

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2012 — 2258

[C — 2012/09317]

16 JULI 2012. — Wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek en het Gerechtelijk Wetboek, met het oog op een vereenvoudiging van de regels van de burgerlijke rechtspleging (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het Burgerlijk Wetboek*

Art. 2. In artikel 2247 van het Burgerlijk Wetboek, gewijzigd bij de wet van 15 december 1949, wordt de zin « Indien de dagvaarding nietig is uit hoofde van een gebrek in de vorm, » opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek*

Art. 3. In artikel 730, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek, vervangen bij de wet van 25 november 1993, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in letter *a*), tweede lid, wordt de zin « Hiervan wordt melding gemaakt op het zittingsblad. » opgeheven;

2° in letter *b*), worden de woorden « van de zittingsrol » telkens aangevuld met de woorden « of van de algemene rol ».

Art. 4. In het vierde deel, boek II, titel III, hoofdstuk VIII, van hetzelfde Wetboek wordt een afdeling *Vbis* ingevoegd, luidende « Overlegging van schriftelijke verklaringen ».

Art. 5. In afdeling *Vbis*, ingevoegd bij artikel 4, wordt een artikel 961/1 ingevoegd, luidende :

« Art. 961/1. Zo het getuigenbewijs toelaatbaar is, mag de rechter van derden verklaringen in schriftelijke vorm aannemen die hem inzicht kunnen verschaffen in de betwiste feiten waarvan zij persoonlijk weet hebben. »

Art. 6. In dezelfde afdeling *Vbis* wordt een artikel 961/2 ingevoegd, luidende :

« Art. 961/2. De schriftelijke verklaringen worden door de partijen of op verzoek van de rechter overgelegd. De rechter bezorgt aan de partijen deze verklaringen die hem rechtstreeks worden toegezonden.

De schriftelijke verklaringen moeten worden opgesteld door personen die aan de vereiste voorwaarden voldoen om als getuige te worden gehoord.

De schriftelijke verklaring bevat het relaas van de feiten waarbij de opsteller ervan aanwezig was of die hij zelf heeft vastgesteld.

De schriftelijke verklaring vermeldt de naam, de voornamen, de geboortedatum en -plaats, de woonplaats en het beroep van de opsteller ervan alsook, zo nodig, diens graad van bloed- of aanverwantschap met de partijen, of er sprake is van ondergeschiktheid tegenover de partijen, of ze samenwerken dan wel of ze gemeenschappelijke belangen hebben.

De schriftelijke verklaring vermeldt voorts dat ze is opgesteld voor overlegging aan de rechtbank en dat de opsteller ervan weet heeft van het feit dat hij zich door een valse verklaring aan straffen blootstelt.

De schriftelijke verklaring wordt geschreven, gedagtekend en door de opsteller ervan ondertekend. Hij moet daaraan als bijlage het origineel of een fotokopie toevoegen van elk officieel document dat zijn identiteit aantoont en waarop zijn handtekening voorkomt. »

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2012 — 2258

[C — 2012/09317]

16 JUILLET 2012. — Loi modifiant le Code civil et le Code judiciaire en vue de simplifier les règles qui gouvernent le procès civil (1)

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Modification du Code civil*

Art. 2. Dans l'article 2247 du Code civil, modifié par la loi du 15 décembre 1949, la phrase « Si l'assignation est nulle par défaut de forme, » est abrogée.

CHAPITRE 3. — *Modifications du Code judiciaire*

Art. 3. A l'article 730, § 2, du Code judiciaire, remplacé par la loi du 25 novembre 1993, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le *a*), alinéa 2, la phrase « Il en est fait mention à la feuille d'audience. » est abrogée;

2° dans le *b*), les mots « du rôle des audiences » sont chaque fois complétés par les mots « ou du rôle général ».

Art. 4. Dans la quatrième partie, livre II, titre III, chapitre VIII, du même Code, il est inséré une section *Vbis*, intitulée « La production d'attestations ».

Art. 5. Dans la section *Vbis* insérée par l'article 4, il est inséré un article 961/1 rédigé comme suit :

« Art. 961/1. Lorsque la preuve testimoniale est admissible, le juge peut recevoir de tiers des déclarations, sous forme d'attestation, de nature à l'éclairer sur les faits litigieux dont ils ont personnellement connaissance. »

Art. 6. Dans la même section *Vbis*, il est inséré un article 961/2 rédigé comme suit :

« Art. 961/2. Les attestations sont produites par les parties ou à la demande du juge. Le juge communique aux parties celles qui lui sont directement adressées.

Les attestations doivent être établies par des personnes qui remplissent les conditions requises pour être entendues comme témoin.

L'attestation contient la relation des faits auxquels son auteur a assisté ou qu'il a personnellement constatés.

L'attestation mentionne les noms, prénoms, date et lieu de naissance, domicile et profession de son auteur ainsi que, s'il y a lieu, son lien de parenté ou d'alliance avec les parties, de subordination à leur égard, de collaboration ou de communauté d'intérêts avec elles.

L'attestation indique en outre qu'elle est établie en vue de sa production en justice et que son auteur a connaissance qu'une fausse attestation de sa part l'expose à des sanctions pénales.

L'attestation est écrite, datée et signée de la main de son auteur. Celui-ci doit annexer, en original ou en photocopie, tout document officiel justifiant de son identité et comportant sa signature. »

Art. 7. In dezelfde afdeling *Vbis* wordt een artikel 961/3 ingevoegd, luidende :

« Art. 961/3. De rechter kan van de opsteller van de schriftelijke verklaring te allen tijde een verhoor afnemen. »

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 16 juli 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,
Mevr. A. TURTELBOOM

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,
Mevr. A. TURTELBOOM

Nota

(1) *Buitengewone zitting 2010.*

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Wetsvoorstel van de heer Brotcorne, 53-75 - Nr. 1.

Zitting 2011-2012.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Amendementen, 53-75 - Nr. 2. — Verslag, 53-75 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de commissie, 53-75 - Nr. 4. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat, 53-75 - Nr. 5.

Integraal Verslag. — 21 juni 2012.

Senaat.

Stukken. — Ontwerp niet geëvoceerd door de Senaat, 5-1676 - Nr. 1.

Art. 7. Dans la même section *Vbis*, il est inséré un article 961/3 rédigé comme suit :

« Art. 961/3. Le juge peut toujours procéder à l'audition de l'auteur de l'attestation. »

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 16 juillet 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,
Mme A. TURTELBOOM

Scellé du sceau de l'Etat :

La Ministre de la Justice,
Mme A. TURTELBOOM

Note

(1) *Session extraordinaire 2010.*

Chambre des représentants.

Documents. — Proposition de loi de M. Brotcorne, 53-75 - N° 1.

Session 2011-2012.

Chambre des représentants.

Documents. — Amendements, 53-75 - N° 2. — Rapport, 53-75 - N° 3. Texte adopté par la commission, 53-75 - N° 4. — Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat, 53-75 - N° 5.

Compte rendu intégral. — 21 juin 2012.

Sénat.

Documents. — Projet non évoqué par le Sénat, 5-1676 - N° 1.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2012 — 2259

[C - 2012/09298]

12 JULI 2012. — Koninklijk besluit tot vaststelling van een minimum genormaliseerd rekeningstelsel voor verenigingen van mede-eigenaars

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

De wet van 2 juni 2010 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek teneinde de werking van de mede-eigendom te moderniseren en transparanter te maken voegt in het Burgerlijk Wetboek een artikel 577-8, § 4, 17°, in dat stelt dat de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars « op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningstelsel » gevoerd moet worden.

Artikel 577-8, § 4, 17°, van het Burgerlijk Wetboek voorziet evenwel dat elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, een vereenvoudigde boekhouding mag voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars.

Het besluit dat wij ter ondertekening aan Uwe Majesteit voorleggen heeft tot doel een minimum genormaliseerd rekeningstelsel voor verenigingen van mede-eigenaars vast te stellen volgens hetwelk de syndicus, overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 17°, van het Burgerlijk Wetboek, de opdracht heeft de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze.

De Raad van State stelde in zijn advies (49.838/2) over het ontwerp van koninklijk besluit van 2011 het volgende :

« 1. Artikel 577-8, § 4, 17°, van het Burgerlijk Wetboek, dat de rechtsgrond vormt voor het ontwerp, machtigt de Koning om het minimum genormaliseerd rekeningstelsel vast te stellen volgens hetwelk de syndicus de opdracht heeft de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze.

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2012 — 2259

[C - 2012/09298]

12 JUILLET 2012. — Arrêté royal fixant un plan comptable minimum normalisé pour les associations de copropriétaires

RAPPORT AU ROI

Sire,

La loi du 2 juin 2010 modifiant le Code civil afin de moderniser le fonctionnement des copropriétés et d'accroître la transparence de leur gestion insère dans le Code civil un article 577-8, § 4, 17°, qui dispose que les comptes de l'association des copropriétaires doivent être tenus « de manière claire, précise et détaillée suivant le plan comptable minimum normalisé à établir par le Roi ».

L'article 577-8, § 4, 17°, du Code civil prévoit toutefois que toute copropriété de moins de vingt lots à l'exclusion des caves, des garages et parkings est autorisée à tenir une comptabilité simplifiée reflétant au minimum les recettes et les dépenses, la situation de trésorerie ainsi que les mouvements des disponibilités en espèces et en compte, le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve visés à l'article 577-11, § 5, alinéas 2 et 3, les créances et les dettes des copropriétaires.

L'arrêté que nous soumettons à la signature de Votre Majesté a pour objet d'établir un plan comptable minimum normalisé pour les associations de copropriétaires suivant lequel le syndic est chargé, conformément à l'article 577-8, § 4, 17°, du Code civil, de tenir les comptes de l'association des copropriétaires de manière claire, précise et détaillée.

Dans son avis (49.838/2) concernant le projet d'arrêté royal de 2011, le Conseil d'Etat précisait ce qui suit :

« 1. L'article 577-8, § 4, 17°, du Code civil, qui sert de fondement au projet, habilite le Roi à établir le plan comptable minimum normalisé suivant lequel le syndic est chargé de tenir les comptes de l'association des copropriétaires de manière claire, précise et détaillée.