

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2012 — 2892 [2012/203832]

21 JUNI 2012. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een huurtoelage

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd bij ordonnantie van 20 juli 2011, inzonderheid op de artikelen 131, 134 en 135;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 maart 2008 tot instelling van een huurtoelage;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 november 2011;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting gegeven op 8 december 2011;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op 8 februari 2012;

Gelet op advies 51,180/3 van de Raad van State, gegeven op 8 mei 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de Minister bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o Minister : de Minister of Staatssecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

2^o Bestuur : de Directie Huisvesting van het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3^o Woning : het gebouw of het deel van het gebouw dat bestemd is als hoofdverblijfplaats van de aanvrager;

4^o Huur : de prijs die maandelijks betaald wordt voor het gebruik van de woning, met uitsluiting van de bedragen verschuldigd krachtens enige bijkomende overeenkomst, zoals deze met betrekking tot de garages, alsook van alle vergoedingen verschuldigd voor leveringen en diensten;

5^o Gezin : de persoon die alleen woont of het geheel van al dan niet verwante personen die in dezelfde woning plegen samen te wonen;

6^o Gemeente : een gemeente of een autonome gemeentelijke regie;

7^o Gezinsinkomen : de samengetelde inkomsten van alle gezinsleden, met uitzondering van die van de kinderen ten laste;

8^o Inkomen : het inkomen zoals dit werd gedefinieerd en vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door de openbare vastgoedmaatschappijen;

9^o O.C.M.W. : Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn;

10^o Houder van een recht van openbaar beheer : de operator die het in de artikelen 18 en volgende van de Brusselse Huisvestingscode voorziene openbare beheersrecht uitoefent;

11^o Kind ten laste : het kind dat onder aansprakelijkheid van een van de gezinsleden valt die tevens de rechthebbende op de kinderbijslag is. In dit opzicht, dient rekening te worden gehouden met de in een vonnis geacteerde modaliteiten voor de gelijkmatig verdeelde huisvesting bij het ene of het andere gezinslid;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 2892 [2012/203832]

21 JUIN 2012. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation loyer

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement modifié par l'ordonnance du 20 juillet 2011, en particulier les articles 131, 134 et 135;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mars 2008 instituant une allocation-loyer;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 24 novembre 2011;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 8 décembre 2011;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 8 février 2012;

Vu l'avis 51,180/3 du Conseil d'Etat donné le 8 mai 2012 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973;

Sur la proposition du ministre chargé du Logement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1^o Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions;

2^o Administration : la direction du Logement de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

3^o Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble destiné à la résidence principale du demandeur;

4^o Loyer : le prix payé mensuellement pour l'usage du logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux garages, ainsi que toutes redevances dues pour fournitures et services;

5^o Ménage : la personne seule ou l'ensemble des personnes, unies ou non par des liens familiaux, qui vivent habituellement ensemble dans le même logement;

6^o Commune : une commune ou une régie communale autonome;

7^o Revenus du ménage : les revenus globalisés de tous les membres du ménage, à l'exception de ceux des enfants à charge;

8^o Revenus : les revenus tels que définis et établis par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et par les Sociétés immobilières de Service public;

9^o C.P.A.S. : centre public d'action sociale;

10^o Titulaire du droit de gestion publique : l'opérateur qui exerce le droit de gestion publique prévu par les articles 18 et suivants du Code bruxellois du logement;

11^o Enfant à charge : l'enfant placé sous la responsabilité d'un des membres du ménage qui est allocataire des allocations familiales. Il doit être tenu compte à cet égard des modalités d'hébergement égalitaire chez l'un ou l'autre des membres du ménage, actées dans un jugement;

12° Gehandicapte : de persoon die als gehandicapte wordt beschouwd overeenkomstig artikel 2, 9°, van het besluit van Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen.

HOOFDSTUK II. — *De toelagen*

Art. 2. Binnen de perken van de kredieten die hiertoe in de uitgavenbegroting van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn ingeschreven, kan een huurtoelage worden toegekend.

Art. 3. De huurtoelage dekt het verschil tussen de huurprijs die de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer vraagt en een derde van het maandelijks gezinsinkomen in voorkomend geval verhoogd met een derde van de kinderbijslag. Zij mag evenwel het bedrag van € 220 per maand niet overschrijden en is niet verschuldigd indien het bedrag lager ligt dan 15 euro.

De huurtoelage kan worden aangevraagd bij de aanvang van de huurovereenkomst of terwyl de overeenkomst loopt.

HOOFDSTUK III. — *Toekenningsvoorwaarden*

Art. 4. De huurder moet minstens 18 jaar oud of ontvoegd zijn op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend.

Met uitzondering van de kinderen ten laste kan een persoon slechts deel uitmaken van één enkel gezin dat de toelagen aanvraagt of geniet die op grond van dit besluit worden toegekend.

De huurder of diens gezinsleden mogen geen toelage genieten die toegekend wordt op grond van het besluit van 22 december 2004 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een verhuis- en installatietoelage en van een bijdrage in het huurgeld.

Art. 5. § 1. Het gezinsinkomen dient zich onder volgende bedragen te bevinden :

- De inkomsten van de alleenstaande huurder mogen niet hoger zijn dan € 19.964,74;

- Voor het gezin van meer dan één persoon dat over één enkel inkomen beschikt, wordt dit bedrag tot € 22.183,05 verhoogd;

- Voor de gezinnen die minstens over twee inkomens beschikken, wordt dit bedrag tot € 25.352,08 verhoogd.

Deze bedragen worden vermeerderd met € 1.901,41 per kind ten laste en met € 3.802,81 per gehandicapt meerderjarig gezinslid.

§ 2. De inkomsten waarmee rekening wordt gehouden zijn de in artikel 1, 7° van dit besluit bedoelde samengetelde inkomsten die ontvangen werden tijdens het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat. In geval van overschrijding van de toelatingsdrempels en indien op het ogenblik van de aanvraag de samengestelde inkomsten zich lager bevinden dan de inkomsten waarmee rekening wordt gehouden, worden de huidige inkomsten in overweging genomen. Het bewijs van inkomsten wordt geleverd door het aanslagbiljet voor de inkomsten van het referentiejaar of door elk bewijsstuk waarvan de lijst door de Minister wordt opgesteld. De inkomsten van het gezinslid huurder dat zijn kandidatuur indient tijdens het jaar voorafgaand aan zijn oppensioenstelling, worden niet in aanmerking genomen in de loop van dat jaar.

Art. 6. Op het moment van de aanvraag en zolang de huurtoelage hem verschuldigd is, mogen de huurder of diens gezinsleden geen onroerend goed met een woonbestemming of bestemd voor beroepsdoeleinden in volle eigendom, in erfpacht of in vruchtgebruik hebben.

Art. 7. De woningen waarvoor een huurtoelage kan worden toegekend :

1. moeten deel uitmaken van het huurwoningenbestand van een gemeente of O.C.M.W. van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of moeten in openbaar beheer zijn genomen in het kader van de artikelen 18 en volgende van de Brusselse Huisvestingscode;

12° Handicapé : la personne considérée comme handicapée conformément à l'article 2, 9°, de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public.

CHAPITRE II. — *Des allocations*

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, peut être accordée une allocation loyer.

Art. 3. L'allocation loyer couvre la différence entre le loyer demandé par la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique et le tiers des revenus mensuels du ménage augmentés le cas échéant du tiers des allocations familiales. Elle ne peut cependant être supérieure à € 220 par mois. Et elle n'est pas due si le montant est inférieur à 15 euros

L'allocation loyer peut être demandée au début du bail ou en cours de contrat.

CHAPITRE III. — *Conditions d'octroi*

Art. 4. Le locataire doit être âgé de 18 ans au moins ou être émancipé à la date d'introduction de la demande.

Toute personne, à l'exception des enfants à charge, ne peut faire partie que d'un seul ménage demandeur ou bénéficiaire des allocations accordées sur la base du présent arrêté.

Le locataire ou un membre de son ménage ne peut être bénéficiaire d'une allocation accordée sur base de l'arrêté du 22 décembre 2004 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de déménagement-installation et d'intervention dans le loyer.

§ 1^{er}. Les revenus du ménage doivent être inférieurs aux seuils suivants :

- Les revenus du locataire vivant seul ne peuvent dépasser le montant de € 19.964,74;

- Pour le ménage de plus d'une personne ne disposant que d'un revenu, le montant est porté à € 22.183,05;

- Pour les ménages disposant d'au moins deux revenus, le montant est porté à € 25.352,08.

Ces montants sont majorés de € 1.901,41 par enfant à charge et de € 3.802,81 par personne majeure handicapée composant le ménage.

§ 2. Les revenus pris en compte sont les revenus globalisés visés à l'article 1^{er}, 7° du présent arrêté perçus pendant l'avant-dernière année précédant l'année antérieure à la demande. Toutefois, en cas de dépassement des plafonds d'admission et lorsqu'au moment de la demande, les revenus du ménage se trouvent réduits par rapport à ceux pris en compte, les revenus actuels sont pris en considération. La preuve des revenus est apportée par l'avertissement extrait de rôle se rapportant aux revenus de l'année de référence ou par toute autre pièce justificative dont la liste est établie par le Ministre. Les revenus du membre du ménage locataire qui introduit sa candidature l'année qui précède sa mise à la retraite, ne sont pas pris en compte durant cette année.

Art. 5. Au moment de la demande, et aussi longtemps que l'allocation loyer lui est due, le locataire ou l'un des membres de son ménage ne peut posséder, en pleine propriété, en emphytéose ou en usufruit, un bien immeuble affecté au logement ou à usage professionnel.

Art. 6. Les logements pour lesquels une allocation loyer peut être attribuée :

1. doivent faire partie du parc locatif d'une des communes ou d'un des C.P.A.S. de la Région de Bruxelles-Capitale, ou encore avoir été pris en gestion publique dans le cadre des art.18 et s. du Code bruxellois du logement;

2. mogen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van overheidssteun die de baremisatie van de huurprijzen impliceert tenzij deze woningen ontwikkeld zijn in het kader van de Organieke Ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van herwaardering van de wijken of de Organieke Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

3. moeten voldoen aan de normen van het Besluit 4 september 2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen.

Art. 8. De huurtoelage kan enkel worden toegekend voor woningen waarvan de in de huurovereenkomst vermelde maandelijks huurprijs niet meer bedraagt dan de hierna volgende bedragen :

1. Studio : € 397
2. Appartement met 1 kamer : € 461
3. Appartement met 2 kamers : € 532
4. Appartement met 3 kamers/ Huis met 2 kamers : € 647
5. Appartement met 4 kamers/ Huis met 3 kamers : € 763
6. Appartement met 5 kamers of meer/Huis met 4 kamers of meer : € 956.

HOOFDSTUK IV. — Indiening, behandeling van de aanvragen en betaling

Art. 9. De huurder richt zijn aanvraag voor een huurtoelage tot de gemeente, het O.C.M.W. van zijn woonplaats of de houder van een recht van openbaar beheer. De gemeente of het O.C.M.W. kan een aanvraag tot principiële beslissing tot het Bestuur richten.

Art. 10. Bij elke aanvraag dient de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer een dossier in bij het Bestuur dat de volgende bewijsstukken bevat :

1. Een afschrift van de huurovereenkomst;
2. Het inkomensbewijs van de huurder alsook van alle meerderjarige leden van het gezin, in de zin van het Ministerieel besluit van 7 december 2001 tot vaststelling van de bewijsstukken voor de inkomsten bij de indiening van een aanvraag voor een sociale woning, met inbegrip van het bedrag van de ontvangen kinderbijslag. De verklaring op eer bepaald in artikel 14 van het Ministerieel besluit van 7 december 2001 wordt slechts toegestaan wanneer het Bestuur na onderzoek oordeelt dat het voor de aanvrager feitelijk onmogelijk is één van de andere documenten voor te leggen die bepaald zijn in dit;
3. Een verklaring op eer van de huurder alsook van alle volwassen gezinsleden dat aan de in artikel 6 van dit besluit bedoelde voorwaarde van geen eigendom te hebben, voldaan is;
4. Het aantal maanden waarop de huurtoelage betrekking heeft;
5. Een gezinssamenstelling die ten vroegste één maand vóór de indiening van de aanvraag is afgeleverd.

Binnen dertig dagen na de indiening van de aanvraag neemt het Bestuur een principiële beslissing over de aanvraag.

Deze termijn wordt opgeschort wanneer het Bestuur om bijkomende documenten verzoekt.

Het recht op een huurtoelage wordt verworven vanaf de verzending van de principebeslissing door de Administratie en dit met terugwerkende kracht op de datum van indiening van de aanvraag van de huurder.

Kunnen de gevraagde documenten niet worden voorgelegd binnen een termijn van dertig dagen nadat het schrijven is verstuurd, de postdatum geldt als bewijs, dan wordt de aanvraag waarvoor de documenten ontbreken aanzien als ongeldig.

Art. 11. Elk jaar en uiterlijk tegen 31 januari dient de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer bij het Bestuur een aanvraag in tot terugbetaling van de tijdens het voorgaande jaar toegekende huurverminderingen. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van een formulier waarvan het model door de Minister is vastgesteld en dat voor elke toegekende huurvermindering de volgende elementen omvat :

1. Het soort woning;
2. De huurprijs op 1 januari van het jaar waarop de toelage betrekking heeft;

2. ne doivent pas avoir fait l'objet d'une aide publique impliquant une barémisation des loyers à moins que les logements aient été produits dans le cadre de l'Ordonnance Organique du 7 octobre 1993 portant sur la revitalisation des quartiers ou de l'Ordonnance Organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010;

3. doivent répondre aux normes de l'Arrêté du 4 septembre 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipements des logements.

Art. 7. L'allocation loyer ne peut être octroyée que pour des logements dont le montant du loyer mensuel, repris dans le bail, ne dépasse pas les montants suivants :

1. Studio : € 397
2. Appartement 1 chambre : € 461
3. Appartement 2 chambres : € 532
4. Appartement 3 chambres/ Maison 2 chambres : € 647
5. Appartement 4 chambres/ Maison 3 chambres : € 763
6. Appartement 5 chambres ou plus/Maison 4 chambres ou plus : € 956

CHAPITRE IV. — Introduction, traitement des demandes et paiements

Art. 8. Le locataire introduit sa demande d'allocation loyer dans la commune ou le C.P.A.S. de sa résidence, ou encore auprès du titulaire du droit de gestion publique. La commune ou le C.P.A.S. peut introduire à l'Administration une demande de décision de principe.

Art. 9. Lors de chaque demande, la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique introduit un dossier à l'Administration, reprenant les justificatifs suivants :

1. La copie du bail;
2. la preuve des revenus du locataire ainsi que de tous les membres majeurs du ménage, au sens de l'arrêté Ministériel du 7 décembre 2001 déterminant les documents justificatifs en matière de revenus pour l'introduction d'une demande de logement social, en ce compris le montant des allocations familiales perçues. La déclaration sur l'honneur prévue à l'article 14 de cet arrêté n'est admise que si l'administration estime, après enquête, qu'il est matériellement impossible au demandeur de fournir un des autres documents prévus par cet arrêté ministériel;
3. L'attestation sur l'honneur du locataire ainsi que de tous les membres majeurs du ménage du respect de la condition de non propriété visée à l'article 6 du présent arrêté;
4. Le nombre de mois auxquels se rapporte l'allocation loyer;
5. Une composition de ménage délivrée au plus tôt un mois avant la date d'introduction de la demande.

Dans les trente jours qui suivent l'introduction de la demande, l'Administration prend une décision de principe sur cette demande.

Ce délai est suspendu en cas de demande par l'Administration de documents complémentaires à communiquer.

Le droit à l'allocation loyer est acquis dès l'envoi par l'Administration de la décision de principe, avec application rétroactive à la date d'introduction de la demande du locataire.

A défaut de produire les documents demandés dans un délai de trente jours à dater de l'envoi du courrier, le cachet de la poste faisant foi, la demande, pour laquelle les documents sont manquants, est réputée caduque.

Art. 10. Chaque année et pour le 31 janvier au plus tard, la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique introduit auprès de l'Administration une demande de remboursement des diminutions de loyers octroyées l'année précédente. A cet effet est utilisé un formulaire dont le modèle est arrêté par le Ministre et qui reprend pour chaque diminution de loyer octroyée les éléments suivants :

1. Le type de logement concerné;
2. Le montant du loyer au premier janvier de l'année à laquelle se rapporte l'allocation;

3. De daadwerkelijk door de huurder betaalde huurprijs;
4. Het geïndexeerde bedrag van de huurtoelage;
5. Het jaarlijkse gezinsinkomen vermeerderd met een derde van de kinderbijslag op de dag waarop de aanvraag werd ingediend.

Bij deze aanvraag voegt de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer de inkomensbewijzen waarop zij zich gebaseerd heeft om voor het betreffende jaar het bedrag van de huurvermindering te berekenen.

HOOFDSTUK V. — *Tenuitvoerlegging*

Art. 12. Het bedrag van de door de huurder betaalde huurprijs komt overeen met het in de huurovereenkomst vermelde bedrag waarvan het bedrag van de huurtoelage vermeld in het formulier bedoeld in artikel 11 wordt afgetrokken.

HOOFDSTUK VI. — *Verbintenissen en sancties*

Art. 13. Het genot van de huurtoelage wordt gehandhaafd gedurende de hele looptijd van de huurovereenkomst, zolang de in dit besluit bepaalde toekenningsvoorwaarden vervuld zijn. De huurder dient de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer op de hoogte te brengen van iedere verandering van zijn situatie die invloed kan hebben op de huurtoelage.

Indien het niet naleven van deze voorwaarden aan de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer te wijten is, zal de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer de huurder in aanmerking blijven doen komen voor de in de huurovereenkomst vermelde huurprijs verminderd met het bedrag van de toelage.

Ieder jaar tijdens de maand december dient de huurder de inkomensbewijzen van alle meerderjarige gezinsleden over te maken aan de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer, zodat de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer het bedrag kan berekenen van de huurvermindering waarop de huurder recht zal hebben tijdens het komende jaar.

Kunnen de door de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer gevraagde documenten niet worden voorgelegd binnen een termijn van dertig dagen nadat het schrijven is verstuurd, dan wordt de huurtoelage geschorst tot de maand volgend op de maand tijdens dewelke de betreffende documenten worden ingediend.

Art. 14. In geval van onjuiste aangifte door de huurder wordt de aanvraag nietig verklaard en mag de gemeente, het O.C.M.W. of de houder van een recht van openbaar beheer geen nieuwe aanvraag meer indienen voor dezelfde woning voor dezelfde huurder of een lid van diens gezin.

Art. 15. De bedragen vermeld in de artikelen 5, § 1, en 8 van dit besluit zijn gekoppeld aan de in artikel 1728bis, § 1, lid 4, van het Burgerlijk Wetboek, zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bedoelde index. Zij worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december voorafgaand aan de aanpassing.

HOOFDSTUK VII. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 16. 1° Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 maart 2008 tot instellen van een huurtoelage wordt opgeheven.

2° Bij wijze van overgangsmaatregel, blijft het in 1° van dit artikel bedoelde besluit van toepassing op de aanvragen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

3. Le loyer effectivement payé par le locataire;
4. Le montant de l'allocation loyer indexé;
5. Les revenus annuels du ménage augmentés du tiers des allocations familiales, à la date de l'introduction de la demande.

A cette demande, la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique ajoute les preuves de revenus sur lesquels elle s'est basée pour calculer le montant de la diminution de loyer pour l'année concernée.

CHAPITRE V. — *Mise en œuvre*

Art. 11. Le montant du loyer payé par le locataire correspond au montant inscrit dans le contrat de bail duquel est déduit le montant de l'allocation loyer figurant sur le formulaire visé à l'article 11.

CHAPITRE VI. — *Engagements et sanctions*

Art. 12. Le bénéfice de l'allocation loyer est maintenu pendant toute la durée du bail, tant que les conditions d'octroi fixées par le présent arrêté sont réunies. Le locataire est tenu d'informer la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique de tout changement de sa situation qui puisse avoir un effet sur l'allocation loyer.

Si le non-respect de ces conditions est imputable à la commune, au C.P.A.S. ou au titulaire du droit de gestion publique, celle-ci ou celui-ci continuera à faire bénéficier le demandeur du loyer inscrit dans le contrat de bail diminué du montant de l'allocation.

Chaque année pendant le mois de décembre le locataire s'engage à fournir à la commune, au C.P.A.S. ou au titulaire du droit de gestion publique les preuves de revenu de chaque membre majeur de son ménage afin que la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique puisse calculer le montant de la diminution de loyer auquel il aura droit l'année suivante.

A défaut de produire les documents demandés par la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique dans un délai de trente jours à dater de l'envoi du courrier, l'allocation loyer sera suspendue jusqu'au mois suivant le mois durant lequel les documents demandés ont été introduits.

Art. 13. En cas de fausse déclaration par le locataire, la demande sera réputée nulle et la commune, le C.P.A.S. ou le titulaire du droit de gestion publique ne pourra pas introduire une nouvelle demande de décision de principe pour ce même logement, pour ce locataire ou pour un membre de son ménage.

Art. 14. Les montants repris aux articles 5, § 1^{er}, et 8 du présent arrêté sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1^{er}, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays. Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier, sur la base de l'indice des prix à la consommation du mois de décembre précédant l'adaptation.

CHAPITRE VII. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 15. 1° L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mars 2008 instituant une allocation loyer est abrogé.

2° A titre transitoire, l'arrêté visé au 1° du présent article demeure applicable aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 18. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 juni 2012.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Bevordering van het nationale en internationale Imago van Brussel,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Art. 17. Le Ministre ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 juin 2012.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président, Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique, de la Coopération au Développement et de la Promotion de l'image nationale et internationale de Bruxelles,

Ch. PICQUE

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide Médicale urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD

N. 2012 — 2893

[C - 2012/31698]

10 SEPTEMBER 2012. — Ministerieel besluit houdende wijziging van het ministerieel besluit van 20 januari 2010 tot vaststelling van de functiebeschrijving van de attachés, geneesheren en ingenieur bij de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het Openbaar Ambt,

Gelet op het besluit van het Verenigd College van 5 juni 2008 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren en stagiairs van de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad, de artikelen 9, 39, 4^o, en 40;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 januari 2010 tot vaststelling van de functiebeschrijving van de attachés, geneesheren en ingenieur bij de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad, artikelen 2 en 15;

Op de voordracht van de Directieraad van de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad,

Besluiten :

Artikel 1. – Artikel 2, 3^o, van het ministerieel besluit van 20 januari 2010 tot vaststelling van de functiebeschrijving van de attachés, geneesheren en ingenieur bij de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad, wordt vervangen als volgt :

« 3^o Directie Welzijnzorg :

Art. 2. – Artikel 15 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met een lid, luidende :

« Eén van de attachés wordt belast met het opstellen van de voorontwerpen van ordonnantie en besluit van het Verenigd College, met betrekking tot opdrachten die zowel tot de Directie Welzijnzorg behoren als tot de andere Directies van de Diensten van het Verenigd College; bovendien wordt hij belast met de geschildossiers waarbij de Diensten van het Verenigd College zijn betrokken alsook met de uitvoering en de opvolging van de Europese richtlijnen betreffende aangelegenheden die onder de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie ressorteren. »

Art. 3. – Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met een lid, luidende :

« De kandidaat voor de in artikel 15, tweede lid, bedoelde betrekking van attaché dient te beschikken over een diploma van licentiaat/master in de rechten. »

Art. 4. – Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 september 2012.

Art. 5. – De Leidend Ambtenaar van de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 september 2012.

B. GROUWELS

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 2893

[C - 2012/31698]

10 SEPTEMBRE 2012. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 20 janvier 2010 fixant la description de fonction des attachés, médecins et ingénieur auprès des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la Fonction publique,

Vu l'arrêté du Collège réuni du 5 juin 2008 portant le statut administratif et pécuniaire des fonctionnaires et stagiaires des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale, les articles 9, 39, 4^o, et 40;

Vu l'arrêté ministériel du 20 janvier 2010 fixant la description de fonction des attachés, médecins et ingénieur auprès des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale, articles 2 et 15;

Sur la proposition du Conseil de direction des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale,

Arrêtent :

Article 1^{er} – L'article 2, 3^o, de l'arrêté ministériel du 20 janvier 2010 fixant la description de fonction des attachés, médecins et ingénieur auprès des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale, est remplacé par ce qui suit :

« 3^o Direction de l'Aide aux personnes :

Art. 2. – L'article 15 du même arrêté est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« L'un des attachés est chargé de la rédaction des avant-projets d'ordonnance et d'arrêté du Collège réuni, relatifs aux missions relevant tant de la Direction de l'Aide aux personnes que des autres Directions des Services du Collège réuni; il est, en outre, chargé des dossiers contentieux impliquant les Services du Collège réuni ainsi que de la mise en œuvre et du suivi des directives européennes dans des matières relevant de la Commission communautaire commune. »

Art. 3. – L'article 16 du même arrêté est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Le candidat à l'emploi d'attaché, visé à l'article 15, alinéa 2, doit être porteur d'un diplôme de licencié/master en droit. »

Art. 4. – Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} septembre 2012.

Art. 5. – Le Fonctionnaire dirigeant des Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 septembre 2012.

B. CEREXHE