 3^e degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage.

§ 2. Le logement inadéquat reconnu après enquête comme ne correspondant pas aux normes d'adéquation définies par le Ministre doit avoir été occupé par le demandeur pendant une période ininterrompue de 12 mois au moins précédant directement l'occupation du logement adéquat.

§ 3. Pour bénéficier de l'allocation loyer à durée indéterminée, le demandeur visé aux articles 5 § 1^{er} alinéa 3 et 5, § 2, du présent arrêté doit occuper un logement adéquat et adapté.

§ 4. Un délai de trois mois peut être laissé par le délégué de l'administration pour réaliser certains travaux visant à rendre le logement adéquat.

Ce délai peut être prolongé par le Ministre ou par le délégué de l'administration pour une seconde période de trois mois.

Passé ce délai, la demande est réputée caduque.

CHAPITRE IV. — Introduction et traitement des demandes

Art. 10. § 1^{er} Les demandes complètes sont introduites par pli recommandé à la poste ou par dépôt au guichet de l'administration contre accusé de réception au plus tard, sous peine de nullité, dans les trois mois qui suivent la date de formation initiale du contrat de bail du logement adéquat au moyen du formulaire déterminé par le Ministre.

§ 2. En cas de séparation du demandeur et de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, après l'introduction de la demande complète, l'administration examine séparément la situation de chacune des parties.

Art. 11. § 1^{er} Le formulaire complété comprend l'autorisation signée par tous les membres majeurs du ménage autorisant l'administration à consulter leurs données personnelles numérisées relatives aux conditions d'octroi visées par le présent arrêté, auprès des services compétents du service public fédéral Finances, du Registre National, de la Banque-Carrefour de la Sécurité Sociale et des administrations locales.

§ 2. A défaut de fournir cette autorisation, le formulaire doit être accompagné de l'original ou d'une copie des documents suivants :

1^o l'avertissement extrait de rôle se rapportant aux revenus perçus pendant la pénultième année précédant la demande ou, en cas de prise en considération des revenus actuels, tout document au sens de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2001 déterminant les documents justificatifs en matière de revenus pour l'introduction d'une demande de logement social;

§ 2. Het inkomen waarmee rekening wordt gehouden is het in artikel 1, 9^o, van dit besluit bedoelde gezinsinkomen dat ontvangen werd tijdens het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat. Het huidige inkomen wordt echter in overweging genomen :

- hetzij in geval van overschrijding van de toelatingsdrempels en indien op het ogenblik van de aanvraag het samengestelde inkomen van gebrek aan inkomen kunnen voorleggen betreffende het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat.

- hetzij in geval de op het moment van de aanvraag overgemaakte gezinssamenstelling leden bevat die slechts één bewijs van inkomen of van gebrek aan inkomen kunnen voorleggen betreffende het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat.

Art. 8. Op het moment van de aanvraag en zolang het recht op de huurtoelage geldt, mogen de aanvrager of diens gezinsleden geen eigenaar van of houder van een zakelijk hoofdrecht op een onroerend goed met een woonbestemming of bestemd voor beroepsdoeleinden zijn.

Art. 9. § 1. Noch de ongeschikte, noch de geschikte woning mag toebehoren aan een bloed- of aanverwant tot de 3^e graad van de aanvrager of één van diens gezinsleden.

§ 2. De ongeschikte woning, waarvan na onderzoek geacht wordt dat ze niet voldoet aan de door de Minister vastgestelde geschiktheidsnormen, moet door de aanvrager betrokken zijn gedurende een ononderbroken periode van minstens 12 maanden die rechtstreeks voorafgaat aan de betrekking van de geschikte woning.

§ 3. Om de huurtoelage van onbeperkte duur te genieten, moet de in de artikelen 5, § 1, lid 3 en 5, § 2, van dit besluit bedoelde aanvrager een geschikte en aangepaste woning betrekken.

§ 4. De afgevaardigde van het bestuur kan een termijn van drie maand toestaan voor het uitvoeren van bepaalde werken om de woning geschikt te maken.

Deze termijn kan door de Minister of de afgevaardigde van het bestuur verlengd worden voor een tweede periode van drie maanden.

Na het verstrijken van die termijn, wordt de aanvraag als ongeldig beschouwd.

HOOFDSTUK IV. — Indiening en behandeling van de aanvragen

Art. 10. § 1. De volledige aanvragen worden ingediend bij ter post aangetekend schrijven of door afgifte met ontvangstbewijs aan het loket van het bestuur en dit, op straffe van nietigheid, binnen drie maanden na het opmaken van de oorspronkelijke huurovereenkomst van de geschikte woning aan de hand van het door de Minister vast te stellen formulier.

§ 2. Wanneer, na de indiening van de volledige aanvraag, de aanvrager en zijn echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie hij ongehuwd samenwoont scheiden, onderzoekt het bestuur afzonderlijk de situatie van elke partij.

Art. 11. § 1. Het ingevuld formulier bevat de door alle meerderjarige gezinsleden ondertekende machtiging aan het bestuur om hun gedigitaliseerde persoonsgegevens betreffende de in dit besluit bedoelde toekenningsvoorwaarden te raadplegen bij de bevoegde diensten van de federale overheidsdienst Financiën, het Rijksregister, de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en de lokale besturen.

§ 2. Wanneer deze machtiging niet wordt verleend, moet het formulier vergezeld gaan van het origineel of een afschrift van de volgende documenten :

1^o het aanslagbiljet voor de inkomsten ontvangen tijdens het voorlaatste jaar voorafgaand aan de aanvraag of, indien het huidige inkomen in overweging wordt genomen, elk document in de zin van het ministerieel besluit van 7 december 2001 houdende de lijst van documenten die doorgestuurd moeten worden bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning;

La déclaration sur l'honneur prévue au § 3, 3° du présent article n'est admise que si l'administration estime, après enquête, qu'il est matériellement impossible au demandeur de fournir un des autres documents prévus par l'arrêté ministériel du 7 décembre 2001;

2° une composition de ménage délivrée au plus tôt un mois avant la date d'introduction de la demande par l'administration communale du lieu de résidence au moment de l'introduction de la demande;

3° pour les personnes visées à l'article 1^{er}, 15°, du présent arrêté, une attestation de reconnaissance du handicap telle que prévue à l'article 4 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2001 établissant la liste des documents à transmettre lors de l'introduction d'une demande de logement social;

4° une attestation nominative, datant de moins d'un mois, de l'organisme de paiement des allocations familiales pour l'ensemble des enfants à charge.

§ 3. Devront être jointes au formulaire :

1° une copie du bail enregistré et de la preuve de paiement du loyer du premier mois du logement adéquat libellés au nom du demandeur;

2° une copie du bail et/ou des preuves de paiement du loyer des trois derniers mois libellés au nom du demandeur lorsqu'il quitte un logement inadéquat;

3° une déclaration sur l'honneur attestant du respect de l'article 8 et de l'article 9 § 1^{er} et en cas de demande ne portant que sur l'allocation de déménagement, attestant que le logement quitté était inadéquat;

4° une copie de la notification de la décision du C.P.A.S. octroyant la majoration ou la prime ou de l'attestation délivrée par celui-ci dans les cas prévus à l'article 1^{er}, 16°, pour la personne qui perd sa qualité de sans-abri.

Art. 12. Dans les 45 jours qui suivent l'introduction de la demande, le demandeur est avisé par courrier de la recevabilité ou non de sa demande.

Si la demande est irrecevable à défaut pour le demandeur d'avoir produit certains documents probants, ce courrier est également envoyé par recommandé et précise les documents complémentaires à communiquer à l'administration.

A défaut de produire les documents demandés dans un délai de 30 jours à dater de l'envoi du recommandé, la demande est réputée caduque.

Art. 13. § 1. La visite du logement adéquat et, s'il échet, du logement inadéquat est effectuée dans les 90 jours à dater de l'envoi du courrier attestant de la recevabilité de la demande.

§ 2. Le demandeur est averti par courrier, au moins 7 jours à l'avance, de la date prévue pour la visite du logement adéquat.

En cas d'absence du demandeur lors de celle-ci, une nouvelle date de visite lui est fixée par courrier recommandé.

En cas de nouvelle absence, la demande est considérée comme caduque.

§ 3. En cas d'impossibilité de visiter le logement inadéquat ou à défaut de disposer d'un rapport concluant établi par un des agents visés à l'article 1, 4°, d, le demandeur en est averti par courrier.

Si cette impossibilité persiste pendant 180 jours après l'avertissement adressé au demandeur ou si la visite du logement ne permet pas de constater une violation des normes d'adéquation telles que prévues par l'article 1, 4°, c, la demande est considérée comme caduque.

Art. 14. Dans les 30 jours qui suivent la visite du logement adéquat et, s'il échet, du logement inadéquat, le demandeur est averti par courrier de l'acceptation ou du rejet de sa demande.

CHAPITRE V. — Paiement des allocations

Art. 15. L'allocation loyer est due à partir de la formation initiale du contrat de bail du logement adéquat ou adapté ou, si des travaux ont été effectués sur base de l'article 9, § 4, après l'exécution de ceux-ci.

Les interventions mensuelles sont payées après la période due selon une périodicité fixée par le Ministre, celle-ci ne pouvant être supérieure à trois mois.

Le paiement est libellé au nom du bénéficiaire et versé sur son compte bancaire.

De in § 3, 3°, van dit artikel voorziene verklaring op eer wordt slechts toegestaan wanneer het bestuur na onderzoek oordeelt dat het voor de aanvrager feitelijk onmogelijk is één van de andere documenten voor te leggen die bepaald zijn in het ministerieel besluit van 7 december 2001;

2° een gezinssamenstelling die ten vroegste één maand vóór de indiening van de aanvraag is afgeleverd door het gemeentebestuur van de woonplaats op het ogenblik van de indiening van de aanvraag;

3° een attest dat getuigt van een handicap, zoals bepaald in artikel 4 van het ministerieel besluit van 7 december 2001 houdende de lijst van documenten die doorgestuurd moeten worden bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning, voor de personen bedoeld in artikel 1, 15°, van dit besluit;

4° een attest, dat minder dan een maand oud is, op naam van de uitbetalingsinstelling voor kinderbijslag en dit voor alle kinderen ten laste.

§ 3. Het formulier moet vergezeld gaan van :

1° een afschrift van de geregistreerde huurovereenkomst en van het betalingsbewijs van de eerste maand huur voor de geschikte woning die op naam staan van de aanvrager;

2° een afschrift van de huurovereenkomst of de betalingsbewijzen van de huur van de drie laatste maanden die op naam staan van de aanvrager wanneer hij een ongeschikte woning verlaat;

3° een verklaring op eer dat aan artikel 8 en 9, § 1, is voldaan en, indien de aanvraag enkel betrekking heeft op de verhuistoelage, dat de verlaten woning ongeschikt was;

4° een afschrift van de kennisgeving van de beslissing van het O.C.M.W. tot toekenning van de verhoging, de premie of het door haar afgeleverde getuigenschrift in de in artikel 1, 16°, voorziene gevallen, voor de persoon die zijn hoedanigheid van dakloze verliest.

Art. 12. Binnen 45 dagen na de indiening van de aanvraag wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht of de aanvraagontvankelijk is of niet.

Indien de aanvraag onontvankelijk is omdat de aanvrager bepaalde bewijsstukken niet heeft voorgelegd, wordt dit schrijven eveneens aangetekend verstuurd en maakt het melding van de bijkomende documenten die aan het bestuur moeten worden toegestuurd.

Kunnen de gevraagde documenten niet worden voorgelegd binnen een termijn van 30 dagen nadat het aangetekend schrijven is verstuurd, dan wordt de aanvraag aanzien als ongeldig.

Art. 13. § 1. De geschikte woning, en, in voorkomend geval, ook de ongeschikte woning, worden geïnspecteerd binnen 90 dagen nadat het schrijven werd verstuurd waarin de aanvraag ontvankelijk werd verklaard.

§ 2. De aanvrager wordt minstens 7 dagen vooraf schriftelijk op de hoogte gebracht van de datum waarop de inspectie van de geschikte woning gepland is.

Is de aanvrager op dat moment afwezig, dan wordt per aangetekend schrijven een nieuwe inspectiedatum vastgelegd.

Is hij ook dan afwezig, dan wordt de aanvraag aanzien als ongeldig.

§ 3. Is het onmogelijk om de ongeschikte woning te inspecteren of om over een concluderend verslag te beschikken opgesteld door een van de beambten bedoeld in het artikel 1, 4°, d), dan wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Als deze onmogelijkheid 180 dagen na de waarschuwing die aan de aanvrager werd toegestuurd nog steeds bestaat of als de inspectie van de woning niet leidt tot de vaststelling van een schending van de in artikel 1, 4°, c), voorziene geschiktheidsnormen, dan wordt de aanvraag aanzien als ongeldig.

Art. 14. Binnen 30 dagen na de inspectie van de geschikte woning en in voorkomend geval van de ongeschikte woning wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gebracht of zijn aanvraag is aanvaard of verworpen.

HOOFDSTUK V. — Betaling van de toelagen

Art. 15. De huurtoelage is verschuldigd vanaf het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst voor de geschikte of aangepaste woning of na de voltooiing van werken die werden uitgevoerd op grond van het artikel 9, § 4.

De maandelijkse bijdragen worden uitbetaald na de verschuldigde periode volgens een periodiceit die door de Minister wordt bepaald en die niet langer mag zijn dan drie maanden.

De betaling gebeurt op naam van de begunstigde en wordt op diens bankrekening gestort.

Sur base de cessions de créances, les allocations peuvent être payées, plutôt qu'au bénéficiaire lui-même, à un des organismes dont la liste est déterminée par le Ministre.

CHAPITRE VI. — Engagements et sanctions

Art. 16. Le demandeur et son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement souscrivent les engagements suivants :

1° consentir à la visite du logement adéquat par les délégués de l'administration;

2° ne pas donner le logement adéquat en sous-location en tout ou en partie;

3° , respecter les normes d'occupation incluses dans les normes d'adéquation définies par le Ministre sur base du présent arrêté à moins d'inclusion dans le ménage, postérieurement à la décision d'octroi de l'allocation, d'enfants nés ou adoptés par un des membres composant celui-ci.

4° fournir, à la demande de l'administration, dans les trois mois précédents l'expiration de chaque période quinquennale, sous peine de non-renouvellement, les documents nécessaires à la vérification de la subsistance de toutes les conditions d'octroi;

5° en cas de déménagement visé à l'article 4, § 4 du présent arrêté, durant la phase d'instruction de la demande, à ne quitter le logement qu'après que l'administration ait notifié sa décision d'acceptation telle que prévue à l'article 14 et, en cas de déménagement ultérieur, à en avertir l'administration dans les 6 mois suivant la formation du nouveau contrat de bail.

Art. 17. En cas de non-respect des conditions fixées aux articles 6 à 9 du présent arrêté et des engagements souscrits à l'article 16, le paiement de l'allocation est suspendu au prorata du délai pendant lequel les conditions ou engagements n'ont pas été respectés.

Cette suspension du paiement ne prolonge pas la période quinquennale concernée.

Art. 18. En cas de déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir ou de conserver le bénéfice de l'allocation loyer, le droit à l'allocation loyer est supprimé.

Art. 19. Sans préjudice des dispositions du Code pénal, le bénéficiaire d'allocations est tenu de les rembourser, conformément à l'article 94 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle lorsqu'il a fait une déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir les avantages conférés par le présent arrêté ou en cas de non-respect des engagements souscrits.

CHAPITRE VII. — Recours

Art. 20. En cas de rejet de la demande, de décision de suppression du droit à l'allocation loyer ou de demande de remboursement des montants perçus, le demandeur dispose d'un recours devant le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ou devant le fonctionnaire délégué à cette fin par le Gouvernement.

Le recours est introduit, à peine de nullité, par recommandé dans les trente jours à dater de la notification au demandeur de la décision de rejet de sa demande, de suppression de l'allocation loyer ou de la demande de remboursement des montants perçus.

Le Gouvernement ou le fonctionnaire délégué se prononce dans les soixante jours de la réception du recours.

Il peut ordonner une nouvelle visite du ou des logements concernés qui sera effectuée par un autre agent de la direction du Logement que celui qui a réalisé la visite initiale. Dans ce cas, le délai pour se prononcer est prolongé de trente jours.

A défaut de décision dans les délais prévus, la demande est réputée acceptée.

CHAPITRE VIII. — Dispositions diverses

Art. 21. Les montants dont question aux articles 3, 4 et 7 sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1^{er}, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier sur base de l'indice du mois d'août précédant l'adaptation.

Op basis van de schuldvorderingen kunnen de toelagen, veeleer dan aan de begunstigde zelf, betaald worden aan één van de instellingen die op de door de Minister vast te stellen lijst staan.

HOOFDSTUK VI. — Verbintenissen en sancties

Art. 16. De aanvrager en zijn echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie hij samenleeft, gaan de volgende verbintenissen aan :

1° zij stemmen in met de inspectie van de geschikte woning door de afgevaardigden van het bestuur;

2° zij onderverhuren de geschikte woning niet, noch ten dele, noch in haar geheel;

3° zij voldoen aan de bewoningsnormen vervat in de door de Minister op grond van dit besluit vastgestelde geschiktheidsnormen, tenzij het gezin na de beslissing tot toekenning van de toelage kinderen telt die geboren of geadopteerd zijn door één van de gezinsleden.

4° op verzoek van het bestuur, maken zij binnen 3 maanden voor het verstrijken van elke periode van vijf jaar op straffe van niet-hernieuwing de documenten over die nodig zijn om te controleren of nog steeds aan alle toekenningsvoorwaarden voldaan is;

5° in geval van een in artikel 4, § 4, van dit besluit bedoelde verhuis, verlaten zij tijdens de onderzoeksfase van de aanvraag de woning enkel nadat het bestuur kennis heeft gegeven van zijn aanvaardingsbeslissing, zoals bedoeld in artikel 14, en in geval van een latere verhuis brengen zij het bestuur hiervan op de hoogte binnen 6 maanden na het opmaken van de nieuwe huurovereenkomst.

Art. 17. Als de in de artikelen 6 tot 9 van dit besluit vastgestelde voorwaarden en de overeenkomstig artikel 16 aangegane verbintenissen niet worden nageleefd, dan wordt de betaling van de toelage opgeschort naar rato van de termijn gedurende dewelke de voorwaarden of verbintenissen niet werden nageleefd.

Deze opschorting van de betaling verlengt de betrokken vijfjarige periode niet.

Art. 18. Bij een onjuiste of onvolledige verklaring met het oog op het bekomen of behouden van het genot van de huurtoelage, wordt het recht op de huurtoelage opgeheven.

Art. 19. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek is de begunstigde van de toelagen verplicht, overeenkomstig artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de toelagen terug te betalen, indien hij een onjuiste of onvolledige verklaring heeft gedaan met het oog op het bekomen of behouden van de door dit besluit toegekende voordelen of indien de aangegane verbintenissen niet worden nageleefd.

HOOFDSTUK VII. — Beroep

Art. 20. Bij weigering van de aanvraag, beslissing tot opheffing van het recht op de huurtoelage of verzoek tot terugbetaling van de ontvangen sommen, kan de aanvrager beroep aantekenen bij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering of de daartoe door de Regering gemachtigde ambtenaar.

Op straffe van nietigheid, wordt het beroep per aangetekend schrijven ingediend binnen dertig dagen nadat aan de aanvrager kennis werd gegeven van de beslissing tot weigering van de aanvraag of opheffing van de huurtoelage of van het verzoek tot terugbetaling van de ontvangen sommen.

De Regering of de gemachtigde ambtenaar spreken zich uit binnen zestig dagen na ontvangst van het beroep.

Zij kunnen een nieuwe inspectie opleggen van de betrokken woning(en) die zal worden uitgevoerd door een andere ambtenaar van de Directie Huisvesting dan deze die het oorspronkelijke bezoek heeft uitgevoerd. In dat geval, wordt de termijn om een uitspraak te doen verlengd met dertig dagen.

Bij gebrek aan een beslissing binnen de voorziene termijnen, wordt de aanvraag geacht te zijn toegestaan.

HOOFDSTUK VIII. — Diverse bepalingen

Art. 21. De bedragen vermeld in de artikelen 3, 4 en 7, zijn gekoppeld aan de in artikel 1728bis, § 1, lid 4, van het Burgerlijk Wetboek zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 16 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bedoelde index. Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor de maand augustus die de herziening voorafgaat

Art. 22. Lorsque le délégué de l'administration suspecte lors des visites prévues à l'article 13 que le logement n'est pas conforme aux normes définies en vertu de l'article 4 du Code du Logement, l'administration avertit le service d'inspection régionale visé à l'article 6 du même Code.

CHAPITRE IX. — *Dispositions particulières pour les logements mis en location par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou les sociétés immobilières de service public*

Art. 23. § 1^{er}. Par dérogation aux dispositions de l'article 5 du présent arrêté, le montant de l'allocation de loyer versé aux ménages occupant un logement mis en location par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou les sociétés immobilières de service public est recalculé en tenant compte des augmentations ou diminutions de loyer.

Ce calcul est effectué annuellement sur la base du loyer réel mensuel au 1^{er} janvier, ou sur la base des modifications de loyer en cours d'année, sans pouvoir excéder les plafonds déterminés par l'article 4, § 2 du présent arrêté.

Pour ce calcul, il n'est pas tenu compte des loyers portés d'office à la valeur locative normale du logement augmenté du montant maximal de la cotisation de solidarité conformément à l'article 22, § 2, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise et par les sociétés immobilières de service public.

§ 2. Les bénéficiaires sont tenus d'informer l'administration de toute augmentation ou diminution de loyer au plus tard dans les trois mois de la notification de celle-ci par la société immobilière des services publics.

§ 3. Les dispositions de l'article 4, § 2, deuxième alinéa du présent arrêté ne sont pas d'application pour les enfants à charge des ménages occupant un logement mis en location par la Société du logement de la Région bruxelloise ou une société immobilière de service public.

CHAPITRE X. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 24. § 1^{er}. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2004 instituant une allocation de déménagement-installation et d'intervention dans le loyer est abrogé.

§ 2. A titre transitoire, l'arrêté visé au § 1^{er} du présent article demeure applicable aux demandes introduites et aux allocations octroyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté sauf en cas de renouvellement prévu à l'article 5 § 1^{er}, alinéa 2.

Art. 25. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} février 2014.

Art. 26. Le Ministre qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28 novembre 2013

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie, de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

Art. 22. Als de afgevaardigde van het bestuur tijdens de in artikel 13 bepaalde inspecties vermoedt dat de woning niet conform is aan de normen bepaald op grond van artikel 4 van de Huisvestingscode, dan brengt het bestuur de in artikel 6 van dezelfde Code bedoelde gewestelijke inspectiedienst hiervan op de hoogte.

HOOFDSTUK IX. — *Bijzondere bepalingen voor woningen die door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen te huur worden gesteld*

Art. 23. § 1. Bij afwijking van de bepalingen van artikel 5 van dit besluit, wordt de huurtoelage die wordt uitgekeerd aan gezinnen die een woning betrekken die verhuurd wordt door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen herberekend in functie van de verhoging of de vermindering van de huur.

Deze berekening gebeurt jaarlijks op 1 januari op grond van de reële maandelijkse huur of op grond van de aanpassing van de huur tijdens het jaar en mag de plafonds vastgesteld bij artikel 4, § 2, van dit besluit niet overschrijden.

Voor deze berekening wordt geen rekening gehouden met de huurgelden die ambtshalve op de normale huurwaarde van de woning werden gebracht, verhoogd met het maximumbedrag van de solidariteitsbijdrage overeenkomstig artikel 22, § 2, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen.

§ 2. De begunstigden zijn verplicht het bestuur op de hoogte te brengen van elke verhoging of vermindering van de huur ten laatste drie maanden nadat zij hiervan door de openbare vastgoedmaatschappij op de hoogte werden gebracht.

§ 3. De bepalingen van artikel 4, § 2, tweede lid, van dit besluit zijn niet van toepassing op kinderen ten laste van gezinnen die een woning betrekken die te huur wordt gesteld door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door een openbare vastgoedmaatschappij.

HOOFDSTUK X. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 24. § 1. Het besluit van 22 december 2004 tot instelling van een verhuis- en installatietoelage en van een bijdrage in het huurgeld wordt opgeheven.

§ 2. Bij wijze van overgangsmaatregel, blijft het in § 1 van dit artikel bedoelde besluit van toepassing op de aanvragen die zijn ingediend en de toelagen die zijn toegekend vóór de inwerkingtreding van dit besluit, behoudens in het geval van de in artikel 5, § 1, lid 2, voorziene hernieuwing.

Art. 25. Dit besluit treedt in werking op 1 februari 2014.

Art. 26. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 november 2013.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK