

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 779

[2012/201312]

3 FEBRUARI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, wat betreft de conceptsubsiëring

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, artikelen 3, 6/1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2010, en 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2010;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor de begroting, gegeven op 10 november 2011;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat het om een geamendeerd ontwerp gaat dat opnieuw dient te worden voorgelegd naar aanleiding van het advies 50.613/1 van 8 december 2011 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State. Om de lanceringsdatum van de oproep 2012 van begin februari te halen, moet de wijziging van het besluit definitief goedgekeurd worden op de Vlaamse Regering van 3 februari 2012;

Gelet op advies 50.613/1 van de Raad van State, gegeven op 8 december 2011, en op advies 50.854/1, gegeven op 19 januari 2012, met toepassing van respectievelijk artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, en artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

1. Wijzigende bepalingen

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007 betreffende de subsidiëring van stadsvernieuwingsprojecten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 6° wordt vervangen door wat volgt :

“6° conceptsubsiëring : toekenning van financiële middelen voor de begeleiding van een stad bij de ontwikkeling van een stevige projectbasis en een innoverende projectvisie van een nieuw stadsvernieuwingsproject, of om de stad bijkomend te begeleiden bij een lopend stadsvernieuwingsproject, waaraan de Vlaamse Regering eerder een projectsubsidie heeft toegekend, om de initiële kwaliteiten van het project te garanderen;”;

2° er wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“7° multidisciplinaire team : het team dat door de stad in overleg met het Regieteam wordt aangesteld om de stad te begeleiden bij de opbouw van lokale deskundigheid.”.

Art. 2. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de twee inleidende zinnen vervangen door wat volgt :

“ § 1/1. Voor de toekenning van projectsubsidies lanceert de minister een oproep aan de steden om een aanvraag in te dienen waarin ze een stadsvernieuwingsproject voorstellen. De aanvraag moet aantonen dat het stadsvernieuwingsproject beantwoordt aan de bepalingen van artikel 4 en 5 van het decreet, en moet minstens de volgende elementen bevatten : ”;

2° er wordt een paragraaf 1/2 ingevoegd, die luidt als volgt :

“ § 1/2. Voor de toekenning van conceptsubsidies lanceert de minister een oproep aan de steden om een aanvraag in te dienen waarin ze een stadsvernieuwingsproject voorstellen met het oog op een conceptsubsidie, of een bijkomende begeleiding vragen voor de realisatie van een lopend stadsvernieuwingsproject, waaraan de Vlaamse Regering eerder een projectsubsidie heeft toegekend.

De aanvraag, vermeld in het eerste lid, moet aantonen dat het voorgestelde stadsvernieuwingsproject beantwoordt aan de bepalingen van artikel 4 en 5 van het decreet, en moet minstens de volgende elementen bevatten :

1° de omschrijving van het project met vermelding van de verschillende functies en onderdelen;

2° de private inbreng in het project, vermeld in artikel 5, 5°, van het decreet, met opgave van de beoogde privépartners, de aard van de samenwerking die wordt nagestreefd, en de wijze waarop financiële engagements juridisch bindend worden gemaakt;

3° de realiseerbaarheid en de uitvoerbaarheid van het project met bijzondere aandacht voor fasering en timing, kwaliteitsmanagement (onder andere structuur en aanpak projectmanagement), de tijdige beschikbaarheid van de nodige vergunningen en de raming van de kostprijs;

4° de wijze waarop de samenspraak met (potentiële) bewoners of gebruikers georganiseerd wordt of georganiseerd zal worden;

5° de omschrijving van de ondersteuning die van de Vlaamse Regering verwacht wordt en de meerwaarde en complementariteit die de ondersteuning voor de stad zal betekenen;

6° een voorstel van de door de stad gewenste competenties voor het multidisciplinaire team.”;

3° in paragraaf 2 wordt het woord “conceptnota’s” vervangen door het woord “aanvragen”.

Art. 3. In artikel 17 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1, eerste lid, worden punt 1° en 2° vervangen door wat volgt :

“1° op het Vlaamse niveau : een Regieteam, samengesteld uit vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid, waaronder maximaal twee leden van het team van de Vlaamse Bouwmeester en zes externe experts, waaronder maximaal twee leden van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning en maximaal vier personen uit de academische wereld. Het secretariaat van het Regieteam wordt verzorgd door het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur;

2° voor elk project : een lokale stuurgroep, samengesteld uit een lid van het Regieteam, een vertegenwoordiger van het team Stedenbeleid van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, de stedelijke projectleider en een lokale mandataris, die de stad vertegenwoordigt. Het multidisciplinaire team maakt na haar aanstelling mee deel uit van de lokale stuurgroep. De vertegenwoordigers van de private partners en andere vertegenwoordigers van de stad kunnen er dan eventueel ook in worden opgenomen.”.

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

“ § 2 het regieteam heeft volgende opdrachten :

1. drie multidisciplinaire teams samenstellen waaraan de stad een offerte moet vragen;
2. in de lokale stuurgroepen zetelen;
3. tijdens de conceptbegeleiding instaan voor de proces- en kwaliteitsbewaking.”;

3° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt :

“ § 4 De lokale stuurgroep heeft de volgende opdrachten :

1. een overheidsopdracht opstellen voor een offerteaanvraag die naar de drie multidisciplinaire teams gestuurd wordt, die het Regieteam heeft samengesteld;
2. de ingediende offertes beoordelen aan de hand van de presentaties en vraagstelling;
3. een voorstel van gunning doen aan de stad;
4. de hele conceptstudie begeleiden in samenwerking met het multidisciplinaire team, dat deel uitmaakt van de lokale stuurgroep.”.

Art. 4. In artikel 18 van hetzelfde besluit wordt de tweede zin vervangen door wat volgt : “Ze moet aangewend worden voor de betaling van het multidisciplinaire team van dienstverleners, dat voor de conceptbegeleiding door de stad is aangesteld, na overleg met het Regieteam.”.

Art. 5. In artikel 19, § 1, 2°, van hetzelfde besluit worden de onderdelen *a)* en *b)* vervangen door wat volgt :

a) het ondertekende contract met het multidisciplinaire team, dat voor de conceptbegeleiding door de stad is aangesteld, na overleg met het Regieteam;

b) de betalingsbewijzen aan dat multidisciplinaire team.”.

2. Overgangsbepaling

Art. 6. De conceptstudies van de oproep 2011 verlopen volgens de procedure zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2007. De nieuwe regeling geldt voor de conceptstudies vanaf de oproep 2012.

3. Slotbepaling

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor het stedenbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 februari 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 779

[2012/201312]

3 FEVRIER 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2007 relatif à la subvention de projets de rénovation urbaine, en ce qui concerne la subvention de concept

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation urbaine, notamment les articles 3, 6/1, insérés par le décret du 9 juillet 2010, et l'article 8;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2007 relatif à la subvention de projets de rénovation urbaine, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2010;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 10 novembre 2011;

Vu l'urgence motivée par le fait qu'il s'agit d'un projet amendé qui doit être soumis à nouveau à l'occasion de l'avis 50.613/1 du 8 décembre 2011 de la Section de Législation du Conseil d'Etat. Pour atteindre la date de lancement de l'appel 2012 de début février, la modification de l'arrêté doit être définitivement approuvée par le Gouvernement flamand le 3 février 2012;

Vu l'avis 50.613/1 du Conseil d'Etat, donné le 8 décembre 2011, et l'avis 50.854/1, donné le 19 janvier 2012, respectivement en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, et de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

1. Dispositions modificatives

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2007 relatif au subventionnement de projets de rénovation urbaine, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2010, sont apportées les modifications suivantes :

1^o le point 6^o est remplacé par la disposition suivante :

« 6^o subvention de concept : l'octroi de moyens financiers pour l'encadrement d'une ville lors du développement d'une base de projet solide et d'une vision innovatrice pour un nouveau projet de rénovation urbaine, ou pour l'encadrement supplémentaire de la ville lors d'un projet de rénovation urbaine en cours auquel le Gouvernement flamand a déjà octroyé une subvention de projet, afin de garantir les qualités initiales du projet; »;

2^o il est ajouté un point 7^o, rédigé comme suit :

« 7^o équipe multidisciplinaire : l'équipe désignée par la ville, en concertation avec l'Equipe de Régie, pour accompagner la ville lors du développement d'une expertise locale. ».

Art. 2. A l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2010, sont apportées les modifications suivantes :

1^o au paragraphe 1^{er}, les deux phrases introductives sont remplacées par les dispositions suivantes :

« § 1/1. Pour l'octroi de subventions de projet, le Ministre lance un appel aux villes afin d'introduire une demande dans laquelle elles présentent un projet de rénovation urbaine. La demande doit démontrer que le projet de rénovation urbaine répond aux dispositions des articles 4 et 5 du décret, et doit contenir au moins les éléments suivants : »;

2^o il est ajouté un paragraphe 1/2, rédigé comme suit :

« § 1/2. Pour l'octroi de subventions de concept, le Ministre lance un appel aux villes afin d'introduire une demande dans laquelle elles présentent un projet de rénovation urbaine en vue d'une subvention de concept, ou demandent un encadrement supplémentaire pour la réalisation d'un projet de rénovation urbaine en cours, auquel le Gouvernement flamand a déjà octroyé une subvention de projet.

La demande, visée à l'alinéa premier, doit démontrer que le projet de rénovation urbaine présenté répond aux dispositions des articles 4 et 5 du décret, et doit contenir au moins les éléments suivants :

1^o la description du projet avec mention des différentes fonctions et éléments;

2^o l'apport privé dans le projet, visé à l'article 5, 5^o, du décret, avec mention des partenaires privés envisagés, de la nature de la coopération envisagée et de la manière dont les engagements financiers sont rendus juridiquement contraignants;

3^o la réalisabilité et la faisabilité du projet, en prêtant une attention particulière à l'étalement et au timing, à la gestion de la qualité (entre autres la structure et l'approche de la direction du projet), la disponibilité en temps voulu des autorisations nécessaires et une estimation du coût;

4^o la manière dont la concertation avec les habitants (potentiels) ou usagers est ou sera organisée;

5^o la description du soutien attendu du Gouvernement flamand et la plus-value et la complémentarité qu'impliquera le soutien pour la ville;

6^o une proposition des compétences souhaitées par la ville pour l'équipe multidisciplinaire. »;

3^o dans le paragraphe 2, les mots « notes conceptuelles » sont remplacés par le mot « demandes ».

Art. 3. A l'article 17 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2010, sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les points 1^o et 2^o sont remplacés par les dispositions suivantes :

« 1^o au niveau flamand : une Equipe de Régie, composée de représentants de l'Autorité flamande, dont au maximum deux membres de l'équipe du Vlaamse Bouwmeester et six experts externes, dont au maximum deux membres de la 'Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning' et au maximum quatre personnes du monde académique. Le secrétariat de l'équipe de Régie est assuré par l'équipe 'Politique des Villes' de l'Agence de l'Administration intérieure;

2° pour chaque projet : un groupe de pilotage local, composé d'un membre de l'Equipe de Régie, un représentant de l'équipe 'Politique des Villes' de l'Agence de l'Administration intérieure, le chef de projet urbain et un mandataire local, qui représente la ville. Après sa désignation, l'équipe multidisciplinaire fait partie du groupe de pilotage local. Les représentants des partenaires privés et d'autres représentants de la ville peuvent alors également y être inclus. ».

2° le paragraphe 2 est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 2 l'équipe de régie a les missions suivantes :

1. composer trois équipes multidisciplinaires auxquelles la ville doit demander une offre;
2. siéger dans les groupes de pilotage locaux;
3. assurer, lors de l'accompagnement de concept, la gestion du processus et de la qualité. »;

3° il est ajouté un paragraphe 4, rédigé comme suit :

« § 4 Le groupe de pilotage local a les tâches suivantes :

1. établir un marché public pour une demande d'offre qui est envoyée aux trois équipes multidisciplinaires, composées par l'Equipe de Régie;
2. évaluer les offres introduites à l'aide des présentations et de l'interrogation;
3. formuler une proposition d'attribution à la ville;
4. accompagner l'étude de concept entière en collaboration avec l'équipe multidisciplinaire, qui fait partie du groupe de pilotage local. ».

Art. 4. Dans l'article 18 du même arrêté, la deuxième phrase est remplacée par la disposition suivante : « Elle doit être affectée au paiement de l'équipe multidisciplinaire de prestataires de services, qui est désignée par la ville pour l'accompagnement de concept, après concertation avec l'Equipe de Régie. ».

Art. 5. Dans l'article 19, § 1^{er}, 2°, du même arrêté, les éléments a) et b) sont remplacés par les dispositions suivantes :

« a) le contrat signé avec l'équipe multidisciplinaire, désignée par la ville pour l'accompagnement de concept, après concertation avec l'Equipe de Régie;

b) les preuves de paiement à cette équipe multidisciplinaire. ».

2. Disposition transitoire

Art. 6. Les études de concept de l'appel 2011 se déroulent selon la procédure telle que fixée dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2007. Le nouveau règlement s'applique aux études de concept à partir de l'appel 2012.

3. Disposition finale

Art. 7. La Ministre flamande ayant la politique urbaine dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 février 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

—————
VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 780

[C - 2012/35201]

10 FEBRUARI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende indeling bij de gemeentewegen van de gewestweg N463 genaamd Doornzeelsestraat en Doornzele Dries tussen kmp. 0.000 en 3.830 op het grondgebied van de gemeente Evergem

De Vlaamse Regering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid op art. 192;

Gelet op de beslissing van 22 september 2011 van de gemeenteraad van de gemeente Evergem;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 januari 2012;

Overwegende dat het betrokken weggedeelte enkel nog van plaatselijk nut is en aldus niet langer als gewestweg dient behouden te worden;

Overwegende dat het betrokken weggedeelte zich in een goede staat bevindt zoals blijkt uit het attest van goede staat van de gemeente Evergem van 28 september 2011;

Op voorstel van de Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De gewestweg N463 genaamd Doornzeelsestraat en Doornzele Dries tussen kmp. 0.000 en kmp. 3.830, gelegen op het grondgebied van de gemeente Evergem, wordt ingedeeld bij de gemeentewegen.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de openbare werken, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 februari 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken

H. CREVITS