

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2013/203914]

7 JUIN 2013. — Décret portant assentiment

1° à la Convention entre le Royaume de Belgique et la République d'Islande tendant à éviter la double imposition et à prévenir l'évasion fiscale en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune, et au Protocole, les deux signés à Bruxelles le 23 mai 2000, tels que modifiés par le Protocole du 15 septembre 2009;

2° au Protocole modifiant la Convention visée au 1°, signé à Bruxelles le 15 septembre 2009

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant assentiment :

1° à la Convention entre le Royaume de Belgique et la République d'Islande tendant à éviter la double imposition et à prévenir l'évasion fiscale en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune, et au Protocole, les deux signés à Bruxelles le 23 mai 2000, tels que modifiés par le Protocole du 15 septembre 2009;

2° au Protocole modifiant la Convention visée au 1°, signé à Bruxelles le 15 septembre 2009.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

Art. 2. Sortiront leur plein et entier effet :

1° la Convention entre le Royaume de Belgique et la République d'Islande tendant à éviter la double imposition et à prévenir l'évasion fiscale en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune, et le Protocole, les deux signés à Bruxelles le 23 mai 2000, tels que modifiés par le Protocole du 15 septembre 2009;

2° le Protocole, signé à Bruxelles le 15 septembre 2009, modifiant la Convention entre le Royaume de Belgique et la République d'Islande tendant à éviter la double imposition et à prévenir l'évasion fiscale en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune, signé à Bruxelles le 23 mai 2000.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 7 juin 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

—
Note

Session 2012-2013

Documents : Projet de décret : 1989 — N° 1; Rapport : 1989 — N° 2; Texte adopté en séance plénière : 1989 — N° 3.

Annales : Discussion et adoption : Séance du 29 mai 2013.

VLAAMSE OVERHEID

[2013/203820]

31 MEI 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 21 november 2008, en 29 april 2011, artikel 78, gewijzigd bij de decreten van 20 december 2002, 24 maart 2006, 22 december 2006, 29 april 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen;

Gelet op het begrotingsakkoord, verkregen op 11 december 2012;

Gelet op advies 52.617/3 van de Raad van State, gegeven op 21 januari 2013 met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie en van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007 houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met Gewestwaarborg voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van woningen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1,5°, wordt vervangen door wat volgt :

« 5° ontlener : de particuliere persoon die de lening aangaat en de persoon met wie hij op de datum van de leningsaanvraag wettelijk of feitelijk samenwoont en die samen met de particuliere persoon de met de lening gefinancierde woning zal betrekken; »;

2° § 1,10°, wordt vervangen door wat volgt :

« 10° persoon ten laste :

a) de persoon die op de datum van de leningsaanvraag bij de ontlener gedomicilieerd is en die minderjarig is, of waarvoor kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald, of die door de minister op voorlegging van bewijzen als ten laste wordt beschouwd;

b) de minderjarige kinderen van de ontlener die geplaatst zijn of waarvoor de ontlener een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven;

c) de ontlener of de persoon, vermeld in punt a) en b), die erkend is als ernstig gehandicapt onder de voorwaarden die de minister, op voorstel van de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, gesteld heeft;

d) het ongeboren kind, vanaf de zesde maand zwangerschap van de ontlener; »;

3° § 1, 11°, wordt vervangen door wat volgt :

« 11° verkoopwaarde van de woning : de overeenkomstig artikel 7 geraamde waarde bij vrijwillige verkoop, met inbegrip van de grond; »;

4° er wordt een 15° en 16° punt toegevoegd, die luiden als volgt :

« 15° toekenning van de lening : de datum van ondertekening van de notariële leningsakte of van de onderhandse overeenkomst in het kader van een akte van kredietopening of van een akte van een hypotheek voor alle sommen;

16° een sociale lening voor het behouden van een woning : een lening die voldoet aan de voorwaarden van een sociale lening en die aangegaan wordt ter financiering van vroeger aangegane schulden voor de renovatie, de koop of de bouw van een bescheiden woning. »;

5° § 2 wordt vervangen door wat volgt :

« § 2. Het maximumbedrag, vermeld in § 1, 9°, wordt op 1 januari aangepast aan de gezondheidsindex van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat met als basisindex deze van de maand november 2012. »

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 2. Onder de voorwaarden in dit besluit verleent het Vlaamse Gewest zijn waarborg voor de aflossing van de hoofdsom van de inschuld vermeerderd met een bedrag aan intresten die zijn verschuldigd over een periode van ten hoogste twee jaren voor de leningen die voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning worden toegestaan door de uitlener.

Onder de voorwaarden in dit besluit verleent het Gewest, binnen de plafonds, vermeld in de begrotingsdecreten, tevens zijn waarborg voor de aflossing van de hoofdsom en de intresten van de kredieten die aan de kredietmaatschappijen zijn toegestaan, op voorwaarde dat de kredieten uitsluitend bestemd zijn voor de financiering van de leningen, vermeld in het vorige lid. De gewaarborgde funding kan uitsluitend worden opgenomen en toegestaan voor de financiering van de leningen die voldoen aan de voorwaarden in dit besluit. »

Art. 3. In artikel 3, § 2, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden "in uitzonderlijke gevallen" en de woorden "een afwijking toestaan" de woorden "wegens overmacht" ingevoegd.

Art. 4. In artikel 4 van hetzelfde besluit wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« De uitlener moet erop toezien dat de verbintenissen, vermeld in het eerste lid, 2°, nagekomen worden en dat die verbintenissen en de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 2, worden opgenomen in de leningsovereenkomst. »

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden het derde tot en met het vijfde lid vervangen door wat volgt :

« Met instemming van de uitlener kan de leidend ambtenaar van het agentschap in uitzonderlijke gevallen een afwijking toestaan met betrekking tot de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid.

Gedurende de hele duur van de lening moet de ontlener over een brandverzekering beschikken voor de heropbouwwaarde of nieuwbouwwaarde van het goed waarop de lening betrekking heeft.

De lening mag maar worden toegestaan voor ten hoogste dertig jaar. Voor een lening, toegestaan voor het behouden van een bescheiden woning, mag de totale periode waarin geleend wordt voor dezelfde woning, nooit meer dan 30 jaar bedragen. »

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het vierde lid worden de woorden ", inclusief de wederbeleggingsvergoeding" opgeheven;

2° er wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Kredietopnames in het kader van leningen als vermeld in het eerste lid, 3°, kunnen alleen ter beschikking worden gesteld op voorwaarde dat de kredietnemer facturen of aankoopbewijzen voorlegt ter verantwoording van de uitgevoerde werkzaamheden. Een kredietmaatschappij kan een voorschot ten belope van ten hoogste 10 procent van het in pand gegeven bedrag, bestemd voor bouwwerken als opgenomen in de leenakte, ter beschikking stellen van de ontlener. Bij uitwinning van de waarborg wordt alleen het opgenomen gedeelte van de lening dat aan de hand van facturen of aankoopbewijzen bewezen wordt, voor de berekening van het gewaarborgde verlies in aanmerking genomen. »;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

« Het uitstaand saldo van de aangegane lening voor de aankoop of voor het bouwen, in voorkomend geval vermeerderd met het uitstaand saldo van de aangegane lening voor het verbouwen van een woning, mag nooit meer bedragen dan de verkoopwaarde van de woning, eventueel na uitvoering van de werken. »

Art. 7. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. De uitlener stelt een onafhankelijke deskundige aan, die de woning schat en de verkoopwaarde ervan raamt, in voorkomend geval rekening houdende met de geplande werkzaamheden alsook de kostprijs van de werkzaamheden.

De deskundige mag geen personeel, bestuurder, zaakvoerder of directeur zijn van de eigen of een andere erkende kredietmaatschappij en geen echtgenoot, samenwonende partner of familielid tot en met de derde graad van verwantschap zijn van een bestuurder, een zaakvoerder of de directeur van de eigen of van een andere erkende kredietmaatschappij. »

Art. 8. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. De Gewestwaarborg, vermeld in artikel 2, eerste lid, slaat op dat gedeelte van de lening dat 80 procent van de verkoopwaarde van de woning overtreft.

De termijn van de Gewestwaarborg is beperkt tot de eerste tien jaar van de looptijd van de lening, en vangt aan op het moment van de toekenning van de lening. Alleen de verliezen, die voortvloeien uit een uitvoerend beslag op het onroerend goed waarvan het beslagexploot werd betekend binnen die termijn, vallen onder de waarborg.

Als het om een aanvullende lening voor de verbouwing van een bescheiden woning gaat, dan dekt de Gewestwaarborg alleen het gedeelte van die aanvullende lening dat 80 procent van de aangroei van de verkoopwaarde van de woning overtreft.

In afwijking van artikel 2, eerste lid, kan geen Gewestwaarborg worden gehecht aan een lening voor het behouden van een bescheiden woning. »;

2° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het kredietbedrag dat elke kredietmaatschappij jaarlijks met genot van de Gewestwaarborg kan opnemen, wordt in eerste instantie bepaald op basis van de productie nieuwe sociale leningen van de afgelopen drie jaren. De kredietmaatschappij die niet voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 2004 houdende de voorwaarden waaronder kredietmaatschappijen erkend kunnen worden en ter bepaling van de kredietinstellingen erkend door de Vlaamse Regering, ter uitvoering van artikel 78 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, komt niet in aanmerking voor die Gewestwaarborg. »

Art. 9. Artikel 10 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 10. § 1. De uitlener bezorgt binnen tien dagen na afloop van elke kalendermaand aan het agentschap een lijst van de leningen die hij met het voordeel van de Gewestwaarborg, vastgesteld in artikel 2, eerste lid, heeft toegestaan, aan de hand van een door het agentschap vastgesteld model.

De uitlener int ten laste van de ontlener die voorkomen op de lijst, vermeld in het eerste lid, een bijdrage van 0,20 procent op de geleende bedragen.

§ 2. De bijdrage, vermeld in paragraaf 1, wordt binnen tien dagen na afloop van de kalendermaand waarin de leningsakte werd verleden, gestort ten voordele van het Waarborgfonds Sociale Leningen, vermeld in artikel 78, § 1, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

§ 3. Het bedrag dat overeenstemt met het gedeelte van de lening dat gedekt is door de waarborg, wordt betaald ten laste van het Waarborgfonds Sociale Leningen als de uitlener een beroep doet op de Gewestwaarborg. De kredietmaatschappij toont bij uitwinning van de waarborg het verlies aan dat overblijft nadat alle zekerheidstellingen en alle beschikbare uitvoeringsmaatregelen tegen een in gebreke blijvende ontlener zijn uitgeput.

§ 4. De kredietmaatschappijen die op 31 december van het jaar voor het begrotingsjaar waarop de gewestwaarborg, vastgesteld in artikel 2, tweede lid, betrekking heeft, een verhouding eigen vermogen op balans totaal hebben die kleiner is dan 10 procent, leggen een provisie aan. Vanaf 1 januari 2017 geldt een verplichting tot aanleg van een provisie wanneer deze verhouding kleiner is dan 12 procent.

De aan te leggen provisie bedraagt 50 procent van het openstaande saldo van de leningen die op 31 december van voormeld jaar minstens drie maanden achterstallig zijn. De op die wijze vastgestelde provisie moet, voor winstverdeling, worden belegd in overheidspapier of in andere beleggingsvormen met kapitaalgarantie.

Als een kredietmaatschappij in gebreke blijft, zal eerst de opgebouwde provisie worden aangewend voor een beroep kan worden gedaan op de gewestwaarborg. »

Art. 10. In artikel 2 van hetzelfde besluit wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt :

“Dit besluit valt onder de toepassing van het besluit van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economische belang belaste ondernemingen.”

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begroting, zijn, ieder wat haar of hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 31 mei 2013.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2013/203820]

31 MAI 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 29bis, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 21 novembre 2008 et 29 avril 2011, l'article 78, modifié par les décrets des 20 décembre 2002, 24 mars 2006, 22 décembre 2006, 29 avril 2011;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la Région pour la construction, l'achat, la transformation ou le maintien d'habitations;

Vu l'accord budgétaire, donné le 11 décembre 2012;

Vu l'avis 52.617/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 janvier 2013, par application de l'article 84, § 3, alinéa premier, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale et du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 juin 2007 portant les conditions relatives aux prêts sociaux avec garantie de la région pour la construction, l'achat ou la transformation d'habitations, le point 3^o est abrogé.

1^o le § 1^{er}, 5^o, est remplacé par la disposition suivante :

« 5^o emprunteur/emprunteuse : la personne particulière contractant un prêt et la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait à la date de la demande du prêt et qui occupera l'habitation financée par le prêt conjointement avec la personne particulière; »;

2^o le § 1^{er}, 10^o, est remplacé par la disposition suivante :

« 10^o personne à charge :

a) la personne qui est domiciliée auprès de l'emprunteur à la date de la demande du prêt et qui est mineure ou pour laquelle des allocations familiales ou d'orphelin sont payées ou qui peut être considérée comme personne à charge par le Ministre sur production des preuves utiles;

b) les enfants mineurs de l'emprunteur qui sont placés ou pour lesquels l'emprunteur assume le coparentage ou un droit de fréquentation et qui par ce fait ne résideront pas à titre permanent dans l'habitation;

c) l'emprunteur ou la personne, visée aux points a) et b), qui est reconnu comme étant handicapé grave aux conditions stipulées par le Ministre, sur la proposition du Ministre flamand chargé de l'aide aux personnes;

d) l'enfant pas encore né à partir du sixième mois de la grossesse de l'emprunteuse; »;

3^o le § 1^{er}, 11^o, est remplacé par la disposition suivante :

« 11^o valeur vénale de l'habitation : la valeur estimée conformément à l'article 7 en cas de vente volontaire, y compris le terrain; »;

4^o il est ajouté un 15^o et 16^o, rédigés comme suit :

« 15^o octroi du prêt : la date de la signature de l'acte d'emprunt notarié ou du marché de gré à gré dans le cadre d'un acte d'ouverture d'un crédit ou d'un acte d'une hypothèque pour toute somme;

16^o un prêt social pour le maintien d'une habitation : un prêt qui répond aux conditions d'un prêt social et qui est contracté en vue du financement de dettes encourues dans le passé pour la rénovation, l'achat ou la construction d'une habitation modeste. »;

5^o le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Le montant maximum, cité dans le § 1^{er}, 9^o, est adapté le 1^{er} janvier à l'indice de santé du mois de novembre précédant l'adaptation avec comme indice de base celui du mois de novembre 2012. »

Art. 2. L'article 2 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 2. Aux conditions fixées par le présent arrêté, la Région flamande accorde sa garantie pour le remboursement du capital de la dette active majoré du montant des intérêts qui sont dus sur une période de deux ans au maximum pour les prêts qui sont accordés par le bailleur de fonds pour la construction, l'achat, la transformation ou la conservation d'une habitation modeste.

Aux conditions fixées par le présent arrêté, la Région accorde également, dans les limites des plafonds visés aux décrets portant les budgets, sa garantie pour le remboursement du capital et des intérêts des prêts qui sont accordés aux sociétés de crédit, à condition que ces crédits soient exclusivement destinés au financement des prêts visés à l'alinéa précédent. Le financement garanti peut être exclusivement prélevé et accordé en vue du financement des prêts qui remplissent les conditions du présent arrêté. »

Art. 3. Dans l'article 3, § 2, du même arrêté, les mots "à cause de force majeure" sont insérés entre les mots "dans certains cas exceptionnels" et les mots ", accorder une dérogation".

Art. 4. Dans l'article 4 du même arrêté, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

« Le bailleur de fonds doit veiller à ce que les engagements, mentionnés au premier alinéa, 2^o, soient respectés et que ces engagements et conditions, mentionnés à l'article 3, § 2, soient repris dans le contrat d'emprunt. »

Art. 5. Dans l'article 5 du même arrêté, les alinéas trois et quatre sont remplacés par la disposition suivante :

« Moyennant le consentement du bailleur de fonds, le fonctionnaire dirigeant de l'agence peut, dans certains cas exceptionnels, accorder une dérogation aux conditions visées aux alinéas premier et deux.

Pendant toute la durée du prêt, l'emprunteur doit disposer d'une assurance bancaire pour la valeur de reconstruction ou la valeur de construction nouvelle du bien auquel le prêt a trait;

Le prêt ne peut être accordé que pour une période maximale de trente ans. Pour un prêt accordé pour le maintien d'une habitation modeste, la période totale pendant laquelle le prêt est contracté pour la même habitation, n'excédera jamais 30 ans. »

Art. 6. A l'article 6 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans le troisième alinéa, les mots « , y compris l'indemnité de réinvestissement » sont supprimés;

2^o il est ajouté un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« Des prélèvements de crédit dans le cadre de prêts tels que cités dans l'alinéa premier, 3^o, ne peuvent être accordés qu'à condition que le preneur de crédit présente des factures ou preuves d'achat justifiant les travaux exécutés. Une société de crédit peut accorder à l'emprunteur une avance à concurrence d'au maximum 10 pour cent du montant donné en gage, destiné aux travaux tels que repris dans l'acte d'emprunt. En cas d'éviction de la garantie, seule la partie prélevée du prêt prouvée à l'aide de factures ou de preuves d'achats, est prise en considération pour le calcul de la perte garantie. »;

3° l'alinéa trois est remplacé par la disposition suivante :

« Le solde actif du prêt contracté pour l'achat ou la construction, le cas échéant majoré du solde actif du prêt contracté pour la transformation d'une habitation, ne peut en aucun moment dépasser la valeur vénale de l'habitation, éventuellement après exécution des travaux. »

Art. 7. L'article 7 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 7. Le bailleur de fonds désigne un expert indépendant qui évalue l'habitation et en détermine la valeur vénale, le cas échéant en tenant compte des travaux envisagés ainsi que de leur coût.

L'expert ne peut ni être membre du personnel, administrateur, gérant ou directeur de la propre ou d'une autre société de crédit agréée, ni époux/épouse, partenaire cohabitant ou membre de famille jusqu'au troisième degré de parenté d'un administrateur, d'un gérant ou d'un directeur de la propre ou d'une autre société de crédit agréée. »

Art. 8. A l'article 9 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er} La garantie de la région, visée à l'article 2, alinéa premier, n'a trait qu'à la partie du prêt qui dépasse 80 pour cent de la valeur vénale de l'habitation.

Le délai de la garantie de la Région est limité au dix premières années de la durée du prêt, et commence au moment de l'octroi du prêt. Seules les pertes, résultant d'une saisie-exécution du bien immobilier dont l'exploit de saisie a été notifié dans ce délai, ressortent de la garantie.

Lorsqu'il s'agit d'un prêt complémentaire destiné à la transformation d'une habitation modeste, la garantie de la Région ne couvre que la partie de ce prêt complémentaire qui dépasse 80 pour cent de l'accroissement de la valeur vénale de l'habitation.

Par dérogation à l'article 2, alinéa premier, aucune garantie de la Région ne peut être accordée à un prêt visant le maintien d'une habitation modeste. »;

2° dans le paragraphe 2, l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« Le montant du crédit que chaque société de crédit peut prélever annuellement avec le bénéfice de la garantie de la Région, est défini en première instance sur la base de la production de nouveaux prêts sociaux des trois dernières années. La société de crédit qui ne répond pas aux conditions d'agrément de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 2004 portant les conditions auxquelles les sociétés de crédits peuvent être agréées par le Gouvernement flamand et fixant les institutions de crédits agréées par le Gouvernement flamand, en exécution de l'article 78 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, ne peuvent pas bénéficier de la garantie de la Région. »

Art. 9. L'article 10 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 10. § 1^{er}. Dans les dix jours suivant la fin de chaque mois calendaire, le bailleur de fonds fournit à l'agence une liste des prêts qu'il a accordés avec le bénéfice de la garantie de la Région, visée à l'article 2, premier alinéa, conformément à un modèle fixé par l'agence.

Le bailleur de fonds perçoit à charge des emprunteurs figurant à la liste, visée à l'alinéa précédent, une contribution de 0,20 pour cent sur les montants empruntés.

§ 2. La contribution, visée au paragraphe 1^{er}, est versée, dans les dix jours suivant la fin du mois calendaire pendant lequel l'acte d'emprunt a été passé, au bénéfice du Fonds de Garantie des Emprunts sociaux, mentionné à l'article 78, § 1^{er}, alinéa deux du décret contenant le Code flamand du Logement.

§ 3. Le montant qui correspond à la partie du prêt couverte par la garantie, est payé à charge du Fonds de Garantie des Emprunts sociaux si le bailleur de fonds fait appel à la garantie régionale. En cas d'éviction de la garantie, la société de crédit fournit la preuve de la perte qui subsiste après que tous les cautionnements et toutes les mesures exécutoires disponibles vis-à-vis d'un emprunteur défaillant sont épuisées.

§ 4. Les sociétés de crédits qui au 31 décembre de l'année précédant l'année budgétaire à laquelle la garantie de la Région, visée à l'article 2, alinéa deux, a trait, ont un rapport du propre capital qui est inférieur à dix pour cent sur le total du bilan, constituent une provision. A partir du 1^{er} janvier 2017, l'obligation de constitution d'une provision s'appliquera lorsque ce rapport est inférieur à 12 pour cent.

La provision à constituer s'élève à 50 pour cent du solde actif des prêts qui sont arriérés d'au moins trois mois au 31 décembre de l'année précitée. La provision ainsi constituée doit, avant la répartition des bénéfices, être placée dans des titres d'état ou dans d'autres formes de placement avec garantie de capital.

Lorsqu'une société de crédit est constituée en défaut, la provision constituée sera utilisée en premier lieu avant qu'il ne soit fait appel à la garantie de la Région. »

Art. 10. A l'article 2 du même décret, il est ajouté un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Le présent arrêté ressort de la décision de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général. »

Art. 11. La Ministre flamande qui a le logement dans ses attributions et le Ministre flamand qui a les finances et le budget dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le (la) concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 mai 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, et de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS