

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C - 2013/03401]

18 NOVEMBRE 2013. — Arrêté ministériel portant exécution de l'article 5 de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant

Le Ministre des Finances,

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire, l'article 141, alinéa 4, inséré par la loi du 9 février 1995;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 504;

Vu l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des immeubles dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant, l'article 5;

Vu l'avis 54050/2 du Conseil d'Etat, donné le 23 septembre 2013, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Contenu d'un plan de délimitation d'une nouvelle parcelle cadastrale à créer, autre qu'un lot privatif à créer dans le cadre des articles 577-2 et 577-3 du Code civil

Article 1^{er}. Le plan de délimitation est établi soit sur base d'un mesurage s'appuyant sur les sommets des limites de propriété ou, à défaut de la matérialisation de celles-ci, sur des sommets de limites des propriétés voisines, soit sur base d'un mesurage dont le résultat est fixé dans le système de coordonnées adopté par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Le plan permet le dessin des nouvelles parcelles et le calcul de leur superficie par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Art. 2. Un plan de délimitation d'une partie de parcelle cadastrale ou d'une parcelle modifiée ou créée sur le domaine public non cadastré comprend les éléments suivants :

Section A. — Partie graphique

- 1° le nom de la commune;
- 2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales visées et des parcelles attenantes : division, section, numéro;
- 3° la date d'établissement du plan;
- 4° l'échelle et l'indication du nord;
- 5° en cas de division en plusieurs lots : le numéro du lot, le cas échéant la date et le numéro du permis de lotir, le périmètre de l'ensemble en coordonnées établies sur base d'un mesurage, l'emplacement des nouvelles voiries;
- 6° le cas échéant, la dénomination de la voirie ou du cours d'eau qui jouxte le bien;
- 7° la description succincte de la nature des limites de propriété;
- 8° le caractère présumé mitoyen ou privatif des éléments séparatifs de propriété;
- 9° le tracé des bâtiments érigés sur la parcelle;
- 10° l'indication des servitudes connues;
- 11° la description des sommets de limites de propriété et l'indication des bornes existantes et des nouvelles bornes;
- 12° la longueur de tous les segments de la partie mesurée et les coordonnées de chaque sommet;
- 13° l'indication de la superficie au mètre carré près des parcelles ou parties de parcelle;
- 14° l'identité complète des auteurs : le géomètre-expert ou les titulaires de droits réels, suivant le cas;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C - 2013/03401]

18 NOVEMBER 2013. — Ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 5 van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie

De Minister van Financiën,

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851 tot herziening van het hypothecaire stelsel, artikel 141, vierde lid, ingevoegd bij de wet van 9 februari 1995;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van 1992, artikel 504;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie, artikel 5;

Gelet op het advies 54050/2 van de Raad van State, gegeven op 23 september 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Inhoud van een plan van afbakening van een nieuw te creëren kadastraal perceel andere dan een te creëren privatieve kavel in het kader van de artikelen 577-2 en 577-3 van het Burgerlijk Wetboek

Artikel 1. Het plan van afbakening wordt opgemaakt hetzij op basis van een opmeting die is gebaseerd op de hoekpunten van de eigendomsgrenzen of, wanneer deze niet zijn gematerialiseerd, op de hoekpunten van de aanpalende eigendomsgrenzen, hetzij op basis van een opmeting waarvan het resultaat is vastgesteld in het door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie gebruikte coördinatensysteem.

Het plan moet het de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie mogelijk maken de nieuwe percelen te tekenen en de oppervlakte ervan te berekenen.

Art. 2. Een plan van afbakening van een gedeelte van een kadastraal perceel of van een gewijzigd of nieuw perceel op het niet-gekadastrerde openbaar domein bevat de volgende elementen :

Afdeling A. — Grafisch gedeelte

- 1° de naam van de gemeente;
- 2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken en van de aanpalende percelen, door vermelding van de afdeling, de sectie en het nummer;
- 3° de datum van de opstelling het plan;
- 4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;
- 5° in geval van een verdeling in verschillende kavels : het nummer van de kavel, eventueel de datum en het nummer van de verkavelingsvergunning, de omtrek van het geheel in coördinaten verkregen op basis van een opmeting, de lokalisatie van de nieuwe wegen;
- 6° in voorkomend geval : de benaming van de weg of van de waterloop die grenst aan het goed;
- 7° de beknopte beschrijving van de aard van de grenzen van de eigendom;
- 8° de vermelding van het vermoede privatieve of gemeenschappelijke karakter van de eigendomsafscheidingen;
- 9° de omlijning van de op het perceel aanwezige gebouwen;
- 10° de aanduiding van de gekende erfdiensbaarheden;
- 11° de beschrijving van de hoekpunten van de eigendomsgrenzen en de lokalisatie van de bestaande en van de nieuwe grenspalen;
- 12° de lengte van alle segmenten van het opgemeten deel en de coördinaten van elk hoekpunt;
- 13° de oppervlakte tot op de vierkante meter nauwkeurig van het perceel of van de perceelgedeelten;
- 14° de volledige identiteit van de auteurs, dit wil zeggen, al naar gelang van het geval, van de landmeter-expert of van de titularissen van de zakelijke rechten;

15° la signature de chacun des auteurs;

16° Le numéro d'identification du géomètre-expert auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert.

Section B. — Partie procès-verbal

1° le nom de la commune;

2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales visées et des parcelles attenantes : division, section, numéro;

3° la date d'établissement du plan;

4° pour chaque segment de limite, le procès-verbal mentionne la motivation de la délimitation :

- soit le renvoi à un plan de délimitation ancien ou un plan d'alignement ou un document similaire;

- soit l'indication des éléments physiques probants existants sur le terrain;

- soit l'accord des riverains, auquel cas le plan reprend leur identité et leur signature.

5° l'indication de la superficie au mètre carré près des parcelles ou parties de parcelle;

6° l'identité complète des auteurs : le géomètre-expert ou les titulaires de droits réels, suivant le cas;

7° la signature de chacun des auteurs;

8° Le numéro d'identification du géomètre-expert auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert.

CHAPITRE II. — Contenu d'un plan de délimitation relatif à la création de lots privatifs dans le cadre des articles 577-2 et 577-3 du Code civil

Art. 3. Un plan de délimitation relatif à un ou plusieurs lots privatifs à créer dans le cadre des articles 577-2 et 577-3 du Code civil consiste en une copie du plan de construction avec la délimitation des lots privatifs, ou en un plan de mesurage délimitant les lots privatifs.

Le plan permet le dessin des lots privatifs et le calcul de leur superficie par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Art. 4. Le plan comprend :

1° le nom des communes;

2° la désignation cadastrale complète des parcelles cadastrales : division, section, numéro;

3° la date d'établissement du plan;

4° l'échelle et l'indication du nord;

5° la détermination exacte des limites des parties privatives ainsi que leurs dimensions au centimètre près;

6° pour chaque lot privatif, la superficie extra-muros et/ou la superficie intra-muros;

7° l'indication des servitudes connues;

8° l'identité complète et la signature des auteurs;

9° le numéro d'identification du géomètre-expert auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts ainsi que toute autre mention imposée par la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert.

CHAPITRE III. — Modalités de présentation d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale

Art. 5. Le plan est transmis au service plan de la direction régionale de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale dans le ressort de laquelle se situent les parcelles faisant l'objet du plan. Si les parcelles dépendent de directions régionales différentes, un exemplaire du plan doit être déposé dans chaque direction régionale.

15° de handtekening van elk van de auteurs;

16° het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en het beroep van landmeter-expert.

Afdeling B. — Gedeelte proces-verbaal

1° de naam van de gemeente;

2° de volledige kadastrale beschrijving van de betrokken en van de aanpalende percelen door vermelding van de afdeling, de sectie en het nummer;

3° de datum van opstelling van het plan;

4° voor ieder segment van de grens vermeldt het proces-verbaal de reden van de afbakening :

- ofwel de verwijzing naar een oud plan van afbakening of een rooilijnplan of een gelijkaardig document;

- ofwel de overtuigende materiële elementen op het terrein;

- ofwel het akkoord van de aanpalers, in welk geval ze hun identiteit op het plan vermelden en het handtekenen.

5° de vermelding van de oppervlakte tot op de vierkante meter nauwkeurig van het perceel of van de perceelgedeelten;

6° de volledige identiteit van de auteurs, dit wil zeggen, al naar gelang van het geval, van de landmeter-expert of van de titularissen van de zakelijke rechten;

7° de handtekening van elk van de auteurs;

8° het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert.

HOOFDSTUK II. — Inhoud van een plan van afbakening betreffende te creëren privatieve kavels in het kader van de artikelen 577-2 en 577-3 van het Burgerlijk Wetboek

Art. 3. Een plan van afbakening betreffende een of meerdere te creëren privatieve kavels in het kader van de artikelen 577-2 en 577-3 van het Burgerlijk Wetboek, bestaat in een kopie van het bouwplan met de afbakening van de privatieve kavels of in een opmetingsplan dat de privatieve kavels afbakt.

Het plan moet het de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie mogelijk maken de nieuwe percelen te tekenen en de oppervlakte ervan te berekenen.

Art. 4. Het plan bevat :

1° de naam van de gemeente;

2° de volledige kadastrale beschrijving van de percelen, houdende de opgave van de afdeling, de sectie en het nummer;

3° de datum van de opstelling van het plan;

4° de schaal en de aanwijzing van het noorden;

5° de nauwkeurige bepaling van de grenzen van de privatieve gedeelten en hun afmetingen tot op de centimeter nauwkeurig;

6° de oppervlakte extra-muros en/of de oppervlakte intra-muros voor elke privatieve kavel;

7° de aanduiding van de gekende erfdiensbaarheden;

8° de volledige identiteit en de handtekening van de auteurs;

9° het identificatienummer van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten en elke andere vermelding opgelegd door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert.

HOOFDSTUK III. — Nadere regels inzake de aanbidding van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Art. 5. Het plan wordt overgemaakt aan de dienst plan van de bevoegde gewestelijke directie van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Bevoegd is de gewestelijke directie in wier ressort de percelen zijn gelegen die het onderwerp zijn van het plan. Als de percelen ressorteren onder meerdere gewestelijke directies, moet een exemplaar van het plan worden ingediend bij elk van die gewestelijke directies.

Art. 6. § 1^{er}. Le plan est déposé dans l'un des formats suivants :

- 1° plan papier sous format standard A4, A3, A2, A1 ou A0;
- 2° plan numérique sous format "PDF" ("Portable Document Format");
- 3° fichier en format "DXF" ("Drawing Interchange [eXchange] format" ou "shp" ("Shapefile spatial data format").

§ 2. Tout plan visé au chapitre I^{er} est accompagné d'un fichier texte structuré en trois parties :

- 1° un en-tête renseignant l'auteur du plan, l'identification du géomètre-expert auprès des Conseils fédéraux des géomètres-experts, la date du plan, les parcelles concernées et, le cas échéant, le numéro du lot;
- 2° une ligne composée de 9 signes "=" (égal);
- 3° un tableau dont les éléments sont séparés par une tabulation et renseignant en regard de l'identifiant de chaque sommet ses coordonnées en abscisses (x) et en ordonnées (y).

Art. 7. Le service plan de la direction régionale de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale enregistre le plan dans une base de données et lui attribue une référence. Elle communique à la personne qui a déposé le plan cette référence, par courrier électronique ou postal, ou en ligne, en utilisant en principe le même procédé que le déposant.

Art. 8. Si le plan ne respecte pas les formes prescrites par les articles 2, 4 et 6, l'Administration générale de la Documentation patrimoniale invite l'auteur du plan à le modifier. L'administration ne communique pas la référence tant que le plan ne respecte pas les normes.

Art. 9. Lorsque le plan est modifié, une nouvelle demande d'identification est introduite.

CHAPITRE IV. — Communication des nouveaux identifiants parcellaires

Art. 10. L'Administration générale de la Documentation patrimoniale détermine et réserve les nouveaux identifiants parcellaires des nouvelles parties représentées au plan. Ces identifiants sont communiqués sous la forme d'un tableau à la personne qui a déposé le plan.

CHAPITRE V. — Entrée en vigueur

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014, à l'exception de l'article 10 qui entre en vigueur à une date déterminée par le Ministre des Finances.

Bruxelles, le 18 novembre 2013.

K. GEENS

Art. 6. § 1. Het plan wordt ingediend in één van volgende formaten :

- 1° papieren plan in standaard formaat A4, A3, A2, A1 of A0;
- 2° digitaal plan in "PDF" ("Portable Document Format");

3° bestand in "DXF" ("Drawing Interchange [eXchange]) format" of in "shp" ("Shapefile spatial data format").

§ 2. Elk in hoofdstuk I bedoeld plan wordt bij de aanbidding ervan vergezeld van een tekstbestand gestructureerd in drie delen :

- 1° een hoofding met vermelding van de auteur van het plan, de identificatie van de landmeter-expert bij de Federale Raad van landmeters-experten, de datum van het plan, de betrokken percelen en, in voorkomend geval, het nummer van de kavel;
- 2° een lijn bestaande uit 9 tekens "=" (gelijkheidsteken);
- 3° een tabel waarin de elementen zijn gescheiden door een tab en die de informatie bevat betreffende de x- en y-coördinaten van elk hoekpunt.

Art. 7. De dienst plan van de gewestelijke directie van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie registreert het plan in een databank en geeft het een referentie. Ze deelt deze referentie mee aan de persoon die het plan heeft ingediend. Die mededeling gebeurt via e-mail, via de post of on-line, en bij voorkeur op dezelfde wijze als die waarop het plan werd ingediend.

Art. 8. Als het plan niet beantwoordt aan de vormvoorschriften bepaald in de artikelen 2, 4 en 6, verzoekt de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie de auteur ervan het plan daaraan aan te passen. De administratie deelt de referentie niet mee zolang het plan niet aan die voorschriften beantwoordt.

Art. 9. Indien het plan wordt gewijzigd, wordt een nieuwe identificatieaanvraag gedaan.

HOOFDSTUK IV. — Mededeling van de nieuwe perceelsidentificaties

Art. 10. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bepaalt en reserveert de nieuwe perceelsidentificaties van de op het plan weergegeven nieuwe delen. Deze identificaties worden in de vorm van een tabel meegedeeld aan de persoon die het plan heeft ingediend.

HOOFDSTUK V. — Inwerkingtreding

Art. 11. Dit besluit treedt in werking de 1ste januari 2014, met uitzondering van artikel 10 dat in werking treedt op een door de Minister van Financiën vast te stellen datum.

Brussel, 18 november 2013.

K. GEENS

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C - 2013/14394]

8 JUILLET 2013. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 20 novembre 2006 relatif à la certification des prestataires de navigation aérienne et à la désignation des prestataires de services de la circulation aérienne et de services météorologiques

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Règlement (CE) n° 549/2004 du Parlement européen et du Conseil du 10 mars 2004 fixant le cadre pour la réalisation du ciel unique européen (« règlement-cadre »);

Vu le Règlement (CE) n° 550/2004 du Parlement européen et du Conseil du 10 mars 2004 relatif à la fourniture de services de navigation aérienne dans le ciel unique européen (« règlement sur la fourniture de services »);

Vu le Règlement (CE) n° 2096/2005 de la Commission du 20 décembre 2005 établissant les exigences communes pour la fourniture de services de navigation aérienne;

Vu le Règlement (UE) N° 691/2010 de la Commission du 29 juillet 2010 établissant un système de performance pour les services de navigation aérienne et les fonctions de réseau et modifiant le Règlement (CE) n° 2096/2005 établissant les exigences communes pour la fourniture de services de navigation aérienne;

Vu la loi du 27 juin 1937 portant révision de la loi du 16 novembre 1919 relative à la réglementation de la navigation aérienne, l'article 5, § 1^{er}, modifié par la loi du 2 janvier 2001;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C - 2013/14394]

8 JULI 2013. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 20 november 2006 betreffende de certificering van verleners van luchtvaartnavigatiediensten en de aanwijzing van de verleners van luchtverkeersdiensten en meteorologische diensten

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Verordening (EG) nr. 549/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2004 tot vaststelling van het kader voor de totstandbrenging van het gemeenschappelijke Europese luchtruim (« de kaderverordening »);

Gelet op de Verordening (EG) nr. 550/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2004 betreffende de verlening van luchtvaartnavigatiediensten in het gemeenschappelijk Europees luchtruim (« de luchtvaartnavigatiediensten-verordening »);

Gelet op de Verordening (EG) nr. 2096/2005 van de Commissie van 20 december 2005 tot vaststelling van gemeenschappelijke eisen voor de verlening van luchtvaartnavigatiediensten;

Gelet op de Verordening (EU) Nr. 691/2010 van de Commissie van 29 juli 2010 tot vaststelling van een prestatieregeling voor luchtvaartnavigatiediensten en netwerkfuncties en tot wijziging van Verordening (EG) nr. 2096/2005 tot vaststelling van de gemeenschappelijke eisen voor de verlening van luchtvaartnavigatiediensten;

Gelet op de wet van 27 juni 1937 houdende herziening van de wet van 16 november 1919 betreffende de regeling der luchtvaart, artikel 5, § 1, gewijzigd bij de wet van 2 januari 2001;