

## VLAAMSE OVERHEID

## Mobiliteit en Openbare Werken

[2013/204365]

**19 JULI 2013. — In dienst houden van de heer Fernand Desmyter, secretaris-generaal van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, boven de leeftijd van 65 jaar**

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 wordt het volgende bepaald :

**Artikel 1.** De heer Fernand DESMYTER, secretaris-generaal van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, personeelsnummer 202825, wordt, na het einde van de maand waarin hij de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft, in dienst gehouden voor een periode van drie maanden met ingang van 1 oktober 2013.

**Art. 2.** Dit besluit zal aan de belanghebbende worden meegedeeld.

**Art. 3.** De Vlaamse minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, is belast met de uitvoering van dit besluit.

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2013/204376]

**12 JULI 2013. — Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Kust-Polders-Westhoek – "Zwin en Zwinbosjes" »**

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 wordt het volgende bepaald :

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Kust-Polders-Westhoek – "Zwin en Zwinbosjes" » wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° bijlage I bevat het grafisch plan;

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III, IV en V :

1° bijlage III, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten; de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven; een overzicht van de conclusies van het onderzoek tot milieueffectrapportage, de passende beoordeling en de watertoets;

2° bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie.

3° Bijlage V, het bundel met betrekking tot de milieueffectenrapportages.

**Art. 2.** De Vlaamse minister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2013/35672]

**29 JULI 2013. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen**

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7, § 1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, artikel 7, § 1, tweede lid,

Besluit :

**Artikel 1.** Het conformiteitsattest vermeld in artikel 7, § 1, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, wordt opgesteld aan de hand van de modellen van conformiteitsattesten die bij dit besluit zijn gevoegd als :

1° bijlage 1 voor woningen;

2° bijlage 2 voor kamerwoningen.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft.

Brussel, 29 juli 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
Freya VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1. Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 1°

## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

*De burgemeester /het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt, de woning niet onbewoonbaar is en de woning voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.*

### Gegevens van de woning

Straat en nummer .....  
 postnummer en gemeente .....  
 kadastrale ligging .....  
 beschrijving .....

### Conformiteitsonderzoek

*De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.*

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

voor en achternaam van de onderzoeker .....  
 eindscore van de woning ..... punten

### Bezettingnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens ..... personen.

### Opmerkingen

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

*Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellordering. Om uitvoering te geven aan een herstellordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.*

*[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.*

### Ondertekening

datum van afgifte dag   maand   jaar

.....  
 .....

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2. Model van conformiteitsattest voor een kamerwoning als vermeld in artikel 1, 2°

## Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning



De burgemeester / het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. **Het attest wordt enkel verstrekt voor kamers die als eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer minder dan 15 punten hebben, die niet onbewoonbaar zijn en die voldoen aan de rookmeldersverplichtingen.**

### Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

kadastrale ligging .....

beschrijving .....

.....

.....

.....

### Conformiteitsonderzoek

#### Gegevens van het onderzoek

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

voor en achternaam van de onderzoeker .....

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd. Iedere kamer moet voorzien zijn van een rookmelder. De kamers zijn aangepast voor een bezetting van hoogstens het hieronder vermeld aantal personen. Voor studentenkamers wordt de vermelding "personen" vervangen door de vermelding "student". Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd

Verdieping	Bus	Studentenkamer	Punten	Max bezetting
		Ja/nee/ uitz. Stud. vóór 1998		personen/studenten

**Kamerwoning: bezettingsnorm voor de gemeenschappelijke ruimten + rookmelders**

Gemeenschappelijke keukenfunctie voor in totaal hoogstens	_____	personen.
Gemeenschappelijke toiletfunctie voor in totaal hoogstens	_____	personen.
Gemeenschappelijke badfunctie voor in totaal hoogstens	_____	personen.
Gemeenschappelijke leefruimte voor in totaal hoogstens	_____	studenten.
Gemeenschappelijke fietsberging : toereikend/ ontoereikend of ontbreekt/niet voorgeschreven	_____	

In de kamerwoning moet op elke bouwlaag een rookmelder geïnstalleerd zijn: ja/nee  
 In de kamerwoning is op elke bouwlaag een rookmelder geïnstalleerd: ja/nee/onbekend

**Opmerkingen**

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

*Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.*

*[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.*

**Ondertekening**

datum van afgifte    dag      maand      jaar

Afgeleverd door

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
 Freya VAN DEN BOSSCHE