

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 3493

[C — 2012/36190]

5 OKTOBER 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, § 1;

Gelet op het decreet van 22 februari 1995 tot regeling van de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren, gewijzigd bij het decreet van 16 juni 2006, artikel 2;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van « Toerisme voor Allen », gewijzigd bij de decreten van 13 juli 2007 en 10 juli 2008, artikel 7, eerste lid, 3°, en tweede lid;

Gelet op het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus, gewijzigd bij de decreten van 8 juli 2011, 17 maart 2012 en 13 juli 2012, artikel 5, eerste lid, 2°, artikel 6, § 1, 3°, en artikel 7, § 1, eerste lid, en § 2;

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2010 en 8 juli 2011, artikel 2, 2°, artikel 4, 1°, 6° en 10°, artikel 10, § 3, 3°, en artikel 12, § 7, tweede lid;

Gelet op het decreet van 13 juli 2012 houdende wijziging en opheffing van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus, artikel 9;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 juli 2000, 4 juli 2003, 14 mei 2004, 11 juni 2004, 14 januari 2005, 30 juni 2006, 12 december 2008 en 15 mei 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen », gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juni 2005, 18 april 2008 en 11 september 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2008, 15 mei 2009 en 2 december 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008, betreffende het toeristische logies, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 december 2009 en 2 december 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen, gewijzigd bij de besluiten van 11 december 2009 en 2 december 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van de classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristische logies, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 30 maart 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 december 2011 tot vaststelling van de herkenningstekens voor vergunde reisbureaus, toeristische verhuurkantoren en toeristische logiezen;

Gelet op het ACTL/2011/014 van het Adviescomité van het Toeristische Logies, gegeven op 13 oktober 2011;

Gelet op het advies ACTL/2012/022 van het Adviescomité van het Toeristische Logies, gegeven op 5 juli 2012;

Gelet op het advies TCBTL/2011/003 van de Technische Commissie Brandveiligheid, gegeven op 8 augustus 2011;

Gelet op het advies TCBTL/2012/008 van de Technische Commissie Brandveiligheid, gegeven op 2 juli 2012;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 18 juli 2012;

Gelet op advies 51.803/1/V van de Raad van State, gegeven op 11 december 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren wordt het punt 8°, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008, opgeheven.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen »*

Art. 2. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen », gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

« Punt 3° is niet van toepassing voor verblijven die beschikken over een geldende exploitatievergunning op grond van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. »

2° het vierde lid wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het derde lid wordt het woord « verblijven » vervangen door het woord « terreinen »;

2° in het vierde lid wordt het woord « hetzelfde » vervangen door het woord « dit ».

Art. 4. Artikel 26 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 26. Dit hoofdstuk is niet van toepassing voor verblijven die beschikken over een geldende exploitatievergunning op grond van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. »

Art. 5. In artikel 27 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van 11 september 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1 wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 4° voor elke deskundige voor de « Toerisme voor Allen »-verblijven benoemt de minister een plaatsvervangend lid dat aan dezelfde voorwaarden voldoet. »;

2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Bij hun infunctietreding verbinden de deskundigen, vermeld in punten 2° tot en met 4°, zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, overeenkomstig het onderstaande model :

« Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in de technische commissie brandveiligheid zal optreden als onafhankelijke en onpartijdige deskundige.

(handtekening)

(voornaam en achternaam) ». »;

3° paragraaf 7 wordt vervangen door wat volgt :

« § 7. De zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° en 4°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoone vergadering om vergaderingen van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 25 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in paragraaf 1, 3°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoone vergadering, om vergaderingen van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 100 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De vergoedingen, vermeld in de vorige leden, zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer dat berekend en benoemd wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van het concurrentievermogen. De vergoedingen worden telkens op 1 januari van het jaar aangepast volgens de formule :

vergoeding × spilindex 1/01/jaar/basisindex 1/01/2010 ».

Art. 6. In artikel 27ter, ingevoegd bij het besluit van 11 september 2009, wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt :

« § 1. De technische commissie brandveiligheid vergadert alleen op geldige wijze als minstens de voorzitter of zijn plaatsvervanger, twee benoemde brandveiligheidsdeskundigen, en twee benoemde vertegenwoordigers namens de « Toerisme voor Allen »-verblijven of hun plaatsvervangers, waarvan ten minste een vertegenwoordiger van de sector waarop het uit te brengen advies betrekking heeft, aanwezig zijn. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige deskundigen, vermeld in artikel 27, § 1, 2°, 3° en 4°.

De aanwezige brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in artikel 27, § 1, 3°, en de aanwezige vertegenwoordigers van « Toerisme voor Allen »-verblijven, vermeld in artikel 27, § 1, 2° en 4°, hebben ieder de helft van de stemmen. Naar rato van het aantal aangewezen leden wordt de weging van de stemmen per deskundige bepaald.

De adviezen van de technische commissie brandveiligheid worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter over het advies. ».

HOOFDSTUK 3. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot uitvoering van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus

Art. 7. In het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot uitvoering van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in artikel 1, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt punt 3° opgeheven;

2° in artikel 3, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 en het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt in het eerste lid de zin « Drie jaar na het verkrijgen van de vergunning dient de houder over tenminste 50.000 euro te beschikken. » opgeheven;

3° artikel 7 wordt opgeheven;

4° in artikel 12, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, worden de woorden « aan het adviescomité, vermeld in artikel 17 en » opgeheven;

5° in artikel 13, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 en het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Een beslissing tot weigering, intrekking of schorsing neemt de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen pas nadat hij de betrokkene met een aangetekende brief of op een wijze voorzien in art. 2281 van het Burgerlijk Wetboek, de kans heeft geboden om te worden gehoord. »

6° in hetzelfde artikel worden het derde en vierde lid opgeheven;

7° in artikel 16 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« De minister neemt pas een beslissing nadat hij de betrokkene met een aangetekende brief of op een wijze voorzien in art. 2281 van het Burgerlijk Wetboek, de kans heeft geboden om te worden gehoord op een zitting waarop de betrokkene hetzij in eigen persoon, hetzij bij gevolmachtigde kan verschijnen. »;

8° artikel 17, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 en het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 wordt opgeheven;

9° artikel 18, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 4. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies

Art. 8. In het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in artikel 1, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, worden in punt 19° van artikel 1 de woorden « een trekkershut, » opgeheven;

2° artikel 3 wordt opgeheven;

3° in artikel 4 worden in punt 13° de woorden « waarvan de inhoud minstens overeenstemt met de inhoud die bepaald is in het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming » opgeheven;

4° in artikel 5 worden in punt 13° de woorden « waarvan de inhoud minstens overeenstemt met de inhoud die bepaald is in het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming » opgeheven;

5° artikel 8 wordt opgeheven;

6° in artikel 9, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, worden in punt 15° de woorden « waarvan de inhoud minstens overeenstemt met de inhoud die bepaald is in het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming » opgeheven;

7° in artikel 11, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, worden punt 2°, 3° en 4° opgeheven;

8° in artikel 12, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt punt 2° opgeheven;

9° in artikel 13, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt punt 2° opgeheven;

10° in artikel 14, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011, wordt punt 2° opgeheven.

HOOFDSTUK 5. — Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen

Art. 9. In artikel 1 van besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 6° wordt vervangen door wat volgt :

« 6° bestaande hotelexploïtatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008 dat op 31 december 2009 beschikt over een vergunning of een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van respectievelijk het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande hotelexploïtaties worden ook als een bestaande hotelexploïtatie beschouwd, voor zover de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de maximale capaciteit van de hotelexploïtatie op 31 december 2009; »;

2° punt 8° wordt vervangen door wat volgt :

« 8° bestaande gastenkamerexploïtatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008 dat op 31 december 2009 beschikt over een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van dit besluit, waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 4 die bij dit besluit is gevoegd. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande gastenkamerexploïtaties worden ook als een bestaande gastenkamerexploïtatie beschouwd, voor zover de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de maximale capaciteit van de gastenkamerexploïtatie op 31 december 2012; ».

3° in punt 10°, c), wordt de term « EI 30 » vervangen door de term « EI₁ 30 »;

4° in punt 10°, b), wordt de term « EI 30 » telkens vervangen door de term « EI₁ 30 »;

Art. 10. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De bevoegde brandweerdienst controleert tevens de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in de definities in artikel 1, 6° tot en met 12° en in de artikelen 7, 7/1, 7/2, 7/3 en 7/4. ».

2° aan paragraaf 2 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De aangewezen instelling of instantie controleert tevens de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in de definities in artikel 1, 10° tot en met 12° en in de artikelen 7, 7/2, 7/3 en 7/4. ».

Art. 11. In artikel 6 wordt het tweede lid van paragraaf 2 vervangen door wat volgt :

« In het geval, vermeld in het eerste lid, blijft het bestaande brandveiligheidsattest geldig tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps -en afwijgingsprocedure, indien binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden een nieuwe aanvraag wordt ingediend op de wijze vermeld in artikel 8, § 1. Als de werkzaamheden onderbroken worden, moet de aanvraag, om voor deze verlenging in aanmerking te komen, op dezelfde wijze ingediend worden binnen een periode van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf die onderbreking. ».

Art. 12. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. Bij een toeristisch logies zijn volgende mengvormen verboden, tenzij deze toeristische logiezen brandveilig ten opzichte van elkaar zijn gescheiden en beschikken over eigen onafhankelijke evacuatiewegen :

1° twee of meer hotelexploitaties in hetzelfde gebouw;

2° hotelexploitatie en gastenkamerexploitatie in hetzelfde gebouw;

3° hotelexploitatie en vakantielogiesexploitatie (type kamers) in hetzelfde gebouw;

4° twee of meer gastenkamerexploitaties in hetzelfde gebouw;

5° gastenkamerexploitatie en vakantielogiesexploitatie (type kamers) in hetzelfde gebouw;

6° twee of meer vakantielogiesexploitaties (type kamers) in hetzelfde gebouw. ».

Art. 13. In hoofdstuk II van hetzelfde besluit wordt een artikel 7/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 7/1. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een hotel, zijn verplicht om :

1° bij de hoofdingang van het hotel vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting beschikbaar te stellen, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten :

a) de bestemming van alle lokalen inclusief de kamernummers, alle evacuatiewegen en evacuatiemogelijkheden van alle kamers;

b) alle brandvoorzieningen zoals, voor zover aanwezig, een brandweerkluis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem, de brandbestrijdingsmiddelen;

c) alle lokalen met bijzonder risico zoals, voor zover aanwezig, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie, opslagplaatsen;

d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;

2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping aan te brengen met vermelding van de situering van de locaties zoals vermeld in punt 1°;

3° in elke hotelkamer minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

a) instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

b) een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met aanduiding waar de hotelkamer zich situeert op de verdieping ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;

c) het internationale noodnummer 112;

d) de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar is. ».

Art. 14. In hoofdstuk II van hetzelfde besluit wordt een artikel 7/2 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 7/2. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een gastenkamerexploitatie, zijn verplicht om in iedere gastenkamer minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

2° een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met aanduiding waar de kamer zich situeert op de verdieping ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;

3° het internationale noodnummer 112;

4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar is. ».

Art. 15. In hoofdstuk II van hetzelfde besluit wordt een artikel 7/3 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 7/3. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de vakantiewoning, zijn verplicht om in de vakantiewoning minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

2° een vereenvoudigd samenvattend plan van het verblijf met aanduiding van de evacuatiewegen en evacuatiemogelijkheden en de brandvoorzieningen;

3° het internationale noodnummer 112;

4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is tijdens de kantooruren. ».

Art. 16. In hoofdstuk II van hetzelfde besluit wordt een artikel 7/4 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 7/4. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het vakantielogies, zijn verplicht om in het vakantielogies minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen :

1° voor het vakantielogies type « kamers » gelden de bepalingen van artikel 7/1;

2° voor het vakantielogies type « eengezinswoning » en « meergezinswoning » gelden de bepalingen van artikel 7/3. »

Art. 17. Aan artikel 21 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een toegestane afwijking op de normen van de volgende bijlagen geldt ook voor de normen van de erna vermelde bijlagen :

1° afwijkingen op bijlage 5 voor bijlage 4, 3 en 2;

2° afwijkingen op bijlage 4 voor bijlage 3 en 2;

3° afwijkingen op bijlage 3 voor bijlage 2. ».

Art. 18. In artikel 23 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8° voor elke deskundige uit de categorie hotel, openlucht recreatief terrein, gastenkamer, vakantiewoning en vakantielogies benoemt de minister een plaatsvervangend lid dat aan dezelfde voorwaarden voldoet. »;

2° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden « 2° tot en met 7° » vervangen door de woorden « 2° tot en met 8° »;

3° in paragraaf 4 worden de woorden « 3° tot en met 7° » vervangen door de woorden « 3° tot en met 8° »;

4° in paragraaf 8 worden de woorden « 2° tot en met 7° » vervangen door de woorden « 2° tot en met 8° »;

5° paragraaf 9 wordt vervangen door wat volgt :

« § 9. De zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3° tot en met 8°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering om vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 25 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering, om vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 100 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De vergoedingen, vermeld in de vorige leden, zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer dat berekend en benoemd wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van het concurrentievermogen. De vergoedingen worden telkens op 1 januari van het jaar aangepast volgens de formule :

vergoeding × spilindex 1/01/jaar/basisindex 1/01/2010 ».

Art. 19. Bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 20. Bijlage 2 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 21. Bijlage 3 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 22. Bijlage 4 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 23. Bijlage 5 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 5, die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 6. — Wijziging aan het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies

Art. 24. In het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies wordt artikel 7 opgeheven.

HOOFDSTUK 7. — Wijzigingen aan het ministerieel besluit van 19 december 2011 tot vaststelling van de herkenningstekens voor vergunde reisbureaus, toeristische verhuurkantoren en toeristische logiezen

Art. 25. Het opschrift van het ministerieel besluit van 19 december 2011 tot vaststelling van de herkenningstekens voor vergunde reisbureaus, toeristische verhuurkantoren en toeristische logiezen wordt vervangen door wat volgt :

« Ministerieel besluit van 19 december 2011 tot vaststelling van de herkenningstekens voor een vergund toeristisch logies ».

Art. 26. In hetzelfde besluit worden de volgende artikelen en bijlagen opgeheven :

1° artikel 1;

2° artikel 2;

3° artikel 12;

4° bijlage 1;

5° bijlage 2;

6° bijlage 12.

HOOFDSTUK 8. — Opheffingsbepaling

Art. 27. Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot uitvoering van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009, het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 en bij dit besluit, wordt opgeheven.

Artikel 4 tot en met 6 en artikel 21 tot en met 23 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot uitvoering van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus behouden hun uitwerking tot 31 december 2014.

HOOFDSTUK 9. — Slotbepalingen

Art. 28. Dit besluit treedt in werking op de datum van bekendmaking ervan, met uitzondering van :

1° artikel 1, dat in werking treedt op 1 januari 2014;

2° artikel 5, 1° en 2°, dat in werking treedt op 1 januari 2013;

3° artikel 5, 3°, dat uitwerking heeft op 1 januari 2011;

4° artikel 6, dat in werking treedt op 1 januari 2013;

5° artikel 7, dat uitwerking heeft op de datum van inwerkingtreding van het decreet van 13 juli 2012 tot wijziging en opheffing van het decreet van 2 maart 2007 houdende het statuut van de reisbureaus;

6° artikel 18, 1°, 2°, 3° en 4°, dat in werking treedt op 1 januari 2013;

7° artikel 18, 5°, dat uitwerking heeft op 1 januari 2011;

8° artikel 25, dat in werking treedt op 1 januari 2014;

9° artikel 26, 1°, 2°, 4° en 5°, dat in werking treedt op 1 januari 2014;

10° artikel 27, dat in werking treedt op 1 januari 2014.

Art. 29. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 1. — Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen per categorie van toeristisch logies

	Categorie Hotel	Categorie Gastenkamer	Categorie Vakantiewoning		Type Kamers (cf.art.1.12°)	Categorie Vakantielogies		Categorie Openlucht-recreatief terrein
			Type eengezinswoning (cf.art.1.10°)	Type meergezinswoning (cf.art.1.11°)		Type eengezinswoning (cf.art.1.10°)	Type meergezinswoning (cf.art.1.11°)	
maximum capaciteit van het toeristische logies	Niet van toepassing	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 6
tot en met 3 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven en voor ten hoogste 8 toeristen per toeristisch logies	Niet van toepassing	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 6
4 of 5 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven en voor 9 of ten hoogste 10 toeristen per toeristisch logies	Bijlage 3	Bijlage 3	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 3	Bijlage 2	Bijlage 6
Vanaf 6 verhuureenheden tot en met 15 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven en voor 11 tot ten hoogste 32 toeristen per toeristisch logies	Bijlage 4	Bijlage 4	Bijlage 4	Bijlage 3	Bijlage 5	Bijlage 4	Bijlage 3	Bijlage 6
Vanaf 16 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven of voor meer dan 32 toeristen per toeristisch logies	Bijlage 4	Bijlage 4	Bijlage 4	Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 4	Bijlage 3	Bijlage 6

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus.

Brussel, 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012
tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009
tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2. — Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies
overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

HOOFDSTUK 2. — *Evacuatie*

2.1

Iedere inrichting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een raam dat open kan, als de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;
- 5° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de draagbare brandweertladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 7 m boven de begane grond;
- 6° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de hoogwerker van de brandweer.

2.2

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar wanneer een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 3. — *Technische installaties en veiligheidsuitrusting*

3.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond door een geldig keuringsverslag, afgeleverd door een externe dienst voor technische controles.

3.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en de eventueel daarvoor dienstige schoorstenen en rookkanalen, wordt aangetoond door een attest, afgeleverd door een bevoegd technicus.

3.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond door een attest van een bevoegd technicus.

3.4 Branddetectie

Minstens de nachthal voor de ruimten waarin wordt overnacht, wordt uitgerust met één of meer autonome branddetectoren.

3.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet minstens één gekeurde snelblusser per 150 m² voorhanden zijn (geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan) met een capaciteit van minstens 6 kg (ABC-poeder of gelijkwaardig) die beantwoordt aan de geldende normen.

HOOFDSTUK 4. — *Uitbatingvoorschriften*

4.

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

HOOFDSTUK 5. — *Onderhoud en controles*

5.1

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles worden uitgevoerd. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel worden in een logboek ingeschreven.

5.2

De technische en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel.

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Laagspanning	EDTC	vijfjaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	EDTC of BT	driejaarlijks
Verwarmingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	BT	jaarlijks
Autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	BT	jaarlijks
Blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de uitbating

EDTC :	externe dienst voor technische controles
BP :	bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft
BT :	bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus.

Brussel, 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012
tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009
tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 3. — Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies
overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën :

- 1° categorie 1 : inrichtingen waarvan één of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatiëniveau;
- 2° categorie 2 : inrichtingen waarvan één of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;
- 3° categorie 3 : inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.3 Reactie van de materialen bij brand

De proefmethoden, vermeld in bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

HOOFDSTUK 2. — *Inplanting en toegangswegen*

2.1 Inplanting

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

De gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van de inrichting, moeten afgescheiden zijn door :

- 1° wanden met een brandwerendheid EI 60 of wanden die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI₁ 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

HOOFDSTUK 3. — *Evacuatie*

3.1

De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

1° voor de inrichting van categorie 1 :

- a) een tweede binnentrap;
 - b) een buitentrap;
 - c) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - d) een opengaand raam, indien de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;
- 2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

Voor de inrichtingen van categorie 1 en categorie 2 mag eveneens van de ladders van de brandweer gebruik worden gemaakt als tweede evacuatiemogelijkheid. In dat geval moet aan alle onderstaande eisen voldaan zijn :

1° de inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie;

2° iedere verhuureenheid moet over een raamopening of een terras beschikken die bereikbaar is voor de ladders van de brandweer. Het raam moet een vlotte evacuatie mogelijk maken;

3° de toegangsdeur en de verticale binnenwanden van de verhuureenheid moeten minstens een brandwerendheid EI₁ 30 bezitten.

3.2

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 4. — *Voorschriften voor sommige bouwelementen*

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie. Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

HOOFDSTUK 5. — *Voorschriften voor de constructie van evacuatievoorzieningen*

5.1 Binnen- en buitentrappen

5.1.1

Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk :

1° voor inrichtingen van categorie 2 : via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met brandwerendheid EI₁ 30;

2° voor inrichtingen van categorie 3 : via deuren met brandwerendheid EI₁ 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens :

- 1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie-niveau wordt geplaatst.

5.1.2

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.

5.2 Buitenladders

De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden gesignaleerd.

5.3 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

5.3.1

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.3.2

Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op het feit dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat die al ontruimd is als zij er aankomen.

Onder de personen die het gebouw moeten evacueren, worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen moeten gebruiken.

Als niet bij benadering kan vastgesteld worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast.

5.4 Evacuatiewegen

5.4.1

De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972 is voor de deuren een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.4.2

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben :

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

5.4.3

Draaideuren en draaipaaftjes zijn, zelfs als ze in de binnengelegen evacuatiewegen geplaatst zijn, alleen toegestaan ter aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

5.5 Signalisatie

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen moeten worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

HOOFDSTUK 6. — *Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten*

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijke vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 KW bedraagt

De muren, wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI₁ 30 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vaste, vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI 30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor generatoren met een vermogen kleiner dan 70 KW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁ 30 en zijn zelfsluitend.

6.3 Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

HOOFDSTUK 7. — *Uitrusting van de gebouwen*

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit één of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton of een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Lift met prioritaire oproep

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie-niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan :

1° als een lift vanaf dat evacuatie-niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dat evacuatie-niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie-niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden geroepen.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie-niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift « brandweer ».

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

7.3.1

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rookevacuatiedoelbuis en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3

De evacuatiewegen zijn voorzien van een veiligheidsverlichting.

7.4 Verwarmingstoestellen

7.4.1

De verwarmingstoestellen moeten zo opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7.4.2

De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

7.4.3

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.

7.4.4

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn of er in die mate van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.

7.4.5

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen :

1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;

2° zodra de vlam toevallig uitdooft;

3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;

4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.

7.4.6

De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80 °C bedragen;

2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.

7.4.7

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw, waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw, op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1

Alle inrichtingen zijn uitgerust met een installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.

7.6.2

Tenzij de inrichting uitgerust is met een algemene automatische branddetectie, moet de evacuatiweg van de verhuureenheden uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector.

Als de specifieke brandveiligheidsnormen een automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatie ruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van de inrichting. De detectoren worden aangepast aan het brandrisico. Nachtverblijven en evacuatiwegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met :

1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;

2° een akoestisch waarschuwingssignaal;

3° een optisch waarschuwingssignaal dat het mogelijk maakt om de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;

4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbaar elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.3

De brandbestrijdingsmiddelen worden vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Per toeristisch logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan moet minstens één gekeurde snelblusser per 150 m² voorhanden zijn, met een capaciteit van minstens 6 kg ABC-poeder of gelijkwaardig, die beantwoordt aan de geldende normen.

De toestellen worden bepaald door de bevoegde brandweerdienst afhankelijk van de aard en de omvang van het gevaar.

HOOFDSTUK 8. — *Bekleding en wandversiering*

8.

Bekledingsmaterialen en versieringen mogen geen risico inhouden op brandgevaarlijke toestanden.

HOOFDSTUK 9. — *Onderhoud en controles*

9.1 Algemeen

9.1.1

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.

9.1.2

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek ingeschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 Periodieke controles

9.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt door de exploitant minstens driemaandelijks gecontroleerd op hun goede werking en autonomie.

9.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegd technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht voor de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegd technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegd technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, gecontroleerd door een externe dienst voor technische controles.

9.2.7 Branddetectie

De algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij wordt minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet worden uitgevoerd door een bevoegde technicus.

De autonome branddetectoren worden minstens driemaandelijks door de exploitant getest op hun goede werking.

9.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegd persoon worden gecontroleerd.

9.2.10 Deuren en verluchttingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchttingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 10. — *Uitbatingvoorschriften*

10.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders, en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2

De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de reciënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

10.7.1

De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2

De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

HOOFDSTUK 11. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

11.

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (werking, autonomie)	9.2.3	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels	9.2.7	EDTC	jaarlijks
Autonome branddetectoren	9.2.7	BP	driemaandelijks
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BP	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking) en axiaal gevoede muurhaspels indien aanwezig	9.2.8	BT	jaarlijks
(Zs) brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC :	externe dienst voor technische controles
BP :	bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft
BT :	bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)
zs :	zelfsluitend
bbzs :	bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus.

Brussel 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012
tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009
tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 4. — Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies
overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën :

- 1° categorie 1 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie-niveau;
- 2° categorie 2 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;
- 3° categorie 3 : inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.4 Reactie van de materialen bij brand

De proefmethoden, vermeld in bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

1.5 Automatische branddetectie

Vanaf 2025 dienen alle toeristische logiezen over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan de norm 7.6.4 te beschikken.

HOOFDSTUK 2. — *Inplanting en toegangswegen*

2.1 Inplanting

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

Het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant en de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, zijn van de exploitante afgescheiden door :

- 1° wanden met een brandwerendheid EI 60;
- 2° zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

De inrichting is steeds bereikbaar voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van de inrichting is de opstelling en de bediening van het materiaal voor brandbestrijding en redding gemakkelijk uitvoerbaar.

HOOFDSTUK 3. — *Compartimentering en evacuatie*

3.1

Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatiëniveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1 250 m². De lengte van een compartiment is de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. De afstand bedraagt niet meer dan 75 m.

De volgende afwijkingen zijn toegestaan :

- 1° de bovenvermelde bepalingen gelden niet voor parkeerruimten;
- 2° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende verdiepingen met binnentrapverbindingen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee verdiepingen niet groter is dan 700 m²;
- 3° de benedenverdieping en de eerste verdieping (of tussenverdieping) kunnen eveneens een compartiment vormen, op voorwaarde dat het totale volume niet groter is dan 10 000 m³.

3.2

De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

1° voor de inrichting van categorie 1 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap;
- c) een al of niet uitklapbare buitenladder;
- d) een opengaand raam, als de vloer van de verhuureenheid zich lager dan 3 m boven de begane grond bevindt;

2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

3.3

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 4. — *Voorschriften voor sommige bouwelementen*

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

4.3 Verticale wanden

De verticale binnenwanden die de verhuureenheden begrenzen, hebben minstens een brandwerendheid EI 30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. Deze bepaling is niet van toepassing op de deuren.

Als aan het bovenstaande voorschrift niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

4.4 Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen van de inrichtingen van categorie 3 hebben de valse plafonds bij brand een stabiliteit van dertig minuten. Als aan het bovenstaande voorschrift niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

HOOFDSTUK 5. — *Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen*

5.1 Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben minstens :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Voor de verbinding tussen twee compartimenten zijn alleen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI₁ 30 toegestaan. Als aan de bovenstaande voorschriften niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

5.2 Binnentrappenhuizen

5.2.1

Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuisen zijn toegankelijk :

1° voor inrichtingen van categorie 2 : via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI₁ 30;

2° voor inrichtingen van categorie 3 : via deuren met een brandwerendheid EI₁ 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens :

1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;

2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau geplaatst wordt.

5.2.2 Nieuw te bouwen binnentrappen

Eventueel nieuw te bouwen trappen zijn langs beide zijden voorzien van een stevig vastgehechte leuning, die zo mogelijk doorloopt op de bordessen. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. Voor trappen met een nuttige breedte van minder dan 1,20 m, is één leuning voldoende.

De maximale hellingshoek is 37°. De treden mogen van het verdreven type zijn op voorwaarde dat de aantreden op de looplijn een breedte hebben van 24 cm.

5.2.3 Nieuw te bouwen buitentrappen

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.

5.3 Buitenladders

De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden gesignaleerd.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

5.4.1

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.4.2

Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op de vaststelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen zich bij die van de naburige verdieping voegen en dat die verdieping al ontruimd is als zij er aankomen.

Onder die personen worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen die naar de uitgangen leiden, moeten gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op eigen verantwoordelijkheid vast.

5.5 Evacuatiewegen

5.5.1

De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is voor de deuren een breedte van 0,70 m toegestaan.

5.5.2

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben :

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

5.5.3

De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.

Draaideuren en draaipaaltjes, zelfs als ze in de binnengelegen evacuatiewegen geplaatst zijn, zijn alleen toegestaan als aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

Voor zover dat mogelijk is, gaan de deuren in de evacuatiewegen open in de evacuatie richting.

5.6 Signalisatie

5.6.1

Aan iedere bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels :

1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;

2° het normale evacuatie niveau draagt het nummer 0;

3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie niveau liggen, dragen een negatief nummer;

4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie-niveau liggen, dragen een positief nummer.

5.6.2

Het volgnummer van iedere bouwlaag wordt duidelijk leesbaar aangegeven op de volgende plaatsen :

1° op de binnen- en buitenwand van de bordessen en van de trappen of trappenhuisen;

2° in de liftkooi of buiten de liftkooi, op voorwaarde dat het nummer duidelijk leesbaar is vanuit de liftkooi, telkens als die stilstaat.

5.6.3

De uitgang en nooduitgang, en de richting naar die uitgangen moet worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

5.6.4

De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en zijn voorzien van een duidelijk leesbare vermelding « geen uitgang » en een verbodsteken.

5.6.5

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

HOOFDSTUK 6. — *Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten*

6.1 Stookplaatsen

De muren, de wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw, en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI₁ 30. Die deuren zijn zelfsluitend. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

6.2 Parkeergarages

De wanden tussen de parkeergarages en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 5.1.

6.3 Keukens en restaurants

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

HOOFDSTUK 7. — *Uitrusting van de gebouwen*

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit één of meer schachten, is begrensd door wanden in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, hebben een brandwerendheid E 30.

7.2 Lift met prioritaire oproep

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie-niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan :

1° als een lift vanaf dit evacuatie-niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dit evacuatie-niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie-niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie-niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift « brandweer ».

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

7.3.1

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rookevacuatiekoepels en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3 Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de evacuatieterassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van minstens 1 lux ter hoogte van de grond of van de trap treden, in de as van de evacuatieweg. Op plaatsen van de evacuatieweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn : een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen of onvoorziene hoogteverschillen in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar als die uitvalt, moet de veiligheidsverlichting door een of meer autonome stroombronnen worden gevoed.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden, voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

7.4.1

De verwarmingstoestellen moeten in die mate opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7.4.2

De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

7.4.3

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.

7.4.4

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn, of er in die mate van afgezonderd zijn, dat brandgevaar voorkomen wordt.

7.4.5

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn, dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen :

1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;

2° zodra de vlam toevallig uitdooft;

3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;

4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.

7.4.6

De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80 °C bedragen;

2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.

7.4.7

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw, waarin het toeristische logies ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw en op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Alle inrichtingen zijn uitgerust met installaties voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bedienen.

De handbediende toestellen moeten gemakkelijk bereikbaar, oordeelkundig geplaatst en degelijk aangeduid zijn. Ze zijn zo geplaatst dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd en omver gestoten kunnen worden. De eventueel buiten geplaatste toestellen worden tegen alle weersomstandigheden beschermd.

7.6.2 Brandmelding

Ieder toestel dat de verbinding tot stand kan brengen door menselijke interventie, is voorzien van een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing.

Als het om een telefoontoestel gaat, dan vermeldt het bericht welk oproepnummer moet worden gevormd om de bevoegde brandweerdienst te waarschuwen, behalve als de verbinding rechtstreeks of automatisch wordt gerealiseerd. In dat laatste geval, en onafgezien van wat voorafgaat, moet de melding van ontdekking of detectie van brand onmiddellijk aan de brandweer bevestigd kunnen worden door middel van een telefoontoestel.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward.

In de inrichtingen van categorie 3 veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatiëniveau en het stopzetten op dat niveau.

7.6.4 Algemene automatische branddetectie

Als de specifieke brandveiligheidsnormen de automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatie ruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van het toeristische logies.

De detectoren worden aangepast aan het brandrisico.

Nachtverblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met :

- 1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;
- 2° een akoestisch waarschuwingssignaal;
- 3° een optisch waarschuwingssignaal dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;
- 4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. In geval het openbare elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De blusinrichtingen bestaan uit al dan niet automatische toestellen of installaties. De snelblussers en muurhaspels dienen voor de eerste interventie, dat wil zeggen dat ze hoofdzakelijk bestemd zijn om gebruikt te worden door het personeel en de bewoners.

Blustoestellen en muurhaspels worden bepaald door de aard en de omvang van het gevaar en beantwoorden aan de geldende normen.

Muurhaspels met axiale voeding en de muurhydranten worden gegroepeerd en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer.

Hun aantal wordt zo bepaald dat er minstens één muurhaspel met axiale voeding per compartiment is geplaatst op maximaal 20 m of 30 m afstand van ieder punt, naargelang van het type muurhaspel.

Voor de plaatsing van muurhaspels en muurhydranten raadpleegt de exploitant de bevoegde brandweerdienst.

De bluswaterbevoorrading moet voldoende zijn en wordt vastgesteld in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

HOOFDSTUK 8. — *Bekleding en wandversiering*

8.1

In een bestaand toeristisch logies moeten bekleding en wandversiering van die aard zijn dat ze niet tot brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen bijdragen. Het gaat daarbij om de vloerbekleding, de wandbekleding en -versiering, en de plafondbekleding en -versiering.

8.2

De minimale eisen waaraan de bekleding en de wandversiering moeten voldoen, zijn :

- 1° voor de vloerbekleding : klasse M3 (gemiddeld ontvlambaar) en klasse 3 (matige vlamuitbreiding) of klasse A3;
- 2° voor de wandbekleding : klasse M2 (moeilijk ontvlambaar) of klasse 2 (trage vlamuitbreiding) of klasse A2;
- 3° voor de plafondbekleding : klasse M1 (niet ontvlambaar) of klasse 1 (zeer trage vlamuitbreiding) of klasse A1.

HOOFDSTUK 9. — *Onderhoud en controles*

9.1 Algemeen

9.1.1

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.

9.1.2

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 Periodieke controles

9.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijks controle van de goede werking.

9.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegde technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropanaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste, ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas gevoed worden, onderzocht vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegd technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd.

9.2.7 Algemene automatische branddetectie

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

9.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

9.2.10. Deuren en verluchtingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 10. — *Uitbatingsvoorschriften*

10.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2

De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn en de reciënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

10.7.1

De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2

De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

HOOFDSTUK 11. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

11

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	9.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels	9.2.7	EDTC	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	10.2	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC :	externe dienst voor technische controles
BP :	bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft
BT :	bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)
zs :	zelfsluitend
bbzs :	bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus.

Brussel, 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012
tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009
tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 5. — Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies
overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristisch logies.

1.3

Een nieuw toeristisch logies moet beantwoorden aan de toepasselijke federale basisnormen (in voorkomend geval de bepalingen en bijlagen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd). Het toeristische logies in kwestie moet eveneens beantwoorden aan de aanvullende en meer specifieke bepalingen die in de onderstaande hoofdstukken in dit besluit zijn opgenomen.

HOOFDSTUK 2. — *Evacuatie van de compartimenten*

2.1

Ieder compartiment beschikt over minstens twee evacuatiemogelijkheden die beantwoorden aan de eisen van de basisnormen voor de realisatie van de twee evacuatiemogelijkheden. Er mag geen gebruik worden gemaakt van de (auto)ladders van de brandweer maar alleen van (binnen- of buiten) trappen.

2.2

De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld, dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 3. — *Verticale binnenwanden*

3

De verticale binnenwanden die iedere verhuureenheid afbakenen, hebben minstens een brandwerendheid EI 60. De deuren in die wanden hebben minstens een brandwerendheid EI₁ 30.

Als die wanden en deuren deel uitmaken van bouwelementen waarvoor in de basisnormen een hogere brandwerendheid voorgeschreven is, moeten ze eenzelfde brandwerendheid bezitten als het bouwelement waarvan ze deel uitmaken.

HOOFDSTUK 4. — *Evacuatievoorzieningen*

4.1

De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.

4.2

Schuifdeuren die niet handmatig opendraaien in geval van paniek; draaideuren en draaipaaltes zijn alleen toegestaan als aanvulling op de gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

4.3

De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en voorzien van een duidelijk leesbare vermelding « geen uitgang » en een verbodsteken.

4.4

De deuren in de evacuatiewegen gaan open in de evacuatierichting.

4.5

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

HOOFDSTUK 5. — *Uitrusting van de gebouwen*

5.1 Verwarming

5.1.1

Het gebruik van lokale verbrandingstoestellen in de verhuureenheden is verboden.

5.1.2

De verwarmingstoestellen en -installaties beantwoorden aan de geldende normen.

5.2 Algemene automatische branddetectie

De volledige inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan de geldende normen. Nachtverblijven en evacuatiewegen worden beveiligd met rookdetectoren.

HOOFDSTUK 6. — *Onderhoud en controles*

6.1 Algemeen

6.1.1

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen controleren.

6.1.2

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan, alsook de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

6.2 Periodieke controles

6.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

6.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

6.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijks controle van de goede werking.

6.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling gecontroleerd door een bevoegde technicus.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

6.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht, vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegde technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

6.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecheckt.

6.2.7 Algemene automatische branddetectie

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd.

Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

6.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

6.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

6.2.10 Deuren en verluchtingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 7. — *Uitbatingsvoorschriften*

7.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

7.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

7.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reservereciënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

7.4 Voorlichting personeel en gasten voor de brandpreventie

7.4.1

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

7.4.2

De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

7.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

7.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

7.7 Andere maatregelen

7.7.1

De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

7.7.2

De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

7.7.3

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

HOOFDSTUK 8. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

8

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	6.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	6.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	6.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	6.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	6.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	6.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	6.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	6.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	6.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels	6.2.7	EDTC	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	6.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : minimale druk, goede werking)	6.2.8	EDTC	driejaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	6.2.3.	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)		BP	tijdens de uitbating

EDTC :	externe dienst voor technische controles
BP :	bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft
BT :	bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)
zs :	zelfsluitend
bbzs :	bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2012 tot wijziging van verschillende besluiten inzake het toeristische logies en het statuut van de reisbureaus.

Brussel, 5 oktober 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 3493

[C – 2012/36190]

**5 OCTOBRE 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant différents arrêtés en matière de l'hébergement touristique et du statut des agences de voyage**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment les articles 20 et 87, § 1^{er};

Vu le décret du 22 février 1995 relatif au recouvrement de créances non fiscales pour la Région flamande et les organismes qui en relèvent, modifié par le décret du 16 juin 2006, notamment l'article 2;

Vu le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de « Toerisme voor Allen », modifié par les décrets des 13 juillet 2007 et 10 juillet 2008, notamment l'article 7, alinéa premier, 3^o et alinéa deux;

Vu le décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyage, modifié par les décrets des 8 juillet 2011, 17 mars 2012 et 13 juillet 2012, article 5, alinéa premier, 2^o, article 6, § 1^{er}, 3^o, et article 7, § 1^{er}, alinéa premier, et § 2;

Vu le décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, modifié par les décrets des 23 décembre 2010 et 8 juillet 2011, article 2, 2^o, article 4, 1^o, 6^o et 10^o, article 10, § 3, 3^o, et article 12, § 7, alinéa deux;

Vu le décret du 13 juillet 2012 modifiant et abrogeant le décret du 2 mars 2007 portant statut des agences de voyage, notamment l'article 9;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 relatif au recouvrement de créances non fiscales pour la Région flamande et les organismes qui en relèvent, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 juillet 2000, 4 juillet 2003, 14 mai 2004, 11 juin 2004, 14 janvier 2005, 30 juin 2006, 12 décembre 2008 et 15 mai 2009;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen », modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 24 juin 2005, 18 avril 2008 et 11 septembre 2009;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2007 portant exécution du décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyages, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 décembre 2008, 15 mai 2009 et 2 décembre 2011;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 mai 2009 portant exécution du décret du jeudi 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 11 décembre 2009 et 2 décembre 2011;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 11 décembre 2009 et 2 décembre 2011;

Vu l'arrêté ministériel du 27 novembre 2009 établissant les normes de classification en matière de confort des hébergements touristiques, modifié par l'arrêté ministériel du 30 mars 2012;

Vu l'arrêté ministériel du 19 décembre 2011 fixant les signes distinctifs des agences de voyage, des bureaux de location touristique et des hébergements touristiques agréés;

Vu l'avis ACTL/2011/014 du Comité d'Avis des hébergements touristiques, donné le 13 octobre 2011;

Vu l'avis ACTL/2012/022 du Comité d'Avis des hébergements touristiques, donné le 5 juillet 2012;

Vu l'avis TCBTL/2011/003 de la Commission technique de la Sécurité Incendie, donné le 8 août 2011;

Vu l'avis TCBTL/2012/008 de la Commission technique de la Sécurité Incendie, donné le 2 juillet 2012;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 18 juillet 2012;

Vu l'avis 51.803/1/V du Conseil d'Etat, donné le 11 décembre 2012, par application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 relatif au recouvrement de créances non fiscales pour la Communauté flamande et les organismes qui en relèvent*

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 1995 relatif au recouvrement des créances non fiscales pour la Communauté flamande et les organismes qui en relèvent, le point 8°, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2008, est abrogé.

CHAPITRE 2. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier d'associations dans le cadre de « Toerisme voor Allen »*

Art. 2. A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de « Toerisme voor Allen », modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 avril 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° le troisième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Le point 3° ne s'applique pas aux résidences qui disposent d'une licence d'exploitation valable sur la base du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique. »

2° le quatrième alinéa est abrogé.

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 avril 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le troisième alinéa, le mot « résidences » est remplacé par le mot « terrains »;

2° dans l'alinéa quatre, les mots « le même » sont remplacés par le mot « ce ».

Art. 4. L'article 26 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 26. Le présent chapitre ne s'applique pas aux résidences qui disposent d'une licence d'exploitation valable sur la base du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique. »

Art. 5. A l'article 27 du même décret, modifié par le décret du 11 septembre 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, il est ajouté un point 4°, rédigé comme suit :

2° le Ministre nomme un suppléant répondant aux mêmes conditions pour chaque expert de de « Toerisme voor Allen ».;

2° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Lors de leur entrée en fonction, les experts, visés aux points 2° à 4° compris, s'engagent par écrit à agir toujours, lors de l'exercice de leur mandat, en toute indépendance et impartialité conformément au modèle suivant :

« Je déclare exercer mon mandat au sein de la commission technique de la sécurité incendie en tant qu'expert indépendant et impartial.

(signature)

(nom et prénom) ».

3° le paragraphe 7 est remplacé par la disposition suivante :

« § 7. Les experts siégeants, visés au paragraphe 1^{er}, 2° à 4° compris, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

1° dans le cadre de la présence aux réunions de la commission technique de la sécurité incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la commission technique de la sécurité incendie conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de réunion.

3° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour effectuer une visite sur site avec un autre véhicule conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande.

4° une indemnité indexée de 25 euros pour les visites sur site qu'ils ont effectuées par dossiers de dérogation et de recours;

Les experts de sécurité incendie, visés au paragraphe 1^{er}, 3°, peuvent prétendre aux indemnités suivantes

1° dans le cadre de la présence aux réunions de la commission technique de la sécurité incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la commission technique de la sécurité incendie conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de réunion.

3° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour effectuer une visite sur site avec un autre véhicule conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande.

4° une indemnité indexée de 100 euros pour les visites sur site qu'ils ont effectuées par dossiers de dérogation et de recours.

Les indemnités visées aux alinéas précédents sont liées à l'indice des prix, calculé et dénommé pour l'application de l'article 2 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 6 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité. Les montants des indemnités sont ajustés chaque fois le 1^{er} janvier de l'année selon la formule :

indemnité × indice pivot 1/01/année/indice de base 1/01/2010 ».

Art. 6. A l'article 2^{ter}, inséré par le décret du 11 septembre 2009, le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Les réunions de la commission technique de la sécurité incendie ne sont valides que si au moins le président ou son suppléant, deux experts en sécurité incendie nommés, et deux experts nommés du secteur des résidences « Toerisme voor Allen » ou leurs suppléants, dont au moins un représentant du secteur auquel l'avis à émettre a trait, sont présents. Les avis sont émis par les experts présents, visés à l'article 27, § 1^{er}, 2°, 3° et 4°.

Les experts en sécurité incendie présents, visés à l'article 27, § 1^{er}, 3°, et les représentants présents de « Toerisme voor Allen », cités dans l'article 27, § 1^{er}, 2° et 4°, ont chacun la moitié des voix. En raison du nombre de membres présents, la pondération des voix est fixée par expert.

Les avis de la commission technique de la sécurité Incendie sont émis moyennant une majorité des voix. En cas de partage des voix, le président décide de l'avis. ».

CHAPITRE 3. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2007 portant exécution du décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyages*

Art. 7. A l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2007 en exécution du décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyages, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'article 1^{er}, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, le point 3° est abrogé;

2° dans l'article 3, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 et par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, la phrase « Trois ans de l'obtention de l'autorisation, le titulaire doit disposer de 50.000 euros au minimum. » dans l'alinéa premier est abrogée;

3° l'article 7 est abrogé;

4° dans l'article 12, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, les mots « le comité consultatif visé à l'article 17 et » sont abrogés;

5° dans l'article 13 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 et par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Le secrétaire-général du Département flamand des Affaires étrangères ne prend une décision d'octroi ou de refus qu'après avoir offert à l'intéressé par lettre recommandée ou selon le mode prévu à l'art. 2281 du Code civil, la possibilité d'être entendu. ».

6° dans le même arrêté les alinéas trois et quatre sont abrogés;

7° dans le paragraphe 16, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

« Le Ministre ne prend une décision qu'après avoir offert à l'intéressé par lettre recommandée ou selon le mode prévu à l'art. 2281 du Code civil, la possibilité d'être entendu lors d'une séance à laquelle le concerné peut comparaître en personne ou par mandataire. »;

8° l'article 17, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 mai 2009 et par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, est abrogé;

9° l'article 18, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 mai 2009, est abrogé.

CHAPITRE 4. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 mai 2009 portant exécution du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique*

Art. 8. A l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 mai 2009 portant exécution du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'article 1^{er}, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, les mots « une « trekkershut », dans le point 19° sont abrogés;

2° l'article 3 est abrogé;

3° dans l'article 4, dans le point 13°, les mots « dont le contenu correspond pour le moins au contenu stipulé au Règlement général pour la protection du travail » sont abrogés;

4° dans l'article 5, dans le point 13°, les mots « dont le contenu correspond pour le moins au contenu stipulé au Règlement général pour la protection du travail » sont abrogés;

5° l'article 8 est abrogé;

6° dans l'article 9, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, dans le point 15°, les mots « dont le contenu correspond pour le moins au contenu stipulé au Règlement général pour la protection du travail » sont abrogés;

7° dans l'article 11, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, les points 2°, 3° et 4° sont abrogés;

8° dans l'article 12, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, le point 2° est abrogé;

9° dans l'article 13, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, le point 2° est abrogé;

10° dans l'article 14, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011, le point 2° est abrogé.

CHAPITRE 5. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire*

Art. 9. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 6° est remplacé par la disposition suivante :

« 6° exploitation hôtelière existante : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 9°, du décret du 10 juillet 2008 qui au 31 décembre 2009 dispose d'une d'une licence ou d'attestation de sécurité incendie valable, délivrée sur la base respectivement du décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement. Des annexes adjacentes de ou aux exploitations hôtelières existantes sont également considérées comme exploitation hôtelière existante, pour autant que la capacité maximale de cette annexe ne comprenne pas plus que la moitié de la capacité maximale au 31 décembre 2009; »;

2° le point 8° est remplacé par la disposition suivante :

« 8° exploitation de chambre d'hôte existante : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 8°, du décret du 10 juillet 2008 qui dispose d'une attestation de sécurité incendie valable, délivrée sur la base du présent arrêté, dont il ressort que l'hébergement touristique répond aux normes de sécurité incendie, visées à l'annexe 4 jointe au présent arrêté. Des annexes adjacentes de ou aux exploitations de chambre d'hôte existantes sont également considérées comme exploitation de chambre d'hôte existante, pour autant que la capacité maximale de cette annexe ne comprenne pas plus que la moitié de la capacité maximale au lundi 31 décembre 2012; »;

3° au point 10°, c), le terme « EI 30 » est remplacé par le terme « EI₁ 30 »;

4° au point 10°, b), le terme « EI 30 » est chaque fois remplacé par le terme « EI₁ 30 »;

Art. 10. Dans l'article 4, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Le service incendie compétent contrôle également les normes de sécurité incendie spécifiques, citées dans les définitions visées à l'article 1^{er}, 6° à 12° inclus et dans les articles 7, 7/1, 7/2, 7/3 en 7/4. ».

2° le paragraphe 2 est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« La structure ou instance désignée compétente contrôle également les normes de sécurité incendie spécifiques, citées dans les définitions visées à l'article 1^{er}, 10° à 12° inclus et dans les articles 7, 7/1, 7/2, 7/3 en 7/4. ».

Art. 11. Dans l'article 6, l'alinéa deux du paragraphe 2 est remplacé par la disposition suivante :

« Si une nouvelle demande est introduite dans le cas, visé à l'alinéa premier, dans une période de trente jours calendaires après la fin des travaux de la façon visée à l'article 8, § 1^{er}, la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie existante reste valide jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris la procédure d'appel ou de dérogation éventuelle. Si les travaux sont interrompus, la demande doit, si l'on souhaite faire l'objet d'une prolongation, être introduite de la même façon dans une période de trente jours calendaires, à compter à partir de cette interruption. ».

Art. 12. L'article 7 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. En cas d'hébergements touristiques, les formes mixtes suivantes sont interdites, sauf si hébergements touristiques sont séparés l'un de l'autre du point de vue de la sécurité incendie et disposent de voies d'évacuation indépendantes :

- 1° deux ou plusieurs exploitations hôtelières dans le même bâtiment;
- 2° exploitation hôtelière et exploitation de chambres d'hôte dans le même bâtiment;
- 3° exploitation hôtelière et exploitation d'hébergements de vacances (type des chambres) dans le même bâtiment;
- 4° deux ou plusieurs exploitations de chambres d'hôte dans le même bâtiment;
- 5° exploitation de chambres d'hôte et exploitation d'hébergements de vacances (type des chambres) dans le même bâtiment;
- 6° deux ou plusieurs exploitations d'hébergements de vacances (type des chambres) dans le même bâtiment. ».

Art. 13. Dans le chapitre II du même arrêté, il est inséré un article 7/1, rédigé comme suit :

« Art. 7/1. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait d'un hôtel sont obligés de :

1° mettre à disposition des plans récapitulatifs simplifiés de l'entier établissement à l'entrée principale de l'hôtel, qui comprennent par étage au moins les informations suivantes :

- a) l'affectation de tous les locaux y compris les numéros des chambres, toutes les voies et possibilités d'évacuation de toutes les chambres;
- b) tous les équipements incendie tels que, pour autant qu'ils soient présents, un coffre fort incendie, une centrale de détection d'incendie, la commande de l'ouverture de ventilation de la cage d'escalier, le tableau de commande du système de ventilation, les moyens de lutte contre l'incendie;
- c) tous les locaux à risque particuliers tels que, pour autant qu'ils soient présents, une chaufferie, une installation de haute tension, les remises;
- d) la localisation de tous les obturateurs qui permettent de couper toute alimentation d'énergie et d'eau du bâtiment;

2° d'apposer un plan récapitulatif simplifié de l'étage près de l'accès à chaque étage de l'emplacement des localisations telles que visées au point 1°;

3° pourvoir chaque chambre d'hôtel d'au moins les données suivantes :

- a) des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions font également mention de l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie;
- b) un plan récapitulatif simplifié de l'étage avec indication de la localisation de la chambre d'hôtel à l'étage par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et les équipements incendie;
- c) le numéro d'appel d'urgence international 112;
- d) les données de contact de la personne joignable pour les touristes hébergés à tout moment de leur séjour. ».

Art. 14. Dans le chapitre II du même arrêté, il est inséré un article 7/2, rédigé comme suit :

« Art. 7/2. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait d'une exploitation de chambres d'hôte sont obligés de mettre à disposition au moins les informations suivantes dans chaque chambre d'hôte :

1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions font également mention de l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie;

2° un plan récapitulatif simplifié de l'étage avec indication de la localisation de la chambre d'hôtel à l'étage par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et les équipements incendie;

3° le numéro d'appel d'urgence international 112;

4° les données de contact de la personne joignable pour les touristes hébergés à tout moment de leur séjour. ».

Art. 15. Dans le chapitre II du même arrêté, il est inséré un article 7/3, rédigé comme suit :

« Art. 7/3. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait d'une maison de vacances sont obligés de mettre à disposition au moins les informations suivantes dans la maison de vacance :

1° des instructions en cas d'incendie, rédigées au moins en néerlandais, en français, en allemand et en anglais. Les instructions font également mention de l'interdiction d'utiliser les ascenseurs en cas d'incendie;

2° un plan récapitulatif simplifié de l'étage avec indication de la localisation de la chambre d'hôtel à l'étage par rapport aux voies et possibilités d'évacuation et les équipements incendie;

3° le numéro d'appel d'urgence international 112;

4° les données de contact de la personne joignable pour les touristes hébergés à tout moment de leur séjour. ».

Art. 16. Dans le chapitre II du même arrêté, il est inséré un article 7/4, rédigé comme suit :

« Art. 7/4. L'exploitant et les personnes chargées de la gestion journalière ou de fait d'un hébergement de vacance de chambres d'hôte sont obligés de mettre à disposition au moins les informations suivantes dans l'hébergement de vacance :

1° pour l'hébergement de vacance type « chambres », les dispositions de l'article 7/1 s'appliquent;

2° pour l'hébergement de vacance type « maison unifamiliale » et « maison plurifamiliale », les dispositions de l'article 7/3 s'appliquent;

Art. 17. L'article 21 du même arrêté est complété par un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« Une dérogation autorisée aux normes des annexes suivantes s'applique également aux normes des annexes citées en marge :

1° dérogations à l'annexe 5 pour les annexes 4, 3 et 2;

2° dérogations à l'annexe 4 pour les annexes 3 et 2;

3° dérogations à l'annexe 3 pour l'annexes 2. ».

Art. 18. Dans l'article 23, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1^{er}, alinéa premier, il est ajouté un point 8°, rédigé comme suit :

« 8° le Ministre nomme un membre suppléant répondant aux mêmes conditions pour chaque expert des catégories hôtel, terrain de récréation en plein air, chambre d'hôtes, maison de vacances. et hébergement de vacances. »;

2° au § 1^{er}, 1°, les mots « 2° à 7° inclus » sont remplacés par les mots « 2° à 8° inclus; ».

3° dans le paragraphe 4, les mots « 3° à 7° inclus » sont remplacés par les mots « 3° à 8° inclus. »;

4° dans le paragraphe 8, les mots « 2° à 7° inclus » sont remplacés par les mots « 2° à 8° inclus. »;

5° le paragraphe 9 est remplacé par la disposition suivante :

« § 9. Les experts siégeants, visés au paragraphe 1^{er}, 3° à 8° compris, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

1° dans le cadre de la présence aux réunions de la commission technique de la sécurité incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la commission technique de la sécurité incendie conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de réunion.

3° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour effectuer une visite sur site avec un autre véhicule conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande.

4° une indemnité indexée de 25 euros pour les visites sur site qu'ils ont effectuées par dossiers de dérogation et de recours;

Les experts de sécurité incendie, visés au paragraphe 1^{er}, 2°, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

1° dans le cadre de la présence aux réunions de la commission technique de la sécurité incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la commission technique de la sécurité incendie conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre le domicile et le lieu de réunion.

3° une indemnité de voyage pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour effectuer une visite sur site avec un autre véhicule conformément à l'indemnité kilométrique accordée aux membres du personnel des services de l'autorité flamande.

4° une indemnité indexée de 100 euros pour les visites sur site qu'ils ont effectuées par dossiers de dérogation et de recours.

Les indemnités visées aux alinéas précédents sont liées à l'indice des prix, calculé et dénommé pour l'application de l'article 2 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 6 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité. Les montants des indemnités sont ajustés chaque fois le 1^{er} janvier de l'année selon la formule :

indemnité × indice pivot 1/01/année/indice de base 1/01/2010. ».

Art. 19. L'annexe 1^{re} du même arrêté est remplacée par l'annexe 1^{re}, jointe au présent arrêté.

Art. 20. L'annexe 2 du même arrêté est remplacée par l'annexe 2, jointe au présent arrêté.

Art. 21. L'annexe 3 du même arrêté est remplacée par l'annexe 3, jointe au présent arrêté.

Art. 22. L'annexe 4 du même arrêté est remplacée par l'annexe 4, jointe au présent arrêté.

Art. 23. L'annexe 5 du même arrêté est remplacée par l'annexe 5, jointe au présent arrêté.

CHAPITRE 6. — *Modification à l'arrêté ministériel du 27 novembre 2009
établissant les normes de classification en matière de confort des hébergements touristiques*

Art. 24. Dans l'arrêté ministériel du 27 novembre 2009 établissant les normes de classification en matière de confort des hébergements touristiques, l'article 7 est abrogé.

CHAPITRE 7. — *Modifications à l'arrêté ministériel du 19 décembre 2011
fixant les signes distinctifs des agences de voyage, des bureaux de location touristique et des hébergements touristiques agréés*

Art. 25. L'intitulé de l'arrêté ministériel du 19 décembre 2011 fixant les signes distinctifs des agences de voyage, des bureaux de location touristique et des hébergements touristiques agréés est remplacé par l'intitulé suivant :

« Arrêté ministériel du 19 décembre 2011 fixant les signes distinctifs d'un hébergement touristique autorisé ».

Art. 26. Dans le même arrêté, les articles et annexes suivants sont abrogés :

1° l'article 1^{er};

2° l'article 2;

3° l'article 12;

4° l'annexe 1^{re};

5° l'annexe 2;

6° l'annexe 12

CHAPITRE 8. — *Disposition abrogatoire*

Art. 27. L'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2007 portant exécution du décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyages, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 décembre 2008, 15 mai 2009 et 2 décembre 2011, est abrogé.

Les articles 4 à 8 inclus et les articles 21 à 23 inclus de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2007 portant exécution du décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyages conservent leurs effets jusqu'au 31 décembre 2014.

CHAPITRE 9. — *Dispositions finales*

Art. 28. Le présent arrêté entre en vigueur à la date de sa publication, à l'exception :

1° de l'article 1^{er}, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014;

2° de l'article 5, 1° en 2°, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2013;

3° de l'article 5, 3°, qui produit ses effets le 1^{er} janvier 2011;

4° de l'article 6, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2013.;

5° de l'article 7, qui produit ses effets à la date de l'entrée en vigueur du décret du 13 juillet 2012 modifiant et abrogeant le décret du 2 mars 2007 portant le statut des agences de voyage;

6° de l'article 18, 1°, 2°, 3° et 4°, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2013;

7° de l'article 18, 5°, qui produit ses effets le 1^{er} janvier 2011;

8° de l'article 25, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014;

9° de l'article 26, 1°, 2°, 4° et 5°, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014;

10° de l'article 27, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014.

Art. 29. Le Ministre flamand qui a le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles

G. BOURGEOIS

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant différents arrêtés en matière de l'hébergement touristique et du statut des agences de voyage

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire

Annexe 1^{re}. — Aperçu des normes de sécurité incendie spécifiques par catégorie d'hébergement touristique

capacité maximale de l'hébergement touristique	Catégorie Hôtellerie		Chambres d'hôtes		Maison de vacances		Catégorie Hébergement de vacances			Catégorie Terrains de récréation en plein air	
	Ne s'applique pas	Annexe 3	Annexe 2	Annexe 3	Type maison unifamiliale (cf. art. 1, 10°)	Type maison multifamiliale (cf. art. 1, 11°)	Type Chambres (cf. art. 1, 12°)	Type maison unifamiliale (cf. art. 1, 10°)	Type maison multifamiliale (cf. art. 1, 11°)		
jusqu'à et y compris 3 entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air et pour au maximum 8 touristes par hébergement touristique	Ne s'applique pas		Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 6	
	Annexe 3		Annexe 3	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 3	Annexe 2	Annexe 2	Annexe 6	
jusqu'à et y compris 15 entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air et pour 11 jusqu'au maximum 32 touristes par hébergement touristique	exploitation hôtellerie existante (cf. art. 1, 6°)	nouvel hôtel exploitation (cf. art. 1, 7°)	exploitation de chambres d'hôtes existante (cf. art. 1, 8°)	nouvelle exploitation de chambres d'hôtes (cf. art. 1, 9°)	Annexe 3	Annexe 5	Annexe 4	Annexe 3	Annexe 5	Annexe 6	
	Annexe 4	Annexe 5	Annexe 4	Annexe 5	Ne s'applique pas						
plus de 16 entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air ou pour plus que 32 touristes par hébergement touristique	exploitation hôtellerie existante (cf. art. 1, 6°)	nouvel hôtel existante (cf. art. 1, 7°)	Ne s'applique pas								Annexe 6
	Annexe 4	Annexe 5	Ne s'applique pas								Annexe 6

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012 modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage. Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,

G. BOURGEOIS

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012
modifiant différents arrêtés en matière des hébergements touristiques et du statut des agences de voyage

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009
fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les hébergements touristiques doivent satisfaire

Annexe 2. — Normes de sécurité incendie spécifiques applicables aux hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° d'éviter l'origine, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° de garantir la sécurité des personnes présentes;
- 3° de préventivement faciliter l'intervention des services des pompiers.

CHAPITRE 2. — Evacuation

2.1

Chaque établissement dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

- 1° un deuxième escalier intérieur;
- 2° un escalier extérieur;
- 3° une échelle extérieure, escamotable ou pas, pour les structures ayant au maximum trois niveaux de construction en surface;
- 4° une fenêtre pouvant s'ouvrir, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol normal;
- 5° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible pour les échelles incendie portables, si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de 7 m au-dessus du niveau du sol;
- 6° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible pour les plateformes élévatrices des pompiers.

2.2

Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte quelles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 3. — Installations techniques et équipement de sécurité

3.1 Electricité

La conformité de l'installation électrique à la législation en vigueur est démontrée par une attestation de contrôle valide, délivrée par un service externe pour contrôles techniques.

3.2. Appareils de chauffage

Le bon fonctionnement en toute sécurité de l'installation de chauffage à combustion de combustibles liquides, solides ou gazeux, et ses cheminées et canalisations d'évacuation de fumées, est démontrée par une attestation délivrée par un technicien compétent.

3.3 Conduits d'adduction de gaz

L'état sûr des conduits de gaz et leur raccordement aux appareils concernés et la conformité aux normes en vigueur sont démontrés par une attestation d'un technicien compétent.

3.4 Détection incendie

Au moins le hall de nuit pour les espaces servant à y passer la nuit, est équipé d'un ou plusieurs détecteurs d'incendie autonomes.

3.5. Moyens de lutte contre l'incendie

Au moins un extincteur rapide par 150 m² et par hébergement touristique ayant une capacité d'au moins 6 kg (poudre ABC ou équivalent) répondant aux normes en vigueur doit être disponible (installé dans l'hébergement touristique ou dans les environs immédiats).

CHAPITRE 4. — Prescriptions d'exploitation

4.

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

CHAPITRE 5. — *Entretien et contrôle*

5.1

L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord.

5.2

L'équipement technique et de sécurité est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXECUTANT	PERIODICITE
Basse tension	EDTC	tous les cinq ans
Conduits et appareils de gaz, réservoirs LPG fixes (contrôle d'étanchéité)	EDTC ou BT	tous les trois ans
Appareils de chauffage (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	BT	annuellement
Détecteurs d'incendie autonomes	BP	tous les trois mois
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	BT	annuellement
Agents d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, utilité)	BP	pendant l'exploitation

EDTC :	service externe de contrôle technique
BP :	personne compétente : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils
BT :	technicien compétent : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité; de chauffage : technicien agréé, etc.)

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012 modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage.

Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012
modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009
fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Annexe 3. — Normes de sécurité incendie spécifiques applicables aux hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — *Généralités*

1.1 Objectif

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Terminologie

L'annexe 1^{re} à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

Les établissements sont classés en trois catégories :

1° catégorie 1^{re} : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau de construction au-dessus du sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation;

2° catégorie 2 : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au-dessus du troisième niveau de construction au-dessus du sol, mais à moins de 25 m de hauteur;

3° catégorie 3 : établissements dont les unités de location sont situées à 25 m de hauteur ou plus haut.

1.3 Réaction des matériaux en cas d'incendie

Les méthodes d'essai, visées à l'annexe 5 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, telle que modifiée, sont d'application.

CHAPITRE 2. — *Implantation et voies d'accès*

2.1 Implantation

Le bâtiment doit être séparé des constructions adjacentes au moyen de parois construites en maçonnerie ou en béton ou qui ont une résistance au feu d'au moins EI 60.

Si des bâtiments séparés du complexe de bâtiments sont mutuellement reliés par des passages couverts, leurs baies sont équipées de portes auto-fermantes ou auto-fermantes encas d'incendie ayant une résistance au feu de EI₁30.

Les parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement liées à l'exploitation de l'établissement, doivent être séparées par :

- 1° des parois construites en maçonnerie ou en béton ayant une résistance au feu de EI 60;
- 2° de portes auto-fermantes ayant une résistance au feu de EI₁ 30.

2.2 Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec le service des pompiers compétent.

CHAPITRE 3. — *Evacuation*

3.1

Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et doivent permettre une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

1° pour l'établissement de la catégorie 1^{re} :

- a) un deuxième escalier intérieur;
- b) un escalier extérieur;
- c) une échelle extérieure escamotable ou non;
- d) une fenêtre ouvrante, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol normal;

2° pour les établissements des catégories 2 et 3 :

- a) un deuxième escalier intérieur;
- b) un escalier extérieur.

Le trajet à parcourir ne peut pas être supérieur à 35 m jusqu'à la première possibilité d'évacuation et à 60 m jusqu'à la deuxième possibilité d'évacuation. Le chemin à parcourir ne peut pas être plus long que 15 m. Pour les établissements des catégories 1^{re} et 2, les échelles des pompiers peuvent également servir de deuxième possibilité d'évacuation. Dans ce cas, il doit être répondu à toutes les exigences sous-mentionnées :

- 1° l'établissement doit être équipé d'une détection automatique d'incendie générale;
- 2° chaque unité de location doit disposer d'une baie de fenêtre ou d'une terrasse qui sont accessibles aux échelles des pompiers. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée;
- 3° la porte d'accès et les parois verticales intérieures de l'unité de location doit avoir une résistance au feu d'au moins EI₁ 30.

3.2

Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 4. — *Prescriptions pour certains éléments de construction*

4.1 Passages à travers les parois

Les passages de conduits pour fluides ou électricité à travers les parois ainsi que les joints de dilatation ne peuvent pas avoir un impact négatif sur la résistance au feu requise des éléments constructifs.

4.2 Eléments structuraux

Les éléments constructifs assurant la stabilité du bâtiment, tels que les colonnes, parois portantes, poutres principales et sols, et autres éléments essentiels constituant la construction portante du bâtiment sont construits en maçonnerie ou en béton, ou ont :

- 1° une résistance au feu REI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};
- 2° une résistance au feu REI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux éléments constructifs de la toiture.

CHAPITRE 5. — *Prescriptions pour la construction des équipements d'évacuation*

5.1 Escaliers intérieurs et extérieurs

5.1.1

Chaque escalier dans un établissement des catégories 2 et 3 est entouré d'un mur. Pour les établissements appartenant à la catégorie 2, l'emmurement peut être constitué, par niveau, des murs et des portes d'entrée des unités de location.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou ont :

- 1° une résistance au feu EI₁ 30 pour les établissements de la catégorie 2;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 3;

Les cages d'escaliers sont accessibles :

1° pour les établissements de la catégorie 2 : par des portes massives en bois, porte aux vitrage armé ou portes avec une résistance au feu EI₁ 30.

2° pour les établissements de la catégorie 3 : par des portes avec une résistance au feu EI₁ 30

Au dessus de chaque cage d'escalier se trouve une ouverture d'aération horizontale, verticale ou inclinée qui débouche en plein air et qui a un diamètre d'au moins :

1° 0,50 m² pour les établissements de la catégorie 2;

2° 1 m² pour les établissements de la catégorie 3.

L'ouverture se fait par les pompiers à l'aide d'un système à commande manuelle installé au niveau d'évacuation de façon bien visible.

5.1.2

Les nouveaux escaliers extérieurs à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Les marches des escaliers extérieurs sont antidérapantes et leur degré d'inclinaison maximal est de 45°.

5.2 Echelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement attachées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, il est impératif que leur présence et leur mode d'emploi soit clairement signalé.

5.3 Largeur utiles des volées d'escalier, des paliers et des sas

5.3.1

La largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.3.2

En ce qui concerne les établissements des catégories 2 et 3, les escaliers doivent avoir une largeur totale qui au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent se diriger vers le bas pour atteindre la sortie, et multiplié par 2 si elles doivent se diriger vers le haut pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit se baser sur le fait que, en évacuant le bâtiment, toutes les personnes se retrouvent ensemble à l'étage adjacent et que ce dernier est déjà évacué au moment qu'elles y arrivent.

Par personnes devant évacuer le bâtiment, il faut entendre, non seulement le personnel de l'établissement, mais également les visiteurs, les hôtes et les autres personnes qui doivent emprunter les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

S'il ne peut pas être approximativement constaté combien de personnes doivent pouvoir évacuer le bâtiment ensemble, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité.

5.4 Voies d'évacuation

5.4.1

La largeur des voies d'évacuation, des sorties et des voies y menant est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.4.2

Les parois intérieures des voies d'évacuation ont :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1; s'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

5.4.3

Les portes tournantes et tourniquets ne sont, même s'ils sont situés dans les voies d'évacuation intérieures, autorisés que lorsqu'ils servent de complément aux portes et passages normaux.

5.5 Signalisation

La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties doivent être signalées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

CHAPITRE 6. — Prescriptions de construction pour certains locaux et espaces techniques

6.1 Chaufferies dont la puissance commune des installations de chauffage s'élève à plus de 30 KW

Les murs, parois et plafonds des chaufferies ont une résistance au feu d'au moins EI₁ 30 ou sont construites en maçonnerie ou en béton.

S'il est fait usage de combustibles solides, liquides ou gazeux, chaque raccordement entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermé par une porte ayant une résistance au feu EI 30. Ces portes se ferment automatiquement. Elles ne sont pas équipées d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est en toutes circonstances interdit de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment aérées.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux génératrices ayant une puissance inférieure à 70 KW qui fonctionnent au gaz et qui ont une chambre de combustion fermée avec extraction mécanique.

6.2 Garages de parking

Les garages de parking pour trois automobiles ou plus sont séparées du reste du bâtiment par des parois ayant une résistance au feu EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton. Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI₁ 30 et son auto-fermantes.

6.3 Restaurants et cuisines, à l'exception des cuisines ménagères

Les cuisines et les combinaisons cuisine-restaurant, équipées d'installations de cuisson et de friture, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu et son auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie.

CHAPITRE 7. — *Équipement des bâtiments*

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant plusieurs gaines, est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

- 1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};
- 2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Exception est faite pour la partie frontale des paliers d'ascenseur et pour les parois faisant partie de la façade.

La partie frontale du palier d'ascenseur, y compris les portes, ont une résistance au feu E30.

7.2 Ascenseur à appel prioritaire

Chaque établissement de la catégorie 3 est desservi par un ascenseur à appel prioritaire. Cet ascenseur donne accès à un niveau d'évacuation facilement accessible pour les pompiers. Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent le même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

1° si un ascenseur dessert tous les étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation;

2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permet l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Un interrupteur pompier est installé au palier d'ascenseur du niveau d'évacuation, lequel permet d'indiquer le groupe de préférence.

Cet interrupteur pompier doit permettre de rapidement appeler la cage d'ascenseur après arrivée au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. L'interrupteur pompier est installé dans un boîtier vitré portant l'inscription « pompiers ».

Sauf les circonstances nécessitant leur utilisation spécifiques, les ascenseurs à appel prioritaire sont normalement utilisés.

7.3 Installation électrique pour force motrice, éclairage et signalisation

7.3.1

Seul l'éclairage électrique est autorisé.

7.3.2

La puissance des sources de courant électrique autonomes est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité telles que l'éclairage de sécurité, les dômes d'évacuation de fumées ainsi que les installations de signalement, d'avertissement, d'alarme et de détection. En ce qui concerne les établissements de la catégorie 3, la puissance est également suffisante pour alimenter les machines des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la ou les source(s) de courant électrique autonome(s) assurent automatiquement et dans les trente secondes le fonctionnement des installations pendant une heure.

7.3.3

Les voies d'évacuation sont équipées d'un éclairage de sécurité.

7.4. Appareils de chauffage

7.4.1

Les appareils de chauffage doivent être conçus et établis de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des circonstances locales.

7.4.2

Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de fonctionnement, reliés à un conduit à bon tirage et conçus de manière à assurer l'évacuation totale et régulière à l'extérieur des gaz de combustion.

7.4.3

Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage doivent être construits en matériaux incombustibles et être convenablement entretenus.

7.4.4

Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée doivent être installés à une distance suffisante des matières et matériaux combustibles ou en être isolés de manière à prévenir le risque d'incendie.

7.4.5

Les génératrices de chaleur à mécanisme d'allumage automatique utilisant un combustible liquide ou gazeux, doivent être équipées de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

1° en cas d'arrêt automatique ou non du brûleur;

2° dès que la flamme s'éteint fortuitement;

3° dès qu'une surpression ou surchauffe se produit dans l'échangeur;

4° dans le cas d'interruption du courant électrique, pour les génératrices utilisant de combustibles liquides.

7.4.6

Les installations de chauffage à air chaud doivent répondre aux conditions suivantes :

1° la température de l'air ne peut pas être supérieure à 80 °C aux points de distribution;

2° les conduits d'adduction d'air chaud doivent entièrement être fabriqués en matériaux incombustibles.

7.4.7

Des appareils de chauffage électriques sont autorisés dans les unités de location, à l'exception des appareils équipés d'une résistance électrique visible. Des appareils de chauffage individuels du type à combustion sont interdits.

7.5 Conduits d'adduction de gaz

Lorsque le bâtiment, dans lequel se situe l'établissement, dispose d'un conduit général d'adduction de gaz, il faut prévoir sur cette canalisation au moins une vanne de fermeture actionnée manuellement. La vanne de fermeture est installée au début du conduit dans le bâtiment, à un endroit dûment signalé.

7.6 Alerte, avertissement, alarme et moyen de lutte contre l'incendie

7.6.1

Tous les établissements sont équipés d'une installation de signalement, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie. L'exploitant consulte le service des pompiers compétent en matière de la définition de cet équipement.

7.6.2

Sauf si l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale; la voie d'évacuation des unités de location doit être équipée d'au moins un détecteur incendie autonome.

Si les normes de sécurité incendie spécifiques exigent une détection incendie automatique, cette dernière est constituée d'un nombre de détecteurs incendie et d'une centrale.

Les détecteurs sont installés dans les unités de location, les espaces d'évacuation, les locaux techniques, les bureaux, les locaux accessibles au public, les cuisines et les espaces de stockage faisant partie de l'établissement. Les détecteurs sont adaptés au risque d'incendie. Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées de détecteurs de fumée.

La centrale est adaptée aux détecteurs et au moins pourvue :

1° d'un signal optique indiquant la mise en exploitation de l'installation;

2° d'un signal acoustique d'avertissement;

3° d'un signal optique d'avertissement permettant de localiser l'endroit où l'incendie s'est déclenché. Cette possibilité doit être prévue au moins par étage;

4° d'un signal acoustique et optique de panne qui diffère du signal d'avertissement en cas d'incendie.

La centrale est alimentée par le réseau électrique public et est sécurisée par des plombs séparés. En cas d'une panne du réseau électrique public, une source de courant secondaire se déclenche automatiquement pour l'alimentation de l'installation.

7.6.3

Les moyens de lutte contre l'incendie sont définis en concertation avec le service de pompiers compétent.

Par hébergement touristique ou dans ses environs immédiats, au moins un extincteur rapide répondant aux normes en vigueur doit être disponible par 150 m² (ayant une capacité d'au moins 6 kg de poudre ABC ou équivalent).

Les extincteurs sont définis par le service des pompiers compétent selon la nature et l'ampleur du danger.

CHAPITRE 8. — *Revêtement et ornement de parois*

8.

Les matériaux de revêtement et les ornements ne peuvent pas présenter de risques de situations d'incendie dangereuses.

CHAPITRE 9. — *Entretien et contrôle*

9.1 Généralités

9.1.1

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

9.1.2

L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

9.2 Contrôles périodiques

9.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre I^{er}, section II du Règlement général sur la protection du travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

9.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre I^{er}, section I^{er} du Règlement général sur la protection du travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement général sur les Installations électriques (RGIE).

9.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est contrôlé sur son bon fonctionnement et son autonomie par l'exploitant au moins tous les trois mois.

9.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

9.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixe non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentées au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en sont notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

9.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

9.2.7 Détection incendie

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée. A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

Les détecteurs incendie autonomes sont vérifiées au moins tous les trois mois par l'exploitant sur leur bon fonctionnement.

9.2.8. Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie ont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

9.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

9.2.10 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 10. — *Prescriptions d'exploitation*

10.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées.

10.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus et en bas.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1

Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'alerte, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2

L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

10.5 Installations au gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

10.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

10.7.1

L'exploitant s'assure que les personnes incompétentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

10.7.2

L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

10.7.3

Les environs des endroits où se trouvent des appareils d'alerte, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 11. — Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité

11.

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	9.2.1	EDTC	tous les trois mois
Ascenseur pour personnes	9.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	9.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	9.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité	9.2.3	BP	tous les trois mois
Conduits et appareils de gaz, réservoirs LPG fixes (contrôle d'étanchéité)	9.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (si présents : bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	9.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	9.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	9.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement) y compris les portes ((bbzs)et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	9.2.7	EDTC	annuellement

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Détecteurs d'incendie autonomes	9.2.7	BP	tous les trois mois
Filtres et gaines de hottes	9.2.9	BP	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement) et dévidoirs axialement alimentés si présents	9.2.8	BT	annuellement
(Zs)portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)	10.2	BP	pendant l'exploitation

EDTC :	service externe de contrôle technique
BP :	personne compétente : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils
BT :	technicien compétent : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité; de chauffage : technicien agréé, etc.)
ZS :	auto obturant
bbzs :	auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012 modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage.

Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012
modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009
fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire

Annexe 4. — Normes de sécurité incendie spécifiques applicables aux hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Objectif

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Champs d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas à la partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant. Elles ne s'appliquent également pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement liées à l'exploitation d'hébergements touristiques.

1.3 Terminologie

L'annexe 1 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

Les établissements sont classés en trois catégories :

1° catégorie 1^{re} : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau de construction au-dessus du sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation;

2° catégorie 2 : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au-dessus du troisième niveau de construction au-dessus du sol, mais à moins de 25 m de hauteur;

3° catégorie 3 : établissements dont les unités de location sont situées à 25 m de hauteur ou plus haut.

1.4 Réaction des matériaux en cas d'incendie

Les méthodes d'essai, visées à l'annexe 5 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, telle que modifiée, sont d'application.

1.5 Détection d'incendie automatique générale

A partir de 2025, tous les hébergements touristiques doivent être équipés d'une détection d'incendie automatique générale qui répond à la norme 7.6.4.

CHAPITRE 2. — *Implantation et voies d'accès*

2.1 Implantation

Le bâtiment doit être séparé des constructions adjacentes au moyen de parois construites en maçonnerie ou en béton ou qui ont une résistance au feu d'au moins EI 60.

Si des bâtiments séparés du complexe de bâtiments sont mutuellement reliés par des passages couverts, leurs baies sont équipées de portes auto-fermantes ou auto-fermantes encas d'incendie ayant une résistance au feu de EI 30.

La partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant et les parties du bâtiment qui ne sont fonctionnellement liées à l'exploitation de l'hébergement touristique, est séparée de l'exploitation par :

1° des parois ayant une résistance au feu de EI 60;

2° des portes auto-fermantes ayant une résistance au feu de EI₁ 30.

2.2 Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec le service des pompiers compétent.

L'établissement est toujours accessible aux véhicules des pompiers. La disposition et la commande du matériel de lutte contre l'incendie et de sauvetage sont aisées à proximité de l'établissement

CHAPITRE 3. — *Compartmentation et évacuation*

3.1

Chaque niveau de construction qui n'est pas un niveau normal d'évacuation, constitue un ou plusieurs compartiments. La superficie d'un compartiment est inférieure à 1 250 m². La longueur d'un compartiment est la distance entre deux points du compartiment qui sont mutuellement les plus distancés. La distance ne dépasse pas 75 m.

Les dérogations suivantes sont autorisées :

1° les dispositions susmentionnées ne s'appliquent pas aux garages;

2° un compartiment peut être composé de deux étages consécutifs reliés par des escaliers intérieurs - duplex - lorsque la superficie cumulée de ces deux étages n'est pas supérieure à 700 m²;

3° l'étage inférieur et le premier étage (ou étage intermédiaire) peuvent également former un compartiment, à condition que le volume totale n'est pas supérieur à 10 000 m³

3.2

Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et doivent permettre une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

1° pour l'établissement de la catégorie 1^{re} :

a) un deuxième escalier intérieur;

b) un escalier extérieur;

c) une échelle extérieure escamotable ou non;

d) une fenêtre ouvrante, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol normal;

2° pour les établissements des catégories 2 et 3 :

a) un deuxième escalier intérieur;

b) un escalier extérieur.

Le trajet à parcourir ne peut pas être supérieur à 35 m jusqu'à la première possibilité d'évacuation et à 60 m jusqu'à la deuxième possibilité d'évacuation. La longueur des parties à cul de sac des voies d'évacuation ne s'élève pas à plus de 15 m.

3.3

Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 4. — *Prescriptions pour certains éléments de construction*

4.1 Passages à travers les parois

Les passages de conduits pour fluides ou électricité à travers les parois ainsi que les joints de dilatation ne peuvent pas avoir un impact négatif sur la résistance au feu requise des éléments constructifs.

4.2 Eléments structuraux

Les éléments constructifs assurant la stabilité du bâtiment, tels que les colonnes, parois portantes, poutres principales et sols, et autres éléments essentiels constituant la construction portante du bâtiment sont construits en maçonnerie ou en béton, ou ont :

1° une résistance au feu REI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° une résistance au feu REI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux éléments constructifs de la toiture.

4.3 Parois verticales

Les parois verticales intérieures délimitant les unités de location, ont au moins une résistance au feu EI₁ 30 ou sont construites en maçonnerie ou en béton. Cette disposition n'est pas applicable aux portes.

S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

4.4 Plafonds et faux plafonds

Dans les voies d'évacuation des établissements de la catégorie 3, les faux plafonds ont une stabilité de trente minutes en cas d'incendie. S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

CHAPITRE 5. — *Prescriptions pour la construction de compartiments et des équipements d'évacuation*

5.1 Compartiments

Les parois entre les compartiments sont construites en maçonnerie ou en béton, ou ont au moins :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1;

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Seules les portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie ayant une résistance au feu EI₁30 sont autorisées en cas de raccordement entre deux compartiments. S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

5.2 Cages d'escalier intérieures

5.2.1

Chaque escalier dans un établissement des catégories 2 et 3 est entouré d'un mur. Pour les établissements appartenant à la catégorie 2, l'emmurement peut être constitué, par niveau, des murs et des portes d'entrée des unités de location.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou ont :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 2;

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 3;

Les cages d'escaliers sont accessibles :

1° pour les établissements de la catégorie 2 : par des portes massives en bois, portes aux vitrage armé ou portes avec une résistance au feu EI₁ 30;

2° pour les établissements de la catégorie 3 : par des portes avec une résistance au feu EI₁ 30

Au dessus de chaque cage d'escalier se trouve une ouverture d'aération horizontale, verticale ou inclinée qui débouche en plein air et qui a un diamètre d'au moins :

1° 0,50 m² pour les établissements de la catégorie 2;

2° 1 m² pour les établissements de la catégorie 3.

L'ouverture se fait par les pompiers à l'aide d'un système à commande manuelle installé au niveau d'évacuation de façon bien visible.

5.2.2 Nouveaux escaliers intérieurs à construire

Les nouveaux escaliers éventuellement à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe, continuant, si possible, sur les paliers; Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Une main-courante suffit pour les escaliers ayant une largeur utile de moins de 1,20 m.

L'angle d'inclinaison maximal est de 37°. Les marches peuvent être du type refoulé à condition que les nez des marches ont une largeur de 24 cm sur la ligne de marche.

5.2.3 Nouveaux escaliers extérieurs à construire

Les nouveaux escaliers extérieurs à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Les marches des escaliers extérieurs sont antidérapantes et leur degré d'inclinaison maximal est de 45°.

5.3 Echelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement attachées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, il est impératif que leur présence et leur mode d'emploi soit clairement signalé.

5.4 Largeur utiles des volées d'escalier, des paliers et des sas

5.4.1

La largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.4.2

En ce qui concerne les établissements des catégories 2 et 3, les escaliers doivent avoir une largeur totale qui au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent se diriger vers le bas pour atteindre la sortie, et multiplié par 2 si elles doivent se diriger vers le haut pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit se baser sur le fait que, en évacuant le bâtiment, toutes les personnes se retrouvent ensemble à l'étage adjacent et que ce dernier est déjà évacué au moment qu'elles y arrivent.

Par ces personnes, il faut entendre, non seulement les personnel de l'établissement, mais également les visiteurs, les hôtes et les autres personnes qui doivent emprunter les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

S'il ne peut pas approximativement être constaté combien de personnes doivent pouvoir évacuer le bâtiment ensemble, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité.

5.5 Voies d'évacuation

5.5.1

La largeur des voies d'évacuation, des sorties et des voies y menant est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.5.2

Les parois intérieures des voies d'évacuation ont :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re}. S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

5.5.3

Les portes dans les voies d'évacuation reliant deux sorties doivent s'ouvrir dans les deux sens.

Les portes tournantes et tourniquets ne sont, même s'ils sont situés dans les voies d'évacuation intérieures, autorisés que lorsqu'ils servent de complément aux portes et passages normaux.

Pour autant que cela soit possible, les portes dans les voies d'évacuation s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

5.6 Signalisation

5.6.1

Un numéro d'ordre est attribué à chaque niveau de construction, toutefois dans le respect des règles suivantes :

1° les numéros constituent une série ininterrompue;

2° le niveau d'évacuation normale porte le numéro 0;

3° les niveaux de construction se situant en-dessous du niveau d'évacuation normale portent un numéro négatif;

4° les niveaux de construction se situant au-dessus du niveau d'évacuation normale portent un numéro positif;

5.6.2

Le numéro d'ordre de chaque niveau de construction est apposé de façon bien lisible aux endroits suivants :

1° sur la paroi intérieure et extérieure des paliers et des escaliers des cages d'escalier;

2° à l'intérieur ou l'extérieur de la cage d'ascenseur, à condition que le numéro est clairement lisible à partir de la cage d'ascenseur, chaque fois que cette dernière et à l'arrêt.

5.6.3

La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties doivent être signalées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

5.6.4

Les portes qui ne peuvent pas être empruntées par les hôtes en cas d'incendie, sont tenues fermées et sont pourvues de la mention clairement lisible « pas de sortie » et d'un signe d'interdiction.

5.6.5

Aucun miroir ne peut être installé aux endroits où les hôtes pourraient par ce fait se tromper de direction à prendre vers les escaliers et sorties.

CHAPITRE 6. — Prescriptions de construction pour certains locaux et espaces techniques

6.1 Chaufferies

Les murs, parois et plafonds des chaufferies ont une résistance au feu d'au moins EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton.

S'il est fait usage de combustibles solides, liquides ou gazeux, chaque raccordement entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermé par une porte ayant une résistance au feu EI₁ 30. Ces portes sont auto-fermantes. Elles ne sont pas équipées d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est en toutes circonstances interdit de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment aérées.

6.2. Garages de parking

Les parois entre les garages de parking et le reste du bâtiment répondent aux prescriptions du point 5.1.

6.3 Cuisines et restaurants

Les cuisines et les combinaisons cuisine-restaurant, équipées d'installations de cuisson et de friture, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI₁ 30 et sont auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie.

CHAPITRE 7. — *Equipped des bâtiments*

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant plusieurs gaines, est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3.

Exception est faite pour la partie frontale des paliers d'ascenseur et pour les parois faisant partie de la façade.

La partie frontale du palier d'ascenseur, y compris les portes, ont une résistance au feu E 30.

7.2 Ascenseur à appel prioritaire

Chaque établissement de la catégorie 3 est desservi par un ascenseur à appel prioritaire. Cet ascenseur donne accès à un niveau d'évacuation facilement accessible pour les pompiers. Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent le même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

1° si un ascenseur dessert tous les étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation;

2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permet l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Un interrupteur pompier est installé au palier d'ascenseur du niveau d'évacuation, lequel permet d'indiquer le groupe de préférence.

Cet interrupteur pompier doit permettre de rapidement appeler la cage d'ascenseur après arrivée au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. L'interrupteur pompier est installé dans un boîtier vitré portant l'inscription « pompiers ».

Sauf les circonstances nécessitant leur utilisation spécifiques, les ascenseurs à appel prioritaire sont normalement utilisés.

7.3 Installation électrique pour force motrice, éclairage et signalisation

7.3.1

Seul l'éclairage électrique est autorisé.

7.3.2

La puissance des sources de courant électrique autonomes est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité telles que l'éclairage de sécurité, les dômes d'évacuation de fumées ainsi que les installations de signalement, d'avertissement, d'alarme et de détection. En ce qui concerne les établissements de la catégorie 3, la puissance est également suffisante pour alimenter les machines des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la ou les source(s) de courant électrique autonome(s) assurent automatiquement et dans les trente secondes le fonctionnement des installations pendant une heure.

7.3.3 Eclairage de sécurité

Les voies d'évacuation, les terrasses d'évacuation, les paliers des cages d'escaliers, les cages d'ascenseurs, les salles ou locaux facilement accessibles au public, les locaux où sont installées des sources de courant électrique autonomes ou des pompes des installations d'extinction, les sections comprenant les chaufferies et les panneaux les plus importants sont pourvus d'un éclairage de sécurité ayant une luminosité horizontale d'au moins 1 lux au niveau du sol ou des marches d'escalier, dans l'axe de la voie d'évacuation. Aux endroits de la voie d'évacuation où une situation dangereuse existe, la luminosité horizontale minimale est 5 lux. Ces endroits dangereux sont par exemple : un changement de direction, un croisement, un passage vers des escaliers, des différences de hauteur inattendues dans le plan de marche.

L'éclairage de sécurité peut être alimenté par une source de courant électrique normale, mais si cette dernière est en panne, l'éclairage de sécurité doit être alimenté par une ou plusieurs sources de courant électrique autonomes.

Les appareils d'éclairage autonomes raccordés au circuit qui alimente l'éclairage normal, peuvent également être utilisés, pour autant qu'ils offrent la garantie d'un bon fonctionnement.

7.4. Appareils de chauffage

7.4.1

Les appareils de chauffage doivent être conçus et établis de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des circonstances locales.

7.4.2

Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de fonctionnement, reliés à un conduit à bon tirage et conçus de manière à assurer l'évacuation totale et régulière à l'extérieur des gaz de combustion.

7.4.3

Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage doivent être construits en matériaux incombustibles et être convenablement entretenus.

7.4.4

Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée doivent être installés à une distance suffisante des matières et matériaux combustibles ou en être isolés de manière à prévenir le risque d'incendie.

7.4.5

Les génératrices de chaleur à mécanisme d'allumage automatique utilisant un combustible liquide ou gazeux, doivent être équipées de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

1° en cas d'arrêt automatique ou non du brûleur;

2° dès que la flamme s'éteint fortuitement;

3° dès qu'une surpression ou surchauffe se produit dans l'échangeur;

4° dans le cas d'interruption du courant électrique, pour les génératrices utilisant de combustibles liquides.

7.4.6

Les installations de chauffage à air chaud doivent répondre aux conditions suivantes :

1° la température de l'air ne peut pas être supérieure à 80 °C aux points de distribution;

2° les conduits d'adduction d'air chaud doivent entièrement être fabriqués en matériaux incombustibles.

7.4.7

Des appareils de chauffage électriques sont autorisés dans les unités de location, à l'exception des appareils équipés d'une résistance électrique visible. Des appareils de chauffage individuels du type à combustion sont interdits.

7.5 Conduits d'adduction de gaz

Lorsque le bâtiment, dans lequel se situe l'établissement, dispose d'un conduit général d'adduction de gaz, il faut prévoir sur cette canalisation au moins une vanne de fermeture actionnée manuellement. La vanne de fermeture est installée au début du conduit dans le bâtiment, à un endroit dûment signalé.

7.6 Alerte, avertissement, alarme et moyen de lutte contre l'incendie

7.6.1 Appareils d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie

Tous les établissements sont équipés d'installations d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie. L'exploitant consulte le service des pompiers compétent en matière de la définition de cet équipement.

Le nombre et le type d'appareil sont déterminés par le risque d'incendie. Les appareils sont installés en nombre suffisant et judicieusement répartis de sorte qu'ils puissent desservir tous les points de l'établissement.

Les appareils à commande manuelle doivent être facilement accessibles, judicieusement installés et indiqués de façon apparente. Il sont installés de sorte qu'ils ne gênent pas la circulation et qu'ils ne peuvent pas être endommagés ou renversés. Les appareils éventuellement installés à l'extérieur sont protégés contre toute condition atmosphérique.

7.6.2 Alerte d'incendie

Tout appareil pouvant produire une alerte suite à une intervention humaine, est pourvu d'un avis relatif à son but et d'un mode d'emploi.

S'il s'agit d'un appareil téléphonique, l'avis mentionne quel est le numéro d'appel à former pour avvertir le service des pompiers compétent, sauf si la communication est réalisée directement ou automatiquement. Dans ce dernier cas, et indépendamment de ce qui se passe auparavant, l'alerte ou la détection d'incendie doit immédiatement pouvoir être confirmée aux pompiers à l'aide d'un appareil téléphonique.

7.6.3 Avertissement et alarme

Les signaux et avis d'avertissement ou d'alarme peuvent être captés par toutes les personnes concernées et ne peuvent pas être confondus entre eux ou avec d'autres signaux.

Dans les établissements de la catégorie 3, l'enclenchement de l'alarme entraîne un retour successif des cages d'ascenseur des ascenseurs non prioritaires au niveau d'évacuation et leur mise à l'arrêt à ce niveau.

7.6.4 Détection d'incendie automatique générale

Si les normes de sécurité incendie spécifiques exigent une détection incendie automatique, cette dernière est constituée d'un nombre de détecteurs incendie et d'une centrale.

Les détecteurs sont installés dans les unités de location, les espaces d'évacuation, les locaux techniques, les bureaux, les locaux accessibles au public, les cuisines et les espaces de stockage faisant partie de l'établissement.

Les détecteurs sont adaptés au risque d'incendie.

Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées de détecteurs de fumée.

La centrale est adaptée aux détecteurs et au moins pourvue :

1° d'un signal optique indiquant la mise en exploitation de l'installation;

2° d'un signal acoustique d'avertissement;

3° d'un signal optique d'avertissement permettant de localiser l'endroit où l'incendie s'est déclenché. Cette possibilité doit être prévue au moins par étage;

4° d'un signal acoustique et optique de panne qui diffère du signal d'avertissement en cas d'incendie.

La centrale est alimentée par le réseau électrique public et est sécurisée par des plombs séparés. En cas d'une panne du réseau électrique public, une source de courant secondaire se déclenche automatiquement pour l'alimentation de l'installation.

7.6.5. Moyens de lutte contre l'incendie

Les installations d'extinction comprennent ou non des appareils ou installations automatiques. Les extincteurs rapides et dévidoirs muraux servent à la première intervention, c'est-à-dire qu'ils sont principalement destinés à être utilisés par le personnel et les résidents.

Les extincteurs et les dévidoirs muraux sont déterminés par la nature et l'ampleur du danger et répondent aux normes en vigueur.

Les dévidoirs muraux à alimentation axiale et les bouches d'incendie murales sont groupés et ont une alimentation en eau commune.

Leur nombre est défini de sorte qu'il y ait au moins un dévidoir mural à alimentation axiale par compartiment à une distance d'au maximum 20 ou 30 m de chaque point, selon le type de dévidoir mural.

En vue de l'installation de dévidoirs muraux et de bouches d'incendie murales, l'exploitant consulte le service des pompiers compétent.

Le ravitaillement en eau d'extinction doit être suffisant et être défini en concertation avec le service des pompiers compétent.

CHAPITRE 8. — *Revêtement et ornement de parois*

8.1

Les revêtements et la décoration des parois sont de nature à ne pas contribuer à la propagation du feu et au développement de la fumée. Il s'agit ici de revêtements et ornements de sol et de mur ainsi que des revêtements et ornements de plafonds.

8.2

Les exigences minimales auxquelles les revêtements et ornements muraux doivent répondre sont :

1° pour le revêtement de sol : classe M3 (inflammabilité moyenne) et classe 3 (propagation modérée du feu) ou classe A3;

2° pour le revêtement de parois : classe M2 (inflammabilité difficile) ou classe 2 (propagation lente du feu) ou classe A2;

3° pour le revêtement de plafonds : classe M1 (non inflammable) ou classe 1 (propagation très lente du feu) ou classe A1.

CHAPITRE 9. — *Entretien et contrôle*

9.1 Généralités

9.1.1

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

9.1.2

L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

9.2 Contrôles périodiques

9.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre I^{er}, section II du Règlement général sur la protection du travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

9.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre I^{er}, section I^{re} du Règlement général sur la protection du travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement général sur les Installations électriques (RGIE).

9.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est annuellement contrôlé sur son bon fonctionnement, autonomie et luminosité par un service externe de contrôle technique. Outre ce contrôle, l'exploitant prévoit en un propre contrôle trimestriel sur l bon fonctionnement.

9.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

9.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixe non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentés au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en son notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

9.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

9.2.7 Détection d'incendie automatique générale

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée. A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

9.2.8. Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie ont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

9.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

9.2.10 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 10. — *Prescriptions d'exploitation*

10.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées. La réparation d'une infraction constatée est fondée à l'aide d'un contrôle supplémentaire effectué par un service externe de contrôles techniques.

10.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus en en bas.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1

Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'alerte, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2

L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

10.5 Installations au gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

10.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

10.7.1

L'exploitant s'assure que les personnes incompétentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

10.7.2

L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

10.7.3

Les environs des endroits où se trouvent des appareils de signalement, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 11. — *Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité*

11.

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	9.2.1	EDTC	tous les trois mois
Ascenseur pour personnes	9.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	9.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	9.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité (luminosité, autonomie)	9.2.3	EDTC	annuellement
Conduits et appareils de gaz, réservoirs LPG fixes (contrôle d'étanchéité)	9.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (si présents : bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	9.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	9.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	9.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement) y compris les portes ((bbzs) et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	9.2.7	EDTC	annuellement
Filtres et gaines de hottes	9.2.9	BT	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	9.2.8	BT	annuellement
Bouches d'incendie et dévidoirs muraux (si présents : bon fonctionnement)	9.2.8	BT	annuellement
Eclairage de sécurité (bon fonctionnement)	10.2	BP	tous les trois mois
Portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)	10.2	BP	pendant l'exploitation

EDTC :	service externe de contrôle technique
BP :	personne compétente : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils
BT :	technicien compétent : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité; de chauffage : technicien agréé, etc.)
ZS :	auto obturant
bbzs :	auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012 modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage.

Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

Annexe 5 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012
modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage

Annexe 5 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009
fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire

Annexe 5. — Normes de sécurité incendie spécifiques applicables aux hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Objectif

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° d'éviter l'origine, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° de garantir la sécurité des personnes présentes;
- 3° de prévenir et faciliter l'intervention des services des pompiers.

1.2 Champs d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas à la partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant. Elles ne s'appliquent également pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement liées à l'exploitation d'hébergements touristiques

1.3

Un hébergement touristique nouveau doit répondre aux normes de base fédérales applicables (le cas échéant les dispositions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié). L'hébergement touristique en question doit également répondre aux dispositions complémentaires et plus spécifiques reprises dans les chapitres ci-dessous.

CHAPITRE 2. — Evacuation des compartiments

2.1

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation qui répondent aux exigences des normes de base de réalisation de deux possibilités d'évacuation. Il ne peut être fait usage d'échelles (automotrices) des pompiers, seul l'usage des escaliers (intérieurs ou extérieurs) étant autorisé.

2.2

Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 3. — Parois verticales intérieures

3.

Les parois verticales qui délimitent chaque unité de location, ont une résistance au feu d'au moins EI 60. Les portes dans ces parois ont une résistance au feu d'au moins EI₁ 30.

Si ces parois et portes font partie des éléments constructifs pour lesquels les normes de base prescrivent une plus haute résistance au feu, elles doivent avoir la même résistance au feu que les parois dont elles font partie.

CHAPITRE 4. — Équipements d'évacuation

4.1

Les portes dans les voies d'évacuation reliant deux sorties doivent s'ouvrir dans les deux sens.

4.2

Les portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets qui ne s'ouvrent pas manuellement en cas de panique ne sont autorisées qu'en tant que complément aux portes et passages normaux. Ces portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets ne peuvent en aucun cas gêner l'évacuation.

4.3

Les portes qui ne peuvent pas être empruntées par les hôtes en cas d'incendie, sont tenues fermées et sont pourvues de la mention clairement lisible « pas de sortie » et d'un sigle d'interdiction.

4.4

Les portes situées dans les voies évacuation s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

4.5

Aucun miroir ne peut être installé aux endroits où les hôtes pourraient par ce fait se tromper de direction à prendre vers les escaliers et sorties.

CHAPITRE 5. — *Equipped des bâtiments*

5.1 Chauffage

5.1.1

L'utilisation d'appareils de combustion locaux dans les unités de location est interdite.

5.1.2

Les appareils et installations de chauffage répondent aux normes en vigueur.

5.2 Détection d'incendie automatique générale

La totalité de l'établissement doit être équipé d'une détection incendie automatique générale répondant aux normes en vigueur. Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées à l'aide de détecteurs de fumée.

CHAPITRE 6. — *Entretien et contrôle*

6.1 Généralités

6.1.1

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

6.1.2

L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

6.2 Contrôles périodiques

6.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre I^{er}, section II du Règlement général sur la protection du travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

6.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage et signalisation et répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre I^{er}, section I^{er} du Règlement général sur la protection du travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement général sur les Installations électriques (RGIE).

6.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est annuellement contrôlé sur son bon fonctionnement, autonomie et luminosité par un service externe de contrôle technique. Outre ce contrôle, l'exploitant prévoit en un propre contrôle trimestriel sur le bon fonctionnement.

6.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

6.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixe non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentées au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en sont notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

6.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

6.2.7 Détection d'incendie automatique générale

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée.

A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

6.2.8. Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie sont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

6.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

06/02/2010 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 7. — *Prescriptions d'exploitation*

7.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées. La réparation d'une infraction constatée est fondée à l'aide d'un contrôle supplémentaire effectué par un service externe de contrôles techniques.

7.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

7.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus en en bas.

Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

7.4.1

Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'alerte, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

7.4.2

L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

7.5 Installations au gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

7.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

7.7 Autres mesures

7.7.1

L'exploitant s'assure que les personnes incompétentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

7.7.2

L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

7.7.3

Les environs des endroits où se trouvent des appareils de signalement, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 8. — *Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité*

8.

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	6.2.1	EDTC	tous les trois mois

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Ascenseur pour personnes	6.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	6.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	6.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité (luminosité, autonomie)	6.2.3	EDTC	annuellement
Conduits et appareils de gaz, réservoirs LPG fixes (contrôle d'étanchéité)	6.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (si présents : bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	6.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	6.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	6.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement) y compris les portes (bbzs) et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	6.2.7	EDTC	annuellement
Filtres et gaines de hottes	6.2.9	BT	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	6.2.8	BT	annuellement
Bouches d'incendie et dévidoirs muraux (si présents : bon fonctionnement)	6.2.8	EDTC	tous les trois ans
Bouches d'incendie et dévidoirs muraux (si présents : bon fonctionnement)	6.2.8	BT	annuellement
Eclairage de sécurité (bon fonctionnement)	6.2.3.	BP	tous les trois mois
Portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)		BP	pendant l'exploitation

EDTC :	service externe de contrôle technique
BP :	personne compétente : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils
BT :	technicien compétent : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité; de chauffage : technicien agréé, etc.)
ZS :	auto obturant
bbzs :	auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2012 modifiant différents arrêtés en matière des logis touristiques et du statut des agences de voyage.

Bruxelles, le 5 octobre 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

OFFICIELE BERICHTEN — AVIS OFFICIELS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2012/03326]

Incompetitiestelling in de klasse A2 van betrekkingen waaraan de titel van eerste attaché van financiën is verbonden bij de Centrale diensten van de fiscale administraties, bij de Administratie der Thesaurie en bij de Algemene diensten van het Algemeen secretariaat van de FOD Financiën

I. Onderwerp

Bij toepassing van artikel 47 van het koninklijk besluit van 29 oktober 1971 (organiek reglement) worden betrekkingen waaraan de titel van eerste attaché van financiën is verbonden bij de Centrale diensten van de fiscale administraties, bij de Administratie der Thesaurie en bij de Algemene diensten van het Algemeen secretariaat van de FOD Financiën, in competitie gesteld.

De bevorderingen zullen gerealiseerd worden binnen de perken van het personeelsplan.

II. Toepasselijke reglementering

De toekenning van deze betrekkingen wordt geregeld door :

- het koninklijk besluit van 2 oktober 1937 houdende het statuut van het Rijkspersoneel;

- het koninklijk besluit van 7 augustus 1939 betreffende de evaluatie en de loopbaan van het Rijkspersoneel;

- het koninklijk besluit van 29 oktober 1971 tot vaststelling van het organiek reglement van de Federale Overheidsdienst Financiën en van de bijzondere bepalingen die er voorzien in de uitvoering van het statuut van het Rijkspersoneel;

- de wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;

- het koninklijk besluit van 4 augustus 2004 betreffende de loopbaan van niveau A van het Rijkspersoneel;

- het koninklijk besluit van 15 september 2006 houdende de integratie in het niveau A van de titularissen van een bijzondere graad van het niveau 1 bij de Federale Overheidsdienst Financiën en de Pensioendienst voor de Overheidssector;

- het koninklijk besluit van 5 december 2011 tot vaststelling van de taalkaders van de Federale Overheidsdienst Financiën;

- het koninklijk besluit van 22 oktober 2012 tot wijziging van de overgangsbepalingen die van toepassing zijn tot de uitvoering van het koninklijk besluit van 20 december 2007 houdende de classificatie van de functies van niveau A.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2012/03326]

Mise en compétition dans la classe A2 d'emplois auxquels est attaché le titre de premier attaché des finances auprès des Services centraux des administrations fiscales, auprès de l'Administration de la Trésorerie et auprès des Services généraux du Secrétariat général du SPF Finances

I. Objet

Par application de l'article 47 de l'arrêté royal du 29 octobre 1971 (règlement organique), des emplois auxquels est attaché le titre de premier attaché des finances auprès des Services centraux des administrations fiscales, auprès de l'Administration de la Trésorerie et auprès des Services généraux du Secrétariat général du SPF Finances, sont mis en compétition.

Les promotions seront réalisées dans les limites du plan de personnel.

II. Réglementation applicable

L'attribution de ces emplois est réglée par :

- l'arrêté royal du 2 octobre 1937 portant le statut des agents de l'Etat;

- l'arrêté royal du 7 août 1939 organisant l'évaluation et la carrière des agents de l'Etat;

- l'arrêté royal du 29 octobre 1971 fixant le règlement organique du Service public fédéral Finances ainsi que les dispositions particulières y assurant l'exécution du statut des agents de l'Etat;

- les lois sur l'emploi des langues en matière administrative, coordonnées le 18 juillet 1966;

- l'arrêté royal du 4 août 2004 relatif à la carrière du niveau A des agents de l'Etat;

- l'arrêté royal du 15 septembre 2006 portant intégration dans le niveau A des titulaires d'un grade particulier du niveau 1 au Service public fédéral Finances et au Service des Pensions du Secteur public;

- l'arrêté royal du 5 décembre 2011 fixant les cadres linguistiques du Service public fédéral Finances;

- l'arrêté royal du 22 octobre 2012 portant modification des mesures transitoires applicables jusqu'à la mise en œuvre de l'arrêté royal du 20 décembre 2007 portant la classification des fonctions de niveau A.

III. Benoemingsvoorwaarden

De ambtenaren die deel uitmaken van de Centrale diensten van de fiscale administraties en de ambtenaren die benoemd zijn bij de Administratie der Thesaurie of die benoemd of gedetacheerd zijn bij de Algemene diensten van het Algemeen secretariaat kunnen zich kandidaat stellen voor de betrekkingen van hun respectievelijke administratie indien zij houder zijn van de vereiste titels die toegang geven tot de betrekkingen waaraan de titel van eerste attaché van financiën of eerstaanwendend inspecteur bij een fiscaal bestuur is verbonden.

De kandidaten dienen ten minste drie jaar anciënniteit te tellen in niveau A en/of in de graad van fiscaal deskundige en/of in de afgeschafte graden van financieel en administratief deskundige en/of financieel en ICT-deskundige.

Alle benoemingsvoorwaarden moeten vervuld zijn op de datum van de benoeming.

IV. Indiening van de kandidaturen

De ambtenaren die wensen te solliciteren, maken gebruik van het aangehechte formulier.

De aandacht van de kandidaten wordt gevestigd op het feit dat zij eveneens naar de betrekkingen A2 kunnen solliciteren waaraan de titel verbonden is van eerstaanwendend inspecteur bij een fiscaal bestuur in de buitendiensten van de FOD Financiën. Desgevallend moeten zij hun kandidatuur indienen bij middel van de twee afzonderlijke sollicitatieformulieren en moeten zij duidelijk hun voorkeur tussen de twee titels aangeven.

De kandidaten hebben de mogelijkheid om hun kandidatuur te motiveren.

De behoorlijk ingevulde kandidaturen, gedateerd en ondertekend, moeten worden ingediend bij een ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van 10 werkdagen die ingaat op de eerste werkdag volgend op de publicatie van deze incompetentiestelling in het *Belgisch Staatsblad* (poststempel geldt als bewijs), gericht aan :

De heer Kurt VAN RAEMDONCK

Directeur van de Stafdienst P&O

North Galaxy

Koning Albert II-laan 33, bus 80

1030 BRUSSEL

De kosten van de aangetekende zending zijn ten laste van de ambtenaren; het gebruik van administratieve briefomslagen is ter zake verboden.

Sollicitaties onder voorbehoud worden niet in aanmerking genomen.

Er zal ontvangst van de kandidaturen worden gemeld.

De Minister van Financiën,
S. VANACKERE

III. Conditions de nomination

Peuvent se porter candidats aux emplois de leur administration respective, les fonctionnaires affectés dans les Services centraux des administrations fiscales, les fonctionnaires nommés à l'Administration de la Trésorerie et les fonctionnaires nommés ou détachés dans les Services généraux du Secrétariat général qui possèdent les titres requis donnant accès aux emplois auxquels est attaché le titre de premier attaché des finances ou d'inspecteur principal d'administration fiscale.

Les candidats doivent compter au moins trois ans d'ancienneté dans le niveau A et/ou dans le grade d'expert fiscal et/ou dans les grades supprimés d'expert financier et administratif et/ou d'expert financier et ICT.

Toutes les conditions de nomination doivent être remplies à la date de la nomination.

IV. Introduction des candidatures

Les fonctionnaires qui désirent postuler feront usage du formulaire ci-annexé.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils peuvent également postuler les emplois auxquels est attaché le titre d'inspecteur principal d'administration fiscale en services extérieurs. Dans ce cas, ils doivent introduire leur candidature au moyen des deux formulaires de postulation distincts et exprimer clairement leur ordre de préférence entre les deux titres.

Les candidats ont la possibilité de motiver leur candidature.

Les candidatures complétées, datées et signées, doivent être introduites par pli recommandé à la poste, dans un délai de 10 jours ouvrables, qui commence à courir le premier jour ouvrable qui suit la publication de la mise en compétition au *Moniteur belge* (cachet de la poste faisant foi), adressé à :

M. Kurt VAN RAEMDONCK

Directeur du service d'encadrement P&O

North Galaxy

Boulevard du Roi Albert II 33, bte 80

1030 BRUXELLES

Les frais d'envoi recommandé sont à charge des fonctionnaires; l'utilisation d'enveloppes administratives est interdite.

Les postulations conditionnelles ne seront pas prises en considération.

Il sera accusé réception des candidatures.

Le Ministre des Finances,
S. VANACKERE

FOD FINANCIEN
 Stafdienst
 Personeel & Organisatie

Bijlage
 bij het dienstorder
 van 23 november 2012

KANDIDATUUR
A2 – Eerste attaché van financiën

Administratie.....	Huidige titel/graad
Naam (in hoofdletters)	Huidige dienst.....
Voornamen (voluit schrijven)	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Kader voorbehouden aan de administratie </div>
.....	
Geboren op	Privécorrespondentieadres indien anders dan de woonplaats :
Stamnummer	
Adres (straat, nr., bus, postnummer en gemeente)	

Ik heb de eer te solliciteren naar een betrekking van eerste attaché van financiën.

Datum

Handtekening

SPF FINANCES
 Service d'encadrement
 Personnel & Organisation

Annexe
 à l'ordre de service
 du 23 novembre 2012

P O S T U L A T I O N
A2 – Premier attaché des finances

Administration.....	Titre/grade actuel.....
Nom (en majuscules)	Résidence administrative
Prénoms (en toutes lettres)	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Cadre réservé à l'administration </div>
.....	
Né(e) le	Adresse privée de correspondance si autre que le domicile.....
Numéro de matricule :.....	
Domicilié(e) à (rue, n°, bte, code postal et commune)	

J'ai l'honneur de solliciter un emploi de premier attaché des finances.

Date

Signature