

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2013/35654]

5 JULI 2013. — Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, vervangen bij het decreet van 20 december 1996, en gewijzigd bij de decreten van 19 december 2003, 10 maart 2006, 23 juni 2006 en 11 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° bedrijfsruimte : de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en die toebehoren aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is het perceel waarop zich een bedrijfsgebouw bevindt waarin de woning van de eigenaar een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt en dat nog effectief wordt benut als verblijfplaats. De Vlaamse Regering bepaalt onder welke voorwaarden een woning als afsplitsbaar van een bedrijfsgebouw kan worden beschouwd; »;

2° punt 9° wordt vervangen door wat volgt :

« 9° eigenaar : de houder van een van de volgende zakelijke rechten met betrekking tot een bedrijfsgebouw :

a) de volle eigendom;

b) het recht van opstal of van erfpacht;

c) het vruchtgebruik; »;

3° in punt 12° worden de woorden « of als titularis van een zakelijk recht » opgeheven;

4° punt 15° wordt vervangen door wat volgt :

« 15° bedrijfsgebouw : elk gebouw of gedeelte van een gebouw waarin een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt; »;

5° in punt 16° wordt het woord « tweede » vervangen door het woord « derde ».

Art. 3. In artikel 3, § 2, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt tussen de woorden « opgemaakt te worden » en de woorden « en welke sancties » de zinsnede « , welke stukken bij deze lijst worden gevoegd » ingevoegd.

Art. 4. In artikel 4 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996, 9 maart 2001 en 11 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het derde lid worden de woorden « bebouwde onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten »;

2° in het vierde lid worden de woorden « Bebouwde onroerende goederen » vervangen door het woord « Bedrijfsruimten »;

3° in het vijfde lid, 1°, worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten »;

4° in het vijfde lid wordt punt 2° vervangen door wat volgt :

« 2° bedrijfsruimten die in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten beschermd zijn als monument of stads- en dorpsgezicht of die bij ministerieel besluit opgenomen zijn in een ontwerp van lijst tot bescherming in het kader van het voormelde decreet. ».

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012, worden de woorden « het geregistreerde goed » vervangen door de woorden « de geregistreerde bedrijfsruimte ».

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012, worden de woorden « het onroerend goed dat » vervangen door de woorden « de bedrijfsruimte die ».

Art. 7. In artikel 7 van hetzelfde decreet wordt het woord « ruimte » vervangen door het woord « bedrijfsruimte ».

Art. 8. In artikel 8 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. De registratie wordt als niet bestaand beschouwd als het beroep inzake de registratie in de inventaris, vermeld in artikel 7, wordt ingewilligd of als de Vlaamse Regering haar beslissing niet heeft kenbaar gemaakt binnen de termijn, vermeld in paragraaf 1, tweede lid. ».

Art. 9. In artikel 9 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2006 en 11 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt het woord « goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten »;

2° in het tweede lid wordt het woord « verlaten » vervangen door het woord « leegstaande ».

Art. 10. In artikel 11 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « geregistreerd goed » worden vervangen door de woorden « geregistreeerde bedrijfsruimte »;

2° punt 2° wordt opgeheven.

Art. 11. In artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012, worden de woorden « met een aangetekende brief » opgeheven.

Art. 12. In artikel 14 van hetzelfde decreet worden de woorden « betekening van de aangetekende brief » vervangen door de woorden « de kennisgeving ».

Art. 13. In artikel 15 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten », wordt het woord « tweede » vervangen door het woord « derde » en worden de woorden « verlaten of » vervangen door de woorden « leegstaande en/of »;

2° in paragraaf 1 wordt de zin « De heffing heeft betrekking op het kalenderjaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de heffing wordt betekend, zijnde het heffingsjaar. » opgeheven;

3° in paragraaf 2 worden de woorden « onroerende goederen » telkens vervangen door het woord « bedrijfsgebouwen »;

4° paragraaf 3 en paragraaf 4 worden opgeheven.

Art. 14. In artikel 16, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de zinsnede « 31 december van het heffingsjaar » wordt vervangen door de zinsnede « 1 januari van het aanslagjaar »;

2° de woorden « waarop de vervallen en/of verlaten bedrijfsruimte gelegen is » worden vervangen door de woorden « dat de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte uitmaakt ».

Art. 15. In artikel 17, § 2, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2006, wordt de zinsnede « de verwaarloosde en verlaten bedrijfsruimten » vervangen door de woorden « de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ».

Art. 16. In artikel 19 van hetzelfde decreet worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door de woorden « bedrijfsruimten ».

Art. 17. In artikel 23, 1°, van hetzelfde decreet worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten ».

Art. 18. In artikel 26 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 juni 2006 en gewijzigd bij de decreten van 18 december 2009 en 8 juli 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « het heffingsjaar » vervangen door de woorden « het aanslagjaar »;

2° aan paragraaf 3 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de heffingsplichtige beroep kon aantekenen met toepassing van artikel 7, kan hij bij zijn bezwaarschrift tegen de heffing de registratie in de inventaris niet meer betwisten. »;

3° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt :

« § 3/1. De termijn vermeld in paragraaf 3, tweede lid, is ook van toepassing in geval van opschorting van de heffing als vermeld in de artikelen 34 tot en met 40. Evenwel kan de persoon op wiens naam de heffing in het kohier is ingeschreven alsnog om ontheffing verzoeken op basis van middelen die geen betrekking hebben op de vestiging van de heffing zelf en op basis van feiten die zich afspeelden gedurende de opschorting van de heffing en waarvan deze persoon in het kader van de procedure vermeld in paragraaf 3, geen kennis kon hebben.

Dit verzoek wordt op straffe van verval bij de ambtenaar, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, schriftelijk ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum waarop de opschorting vervalt. »;

4° in paragraaf 4 wordt de zin « Het verzoekschrift moet op straffe van verval bij de ambtenaar, vermeld in § 3, eerste lid, schriftelijk ingediend worden voor het verstrijken van de betaaltermijn, zoals bepaald in § 2. » opgeheven;

5° in paragraaf 5 wordt de zin « Als overeenkomstig § 3 een bezwaarschrift wordt ingediend, dan bezorgt de in § 3, eerste lid, bedoelde ambtenaar onverwijld een ontvangstmelding van het bezwaarschrift. » vervangen door de zin « Als overeenkomstig paragraaf 3 of paragraaf 3/1 een bezwaarschrift of ontheffingsverzoek wordt ingediend, dan bezorgt de in paragraaf 3, eerste lid, vermelde ambtenaar daarvan onverwijld een ontvangstmelding. »;

6° in paragraaf 5 worden tussen het woord « bezwaarschrift » en de woorden « te beslissen » de woorden « of het ontheffingsverzoek » ingevoegd;

7° paragraaf 7 wordt opgeheven.

Art. 19. In artikel 34 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. De heffing wordt opgeschort voor de bedrijfsruimten waarvoor uiterlijk op 31 december van het jaar dat voorafgaat aan het aanslagjaar een voorstel tot vernieuwing wordt ingediend, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden voor indiening en aanvaarding van dat voorstel, bepaald met toepassing van paragraaf 4. »;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede « 1 jaar » vervangen door de zinsnede « 2 jaar »;

3° aan paragraaf 3 wordt een punt 3° toegevoegd dat luidt als volgt :

« 3° de aanvaarde vernieuwing omwille van economische, ruimtelijke, juridische en/of (milieu)technische redenen dermate complex is dat ze niet kan worden voltooid binnen de opschortingstermijn, vermeld in paragraaf 2. ».

Art. 20. In artikel 35 van hetzelfde decreet worden de woorden « de aanvaarding van het » vervangen door de woorden « indiening van het aanvaarde ».

Art. 21. In artikel 35/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 juni 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « de onroerende goederen » vervangen door de woorden « de bedrijfsruimten »;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. De heffing wordt opgeschort voor de bedrijfsruimten waarvoor uiterlijk op 31 december van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het aanslagjaar, een aanvraag tot opschorting met toepassing van paragraaf 1 en 2 wordt ingediend die leidt tot een aanvaarding van het verzoek tot opschorting. ».

Art. 22. In artikel 35/2 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 juni 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « de onroerende goederen » vervangen door de woorden « de bedrijfsruimten »;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. De heffing wordt opgeschort voor de bedrijfsruimten waarvoor uiterlijk op 31 december van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het aanslagjaar, een aanvraag tot opschorting met toepassing van paragraaf 1 en 2 wordt ingediend die leidt tot een aanvaarding van het verzoek tot opschorting. ».

Art. 23. In artikel 36 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « die het volle eigendomsrecht genieten » opgeheven;

2° in paragraaf 1 worden de woorden « aan de heffing onderworpen onroerend goed » vervangen door de woorden « geregistreerde bedrijfsruimte » en worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimte »;

3° in paragraaf 2 worden de woorden « die het volle eigendomsrecht geniet » opgeheven;

4° in paragraaf 2 worden de woorden « het onroerend goed » vervangen door de woorden « de bedrijfsruimte ».

Art. 24. In artikel 38 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten »;

2° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 4. De heffing wordt opgeschort voor de bedrijfsruimten waarvoor uiterlijk op 31 december van het kalenderjaar dat voorafgaat aan het aanslagjaar, een aanvraag tot opschorting met toepassing van paragraaf 1 wordt ingediend die leidt tot een aanvaarding van het verzoek tot opschorting. ».

Art. 25. In artikel 39 van hetzelfde decreet worden de woorden « de aanvaarding van de » vervangen door de woorden « indiening van de aanvaarde ».

Art. 26. In artikel 40 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen de woorden « Indien de eigenaar » en de zinsnede « krachtens artikel 12 » worden de woorden « tijdens de toegestane opschortingstermijn » ingevoegd;

2° de woorden « betekening van het aangetekend schrijven » worden vervangen door de woorden « de kennisgeving ».

Art. 27. In artikel 41 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 19 december 2003 en gewijzigd bij het decreet van 22 juni 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 2 worden de woorden « het aan de heffing onderworpen goed » vervangen door de woorden « de aan de heffing onderworpen bedrijfsruimte »;

2° in paragraaf 3 worden de woorden « het aan de heffing onderworpen goed » vervangen door de woorden « de aan de heffing onderworpen bedrijfsruimte »;

3° in paragraaf 3 worden de woorden « betekening met een aangetekende brief » vervangen door de woorden « de kennisgeving ».

Art. 28. In artikel 42 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 20 december 1996, en gewijzigd bij de decreten van 6 juli 2001 en 10 maart 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. Binnen de perken van de beschikbare kredieten kan een financiële ondersteuning worden toegekend voor de verwerving en sanering van een bedrijfsruimte die in de inventaris is vermeld, aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de gemeenten, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, de erkende provinciale ontwikkelingsmaatschappijen, vermeld in het decreet van 7 mei 2004 houdende vaststelling van het kader tot oprichting van provinciale ontwikkelingsmaatschappijen en het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en nadere regels hiertoe. »;

2° in paragraaf 2 worden de woorden « onroerend goed » vervangen door het woord « bedrijfsruimte »;

3° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. Binnen de perken van de beschikbare kredieten kan een financiële ondersteuning worden toegekend voor de sanering van een bedrijfsruimte die in de inventaris is vermeld, aan elke natuurlijke persoon, privaatrechtelijke rechtspersoon en publiekrechtelijke rechtspersoon, die niet in paragraaf 1 is vermeld, en die hoogstens twee jaar eigenaar is van een bedrijfsruimte die in de inventaris is vermeld, te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en nadere regels hiertoe. »;

4° in paragraaf 4 worden de woorden « het onroerend goed » vervangen door de woorden « de bedrijfsruimte ».

Art. 29. In artikel 44, § 2, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996 en 10 maart 2006, wordt de zinsnede « het decreet van 2 juli 1981 betreffende het beheer van afvalstoffen, » vervangen door de zinsnede « het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen ».

Art. 30. In artikel 50, § 1, van hetzelfde decreet worden de woorden « onroerende goederen » vervangen door het woord « bedrijfsruimten ».

Art. 31. De houder van het vruchtgebruik, vermeld in artikel 2, 9°, c), van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten in wiens hoofde voor aanslagjaar 2014 een heffing wordt gevestigd, geniet de opschorting van de heffing, vermeld in artikel 36, § 1, van het voormelde decreet.

Art. 32. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2014, met uitzondering van artikel 3 en artikel 28, die in werking treden op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 5 juli 2013.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—
Nota

(1) *Zitting 2012-2013.*

Stukken. — Ontwerp van decreet, 2052 - Nr. 1. — Verslag, 2052 - Nr. 2. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering, 2052 - Nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergadering van 26 juni 2013.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2013/35654]

5 JUILLET 2013. — Décret portant modification de diverses dispositions du décret du 19 avril 1995 contenant des mesures visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de sites industriels (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification de diverses dispositions du décret du 19 avril 1995 contenant des mesures visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de sites industriels

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. A l'article 2 du décret du 19 avril 1995 contenant des mesures visant à lutter contre l'abandon et le délabrement de sites industriels, remplacé par le décret du 20 décembre 1996, et modifié par les décrets des 19 décembre 2003, 10 mars 2006, 23 juin 2006 et 11 mai 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 1° est remplacé par les dispositions suivantes :

« 1° site d'activité économique : l'ensemble de toutes les parcelles sur lesquelles se trouve au moins un bâtiment à usage professionnel, à considérer comme une seule entité et appartenant au même propriétaire. Cet ensemble a une superficie minimale de 5 ares. Est exclue, la parcelle sur laquelle se trouve un bâtiment à usage professionnel dans lequel l'habitation du propriétaire constitue une partie intégrante, ne pouvant en être dissociée, et est encore effectivement utilisée comme résidence. Le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles une habitation peut être considérée comme dissociable d'un bâtiment à usage professionnel; »;

2° le point 9° est remplacé par les dispositions suivantes :

« 9° propriétaire : le détenteur d'un des droits réels suivants relatifs à un bâtiment à usage professionnel :

a) la pleine propriété;

b) le droit de superficie ou d'emphytéose;

c) l'usufruit; »;

3° dans le point 12°, les mots « ou titulaire d'un droit réel » sont abrogés;

4° le point 15° est remplacé par la disposition suivante :

« 15° bâtiment à usage professionnel : tout bâtiment ou partie d'un bâtiment où des activités économiques ont eu lieu ou ont lieu; »;

5° dans le point 16°, le mot « deuxième » est remplacé par le mot « troisième ».

Art. 3. Dans l'article 3, § 2, alinéa premier, du même décret, le membre de phrase « les documents à joindre à cette liste, » est inséré entre les mots « de la liste visée au § 1^{er}, » et les mots « ainsi que les sanctions ».

Art. 4. A l'article 4 du même décret, modifié par les décrets des 20 décembre 1996, 9 mars 2001 et 11 mai 2012, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° dans l'alinéa trois, les mots « immeubles bâtis » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;
- 2° dans l'alinéa quatre, les mots « immeubles bâtis » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;
- 3° dans l'alinéa cinq, 1°, les mots « immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;
- 4° dans l'alinéa cinq, le point 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° les sites d'activité économique qui, dans le cadre du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, sont protégés comme monument ou comme site urbain ou rural, ou qui sont repris par arrêté ministériel dans un projet de liste de protection dans le cadre du décret précité. ».

Art. 5. Dans l'article 5 du même décret, modifié par le décret du 11 mai 2012, les mots « du bien enregistré » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique enregistré ».

Art. 6. Dans l'article 6 du même décret, modifié par le décret du 11 mai 2012, les mots « de l'immeuble » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique ».

Art. 7. Dans l'article 7 du même décret, les mots « du site » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique ».

Art. 8. Dans l'article 8 du même décret, le paragraphe 2^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. L'enregistrement est considéré comme inexistant si l'appel relatif à l'enregistrement dans l'inventaire, visé à l'article 7, est accepté ou si le Gouvernement flamand n'a pas notifié sa décision dans le délai, visé au paragraphe 1^{er}, alinéa deux. ».

Art. 9. A l'article 9 du même décret, modifié par les décrets des 10 mars 2006 et 11 mai 2012, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° dans l'alinéa premier, le mot « biens » est remplacé par les mots « sites d'activité économique »;
- 2° dans l'alinéa deux, le mot « désaffectés » sont remplacés par les mots « inoccupés ».

Art. 10. A l'article 11 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

- 1° les mots « bien enregistré » sont remplacés par les mots « site d'activité économique enregistré »;
- 2° le point 2° est abrogé.

Art. 11. Dans l'article 12 du même décret, modifié par le décret du 11 mai 2012, les mots « par lettre recommandée adressée à » sont abrogés.

Art. 12. Dans l'article 14 du même décret, les mots « notification par lettre recommandée » sont remplacés par les mots « la notification ».

Art. 13. A l'article 15 du même décret, remplacé par le décret du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique », le mot « deuxième » est remplacé par le mot « troisième », et les mots « ou désaffectés » sont remplacés par les mots « et/ou inoccupés »;

2° dans le paragraphe 1^{er}, la phrase « La redevance porte sur l'année civile précédant l'année de notification de la redevance, étant l'année de perception. » est abrogée;

3° dans le paragraphe 2, les mots « biens immobiliers » sont chaque fois remplacés par les mots « sites d'activité économique »;

4° les paragraphes 3 et 4 sont abrogés.

Art. 14. A l'article 16, alinéa deux, du même décret, remplacé par le décret du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° le membre de phrase « au 31 décembre de l'année de perception » est remplacé par le membre de phrase « au 1^{er} janvier de l'année d'imposition »;

2° les mots « sur laquelle le site d'activité économique désaffecté et/ou abandonné est situé, » sont remplacés par les mots « qui constitue le site d'activité économique inoccupé et/ou abandonné ».

Art. 15. Dans l'article 17, § 2, alinéa premier, du même décret, modifié par le décret du 10 mars 2006, le membre de phrase « des sites d'activité économique désaffectés et abandonnés » est remplacé par les mots « des sites d'activité économique inoccupés et/ou abandonnés ».

Art. 16. Dans l'article 19 du même décret, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique ».

Art. 17. Dans l'article 23, 1°, du même décret, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique ».

Art. 18. A l'article 26 du même décret, remplacé par le décret du 23 juin 2006 et modifié par les décrets des 18 décembre 2009 et 8 juillet 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « l'année de perception » sont remplacés par les mots « l'année d'imposition »;

2° le paragraphe 3 est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Si le redevable était en mesure de former recours en application de l'article 7, il ne peut plus contester l'enregistrement dans l'inventaire lors de sa réclamation contre la redevance. »;

3° il est inséré un paragraphe 3/1, rédigé comme suit :

« § 3/1. Le délai visé au paragraphe 3, alinéa deux, s'applique également en cas de suspension de la redevance telle que visée aux articles 34 à 40 inclus. La personne au nom de laquelle la redevance est enrôlée peut toutefois encore demander une exonération sur la base de moyens qui ne concernent pas l'établissement de la redevance elle-même et sur la base de faits qui ont eu lieu pendant la suspension de la redevance et dont cette personne ne pouvait pas avoir connaissance dans le cadre de la procédure visée au paragraphe 3.

Cette demande est introduite, sous peine d'échéance, par écrit auprès du fonctionnaire, visé au paragraphe 3, alinéa premier, dans un délai de trois mois à partir du troisième jour ouvrable suivant la date à laquelle la suspension échoit. »;

4° dans le paragraphe 4, la phrase « Sous peine d'échéance, la requête doit être introduite auprès du fonctionnaire, mentionné au § 3, premier alinéa, par écrit avant l'échéance du délai de paiement, tel que fixé au § 2. » est abrogée;

5° dans le paragraphe 5, la phrase « Lorsqu'une objection est introduite conformément au § 3, le fonctionnaire, mentionné au § 3, premier alinéa, envoie immédiatement un avis de réception de l'objection. » est remplacée par la phrase « Lorsqu'une objection ou demande d'exonération est introduite conformément au paragraphe 3 ou au paragraphe 3/1, le fonctionnaire, visé au paragraphe 3, alinéa premier, envoie immédiatement un avis de réception. »;

6° dans le paragraphe 5, les mots « ou sur la demande d'exonération » sont insérés après les mots « pour statuer sur la réclamation »;

7° le paragraphe 7 est abrogé.

Art. 19. A l'article 34 du même décret, modifié par le décret du 11 mai 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. La redevance est suspendue pour les sites d'activité économique pour lesquels, au plus tard le 31 décembre de l'année précédant l'année d'imposition, une proposition de rénovation est introduite, dans la mesure où les conditions d'introduction et d'acceptation de cette proposition, fixées en application du paragraphe 4, sont remplies. »;

2° dans le paragraphe 3, le membre de phrase « d'un an » est remplacé par le membre de phrase « de deux ans »;

3° le paragraphe 3 est complété par un point 3°, rédigé comme suit :

« 3° la rénovation acceptée est tellement complexe, pour des raisons économiques, spatiales, juridiques et/ou techniques et environnementales, qu'elle ne peut pas être achevée dans le délai de suspension, visé au paragraphe 2. ».

Art. 20. A l'article 35 du même décret, les mots « de l'acceptation de la demande de rénovation » sont remplacés par les mots « de l'introduction de la demande de rénovation acceptée ».

Art. 21. A l'article 35/1 du même décret, inséré par le décret du 22 juin 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;

2° le paragraphe 3 est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. La redevance est suspendue pour les sites d'activité économique pour lesquels, au plus tard le 31 décembre de l'année calendaire précédant l'année d'imposition, une demande de suspension est introduite, en application des paragraphes 1^{er} et 2, qui aboutit à une acceptation de la demande de suspension. ».

Art. 22. A l'article 35/2 du même décret, inséré par le décret du 22 juin 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;

2° le paragraphe 3 est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. La redevance est suspendue pour les sites d'activité économique pour lesquels, au plus tard le 31 décembre de l'année calendaire précédant l'année d'imposition, une demande de suspension est introduite, en application des paragraphes 1^{er} et 2, qui aboutit à une acceptation de la demande de suspension. ».

Art. 23. A l'article 36 du même décret, remplacé par le décret du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « qui bénéficient du plein droit de propriété » sont abrogés;

2° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « d'un bien immobilier assujéti à une redevance » sont remplacés par les mots « d'un site d'activité économique enregistré » et les mots « biens immobiliers » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique »;

3° dans le paragraphe 2, les mots « bénéficiant du plein droit de propriété » sont abrogés;

4° dans le paragraphe 2, les mots « du bien immobilier » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique ».

Art. 24. A l'article 38 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique » ;

2° il est ajouté un paragraphe 4, rédigé comme suit :

« § 4. La redevance est suspendue pour les sites d'activité économique pour lesquels, au plus tard le 31 décembre de l'année calendaire précédant l'année d'imposition, une demande de suspension est introduite, en application du paragraphe 1^{er}, qui aboutit à une acceptation de la demande de suspension. ».

Art. 25. A l'article 39 du même décret, les mots « de l'acceptation de la demande de suspension » sont remplacés par les mots « de l'introduction de la demande de suspension acceptée ».

Art. 26. A l'article 40 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots «, pendant le délai de suspension accordé, » sont insérés entre les mots « a introduit » et les mots « une demande de radiation » ;

2° les mots « de la notification du courrier recommandé tel que mentionné à l'article 12 » sont remplacés par les mots « de la notification telle que mentionnée à l'article 12 ».

Art. 27. A l'article 41 du même décret, remplacé par le décret du 19 décembre 2003 et modifié par le décret du 22 juin 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, les mots « du bien soumis à la redevance » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique soumis à la redevance » ;

2° dans le paragraphe 3, les mots « du bien soumis à la redevance » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique soumis à la redevance » ;

3° dans le § 3, les mots « de la notification par lettre recommandée comme mentionné à l'article 12 » sont remplacés par les mots « de la notification comme mentionnée à l'article 12 ».

Art. 28. A l'article 42 du même décret, remplacé par le décret du 20 décembre 1996 et modifié par les décrets des 6 juillet 2001 et 10 mars 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Dans les limites des crédits disponibles, il peut être accordé une aide financière pour l'acquisition et l'assainissement d'un site d'activité économique mentionné dans l'inventaire, aux centres publics d'aide sociale, aux communes, aux partenariats intercommunaux, aux sociétés de logement social agréées, visées au décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, aux sociétés de développement provincial, visées au décret du 7 mai 2004 établissant le cadre pour la création des sociétés de développement provincial, et au Fonds flamand du Logement pour Familles nombreuses.

Le Gouvernement flamand détermine les conditions et les modalités en la matière. » ;

2° dans le paragraphe 2, les mots « bien immeuble » sont remplacés par les mots « site d'activité économique » ;

3° le paragraphe 3 est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. Dans les limites des crédits disponibles, il peut être accordé une aide financière pour l'assainissement d'un site d'activité économique mentionné dans l'inventaire, à toute personne physique, à toute personne morale de droit privé et à toute personne morale de droit public non mentionnée au § 1^{er}, qui est propriétaire depuis deux ans au maximum d'un site d'activité économique mentionné dans l'inventaire, à compter de la date de passation de l'acte authentique.

Le Gouvernement flamand détermine les conditions et les modalités en la matière. » ;

4° dans le paragraphe 4, les mots « du bien immeuble » sont remplacés par les mots « du site d'activité économique ».

Art. 29. Dans l'article 44, § 2, du même décret, modifié par les décrets des 20 décembre 1996 et 10 mars 2006, le membre de phrase « du décret du 2 juillet 1981 relatif à la gestion des déchets, » est remplacé par le membre de phrase « du décret du 23 décembre 2011 relatif à la gestion durable de cycles de matériaux et de déchets ».

Art. 30. Dans l'article 50, § 1^{er}, du même décret, les mots « biens immeubles » sont remplacés par les mots « sites d'activité économique ».

Art. 31. Le détenteur de l'usufruit, visé à l'article 2, 9°, c), du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, dans le chef duquel une redevance est établie pour l'année d'imposition 2014, bénéficie de la suspension de la redevance, visée à l'article 36, § 1^{er}, du décret précité.

Art. 32. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014, à l'exception de l'article 3 et de l'article 28, qui entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 5 juillet 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

—
Note

(1) *Session 2012-2013.*

Documents. — Projet de décret, 2052 - N° 1. — Rapport, 2052, N° 2. — Texte adopté en séance plénière, 2052 - N° 3.
Annales. — Discussion et adoption. Séance du 26 juin 2013.