

HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen

Art. 15. De administrateur-generaal heeft het recht om, bij eenvoudige beslissing en via addendum bij dit besluit, de verleende delegaties tijdelijk, geheel of gedeeltelijk op te heffen of te herzien. In voorkomend geval worden de beslissingen over de aangelegenheden waarvoor de delegatie werd opgeheven, genomen door de administrateur-generaal.

Art. 16. Dit besluit wordt gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Een afschrift van het besluit zal aan de minister worden bezorgd.

Art. 17. Het besluit treedt in werking op de dag van zijn ondertekening.

Geel, 14 november 2011.

De administrateur-generaal van het extern verzelfstandigd agentschap Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel,
Pieter Jans

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2012/35378]

19 MAART 2012. — Ministerieel besluit houdende wijziging van diverse ministeriële besluiten wat betreft de integratie van de beleidsondersteunende opdracht inzake wonen in Wonen-Vlaanderen

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 24, § 1, tweede lid, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 9 maart 2012, artikel 40, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, artikel 44, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, en artikel 94;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 7 en 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 houdende de financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de realisatie van sociale huurwoningen en de daaraan verbonden werkingskosten, artikel 15, § 2, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 18, tweede lid, artikel 19, derde lid, en artikel 22, § 3, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, artikel 12;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 december 2008 tot bepaling van de voorwaarden voor de vaststelling van het voorschot op de gewestelijke sociale correctie (GSC) en voor de berekening van de definitieve gewestelijke sociale correctie;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 januari 2012 houdende vaststelling van de vergoeding van de visitatoren die de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen beoordelen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 5 maart 2012;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat enerzijds het personeel van het Departement RWO dat belast was met de beleidsondersteunende opdracht voor het woonbeleid en anderzijds de met die beleidsondersteunende opdracht samenhangende budgettaire middelen met ingang van 1 januari 2012 overgedragen werden aan het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen; dat de formele overdracht van de beleidsondersteunende opdrachten zelf, bij artikel 29, § 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie, zoals het ingevoegd is bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012, met ingang van dezelfde datum moet gebeuren; dat de verwijzing naar de betrokken entiteiten en procedureregels, opgenomen in diverse ministeriële besluiten, daarmee eveneens met ingang van dezelfde datum in overeenstemming moet gebracht worden;

Gelet op advies 51.050/3 van de Raad van State, gegeven op 13 maart 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid wat betreft artikelen 11, 13, 14, 15, 17, 18 of delen ervan en artikelen 20 tot en met 26;

Overwegende dat er zich dringende correcties en verduidelijkingen opdringen in het boekhoudstelsel en het prestatieregister van de sociale huisvestingsmaatschappijen met het oog op de afsluiting van het boekjaar 2011 en op de implementatie van de Prestatiedatabank; dat de operationalisering van de visitatieraad, ingesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010, zoals het gewijzigd werd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012, geen verder uitstel duldt en afhankelijk is van de regeling van de vergoeding van de voorzitter ervan,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o punt 1^o en 2^o worden vervangen door wat volgt :

« 1^o de VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode;

2° het agentschap : het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaamse Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed; »;

2° punt 3° wordt opgeheven.

Art. 2. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 6 februari 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « Mits mededeling aan het departement kunnen meerdere verhuurders » vervangen door de woorden « Verschillende verhuurders kunnen »;

2° in het zesde lid wordt de zinsnede « het departement, volgens de wijze die het departement bepaalt » vervangen door de woorden « de VMSW ».

Art. 3. In artikel 7, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « , mits mededeling aan het departement, » opgeheven.

Art. 4. In artikel 10, § 3, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « het departement, volgens de wijze die het departement bepaalt » vervangen door de woorden « de VMSW ».

Art. 5. In artikel 12 van hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 2 februari 2009, worden de woorden « het departement » vervangen door de woorden « de VMSW ».

Art. 6. In artikel 16, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zin « De verhuurder bezorgt een elektronische kopie van de concordantietabel aan het departement, volgens de wijze die het departement bepaalt. » opgeheven.

Art. 7. Artikel 17 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 17. De VMSW, die zorgt voor de verzameling van de elektronische kopieën van de concordantietabellen en de geactualiseerde inschrijvingsregisters, bepaalt in overleg met het agentschap de wijze waarop die kopieën door de verhuurder bezorgd moeten worden en stelt ze ter beschikking van het agentschap als het daarom verzoekt. ».

Art. 8. In artikel 2, § 1, eerste lid, van het ministerieel besluit van 9 december 2008 tot bepaling van de voorwaarden voor de vaststelling van het voorschot op de gewestelijke sociale correctie (GSC) en voor de berekening van de definitieve gewestelijke sociale correctie worden de woorden « en van het departement » opgeheven.

Art. 9. In artikel 4, § 3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « het departement » opgeheven;

2° aan het eerste lid worden de woorden « aan het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen » toegevoegd;

3° in het derde lid wordt het woord « departement » vervangen door de zinsnede « agentschap, vermeld in het eerste lid ».

Art. 10. In artikel 7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 8 juli 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden « en van het departement » opgeheven;

2° in paragraaf 4 worden de woorden « het departement » vervangen door de zinsnede « aan het agentschap, vermeld in artikel 4, § 3, eerste lid, ».

Art. 11. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 4° wordt opgeheven;

2° in punt 5°, a), wordt het cijfer « 22 » vervangen door het cijfer « 18 ».

Art. 12. In artikel 3, 4°, van hetzelfde besluit worden de woorden « aan de VMSW en het Departement RWO » opgeheven.

Art. 13. In artikel 7, § 2, van hetzelfde besluit wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 14. In artikel 8, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden « in voorkomend geval » en het woord « bij » de zinsnede « en met toepassing van de Richtlijn 2006/111/EG van de Europese Commissie van 16 november 2006 » ingevoegd.

Art. 15. Aan artikel 9, § 1, van hetzelfde besluit wordt een punt 10° toegevoegd dat luidt als volgt :

« 10° de onroerende voorheffing. ».

Art. 16. In het opschrift van hoofdstuk VI van hetzelfde besluit worden de woorden « aan de VMSW en het Departement RWO » opgeheven.

Art. 17. In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 wordt punt 4° vervangen door de punten 4°, 5° en 6°, die luiden als volgt :

« 4° het jaarverslag van de sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 94 tot en met 96 van het Wetboek van Vennootschappen;

5° een saldobevestiging, ondertekend door twee personen die bevoegd zijn om de sociale huisvestingsmaatschappij te verbinden en waarvan de specimen bij de VMSW berust, wat betreft de saldi van de leningen en rekeningen – courant van de sociale huisvestingsmaatschappij bij de VMSW, die voorafgaandelijk zijn meegedeeld door de VMSW;

6° het verslag van de commissaris van de sociale huisvestingsmaatschappij, vermeld in artikel 143 en 144 van het Wetboek van Vennootschappen, eventueel aangevuld met een managementletter van de commissie aan het bestuursorgaan van de sociale huisvestingsmaatschappij. »;

2° in paragraaf 1, derde lid, wordt het zinsdeel « rapporteringen, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° » vervangen door de woorden « overige rapporteringen »;

3° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 18. In artikel 19 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « het Departement RWO en » opgeheven;

2° in paragraaf 2 wordt de zinsnede « de bepalingen in § 1 en § 2 van artikel 18 bij de VMSW of het Departement RWO » vervangen door de zinsnede « artikel 18 »;

3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden « en het Departement RWO bezorgen » vervangen door het woord « bezorgt »;

4° in paragraaf 3 wordt het derde lid opgeheven;

5° in paragraaf 3, vierde lid, wordt de zinsnede « de 10° werkdag van de maand » vervangen door het cijfer « 31 »;

6° in paragraaf 3, vijfde lid, worden de woorden « Wanneer de VMSW of het Departement RWO na afloop van deze periode exemplaren ontvangen van deze rapporteringen » vervangen door de woorden « Als de VMSW na 31 augustus nog rapporten ontvangt »;

7° in paragraaf 3, vijfde lid, worden de woorden « bij hen » opgeheven.

Art. 19. In artikel 21, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « 15 en 18, § 2, eerste lid, 2° die inwerking » vervangen door de zinsnede « en 15, die in werking ».

Art. 20. In artikel 9, § 1, tweede lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de tweede zin vervangen door wat volgt :

« 'In voorkomend geval kan de sociale huisvestingsmaatschappij er vanaf het boekjaar 2011 voor opteren om eenmalig een inhaalafschrijving te boeken ten bedrage van het verschil tussen enerzijds de som van de op 31 december van het voorgaande boekjaar uitstaande geboekte afschrijvingen en anderzijds de geboekte afschrijvingen op 31 december van hetzelfde boekjaar, die verkregen zouden zijn bij toepassing van de lineaire afschrijvingsmethode van bij de aanvang van de ingebruikname van de betrokken goederen of werken. ».

Art. 21. In artikel 10 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid wordt de zinsnede « van 33 jaar indien de oorspronkelijke afschrijvingsduur van deze goederen op 31 december 2010 de 33 jaar overschrijdt » vervangen door de zinsnede « van 50 of van 33 jaar als de oorspronkelijke afschrijvingsduur van die goederen op 31 december 2010 langer dan 50 of 33 jaar was »;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede « 33 jaar zou zijn geweest » vervangen door de zinsnede « 50 of 33 jaar zou zijn geweest, naargelang van het geval. »;

3° er wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt :

« De aanpassing van de afschrijvingsduur en de eventuele inhaalafschrijving moet voor alle gebouwen met dezelfde waarderingsregels in hetzelfde jaar gebeuren. ».

Art. 22. In artikel 18, eerste lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de cijfers « 2 » en « 1 » respectievelijk vervangen door de cijfers « 17 » en « 16 ».

Art. 23. In bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatie register gekoppeld aan de Prestatiedatabank worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de kolom « Data », rubriek « Huurachterstal », worden de woorden « vordering op een sociale huurder op het einde van de maand waarin de uiterste betaaldatum van de vordering valt » vervangen door de woorden « vorderingen op huurders en vertrokken huurders op balansdatum »;

2° in de kolom « Data » wordt rubriek « Liquiditeitsratio » vervangen door rubriek « Gecorrigeerde liquiditeitsratio in enge zin »;

3° in de kolom « Data » wordt rubriek « Netto vrije cashflow marge uit de gewone bedrijfsvoering » vervangen door de rubriek « Netto vrije cashflow-marge uit de gewone bedrijfsuitoefening »;

4° in de kolom « Data » worden aan de rubriek « Netto winstmarge » de woorden « uit de gewone bedrijfsuitoefening » toegevoegd.

Art. 24. Aan artikel 2 van het ministerieel besluit van 3 januari 2012 houdende vaststelling van de vergoeding van de visitatoren die de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen beoordelen wordt een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt :

« De vergoeding voor de voorzitter van de visitatieraad, vermeld in artikel 22, § 2, derde lid, van het besluit van 22 oktober 2010, wordt forfaitair vastgesteld op 4.375 euro per kwartaal. Als de voorzitter van de visitatieraad optreedt als voorzitter van een visitatiecommissie dekt die forfaitaire vergoeding eveneens de aanvullende vergoedingen van de voorzitter van een visitatiecommissie, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°. ».

Art. 25. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt de zinsnede « artikel 2, 1° en 2° » vervangen door de zinsnede « artikel 2, eerste lid, 1° en 2° »;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede « artikel 2, 3° » vervangen door de zinsnede « artikel 2, eerste lid, 3° »;

3° er wordt een derde lid toegevoegd dat luidt als volgt :

« De vergoeding, vermeld in artikel 2, tweede lid, wordt per kwartaal betaalbaar gesteld na vervallen termijn. ».

Art. 26. In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « artikel 2, 1° en 2°, zijn inclusief alle kosten die de visitatoren hebben » vervangen door de zinsnede « artikel 2, eerste lid, 1° en 2°, en tweede lid, zijn inclusief alle kosten die de visitatoren en de voorzitter van de visitatieraad hebben ».

Art. 27. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2012, met uitzondering van artikel 24, 25 en 26, die in werking treden op de datum van dit besluit.

Brussel, 19 maart 2012.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE