

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepaling*

Art. 8. De Minister die bevoegd is voor Waterbeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor Leefmilieu en Waterbeleid,
Mevr. E. HUYTEBROECK

CHAPITRE 5. — *Disposition finale*

Art. 8. Le Ministre qui a la Politique de l'Eau dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
chargée de l'Environnement et de la Politique de l'Eau,
Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2012/31047]

12 JANUARI 2012. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering wijzigende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, de artikelen 4, derde lid, 6, § 2, tweede lid, 2° en 10;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het leefmilieu tegen de eventuele schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende stralingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse 1B, II en III in uitvoering van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 4 juli 2011;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 13 juli 2011;

Gelet op het advies 50.542/3 van de Raad van State, gegeven op 22 november 2011, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat, gelet op hun mogelijke impact op het leefmilieu, het aangewezen is het aantal antennes die elektromagnetische golven uitzenden die aan een milieuvergunning moeten onderworpen worden, uit te breiden;

Overwegende dat hiervoor technische aspecten moeten toegevoegd worden aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden, om rekening te houden met de technische specificaties van de antennes die pas aan de verplichting van een milieuvergunning zijn onderworpen;

Op voorstel van de Minister belast met Leefmilieu;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 betreffende bepaalde antennes die elektromagnetische golven uitzenden, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) Punt 1° wordt vervangen door :

« 1° antenne : zendsysteem ontworpen om een radiotelecommunicatiesignaal uit te zenden via elektromagnetische golven »;

b) In punt 3° worden de termen « of frequentieband » na het woord « frequentie » toegevoegd;

c) Punt 12° wordt aangevuld met wat volgt : « Voor antennes die binnen in gebouwen geplaatst worden, beperkt deze zone zich tot de binnenruimte of tot het gebouw waarover de antenne(s) uitstraalt (uitstralen) ».

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2012/31047]

12 JANVIER 2012. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 30 octobre 2009 relatif à certaines antennes émettrices d'ondes électromagnétiques

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, les articles 4, alinéa 3, 6, § 1^{er}, alinéa 2, 2° et 10;

Vu l'ordonnance du 1^{er} mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 fixant la liste des installations de classe 1B, II et III en exécution de l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 octobre 2009 relatif à certaines antennes émettrices d'ondes électromagnétiques;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 4 juillet 2011;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale donné le 13 juillet 2011;

Vu l'avis 50.542/3 du Conseil d'Etat, donné le 22 novembre 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'en raison de leur impact probable sur l'environnement, il convient notamment de réduire le nombre d'antennes émettrices d'ondes électromagnétiques qui doivent faire l'objet d'un permis d'environnement;

Considérant que pour ce faire, des aspects techniques doivent être adjoints à l'arrêté du gouvernement de Bruxelles Capitale du 30 octobre 2009 relatif à certaines antennes émettrices d'ondes électromagnétiques, pour tenir compte des spécificités techniques des antennes nouvellement soumises à l'obligation de permis d'environnement;

Sur la proposition de la Ministre chargée de l'Environnement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 octobre 2009 relatif à certaines antennes émettrices d'ondes électromagnétiques, les modifications suivantes sont apportées :

a) Le point 1° est remplacé par :

« 1° antenne : système d'émission conçu pour émettre un signal de radiotélécommunication par ondes électromagnétiques »;

b) Dans le point 3°, les termes « ou bande de fréquences » sont insérés après le mot « fréquence ».

c) Le point 12° est complété comme suit : « Pour les antennes implantées à l'intérieur de bâtiments, cette zone se limite à l'espace intérieur ou au bâtiment couvert par la ou les antennes ».

d) Er wordt een punt 17° ingevoegd luidend als volgt :

« 17° noodantenne : iedere antenne die binnen de 48 uur moet geplaatst worden omwille van dringende- en/of veiligheidsredenen en die niet langer dan 3 dagen ter plaatse blijft. »

Art. 2. Rubriek 162 van de bijlage van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de inrichtingen van klasse IB, II en III in toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen wordt als volgt gewijzigd :

Rubr. nr.	Rubriek	Kl.	N° Rub	Rubrique	Cl.
162	Antennes die stralingen uitzenden, die worden beoogd door de ordonnantie van 1 maart 2007 betreffende de bescherming van het leefmilieu tegen de eventuele schadelijke effecten en hinder van niet-ioniserende stralingen (met inbegrip van de technische installaties die nodig zijn voor de exploitatie van de antennes), met uitzondering van :	2	162	Antennes émettant des rayonnements visés par l'ordonnance du 1 ^{er} mars 2007 relative à la protection de l'environnement contre les éventuels effets nocifs et nuisances provoqués par les radiations non ionisantes (y compris les installations techniques nécessaires à l'exploitation des antennes), à l'exception :	2
	<ul style="list-style-type: none"> - antennes met een EIRP-vermogen van minder dan 800 mW of 29,031 dBm; - noodantennes; - lineaire stralingssystemen zoals straal-kabels en uitstralende golfgeleiders; - WIFI-antennes, op voorwaarde dat ze het ministerieel besluit van 19 oktober 1979 betreffende de private radioverbindingen of elke andere bepaling die het besluit zou vervangen in acht nemen; - straalverbindingen. 			<ul style="list-style-type: none"> - des antennes de puissance PIRE de moins de 800 mW ou 29,031 dBm; - des antennes d'urgence; - des systèmes de rayonnement linéaires tels que câbles rayonnants et guides d'ondes rayonnants; - des antennes Wifi à condition qu'elles soient autorisées en vertu de l'arrêté ministériel du 19 octobre 1979 relatif aux radiocommunications privées ou de toute autre disposition qui le remplacerait; - des faisceaux hertziens. 	

Art. 3. In artikel 4, § 2, 3°, van hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° Punt 2° wordt vervangen door :

« 2° de technische gegevens betreffende de antenne of antennes waarmee het elektrisch veld van de antenne of antennes berekend en gemeten kan worden in de onderzoekszone :

- de Belgische Lambert-coördinaten 72;
- het aantal antennes;
- de soort van installatie (merk, nummer,...);
- de banden van de uitzendfrequenties;
- de mechanische hoekverschuiving (mechanische tilt);
- de elektrische hoekverschuiving (elektrische tilt);
- de openingshoek op 3 dB in het horizontale vlak;
- de openingshoek op 3 dB in het verticale vlak of de envelop van de openingshoeken op 3 dB in het verticale vlak gevormd door de verschillende mogelijke tilts;
- het stralingsdiagram van de antenne, in een verticale en horizontale doorsnede;
- de maximale winst;
- het maximale vermogen ter hoogte van de ingang van de antenne (W of dBm);
- de oriëntatie (azimut) (°);
- de hoogte van de antenne;
- de hoogte van het midden van de antenne ten opzichte van de grond;
- het EIRP (W of dBm);
- het effectieve vermogen (W of dBm); »

2° in punt 3° worden de woorden « en/of toegelaten om geëxploiteerd te worden » toegevoegd na de woorden « geëxploiteerde ingedeelde antennes ».

d) Il est inséré un point 17° rédigé comme suit :

« 17° antenne d'urgence : toute antenne dont l'installation doit être réalisée endéans les 48 heures pour des raisons d'urgence et/ou de sécurité et qui ne ne reste pas plus de 3 jours en place. »

Art. 2. La rubrique 162 de l'annexe de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 fixant la liste des installations de classe IB, II et III en exécution de l'article 4 de l'ordonnance de 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement est modifiée comme suit :

Art. 3. Dans l'article 4, § 2, 3° du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° 1° Le point 2° est remplacé par :

« 2° les données techniques concernant la ou les antennes permettant de calculer et mesurer le champ électrique de la ou des antennes dans la zone d'investigation :

- les coordonnées Lambert Belge 72;
- le nombre d'antennes;
- le type d'installation (marque, numéro,...);
- les bandes de fréquences d'émission;
- le décalage angulaire mécanique (tilt mécanique);
- le décalage angulaire électrique (tilt électrique);
- l'angle d'ouverture à 3 dB dans le plan horizontal;
- l'angle d'ouverture à 3 dB dans le plan vertical ou l'enveloppe des angles d'ouverture à 3dB dans le plan vertical formée par les différents tilts possibles;
- le diagramme de rayonnement de l'antenne dans le plan vertical et horizontal;
- le gain maximum;
- la puissance maximale à l'entrée de l'antenne (W ou dBm);
- l'orientation (azimut) (°);
- la hauteur de l'antenne;
- la hauteur du milieu de l'antenne par rapport au sol;
- la PIRE (W ou dBm);
- la puissance effective (W ou dBm); »

2° au point 3°, les mots « et/ou autorisées pour être exploitées » sont insérés après les mots « antennes classées exploitées ».

Art. 4. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de paragrafen 4 en 5, luidend als volgt :

« § 4 : De hoofdrichting van de straling van de antennes die in valse schoorstenen of via andere manieren verborgen worden, moet aangegeven worden aan de hand van een pictogram of vloermarkering.

§ 5 : De operator zal een uittreksel uit zijn gegevensbank moeten bezorgen met gegevens inzake de netwerkconfiguratie die van het OMC (Operations and Maintenance Center) komen.

Dit uittreksel heeft betrekking op alle ingedeelde antennes en wordt minstens vier keer per jaar binnen een redelijke termijn via elektronische weg op vraag van het Instituut afgeleverd. Het zal minstens de volgende informatie bevatten : de maximale vermogens van de bakens bij het verlaten van de technische kasten, het aantal draagfrequenties en elektrische tilts indien deze op afstand vanuit het OMC worden geconfigureerd. Het Instituut mag de vorm van het te bezorgen uittreksel bepalen. »

Art. 5. Bijlage C van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

C. Verzwakkingsfactoren

« De verzwakkingsfactoren beogen de simulatie af te stemmen op de omstandigheden op het terrein.

De 'X_{dB}' waarden voor de verschillende technologieën zijn in de onderstaande tabel bepaald :

Signaaltype	Verzwakkingen 'X _{DB} ' in dB toe te passen op het vermogen van de verschillende kanalen of op het vermogen aan de ingang van de antenne (afhankelijk van de technologie)	Type de signal	Atténuation X _{dB} ' en dB à appliquer sur la puissance des différents canaux ou sur la puissance d'entrée de l'antenne (suivant la technologie)
GSM TETRA GSM_R (FTDMA)	0 dB op de baken (BCCH) 8 dB op de draaggolven	GSM TETRA GSM_R (FTDMA)	0 dB sur la balise (BCCH) 8 dB sur les porteuses
UMTS (WCDMA)	0 dB op de baken (CPICH) 3 dB op de draaggolven	UMTS (WCDMA)	0 dB sur la balise (CPICH) 3 dB sur les porteuses
WIFI, WIMAX, LTE (OFDM/A)	3 dB op het vermogen aan de ingang van de antenne	WIFI, WIMAX, LTE (OFDM/A)	3 dB sur la puissance d'entrée de l'antenne
FM	0 db op het vermogen aan de ingang van de antenne	FM	0 db sur la puissance d'entrée de l'antenne
SSB	7 dB op het vermogen aan de ingang van de antenne	SSB	7 dB sur la puissance d'entrée de l'antenne
Process SSB	3 dB op het vermogen aan de ingang van de antenne	Process SSB	3 dB sur la puissance d'entrée de l'antenne

Wanneer het punt waar het elektrisch veld berekend wordt, zich binnenin een gebouw en de antenne zich aan de buitenkant bevindt, wordt de straling verzwakt in functie van het materiaal waar ze in de wand doorheen moet. De in functie van de situatie toegelaten verzwakkingen worden door de volgende lijst in dB bepaald :

Wandtype	< 1 GHz	> 1 GHz	Type de paroi	< 1 GHz	> 1 GHz
Daken en muren in gewapend beton zonder vensters	13 dB	15 dB	Toits et parois en béton armé sans fenêtre	13 dB	15 dB
Baksteen, niet gewapend beton en al de andere zware bouwmaterialen met of zonder venster	4 dB	6 dB	Brique, béton non armé et tout autre matériaux de construction lourd avec ou sans fenêtre	4 dB	6 dB
Normaal dak	4 dB	4 dB	Toit normal	4 dB	4 dB
Hout/glas	0 dB	0 dB	Bois/verre	0 dB	0 dB

Wanneer het punt waar het elektrische veld berekend wordt, zich binnenin een voertuig bevindt, wordt een verzwakking van 15 dB aanvaard.

Wanneer het punt waar het elektrisch veld berekend wordt, zich op een terras of een balkon bevindt, wordt een verzwakking van 3 dB aanvaard ».

Art. 4. L'article 5 du même arrêté est complété par les paragraphes 4 et 5 rédigés comme suit :

« § 4 : La direction principale de rayonnement des antennes dissimulées dans des fausses cheminées ou par d'autres biais doit être indiquée à l'aide d'un pictogramme ou d'un marquage au sol.

§ 5 : L'opérateur devra fournir un extrait de ses bases de données de configuration réseau provenant de l'OMC (Operations and Maintenance Center).

Cet extrait concerne toutes les antennes classées et sera fourni par voie électronique dans un délai raisonnable sur demande de l'Institut au moins quatre fois par an. Il contiendra au minimum : les puissances maximales des balises à la sortie des baies techniques, le nombre de fréquences porteuses et les tilts électriques, si ces derniers sont configurés à distance depuis l'OMC. L'Institut peut préciser le format de l'extrait à fournir. »

Art. 5. L'annexe C du même arrêté est remplacé comme suit :

C. Facteurs d'atténuation

« Les facteurs d'atténuation visent à conformer la simulation aux conditions de terrain.

Les valeurs de X_{dB}' pour les différentes technologies sont définies dans le tableau suivant :

Lorsque le point où le champ électrique est calculé se trouve à l'intérieur d'un bâtiment et l'antenne à l'extérieur, le rayonnement est amorti en fonction du matériau lors de la traversée de la paroi. Les atténuations autorisées en fonction des situations sont définies par la liste suivante en dB :

Lorsque le point où le champ électrique est calculé se trouve à l'intérieur d'un véhicule, une atténuation de 15 dB est admise sur les émissions.

Lorsque le point où le champ électrique est calculé se trouve sur une terrasse ou un balcon, une atténuation de 3 dB est admise ».

Art. 6. Overgangsbepaling en inwerkingtreding

Artikel 4 van dit besluit treedt, in zoverre artikel 5 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 oktober 2009 daarbij wordt aangevuld met een paragraaf 5, in werking op de eerste dag van de zesde maand die volgt op deze van de publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 7. Eindbepaling

De Minister van Leefmilieu is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 januari 2012.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Bevordering van het Nationaal en Internationaal Imago van Brussel,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor Leefmilieu,
Mevr. E. HUYTEBROECK

Art. 6. Disposition transitoire et entrée en vigueur

L'article 4 du présent arrêté entre en vigueur dans la mesure où il complète l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 octobre 2009 par un paragraphe 5, le premier jour du sixième mois qui suit celui de la publication au *Moniteur belge*.

Art. 7. Disposition finale

Le Ministre de l'Environnement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 janvier 2012.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au Développement et de la Promotion de l'Image nationale et internationale de Bruxelles,

Ch. PICQUE

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
chargée de l'Environnement,
Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

[C - 2012/31049]

12 JANUARI 2012. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Joost-ten-Node tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 33 « Kruidtuin » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 maart 1979

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 33 « Kruidtuin » begrensd door de Kruidtuinstraat (met uitzondering van nrs. 65 en 67), de Sint-Franciscusstraat, de perceelsgrenzen in het huizenblok en de Musinstraat van de gemeente Sint-Joost-ten-Node goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 maart 1979;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 25 mei 2011, waarbij de gemeente Sint-Joost-ten-Node het ontwerp tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 33 « Kruidtuin » heeft goedgekeurd;

Gelet op het verslag dat dit ontwerp vergezelt dat tevens de volledige opheffing van het plan rechtvaardigt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het gunstig advies van de overlegcommissie tijdens haar zitting van 7 juli 2011;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 31 augustus 2011 waarbij de gemeente Sint-Joost-ten-Node definitief de beslissing goedkeurt tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 33 « Kruidtuin »;

Overwegende dat de inrichtingen in het bijzonder bestemmingsplan niet meer overeenstemmen met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de initiële doelstellingen van het bijzonder bestemmingsplan en meer bepaald de verbreding van de weg met onteigeningsplan niet is uitgevoerd;

Overwegende dat de uitvoering van de doelstellingen van het bijzonder bestemmingsplan voor wat de wegen betreft een breuk in het wegennetwerk zou betekenen alsook een breuk van de stedelijke perspectieven;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan een sterke verdichting voorschrijft, dat profielen toelaat die vandaag in de buurt als overdreven beschouwd worden ten aanzien van de breedte van de wegen, de oriëntatie en de afmeting van een huizenblok;

Overwegende dat het gewestelijk bestemmingsplan en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening de reglementaire basis vormen voor nieuwe constructies en verbouwingen die meer in harmonie zijn met de stedelijke context van deze huizenblokken;

MINISTERE**DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

[C - 2012/31049]

12 JANVIER 2012. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Saint-Josse-ten-Noode d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° 33 « Botanique » approuvé par arrêté royal du 28 mars 1979

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 33 « Botanique » délimité par la rue Botanique (à l'exclusion des n°s 65 et 67), la rue Saint-François, des limites parcellaires en intérieur d'îlot et la rue Musin de la commune de Saint-Josse-ten-Noode et approuvé par arrêté royal du 28 mars 1979;

Vu la délibération du conseil communal du 25 mai 2011, par laquelle la commune de Saint-Josse-ten-Noode adopte le projet de décision d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° 33 « Botanique »;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie également l'abrogation totale du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis favorable de la commission de concertation en séance du 7 juillet 2011;

Vu la délibération du conseil communal du 31 août 2011, par laquelle la commune de Saint-Josse-ten-Noode adopte définitivement la décision d'abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol n° 33 « Botanique »;

Considérant que les aménagements prévus dans le plan particulier d'affectation du sol ne sont plus conformes au bon aménagement des lieux;

Considérant que les objectifs initiaux du plan particulier d'affectation du sol et notamment l'élargissement de voiries nécessitant l'adoption d'un plan d'expropriation n'ont pas été mis en œuvre;

Considérant que la mise en œuvre des objectifs du plan particulier d'affectation du sol en termes de voiries produirait une rupture du réseau viaire ainsi qu'une rupture des perspectives urbaines;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol prescrit une forte densification, autorisant des gabarits aujourd'hui jugés excessifs dans le quartier au regard de la largeur des voiries, de l'orientation et de la profondeur d'îlot;

Considérant que le plan régional d'affectation du sol et le règlement régional d'urbanisme fournissent les bases réglementaires nécessaires aux constructions et aux transformations mieux en harmonie avec le contexte urbain de ces îlots;