

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2012 — 298

[C - 2011/31649]

15 DECEMBER 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de modellen van het aangifteformulier betreffende de gewestbelasting ten laste van de houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, inzonderheid op artikel 10;

Gelet op de ordonnantie van 17 maart 2011 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen;

Overwegende de oprichting van het Bestuur Gewestelijke Fiscaliteit door de afsplitsing van de fiscale diensten van het Bestuur Financiën en Begroting;

Overwegende dat de aangifteformulieren, gebruikt in het kader van de belastingen ingeschreven in de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, dienen te worden aangepast aan voornoemde oprichting;

Op voorstel van de Minister belast met Financiën;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor het belastingjaar 2012 en voor de volgende belastingjaren worden de modellen van het aangifteformulier betreffende de gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen vastgesteld in de bijlagen van dit besluit.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 3. De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 december 2011.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt
en Externe Betrekkingen,
G. VANHENGEL

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2012 — 298

[C - 2011/31649]

15 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les modèles du formulaire de déclaration à la taxe régionale à charge des titulaires de droits réels sur certains immeubles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et des titulaires de droits réels sur certains immeubles, notamment l'article 10;

Vu l'ordonnance du 17 mars 2011 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et des titulaires de droits réels sur certains immeubles;

Considérant la création de l'Administration de la Fiscalité régionale par la scission des services fiscaux de l'Administration des Finances et du Budget;

Considérant que les formulaires de déclarations, utilisés dans le cadre des taxes prévues par l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et des titulaires de droits réels sur certains immeubles, doivent être adaptés à la création susmentionnée;

Sur la proposition du Ministre chargé des Finances;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'exercice 2012 et pour les exercices suivants les modèles du formulaire de déclaration à la taxe régionale à charge des titulaires de droits réels sur certains immeubles sont déterminés aux annexes du présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 15 décembre 2011.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique
et des Relations extérieures,
G. VANHENGEL

Bebouwde eigendom waarvoor de belasting verschuldigd is



MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur Gewestelijke Fiscaliteit

Naam en adres van de belastingplichtige

Gewestbelasting

TE VERMELDEN BIJ
ELKE
BRIEFWISSELING

REFERENTIENUMMER

TERUG TE STUREN VOOR

Telefoon :

AANGIFTE

Gewestbelasting ten laste van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op een bebouwde eigendom die niet voor bewoning bestemd is - Ordonnantie van 23/07/92 - ART. 3, § 1,C

Elke eigenaar, of elke houder van een zakelijk recht op een bebouwd onroerend goed, of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat niet bestemd is voor eerste of tweede verblijfplaats is gehouden een aangifteformulier in te dienen. U dient dit formulier, behoorlijk ingevuld en ondertekend, terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending (zie art. 3, § 1, c en 10 opgenomen in bijlage).

Niet belastbaar :

De bebouwde onroerende goederen, of gedeelten ervan, bestemd voor eerste of tweede verblijfplaats vallen buiten de belasting bedoeld in art. 3, § 1, c. Wat betreft de oppervlakten bestemd voor ambachtelijke of industriële activiteiten komen de eerste 2 500 m² niet in aanmerking voor de berekening van de belasting. Voor oppervlakten bestemd voor andere activiteiten komen de eerste 300 m² niet in aanmerking (voor de berekening zie art. 8 opgenomen in bijlage)

Vrijstellingen :

U vindt de volledige lijst van de vrijstellingen in art. 4, §§ 3 en 3bis, opgenomen in bijlage.

Sancties :

Indien u dit formulier niet teruggezonden heeft op hogervermelde datum, zullen wij u ambtshalve belasten op basis van de elementen in ons bezit (zie art. 14 opgenomen in bijlage). Gelieve ook rekening te houden met een mogelijke verhoging met 10% van de door u verschuldigde belasting indien u ons verkeerde of onvolledige inlichtingen verstrekt of weigert informatie te verschaffen (zie art. 15 opgenomen in bijlage).

Inlichtingen :

contactgegevens van de administratie

Indien u geen eigenaar meer bent van het hogervermeld goed of indien u meent deze belasting niet verschuldigd te zijn, vul dan toch dit formulier correct in en stuur het ons terug.

Hoogachtend,

Un formulaire en français peut être obtenu
sur simple demande au n° de tél. ci-dessus

Naam van de gemachtigde ambtenaar
De gemachtigde ambtenaar

BEPAAU UW TOESTAND DOOR JA OF NEEN TE OMKADEREN EN VOLG DE OVEREENSTEMMENDE PIJLEN

Op 1 januari van dit jaar (zie keerzijde) was u eigenaar of houder van een zakelijk recht op het bebouwd onroerend goed (of gedeelte ervan) gelegen op het adres aangeduid op keerzijde

JA → NEEN →

Dit gebouw (of gedeelte ervan) is uitsluitend bestemd voor huisvesting

NEEN → JA →

De totale oppervlakte (huisvesting inbegrepen) van het gebouw bedraagt minder dan 300 m² (totaal van alle verdiepingen).

NEEN → JA →

Gedeele van het saldo (D) bestemd voor industriële of ambachtelijke activiteiten uitgedrukt in procent

(*) zie art. 4, §§ 3 en 3bis, op keerzijde - gelieve bewijs toe te voegen

Gedeele van het uittreksel van de kadastrale legger toevoegen indien het KI gewijzigd is sinds uw vorige aangiften. Het niet-geïndexeerd KI staat vermeld op het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Het niet-geïndexeerd Kadastraal Inkomen (KI) van uw onroerend goed bedraagt (*)

EUR

Handtekening: _____
TELE: _____ / _____
ONDERNEMINGSNR KBO (of BTW): _____

Gedeele de industriële of ambachtelijke activiteit te beschrijven: _____

Gedeele de industriële of ambachtelijke activiteit te beschrijven: _____

Gedeele de naam van de bezitters, de bezette oppervlakte alsmede de bestemming per bezetter aan te geven (aankruisen wat van toepassing is in de overeenstemmende kolom) (*)

Identiteit van de bezitters	Tel. nr. (eventueel)	bezette oppervlakte (in m ²)	Oppervlakte			
			Bestemd voor huisvesting	Bestemd voor vrijgestelde activiteiten(**)	Bestemd voor industriële of ambachtelijke activiteiten	Bestemd voor andere activiteiten

(*) Indien nodig, gebruik een bijlage of een bestaande lijst voor uw gemak (**) zie art. 4, §§ 3 en 3bis, op keerzijde - gelieve bewijs toe te voegen

Opgevraagd te _____, op _____ / _____ / _____

GEWESTBELASTING TEN LASTE VAN HOUDERS VAN EEN ZAKELIJK RECHT OP SOMMIGE ONROERENDE GOEDEREN.

BELASTINGJAAR

Artikel 2 - Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3, § 1, c) - De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, door de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, die niet bestemd is voor bewoning.

Artikel 8, § 1 - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 6,36 (*) euro per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, of als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten boven de eerste 2.500 vierkante meter, zonder dat deze een bedrag overeenstemmend met 14 % van het totale geïndexeerde kadastraal inkomen (**) van het gebouwd onroerend goed of het gedeelte ervan waarvoor de belasting berekend wordt, mag overschrijden.

Artikel 8, § 2 - Voor de vaststelling van de in §1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen; die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

Artikel 10 - Het Gewest zendt de in artikel 3, §1, c), bedoelde belastingplichtigen een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt. De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending.

Artikel 14, § 1 - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door deze ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

Artikel 15 - De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te kunnen vaststellen of ten laste van derden, te kunnen verifiëren.

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting hebben een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

VRIJSTELLINGEN:

Artikel 4, § 3 - De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan :

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
- 2° die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
- 4° die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopas te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Artikel 4, § 3bis - De belasting bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen waar regelmatig de plenaire vergaderingen van het Europese parlement, een federale kamer, een gewestraad, een gemeenschapsraad, een raad van een gemeenschapscommissie, een provincieraad, een gemeenteraad, een raad voor maatschappelijk welzijn worden gehouden.

Artikel 4, § 4 - De hierboven vermelde vrijstellingen worden ambtshalve toegekend.

De gecoördineerde versie van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestelijke belasting kan op aanvraag verkregen worden bij het Bestuur Gewestelijke Fiscaliteit van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - *contactgegevens van de administratie*

(*) thans x EUR (art. 7 van de ordonnantie 23/07/1992)

(**) geïndexeerd kadastraal inkomen (indexcoëfficiënt van het jaar dat aan het belastingjaar voorafgaat) (art. 8, §1, 2° lid van de ordonnantie van 23/07/1992)

Bebouwde eigendom waarvoor de belasting verschuldigd is



MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur Gewestelijke Fiscaliteit

Naam en adres van de belastingplichtige

Gewestbelasting

TE VERMELDEN BIJ
ELKE
BRIEFWISSELING

REFERENTIENUMMER

TERUG TE STUREN VOOR

Telefoon :

AANGIFTE

Gewestbelasting ten laste van de eigenaar of houder van een zakelijk recht op een bebouwde eigendom die niet voor bewoning bestemd is - Ordonnantie van 23/07/92 - ART.3, § 1,C

De ordonnantie voorziet voor deze gewestbelasting in de indiening van een behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier Toestand van het gebouw op 1 januari van dit jaar.

1. Indien er geen wijzigingen zijn opgetreden op 1 januari van dit belastingjaar, vragen wij U te tekenen in onderstaande kader :

SAMENVATTING VAN DE VERSCHAFTE INLICHTINGEN VOOR HET LAATSTE BELASTINGJAAR :

OPPERVLAKTE :

De TOTALE oppervlakte van de bovenstaande bebouwde eigendom bedraagt : m²

Het gedeelte van deze oppervlakte dat bestemd is voor bewoning en/of vrijgestelde activiteiten (art. 4, §§ 3 en 3bis) m²

De bruto belastbare oppervlakte bedraagt : m²

BESTEMMING :

Meer dan 50% van het niet-bewoonde gedeelte wordt gebruikt voor industriële of ambachtelijke activiteiten :

NEEN

KADASTRAAL INKOMEN :

Uw niet-geïndexeerd K.I. bedraagt : €

Ondergetekende,, verklaart hierbij dat er op 1 januari van dit belastingjaar geen veranderingen zijn opgetreden in de bovenstaande gegevens, noch veranderingen ten opzichte van bezetting van het gebouw

Datum :

Handtekening :

2. Indien er wel wijzigingen zijn opgetreden op 1 januari van dit belastingjaar dient u de binnenzijde van dit formulier in te vullen .

Sancties :

Indien u dit formulier niet teruggezonden heeft op hogervermelde datum, zullen wij u ambtshalve belasten op basis van de elementen in ons bezit (zie art. 14 opgenomen in bijlage). Gelieve ook rekening te houden met een mogelijke verhoging met 10 % van de door u verschuldigde belasting indien u ons verkeerde of onvolledige inlichtingen verstrekt of weigert informatie te verschaffen (zie art.15 opgenomen in bijlage).

Inlichtingen :

contactgegevens van de administratie

Hoogachtend,

Un formulaire en français peut être obtenu sur simple demande au n° de tél. ci-dessus

Naam van de gemachtigde ambtenaar
De gemachtigde ambtenaar

BEPAAAL UW TOESTAND DOOR JA OF NEEN TE ONTKADEREN EN VOLG DE OVEREENSTEMMENDE PIJLEN

Op 1 januari van dit jaar (zie keerzijde) was u eigenaar of houder van een zakelijk recht op het bebouwd onroerend goed (of gedeelte ervan) gelegen op het adres aangeduid op keerzijde

JA NEEN

Dit gebouw (of gedeelte ervan) is uitsluitend bestemd voor huisvesting

JA NEEN

De totale oppervlakte (huisvesting inbegrepen) van het gebouw bedraagt minder dan 300 m² (totaal van alle verdiepingen).

JA NEEN

Naam en adres van de nieuwe eigenaar aanduiden, alsook de datum van de akte en een kopie van het officieel bewijs van overdracht toevoegen (geregistreerde notariële verkoopsakte, overschrijving erfpacht, ...)

NAAM -----
 Straat ----- Nr ----- Bus -----
 Postnummer ----- Gemeente -----
 Datum -----

Gelieve de naam van de bezetters, de bezette oppervlakte alsmede de bestemming per bezetter aan te geven (aankruisen wat van toepassing is in de overeenstemmende kolom) (*)

Identiteit van de bezetters	Tel. nr. (eventueel)	bezette oppervlakte (in m ²)	Oppervlakte		
			Bestemd voor huisvesting	Bestemd voor vrijgestelde activiteiten(**)	Bestemd voor industriële of commerciële activiteiten

(*) Indien nodig, gebruik een bijlage of een bestaande lijst voor uw gemak (**) zie art. 4, §§ 3 en 3bis, op keerzijde - gelieve bewijs toe te voegen

Totale oppervlakte van de eigendom

A

m²

Gedeelte bestemd voor bewoning

B

m²

Gedeelte bestemd voor vrijgestelde activiteiten

C

m²

Saldo (D=A-B-C)

D

m²

Het niet-geïndexeerd Kadastraal Inkomen (KI) van uw onroerend goed bedraagt (*)

EUR

(*) Kopie van het uittreksel van de kadastrale legger toevoegen indien het KI gewijzigd is sinds uw vorige aangiften. Het niet-geïndexeerd KI slaat vermeld op het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Opgemaakt te -----, op / /

HANDTEKENING:

TEL: ----- / -----

ONDERNEMINGSNR KBO (of BTW): -----

Gelieve de industriële of commerciële activiteit te beschrijven:

GEWESTBELASTING TEN LASTE VAN HOUDERS VAN EEN ZAKELIJK RECHT OP SOMMIGE ONROERENDE GOEDEREN.

BELASTINGJAAR

Artikel 2 - Vanaf het belastingjaar 1993 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de bezetters van bebouwde eigendommen, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, en van houders van een zakelijk recht op onroerende eigendommen die niet voor bewoning bestemd zijn. Deze belasting is verschuldigd op basis van de bestaande toestand op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 3, § 1, c) - De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, door de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van een bebouwde eigendom of een gedeelte ervan, gelegen op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, die niet bestemd is voor bewoning.

Artikel 8, § 1 - De belasting verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), is vastgesteld, per bebouwde eigendom, op 6,36 (*) euro per vierkante meter vloeroppervlakte boven de eerste 300 vierkante meter, of als het gaat om oppervlakten die bestemd zijn voor industriële of ambachtelijke activiteiten boven de eerste 2.500 vierkante meter, zonder dat deze een bedrag overeenstemmend met 14 % van het totale geïndexeerde kadastraal inkomen (**) van het gebouwd onroerend goed of het gedeelte ervan waarvoor de belasting berekend wordt, mag overschrijden.

Artikel 8, § 2 - Voor de vaststelling van de in §1 hierboven bedoelde oppervlakten, dienen verstaan de oppervlakten van de vloeren gemeten zonder aftrek van de oppervlakten van de binnenmuren en doorgangen; die oppervlakten worden beperkt tot het vlakke deel van de gevelmuren en het midden van de gemeenschappelijke muren.

Artikel 10 - Het Gewest zendt de in artikel 3, §1, c), bedoelde belastingplichtigen een aangifteformulier waarvan het model door de Executieve vastgesteld wordt. De belastingplichtigen dienen dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te zenden, binnen dertig dagen na zijn verzending.

Artikel 14, § 1 - Wanneer de belastingplichtige zijn aangifte bedoeld in artikel 10 niet binnen de termijnen heeft ingediend, of de verplichtingen hem opgelegd door deze ordonnantie of in uitvoering ervan niet heeft nageleefd, gaan de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, ambtshalve over tot de heffing van de door de belastingplichtige verschuldigde belasting op grond van de elementen waarover ze beschikken.

Artikel 15 - De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden om, mondeling of schriftelijk, op verzoek van de ambtenaren die belast zijn met de inontvangstname en het nazicht van de aangiften en met de invordering en de inning van de belasting, alle inlichtingen te verschaffen die hen worden gevraagd ten einde de precieze inning van de belasting te kunnen vaststellen of ten laste van derden, te kunnen verifiëren.

Iedere weigering om inlichtingen te verschaffen en iedere verkeerde of onvolledige inlichting hebben een verhoging met 10% van de verschuldigde belasting tot gevolg.

VRIJSTELLINGEN:

Artikel 4, § 3 - De belasting, bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen of gedeelten ervan :

- 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
- 2° die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen;
- 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
- 4° die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
- 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen zonder winstoogmerk, die tot doel hebben ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Artikel 4, § 3bis - De belasting bedoeld in artikel 8, is niet verschuldigd voor de gebouwen waar regelmatig de plenaire vergaderingen van het Europese parlement, een federale kamer, een gewestraad, een gemeenschapsraad, een raad van een gemeenschapscommissie, een provincieraad, een gemeenteraad, een raad voor maatschappelijk welzijn worden gehouden.

Artikel 4, § 4 - De hierboven vermelde vrijstellingen worden ambtshalve toegekend.

De gecoördineerde versie van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestelijke belasting kan op aanvraag verkregen worden bij het Bestuur Gewestelijke Fiscaliteit van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - *contactgegevens van de administratie*

(*) thans x EUR (art. 7 van de ordonnantie 23/07/1992)

(**) geïndexeerd kadastraal inkomen (indexcoëfficiënt van het jaar dat aan het belastingjaar voorafgaat) (art. 8, §1, 2° lid van de ordonnantie van 23/07/1992)

immeuble bâti pour lequel la taxe est due



MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de la Fiscalité Régionale

nom et adresse du redevable

Taxe Régionale

A RAPPELER DANS
TOUTE
CORRESPONDANCE

N° DE RÉFÉRENCE

A RENVoyer AVANT LE

Téléphone :

DECLARATION

Taxe régionale à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur des immeubles bâtis non affectés à la résidence - Ordonnance du 23/07/92 - ART.3, § 1,C

Chaque propriétaire, ou chaque titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un immeuble bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'est pas affecté à la résidence principale ou secondaire, est tenu de remplir un formulaire de déclaration. Le formulaire doit être dûment complété, signé et renvoyé dans les trente jours de son envoi (voir art. 3, § 1, c et 10 repris en annexe).

Non taxable :

Les immeubles ou parties d'immeubles bâtis, affectés à la première ou seconde résidence ne sont pas taxables dans le cadre de la taxe prévue à l'art. 3, § 1, c.

En ce qui concerne les surfaces affectées à des activités artisanales ou industrielles, les 2 500 premiers m² ne sont pas pris en considération pour le calcul de la taxe. Pour les surfaces affectées à d'autres activités, les 300 premiers m² ne sont pas pris en considération (pour le calcul de la taxe voir l'art. 8 repris en annexe).

Exonérations :

La liste exhaustive des exonérations se trouve à l'art. 4, §§ 3 et 3bis, repris en annexe.

Sanctions :

Si vous ne renvoyez pas ce formulaire avant la date prévue, nous procéderons à la taxation d'office sur base des éléments en notre possession (art. 14, repris en annexe). Veuillez noter également qu'une majoration de 10% du montant de la taxe due est prévue en cas de refus d'information ou de communication de renseignements inexacts ou incomplets (art. 15, repris en annexe).

Renseignements :

données de contact de l'administration

Si vous n'êtes plus propriétaire du bien susmentionné ou si vous estimez ne pas être redevable de cette taxe, nous vous prions de quand-même vouloir nous renvoyer ce formulaire dûment complété.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

U kan een Nederlandstalig formulier aanvragen
op het bovenvermelde telefoonnummer

Nom du fonctionnaire délégué
Le fonctionnaire délégué

DETERMINEZ VOTRE SITUATION EN ENTOURANT LE OUI OU LE NON ET SUIVEZ LES FLECHES CORRESPONDANTES

Au 1er janvier de cette année (voir verso) vous étiez propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur l'immeuble bâti (ou une partie de celui-ci) situé à l'adresse indiquée à la page précédente

OUI / NON

Cet immeuble (ou partie de celui-ci) est exclusivement affecté à la résidence

NON / OUI

La surface totale (logement compris) de l'immeuble (ou partie de celui-ci) comporte moins de 300m² (total de tous les niveaux).

NON / OUI

Surface totale de l'immeuble: A m²

Partie affectée à la résidence: B m²

Partie affectée à des activités exonérées(*): C m²

Solde (D=A-B-C): D m²

Partie du solde (D) affectée à des activités industrielles ou artisanales exprimée en pourcents: %

(*) voir art. 4, §§ 3 et 3 bis, au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires

Veillez inscrire le nom et l'adresse du nouveau propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur l'immeuble et joindre une copie de l'acte de cession de droits réels (acte de vente notarié enregistré, ...)

NOM: _____ Rue: _____ N°: _____ Boîte: _____
 Code postal: _____ Commune: _____ Date: _____

Veillez inscrire le nom des occupants, ainsi que la surface occupée et indiquer l'affectation des surfaces par occupants (cochez dans la rubrique correspondante) (*)

Identité des occupants	N° de tél. (éventuellement)	surface occupée (en m ²)	Surface		
			Affectée à des activités exonérées (**)	Affectée à des activités industrielles ou artisanales	Affectée à d'autres activités

(*) si nécessaire, ajoutez une annexe ou utilisez une liste existante pour votre facilité (**) voir art. 4, §§ 3 et 3 bis, au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires

Le Revenu Cadastral (RC) non-indexé de votre bien s'élève à

EUR

Le RC non-indexé est mentionné sur l'avis d'imposition extrait de rôle en matière de précompte immobilier. Si votre RC a été modifié depuis votre déclaration précédente, nous vous prions de joindre une copie de la notification de la décision de l'Administration du Cadastre

Veillez décrire l'activité industrielle ou artisanale:

Fait à _____, le / /

SIGNATURE

TEL: _____ / _____

N° D'ENTREPRISE B.C.E. (ou TVA): _____

TAXE REGIONALE A CHARGE DE TITULAIRES DE DROITS REELS SUR CERTAINS IMMEUBLES .**EXERCICE**

Article 2 - A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, et de titulaires de droits réels sur des immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Article 3, § 1er, c) - La taxe est à charge du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier, du superficiaire ou du titulaire du droit d'usage, pour tout ou partie d'immeuble bâti situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale non affecté à la résidence.

Article 8, § 1er - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1er, c), est fixée, par immeuble bâti, à 6,36 (*) euro le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés, ou des 2.500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales; sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé total (**), de l'immeuble bâti ou de la partie de l'immeuble bâti pour lequel la taxe est calculée.

Article 8 § 2 - Pour la détermination des surfaces visées au § 1er ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

Article 10 - La Région adresse aux redevables visés à l'article 3, § 1er, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les trente jours de son envoi.

Article 14, § 1er - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable eu égard aux éléments dont ils disposent.

Article 15 - Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraînent une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

EXONERATIONS

Article 4, § 3 - La taxe dont question à l'article 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles:

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de la laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre, menées par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin".

Article 4, § 3bis - La taxe dont question à l'article 8, n'est pas due pour les immeubles où se tiennent de manière régulière des séances plénières du parlement européen, d'une chambre fédérale, d'un conseil régional, d'un conseil de communauté, d'une assemblée de commission communautaire, d'un conseil provincial, d'un conseil communal, d'un conseil de l'aide sociale.

Article 4, § 4 - Les exonérations mentionnées ci-dessus sont accordées d'office.

La version coordonnée de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale peut être obtenue sur simple demande auprès de l'Administration de la Fiscalité Régionale du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale - *données de contact de l'administration*.

(*) actuellement x EUR (art. 7 de l'ordonnance du 23/07/1992)

(**) revenu cadastral indexé (coefficient d'indexation afférent à l'exercice précédant l'exercice d'imposition)(art. 8, §1, 2° alinéa de l'ordonnance du 23/07/1992)

immeuble bâti pour lequel la taxe est due



MINISTÈRE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de la Fiscalité Régionale

nom et adresse du redevable

Taxe Régionale

A RAPPELER DANS
TOUTE
CORRESPONDANCE

N° DE REFERENCE

A RENVoyer AVANT LE

Téléphone :

DECLARATION

Taxe régionale à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur des immeubles bâtis non affectés à la résidence - Ordonnance du 23/07/92 - ART.3, § 1,C

L'ordonnance prévoit pour cette taxe régionale en l'introduction d'un formulaire de déclaration dûment complété et signé
Situation de l'immeuble au 1er janvier de cette année.

1. S'il n'y a pas eu de changement au 1er janvier de cet exercice, nous vous demandons de signer dans le cadre ci-dessous :

RESUME DES RENSEIGNEMENTS FOURNIS POUR LE DERNIER EXERCICE :

SURFACE :

La surface TOTALE de l'immeuble bâti mentionné ci-dessus s'élève à :

m²

La partie de cette surface qui est affectée à la résidence et/ou aux activités exonérées (art. 4, §§ 3 et 3bis)

m²

La surface taxable brute, s'élève à :

m²

AFFECTATION :

Plus de 50% de la surface non affectée à la résidence sert à des activités industrielles ou artisanales :

NON

REVENU CADASTRAL :

Votre R.C. non-indexé s'élève à :

€

Le soussigné,, déclare qu'au 1er janvier de cet exercice il n'y a pas eu de changements par rapport aux données susmentionnées, ni de modifications par rapport à l'occupation des lieux.

Date :

Signature :

2. Si des changements sont intervenus au 1er janvier de cet exercice, veuillez utiliser le formulaire de déclaration au verso.

Sanctions :

Si vous ne renvoyez pas ce formulaire avant la date prévue, nous procéderons à la taxation d'office sur base des éléments en notre possession (art. 14, repris en annexe). Veuillez noter également qu'une majoration de 10% du montant de la taxe due est prévue en cas de refus d'information ou de communication de renseignements inexacts ou incomplets (art. 15, repris en annexe).

Renseignements :

données de contact de l'administration

Nous vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

U kan een Nederlandstalig formulier aanvragen op het bovenvermelde telefoonnummer

Nom du fonctionnaire délégué
Le fonctionnaire délégué

DETERMINEZ VOTRE SITUATION EN ENTOURANT LE OUI OU LE NON ET SUIVEZ LES FLECHES CORRESPONDANTES

Au 1er janvier de cette année (voir verso) vous étiez propriétaire ou titulaire d'un droit réel sur l'immeuble bâti (ou une partie de celui-ci) situé à l'adresse indiquée à la page précédente

OUI / NON

Cet immeuble (ou partie de celui-ci) est exclusivement affecté à la résidence

NON / OUI

La surface totale (logement compris) de l'immeuble (ou partie de celui-ci) comporte moins de 300m² (total de tous les niveaux).

NON / OUI

Surface totale de l'immeuble: A m²

Partie affectée à la résidence: B m²

Partie affectée à des activités exonérées(*): C m²

Solde (D=A-B-C): D m²

Partie du solde (D) affectée à des activités industrielles ou artisanales exprimée en pourcents: %

(*): voir art. 4, §§ 3 et 3 bis, au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires

Veuillez inscrire le nom et l'adresse du nouveau propriétaire ou du titulaire d'un droit réel sur l'immeuble et joindre une copie de l'acte de cession de droits réels (acte de vente notarié enregistré, ...)

NOM: _____ N° Boîte: _____
 Rue: _____ Commune: _____
 Code postal: _____
 Date: _____

Veuillez inscrire le nom des occupants, ainsi que la surface occupée et indiquer l'affectation des surfaces par occupants (cochez dans la rubrique correspondante) (*)

Identité des occupants	N° de tél. (éventuellement)	surface occupée (en m ²)	Surface		
			Affectée à la résidence	Affectée à des activités exonérées (**)	Affectée à des activités industrielles ou artisanales
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

(*): si nécessaire, ajoutez une annexe ou utilisez une liste existante pour votre facilité (**): voir art. 4, §§ 3 et 3 bis, au verso - veuillez joindre les attestations nécessaires

Le Revenu Cadastral (RC) non-indexé de votre bien s'élève à

EUR

Le RC non-indexé est mentionné sur l'avis d'imposition extrait de rôle en matière de précompte immobilier. Si votre RC a été modifié depuis votre déclaration précédente, nous vous prions de joindre une copie de la notification de la décision de l'Administration du Cadastre

Fait à _____, le / /

SIGNATURE

TEL: _____ / _____

N° D'ENTREPRISE B.C.E. (ou TVA): _____

Veuillez décrire l'activité industrielle ou artisanale: _____

TAXE REGIONALE A CHARGE DE TITULAIRES DE DROITS REELS SUR CERTAINS IMMEUBLES .**EXERCICE**

Article 2 - A partir de l'exercice 1993, il est établi une taxe annuelle à charge des occupants d'immeubles bâtis situés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, et de titulaires de droits réels sur des Immeubles non affectés à la résidence; elle est due sur la base de la situation existante au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Article 3, § 1er, c) - La taxe est à charge du propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier, du superficiaire ou du titulaire du droit d'usage, pour tout ou partie d'immeuble bâti situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale non affecté à la résidence.

Article 8, § 1er - La taxe prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1er, c), est fixée, par immeuble bâti, à 6,36 (*) euro le mètre carré de surface plancher au-delà des 300 premiers mètres carrés, ou des 2.500 premiers mètres carrés s'il s'agit de surfaces affectées à des activités industrielles ou artisanales; sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé total (**), de l'immeuble bâti ou de la partie de l'immeuble bâti pour lequel la taxe est calculée.

Article 8 § 2 - Pour la détermination des surfaces visées au § 1er ci-dessus, il faut entendre les superficies des planchers mesurés sans soustraire les surfaces des murs et dégagements intérieurs; ces superficies sont limitées au nu extérieur des murs des façades et aux axes des murs mitoyens.

Article 10 - La Région adresse aux redevables visés à l'article 3, § 1er, c), une formule de déclaration dont le modèle est arrêté par l'Exécutif.

Les redevables sont tenus de renvoyer cette déclaration dûment complétée et signée dans les trente jours de son envoi.

Article 14, § 1er - Lorsque le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 10 ou ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci, les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, procèdent à l'établissement d'office de la taxe due par le redevable eu égard aux éléments dont ils disposent.

Article 15 - Les redevables sont tenus de fournir verbalement ou par écrit, sur réquisition des fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier les déclarations et de procéder à l'établissement et au recouvrement de la taxe, tous renseignements qui leur sont réclamés aux fins de vérifier l'exacte perception de la taxe à leur charge ou à charge de tiers.

Tout refus de renseignement et toute communication de renseignements inexacts ou incomplets entraînent une majoration de la taxe de 10% du montant de la taxe due.

EXONERATIONS

Article 4, § 3 - La taxe dont question à l'article 8 n'est pas due, pour les Immeubles ou parties d'immeubles:

- 1° servant aux établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics;
- 2° servant aux cultes ou occupés par les communautés religieuses relevant d'une religion reconnue par l'Etat, ainsi qu'aux maisons de laïcité;
- 3° affectés à l'usage d'hôpitaux, cliniques, dispensaires, oeuvres de bienfaisance et activités d'aide sociale et de santé sans but de lucre, menées par des personnes subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 4° affectés à des activités culturelles ou sportives poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics;
- 5° affectés par des personnes publiques ou privées ne poursuivant pas de but de lucre, soit à l'hébergement collectif d'orphelins, de personnes âgées, de personnes handicapées ou de jeunes, soit à la garde d'enfants, moyennant agrément par "l'Office de la Naissance et de l'Enfance" ou "Kind en Gezin".

Article 4, § 3bis - La taxe dont question à l'article 8, n'est pas due pour les Immeubles où se tiennent de manière régulière des séances plénières du parlement européen, d'une chambre fédérale, d'un conseil régional, d'un conseil de communauté, d'une assemblée de commission communautaire, d'un conseil provincial, d'un conseil communal, d'un conseil de l'aide sociale.

Article 4, § 4 - Les exonérations mentionnées ci-dessus sont accordées d'office.

La version coordonnée de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale peut être obtenue sur simple demande auprès de l'Administration de la Fiscalité Régionale du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale - *données de contact de l'administration*.

(*) actuellement x EUR (art. 7 de l'ordonnance du 23/07/1992)

(**) revenu cadastral indexé (coefficient d'indexation afférent à l'exercice précédant l'exercice d'imposition)(art. 8, §1, 2° alinéa de l'ordonnance du 23/07/1992)