

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 3514

[2012/206604]

**26 OKTOBER 2012.** — **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten van de renovatie van een woning**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 houdende instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 juli 2012;

Gelet op het advies 51895/3 van de Raad van State, gegeven op 25 september 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1, 6°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen worden de woorden "met een kadastraal inkomen van ten hoogste 1.200 euro" opgeheven.

**Art. 2.** Artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007, 19 december 2009 en 23 september 2010, wordt vervangen door wat volgt :

"Art. 2. Binnen de perken van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap kan, onder de voorwaarden van dit besluit :

1° een aanpassingspremie worden toegekend om een woning aan te passen aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonende bejaarde;

2° een verbeteringspremie worden toegekend om :

a) verbeteringswerkzaamheden uit te voeren aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming dateert van tenminste 25 jaar voor de aanvraagdatum;

b) een woning te verbouwen om overbewoning te verhelpen.

In afwijking van het eerste lid, 2°, komen verbeteringswerkzaamheden aan een woning waarvan de eerste ingebruikname dateert van ten minste 20 jaar voor de aanvraagdatum in aanmerking voor een verbeteringspremie als de aanvraag wordt ingediend vóór 1 januari 2014.

De premies, vermeld in het eerste lid, kunnen gecumuleerd worden als aan alle gestelde voorwaarden voldaan is."

**Art. 3.** In artikel 3, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 november 2003, 24 april 2004, 30 juni 2006 en 2 maart 2007, wordt punt 3° opgeheven.

**Art. 4.** In artikel 8, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 houdende instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 en 23 oktober 2009, wordt punt 1° vervangen door wat volgt :

"1° betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer die daarvoor facturen op naam van de bewoner, de verhuurder of het SVK aflevert volgens het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting op de toegevoegde waarde of op werkzaamheden uitgevoerd door een dienst die erkend is voor lokale diensteneconomie overeenkomstig artikel 4 van het decreet van 22 december 2006 houdende de lokale diensteneconomie of op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst en die passen binnen de in aanmerking genomen werkzaamheden;"

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2013.

**Art. 6.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 3514

[2012/206604]

**26 OCTOBRE 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand portant modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 20 juillet 2012;

Vu l'avis 51.895/3 du Conseil d'Etat, donné le 25 septembre 2012, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup>, 6<sup>o</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations, les mots « avec un revenu cadastral de 1.200 euros au maximum » sont abrogés.

**Art. 2.** L'article 2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 2 mars 2007, 19 décembre 2009 et 23 septembre 2010, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 2. Dans les limites du budget des dépenses de la Communauté flamande, et aux conditions du présent arrêté :

1<sup>o</sup> une prime d'adaptation peut être octroyée pour adapter une habitation à la condition physique d'une personne âgée cohabitante;

2<sup>o</sup> une prime d'amélioration peut être octroyée :

a) afin d'exécuter des travaux d'amélioration à une habitation dont la première occupation date d'au moins 25 ans avant la date de la demande;

b) pour transformer une habitation afin de remédier à une suroccupation.

Par dérogation à l'alinéa premier, 2<sup>o</sup>, les travaux d'amélioration à une habitation dont la première occupation date d'au moins 20 ans avant la date de demande, entrent en ligne de compte pour une prime d'amélioration si la demande est introduite avant le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

Les primes mentionnées au premier alinéa peuvent être cumulées pour autant qu'il ait été satisfait à toutes les conditions imposées. ».

**Art. 3.** Dans l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 novembre 2003, 24 avril 2004, 30 juin 2006 et 2 mars 2007, le point 3<sup>o</sup> est abrogé.

**Art. 4.** Dans l'article 8, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 24 avril 2009 et 23 octobre 2009, le point 1<sup>o</sup> est remplacé par la disposition suivante :

« 1<sup>o</sup> ont trait aux travaux exécutés par un entrepreneur qui délivre des factures au nom de l'habitant, du bailleur ou du SVK conformément à l'arrête royal n<sup>o</sup> 1 du 29 décembre 1992 Arrêté royal n<sup>o</sup> 1 relatif aux mesures tendant à assurer le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée, ou aux travaux exécutés par un service agréé pour l'économie de services locaux conformément à l'article 4 du décret du 22 décembre 2006 relatif à l'économie de services locaux ou à l'achat de matériaux d'équipement mis en œuvre ou placés par l'entrepreneur-même et qui cadrent dans les travaux pris en considération; »;

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2013.

**Art. 6.** Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE