

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 2365

[C – 2012/35929]

6 JULI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 57, vervangen bij het decreet van 23 maart 2012, en artikel 58, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2006 houdende de erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur voor de erkende huurdersdiensten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 10 mei 2012;

Gelet op advies 51.433/3 van de Raad van State, gegeven op 12 juni 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Hoofdstuk 1. Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap : het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen van het Vlaamse Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

2° huurdersbonden: de organisaties die erkend zijn overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties;

3° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

4° ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven: de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, overeenkomstig artikel 57 van de Vlaamse Wooncode;

5° toezichthouder: de toezichthouder voor de sociale huisvesting, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode;

6° VIVAS: de Vereniging Inwoners Van Sociale woningen;

7° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Hoofdstuk 2. Opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven

Art. 2. § 1. De ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven heeft, overeenkomstig artikel 57, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, als opdracht :

1° het ondersteunen van de erkende huurdersbonden bij de uitvoering van hun taken, vermeld in artikel 56, § 2, eerste en tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, en in het bijzonder :

a) het voorbereiden, organiseren en coördineren van het overleg en de ervaringsuitwisseling tussen de huurdersbonden;

b) het zorgen voor de doorstroming en uitwisseling van de informatie over de beleidsontwikkelingen, de regelgeving en de goede praktijkvormen;

c) het ondersteunen van de huurdersbonden op het vlak van methodiek-, proces- en organisatie-ontwikkeling;

d) het uitwerken en aanbieden van vorming en bijscholing;

e) het bevorderen van de netwerkvorming met relevante organisaties;

f) het vertegenwoordigen van de huurdersbonden in advies- en overlegorganen inzake wonen;

2° het ondersteunen van bewonersgroepen in de sociale huisvesting op Vlaams niveau, en meer bepaald de ondersteuning van de werking van VIVAS, en in het bijzonder :

a) het voorbereiden, organiseren en coördineren van het overleg en de ervaringsuitwisseling tussen de bewonersgroepen die deel uitmaken van VIVAS;

b) het zorgen voor de doorstroming en uitwisseling van de informatie over de beleidsontwikkelingen, de regelgeving en de goede praktijkvormen;

3° het nemen van initiatieven ten aanzien van andere organisaties en instanties, ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden;

§ 2. Bij de uitvoering van de opdrachten, vermeld onder paragraaf 1, treedt de ondersteuningsstructuur op als belangenbehartiger van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden.

Hoofdstuk 3. De erkenning en de subsidiëring

Art. 3. De minister kan onder de voorwaarden, bepaald in dit besluit, een erkenning verlenen aan een ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven. De minister kent, binnen de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbaar zijn, onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, subsidies toe voor de uitvoering van de opdrachten, vermeld in dit besluit.**Art. 4.** De ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven kan pas worden erkend en gesubsidieerd als ze voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° ze voert de opdrachten, vermeld in artikel 2, uit;

2° ze beschikt over een centraal secretariaat;

3° ze is opgericht in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen;

4° ze verbindt zich ertoe een stuurgroep op te richten, met daarin evenwaardige participatie van VIVAS en Samenlevingsopbouw, met het oog op de aansturing, in nauw overleg met die organisaties, van de opdrachten vermeld in artikel 2, 2° en 3°, voor zover het de sociale huisvesting betreft;

5° ze verbindt zich ertoe elke wijziging in de statuten en de personeelsformatie, en elke wijziging waardoor niet meer voldaan wordt aan de erkenningsvoorwaarden, aan het agentschap te melden;

6° ze verbindt zich ertoe een jaarverslag op te maken over de eigen werking van het voorbije jaar;

7° ze verbindt zich ertoe een planning op te maken voor het volgende werkingsjaar in overleg met het agentschap, voor het einde van het lopende werkingsjaar.

In het eerste lid, 4°, wordt verstaan onder Samenlevingsopbouw: het maatschappelijk opbouwwerk dat erkend en gesubsidieerd is overeenkomstig het decreet van 26 juni 1991 houdende de erkenning en subsidiëring van het maatschappelijk opbouwwerk.

De vereniging dient de aanvraag tot erkenning en subsidiëring in bij het agentschap. Zodra het agentschap het ontvangstbewijs van het volledige aanvraagdossier heeft bezorgd, beslist de minister over de aanvraag binnen een termijn van drie maanden na de datum van het ontvangstbewijs. De beslissing van de minister wordt betekend aan de aanvrager met een afschrift aan de toezichthouder.

Art. 5. De erkenning en de subsidiëring gaan in op de eerste dag van de maand die volgt op de datum van de ondertekening van het erkennings- en subsidiëeringsbesluit door de minister, en gelden tot en met 31 december van het vijfde kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de ondertekening heeft plaatsgevonden.

De periode, vermeld in het eerste lid, kan telkens met vijf jaar worden verlengd op voorwaarde dat de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven uiterlijk zes maanden voor het einde van de periode in kwestie een aanvraag tot verlenging van de erkenning en de subsidiëring indient bij het agentschap.

De verlengingsaanvraag wordt afgehandeld overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 4, derde lid.

Art. 6. § 1. Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten bedraagt de subsidie-enveloppe maximaal 320.500 euro per kalenderjaar. De subsidie-enveloppe wordt besteed aan de werkings- en personeelskosten die verbonden zijn aan de uitvoering van de opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven.

§ 2. De subsidie wordt voor elk volledig kalenderjaar uitbetaald via drie voorschotten van elk 30 % op het toegestane maximumbedrag. De voorschotten worden ambtshalve betaalbaar gesteld door het agentschap bij het begin van elke periode van vier maanden. Ze worden afgetrokken bij de afrekening van de subsidie voor elk kalenderjaar nadat de minister het jaarverslag over de werking heeft goedgekeurd en nadat de bewijsstukken van de personeels- en werkingskosten zijn gecontroleerd.

De subsidiëring voor de personeelskosten wordt bij de jaarlijkse afrekening berekend op grond van de werkelijke lasten van de bezoldiging van de voltijds of deeltijds tewerkgestelde personeelsleden, met inbegrip van de werkgeverslasten, het vakantiegeld, de eindejaarstoelage en het vervroegde vakantiegeld bij uitdiensttreding. Er wordt rekening gehouden met de anciënniteit in een voltijdse of deeltijdse dagtaak.

§ 3. De subsidie voor de maanden tussen de datum van de ondertekening van het erkennings- en subsidiebesluit door de minister en 1 januari van het eerste volledige kalenderjaar wordt berekend in verhouding tot het aantal maanden. Ze wordt uitbetaald volgens de voorschottenregeling, opgenomen in paragraaf 2, per periode van maximaal vier maanden.

Art. 7. § 1. De ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven voert een boekhouding, gebaseerd op een minimaal genormaliseerd rekeningstelsel overeenkomstig de voorwaarden, bepaald door de minister.

Ze bezorgt jaarlijks uiterlijk op 31 maart de volgende stukken aan het agentschap:

1° een gedetailleerde afrekening van de kosten en opbrengsten die verbonden zijn aan de werking van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven, aangevuld met de resultatenrekening en een balans over het voorbije kalenderjaar, overeenkomstig het genormaliseerde rekeningstelsel, vermeld in het eerste lid, alsook een begroting voor het lopende kalenderjaar, die goedgekeurd is door het bevoegde bestuursorgaan;

2° een gedetailleerde afrekening van de personeelskosten, met onder meer een afschrift van de RSZ-staten en de individuele jaarrekeningen over de gesubsidieerde periode met betrekking tot de tewerkgestelde personeelsleden;

3° een jaarverslag over de eigen activiteiten en de resultaten met betrekking tot de opdrachten, vermeld in artikel 2.

Ze bezorgt bovendien jaarlijks uiterlijk op 15 mei de verslagen met een analyse van de werking van de huurdersbondenen de werking van VIVAS over het voorbije kalenderjaar.

§ 2. Het agentschap is belast met de controle op de stukken, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 1° en 2°. Het maakt een ontwerp van afrekening op zoals vermeld in artikel 6, § 2.

Het agentschap legt uiterlijk op 31 mei de verslagen, vermeld in paragraaf 1, derde lid, samen met een advies over de werking en activiteiten van de erkende ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven, met het ontwerp van afrekening ter goedkeuring voor aan de minister.

Art. 8. Het bedrag, vermeld in artikel 6, § 1, is uitgedrukt tegen 100 % op basis van de spilindex die van toepassing is op 1 januari 2012. Het wordt, wat het loonaandeel betreft, geïndexeerd overeenkomstig de wet van 1 maart 1977 houdende inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van het Rijk gekoppeld worden. Het niet-loonaandeel wordt geïndexeerd volgens de in de begrotingsinstructies opgenomen indexatieparameter voor werkingskredieten.

Hoofdstuk 4. Sancties

Art. 9. Met behoud van de toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende de verklaringen, af te leggen in verband met subsidies, vergoedingen en toelagen, zal de minister na gemotiveerd advies van het agentschap of de toezichthouder en na de ondersteuningsstructuur te hebben gehoord, de uitbetaling van de subsidie stopzetten, de reeds uitbetaalde subsidie terugvorderen en de erkenning intrekken als:

1° wordt vastgesteld dat de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven niet meer voldoet aan een van de erkennings- en subsidievoorwaarden en ze niet kan aantonen dat ze opnieuw aan de voorwaarden voldoet binnen drie maanden die volgen op de datum van de vaststelling, vanaf het moment dat wordt vastgesteld dat de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven niet meer voldeed aan een van de erkennings- en subsidievoorwaarden;

2° de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven een voldoende ernstige onregelmatigheid begaat bij de uitvoering van haar opdracht;

3° de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven ten onrechte een erkenning en subsidiëring heeft verkregen op grond van onjuiste informatie;

4° de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven de in artikel 6, § 2, bedoelde controle verhindert.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Art. 10. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2006 houdende de erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende huurdiensten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, 14 maart 2008, 11 december 2009, 17 december 2010, 23 december 2011 en 16 maart 2012, wordt opgeheven.

Art. 11. Voor de subsidies die met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2006 houdende de erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden voor de samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende huurdiensten zijn toegekend, blijven de bepalingen van het voormelde besluit van toepassing.

De samenwerkings- en overlegstructuur die op 31 augustus 2012 erkend is en gesubsidieerd wordt overeenkomstig het voormelde besluit, wordt geacht te voldoen aan de erkennings- en subsidiëeringsvoorwaarden overeenkomstig de bepalingen van dit besluit. De minister neemt daarvoor een erkennings- en subsidiëeringsbesluit overeenkomstig de bepalingen van artikel 5 en 6 van dit besluit.

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2012.

Art. 13. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 6 juli 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 2365

[C – 2012/35929]

6 JUILLET 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand portant conditions d'agrément et de subventionnement de la structure d'appui aux initiatives promouvant la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 57, remplacé par le décret du 23 mars 2012, et article 58, modifié par le décret du 23 mars 2012;

Vu le décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, notamment l'article 57;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 février 2006 portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération et de concertation des services de location agréés;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 10 mai 2012;

Vu l'avis 51.433/3 du Conseil d'Etat, donné le 12 juin 2012, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Chapitre 1^{er}. Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° agence : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » (Agence du Logement-Flandre) du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

2° syndicats des locataires : les organisations agréées conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif à l'agrément et au subventionnement d'organisations de locataires;

3° Ministre: le Ministre flamand chargé du logement;

4° structure d'appui aux initiatives pour locataires : la structure d'appui pour les initiatives promouvant la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social, conformément à l'article 57 du Code flamand du Logement;

5° contrôleur : le contrôleur du logement social visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement;

6° VIVAS : Vereniging Inwoners Van Sociale woningen (association d'occupants de logements sociaux);

7° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Chapitre 2. Missions de la structure d'appui aux initiatives pour locataires

Art. 2. § 1^{er}. La structure d'appui aux initiatives pour locataires a les missions suivantes, conformément à l'article 57, alinéa trois, du Code flamand du Logement :

1° soutenir les ligues de locataires agréées dans la mise en œuvre de leurs missions visées à l'article 56, § 2, alinéas premier et deux, du Code flamand du Logement, notamment :

- a) préparer, organiser et coordonner la concertation et l'échange d'expériences entre les syndicats des locataires;
- b) assurer la transmission et l'échange d'informations sur les développements politiques, la réglementation et les bonnes pratiques;
- c) soutenir les syndicats des locataires dans le développement de leurs méthodes, processus et organisation;
- d) développer et proposer des formations et des cours de recyclage;
- e) stimuler le réseautage avec des organisations pertinentes;
- f) représenter les syndicats des locataires dans les organes de conseil et de concertation en matière de logement;

2° soutenir les groupes d'occupants dans le logement social au niveau flamand, plus particulièrement le fonctionnement de VIVAS, et notamment :

- a) préparer, organiser et coordonner la concertation et l'échange d'expériences entre les groupes d'occupants affiliés à VIVAS;
- b) assurer la transmission et l'échange d'informations sur les développements politiques, la réglementation et les bonnes pratiques;

3° prendre des initiatives à l'égard d'autres organisations et instances en vue de promouvoir la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social, avec une attention particulière portée aux familles les plus vulnérables et aux personnes seules;

§ 2. Lors de l'exécution des missions visées au paragraphe 1^{er}, la structure d'appui agit en tant que défenseur des intérêts des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social, avec une attention particulière portée aux familles les plus vulnérables et aux personnes seules.

Chapitre 3. L'agrément et le subventionnement

Art. 3. Le Ministre peut octroyer un agrément à une structure d'appui aux initiatives pour locataires aux conditions fixées au présent arrêté. Le Ministre accorde, dans les limites des crédits disponibles à cet effet au budget de la Communauté flamande et aux conditions fixées au présent arrêté, des subventions en vue de l'exécution des missions mentionnées au présent arrêté.

Art. 4. La structure d'appui aux initiatives pour locataires ne peut être agréée et subventionnée que lorsqu'elle réunit les conditions suivantes :

- 1° elle exécute les missions visées à l'article 2;
- 2° elle dispose d'un secrétariat central;
- 3° elle prend la forme d'une association sans but lucratif au sens de la loi du 27 juin 1921 relative aux associations sans but lucratif, aux associations internationales sans but lucratif et aux fondations;
- 4° elle s'engage à créer un groupe de pilotage, avec participation égale de VIVAS et de Samenlevingsopbouw, en vue du pilotage, en étroite concertation avec ces organisations, des missions visées à l'article 2, 2° et 3°, pour autant qu'il s'agisse du logement social;
- 5° elle s'engage à signaler à l'agence toute modification aux statuts, au cadre du personnel ainsi que toute modification par laquelle les conditions d'agrément ne sont plus satisfaites;
- 6° elle s'engage à établir un rapport annuel sur son fonctionnement de l'année écoulée;
- 7° elle s'engage à établir un planning pour l'exercice suivant en concertation avec l'agence avant la fin de l'exercice en cours.

Au premier alinéa, 4°, il faut entendre par Samenlevingsopbouw : les initiatives d'animation sociale agréées et subventionnées conformément au décret du 26 juin 1991 relatif à l'agrément et au subventionnement des initiatives d'animation sociale.

L'association introduit la demande d'agrément et de subventionnement auprès de l'agence. A partir du moment où l'agence a transmis le récépissé du dossier de demande complet, le Ministre statue sur la demande dans un délai de trois mois de la date du récépissé. La décision du Ministre est signifiée au demandeur avec copie au contrôleur.

Art. 5. L'agrément et le subventionnement prennent cours le premier jour du mois suivant la date de signature de l'arrêté d'agrément et de subventionnement par le Ministre, et courent jusqu'au 31 décembre inclus de la cinquième année calendaire suivant l'année de signature.

La période, mentionnée au premier alinéa, peut être prolongée chaque fois de cinq ans à condition que la structure d'appui aux initiatives pour locataires introduise une demande de prolongation de l'agrément et du subventionnement auprès de l'agence au plus tard six mois avant la fin de la période en question.

La demande de prolongation est traitée conformément à la procédure visée à l'article 4, alinéa trois.

Art. 6. § 1^{er}. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, l'enveloppe subventionnelle s'élève à 320.500 euros au maximum par année calendaire. L'enveloppe subventionnelle est affectée aux frais de fonctionnement et de personnel liés à l'exécution des missions de la structure d'appui aux initiatives pour locataires.

§ 2. La subvention est payée pour chaque année calendaire entière en trois acomptes de 30 % chacun du montant maximal autorisé. Les acomptes sont ordonnancés d'office par l'agence au début de chaque période de quatre mois. Ils sont portés en déduction lors du décompte de la subvention pour chaque année calendaire après que le Ministre a approuvé le rapport annuel sur le fonctionnement et que les pièces justificatives relatives au frais de personnel et de fonctionnement ont été contrôlées.

Le subventionnement des frais de personnel est calculé lors du décompte annuel sur la base des charges réelles de rémunération des membres du personnel employés à temps plein ou à temps partiel, y compris les charges patronales, le pécule de vacances, l'allocation de fin d'année et le pécule de vacances anticipé en cas de cessation de fonctions. Il est tenu compte de l'ancienneté dans un emploi à temps plein ou à temps partiel.

§ 3. La subvention pour les mois entre la date de signature de l'arrêté d'agrément et de subventionnement par le Ministre et le 1^{er} janvier de la première année calendaire entière est calculée proportionnellement au nombre de mois. Elle est payée selon le régime d'acomptes, repris au paragraphe 2, par période d'au maximum quatre mois.

Art. 7. § 1^{er}. La structure d'appui aux initiatives pour locataires tient une comptabilité basée sur un régime de comptes minimalement normalisé conformément aux conditions fixées par le Ministre.

Elle transmet annuellement au plus tard le 31 mars les documents suivants à l'agence :

1° un décompte détaillé des coûts et revenus liés au fonctionnement de la structure d'appui aux initiatives pour locataires, accompagné du compte de résultats et d'un bilan sur l'année calendaire écoulée, conformément au régime de comptes visé à l'alinéa premier, ainsi qu'un budget pour l'année calendaire en cours approuvé par l'organe de gestion compétent;

2° un décompte détaillé des frais de personnel, avec en outre une copie des états de l'ONSS et des comptes annuels individuels sur la période subventionnée relatifs aux membres du personnel employés;

3° un rapport annuel sur les propres activités et sur les résultats relatifs aux missions mentionnées à l'article 2.

Elle fournit en outre annuellement au plus tard le 15 mai les rapports d'analyse du fonctionnement des syndicats des locataires et du fonctionnement de VIVAS sur l'année calendaire écoulée.

§ 2. L'agence est chargée du contrôle des pièces visées au paragraphe 1^{er}, deuxième alinéa, 1° et 2°. Elle établit un projet de décompte tel que mentionné à l'article 6, § 2.

L'agence présente au plus tard le 31 mai les rapports visés au paragraphe 1^{er}, troisième alinéa, y compris un avis sur le fonctionnement et les activités de la structure d'appui aux initiatives pour locataires agréée, ainsi que le projet de décompte pour approbation au Ministre.

Art. 8. Le montant visé à l'article 6, § 1^{er}, est exprimé à 100 % sur la base de l'indice-pivot applicable au 1^{er} janvier 2012. En ce qui concerne la part des salaires, il est indexé conformément à la loi du 1^{er} mars 1977 organisant un régime de liaison à l'indice des prix à la consommation du Royaume de certaines dépenses dans le secteur public. La part n'ayant pas trait aux salaires est indexée selon le paramètre d'indexation des crédits de fonctionnement, tel que repris aux instructions budgétaires.

Chapitre 4. Sanctions

Art. 9. Sans préjudice de l'application de l'arrêté royal du 31 mai 1933 relatif aux déclarations à déposer en matière de subventions, d'indemnités et d'allocations, le Ministre, sur avis motivé de l'agence ou du contrôleur et après avoir entendu la structure d'appui, cessera le paiement de la subvention, recouvrera la subvention déjà payée et retirera l'agrément dans les cas suivants :

1° il est constaté que la structure d'appui aux initiatives pour locataires ne répond plus à une des conditions d'agrément et de subventionnement et qu'elle n'est pas en mesure de démontrer qu'elle répond à nouveau aux conditions dans les trois mois suivant la date de la constatation, à partir du moment où il a été constaté que la structure d'appui aux initiatives pour locataires ne répondait plus à une des conditions d'agrément et de subventionnement;

2° la structure d'appui aux initiatives pour locataires commet une irrégularité suffisamment grave lors de l'exécution de sa mission;

3° la structure d'appui aux initiatives pour locataires a injustement obtenu un agrément et un subventionnement sur la base d'informations inexactes;

4° la structure d'appui aux initiatives pour locataires empêche le contrôle visé à l'article 6, § 2.

Chapitre 5. Dispositions finales

Art. 10. L'arrêté du Gouvernement flamand du 10 février 2006 portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération et de concertation des services de location agréés, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 juin 2006, 14 mars 2008, 11 décembre 2009, 17 décembre 2010, 23 décembre 2011 et 16 mars 2012, est abrogé.

Art. 11. Pour les subventions octroyées en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 février 2006 portant les conditions d'agrément et de subventionnement de la structure de coopération et de concertation des services de location agréés, les dispositions de l'arrêté précité restent d'application.

La structure de coopération et de concertation agréée au 31 août 2012 et subventionnée conformément à l'arrêté précité, est censée satisfaire aux conditions d'agrément et de subventionnement conformément au présent arrêté. A cet effet le Ministre prend une décision d'agrément et de subventionnement conformément aux dispositions des articles 5 et 6 du présent arrêté.

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2012.

Art. 13. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE