

Art. 2. In artikel 5 van hetzelfde besluit wordt de heer Daniel Ledent, ontslagnemend, vervangen door de heer Patrick Adam.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het ondertekend wordt.

Art. 4. De Minister-President en de Minister van Begroting en Financiën zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 18 oktober 2012.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Begroting, Financiën, Tewerkstelling, Vorming en Sport,
A. ANTOINE

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2012/206127]

Aménagement du territoire. — Plans de secteur

NIVELLES. — Un arrêté du Gouvernement wallon du 18 octobre 2012 adopte provisoirement le projet de révision de plan de secteur de Nivelles (planche 39/3), en vue de l'inscription :

- sur le territoire de la commune de Braine-l'Alleud :

* d'une zone d'habitat;

* de deux zones d'habitat assorties de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.48 » sur le plan;

* d'une zone d'activité économique mixte assortie de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.49 » sur le plan;

* d'une zone d'aménagement communal concerté assortie de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.48 » sur le plan;

* d'une zone d'espaces verts;

* d'une zone de parc;

et de la suppression :

* du tracé et du périmètre de réservation de la voirie en projet entre la chaussée d'Ophain et la chaussée de Tubize;

* du tracé de la voirie existante entre la ligne de chemin de fer n° 124 et l'intersection avec la chaussée d'Ophain;

- sur le territoire de la commune de Lasne : de l'inscription d'une zone agricole, au titre de compensation planologique.

La prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.48 » est d'application dans deux des zones d'habitat et la zone d'aménagement communal concerté inscrites au plan par cet arrêté : « La densité de logements des espaces affectés à la résidence est au moins de 80 logements à l'hectare, à l'exclusion des espaces publics (voiries et espaces verts). »

La prescription supplémentaire repérée par le sigle *S.49 est d'application dans la zone d'activité économique mixte inscrite au plan par ledit arrêté : « La zone d'activité économique mixte est destinée aux activités de service dans un rayon de 350 m de l'accès de la gare de Braine-l'Alliance et à toutes les activités autorisées par l'article 30 du Code pour le solde. Les petits halls de stockage qui ne sont liés à aucune de ces activités n'y sont pas admis. Le stationnement est interdit sur le domaine public et l'offre de stationnement limitée sur les parties privatives. »

Le Gouvernement wallon impose, au titre de compensation alternative en terme de mobilité, la construction, selon des modalités à déterminer, d'une nouvelle voirie de liaison entre la N27 (et le R0) et la N5 en dehors du site protégé par la loi du 26 mars 1914.

WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ. — Un arrêté du Gouvernement wallon du 18 octobre 2012 adopte provisoirement le projet de révision du plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez (planches 40/1 et 40/2), en vue de l'inscription :

- sur le territoire de la commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve :

* d'une zone d'habitat assortie de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.44 » sur le plan;

* de deux zones d'activité économique mixte assorties de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.45 » sur le plan;

* de deux zones d'aménagement communal concerté assorties de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.42 » sur le plan;

- sur le territoire de la commune de Chaumont-Gistoux :

* d'une zone d'activité économique mixte assortie de la prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.47 » sur le plan;

* d'une zone d'espaces verts;

* d'un périmètre de réservation en surimpression d'une partie de la zone agricole située au nord de l'échangeur n° 9 et destiné à réserver les espaces nécessaires à la reconfiguration de la branche de l'échangeur n° 9 permettant aux véhicules venant de Namur de se diriger vers le rond-point N4-N25;

- sur le territoire des communes d'Ottignies-Louvain-la-Neuve et de Mont-Saint-Guibert : du tracé de la N238 entre l'échangeur de la N25 et celui de l'avenue de Lauzelle dans la configuration dans laquelle elle a été réalisée,

- et, au titre de compensations planologiques :
- sur le territoire de la commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve :
 - * de quatre zones de parc;
 - * de deux zones d'espaces verts;
 - sur le territoire de la commune de Chaumont-Gistoux :
 - * d'une zone naturelle;
 - * de deux zones agricoles;
 - * d'une zone forestière,
- et de la suppression :
- sur le territoire des communes d'Ottignies-Louvain-la-Neuve et de Mont-Saint-Guibert : du tracé existant et projeté et du périmètre de réservation de la N238 entre le boulevard Baudouin I^{er} et l'avenue de Lauzelle;
 - sur le territoire de la commune d'Ottignies-Louvain-la-Neuve :
 - * du tracé et du périmètre de réservation de l'avenue de Lauzelle;
 - * du tracé du boulevard de Wallonie;
 - * du tracé du boulevard André Oleffe;
 - * du tracé du boulevard Baudouin I^{er};
 - * du tracé de l'échangeur entre la N238 et l'avenue de Lauzelle;
 - * du tracé de l'échangeur entre la N238 et le boulevard André Oleffe;
 - * du périmètre d'intérêt paysager inscrit en surimpression de la nouvelle zone d'habitat;
 - sur le territoire de la commune de Chaumont-Gistoux :
 - * du tracé existant et projeté et du périmètre de réservation de l'infrastructure de communication située entre la N25a et le village de Corroy-le-Grand;
 - * du périmètre d'intérêt paysager inscrit en surimpression de la nouvelle zone d'activité économique mixte et de la nouvelle zone d'espaces verts situées à l'est de l'E411.

La prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.42 » est d'application dans la zone d'aménagement communal concerté inscrite au plan par cet arrêté sur le territoire de la commune de Ottignies-Louvain-la-Neuve :

« La zone est destinée aux activités d'utilité publique ou d'intérêt général ou aux activités de service et de recherche et développement. Le rapport urbanistique et environnemental devra porter sur l'ensemble de la zone. Les options d'aménagement du rapport urbanistique et environnemental relatives aux infrastructures et à l'urbanisme viseront à mettre en œuvre un projet urbain d'ensemble qui favorisera l'accès à la gare de Louvain-la-Neuve par les piétons et les cyclistes, y compris depuis les zones destinées à l'activité économique contiguës et le territoire de la commune de Chaumont-Gistoux, interdira le stationnement sur le domaine public et limitera l'offre de stationnement sur les parties privatives. »

La prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.44 » est d'application dans la zone d'habitat inscrite au plan par ledit arrêté sur le territoire de la commune de Ottignies-Louvain-la-Neuve :

« La densité de logements des espaces affectés à la résidence est au moins de 80 logements à l'hectare, à l'exclusion des espaces publics (voiries et espaces verts). Un rapport urbanistique et environnemental couvrant toute la zone devra être élaboré préalablement à sa mise en œuvre. Les options d'aménagement du rapport urbanistique et environnemental relatives aux infrastructures et à l'urbanisme viseront à mettre en œuvre un projet urbain d'ensemble qui favorisera l'accès à la gare de Louvain-la-Neuve par les piétons et les cyclistes et limitera l'offre de stationnement sur les parties privatives. »

La prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.45 » est d'application dans les deux zones d'activité économique mixte inscrites au plan par cet arrêté sur le territoire de la commune de Ottignies-Louvain-la-Neuve :

« La zone est destinée aux activités de service et de recherche et développement. Les petits halls de stockage qui ne sont liés à aucune de ces activités n'y sont pas admis. Le stationnement est interdit sur le domaine public et l'offre de stationnement limitée sur les parties privatives. »

La prescription supplémentaire repérée par le sigle « *S.47 » est d'application dans la zone d'activité économique mixte inscrite au plan par cet arrêté sur le territoire de la commune de Chaumont-Gistoux :

« La zone est destinée aux activités de service et de recherche et développement. Les petits halls de stockage qui ne sont liés à aucune de ces activités n'y sont pas admis. Un rapport urbanistique et environnemental couvrant toute la zone devra être élaboré préalablement à sa mise en œuvre. Les options d'aménagement du rapport urbanistique et environnemental relatives aux infrastructures et à l'urbanisme viseront à mettre en œuvre un projet urbain d'ensemble qui favorisera l'accès à la gare de Louvain-la-Neuve par les piétons et les cyclistes, interdira le stationnement sur le domaine public et limitera l'offre de stationnement sur les parties privatives. »

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[2012/206127]

Raumordnung. — Sektorenpläne

NIVELLES. — Durch Erlass der Wallonischen Regierung vom 18. Oktober 2012 wird der Entwurf der Revision des Sektorenplans Nivelles (Karte 39/3) vorläufig verabschiedet, zwecks der Eintragung:

- auf dem Gebiet der Gemeinde Braine-l'Alleud:
 - * eines Wohngebiets;
 - * von zwei Wohngebieten mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen ""S.48"" eingetragenen Vorschrift;
 - * eines gemischten Gewerbegebiets mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen ""S.49"" eingetragenen Vorschrift;
 - * eines Gebiets für konzertierte kommunale Raumplanung mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen ""S.48"" eingetragenen Vorschrift;
 - * eines Grüngebiets;
 - * eines Parkgebiets;

und zwecks der Streichung:

- * der Trasse und des Reserveumkreises des geplanten Verkehrsweges zwischen der "chaussée d'Ophain" und der "chaussée de Tubize";
- * der Trasse des bereits bestehenden Verkehrsweges zwischen der Eisenbahnlinie Nr. 124 und der Kreuzung mit der "chaussée d'Ophain";
- auf dem Gebiet der Gemeinde Lasne: der Eintragung eines Agrargebiets als raumplanerische Ausgleichsmaßnahme.

Folgende, mit "S.48" gekennzeichnete zusätzliche Vorschrift gilt in den beiden Wohngebieten und in dem Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung, die durch den genannten Erlass im Plan ausgewiesen werden: Die Wohnungsdichte der zu Wohnzwecken bestimmten Flächen entspricht mindestens 80 Wohnungen/ha, mit Ausnahme der öffentlichen Räume (Straßen und Grünflächen)."

Folgende, mit "S.49" gekennzeichnete zusätzliche Vorschrift gilt in dem gemischten Gewerbegebiet, das durch den genannten Erlass im Plan ausgewiesen wird: "das gemischte Gewerbegebiet ist den Dienstleistungstätigkeiten in einem Umkreis von 350 m rund um den Zugang zum Bahnhof von Braine-l'Alliance und für die restliche Fläche, den durch Artikel 30 des Gesetzbuches zugelassenen Tätigkeiten gewidmet. Die kleinen Lagerhallen, die mit keiner dieser Tätigkeiten verbunden sind, werden dort nicht zugelassen; Das Parken ist auf dem öffentlichen Eigentum verboten und das Parkangebot auf Privatflächen begrenzt."

Die Wallonische Regierung erlegt als alternative Ausgleichsmaßnahme im Bereich der Mobilität nach noch zu bestimmenden Modalitäten den Bau einer neuen Verbindungsstraße zwischen der N27 (und dem R0) und der N5 außerhalb des durch das Gesetz vom 26. März 1914 geschützten Gebiets auf.

WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ. — Durch Erlass der Wallonischen Regierung vom 18. Oktober 2012 wird der Entwurf der Revision des Sektorenplans Wavre-Jodoigne-Perwez (Karten 40/1 und 40/2) vorläufig verabschiedet, zwecks der Eintragung:

- auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen:
 - * eines Wohngebiets mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen "S.44" eingetragenen Vorschrift;
 - * von zwei gemischten Gewerbegebieten mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen "S.45" eingetragenen Vorschrift;
 - * von zwei Gebieten für konzertierte kommunale Raumplanung mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen "S.42" eingetragenen Vorschrift;
- auf dem Gebiet der Gemeinde Chaumont-Gistoux:
 - * eines gemischten Gewerbegebiets mit der zusätzlichen, auf dem Plan mit dem Kennzeichen "S.47" eingetragenen Vorschrift;
 - * eines Grüngebiets;
 - * eines Reserveumkreises als Überdruck zu einem nördlich des Autobahnkreuzes Nr. 9 gelegenen Teil des Agrargebiets, der für die notwendigen Flächen vorbehalten sein wird, um den Teil des Autobahnkreuzes Nr. 9, der den Fahrzeugen aus Namur erlauben wird, in Richtung des Kreisverkehrs N4-N25 zu fahren, neu einzurichten;
- auf dem Gebiet der Gemeinden Ottignies-Neu-Löwen und Mont-Saint-Guibert: der Trasse der N238 zwischen dem Autobahnkreuz der N25 und demjenigen der "avenue de Lauzelle" in der Konfiguration, in der sie gebaut worden war;

und als raumplanerische Ausgleiche:

- auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen:
 - * von vier Parkgebieten;
 - * von zwei Grüngebieten;
- auf dem Gebiet der Gemeinde Chaumont-Gistoux:
 - * eines Naturgebiets;
 - * von zwei Agrargebieten;
 - * von einem Forstgebiet;
- und zwecks der Streichung:
 - auf dem Gebiet der Gemeinden Ottignies-Neu-Löwen und Mont-Saint-Guibert: der bestehenden und geplanten Trasse des Reserveumkreises der N238 zwischen dem "boulevard Baudouin I" und der "avenue de Lauzelle";
 - auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen:
 - * der Trasse und des Reserveumkreises der "avenue de Lauzelle";
 - * der Trasse des "boulevard de Wallonie";
 - * der Trasse des "boulevard André Oleffe";
 - * der Trasse des "boulevard Baudouin I^{er}";
 - * der Trasse des Autobahnkreuzes zwischen der N238 und der "avenue de Lauzelle";
 - * der Trasse des Autobahnkreuzes zwischen der N238 und dem "boulevard André Oleffe";
 - * des Umkreises von landschaftlichem Interesse als Überdruck zum neuen Wohngebiet;
 - auf dem Gebiet der Gemeinde Chaumont-Gistoux:
 - * der bestehenden und geplanten Trasse des Reserveumkreises der zwischen der N25a und dem Dorf Corroy-le-Grand gelegenen Kommunikationsinfrastruktur;
 - * des Umkreises von landschaftlichem Interesse als Überdruck zum neuen gemischten Gewerbegebiet und zum neuen Grüngebiet, die östlich der E411 gelegen sind.

Folgende, mit "S.42" gekennzeichnete Zusatzvorschrift gilt in dem Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung, das durch diesen Erlass im Plan auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen ausgewiesen wird:

"Das Gebiet wird für gemeinnützige Tätigkeiten oder Tätigkeiten allgemeinen Interesses oder Aktivitäten im Bereich der Dienstleistungen und der Forschung und Entwicklung bestimmt. Der Städtebau- und Umweltbericht muss sich auf das ganze Gebiet beziehen. Die raumordnerischen Zielsetzungen des Städtebau- und Umweltberichts bezüglich der Infrastrukturen und des Städtebaus werden auf ein globales Stadtprojekt hinzielen, das den Zugang der Fußgänger und Radfahrer zum Bahnhof Neu-Löwen fördern wird, einschließlich ab den angrenzenden Gebieten für gewerbliche Aktivitäten und dem Gebiet der Gemeinde Chaumont-Gistoux, das Parken auf dem öffentlichen Eigentum verboten wird und das Parkangebot auf Privatflächen begrenzen wird."

Folgende, mit *"*S.44"* gekennzeichnete Zusatzvorschrift gilt in dem Wohngebiet, das durch den genannten Erlass im Plan auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen ausgewiesen wird:

"Die Wohnungsdichte der zu Wohnzwecken bestimmten Flächen entspricht mindestens 80 Wohnungen/ha, mit Ausnahme der öffentlichen Räume (Straßen und Grünflächen). Ein Städtebau- und Umweltbericht, der das ganze Gebiet deckt, muss vor dessen Einrichtung ausgearbeitet werden. Die raumordnerischen Zielsetzungen des Städtebau- und Umweltberichts bezüglich der Infrastrukturen und des Städtebaus werden auf ein globales Stadtprojekt hinzielen, das den Zugang der Fußgänger und Radfahrer zum Bahnhof Neu-Löwen fördern und das Parkangebot auf Privatflächen begrenzen wird."

Folgende, mit *"*S.45"* gekennzeichnete Zusatzvorschrift gilt in den beiden gemischten Gewerbegebieten, die durch den genannten Erlass im Plan auf dem Gebiet der Gemeinde Ottignies-Neu-Löwen ausgewiesen werden:

"Das Gebiet ist den Dienstleistungstätigkeiten und Tätigkeiten im Bereich der Forschung und Entwicklung gewidmet. Die kleinen Lagerhallen, die mit keiner dieser Tätigkeiten verbunden sind, werden dort nicht zugelassen. Das Parken ist auf dem öffentlichen Eigentum verboten und das Parkangebot auf Privatflächen begrenzt."

Folgende, mit *"*S.47"* gekennzeichnete Zusatzvorschrift gilt in dem gemischten Gewerbegebiet, das durch den genannten Erlass im Plan auf dem Gebiet der Gemeinde Chaumont-Gistoux ausgewiesen wird:

"Das Gebiet ist den Dienstleistungstätigkeiten und Tätigkeiten im Bereich der Forschung und Entwicklung gewidmet. Die kleinen Lagerhallen, die mit keiner dieser Tätigkeiten verbunden sind, werden dort nicht zugelassen. Ein Städtebau- und Umweltbericht, der das ganze Gebiet deckt, muss vor dessen Einrichtung ausgearbeitet werden. Die raumordnerischen Zielsetzungen des Städtebau- und Umweltberichts bezüglich der Infrastrukturen und des Städtebaus werden auf ein globales Stadtprojekt hinzielen, das den Zugang der Fußgänger und Radfahrer zum Bahnhof Neu-Löwen fördern, das Parken auf dem öffentlichen Eigentum verbieten und das Parkangebot auf Privatflächen begrenzen wird."

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2012/206127]

Ruimtelijke ordening. — Gewestplannen

NIJVEL. — Bij besluit van de Waalse Regering van 18 oktober 2012 wordt het ontwerp van herziening van het gewestplan Nijvel (blad 39/3) voorlopig aangenomen met het oog op de opnemings van :

- op het grondgebied van de gemeente Eigenbrakel :

* een woongebied;

* twee woongebieden, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.48"* op het plan;

* een gemengde bedrijfsruimte, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.49"* op het plan;

* een gemeentelijk overleggebied, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.48"* op het plan;

* een groengebied;

* een parkgebied;

en op de schrapping van :

* van het tracé en de reserveringsomtrek van de geplande weg tussen de "chaussée d'Ophain" en de "chaussée de Tubize";

* de schrapping van het tracé van de bestaande weg tussen spoorlijn nr. 124 en de kruising met de "chaussée d'Ophain";

- * op het grondgebied van de gemeente Lasne : een landbouwgebied, als planologische compensatie.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt *"*S.48"*, is van toepassing op twee van de woongebieden en het gemeentelijk overleggebied opgenomen op het plan bij dit besluit : "De dichtheid van woningen in de woonruimtes bedraagt minstens 80 woningen per hectare, met uitsluiting van de openbare ruimtes (wegen en groengebieden)."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt *"*S.49"*, is van toepassing op de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het plan bij dit besluit : « De gemengde bedrijfsruimte is bedoeld voor dienstverlening in een straal van 350 m rond de toegang tot het station van Eigenbrakel en voor het overige alle activiteiten toegelaten bij artikel 30 van het Wetboek. De kleine opslaghallen die geen enkel verband houden met die activiteiten worden niet toegelaten. Parkeren op het openbaar domein wordt verboden en het parkeeraanbod beperkt tot de privaatieve gedeelten.

De Waalse Regering legt als alternatieve mobiliteitscompensatie op een nader te bepalen wijze de aanleg van een nieuw verbindingsstuk op tussen de N27 (en de R0) en de N5 buiten de site die beschermd is bij de wet van 26 maart 1914.

WAVER-GELDENAKEN-PERWEZ. — Bij besluit van de Waalse Regering van 18 oktober 2012 wordt het ontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez (bladen 40/1 en 40/2) voorlopig aangenomen met het oog op de opnemings van :

- op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

* een woongebied, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.44"* op het plan;

* twee industriële bedrijfsruimtes, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.45"* op het plan;

* een gemeentelijk overleggebied, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.42"* op het plan;

- op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

* een gemengde bedrijfsruimte, in combinatie met het bijkomend voorschrift gemerkt *"*S.47"* op het plan;

* een groengebied;

* een reserveringsomtrek in overdruk van een gedeelte van het landbouwgebied gelegen ten noorden van het verkeersknooppunt nr. 9 en bestemd voor de reservatie van de ruimtes die nodig zijn voor de hertekening van de tak van het knooppunt nr. 9 opdat de voertuigen die uit de richting Namen komen zich naar de rotonde N4-N25 zouden kunnen begeven;

- op het grondgebied van de gemeenten Mont-Saint-Guibert en Ottignies-Louvain-la-Neuve : het tracé van de N238 tussen het knooppunt van de N25 en dat van de "avenue de Lauzelle" in de gedaante waarin ze is verwezenlijkt;

evenals, als planologische compensatie, van :

- op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

* vier parkgebieden;

* twee groengebieden;

- op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

* een natuurgebied;

* twee landbouwgebieden;

* een bosgebied;

en op de schrapping van :

- op het grondgebied van de gemeenten Mont-Saint-Guibert en Ottignies-Louvain-la-Neuve : van het tracé en de reserveringsomtrekken van de N238 tussen de « boulevard Baudouin I^{er} » en de « avenue de Lauzelle »;

- op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve :

* het tracé en de reserveringsomtrek van de « avenue de Lauzelle »;

* het tracé van de "boulevard de Wallonie";

* het tracé van de "boulevard André Oleffe";

* het tracé van de "boulevard Baudouin I^{er}";

* het tracé van het knooppunt tussen de N238 en de "avenue de Lauzelle";

* het tracé van de verkeerswisselaar tussen de N238 en de "boulevard André Oleffe";

* één landschappelijk waardevolle omtrek als overdruk van het nieuwe woongebied;

- op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux :

* van het bestaande en ontworpen tracé en de reserveringsomtrekken van de weginfrastructuur gelegen tussen de N25a ten het dorp Corroy-le-Grand;

* één landschappelijk waardevolle omtrek als overdruk van de nieuwe bedrijfsruimte en het nieuwe groengebied gelegen ten oosten van de E411.

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.42", is van toepassing in het gebied waarvan de inrichting door de gemeente aan een overlegprocedure onderworpen is en dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"Het gebied is voor activiteiten van openbaar of algemeen nut of voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. Het stedenbouwkundige en leefmilieuverslag zal op het gehele gebied moeten slaan. De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station van Louvain-la-Neuve voor voetgangers en fietsers zal bevorderen, ook vanaf de omliggende bedrijfsruimtes en het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux, het parkeren op het openbaar domein zal verbieden en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.44", is van toepassing in het woongebied dat bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen is :

"De dichtheid van woningen in de woonruimtes bedraagt minstens 80 woningen per hectare, met uitsluiting van de openbare ruimtes (wegen en groengebieden). Een stedenbouwkundig en leefmilieuverslag, met betrekking tot het gehele gebied, moet uitgewerkt worden voor ontsluiting ervan. De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station voor voetgangers en fietsers zal bevorderen en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.45", is van toepassing in de twee gemengde bedrijfsruimtes die bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Ottignies-Louvain-la-Neuve opgenomen zijn :

"Het gebied is voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. De kleine opslagplaatsen die geen verband houden met die activiteiten worden er niet toegelaten. Het parkeren wordt verboden op het openbaar domein en het parkeeraanbod wordt beperkt op de privatieve gedeelten."

Volgend bijkomend voorschrift, gemerkt "S.47", is van toepassing in de gemengde bedrijfsruimte die bij dit besluit op het plan op het grondgebied van de gemeente Chaumont-Gistoux opgenomen is :

"Het gebied is voor dienst-, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten bestemd. De kleine opslagplaatsen die geen verband houden met die activiteiten worden er niet toegelaten. Een stedenbouwkundig en leefmilieuverslag, met betrekking tot het gehele gebied, moet uitgewerkt worden voor ontsluiting ervan. De inrichtingsopties van het stedenbouwkundig en leefmilieuverslag voor de infrastructuur en de stedenbouw beogen een globaal stadsproject dat de toegang tot het station van Louvain-la-Neuve voor voetgangers en fietsers zal bevorderen, het parkeren op het openbaar domein zal verbieden en het parkeeraanbod zal beperken op de privatieve gedeelten."