

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2013/35717]

5 JULI 2013. — Ministerieel besluit tot uitvoering van artikel 16, 1ste lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, en artikel 58;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, inzonderheid op artikel 16, 1ste lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 december 2008 tot uitvoering van artikel 18, § 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en art. 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode,

Besluit :

Artikel 1. Als een sociaal verhuurkantoor subsidie ontvangt op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en de rechtsvorm heeft van een vereniging zonder winstoogmerk als vermeld in de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, voert zij een boekhouding volgens het rekeningstelsel, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Als een sociaal verhuurkantoor subsidie ontvangt op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en de rechtsvorm heeft van een vereniging als vermeld in titel VIII, hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, voert zij een boekhouding volgens het rekeningstelsel, gevoegd als bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 22 december 2008 tot uitvoering van artikel 18, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2004 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en art. 36 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode wordt opgeheven.

Art. 4. Als een sociaal verhuurkantoor deel uitmaakt van een vereniging die meerdere activiteiten uitvoert, worden de activa, de passiva, de opbrengsten en de kosten die aan de werking van het sociaal verhuurkantoor verbonden zijn, duidelijk afgezonderd.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Brussel, 5 juli 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

**BIJLAGE 1: REKENINGSTELSEL SOCIALE VERHUURKANTOREN VOOR VZW'S ALS
VERMELD IN HET MINISTERIEEL VAN 5 JULI 2013 TOT UITVOERING VAN
ARTIKEL 16, 1STE LID VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 20
JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN
SUBSIDIEVOORWAARDEN VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN**

1. EIGEN VERMOGEN, VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN EN
SCHULDEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR

10. Fondsen van de vereniging

100 Beginvermogen

101 Permanente financiering

1011 Permanente financiering ontvangen in contanten

1012 Permanente financiering ontvangen in natura

12. Herwaarderingsmeerwaarden

121 Herwaarderingsmeerwaarden op materiële vaste activa

13. Bestemde fondsen

130 Fondsen bestemd voor investeringen

131 Fondsen bestemd voor sociaal passief

132 Andere bestemde fondsen

14. Overgedragen resultaat (+)(-)

140 Overgedragen winst

141 Overgedragen verlies (-)

15. Kapitaalsubsidies (1)

151 Kapitaalsubsidies ontvangen in contanten

152 Kapitaalsubsidies ontvangen in natura

16. Voorzieningen

160 Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

161 Voorzieningen voor belastingen

163-165 Voorzieningen voor andere risico's en kosten

168 Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht

17. Schulden op meer dan één jaar

172 Leasingschulden en soortgelijke

173 Kredietinstellingen

174 Overige leningen

175 Handelsschulden

1750 Leveranciers

176 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

179 Overige schulden

1790 Rentedragend

1791 Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente

1792 Borgtochten ontvangen in contanten

2. OPRICHTINGSKOSTEN, VASTE ACTIVA EN VORDERINGEN OP MEER DAN 1 JAAR

20. Oprichtingskosten

- 200 Kosten van oprichting
- 202 Overige oprichtingskosten
- 204 Herstructureringskosten

21. Immateriële vaste activa

- 211 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

22. Terreinen en gebouwen (2)

- 220 Terreinen
 - 2201 Terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2202 Overige terreinen
- 221 Gebouwen
 - 2211 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 22110 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - verhuur doelpubliek
 - 22111 Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - andere
 - 2212 Overige gebouwen
- 222 Bebouwde terreinen
 - 2221 Bebouwde terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2222 Overige bebouwde terreinen
- 223 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
 - 2231 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2232 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen

23. Installaties, machines en uitrusting (2)

- 231 Installaties, machines en uitrusting die volle eigendom zijn van de vereniging
- 232 Overige installaties, machines en uitrusting

24. Meubilair en rollend materieel (2)

- 241 Meubilair en rollend materieel die volle eigendom zijn van de vereniging
 - 2410 Meubilair
 - 2411 Rollend materieel
- 242 Overig meubilair en rollend materieel
 - 2420 Meubilair
 - 2421 Rollend materieel

25. Vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten (2)

- 250 Terreinen en gebouwen
- 251 Installaties, machines en uitrusting
- 252 Meubilair en rollend materieel

26. Overige materiële vaste activa (2)

- 261 Overige materiële vaste activa in volle eigendom van de vereniging
- 262 Overige materiële vaste activa

- 27. Materiële vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen (2)
- 28. Financiële vaste activa
 - 284 Andere aandelen
 - 2840 Aanschaffingswaarde
 - 2841 Nog te storten bedragen (-)
 - 2848 Geboekte meerwaarden
 - 2849 Geboekte waardeverminderingen (-)
 - 285 Overige vorderingen
 - 2850 Vorderingen op rekening
 - 2851 Te innen wissels
 - 2852 Vastrentende effecten
 - 2857 Dubieuze debiteuren
 - 2859 Geboekte waardeverminderingen (-)
 - 288 Borgtochten betaald in contanten
 - 2880 Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
 - 2881 Andere waarborgen
- 29. Vorderingen op meer dan 1 jaar
 - 290 Handelsvorderingen
 - 2900 Handelsdebiteuren
 - 2906 Vooruitbetalingen
 - 2907 Dubieuze debiteuren
 - 2909 Geboekte waardeverminderingen (-)
 - 291 Overige vorderingen
 - 2910 Vorderingen op rekening
 - 2915 Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
 - 2917 Dubieuze debiteuren
 - 2919 Geboekte waardeverminderingen (-)

3. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING

- 30. Bevoorrading – Grondstoffen
 - 300 Aanschaffingswaarde
 - 309 Geboekte waardeverminderingen (-)
- 31. Bevoorrading – Hulpstoffen
 - 310 Aanschaffingswaarde
 - 319 Geboekte waardeverminderingen

4. VORDERINGEN EN SCHULDEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR

- 40. Handelsvorderingen
 - 400 Handelsdebiteuren
 - 400000 Zittende huurders woningen
 - 400006 Afrekening huurlasten

- 400007 O&H-werken ten laste van de huurder
- 400010 Andere vorderingen op huurders
- 404 Te innen opbrengsten
- 406 Vooruitbetalingen

- 407 Dubieuze debiteuren
 - 407000 Dubieuze vorderingen op zittende huurders
 - 407010 Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders
 - 407020 Andere dubieuze vorderingen
- 409 Geboekte waardeverminderingen (-)

- 41. Overige vorderingen
 - 411 Terug te vorderen BTW
 - 412 Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
 - 414 Te innen opbrengsten
 - 415 Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
 - 416 Diverse vorderingen
 - 41600 Te ontvangen huursubsidies (+ installatiepremies)
 - 41610 Te ontvangen kapitaalsubsidies
 - 41620 SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (5)
 - 41630 Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
 - 416300 GESCO
 - 416301 DAC
 - 416302 VIA (beleidsdomein WVG)
 - 416303 Overige
 - 41640 Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
 - 41650 Andere subsidies - kantoor (7)
 - 41660 Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
 - 41670 Eigenaars van huurwoningen
 - 41690 Andere diverse vorderingen
 - 417 Dubieuze debiteuren
 - 418 Borgtochten betaald in contanten
 - 419 Geboekte waardeverminderingen (-)

- 42. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (zelfde verdeling als rubriek 17)

- 43. Financiële schulden
 - 430 Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
 - 431 Kredietinstellingen - Promessen
 - 432 Kredietinstellingen - Acceptkredieten
 - 433 Kredietinstellingen - Schulden op rekening-courant
 - 439 Overige leningen

- 44. Handelsschulden
 - 440 Leveranciers
 - 441 Te betalen wissels
 - 444 Te ontvangen facturen

- 45. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - 450 Geraamd bedrag der belastingschulden
 - 451 Te betalen BTW

- 452 Te betalen belastingen en taksen
- 453 Ingehouden voorheffingen
- 454 Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- 455 Bezoldigingen
- 456 Vakantiegeld
- 459 Andere sociale schulden

46. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

48. Overige schulden

- 481 Huurders die vooraf hebben betaald
 - 4810 Voorafbetaalde huren
 - 4811 Afrekening huurlasten
- 482 Installatiepremies verschuldigd aan huurders
- 486 Vermindering OV verschuldigd aan huurders
- 488 Borgtochten ontvangen in contanten
- 489 Andere diverse schulden

49. Overlopende rekeningen

- 490 Over te dragen kosten
- 491 Verkregen opbrengsten
- 492 Toe te rekenen kosten
- 493 Over te dragen opbrengsten
- 499 Wachtrekeningen

5. GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

53. Termijndeposito's

- 530 Op meer dan één jaar
- 531 Op meer dan een maand en op ten hoogste één jaar
- 532 Op ten hoogste één maand
- 539 Geboekte waardeverminderingen (-)

54. Te incasseren vervallen waarden

55. Kredietinstellingen

- 550 tot 559 Rekeningen geopend bij diverse instellingen onder te verdelen in:
 - ...0 Rekeningen-courant
 - ...1 Uitgeschreven cheques (-)
 - ...9 Geboekte waardeverminderingen(-)

57. Kassen

- 570 tot 577 Kassen-contanten
- 578 Kassen-zegels

58. Interne overboekingen

6. KOSTEN

- 60. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
 - 600 Aankopen van grondstoffen
 - 601 Aankopen van hulpstoffen
 - 602 Aankopen van diensten, werk en studies
 - 603 Algemene onderaannemingen
 - 608 Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten
 - 609 Wijziging in de voorraad
 - 6090 van grondstoffen
 - 6091 van hulpstoffen

- 61. Diensten en diverse goederen
 - 610 Kosten voor verhuurde panden in eigendom (3)
 - 611 Kosten voor gehuurde panden (3)
 - 612 Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente (3)
 - 613 Kosten m.b.t. administratie en magazijnen
 - 6130 Administratiekosten
 - 613000 Huur
 - 613002 Elektriciteit/gas/water
 - 613006 Onderhoud en herstellingen
 - 613007 Inrichting
 - 613009 Verzekering
 - 613013 Onderhoud informaticamaterieel
 - 613020 Telefoon
 - 613021 Port
 - 613022 Bureelmateriaal
 - 613023 Kopies-drukwerk
 - 613024 Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
 - 613025 Onthaal
 - 613026 Boekhouding
 - 613027 Beheerskosten sociaal secretariaat
 - 613028 Kosten publicaties Belgisch Staatsblad
 - 613029 Werkkledij
 - 613030 Medische dienst
 - 613032 Advertenties
 - 613033 Brochures
 - 613034 Representatiekosten
 - 613035 Tijdschriften en boeken
 - 613036 Opleidingen
 - 613037 Terugbetaling werkverplaatsingen personeel
 - 613038 Terugbetaling verplaatsingskosten vrijwilligers
 - 613039 Brandstof eigen vervoermiddelen
 - 613040 Onderhoud eigen vervoermiddelen
 - 613041 Verzekeringen eigen vervoermiddelen
 - 613042 Aanschaf klein materiaal
 - 613043 Herstelling klein materiaal
 - 613044 Advocaat- en gerechtskosten
 - 613045 Kosten ongevallen (franchise)
 - 613046 Andere administratiekosten
 - 613047 Beheersvergoeding VMSW
 - 6131 Magazijnen
 - 613100 Huur

- 613102 Elektriciteit/gas/water
- 613106 Onderhoud en herstellingen
- 613107 Inrichting
- 613109 Verzekering
- 613110 Andere
- 617 Uitzendpersoneel en personen die ter beschikking worden gesteld van de vereniging
 - 6170 Extern personeel volgens artikel 13, voorlaatste lid van het BVR 20 juli 2012
 - 6171 Ander extern personeel
- 618 Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders en werkende vennoten, die niet worden toegekend krachtens een arbeidscontract
- 62. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
 - 620 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
 - 6200 Bestuurders of zaakvoerders
 - 6201 Directiepersoneel
 - 620100 Wedde
 - 620101 Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
 - 6202 Bedienden
 - 620200 Wedde
 - 620201 Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
 - 6203 Arbeiders
 - 620300 Loon
 - 620301 Vakantiegeld en eindejaarspremie
 - 6204 Andere personeelsleden
 - 6209 Voorziening voor vakantiegeld
 - 62091 Toevoeging - bedienden
 - 62092 Toevoeging - arbeiders
 - 62093 Besteding en terugneming (-)
 - 621 Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
 - 622 Werkgeverspremies voor buitenwettelijke verzekeringen
 - 623 Andere personeelskosten
 - 624 Ouderdoms- en overlevingspensioenen
 - 6240 Bestuurders of zaakvoerders
 - 6241 Personeel
- 63. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
 - 630 Afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa (toevoeging)
 - 6300 Afschrijvingen op oprichtingskosten
 - 6301 Afschrijvingen op immateriële vaste activa
 - 6302 Afschrijvingen op materiële vaste activa
 - 63020 M.b.t. activa eigen aan de werking
 - 63021 M.b.t. woningen in eigendom
 - 6308 Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
 - 6309 Waardeverminderingen op materiële vaste activa
 - 63090 M.b.t. activa eigen aan de werking
 - 63091 M.b.t. woningen in eigendom
 - 631 Waardeverminderingen op voorraden
 - 6310 Toevoeging
 - 6311 Terugneming (-)
 - 633 Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar

- 6330 Toevoeging
- 6331 Terugneming (-)
- 634 Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar
 - 63400 Toevoeging - huur en huurschade
 - 63401 Toevoeging - andere
 - 63410 Terugneming - huur en huurschade (-)
 - 63411 Terugneming - andere (-)
- 635 Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
 - 6350 Toevoeging
 - 6351 Besteding en terugneming (-)
- 637 Voorzieningen voor andere risico's en kosten
 - 6370 Toevoeging
 - 6371 Besteding en terugneming (-)
- 638 Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
 - 6380 Toevoeging
 - 6381 Besteding en terugneming (-)

- 64. Andere bedrijfskosten
 - 640 Bedrijfsbelastingen
 - 642 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
 - 6420 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - huur en huurschade
 - 6421 Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
 - 643 Schenkingen
 - 6431 Schenkingen met terugnemingsrecht
 - 6432 Schenkingen zonder terugnemingsrecht
 - 644 Lidgelden
 - 645 Verlies op borgtochten
 - 646-648 Diverse bedrijfskosten

- 65. Financiële kosten
 - 650 Kosten van schulden
 - 6500 Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
 - 65000 M.b.t. schulden eigen aan de werking
 - 65001 M.b.t. schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom
 - 6502 Overige kosten van schulden
 - 651 Waardeverminderingen op vlottende activa
 - 6510 Toevoeging
 - 6511 Terugneming (-)
 - 652 Minderwaarden op de verwezenlijking van vlottende activa
 - 653 Discontokosten op vorderingen
 - 654 Wisselresultaten
 - 655 Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
 - 656 Voorzieningen van financiële aard
 - 6560 Toevoeging
 - 6561 Besteding en terugneming (-)
 - 657-659 Diverse financiële kosten

- 66. Uitzonderlijke kosten
 - 660 Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen (toevoeging)
 - 6600 op oprichtingskosten
 - 6601 op immateriële vaste activa

- 6602 op materiële vaste activa
- 661 Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
- 662 Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
 - 6620 Toevoeging
 - 6621 Bestedingen (-)
- 663 Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
- 664-668 Overige uitzonderlijke kosten

69. Overboeking

- 690 Overboeking naar het overgedragen resultaat
- 691 Overboeking op de bestemde fondsen

7. OPBRENGSTEN

70. Omzet

- 700 Inkomsten van verhuurde panden in eigendom
- 701 Inkomsten van gehuurde panden
 - 7010 Inkomsten van gehuurde panden
 - 7011 Gederfde inkomsten ingevolge leegstand van gehuurde panden (-) (8)
- 702 Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente
- 703 Inkomsten m.b.t. huurlasten cf. artikel 1 §1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit (4)
- 704 Inkomsten m.b.t. O&H-werken ten laste van de huurder

72. Geproduceerde vaste activa

73 Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies

- 730 Lidgeld (stortingen) werkelijke leden
- 731 Lidgeld (stortingen) toegetreden leden
- 732 Schenkingen zonder terugnemingsrecht (+/-)
- 733 Schenkingen met terugnemingsrecht (+/-)
- 734 Legaten zonder terugnemingsrecht (+/-)
- 735 Legaten met terugnemingsrecht (+/-)
- 736 Kapitaal- en intrestsubsidies
- 737 Exploitatiesubsidies
 - 73700 SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (5)
 - 73710 Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
 - 737100 GESCO
 - 737101 DAC
 - 737102 VIA (beleidsdomein WVG)
 - 737103 Overige
 - 73720 Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
 - 73730 Andere subsidies - kantoor (7)
 - 73740 Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
 - 73750 Andere exploitatiesubsidies

74. Overige Bedrijfsopbrengsten

- 742 Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
- 743 Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
- 744 -749 Diverse bedrijfsopbrengsten

- 75. Financiële opbrengsten
 - 750 Opbrengsten uit financiële vaste activa
 - 751 Opbrengsten uit vlottende activa
 - 752 Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
 - 755 Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
 - 756 Betalingskortingen
 - 757-759 Diverse financiële opbrengsten

- 76. Uitzonderlijke opbrengsten
 - 760 Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
 - 7600 op immateriële vaste activa
 - 7601 op materiële vaste activa
 - 761 Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
 - 762 Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
 - 763 Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
 - 764-769 Overige uitzonderlijke opbrengsten

- 79. Onttrekking
 - 790 Onttrekking aan het overgedragen resultaat
 - 791 Onttrekking aan de bestemde fondsen
 - 792 Onttrekking aan de fondsen van de vereniging

- 0. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

- 00. Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de vereniging
 - 000 Crediteuren van de vereniging, houders van door derden gestelde zekerheden
 - 001 Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de vereniging

- 02. Zakelijke zekerheden gesteld op eigen activa
 - 020 Crediteuren van de vereniging, houders van zakelijke zekerheden
 - 021 Zakelijke zekerheden voor eigen rekening
 - 022 Crediteuren van derden, houders van zakelijke zekerheden
 - 023 Zakelijke zekerheden voor rekening van derden

- 03. Ontvangen zekerheden
 - 032 Ontvangen zekerheden
 - 033 Zekerheidstellers

- 04. Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging
 - 040 Derden, houder in hun naam, maar voor risico en ten bate van de vereniging, van goederen en waarden
 - 041 Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging

- 05. Verplichtingen tot aan- en verkoop van vaste activa
 - 050 Verplichtingen tot aankoop
 - 051 Crediteuren van verplichtingen tot aankoop
 - 052 Debiteuren wegens verplichtingen tot verkoop

053 Verplichtingen tot verkoop

07. Goederen en waarden van derden gehouden door de vereniging

070 Gebruiksrechten op lange termijn

0700 Op terreinen en gebouwen

0701 Op installaties, machines en uitrusting

0702 Op meubilair en rollend materieel

071 Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen

072 Goederen en waarden van derden in bewaring, in consignatie of in bewerking gegeven

073 Committenten en deponenten van goederen en waarden

074 Goederen en waarden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden

075 Crediteuren wegens goederen en waarden gehouden voor rekening van derden of ten bate en voor risico van derden

09. Diverse rechten en verplichtingen

Voetnoten betreffende het rekeningenstelsel

(1) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen:

- het initieel bedrag van de kapitaalsubsidie, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
- het bedrag van de geboekte afschrijvingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening

(2) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen:

- de aanschaffingswaarde van het actief, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte meerwaarden, met 8 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte afschrijvingen of waardeverminderingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening

(3) De sociale verhuurkantoren moeten deze rekeningen verder indelen volgens de aard van de geboekte kosten. Hiervoor wordt volgende indeling aanbevolen:

- 61... 00 huur (effectieve bewoning) (bij rek. 611) OF erfpachtvergoeding (bij rek. 612)
- 01 huur (leegstandsperiode) (bij rek. 611)
- 02 elektriciteit, andere
- 03 gas, stookolie
- 04 water
- 05 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen
- 06 onderhoud, schoonmaak
- 07 inrichting
- 08 verzekeringen
- 09 registratiekosten
- 10 herstellingskosten
- 20 andere kosten

(4) De rekening 703 moet op volgende wijze verder ingedeeld worden (recuperaties van kosten en lasten ten laste van de huurder vermeld in artikel 1 §1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit):

- 703...01 elektriciteit, andere
- 02 gas, stookolie
- 03 water
- 04 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen + gebruik liften
- 05 onderhoud, schoonmaak, verwerking huisvuil, ontstoppen, ontsmetten, ...
- 06 bezoldiging conciërge en voordelen van alle aard
- 07 premie clause afstand van verhaal - brandverzekering
- 08 aansluiting en onderhoud van collectieve schotel-TV of radio-antenne
- 09 belastingen, heffingen en retributies verbonden aan het gebruik van de woning
- 10 recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning
- 11 afrekening huurlasten

(5) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK regelgeving, m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA subsidie

(6) Subsidies die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatie van het patrimonium).

(7) Subsidies die betrekking hebben op de werking van het SVK zelf (bv. een tussenkomst in de huur van het kantoor, ...)

(8) Deze rekening kan enkel gebruikt worden voor frictieleegstand: de leegstand van woningen of kamers van maximaal 2 maanden, als gevolg van verhuizingen, verkopen of verbouwingen.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 5 juli 2013 tot uitvoering van artikel 16, 1ste lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

Brussel, 5 juli 2013.

De Vlaamse minster van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

**BIJLAGE 2: REKENINGSTELSEL SOCIALE VERHUURKANTOREN VOOR
OCMW'SALS VERMELD IN HET MINISTERIEEL VAN 5 JULI 2013 TOT
UITVOERING VAN ARTIKEL 16, 1STE LID VAN HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE
REGERING VAN 20 JULI 2012 HOUDENDE BEPALING VAN DE ERKENNINGS- EN
SUBSIDIEVOORWAARDEN VAN SOCIALE VERHUURKANTOREN**

1	NETTOACTIEF EN SCHULDEN OP LANGE TERMIJN
10/5	Nettoactief
10	Overig nettoactief
102	Permanente financiering
1021	Permanente financiering ontvangen in contanten
1022	Permanente financiering ontvangen in natura
109	Beginvermogen
12	Herwaarderingsreserves
121	Herwaarderingsreserves op materiële vaste activa
14	Overgedragen overschot - overgedragen tekort
140	Overgedragen winst
141	Overgedragen verlies (-)
145	Fondsen bestemd voor investeringen
146	Fondsen bestemd voor sociaal passief
149	Andere bestemde fondsen
15	Investeringsubsidies en -schenkingen (1)
150	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn
151	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op lange termijn
152	Investeringsubsidies in de vorm van terugbetaling van leningen
159	Kapitaalsubsidies ontvangen in natura
16/8	Schulden op lange termijn
16	Voorzieningen
160	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
161	Voorzieningen voor belastingen
163/5	Voorzieningen voor andere risico's en kosten
167	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
172/4	Financiële schulden
172	Leasingschulden en soortgelijke schulden
1720	Leasingschulden en soortgelijke schulden in het kader van PPS-overeenkomsten
1721	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden
173	Schulden aan kredietinstellingen

1733	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur
1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling voor andere entiteiten
174	Overige leningen
175/9	Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties
175	Operationele schulden uit ruiltransacties
1750	Leveranciers
176	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
178	Borgtochten ontvangen in contanten
179	Andere diverse schulden uit ruiltransacties
1790	Rentedragend
1791	Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
2	VASTE ACTIVA
21	Immateriële vaste activa
211	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten
22	Terreinen en gebouwen (2)
229	Terreinen en gebouwen
2290	Terreinen
22901	Terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
22902	Overige terreinen
2291	Gebouwen
22911	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging
229110	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - verhuur doelpubliek
229111	Gebouwen die volle eigendom zijn van de vereniging - andere
22912	Overige gebouwen
2292	Bebouwde terreinen
22921	Bebouwde terreinen die volle eigendom zijn van de vereniging
22922	Overige bebouwde terreinen
2293	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige materiële vaste activa
22931	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen die volle eigendom zijn van de vereniging
22932	Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
23	Installaties, machines en uitrusting (2)
235	Installaties, machines en uitrusting die volle eigendom zijn van de vereniging
236	Overige installaties, machines en uitrusting
24	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel (2)
245	Meubilair en rollend materieel die volle eigendom zijn van de vereniging
2450	Meubilair
2451	Rollend materieel
246	Overig meubilair en rollend materieel
2460	Meubilair
2461	Rollend materieel

25	Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht (2)
253	Terreinen en gebouwen in leasing of op grond van een soortgelijk recht
254	Installaties, machines en uitrusting in leasing of op grond van een soortgelijk recht
255	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel in leasing of op grond van een soortgelijk recht
26	Overige materiële vaste activa (2)
260	Terreinen en gebouwen in volle eigendom van de vereniging - overige materiële vaste activa
261	Terreinen en gebouwen niet in volle eigendom van de vereniging - overige materiële vaste activa
265	Roerende goederen in volle eigendom van de vereniging- overige materiële vaste activa
266	Roerende goederen niet in volle eigendom van de vereniging- overige materiële vaste activa
28	Financiële vaste activa
284	Andere aandelen en niet-vastrentende effecten
2840	Andere aandelen - aanschaffingswaarde
2841	Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)
2842	Niet-vastrentende effecten
2848	Andere aandelen en niet-vastrentende effecten - geboekte meerwaarde
2849	Andere aandelen en niet-vastrentende effecten - geboekte waardeverminderingen (-)
285	Overige vorderingen
2850	Vorderingen op rekening
2852	Vastrentende effecten
2857	Dubieuze debiteuren
2859	Geboekte waardevermindering op overige vorderingen (-)
288	Borgtochten betaald in contanten
2880	Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
2881	Andere waarborgen
29	Vorderingen op lange termijn
290	Handelsvorderingen
2900	Handelsdebiteuren
2906	Vooruitbetalingen
2907	Dubieuze debiteuren
2909	Geboekte waardeverminderingen (-)
291	Overige vorderingen
2910	Vorderingen op rekening
2912/5	Niet-operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominale waarde
2915	Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
2917	Dubieuze debiteuren
2919	Geboekte waardeverminderingen (-)

3	VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING
30	Bevoorrading - Grondstoffen
300	Aanschaffingswaarde
309	Geboekte waardeverminderingen (-)
31	Bevoorrading - Hulpstoffen
310	Aanschaffingswaarde
319	Geboekte waardeverminderingen
4	VORDERINGEN EN SCHULDEN OP KORTE TERMIJN
40	Handelsvorderingen
400	Handelsdebiteuren
400000	Zittende huurders woningen
400006	Afrekening huurlasten
400007	O&H-werken ten laste van de huurder
400010	Andere vorderingen op huurders
404	Te innen opbrengsten
405	Borgtochten betaald in contanten
406	Vooruitbetalingen
407	Dubieuze debiteuren
407000	Dubieuze vorderingen op zittende huurders
407010	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders
407020	Andere dubieuze vorderingen
4090	Geboekte waardeverminderingen (-)
41	Overige vorderingen
411	Terug te vorderen btw
412	Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
4120/4	Belgische winstbelastingen
4125/7	Belgische belastingen
4128	Buitenlandse belastingen
414	Te innen opbrengsten
415	Vorderingen uit subsidies
4151	Te ontvangen kapitaalsubsidies
4153	Te ontvangen werkingssubsidies
41530	Te ontvangen huursubsidies (+ installatiepremies)
41532	SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (5)
41533	Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
415330	GESCO
415331	DAC
415332	VIA (beleidsdomein WVG)
415333	Overige
41534	Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
41535	Andere subsidies – kantoor (7)
41536	Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
416	Diverse vorderingen
41601	Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente

41670	Eigenaars van huurwoningen
41690	Andere diverse vorderingen
4171	Dubieuze debiteuren
4191	Geboekte waardeverminderingen (-)
42	Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen
421/4	Financiële schulden die binnen het jaar vervallen
421	Obligatieleningen
422	Leasingschulden en soortgelijke schulden
4220	Leasingschulden en soortgelijke schulden in het kader van PPS-overeenkomsten
4221	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden
423	Schulden aan kredietinstellingen
4233	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur
4234	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling voor andere entiteiten
424	Overige leningen
425/9	Diverse schulden
425	Operationele schulden
426	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties
428	Borgtochten ontvangen in contanten
4291	Andere diverse schulden
43	Financiële schulden
430	Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
433	Kredietinstellingen - Schulden in rekening-courant
439	Overige leningen
44	Handelsschulden
440	Leveranciers
444	Te ontvangen facturen
445	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest
4451	Vervallen obligaties en coupons
4452	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingsschulden
4453	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredietinstellingen
4454	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest voor overige leningen
446	Te betalen toegestane leningen
449	Ontvangen vooruitbetalingen en borgtochten
4491	Ontvangen vooruitbetalingen
4492	Te betalen en terug te betalen borgtochten
4493	Borgtochten ontvangen in contanten
45	Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
453	Ingehouden voorheffing
454	Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
455	Bezoldigingen
459	Andere sociale schulden
46	Voorzieningen
461	Voorzieningen voor vakantiegeld

47	Schulden met betrekking tot belastingen
474	Geraamd bedrag der belastingschulden
475	Te betalen btw
476	Andere te betalen belastingen en taksen
48	Overige schulden
4831	Huurders die vooraf hebben betaald
48310	Voorafbetaalde huren
48311	Afrekening huurlasten
4892	Installatiepremies verschuldigd aan huurders
4896	Vermindering OV verschuldigd aan huurders
4899	Andere diverse schulden
49	Overlopende rekeningen, vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen en wachtrekeningen
490/3	Overlopende rekeningen
490	Over te dragen kosten
491	Verkregen opbrengsten
492	Toe te rekenen kosten
493	Over te dragen opbrengsten
494/5	Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen
494	Vorderingen uit ruiltransacties die binnen het jaar vervallen
4943	Vorderingen wegens toegestane leningen die binnen het jaar vervallen
4944	Vorderingen wegens tussenkomst in gewaarborgde leningen die binnen het jaar vervallen
4949	Overige vorderingen uit ruiltransacties die binnen het jaar vervallen
495	Vorderingen uit niet-ruiltransacties die binnen het jaar vervallen
4951	Vorderingen wegens investeringssubsidies in kapitaal die binnen het jaar vervallen
4952	Vorderingen wegens prefinanciering investeringssubsidies die binnen het jaar vervallen
4959	Overige vorderingen uit niet-ruiltransacties die binnen het jaar vervallen
499	Wachtrekeningen
5	GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN
53	Termijndeposito's
530	Termijndeposito's - nominale waarde
5300	Op meer dan één jaar
5301	Op meer dan een maand en op ten hoogste één jaar
5302	Op ten hoogste één maand
539	Termijndeposito's - geboekte waardeverminderingen (-)
54	Te incasseren vervallen waarden
55	Kredietinstellingen

57	Kassen
570/7	Kassen-contanten
578	Kassen-zegels
58	Interne overboekingen
6	KOSTEN
60	Verbruikte goederen
600	Aankopen van grondstoffen
601	Aankopen van hulpstoffen
602	Aankopen van diensten, werk en studies
603	Algemene onderaannemingen
608	Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten (-)
609	Voorraadwijzigingen
6090	van grondstoffen
6091	van hulpstoffen
6095	Voorraadwijzigingen van gekochte onroerende goederen bestemd voor verkoop
61	Diensten en diverse goederen
610	Kosten voor onroerende goederen
6100	Huur en huurlasten van onroerende goederen
610000	Huur en huurlasten van onroerende goederen voor de administratie
610001	Huur en huurlasten van magazijnen
6103	Onderhoud en herstel van gebouwen
610306	Onderhoud en herstel van gebouwen voor de administratie
610307	Inrichting van gebouwen voor de administratie
610316	Onderhoud en herstellingen van de magazijnen
610317	Inrichting van de magazijnen
611	Energie
6110	Elektriciteit
61100	Elektriciteit voor de administratie
61101	Elektriciteit voor magazijnen
6111	Gas
61110	Gas voor de administratie
61111	Gas voor de magazijnen
6112	Aardolieproducten
6113	Andere energiebronnen
612	Verzekeringen
6120	Verzekeringen voor de administratie
61200	Verzekering van gebouwen
61201	Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
61202	Verzekeringen eigen vervoermiddelen
6121	Verzekeringen van de magazijnen
613	Overige diensten en diverse leveringen m.b.t. administratie en magazijnen
6130	Overige diensten en diverse leveringen voor de administratie
613002	Water
613013	Onderhoud informaticamaterieel

- 613020 Telefoon
- 613021 Port
- 613022 Bureelmateriaal
- 613023 Kopies-drukwerk
- 613025 Onthaal
- 613026 Boekhouding
- 613027 Beheerskosten sociaal secretariaat
- 613028 Kosten publicaties Belgisch Staatsblad
- 613029 Werkkledij
- 613030 Medische dienst
- 613032 Advertenties
- 613033 Brochures
- 613034 Representatiekosten
- 613035 Tijdschriften en boeken
- 613036 Opleidingen
- 613037 Terugbetaling werkverplaatsingen personeel
- 613038 Terugbetaling verplaatsingskosten vrijwilligers
- 613039 Brandstof eigen vervoermiddelen
- 613040 Onderhoud eigen vervoermiddelen
- 613042 Aanschaf klein materiaal
- 613043 Herstelling klein materiaal
- 613044 Advocaat- en gerechtskosten
- 613045 Kosten ongevallen (franchise)
- 613046 Andere administratiekosten
- 613047 Beheersvergoeding VMSW
- 613110 Overige diensten en diverse leveringen voor de magazijnen
- 613102 Water
- 613109 Verzekering
- 613110 Andere
- 614 Kosten voor verhuurde panden in eigendom (3)
- 615 Kosten voor gehuurde panden (3)
- 616 Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente (3)
- 617 Uitzendpersoneel en personen die ter beschikking worden gesteld van de vereniging
- 6170 Extern personeel volgens artikel 13, voorlaatste lid van het BVR20 juli 2012
- 6171 Ander extern personeel
- 618 Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders en werkende vennoten, die niet worden toegekend krachtens een arbeidscontract
- 62 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
- 620 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
- 6200 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - politiek personeel
- 6201 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - vastbenoemd personeel
- 62010 Bestuurders of zaakvoerders
- 62011 Directiepersoneel
- 620110 Wedde
- 620111 Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie

62012	Bedienden
620120	Wedde
620121	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
62013	Arbeiders
620130	Loon
620131	Vakantiegeld en eindejaarspremie
62014	Andere personeelsleden
6202/6	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - niet-vastbenoemd personeel
6202	Bestuurders of zaakvoerders
6203	Directiepersoneel
620300	Wedde
620301	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
6204	Bedienden
620400	Wedde
620401	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
6205	Arbeiders
620500	Loon
620501	Vakantiegeld en eindejaarspremie
6206	Andere personeelsleden
621	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen
6210	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - politiek personeel
6211	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - vast benoemd personeel
6212/6	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - niet vast benoemd personeel
6219	Werkgeversbijdragen wettelijke verzekeringen - Sociale Maribel (-)
622	Werkgeversbijdragen voor bovenwettelijke verzekeringen
6220	Werkgeversbijdragen voor bovenwettelijke verzekeringen - politiek personeel
6221	Werkgeversbijdragen voor bovenwettelijke verzekeringen - vast benoemd personeel
6222/6	Werkgeversbijdragen voor bovenwettelijke verzekeringen - niet vast benoemd personeel
623	Overige personeelskosten
624	Pensioenen en soortgelijke verplichtingen
6240	Pensioenen politiek personeel
6241	Pensioenen vast benoemd personeel
62410	Bestuurders of zaakvoerders
62411	Personeel
63	Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
630	Afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa - toevoeging
6301	Afschrijvingen op immateriële vaste activa
6302	Afschrijvingen op materiële vaste activa
63020	M.b.t. activa eigen aan de werking
63021	M.b.t. woningen in eigendom
6307	Waardeverminderingen op financiële vaste activa
6308	Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
6309	Waardeverminderingen op materiële vaste activa
63090	M.b.t. activa eigen aan de werking
63091	M.b.t. woningen in eigendom

631	Waardeverminderingen op voorraden
6310	Waardeverminderingen op voorraden - toevoeging
6311	Waardeverminderingen op voorraden - terugneming (-)
633	Waardeverminderingen op operationele vorderingen op lange termijn
6330	Waardeverminderingen op operationele vorderingen op lange termijn - toevoeging
6331	Waardeverminderingen op operationele vorderingen op lange termijn - terugneming (-)
634	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn
6340	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - toevoeging
63400	Toevoeging - huur en huurschade
63401	Toevoeging - andere
6341	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - terugneming (-)
63410	Terugneming - huur en huurschade (-)
63411	Terugneming - andere (-)
635	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
6350	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen - toevoeging
6351	Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen - besteding en terugneming (-)
636	Voorzieningen voor vakantiegeld
6360	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging
63601	Bedienden
63602	Arbeiders
6361	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)
637	Voorzieningen voor andere risico's en kosten
6370	Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging
63700	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
63701	Voorzieningen voor overige risico's en kosten
6371	Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
63710	Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht
63711	Voorzieningen voor overige risico's en kosten
64	Toegestane werkingssubsidies en andere operationele kosten
640	Belastingen
641	Minderwaarde op courante realisatie van vaste activa
642	Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen
6420	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - huur en huurschade
6421	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
643/7	Diverse operationele kosten
643	Schenkingen
6431	Schenkingen met terugnemingsrecht
6432	Schenkingen zonder terugnemingsrecht
644	Lidgeden
645	Verlies op borgtochten
646/7	Diverse bedrijfskosten
65	Financiële kosten

650	Kosten van schulden
6500	Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
65000	M.b.t. schulden eigen aan de werking
65001	M.b.t. schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom
6502	Andere kosten van schulden
651	Waardeverminderingen op vlottende activa
6510	Waardeverminderingen op vlottende activa - toevoeging
6511	Waardeverminderingen op vlottende activa - terugnemning (-)
652	Minderwaarde op de realisatie van vlottende activa
653	Discontokosten op vorderingen
654	Gerealiseerde wisselresultaten
655	Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
656	Voorzieningen met financieel karakter
6560	Voorzieningen met financieel karakter - toevoeging
6561	Voorzieningen met financieel karakter - besteding en terugnemning (-)
657/9	Diverse financiële kosten
66	Uitzonderlijke kosten
663	Minderwaarde op realisatie vaste activa
664	Toegestane investeringssubsidies
69	Resultaatsverwerking
693	Over te dragen overschot van het boekjaar
6930	Overgedragen winst
6931	Overboeking op de bestemde fondsen
7	OPBRENGSTEN
70/2	Opbrengsten uit de werking
700	Inkomsten van verhuurde panden in eigendom
701	Inkomsten van gehuurde panden
7010	Inkomsten van gehuurde panden
7011	Gederfde inkomsten ingevolge leegstand van gehuurde panden (-) (8)
702	Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente
703	Inkomsten m.b.t. huurlasten cf. artikel 1, § 1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit (4)
704	Inkomsten m.b.t. O&H-werken ten laste van de huurder
72	Geproduceerde vaste activa
74	Subsidies en andere operationele opbrengsten
740	Werkingsubsidies
7405/9	Specifieke werkingsubsidies
7405	SVK personeels- en werkingsubsidies verleend door Vlaams Gewest (5)
7406	Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
74060	GESCO
74061	DAC
74062	VIA (beleidsdomein WVG)

74063	Overige
74070	Andere subsidies - verhuurde woningen (6)
74071	Andere subsidies – kantoor (7)
7408	Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
7409	Andere werkingssubsidies
742	Meerwaarde op de realisatie van operationele vorderingen
7432	Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
745	Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies
7450	Lidgeld (stortingen) werkelijke leden
7451	Lidgeld (stortingen) toegetreden leden
7452	Schenkingen zonder terugnemingsrecht (+/-)
7453	Schenkingen met terugnemingsrecht (+/-)
7454	Legaten zonder terugnemingsrecht (+/-)
7455	Legaten met terugnemingsrecht (+/-)
746	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
747	Diverse operationele opbrengsten
75	Financiële opbrengsten
750	Opbrengsten uit financiële vaste activa
751	Opbrengsten uit vlottende activa
752	Meerwaarde op de realisatie van vlottende activa
753	Kapitaal- en interestsubsidies
7530	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen
7531	Interestsubsidies
755	Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
756	Betalingskorting
758	Terugvordering van financiële kosten ten laste van derden
759	Andere financiële opbrengsten
76	Uitzonderlijke opbrengsten
763	Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa
79	Resultaatsverwerking
793	Over te dragen tekort van het boekjaar
7930	Overgedragen verlies
7931	Onttrekking aan de bestemde fondsen
7932	Onttrekking aan de fondsen van de vereniging
0	NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN
00	Zekerheden door derden gesteld voor rekening van het bestuur
000	Crediteuren van de boekhoudkundige entiteit, houders van door derden gestelde zekerheden
001	Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de boekhoudkundige entiteit
02	Zakelijke zekerheden gesteld op eigen activa
020	Crediteuren van de vereniging, houders van zakelijke zekerheden

021	Zakelijke zekerheden, gesteld voor eigen rekening
022	Crediteuren van derden, houders van zakelijke zekerheden
023	Zakelijke zekerheden, gesteld voor rekening van derden
03	Ontvangen zekerheden
032	Ontvangen zekerheden
033	Zekerheidstellers
04	Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging
040	Derden, houder in hun naam, maar voor risico en ten bate van de vereniging, van goederen en waarden
041	Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de vereniging
05	Verplichtingen tot aan- en verkoop van vaste activa
050	Verplichtingen tot aankoop
051	Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop
052	Debiteuren wegens verplichtingen tot verkoop
053	Verplichtingen tot verkoop
07	Goederen en waarden van derden gehouden door de vereniging
070	Gebbruiksrechten op lange termijn
0700	Terreinen en gebouwen
0701	Installaties, machines en uitrusting
0702	Meubilair en rollend materieel
071	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen
072	Goederen en waarden van derden in bewaring, in consignatie of in bewerking gegeven
073	Committenten en deponenten van goederen en waarden
074	Goederen en waarden van derden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden
075	Crediteuren wegens goederen en waarden van derden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden
09	Diverse rechten en verplichtingen

Voetnoten betreffende het rekeningenstelsel

- (1) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen:
- het initieel bedrag van de kapitaalsubsidie, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte afschrijvingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
- (2) Bij deze rekening of bij de onderverdelingen ervan horen volgende subrekeningen:

- de aanschaffingswaarde van het actief, met 0 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte meerwaarden, met 8 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening
 - het bedrag van de geboekte afschrijvingen of waardeverminderingen, met 9 als laatste cijfer van het nummer van de (sub)rekening

(3) De sociale verhuurkantoren moeten deze rekeningen verder indelen volgens de aard van de geboekte kosten. Hiervoor wordt volgende indeling aanbevolen:

- 61... 00 huur (effectieve bewoning) (bij rek. 611) OF erfpachtvergoeding (bij rek. 612)
 - 01 huur (leegstandsperiode) (bij rek. 611)
 - 02 elektriciteit, andere
 - 03 gas, stookolie
 - 04 water
 - 05 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen
 - 06 onderhoud, schoonmaak
 - 07 inrichting
 - 08 verzekeringen
 - 09 registratiekosten
 - 10 herstellingskosten
 - 20 andere kosten

(4) De rekening 703 moet op volgende wijze verder ingedeeld worden (recuperaties van kosten en lasten ten laste van de huurder vermeld in artikel 1 §1 van bijlage III bij het Sociale Huurbesluit):

- 703...01 elektriciteit, andere
 - 02 gas, stookolie
 - 03 water
 - 04 elektriciteit/gas/water gemeenschappelijke delen + gebruik liften
 - 05 onderhoud, schoonmaak, verwerking huisvuil, ontstoppen, ontsmetten, ...
 - 06 bezoldiging conciërge en voordelen van alle aard
 - 07 premie clause afstand van verhaal - brandverzekering
 - 08 aansluiting en onderhoud van collectieve schotel-TV of radio-antenne
 - 09 belastingen, heffingen en retributies verbonden aan het gebruik van de woning
 - 10 recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning
 - 11 afrekening huurlasten

(5) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK regelgeving, m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA subsidie

(6) Subsidies die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatie van het patrimonium).

(7) Subsidies die betrekking hebben op de werking van het SVK zelf (bv. een tussenkomst in de huur van het kantoor, ...)

(8) Deze rekening kan enkel gebruikt worden voor frictieleegstand: de leegstand van woningen of kamers van maximaal 2 maanden, als gevolg van verhuizingen, verkopen of verbouwingen.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 5 juli 2013 tot uitvoering van artikel 16, 1ste lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

Brussel, 5 juli 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE