

« Het voornoemd percentage van 65 % wordt op 80 % gebracht voor elke tussen 15 februari 2009 en 31 december 2012 verleende tussenkomst. »

Art. 2. Artikel 15 van voornoemd besluit wordt gewijzigd als volgt :

— lid 1, laatste zin, wordt gewijzigd als volgt : « Het voornoemd percentage van 65 % wordt op 80 % gebracht voor elke tussen 15 februari 2009 en 31 december 2012 verleende tussenkomst. »

— lid 2, laatste zin, wordt gewijzigd als volgt : « Het voornoemd percentage van 65 % wordt op 80 % gebracht voor elke tussen 15 februari 2009 en 31 december 2012 verleende tussenkomst. »

Art. 3. In artikel 30bis, § 1, eerste lid worden de woorden "tot 31 december 2011" gewijzigd door de woorden "tot 31 december 2012".

Art. 4. Onderhavig besluit treedt in werking op 1 januari 2012.

Brussel, 15 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie, Wetenschappelijk Onderzoek en Buitenlandse Handel,

B. CEREXHE

« Le pourcentage de 65 % précité est porté à 80 % pour toute intervention octroyée entre le 15 février 2009 et le 31 décembre 2012. »

Art. 2. L'article 15 de l'arrêté précité est modifié comme suit :

— l'alinéa 1^{er}, dernière phrase, est modifié de la manière suivante : « Le pourcentage de 65 % précité est porté à 80 % pour toute intervention octroyée entre le 15 février 2009 et le 31 décembre 2012. »

— l'alinéa 2, dernière phrase, est modifié de la manière suivante : « Le pourcentage de 65 % précité est porté à 80 % pour toute intervention octroyée entre le 15 février 2009 et le 31 décembre 2012. »

Art. 3. A l'article 30bis, § 1^{er}, alinéa 1, les mots "jusqu'au 31 décembre 2011" sont modifiés par les mots "jusqu'au 31 décembre 2012".

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2012.

Bruxelles, le 15 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique et du Commerce extérieur,

B. CEREXHE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2012 — 355

[C — 2011/31661]

15 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende een energieaudit voor vestigingen die veel energie verbruiken

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, artikel 6, § 1, 70;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 3 december 2010;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 maart 2011;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 17 februari 2011;

Gelet op advies nr. 50.118/1/V van de Raad van State, gegeven op 6 september 2011, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Toepassingsgebied en algemene bepalingen

Artikel 1. Dit artikel strekt tot gedeeltelijke omzetting van artikel 5 en artikel 12, § 1, van Richtlijn 2006/32/EG van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2006 betreffende de energie-efficiëntie bij het eindgebruik en energiediensten.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o Energieaudit : een analysemethode die het mogelijk maakt om een nauwkeurige kennis te verkrijgen van het energieverbruik van een gebouw, om te bepalen en in cijfers uit te drukken op welke manier de besparing van energie tot stand moet komen tegen een optimale kost, en om resultaten voor te leggen.

2^o Energieauditeur van de milieuvergunning : elke natuurlijke of rechtspersoon die beschikt over een erkenning die hem in staat stelt energieaudits uit te voeren overeenkomstig dit besluit.

3^o Gebouw : een gebouw zoals gedefinieerd in artikel 3, 2^o, van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB-ordonnantie).

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 355

[C — 2011/31661]

15 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à un audit énergétique pour les établissements gros consommateurs d'énergie

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, l'article 6, § 1^{er}, 70;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 3 décembre 2010;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale, rendu le 9 mars 2011;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, rendu le 17 février 2011;

Vu l'avis n^o 50.118/1/V du Conseil d'Etat, rendu le 6 septembre 2011 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Champ d'application et dispositions générales

Article 1^{er}. Le présent arrêté transpose partiellement l'article 5 et l'article 12, § 1^{er}, de la Directive 2006/32/CE du Parlement européen et du Conseil du 5 avril 2006 relative à l'efficacité énergétique dans les utilisations finales et aux services énergétiques.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1^o Audit énergétique : méthode d'analyse qui permet d'acquérir une connaissance adéquate de la consommation énergétique d'un bâtiment, de déterminer et de quantifier comment réaliser des économies d'énergie à un coût optimal, et de présenter des résultats.

2^o Auditeur énergétique du permis d'environnement : toute personne physique ou morale disposant d'un agrément lui permettant de réaliser des audits énergétiques conformément au présent arrêté.

3^o Bâtiment : bâtiment tel que défini à l'article 3, 2^o de l'ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (OPÉB) du 7 juin 2007.

4° Energieverbruik : het jaarlijkse eindenergieverbruik dat overeenkomt met de hoeveelheid energie die daadwerkelijk wordt verbruikt om te voldoen aan de verschillende behoeften die verband houden met het gebruik van de vestiging en dat kan worden geverifieerd aan de hand van meterstanden.

5° Vestiging : elke technische en geografische eenheid die één of meer gebouwen omvat, waarvan de ingedeelde inrichtingen worden uitgebaut door een natuurlijke persoon of een publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon.

6° Instituut : Brussels Instituut voor Milieubeheer, opgericht bij het koninklijk besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

7° Oppervlakte van een gebouw : de oppervlakte bedoeld in artikel 3, 4° van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB-ordonnantie).

8° Gewone terugverdientijd : verhouding uitgedrukt in jaren tussen het brutobedrag van een investering uitgedrukt in euro (€) en het bedrag van de jaarlijkse energiewinst die deze investering met zich meebrengt, uitgedrukt in euro (€).

9° Beschermd volume : het volume bedoeld in artikel 3, 28° van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB-ordonnantie).

Art. 3. § 1. Elke aanvraag van milieuvergunning van klasse 1A of 1B, van milieuvergunning van klasse 2 die uitgaat van een publiekrechtelijk rechtspersoon of die betrekking heeft op handelingen en werken van openbaar nut, alsook elke aanvraag van verlenging of vernieuwing van deze milieuvergunningen die betrekking hebben op een vestiging die een of meer gebouwen omvat met een niet voor huisvesting bestemde oppervlakte groter dan 3 500 m², moeten, bovenop de vermeldingen die worden opgesomd in artikel 10 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, vergezeld zijn van een energieaudit.

§ 2. In afwijking van § 1 moet de aanvraag niet vergezeld zijn van een energieaudit indien :

1° ze gebonden is aan een EPB-voorstel voor nieuwe gebouwen of zware renovaties volgens de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

2° ze betrekking heeft op een onderneming die afhangt van de regeling voor de handel in broeikasgasemissierechten zoals gedefinieerd in de ordonnantie van 31 januari 2008 tot vaststelling van een regeling voor de handel in broeikasgasemissierechten en met betrekking tot de flexibiliteitsmechanismen van het protocol van Kyoto;

3° ze betrekking heeft op een gebouw waarvan het energieverbruik per m² oppervlakte van het beschermd volume lager ligt dan de in de bijlage vastgelegde grenswaarden bij een genormaliseerd klimaat en een normale bezetting.

Art. 4. De audit wordt uitgevoerd door de erkende energieauditeur(s) van de milieuvergunning, op initiatief en verantwoordelijkheid van de aanvrager. Deze laatste stelt alle nodige informatie ter beschikking van de energieauditeur en verleent hem de nodige medewerking.

HOOFDSTUK II. — Inhoud en uitvoering van de energieaudit

Art. 5. § 1. De energieaudit maakt noodzakelijk deel uit van het aanvraagdossier van de milieuvergunning, van verlenging of vernieuwing.

§ 2. De audit omvat minstens de volgende onderdelen :

1° een technische beschrijving van de vestiging;

2° het gemeten jaarlijkse energieverbruik, voor de drie voorbije jaren;

3° de naam en het adres van de energieauditeur van de milieuvergunning, alsook zijn erkenningsnummer;

4° de analyse van het energieverbruik voor de verschillende toepassingen van de vestiging;

5° de identificatie van de potentiële maatregelen voor verbetering;

6° de volgende onderdelen voor elk van de maatregelen die worden bedoeld onder 4° en 5° :

a) een technische beschrijving;

b) de investeringskosten;

c) de jaarlijkse exploitatiekosten;

d) het voorziene energieverbruik uitgedrukt in eindenergie en primaire energie;

e) de vermindering van de broeikasgasemissies in CO₂-eq;

4° Consommation énergétique : consommation finale annuelle en énergie correspondant à la quantité d'énergie effectivement consommée pour répondre aux différents besoins liés à l'utilisation de l'établissement et pouvant être vérifiée par des comptages.

5° Etablissement : toute unité technique et géographique comprenant un ou plusieurs bâtiments, dont les installations classées sont exploitées par une personne physique, ou par une personne morale, de droit public ou de droit privé.

6° Institut : l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement, créé par l'arrêté royal du 8 mars 1989 créant l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement.

7° Superficie d'un bâtiment : superficie visée à l'article 3, 4° de l'ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (OPEB) du 7 juin 2007.

8° Temps de retour simple : rapport exprimé en année entre le montant brut d'un investissement exprimé en Euro (€) et le montant du gain énergétique annuel exprimé en Euro (€), engendré par cet investissement.

9° Volume protégé : volume visé à l'article 3, 28° de l'ordonnance relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (OPEB) du 7 juin 2007.

Art. 3. § 1^{er}. Toute demande de permis d'environnement de classe 1A ou 1B, de permis d'environnement de classe 2 émanant d'une personne de droit public ou concernant des actes et travaux d'utilité publique ainsi que toute demande de prolongation ou de renouvellement de ces permis d'environnement qui concernent un établissement comprenant un ou plusieurs bâtiments disposant d'une superficie non affectée au logement, supérieure à 3 500 m², doivent, en plus des mentions énumérées à l'article 10 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, être accompagnées d'un audit énergétique.

§ 2. Par dérogation au § 1^{er}, la demande ne doit pas être accompagnée d'un audit énergétique, si :

1° elle est soumise à une proposition PEB pour les bâtiments neufs ou les rénovations lourdes selon l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments;

2° elle concerne une entreprise qui relève du système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre telle que définie dans l'ordonnance de 31 janvier 2008 établissant un système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre et relatif aux mécanismes de flexibilité du protocole de Kyoto;

3° elle concerne un bâtiment dont la consommation énergétique par m² de superficie du volume protégé est inférieure aux limites fixées dans l'annexe à climat normalisé et à occupation normale.

Art. 4. L'audit est établi par le ou les auditeur(s) énergétique(s) du permis d'environnement agréé(s), à l'initiative et sous la responsabilité du demandeur. Ce dernier met toutes les informations nécessaires à la disposition de l'auditeur énergétique et lui apporte la collaboration nécessaire.

CHAPITRE II. — Contenu et réalisation de l'audit énergétique

Art. 5. § 1^{er}. L'audit énergétique fait partie intégrante du dossier de demande de permis d'environnement, de prolongation ou de renouvellement.

§ 2. L'audit comprend au moins les éléments suivants :

1° une description technique de l'établissement;

2° la consommation énergétique annuelle mesurée, pour les trois dernières années;

3° les nom et adresse de l'auditeur énergétique du permis d'environnement, ainsi que son numéro d'agrément;

4° l'analyse de la consommation énergétique des différents usages de l'établissement;

5° l'identification des mesures potentielles d'amélioration;

6° les éléments suivants pour chacune des mesures visées aux 4° et 5° :

a) une description technique;

b) le coût de l'investissement;

c) le coût d'exploitation annuel;

d) l'économie d'énergie prévue exprimée en énergie finale et énergie primaire;

e) la réduction des émissions de gaz à effet de serre en eq-CO₂;

- e) de jaarlijkse financiële winst van deze energiebesparing;
- f) de gewone terugverdientijd;
- g) de terugverdientijd waarin investeringshulp en andere mogelijke belastingverminderingen zijn opgenomen;
- h) een raming van de betrouwbaarheid van de resultaten;
- 7° een samen met de uitbater opgestelde lijst van maatregelen die het mogelijk maken de door de audit geïdentificeerde energiebesparing en broeikasgasreductie te bereiken, en waarvan de terugverdientijd korter is dan vijf jaar;

8° een actieplan dat de doelstellingen en een anticiperend tijdschema omvat voor de invoering van de maatregelen beschreven onder 7°.

§ 3 De aanvrager van de vergunning ondertekent de energieaudit waarvan hij de maatregelen en het actieplan aanvaardt.

Art. 6. § 1. De audit moet gedocumenteerd zijn door een gedetailleerd bezoek binnen de vestiging door een persoon die voldoet aan de voorwaarden opgesomd in artikel 8 van dit besluit.

§ 2. De vergunningsaanvraag moet worden vergezeld door een energieaudit die maximaal twaalf maanden vóór de indieningsdatum van de aanvraag werd uitgevoerd.

Art. 7. De minister die bevoegd is voor Leefmilieu kan voorwaarden preciseren betreffende de parameters, de methodologie, de inhoud van de energieaudit, het materiaal, de informaticamiddelen en het formaat van het auditverslag.

HOOFDSTUK III. — Erkende auditoren

Erkenningsvoorwaarden

Art. 8. De erkenning als energieauditeur van de milieuvergunning wordt toegekend aan natuurlijke personen die voldoen aan de volgende voorwaarden :

§ 1. Houder zijn van een diploma van architect, burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur, bachelor in de bouwkunde met optie bouwtechniek, elk ander diploma van het hoger onderwijs dat een opleiding bekrachtigt die de energieaspecten van gebouwen omvat of van een gelijkwaardig diploma dat in het buitenland werd afgeleverd of van een bewijs van minstens drie jaar praktische ervaring inzake de energieaspecten van gebouwen.

§ 2. In afwijking van § 1, houder zijn van een titel of van een gelijkwaardige erkenning die werd afgeleverd in een ander gewest of een andere Lidstaat van de Europese Unie overeenkomstig artikel 12 van de Europese Richtlijn 2006/32/EG.

§ 3. Beschikken over naar behoren onderhouden materiaal dat nodig is voor de uitvoering van een energieaudit.

§ 4. Beschikken over de gepaste informaticamiddelen om zijn verplichtingen na te komen.

§ 5. De sociale en fiscale verplichtingen nakomen.

§ 6. Niet ontzet zijn uit zijn burgerlijke of politieke rechten.

Art. 9. De erkenning als energieauditeur van de milieuvergunning wordt toegekend aan rechtspersonen die voldoen aan de volgende voorwaarden :

§ 1. Tewerkstellen van een natuurlijke persoon die voldoet aan paragrafen 1 en 2 van artikel 8.

§ 2. Beantwoorden aan de bepalingen van paragrafen 3, 4, en 5 van artikel 8.

§ 3. Het Instituut binnen een termijn van drie maanden op de hoogte stellen van elk vertrek of elke aankomst van natuurlijke personen die voldoen aan § 1.

Art. 10. De erkenning wordt toegekend voor een periode van vijf jaar. De erkenning kan met periodes van vijf jaar worden verlengd.

Art. 11. De erkenning kan op elk moment door het Instituut worden ingetrokken of opgeschort voor de natuurlijke of rechtspersonen die niet meer voldoen aan de bepalingen betreffende artikelen 7 en 8 van dit besluit, en dit in overeenstemming met artikel 77 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Erkenningsprocedure

Art. 12. De erkenningsaanvraag wordt ingediend bij het Instituut, overeenkomstig de artikelen 71 tot 78 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen; de indiening van één exemplaar volstaat evenwel.

e) le gain financier annuel de cette économie d'énergie;

f) le temps de retour simple;

g) le temps de retour intégrant les aides à l'investissement et autres réductions d'impôt possible;

h) une estimation de la fiabilité des résultats;

7° une liste des mesures élaborées avec le demandeur permettant d'atteindre l'économie d'énergie et la réduction des gaz à effet de serre identifiées par l'audit et dont le temps de retour est inférieur à cinq ans;

8° un plan d'action reprenant les objectifs et un échéancier prévisionnel de l'implémentation des mesures décrites sous 7°.

§ 3 Le demandeur du permis contresigne l'audit énergétique dont il accepte les mesures et le plan d'action.

Art. 6. § 1^{er}. L'audit doit être documenté par une visite détaillée au sein de l'établissement réalisée par une personne répondant aux conditions énoncées à l'article 8 du présent arrêté.

§ 2. La demande de permis doit être accompagnée d'un audit énergétique ayant été réalisé au plus tard douze mois avant l'introduction de la demande.

Art. 7. Le Ministre compétent pour l'Environnement peut préciser des conditions relatives aux paramètres, à la méthodologie, au contenu de l'audit énergétique, au matériel, aux moyens informatiques et au format du rapport d'audit.

CHAPITRE III. — Des auditeurs agréés

Conditions d'agrément

Art. 8. L'agrément en tant qu'auditeur énergétique du permis d'environnement est octroyé aux personnes physiques remplissant les conditions suivantes :

§ 1^{er}. Être titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel, de bachelier en construction option bâtiment, de tout autre diplôme de l'enseignement supérieur sanctionnant une formation intégrant les aspects énergétiques des bâtiments ou d'un diplôme équivalent délivré à l'étranger ou justifier d'une expérience pratique de minimum trois ans quant aux aspects énergétiques des bâtiments.

§ 2. En dérogation au § 1^{er}, être titulaire d'un titre ou d'un agrément équivalent délivré dans une autre région ou un autre Etat membre de l'Union européenne conformément à l'article 12 de la Directive européenne 2006/32/CE.

§ 3. Disposer du matériel dûment entretenu, nécessaire à la réalisation d'un audit énergétique.

§ 4. Disposer des moyens informatiques appropriés pour remplir ses obligations.

§ 5. Respecter ses obligations sociales et fiscales.

§ 6. Ne pas être privée de ses droits civils ou politiques.

Art. 9. L'agrément en tant qu'auditeur énergétique du permis d'environnement est octroyé aux personnes morales qui remplissent les conditions suivantes :

§ 1^{er}. Employer une personne physique répondant aux paragraphes 1^{er} et 2 de l'article 8.

§ 2. Répondre aux dispositions des paragraphes 3, 4, et 5 de l'article 8.

§ 3. Notifier dans un délai de trois mois à l'Institut tout départ ou arrivée de personnes physiques répondant au § 1^{er}.

Art. 10. L'agrément est octroyé pour une période de cinq ans. Il peut être prolongé par périodes de cinq ans.

Art. 11. L'agrément peut à tout moment être retiré ou suspendu par l'Institut aux personnes physiques ou morales ne répondant plus aux conditions mentionnées dans les articles 7 et 8 du présent arrêté, et ce conformément à l'article 77 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Procédure d'agrément

Art. 12. La demande d'agrément est introduite auprès de l'Institut, conformément aux articles 71 à 78 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, toutefois l'introduction d'un exemplaire unique suffit.

Verplichtingen van de auditeur

Art. 13. De energieauditeur van de milieuvergunning moet in orde zijn met de erkenning wanneer de audit wordt uitgevoerd.

Art. 14. § 1. De energieauditeur van de milieuvergunning is niet gebonden door een arbeids- of aansluitingsovereenkomst met de geauditeerde. Hij moet overigens volstrekt onafhankelijk zijn van de exploitatiesite die het voorwerp is van de audit.

§ 2. De energieauditeur van de milieuvergunning mag zijn diensten niet aanbieden aan een aanvrager in het geval de relatie tussen de aanvrager en de energieauditeur een bedreiging kan vormen voor de objectiviteit van deze laatste of in het geval van een belangenvermenging uit hoofde van de energieauditeur van de milieuvergunning. Een relatie tussen de energieauditeur en zijn klant op basis van gemeenschappelijke kenmerken, een gemeenschappelijke administratie, een gemeenschappelijk beheer of gemeenschappelijk personeel, op basis van middelen, financiën of contracten die worden gedeeld of op basis van een gemeenschappelijke marketing, vormt een bedreiging voor de objectiviteit.

§ 3. De energieauditeur van de milieuvergunning stelt voor elke audit een ondertekende verklaring op waarin hij elke vorm van subjectiviteit in het auditproces verwerpt en de objectiviteit van de audit garandeert. Deze verklaring maakt noodzakelijk deel uit van de audit.

Art. 15. De erkende energieauditeur van de milieuvergunning voert zijn opdrachten uit in naleving van de volgende verplichtingen :

§ 1. Hij houdt een register bij van de audits die in de voorbije vijf jaar werden uitgevoerd, met ten minste :

- de datum van de audit,
- het adres van de onderneming,
- de naam van de houder,
- de oppervlakte van de vestiging,
- de oppervlakte van het beschermd volume van de vestiging,
- per in de vestiging verbruikte energiebron :
 - o het gemeten totale jaarlijkse verbruik,
 - o het specifieke jaarlijkse verbruik,
 - o het geïdentificeerde energiebesparingspotentieel.

Alle energie-eenheden worden minstens uitgedrukt in kWh.

§ 2. Hij bezorgt de gegevens van het register jaarlijks aan het Instituut, in een bewerkbaar elektronisch formaat.

§ 3. Hij aanvaardt dat de kwaliteit van zijn audits wordt gecontroleerd door ambtenaren of een controleorgaan dat is aangesteld door het Instituut.

HOOFDSTUK IV. — *Verplichtingen van de vergunninghouder*

Art. 16. De houder van de vergunning stelt de energieaudit ter beschikking van het Instituut, met een jaarlijkse bijwerking van het actieplan van de geïmplementeerde en niet-geïmplementeerde maatregelen.

Art. 17. 1° Binnen een termijn van vier jaar na de aflevering van de vergunning of de verlenging of vernieuwing ervan, voert de houder de maatregelen van zijn actieplan uit of elke andere maatregel die toelaat zijn doelstellingen te bereiken, zoals gedefinieerd onder artikel 5, punt 8.

2° Indien de andere maatregelen die onder 1° beschreven zijn, niet in de energieaudit gevalideerd werden, wordt, voorafgaand aan hun implementatie, een haalbaarheidsstudie uitgevoerd door een erkende energieauditeur van de milieuvergunning.

3° De maatregelen die niet in het actieplan opgenomen zijn, moeten goedgekeurd worden door het Instituut voorafgaand aan de uitvoering ervan.

Art. 18. Indien de milieuvergunning betrekking heeft op een vestiging die gebonden is aan de regel van de overheidsaanbestedingen zoals gedefinieerd in de wet van 24 december 1993, voert de aanvrager binnen de vijf jaar de meest rendabele maatregelen in die werden gedefinieerd in artikel 5.

Art. 19. De houder van een milieuvergunning zoals bedoeld in artikel 3 moet te allen tijde in het bezit zijn van een energieaudit.

Obligations de l'auditeur

Art. 13. L'auditeur énergétique du permis d'environnement doit être en ordre d'agrément lorsque l'audit est réalisé.

Art. 14. § 1^{er}. L'auditeur énergétique du permis d'environnement n'est pas lié par un contrat de travail ou d'association avec l'audit. Il doit par ailleurs être tout à fait indépendant du site d'exploitation qui fait l'objet de l'audit.

§ 2. L'auditeur énergétique du permis d'environnement ne peut pas proposer ses services à un demandeur, lorsque la relation entre le demandeur et l'auditeur énergétique peut constituer une menace pour l'impartialité de ce dernier ou en cas de confusion d'intérêts dans le chef de l'auditeur énergétique du permis d'environnement. Une relation entre l'auditeur énergétique et son client basée sur des propriétés communes, une administration commune, une gestion commune ou du personnel commun, sur des moyens, des finances ou des contrats partagés ou sur un marketing commun constitue une menace pour l'impartialité.

§ 3. L'auditeur énergétique du permis d'environnement rédige, pour chaque audit, une déclaration signée, aux termes de laquelle il rejette toute forme de partialité dans le processus d'audit et garantit toute l'objectivité de l'audit. Cette déclaration fait partie intégrante de l'audit.

Art. 15. L'auditeur énergétique du permis d'environnement agréé exerce ses missions en respectant les obligations suivantes :

§ 1^{er}. Il tient à jour un registre des audits réalisés depuis cinq ans comprenant au minimum :

- la date de l'audit,
- l'adresse de l'établissement,
- le nom du titulaire,
- la superficie de l'établissement,
- la superficie du volume protégé de l'établissement,
- par source d'énergie consommée dans l'établissement :
 - o la consommation annuelle totale mesurée,
 - o la consommation annuelle spécifique,
 - o le potentiel d'économie d'énergie identifié.

Toutes les unités énergétiques sont au moins exprimées en kWh.

§ 2. Il transmet sous format informatique exploitable les données contenues dans le registre, annuellement à l'Institut.

§ 3. Il accepte le contrôle de la qualité de ses audits par les agents ou un organisme de contrôle désigné par l'Institut.

CHAPITRE IV. — *Obligations du titulaire du permis*

Art. 16. Le titulaire du permis tient à la disposition de l'Institut l'audit énergétique avec une actualisation annuelle du plan d'action des mesures implémentées et non implémentées.

Art. 17. 1° Dans un délai de quatre ans suivant la délivrance du permis, de sa prolongation ou de son renouvellement, le titulaire met en œuvre les mesures de son plan d'action ou toute autre mesure permettant d'atteindre ses objectifs tels que définis à l'article 5, point 8.

2° Si les autres mesures décrites sous 1° n'ont pas été validées dans l'audit énergétique, elles font, préalablement à leur mise en place, l'objet d'une étude de faisabilité par un auditeur énergétique du permis d'environnement agréé.

3° Les mesures non décrites dans le plan d'action doivent avoir fait l'objet d'un accord de l'Institut préalablement à leur mise en place.

Art. 18. Si le permis d'environnement concerne un établissement soumis à la règle des marchés publics telle que définie dans la loi du 24 décembre 1993, le titulaire met en œuvre, dans les cinq ans, les mesures les plus rentables telles que définies à l'article 5 du présent arrêté.

Art. 19. Le titulaire d'un permis d'environnement visé à l'article 3 doit disposer en tout temps d'un audit énergétique.

HOOFDSTUK V. — *Synoptisch verslag van de overheid*

Art. 20. § 1. Het Instituut stelt om de drie jaar een synoptisch verslag op over de uitvoering van dit besluit.

§ 2. Het synoptisch verslag omvat de volgende elementen :

- a) het totaal aantal energieaudits dat werd geëvalueerd in de loop van het voorgaande kalenderjaar;
- b) de totale voorziene energiebesparingen volgens de energieaudits;
- c) een overzicht van de maatregelen van de voorgaande energieaudits die reeds werden uitgevoerd, met vermelding van hun gevolgen voor het energieverbruik en de CO₂-uitstoot;
- d) een algemene beoordeling van de uitvoering van dit besluit.

HOOFDSTUK VI. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 21. § 1. Artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 die betrekking hebben op de erkenningsvoorwaarden, worden van kracht door de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

§ 2. Tijdens de eerste twaalf maanden volgend op de publicatie van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*, mag de energieaudit worden uitgevoerd door een persoon die op erewoord verklaart te voldoen aan de in artikel 8 opgesomde criteria.

§ 3. Met uitzondering van de in § 1 voornoemde artikelen, treedt dit besluit in zijn geheel in werking zes maanden na de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 22. De Minister die bevoegd is voor Leefmilieu is belast met de tenuitvoerlegging van dit besluit.

Brussel, 15 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,

Mevr. E. HUYTEBROECK

CHAPITRE V. — *Rapport synoptique de l'autorité*

Art. 20. § 1^{er}. L'Institut établit tous les trois ans un rapport synoptique sur l'exécution du présent arrêté.

§ 2. Le rapport synoptique comprend les éléments suivants :

- a) le nombre total des audits énergétiques évalués au cours de l'année civile précédente;
- b) l'économie d'énergie totale prévue à la suite des audits énergétiques;
- c) un relevé des mesures des audits énergétiques précédents déjà réalisées, avec la mention de leurs effets sur la consommation énergétique et les émissions de CO₂;
- d) une évaluation générale de l'exécution du présent arrêté.

CHAPITRE VI. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 21. § 1^{er}. Les articles 8, 9, 10, 11 et 12 se rapportant aux conditions d'agrément entre en vigueur dès la publication de cet arrêté au *Moniteur belge*.

§ 2. Dans les douze premiers mois suivant la parution de cet arrêté au *Moniteur belge*, l'audit énergétique peut être réalisé par une personne qui atteste sur l'honneur répondre aux critères énoncés à l'article 8.

§ 3. A l'exception des articles précités au § 1^{er}, cet arrêté entre en vigueur dans son intégralité, six mois après sa parution au *Moniteur belge*.

Art. 22. Le Ministre ayant pour compétence l'Environnement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,

Mme E. HUYTEBROECK

Bijlage

**Grenswaarden voor het energieverbruik per activiteitenbranche
waaronder er in een vrijstelling van energieaudit wordt voorzien**

Activiteitenbranche	Grenswaarde	Per oppervlakte beschermd volume
Kantoorgebouw (privé en openbaar)	< 128	kWh/m ² .jaar
Handelszaken	< 108	kWh/m ² .jaar
Supermarkten	< 550	kWh/m ² .jaar
Onderwijs	< 107	kWh/m ² .jaarC
Ziekenhuizen	< 197	kWh/m ² .jaar
Tehuizen	< 182	kWh/m ² .jaar
Hotels	< 206	kWh/m ² .jaar
Andere	< 142	kWh/m ² .jaar

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 december 2011 betreffende een energieaudit voor vestigingen die veel energie verbruiken.

Brussel, 15 december 2011.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Annexe

Limites de la consommation énergétique par branche d'activités en dessous de laquelle il y a exemption d'audit énergétique

Branche d'activités	Limite	Par superficie du volume protégé
Immeuble de bureaux (privé et public)	< 128	kWh/m ² .an
Commerce	< 108	kWh/m ² .an
Supermarchés	< 550	kWh/m ² .an
Enseignement	< 107	kWh/m ² .an
Hôpitaux	< 197	kWh/m ² .an
Homes	< 182	kWh/m ² .an
Hôtels	< 206	kWh/m ² .an
Autres	< 142	kWh/m ² .an

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 décembre 2011 relatif à un audit énergétique pour les établissements gros consommateurs d'énergie.
Bruxelles, le 15 décembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement bruxellois,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,
Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 2012 — 356

[C — 2011/31662]

15 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de bodemverontreinigingsdeskundigen en de registratie van de bodemsaneringsaannemers

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid op artikel 8, 1ste lid;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, inzonderheid op de artikelen 70 tot en met 84;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 januari 1999 tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor benzinstations, inzonderheid op de artikelen 67 en 75;

Gelet op de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, inzonderheid op artikel 3, 30° en 31°;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 24 december 2009;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 17 december 2009;

Gelet op advies nr. 49.843/1/V van de Raad van State, gegeven op 24 augustus 2011 met toepassing van artikel 84, § 1, 1ste lid, 1° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu;

Na beraadslaging,

Besluit :

TITEL I. — Definities en toepassingsgebied**Artikel 1. Definities**

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1. ordonnantie bodem : de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

2. ordonnantie milieuvergunningen : de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

3. besluit benzinstations : het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 januari 1999 tot vaststelling van de uitbatingsvoorwaarden voor benzinstations;

4. aanvrager : de natuurlijke of de rechtspersoon die voor zichzelf een erkenningsaanvraag indient in overeenstemming met de bepalingen van dit besluit;

MINISTERE**DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 2012 — 356

[C — 2011/31662]

15 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'agrément des experts en pollution du sol et à l'enregistrement des entrepreneurs en assainissement du sol

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, notamment l'article 8, 1^{er} al.;

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, notamment les articles 70 à 84;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 1999 fixant les conditions d'exploiter des stations-service, notamment les articles 67 et 75;

Vu l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, notamment l'article 3, 30° et 31°;

Vu l'avis du Conseil de l'environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 24 décembre 2009;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2009;

Vu l'avis n° 49.843/1/V du Conseil d'Etat, donné le 24 août 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, 1^{er} al., 1° des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur proposition de la Ministre de l'Environnement;

Après délibération,

Arrête :

TITRE I^{er}. — Définitions et champ d'application**Article 1^{er}. Définitions**

Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1. ordonnance sol : l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués;

2. ordonnance permis : l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

3. arrêté stations-service : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 1999 fixant les conditions d'exploiter des stations-service;

4. demandeur : la personne physique ou morale qui introduit pour son compte une demande d'agrément conformément aux dispositions du présent arrêté;