

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2013/31889]

3 OCTOBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 déterminant la liste des actes et travaux d'utilité publique pour lesquels les certificats d'urbanisme et les permis d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, article 175, 2°;

Vu l'arrêté du 12 décembre 2002 déterminant la liste des actes et travaux d'utilité publique pour lesquels les certificats d'urbanisme et les permis d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué;

Vu l'avis n° 53.358/4 du Conseil d'Etat, donné le 10 juin 2013, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que la modification a pour but de déterminer l'autorité délivrante et n'a donc pas d'incidence notable sur le développement de la Région, l'avis de la Commission régionale de Développement ne doit pas être sollicité conformément à l'article 7, alinéa 2, du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

Considérant le caractère d'utilité publique des travaux relatifs aux logements sociaux ou moyens et, notamment, le Plan Régional du Logement du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale visant à répondre à la crise du logement en région bruxelloise;

Sur proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 12 décembre 2002 déterminant la liste des actes et travaux d'utilité publique pour lesquels les certificats d'urbanisme et les permis d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué, les mots suivants sont ajoutés à la fin du point 1° :

« f) des logements sociaux, modérés et moyens visés à l'article 2, § 2, de l'ordonnance du 19 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement à l'exception des logements donnés en location par une agence immobilière sociale visés au 2° et des logements achetés à l'aide d'un crédit hypothécaire octroyé par le Fonds du logement visé au 5° ».

**Art. 2.** Le ministre ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 octobre 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président  
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
chargé de l'Aménagement du Territoire et des Monuments et Sites,  
R. VERVOORT

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2013/31889]

3 OKTOBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, artikel 175, 2°;

Gelet op het besluit van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies nr. 53.358/4 van de Raad van State, gegeven op 10 juni 2013, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de wijziging tot doel heeft de vergunnende overheid te bepalen en dus geen aanzienlijke impact heeft op de ontwikkeling van het Gewest, is het niet nodig het advies van de Gewestelijk Ontwikkelingscommissie overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening in te winnen;

Overwegende het karakter van openbaar nut van de werken betreffende de sociale woningen of de woningen voor de middeninkomens en, in het bijzonder, het Gewestelijk Huisvestingsplan van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering richtend tot op de huisvestingscrisis te antwoorden.

Op voordracht van de Minister-President, die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van 12 december 2002 tot vaststelling van de lijst met handelingen en werken van openbaar nut waarvoor de stedenbouwkundige attesten en de stedenbouwkundige vergunningen afgegeven worden door de gemachtigde ambtenaar, worden de volgende woorden toegevoegd op het einde van punt 1° :

« f) van sociale, bescheiden en middelgrote woningen bedoeld in artikel 2, § 2, van de Ordonnantie van 19 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode met uitzondering van de woningen verhuurd door een sociaal immobielkantoor bedoeld onder 2° en de woningen aangekocht met behulp van een hypothecair krediet toegekend door het Woningfonds bedoeld onder 5° ».

**Art. 2.** De minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
belast met Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen.  
R. VERVOORT