

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 3312

[C — 2011/35991]

**18 NOVEMBER 2011. — Decreet houdende wijziging van het decreet van 8 mei 2009
houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :
Decreet houdende wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid.

**HOOFDSTUK I. — Wijzigingen aan het Energiedecreet betreffende de energieprestaties van gebouwen
en de energieprestatiecertificaten**

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 1.1.2 van het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid wordt punt 2° vervangen door wat volgt :

« 2° de richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen; ».

Art. 3. In artikel 1.1.3 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° er wordt een punt 16/1° ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 16/1° bijna-energie neutraal gebouw : een gebouw met een zeer hoge energieprestatie, waarbij de dichtbij nul liggende of zeer lage hoeveelheid energie die nog vereist is, in zeer aanzienlijke mate wordt geleverd uit hernieuwbare energiebronnen die ter plaatse of dichtbij wordt geproduceerd; »;

2° in punt 47° wordt na de woorden « dat wil zeggen het » en voor het woord « document » het woord « unieke » ingevoegd;

3° punt 48° wordt vervangen door wat volgt :

« 48° EPB-eisen : eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat, dat wil zeggen het geheel van voorwaarden waaraan een gebouw, een technisch bouwsysteem of de constructieonderdelen inzake energetische prestaties, thermische isolatie, binnenklimaat, systeemeisen en ventilatie moet voldoen; »;

4° een punt 56/1° wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 56/1° gemeenschappelijk deel : elke eenheid van aangrenzende lokalen die door meerdere subdossiers samen gebruikt wordt en die behoort tot het beschermd volume van het gebouw; »;

5° een punt 72/1° wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 72/1° K-peilvolume : elke eenheid van aaneengesloten lokalen die in hetzelfde gebouw gelegen zijn, die het voorwerp zijn van werken van dezelfde aard en die moeten voldoen aan dezelfde K-peileis; »;

6° punt 96° wordt vervangen door wat volgt :

« 96° ontsloten wooneenheid of gebouw : wooneenheid die of gebouw dat aan één van de volgende voorwaarden voldoet :

a) de wooneenheid of het gebouw is aangesloten op een aardgasdistributienet;

b) het betreft een aansluitbare wooneenheid of gebouw;

c) er is langs de openbare weg een biogasnet aanwezig of een warmtenet dat gevoed wordt op basis van restwarmte, hernieuwbare energiebronnen of kwalitatieve warmtekrachtkoppeling;

d) de wooneenheid of het gebouw heeft een energieprestatiepeil lager dan E20 of voorziet in zijn volledige verwarmingsbehoefte door middel van hernieuwbare energiebronnen; »;

7° punt 112° wordt vervangen door wat volgt :

« 112° richtlijn 2010/31/EU : richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen; »;

8° een punt 114/1° wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 114/1° subdossier : elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw gelegen zijn, die het voorwerp zijn van werken van dezelfde aard, die dezelfde bestemming hebben en die ten hoogste één wooneenheid bevatten; »;

9° een punt 115/1° en een punt 115/2° worden ingevoegd, die luiden als volgt :

« 115/1° systeemeisen : eisen in verband met de totale energieprestatie, het adequaat installeren, dimensioneren, afstellen en controleren van de technische bouwsystemen die in nieuwe gebouwen worden geïnstalleerd of in bestaande gebouwen nieuw worden geïnstalleerd, vervangen of verbeterd;

115/2° technisch bouwsysteem : de installaties voor energieopwekking, ruimteverwarming, bereiding van sanitair warm water, koeling, ventilatie en verlichting of een combinatie daarvan; »;

10° in punt 127° worden tussen de woorden « of bio-ingenieur » en de woorden « of een daarmee gelijkgesteld » telkens de woorden « of interieurarchitect, afgeleverd vanaf 2011, » ingevoegd.

Art. 4. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 9 juli 2010, wordt het opschrift van titel X vervangen door wat volgt :

« Erkennung van energiedeskundigen en opleidingsinstellingen en de certificering van aannemers ».

Art. 5. Aan titel X van hetzelfde decreet wordt een artikel 10.1.4 en artikel 10.1.5 toegevoegd, die luiden als volgt :

« Art. 10.1.4. De Vlaamse Regering kan voorwaarden vastleggen waaraan de opleidingsinstellingen voor de energiedeskundigen of de aannemers, vermeld in artikel 10.1.5, dienen te voldoen.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor de erkenning van de opleidingsinstellingen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vastleggen. De Vlaamse Regering kan ook kwaliteitseisen vastleggen en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering kan tevens de inhoud van de door de erkende opleidingsinstellingen aan de energiedeskundigen en de aannemers te verstrekken opleidingen bepalen.

Art. 10.1.5. De Vlaamse Regering zorgt voor een certificatieregeling voor aannemers van hernieuwbare energiesystemen en energie-efficiëntiesystemen, in ieder geval voor kleinschalige warmwaterketels en verwarmingsketels op biomassa, fotovoltaïsche en thermische systemen op zonne-energie, ondiepe geothermische systemen en warmtepompen.

De Vlaamse Regering legt de procedure voor de certificering en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die certificering vast. De Vlaamse Regering legt ook de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering erkent certificaten als gelijkwaardig die door andere lidstaten of andere gewesten overeenkomstig de criteria van de richtlijn 2009/28/EG zijn afgegeven. ».

Art. 6. In artikel 11.1.1 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « artikel 93, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 »;

2° in paragraaf 1 worden de woorden « artikel 94, § 1, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 »;

3° aan paragraaf 1, derde lid, worden de volgende zinnen toegevoegd :

« De Vlaamse Regering bepaalt welke EPB-eisen overeenkomen met een bijna-energie neutraal gebouw. De Vlaamse Regering zorgt er in dat kader voor dat :

1° uiterlijk op 1 januari 2021 de EPB-eisen voor alle nieuwe gebouwen overeenkomen met de EPB-eisen voor bijna-energie neutrale gebouwen;

2° na 31 december 2018 nieuwe gebouwen waarin overheidsinstanties zijn gehuisvest die eigenaar zijn van deze gebouwen, bijna-energie neutrale gebouwen zijn. »;

4° aan paragraaf 1 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Indien een gebouw waarvoor geen energie wordt verbruikt om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen, binnen de twaalf maanden na de ingebruikname van de werken waarvoor conform artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, en artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd of een melding werd gedaan, wordt aangepast om alsnog energie te verbruiken om ten behoeve van mensen een specifiek binnenklimaat te creëren, dan moet alsnog worden voldaan aan de EPB-eisen die van toepassing zouden zijn geweest mocht in het gebouw vanaf het begin energie zijn verbruikt om ten behoeve van mensen een specifiek binnenklimaat te creëren. »;

5° er wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt :

« § 1/1. In afwijking van paragraaf 1 kunnen de gemeenten, onder de voorwaarden die bepaald zijn door de Vlaamse Regering, voor nieuwe wijken strengere eisen vastleggen met betrekking tot het E-peil en het K-peil. »;

6° in paragraaf 2 worden de woorden « aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet worden ingediend, als vermeld in artikel 93, § 1, 1°, 6° en 7°, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning moet worden ingediend, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, of geen melding, als vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet worden gedaan ».

Art. 7. Artikel 11.1.2 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11.1.2. Bij nieuwe gebouwen wordt, voordat met de bouw gestart wordt, de technische, milieutechnische en economische haalbaarheid in aanmerking genomen van alternatieve systemen zoals :

1° gedecentraliseerde systemen voor energievoorziening die gebaseerd zijn op hernieuwbare energiebronnen;

2° kwalitatieve warmte-krachtinstallatie;

3° stads- of blokverwarming of -koeling, indien beschikbaar;

4° warmtepompen.

De Vlaamse Regering kan bepalen dat die haalbaarheidsstudie kan worden verricht voor afzonderlijke gebouwen of groepen van soortgelijke gebouwen of voor soortgelijke gebouwen in hetzelfde gebied. ».

Art. 8. Artikel 11.1.3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11.1.3. De Vlaamse Regering kan bij het bepalen van de EPB-eisen voor nieuwe gebouwen en bestaande gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd, vastleggen dat een minimumniveau van energie uit hernieuwbare energiebronnen moet worden gehaald. ».

Art. 9. In artikel 11.1.4 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan punt 1° worden de woorden « voor zover de toepassing van bepaalde EPB-eisen hun karakter of aanzicht op onaanvaardbare wijze zou veranderen » toegevoegd;

2° aan punt 3° worden tussen de woorden « vergunning » en de woorden « de tussenkomst van een architect » de woorden « of de melding » ingevoegd;

3° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de Vlaamse Regering wat punt 3° betreft een vrijstelling toestaat, als vermeld in het eerste lid, 3°, dan gelden de EPB-eisen, vermeld in artikel 11.1.1, § 2. ».

Art. 10. In artikel 11.1.5, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de woorden « richtlijn 2002/91/EG » vervangen door de woorden « richtlijn 2010/31/EG ».

Art. 11. Artikel 11.1.6 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11.1.6. De Vlaamse Regering evalueert minstens om de twee jaar de EPB-eisen en de berekeningsmethodiek en om de vier jaar de te volgen procedures en de administratieve lasten van de regelgeving en past die in voorkomend geval aan. ».

Art. 12. In titel XI, hoofdstuk I, van hetzelfde decreet wordt een afdeling I/1 ingevoegd, die luidt als volgt :

« Afdeling I/1. — Voorafgaandelijke handelingen

Art. 11.1.6/1. § 1. Voor werken en handelingen aan gebouwen waarvoor met toepassing van artikel 11.1.1, § 1, EPB-eisen gelden, stelt de aangifteplichtige voor de aanvang van de werken en handelingen een verslaggever aan.

Die verslaggever vervult zijn opdracht onafhankelijk, objectief en neutraal ten aanzien van de aangifteplichtige. Tijdens het contact met de aangifteplichtige onthoudt hij zich ervan commerciële voorstellen te doen met betrekking tot energieleveringen aan het gebouw of met betrekking tot de te realiseren maatregelen om te voldoen aan de EPB-eisen.

§ 2. Voorafgaand aan de start van de werken dient de verslaggever een berekening te maken met de maatregelen die door de architect en in voorkomend geval, de ontwerper van technische bouwsystemen zijn genomen om de EPB-eisen te halen. De verslaggever maakt de berekening op basis van de materialen en de keuzes die door de architect en de ontwerper van de technische bouwsystemen zijn gemaakt om aan de EPB-eisen te voldoen. De architect en de ontwerper van de technische bouwsystemen zijn ertoe gehouden die gegevens ter beschikking te stellen van de aangifteplichtige en de verslaggever.

Als de berekening aantoont dat het ontworpen gebouw niet zal voldoen aan de EPB-eisen, signaleert de verslaggever dat aan de aangifteplichtige en aan de architect. De verslaggever geeft hen één schriftelijk niet-bindend advies over hoe ze kunnen voldoen aan de EPB-eisen. Hij toont aan welke punten kunnen worden bijgestuurd en bakent de probleemzones af. De aangifteplichtige neemt mede op voorstel van de architect, de uiteindelijke beslissing over de maatregelen om te voldoen aan de EPB-eisen en de eventuele noodzakelijke bijsturingen.

§ 3. In het kader van de toewijzingsprocedure van een aannemingsopdracht bezorgt de opdrachtgever of de architect aan de gecontracteerde aannemers de beschikbare gegevens over het behalen van de EPB-eisen. ».

Art. 13. Artikel 11.1.7 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11.1.7. § 1. De werken en handelingen mogen pas worden aangevat nadat een startverklaring is ingediend. De startverklaring wordt voor het aanvatten van de werken en handelingen door de verslaggever namens de aangifteplichtige ingediend bij het Vlaams Energieagentschap.

De gegevens die aan de basis liggen van de keuze voor materialen en maatregelen om te voldoen aan de EPB-eisen, zijn opvraagbaar door het Vlaams Energieagentschap en de partijen die bij de werken en handelingen betrokken zijn. De architect en de ontwerper van de technische installatie stellen die gegevens op eerste verzoek ter beschikking.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende drie jaar van elke door hem opgestelde startverklaring een papieren afdruk en de bijbehorende gegevens bij zich. Die documenten zijn ondertekend door de verslaggever, de aangifteplichtige en de architect. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de papieren afdruk en de bijbehorende gegevens ter beschikking aan het Vlaams Energieagentschap.

§ 3. Als er voor de indiening van de EPB-aangifte een verandering van verslaggever plaatsvindt, meldt de nieuw aangestelde verslaggever zijn naam zo snel mogelijk elektronisch aan het Vlaams Energieagentschap. ».

Art. 14. In artikel 11.1.11 van hetzelfde decreet wordt tussen het eerste en het tweede lid, een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« De gegevens van de materialen en installaties die in het gebouw effectief gebruikt worden en die betrekking hebben op het behalen van de EPB-eisen, zijn opvraagbaar door de verslaggever. De aangifteplichtige, de architect of de aannemer stellen die gegevens op eerste verzoek ter beschikking. ».

Art. 15. In artikel 11.1.13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de eerste zin worden tussen de woorden « startverklaring » en de woorden « de EPB-aangifte » de woorden « de haalbaarheidsstudie » ingevoegd;

2° in de tweede zin worden de woorden « de EPB-aangifte en de startverklaring » vervangen door de woorden « de startverklaring, de haalbaarheidsstudie en de EPB-aangifte ».

Art. 16. In artikel 11.1.14 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1 wordt de volgende zin toegevoegd :

« Het Vlaams Energieagentschap ziet erop toe dat regelmatig bijgewerkte lijsten met geregistreerde verslaggevers ter beschikking worden gesteld. »;

2° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid, derde lid en vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

« Wanneer de gemeente strengere eisen vastlegt, als bedoeld in artikel 11.1.1, § 1/1, dan vermeld zij op de lijst, vermeld in het eerste lid, tevens voor welke stedenbouwkundige vergunningen deze strengere eisen van toepassing zijn.

Elke aangifteplichtige of verslaggever, woonachtig of met zetel in België, wordt in de energieprestatiedatabank uniek geïdentificeerd aan de hand van het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingsnummer. De Vlaamse Regering kan voor aangifteplichtigen of verslaggevers die niet woonachtig zijn of een zetel hebben in België een alternatieve identificatiemethode vastleggen. De Vlaamse Regering bepaalt de manier waarop deze gegevens in de energieprestatiedatabank worden opgenomen.

De gegevens in de energieprestatiedatabank zijn alleen toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid en de betrokken vergunningverlenende overheid. De verslaggever en de aangifteplichtige hebben alleen toegang tot de gegevens van hun eigen dossiers. ».

Art. 17. Aan artikel 11.2.1 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door de volgende leden :

« Vanaf 1 januari 2013 wordt de oppervlaktegrens, vermeld in het eerste lid, verlaagd tot 500 m² en vanaf 1 januari 2015 tot 250 m².

Met ingang van 1 januari 2013 wordt in niet-residentiële gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 500 m², die frequent door het publiek worden bezocht, een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels om de bruikbare vloeroppervlakte te bepalen. »;

2° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. Elke verkoper of verhuurder, alsook zijn lasthebber of gevolmachtigde, vermeldt het op het energieprestatiecertificaat vermeldde kengetal alsmede de unieke code van het energieprestatiecertificaat of het adres van het gebouw in alle commerciële advertenties die hij maakt voor de verkoop of verhuur van een gebouw, dat conform § 1 over een energieprestatiecertificaat dient te beschikken.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen betreffende de vorm van deze publiciteit. ».

Art. 18. Aan artikel 11.2.3 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

« § 2. De personen die een energieprestatiecertificaat uitreiken, sturen de in § 1 vermelde gegevens elektronisch door naar de energieprestatiecertificatendatabank. Deze personen worden in deze databank uniek geïdentificeerd. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor het elektronisch indienen van die gegevens en kan nadere regels vastleggen met betrekking tot de unieke identificatie. »;

2° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. De gegevens in de energieprestatiecertificatendatabank zijn enkel toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid, de betrokken gemeente en de instrumenterende ambtenaar. De energiedeskundige en de eigenaar van een gebouw waarvoor een energieprestatiecertificaat is opgesteld hebben alleen toegang tot de gegevens van hun eigen dossiers.

Het Vlaams Energieagentschap kan, onder de voorwaarden bepaald door de Vlaamse Regering, een opgemaakt energieprestatiecertificaat aanpassen of wijzigen. ».

Art. 19. Aan titel XI van hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 11.3.1, toegevoegd, dat luidt als volgt :

« HOOFDSTUK III. — Retributie

Art. 11.3.1. § 1. De Vlaamse Regering kan de deelname aan examens of opleidingen afhankelijk stellen van de betaling van een retributie.

§ 2. Met inachtneming van de ter zake geldende grondwettelijke regelen bepaalt de Vlaamse Regering het tarief van de retributie alsook de wijze waarop en de instantie waardoor de retributie wordt geïnd.

§ 3. De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de verslaggever of de energiedeskundige. De retributie moet binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn worden betaald aan de door de Vlaamse Regering aangewezen ontvangers. ».

Art. 20. Aan artikel 13.1.5 van hetzelfde decreet, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 2. Op eenvoudig verzoek krijgen de ambtenaren, vermeld in paragraaf 1, van de gemeente, het kadaster en de bewaarder der hypotheeken, elk voor hun ambtsgebied, kosteloos toegang tot de documenten betreffende de eigendom en het gebruik van gebouwen, die krachtens artikel 11.2.1, § 1, over een energieprestatiecertificaat dienen te beschikken. ».

Art. 21. In artikel 13.4.5 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. Als een startverklaring niet voldoet aan de voorwaarden inzake vorm en inhoud die door de Vlaamse Regering werden vastgelegd met toepassing van artikel 11.1.13, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op. Die administratieve geldboete bedraagt 250 euro. »;

2° in paragraaf 2 worden de woorden « artikel 11.1.7, § 2 » vervangen door de woorden « artikel 11.1.6/1, § 3 »;

3° een paragraaf 6 wordt toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 6. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat een natuurlijke persoon of rechtspersoon in strijd met de voorwaarden, vermeld in artikel 1.1.3, 127°, toch optreedt als verslaggever, maant het Vlaams Energieagentschap die persoon aan om binnen een gestelde termijn die activiteiten te staken en om de dossiers waarin hij actief is over te dragen aan een verslaggever, als vermeld in artikel 1.1.3, 127°. Het Vlaams Energieagentschap ontzegt die persoon tevens alle toegang tot de energieprestatiedatabank.

Als deze persoon bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap hem een boete op van 500 euro per ingediende EPB-aangifte. ».

Art. 22. In artikel 13.4.6 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen de woorden « de EPB-eisen en de woorden « niet werden gerespecteerd » worden de woorden « vermeld in artikel 11.1.1, § 1, » ingevoegd;

2° aan het eerste lid wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 5° 86 eurocent per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de netto-energiebehoefte voor verwarming, zoals bepaald in punt 1.5 van de bijlage, die bij dit decreet is gevoegd. »;

3° er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De maximale boete bedraagt 25 euro per m³ nieuw gecreëerd beschermd volume en 10 euro per m³ verbouwd beschermd volume. »;

4° er wordt een paragraaf 2 toegevoegd die luidt als volgt :

« § 2. In afwijking van § 1 zal het Vlaams Energieagentschap indien uit de EPB-aangifte blijkt dat zowel aan de EPB-eisen, vermeld in artikel 11.1.1, § 1, als de EPB-eisen, vermeld in § 1/1, niet is voldaan, de sancties, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, wat betreft het K-peil, en § 1, eerste lid, 2°, enkel opleggen wanneer de gemeente niet binnen één jaar na het indienen van de EPB-aangifte is overgegaan tot het sanctioneren van de aangifteplichtige op grond van artikel 13.6.1, § 1. Deze sanctie wordt door het Vlaams Energieagentschap vermeerderd met de sanctie, vermeld in artikel 13.6.1, § 1, eerste lid. De maximale boete bedraagt 25 euro per m³ nieuw gecreëerd beschermd volume. ».

Art. 23. In artikel 13.4.7 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen, door wat volgt :

« § 1. Als bij controle blijkt dat de EPB-aangifte niet met de werkelijkheid overeenstemt, legt het Vlaams Energieagentschap tot vijf jaar na het indienen van de EPB-aangifte de verslaggever een administratieve geldboete op van :

1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen en het K-peil, zoals bepaald in punt 2.1.1 en 2.1.2 van de bijlage die bij dit decreet is gevoegd;

2° 24 eurocent per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie, zoals bepaald in punt 2.2 van de bijlage die bij dit decreet is gevoegd;

3° 48 eurocent per 1000 Kh en per m³ afwijking op het vlak van het risico op oververhitting, zoals bepaald in punt 2.3 van de bijlage die bij dit decreet is gevoegd;

4° 4 euro per afwijking van 1 m³/h op het vlak van de ventilatievoorzieningen, zoals bepaald in 2.4 van de bijlage bij dit decreet;

5° 86 eurocent per afwijking van 1 kWh/jaar op het vlak van de netto-energiebehoefte voor verwarming, zoals bepaald in punt 2.5 van de bijlage die bij dit decreet is gevoegd;

6° 10 euro per m² niet-gerapporteerd scheiddeel, met een maximum van 500 euro per niet gerapporteerd scheiddeel;

7° 10 euro per m² verschil tussen de in de EPB-aangifte opgegeven brutovloeroppervlakte en de bij de controle vastgestelde brutovloeroppervlakte, met een maximum van 500 euro, zoals bepaald in punt 2.6 van de bijlage die bij dit decreet is gevoegd.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de ventilatievoorzieningen kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 5°.

Een in de EPB-aangifte vergeten scheiddeel kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 5°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de thermische isolatie van de constructie-elementen kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, op grond van afwijkingen op het vlak van het K-peil, of krachtens het eerste lid, 2°, 3° en 5°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot het K-peil kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 2°, 3° en 5°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven brutovloeroppervlakte kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 5°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de netto-energiebehoefte voor verwarming kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 2° en 3°.

Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot het E-peil kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 3°.

Het Vlaams Energieagentschap vestigt de administratieve geldboete pas als de totale administratieve geldboete die opgelegd wordt op basis van dit artikel, ten minste 250 euro bedraagt. »;

2° er worden een paragraaf 3 en paragraaf 4 toegevoegd, die luiden als volgt :

« § 3. De verslaggever dient binnen zestig kalenderdagen na de vestiging van de administratieve geldboete bij het Vlaams Energieagentschap een EPB-aangifte in die in overeenstemming is met de controlevaststellingen.

De verslaggever brengt de aangifteplichtige daarvan onmiddellijk op de hoogte en bezorgt hem de nieuw ingediende EPB-aangifte. De kosten voor de herindiening van de EPB-aangifte vallen volledig ten laste van de verslaggever.

Als een overtreding van de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichting na te leven. Als de verslaggever bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete van 500 euro op.

§ 4. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat het in de EPB-aangifte gerapporteerde E-peil slechter is dan het E-peil bij controle, of als de gerapporteerde brutovloeroppervlakte meer dan 5 procent kleiner is dan de bij de controle vastgestelde brutovloeroppervlakte, verplicht het Vlaams Energieagentschap de verslaggever om binnen de zestig kalenderdagen een nieuwe EPB-aangifte in te dienen die in overeenstemming is met de controlevaststellingen.

De verslaggever brengt de aangifteplichtige daarvan onmiddellijk op de hoogte en bezorgt hem de nieuw ingediende EPB-aangifte. De kosten voor de herindiening van de EPB-aangifte vallen volledig ten laste van de verslaggever.

Als een overtreding van paragraaf 4, eerste lid, wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichtingen na te leven. Als de verslaggever bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete op van 500 euro. ».

Art. 24. In hetzelfde decreet wordt een artikel 13.4.7/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 13.4.7/1. § 1. Het Vlaams Energieagentschap kan verslaggevers die blijk geven van kennelijke onbekwaamheid of die activiteiten uitvoeren die in strijd zijn met de bepalingen van artikel 11.1.6, § 1, tweede lid, schorsen in hun activiteiten, vermeld in dit decreet, voor een termijn die het Vlaams Energieagentschap zelf bepaalt.

§ 2. Binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de betekening van de beslissing van het Vlaams Energieagentschap, kan de betrokken verslaggever bij wege van aangetekend schrijven met ontvangstbewijs beroep aantekenen bij de minister. De verslaggever kan vragen om gehoord te worden.

De minister of zijn gemachtigde neemt een beslissing binnen een termijn van dertig kalenderdagen, die ingaat op de dag waarop het beroep is ontvangen.

Als de minister of zijn gemachtigde zijn beslissing niet heeft betekend binnen de in het vorige lid bepaalde termijn, wordt ervan uitgegaan dat het beroep werd ingewilligd. ».

Art. 25. In artikel 13.4.10 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1 worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt : « Het Vlaams Energieagentschap verplicht de energiedeskundige om binnen de dertig kalenderdagen een nieuw energieprestatiecertificaat op te maken dat in overeenstemming is met de controlevaststellingen, en om dat nieuwe energieprestatiecertificaat te overhandigen aan de eigenaar of gebruiker van het gebouw. De kosten voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat vallen volledig ten laste van de energiedeskundige.

Als een overtreding van het tweede lid wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de energiedeskundige aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichtingen na te leven. Als de energiedeskundige bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete op van 500 euro. »;

2° er wordt een paragraaf 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt :

« § 1/1. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat een geschorste energiedeskundige in strijd met de schorsingsvoorwaarden toch actief optreedt als energiedeskundige, legt het Vlaams Energieagentschap hem een boete op van 500 euro per ingediend energieprestatiecertificaat. »;

3° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt :

« § 3/1. Als bij de controle blijkt dat voor een te koop of te huur gesteld gebouw waarvoor een energieprestatiecertificaat beschikbaar dient te zijn, het kengetal, het adres van het gebouw of de unieke code van het energieprestatiecertificaat niet worden vermeld in de publiciteit die wordt gemaakt, of indien het vermelde kengetal, het vermelde adres van het gebouw of de vermelde unieke code van het energieprestatiecertificaat niet met de werkelijkheid overeenstemt, kan het Vlaams Energieagentschap de eigenaar of gebruiker een administratieve geldboete opleggen, die niet lager mag zijn dan 500 euro, noch hoger dan 5.000 euro, afhankelijk van het type gebouw, het beschermd volume of de bruikbare vloeroppervlakte.

In afwijking van het eerste lid legt het Vlaams Energieagentschap de sanctie, vermeld in het eerste lid, op aan de lasthebber of gevolmachtigde in het geval de eigenaar of gebruiker gebruikmaakte van deze lasthebber of gevolmachtigde in het kader van het te koop of te huur stellen van het gebouw.

Die administratieve geldboete kan voor de eigenaar of gebruiker niet worden gecumuleerd met de sanctie, vermeld in paragraaf 2 of 3. »;

4° in paragraaf 4 worden de woorden « §§ 1, 2 en 3 » vervangen door de woorden « paragraaf 1, 2, 3 en 3/1 ».

Art. 26. In titel XIII van hetzelfde decreet wordt hoofdstuk VI, dat bestaat uit artikel 13.6.1, vervangen door wat volgt :

« HOOFDSTUK VI. — Administratieve sancties opgelegd door de gemeente

Art. 13.6.1. § 1. Als uit de EPB-aangifte blijkt dat de EPB-eisen, vermeld in artikel 11.1.1, § 1/1, niet werden gerespecteerd en onverminderd artikel 13.4.6, legt de gemeente tot een jaar na de indiening van de EPB-aangifte, de aangifteplichtige een administratieve geldboete op van :

1° 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van het K-peil, zoals bepaald in punt 1.6.1 van de bijlage, die bij dit decreet is gevoegd;

2° 24 procent per afwijking van 1 MJ/jaar op het vlak van de globale energetische prestatie, zoals bepaald in punt 1.6.2 van de bijlage, die bij dit decreet is gevoegd.

Indien uit de EPB-aangifte blijkt dat zowel aan de EPB-eisen, vermeld in artikel 11.1.1, § 1, wat betreft het E-peil en het K-peil, als de EPB-eisen, vermeld in § 1/1 niet is voldaan, wordt de administratieve geldboete, vermeld in het eerste lid, verhoogd met de geldboete, vermeld in artikel 13.4.6, § 1, eerste lid, 1°, wat betreft het K-peil, en artikel 13.4.6, § 1, eerste lid, 2°.

De gemeente vestigt de administratieve geldboete pas als de totale administratieve geldboete die opgelegd wordt op basis van dit artikel, ten minste 250 euro bedraagt. De maximale boete bedraagt 25 euro per m³ nieuw gecreëerd beschermd volume.

De gemeente deelt onverwijld aan het Vlaams Energieagentschap mee voor welke dossiers zij is overgegaan tot het vestigen van de administratieve sanctie, vermeld in het eerste lid en tweede lid. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen met betrekking tot de vorm, de inhoud en de wijze waarop deze gegevens worden medegedeeld.

§ 2. Het bedrag van de verschuldigde administratieve geldboete wordt aan de betrokkene meegedeeld per aangetekende brief, met vermelding van de redenen waarom de boete wordt opgelegd en met verwijzing naar de artikelen die van toepassing zijn.

Als de betrokkene het oneens is met de sanctie kan hij, binnen dertig kalenderdagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, de gemeente van zijn tegenargumenten op de hoogte brengen per aangetekende brief. Na het verstrijken van die termijn is de beslissing definitief.

De gemeente kan haar beslissing herroepen als die tegenargumenten gegrond blijken te zijn.

§ 3. Na de kennisgeving, vermeld in paragraaf 2, moet de administratieve geldboete binnen zestig kalenderdagen betaald worden. De gemeente kan uitstel van betaling verlenen voor een termijn die ze zelf bepaalt.

§ 4. Als de betrokkene in gebreke blijft bij de betaling van de administratieve geldboete, wordt de geldboete bij dwangbevel ingevorderd.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of per aangetekende brief. Op het dwangbevel zijn de bepalingen van toepassing van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging.

§ 5. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen van de dag waarop ze is ontstaan.

De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden die bepaald zijn in artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. ».

Art. 27. Aan titel XIII van hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk VII toegevoegd, dat luidt als volgt :

« HOOFDSTUK VII. — Inkomsten die voortvloeien uit de opbrengst van de administratieve geldboetes

Art. 13.7.1. De inkomsten die voortvloeien uit de opbrengst van de administratieve geldboetes, vermeld in dit decreet, worden rechtstreeks toegewezen aan het Energiefonds, vermeld in artikel 3.2.1.

In afwijking van het eerste lid wordt de opbrengst van de administratieve geldboete, vermeld in artikel 13.6.1, § 1, toegewezen aan de gemeente. ».

Art. 28. In de bijlage bij hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan punt 1.1.1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« In afwijking van het eerste lid wordt voor een gebouw dat meerdere subdossiers en gemeenschappelijke delen bevat, de boete van een constructie-element dat behoort tot een gemeenschappelijk deel gelijk verdeeld over de verschillende subdossiers. »;

2° aan punt 1.1.2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« In afwijking van het eerste lid wordt voor een gebouw dat meerdere subdossiers bevat, (met uitzondering van « aangrenzende onverwarmde ruimten » en « gemeenschappelijke delen ») de boete verdeeld pro rata van het aandeel van de warmteverliesoppervlakte van elk subdossier in de warmteverliesoppervlakte van het totale K-peilvolume exclusief « gemeenschappelijke delen ». De som van alle effectieve individuele boeten is dan gelijk aan de totale boete berekend voor het geheel.

Voor elke overschrijding van het K-peil wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie voor elk subdossier dat deel uitmaakt van hetzelfde K-peilvolume, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{\text{aangifte}} - K_{\text{eis}})A_{T, \text{ aangifte}} * A_{T, \text{ subdossier}} / (A_{T, \text{ aangifte}} - A_{T, \text{ GD}})$$

waarin :

K_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
K_{eis}	de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor het betreffende K-peilvolume;
$A_{T, \text{ aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van het betreffende K-peilvolume, in m ² ;
$A_{T, \text{ subdossier}}$	de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van het betreffende subdossier, in m ² ;
$A_{T, \text{ GD}}$	de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van de « gemeenschappelijke delen » binnen het betreffende K-peilvolume, in m ² ;;

3° er wordt een punt 1.5 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 1.5. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de netto-energiebehoefte voor verwarming

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de netto-energiebehoefte voor verwarming, dan wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de netto-energiebehoefte voor verwarming, uitgedrukt in kWh/jaar, als volgt bepaald :

$$(Q_{\text{heat net spec, aangifte}} - Q_{\text{heat net spec, eis}})A_{f, \text{ gross}}$$

waarin :

$Q_{\text{heat net spec, aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid brutovloeroppervlakte, in kWh/m ² .jaar;
$Q_{\text{heat net spec, eis}}$	de maximaal toegestane waarde van de netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid brutovloeroppervlakte, in kWh/ m ² .jaar;
$A_{f, \text{ gross}}$	de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte in m ² ;;

4° er wordt een punt 1.6 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 1.6. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen die door de gemeente bepaald zijn in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1/1

1.6.1. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale thermische isolatie (K-peil)

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan de eis met betrekking tot het K-peil, wordt, in het geval K_{aangifte} groter is dan K_{eis} ter uitvoering van artikel 11.1.1, § 1, voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{\text{eis, Vlaanderen}} - K_{\text{eis, gemeente}}) A_{T, \text{ aangifte}}$$

waarin wordt verstaan onder :

$K_{\text{eis, Vlaanderen}}$	de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming, bepaald door de Vlaamse Regering in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1;
$K_{\text{eis, gemeente}}$	de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming, bepaald door de gemeente in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1/1;

$A_{T,aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte die hoort bij het betreffende K-peil, in m².

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan de eis met betrekking tot het K-peil, dan wordt, in het geval $K_{aangifte}$ kleiner is dan of gelijk is aan K_{eis} ter uitvoering van artikel 11.1.1, § 1, voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{aangifte} - K_{eis, gemeente})A_{T,aangifte}$$

waarin wordt verstaan onder :

$K_{aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
 $K_{eis, gemeente}$ de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor de betreffende bestemming, bepaald door de gemeente in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1/1;
 $A_{T,aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte die hoort bij het betreffende K-peil, in m².

In afwijking van het eerste en tweede lid wordt voor een gebouw dat meerdere subdossiers bevat, (met uitzondering van « aangrenzende onverwarmde ruimten » en de « gemeenschappelijke delen ») de boete verdeeld pro rata van het aandeel van de warmte- verliesoppervlakte van elk subdossier in de warmteverliesoppervlakte van het totale K-peilvolume exclusief « gemeenschappelijke delen ». De som van alle effectieve individuele boeten is dan gelijk aan de totale boete berekend voor het geheel.

Voor elke overschrijding van het K-peil wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie voor elk subdossier dat deel uitmaakt van hetzelfde K- peilvolume, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{aangifte} - K_{eis, gemeente})A_{T, aangifte} * A_{T,subdossier} / (A_{T,aangifte} - A_{T,GD})$$

waarin :

$K_{aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
 $K_{eis, gemeente}$ de maximaal toegestane waarde van het K-peil voor het betreffende K-peilvolume;
 $A_{T, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van het betreffende K-peilvolume, in m²;
 $A_{T,subdossier}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van het betreffende subdossier, in m²;
 $A_{T,GD}$ de in de EPB-aangifte vermelde warmteverliesoppervlakte van de « gemeenschappelijke delen » binnen het betreffende K-peilvolume, in m².

1.6.2. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de globale energetische prestatie

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meer eisen met betrekking tot het E-peil, in het geval $E_{aangifte}$ groter is dan E_{eis} in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1, wordt voor elke overtreding de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis Vlaanderen}} - E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis gemeente}}$$

waarin wordt verstaan onder :

$E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis Vlaanderen}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik bepaald door de Vlaamse Regering in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1, voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar. de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
 $E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis gemeente}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik bepaald door de gemeente in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1/1, voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar.

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan één of meer eisen met betrekking tot het E-peil, in het geval $E_{aangifte}$ kleiner is dan of gelijk is aan E_{eis} ter uitvoering van artikel 11.1.1, § 1, dan wordt voor elke overtreding de overeenkomstige afwijking op het vlak van de globale energetische prestatie, uitgedrukt in MJ/jaar, als volgt bepaald :

$$E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}} - E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis gemeente}}$$

waarin wordt verstaan onder :

$E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, in MJ/jaar;
 $E_{karakteristiek \text{ jaarlijks primair energieverbruik, eis gemeente}}$ de maximaal toegestane waarde van het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik bepaald door de gemeente in uitvoering van artikel 11.1.1, § 1/1, voor de betreffende bestemming, in MJ/jaar;”.

5° aan punt 2.1.2 worden een tweede, derde, vierde en vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

« In afwijking van het eerste lid wordt voor een gebouw dat meerdere subdossiers bevat, (met uitzondering van « aangrenzende onverwarmde ruimten » en de « gemeenschappelijke delen ») de boete verdeeld pro rata van het aandeel van de warmteverliesoppervlakte elk subdossier in de warmteverliesoppervlakte van het totale K-peilvolume exclusief « gemeenschappelijke delen ». De som van alle effectieve individuele boeten is dan gelijk aan de totale boete berekend voor het geheel.

Voor elke overschrijding van het K-peil wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van thermische isolatie voor elk subdossier dat deel uitmaakt van hetzelfde K- peilvolume, uitgedrukt in W/K, als volgt bepaald :

$$0.01(K_{\text{vaststelling}} - K_{\text{aangifte}})A_{T, \text{ vaststelling}} * A_{T, \text{ subdossier}} / (A_{T, \text{ vaststelling}} - A_{T, \text{ GD}})$$

waarin :

$K_{\text{vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van het K-peil;
K_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het K-peil;
$A_{T, \text{ vaststelling}}$	de bij de controle vastgestelde warmteverliesoppervlakte van het betreffende K-peilvolume, in m ² ;
$A_{T, \text{ subdossier}}$	de warmteverliesoppervlakte van het betreffende subdossier, in m ² ;
$A_{T, \text{ GD}}$	de warmteverliesoppervlakte van de « gemeenschappelijke delen » binnen het betreffende K-peilvolume, in m ² .

In de EPB-aangifte gerapporteerde oppervlakten die meer dan 5 % afwijken van de oppervlakten bij vaststelling, worden gecorrigeerd bij de berekening van $K_{\text{vaststelling}}$.

Het verkeerd rapporteren van de grens van het beschermd volume wordt gecorrigeerd bij het berekenen van $K_{\text{vaststelling}}$. »;

6° er wordt een punt 2.1.3 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 2.1.3 Afwijkingen bij de berekening van koudebruggen

Als bij een controle van een EPB-aangifte waarin de invloed van de bouwknopen wordt bepaald aan de hand van een numerieke berekening of de methode van de EPB-aanvaarde bouwknopen, wordt vastgesteld dat de invloed van een of meer bouwknopen foutief werd bepaald of vergeten, dan wordt de invloed per foutieve of ontbrekende bouwknop voor de berekening van $K_{\text{vaststelling}}$ bepaald aan de hand van de waarden bij ontstentenis voor ψ_e of X_e zoals bepaald door de Vlaamse Regering

$$H_{T, \text{ junctions, controle}} = H_{T, \text{ junctions, aangifte}} - H_{T, \text{ junctions, foutief}} + \sum_{k=1}^m \frac{l_{\text{kontrolle}} b_{k, \text{ kontrolle}}}{n_k} \left| \sum_{l=1}^r \frac{b_l X_{e, \text{ kontrolle}}}{n_l} \left[\frac{W}{K} \right] \right|$$

met :

- $H_{T, \text{ junctions, controle}}$	de warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie via de bouwknopen bepaald bij een controle, in W/K;
- $H_{T, \text{ junctions, aangifte}}$	de warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie via de bouwknopen zoals bepaald in de EPB-aangifte, in W/K;
- $H_{T, \text{ junctions, foutief}}$	de warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie via de bouwknopen die foutief werden bepaald in de EPB-aangifte, in W/K. De invloed van een bouwknop is foutief bepaald in volgende gevallen : - de bouwknop is foutief gecatalogiseerd als een EPB-aanvaarde bouwknop; ψ_e of X_e is foutief berekend;
- $l_{k, \text{ controle}}$	de totale lengte van de lineaire bouwknop waarvan de invloed foutief bepaald of vergeten werd, bepaald met buitenafmetingen, in m;
- $\psi_{e, \text{ controle}}$	de waarde bij ontstentenis uit tabel 2 voor de lineaire warmtedoorgangscoefficiënt van de bouwknop waarvan de invloed foutief bepaald of vergeten werd, in W/mK;
- $X_{e, \text{ controle}}$	de waarde bij ontstentenis uit tabel 3 voor de puntwarmtedoorgangscoefficiënt van de bouwknop waarvan de invloed foutief bepaald of vergeten werd, in W/K;
- b_k	temperatuurreductiefactoren bepaald volgens nadere specificaties vanwege de minister.
- n_k en n_l	het aantal energiesectoren en delen van het gebouw met een andere bestemming waaraan de lineaire bouwknop k of puntbouwknop l grenst.

Als alleen de lengte van een lineaire bouwknop of de reductiefactor b niet overeenstemt met de uitgevoerde situatie en de ψ_e of X_e correct berekend zijn in de EPB-aangifte, zullen bij de berekening van $K_{\text{vaststelling}}$ de foutieve lengtes waarmee $H_{T, \text{ junctions, aangifte}}$ werd berekend, worden gecorrigeerd door de vastgestelde lengtes.

Als bij een controle van een EPB-aangifte wordt vastgesteld dat de invloed van bouwknopen niet in rekening is gebracht, of als de numerieke berekening niet voldoet aan de bepalingen zoals vastgelegd in het betreffende ministerieel besluit, wordt de invloed van de bouwknopen voor het berekenen van $K_{\text{vaststelling}}$ bepaald aan de hand van de forfaitaire toeslag, vastgesteld door de Vlaamse Regering.

De maximale afwijking ten gevolge van een verkeerde berekening van de invloed van bouwknopen kan nooit meer bedragen dan de invloed van de bouwknopen voor het project berekend aan de hand van optie C. »;

7° er wordt een punt 2.5 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 2.5. Afwijkingen bij het bepalen van de brutovloeroppervlakte

Als bij controle de vastgestelde waarde van de brutovloeroppervlakte meer dan 5 procent kleiner blijkt te zijn dan in de EPB-aangifte vermeld is, dan wordt de afwijking, uitgedrukt in m², als volgt bepaald :

$A_{\text{bruto aangifte}} - A_{\text{bruto vaststelling}}$
waarin :

$A_{\text{bruto aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de bruto-oppervlakte, in m².

$A_{\text{bruto vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde bruto-oppervlakte, in m². ».

HOOFDSTUK II. — Overgangs- en slotbepalingen

Art. 29. De verplichting, vermeld in artikel 11.1.6/1 van het Energiedecreet, om voorafgaand aan de start van de werken door de verslaggever een berekening te laten maken van de maatregelen die door de architect de ontwerper van technische bouwsystemen zijn genomen om de EPB-eisen te halen, is voor het eerst van toepassing op werken die vanaf 1 januari 2012 worden aangevangen.

Art. 30. Dit decreet treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikel 7, dat in werking treedt op de datum bepaald door de Vlaamse Regering, en artikel 17, 2°, dat in werking treedt op 1 januari 2012.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 18 november 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

—————
Nota's

(1) *Zitting 2010-2011.*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 1144. — Nr. 1.

Zitting 2011-2012.

Stukken. — Amendementen : 1144. — Nr. 2 tot 5.

— Verslag : 1144. — Nr. 6.

— Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1144. — Nr. 7.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 9 november 2011.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 3312

[C — 2011/35991]

18 NOVEMBRE 2011. — Décret modifiant le décret du 8 mai 2009 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'énergie (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant le décret du 8 mai 2009 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'énergie.

CHAPITRE I^{er}. — Modifications au décret relatif à l'Énergie en ce qui concerne les performances énergétiques des bâtiments et les certificats de performance énergétique

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans l'article 1.1.2 du décret du 8 mai 2009 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'énergie, le point 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° la directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments; ».

Art. 3. A l'article 1.1.3 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré un point 16/1°, rédigé comme suit :

« 16/1° bâtiment dont la consommation d'énergie est quasi nulle : un bâtiment qui a des performances énergétiques très élevées. La quantité quasi nulle ou très basse d'énergie encore requise devrait être couverte dans une très large mesure par de l'énergie produite à partir de sources renouvelables sur place ou à proximité; »;

2° au point 47°, le mot « unique » est inséré entre les mots « c.-à-d. le document » et les mots « dans lequel »;

3° le point 48° est remplacé par la disposition suivante :

« 48° exigences PEB : exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur, c.-à-d. l'ensemble des conditions auxquelles un bâtiment, un système de construction technique ou les éléments de la construction doivent répondre au niveau des performances énergétiques, de l'isolation thermique, du climat intérieur, des exigences de système et de la ventilation »;

4° il est inséré un point 56/1°, rédigé comme suit :

« 56/1° partie commune : toute unité de locaux adjacents utilisés par plusieurs sous-dossiers ensemble et appartenant au volume protégé du bâtiment; »;

5° il est inséré un point 72/1°, rédigé comme suit :

« 72/1° volume niveau K : toute unité de locaux formant un ensemble situés dans le même bâtiment qui font l'objet de travaux de la même nature et qui doivent répondre à la même exigence du niveau K; »;

6° le point 96° est remplacé par la disposition suivante :

« 96° unité d'habitation ou bâtiment désenclavé : une unité d'habitation ou un bâtiment qui répond à l'une des conditions suivantes :

a) l'unité d'habitation ou le bâtiment est raccordé à un réseau de distribution de gaz naturel;

b) il s'agit d'une unité d'habitation ou d'un bâtiment raccordable;

c) le long de la voie publique se situe un réseau de biogaz ou un réseau de chaleur alimenté sur la base de la chaleur résiduelle, des sources d'énergie renouvelables ou de la cogénération de qualité;

d) l'unité d'habitation ou le bâtiment a un niveau de performance énergétique inférieur à E20 ou pourvoit à l'ensemble de ses besoins de chauffage au moyen de sources d'énergie renouvelables; »;

7° le point 112° est remplacé par la disposition suivante :

« 112° la directive 2010/31/UE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments; »;

8° il est inséré un point 114/1°, rédigé comme suit :

« 114/1° sous-dossier : toute unité de locaux adjacents situés dans le même bâtiment, qui font l'objet de travaux de la même nature, qui ont la même affectation et qui comportent au maximum une unité d'habitation; »;

9° il est inséré un point 115/1° et un point 115/2°, rédigés comme suit :

« 115/1° exigences de système : exigences concernant la performance énergétique totale, l'installation adéquate, le dimensionnement, le réglage et le contrôle des systèmes de construction techniques qui sont installés dans des nouveaux bâtiments ou qui sont nouvellement installés, remplacés ou améliorés dans des bâtiments existants;

115/2° système de construction technique : les installations de production d'énergie, de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, de ventilation et d'éclairage, ou combinant plusieurs de ces fonctions; »;

10° au point 127°, les mots « ou d'architecte d'intérieur, délivré à partir de 2011, » sont chaque fois insérés entre les mots « ou de bio-ingénieur » et les mots « ou d'un diplôme étranger assimilé ».

Art. 4. Dans le même décret, modifié par le décret du 9 juillet 2010, l'intitulé du Titre X est remplacé par la disposition suivante :

« Agrément d'experts énergétiques et d'établissements de formation et certification d'entrepreneurs ».

Art. 5. Le titre X du même décret est complété par un article 10.1.4 et un article 10.1.5, rédigés comme suit :

« Art. 10.1.4. Le Gouvernement flamand peut imposer des conditions auxquelles doivent répondre les établissements de formation pour les experts énergétiques ou les entrepreneurs, visés à l'article 10.1.5.

Le Gouvernement flamand peut fixer la procédure d'agrément des établissements de formation ainsi que la procédure et les conditions de suspension et de retrait de cet agrément. Le Gouvernement flamand peut également arrêter des exigences qualitatives et désigne l'instance chargée du contrôle de leurs activités.

Le Gouvernement flamand peut également arrêter le contenu des formations à fournir par les établissements de formation agréés aux experts énergétiques et aux entrepreneurs.

Art. 10.1.5. Le Gouvernement flamand prévoit un régime de certification pour les entrepreneurs de systèmes énergétiques et systèmes d'efficacité énergétique renouvelables, en tout cas pour des chaudières et poêles à biomasse, des systèmes solaires photovoltaïques ou thermiques, de systèmes géothermiques superficiels et de pompes à chaleur de petite taille.

Le Gouvernement flamand arrête la procédure de certification et la procédure et les conditions de suspension et de retrait de cette certification. Le Gouvernement flamand fixe également les exigences qualitatives et désigne l'instance chargée du contrôle de leurs activités.

Le Gouvernement flamand agréé les certificats délivrés par d'autres états membres ou d'autres régions conformément aux critères de la directive 2009/28/CE, comme équivalents. ».

Art. 6. A l'article 11.1.1 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, les mots « l'article 93, § 1^{er}, 1°, 6° en 7°, du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « l'article 4.2.1, 1°, 6° en 7° du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 »;

2° au paragraphe 1^{er}, les mots « l'article 94, § 1^{er}, du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « l'article 4.2.2, § 1^{er}, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 »;

3° le paragraphe 1^{er}, alinéa trois, est complété par les phrases suivantes :

« Le Gouvernement flamand arrête les exigences PEB qui sont conformes à un bâtiment dont la consommation d'énergie est quasi nulle. Dans ce cadre, le Gouvernement flamand s'assure que :

1° au plus tard le 1^{er} janvier 2021, les exigences PEB pour tous les nouveaux bâtiments sont conformes aux exigences PEB pour les bâtiments dont la consommation d'énergie est quasi nulle;

2° après le 31 décembre 2018, les nouveaux bâtiments occupés par des instances publiques qui sont propriétaires de ces bâtiments, sont des bâtiments dont la consommation d'énergie est quasi nulle. »;

4° le § 1^{er} est complété par un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« Lorsqu'un bâtiment pour lequel aucune énergie n'est consommée afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes, est adapté, dans les douze mois suivant la mise en service des travaux faisant l'objet d'une demande d'autorisation urbanistique ou d'une déclaration conformément à l'article 4.2.1, 1°, 6° et 7°, et à

l'article 4.2.2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, afin de consommer après tout de l'énergie afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes, il faut après tout remplir les exigences PEB qui auraient été applicables dans le bâtiment si de l'énergie était consommée dès le début afin d'atteindre une température intérieure spécifique au profit de personnes. »;

5° il est inséré un paragraphe 1/1°, rédigé comme suit :

« § 1/1. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, les communes peuvent arrêter, aux conditions fixées par le Gouvernement flamand, des exigences plus strictes concernant le niveau E et le niveau K pour des nouveaux quartiers. »;

6° dans le paragraphe 2, les mots « aucune demande d'autorisation urbanistique n'est requise, telle que mentionnée à l'article 93, § 1^{er}, 1°, 6° et 7° du décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « aucune demande d'autorisation urbanistique n'est requise, telle que mentionnée à l'article 4.2.1, 1°, 6° et 7°, du Code flamand de l'aménagement du territoire du 15 mai 2009, ou aucune déclaration n'est requise, telle que mentionnée à l'article 4.2.2, § 1^{er}, du Code flamand de l'aménagement du territoire du 15 mai 2009 ».

Art. 7. L'article 11.1.2 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11.1.2. En cas de nouveaux bâtiments, il y a lieu de tenir compte, avant que la construction ne soit entamée, de la faisabilité technique, écotechnique et économique de systèmes alternatifs, tels que :

- 1° des systèmes décentralisés d'approvisionnement en énergie faisant appel aux sources d'énergie renouvelables;
- 2° une installation de cogénération de qualité;
- 3° les systèmes de chauffage ou de refroidissement urbains ou collectifs, s'ils existent;
- 4° des pompes à chaleur.

Le Gouvernement flamand peut arrêter que cette étude de faisabilité peut être effectuée pour des bâtiments distincts ou des groupes de bâtiments similaires ou pour des bâtiments similaires dans la même zone. ».

Art. 8. L'article 11.1.3 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11.1.3. Lorsqu'il arrête les exigences PEB pour des nouveaux bâtiments et des bâtiments existants qui sont profondément rénovés, le Gouvernement flamand peut fixer un niveau minimum d'énergie devant être produit à partir de sources d'énergie renouvelables. ».

Art. 9. A l'article 11.1.4 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 1° sont ajoutés les mots « pour autant que l'application de certaines exigences PEB modifieraient leur nature ou aspect de façon inacceptable »;

2° au point 3° sont ajoutés les mots « ou de la déclaration » après les mots « l'autorisation urbanistique »;

3° il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Si le Gouvernement flamand accorde une exemption en ce qui concerne le point 3°, telle que visée à l'alinéa premier, 3°, les exigences PEB, visées à l'article 11.1.1, § 2, s'appliquent. ».

Art. 10. Dans l'article 11.1.5, alinéa premier, du même décret, les mots « Directive 2002/91/CE » sont remplacés par les mots « Directive 2010/31/CE ».

Art. 11. L'article 11.1.6 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11.1.6. Le Gouvernement flamand évalue au moins tous les deux ans les exigences PEB et la méthode de calcul et tous les quatre ans les procédures à suivre ainsi que les charges administratives de la réglementation, et les adapte le cas échéant. ».

Art. 12. Dans le titre XI, chapitre Ier, du même décret, il est inséré une section I/1, rédigée comme suit :

« Section I/1. Opérations préalables

Art. 11.1.6/1. § 1^{er}. Pour les travaux et opérations à des bâtiments auxquels s'appliquent des exigences PEB en application de l'article 11.1.1, § 1^{er}, la personne soumise à déclaration désigne un rapporteur avant le commencement des travaux et des opérations.

Ce rapporteur accomplit sa mission de manière indépendante, objective et neutre vis-à-vis de la personne soumise à déclaration. Pendant le contact avec la personne soumise à déclaration, il s'abstient de faire des propositions commerciales relatives aux fournitures d'énergie au bâtiment ou relatives aux mesures à réaliser afin de répondre aux exigences PEB.

§ 2. Avant le commencement des travaux, le rapporteur doit faire un calcul à l'aide des mesures prises par l'architecte, et le cas échéant par l'auteur du projet des systèmes de construction techniques afin de remplir les exigences PEB. Le rapporteur fait ce calcul sur la base des matériaux et des choix faits par l'architecte et par l'auteur du projet des systèmes de construction techniques afin de remplir les exigences PEB. L'architecte et l'auteur du projet des systèmes de construction techniques sont tenus de mettre ces données à la disposition de la personne soumise à déclaration et du rapporteur.

Si le calcul démontre que le bâtiment projeté ne répondra pas aux exigences PEB, le rapporteur le signale à la personne soumise à déclaration et à l'architecte. Le rapporteur leur transmet un avis écrit non contraignant sur la façon dont ils peuvent répondre aux exigences PEB. Il indique les points à corriger et délimite les zones à problèmes. La personne soumise à déclaration prend, sur la proposition de l'architecte, la décision finale sur les mesures à prendre afin de répondre aux exigences PEB et sur les corrections nécessaires éventuelles.

§ 3. Dans le cadre de la procédure d'adjudication d'un marché de travaux, le donneur d'ordre ou l'architecte fournit aux entrepreneurs contactés les données disponibles relatives au respect des exigences PEB. ».

Art. 13. L'article 11.1.7 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11.1.7. § 1^{er}. Les travaux et opérations ne peuvent être entamés qu'après l'introduction de la déclaration de commencement. Le rapporteur introduit, au nom de la personne soumise à déclaration, la déclaration de commencement à la « Vlaams Energieagentschap » avant le commencement des travaux et des opérations.

Les données qui sont à la base du choix des matériaux et des mesures afin de répondre aux exigences PEB, sont tenues à la disposition de la « Vlaams Energieagentschap » et des parties associées aux travaux et opérations. L'architecte et l'auteur de l'installation technique mettent ces données à disposition sur simple demande.

§ 2. Le rapporteur conserve pendant trois ans un imprimé de chaque déclaration de commencement établie par lui, ainsi que les données y afférentes. Ces documents sont signés par le rapporteur, la personne soumise à déclaration et l'architecte. Le rapporteur fournit sur simple demande un exemplaire de l'imprimé ainsi que des données y afférentes à la « Vlaams Energieagentschap ».

§ 3. En cas de changement de rapporteur avant l'introduction de la déclaration PEB, le rapporteur nouvellement désigné communique son nom par voie électronique à la « Vlaams Energieagentschap » dans les plus brefs délais. ».

Art. 14. Dans l'article 11.1.11 du même décret, il est inséré entre les alinéas premier et deux, un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

« Les données des matériaux et installations qui sont effectivement utilisés dans le bâtiment et qui concernent le respect des exigences PEB, peuvent être recueillies par le rapporteur. La personne soumise à déclaration, l'architecte ou l'entrepreneur mettent ces données à disposition sur simple demande. ».

Art. 15. A l'article 11.1.13 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la première phrase, les mots « , de l'étude de faisabilité » sont insérés entre les mots « la déclaration de commencement » et les mots « et de la déclaration PEB »;

2° dans la deuxième phrase, les mots « la déclaration PEB et de la déclaration de commencement » sont remplacés par les mots « la déclaration de commencement, de l'étude de faisabilité et de la déclaration PEB ».

Art. 16. A l'article 11.1.14 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est complété par la phrase suivante :

« La « Vlaams Energieagentschap » veille à ce que des listes actualisées des rapporteurs enregistrés soient régulièrement rendues disponibles. »;

2° le paragraphe 2 est complété par un alinéa deux, trois et quatre, rédigés comme suit :

« Lorsque la commune arrête des exigences plus strictes, telles que visées à l'article 11.1.11, § 1/1, elle mentionne également dans la liste, visée à l'alinéa premier, à quelles autorisations urbanistiques ces exigences plus strictes s'appliquent.

Toute personne soumise à déclaration ou tout rapporteur, domicilié ou ayant son siège en Belgique, est identifié de manière unique dans la banque de données de performance énergétique à l'aide du numéro d'entreprise, du numéro du registre national ou du numéro d'identité d'étranger. Le Gouvernement flamand peut fixer une méthode d'identification alternative pour des personnes soumises à déclaration ou des rapporteurs, qui ne sont pas domiciliés ou qui n'ont pas leur siège en Belgique. Le Gouvernement flamand fixe le mode dont ces données sont reprises dans la banque de données de performance énergétique.

Les données dans la banque de données de performance énergétique ne sont accessibles qu'aux services de l'Autorité flamande et à l'autorité délivrante concernée. Le rapporteur et la personne soumise à déclaration ont uniquement accès aux données de leurs propres dossiers. ».

Art. 17. A l'article 11.2.1 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 2, l'alinéa deux est remplacé par les alinéas suivants :

« A partir du 1^{er} janvier 2013 la limite de superficie, visée à l'alinéa premier, est diminuée à 500 m² et à partir du 1^{er} janvier 2015 à 250 m².

Dans les bâtiments non résidentiels ayant une superficie du sol utile de plus de 500 m², qui sont très fréquentés du public, un certificat de performance énergétique valable est affiché à un endroit apparent et clairement visible pour le public.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités en matière de superficie du sol utile. »;

2° il est ajouté un paragraphe 3, rédigé comme suit :

« § 3. Tout vendeur ou bailleur, ainsi que leur mandataire ou fondé de pouvoir, mentionne l'indice mentionné sur le certificat de performance énergétique, ainsi que le code unique du certificat de performance énergétique ou l'adresse du bâtiment dans toute publicité qu'il fait pour la vente ou la location d'un bâtiment qui doit disposer d'un certificat de performance énergétique conformément à l'article § 1^{er}.

Le Gouvernement flamand peut fixer les modalités relatives à la forme de cette publicité. ».

Art. 18. A l'article 11.2.3 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Les personnes délivrant un certificat de performance énergétique transmettent les données mentionnées au § 1^{er} par voie électronique à la banque de données de certificats de performance énergétique. Ces personnes sont identifiées de manière unique dans cette banque de données. Le Gouvernement flamand arrête les conditions de l'introduction électronique de ces données et peut fixer les modalités relatives à l'identification unique. »;

2° il est ajouté un paragraphe 3, rédigé comme suit :

« § 3. Les données dans la banque de données de certificats de performance énergétique ne sont accessibles qu'aux services de l'Autorité flamande, à la commune concernée et au fonctionnaire instrumentant. L'expert énergétique et le propriétaire d'un bâtiment pour lequel un certificat de performance énergétique a été établi n'ont accès qu'aux données de leurs propres dossiers.

La « Vlaams Energieagentschap » peut, aux conditions arrêtées par le Gouvernement flamand, adapter ou modifier un certificat de performance énergétique établi. ».

Art. 19. Le titre XI du même décret est complété par un chapitre III, comprenant l'article 11.3.1, rédigé comme suit :

« Chapitre III. Rétribution

Art. 11.3.1. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut subordonner la participation à des examens ou à des formations au paiement d'une rétribution.

§ 2. Dans le respect des règles constitutionnelles en vigueur en la matière, le Gouvernement flamand arrête le taux de la rétribution ainsi que le mode de perception et l'instance percevant la rétribution.

§ 3. La rétribution est solidairement due par le rapporteur ou l'expert énergétique. La rétribution doit être payée aux receveurs désignés par le Gouvernement flamand dans le délai arrêté par le Gouvernement flamand. ».

Art. 20. L'article 13.1.5 du même décret, dont le texte actuel formera le paragraphe 1^{er}, est complété par un paragraphe 2, rédigé comme suit :

« § 2. Sur simple demande, les fonctionnaires, visés au paragraphe 1^{er}, de la commune, du cadastre et le conservateur des hypothèques, obtiennent, chacun dans leur ressort, accès gratuit aux documents relatifs à la propriété et à l'utilisation des bâtiments qui doivent disposer d'un certificat de performance énergétique en vertu de l'article 11.2.1, § 1^{er}. ».

Art. 21. A l'article 13.4.5 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Si une déclaration de commencement ne répond pas aux conditions de forme et de contenu fixées par le Gouvernement flamand en application de l'article 11.1.13, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative au rapporteur. Cette amende administrative s'élève à 250 euros. »;

2° au paragraphe 2, les mots « l'article 11.1.17, § 2 » sont remplacés par les mots « l'article 11.1.6/1, § 3 »;

3° il est inséré un paragraphe 6, rédigé comme suit :

« § 6. Si la « Vlaams Energieagentschap » constate qu'une personne physique ou une personne morale agit quand-même en tant que rapporteur, contrairement aux conditions, visées à l'article 1.1.3, 127°, la « Vlaams Energieagentschap » somme cette personne de cesser ces activités dans un délai imposé et de transmettre les dossiers dans lesquels elle est active au rapporteur, tel que visé à l'article 1.1.3, 127°. La « Vlaams Energieagentschap » interdit également à cette personne d'accéder à la banque de données de certificats de performance énergétique.

Lorsque cette personne reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné à l'alinéa premier, la « Vlaams Energieagentschap » la sanctionne d'une amende de 500 euros par déclaration PEB introduite. ».

Art. 22. A l'article 13.4.6 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « , visées à l'article 11.1.1, § 1^{er} » sont insérés entre les mots « les exigences PEB » et les mots « n'ont pas été respectées »;

2° l'alinéa premier est complété par un point cinq, rédigé comme suit :

« 5° 0,86 euros par déviation de 1 kWh/an en termes de performance énergétique nette pour chauffage, telle que définie au point 1.5 de l'annexe jointe au présent décret. »;

3° il est ajouté un alinéa, rédigé comme suit :

« L'amende maximale s'élève à 25 euros par m³ de volume protégé nouvellement créé et à 10 euros par m³ de volume protégé transformé. »;

4° il est ajouté un paragraphe 2, rédigé comme suit :

« § 2. Par dérogation au § 1^{er}, la « Vlaams Energieagentschap », s'il appert de la déclaration PEB qu'il n'a été répondu ni aux exigences PEB, visées à l'article 11.1.1, § 1^{er}, ni aux exigences PEB, visées au § 1/1, n'imposera les sanctions, visées au § 1^{er}, alinéa premier, 1°, en ce qui concerne le niveau K, et au § 1^{er}, alinéa premier, 2°, que si la commune n'a pas sanctionné la personne soumise à déclaration sur la base de l'article 13.6.1, § 1^{er}, dans le délai d'un an après l'introduction de la déclaration PEB. Cette sanction est majorée par la « Vlaams Energieagentschap » de la sanction, visée à l'article 13.6.1, § 1^{er}, alinéa premier. L'amende maximale s'élève à 25 euros par m³ de volume protégé nouvellement créé. ».

Art. 23. A l'article 13.4.7 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Lorsqu'il résulte d'un contrôle que la déclaration PEB ne correspond pas à la réalité, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur, jusqu'à cinq ans après l'introduction de la déclaration PEB, d'une amende administrative de :

1° 60 euros par déviation de 1 W/K en termes d'isolation thermique des éléments structurels et du niveau K, tels que définis aux points 2.1.1 et 2.1.2 de l'annexe jointe au présent décret;

« 2° 0,24 euro par déviation de 1 MJ/an en termes de performance énergétique globale, telle que définie au point 2.2 de l'annexe jointe au présent décret;

3° 0,48 euro par déviation de 1000 Kh et par m³; en termes de risque de surchauffe, tel que défini au point 2.3 de l'annexe jointe au présent décret;

4° 4 euros par déviation de 1 m³/h en termes d'installations de ventilation, telles que définies au 2.4 de l'annexe jointe au présent décret;

5° 0,86 euro par déviation de 1 kWh/an en termes de performance énergétique nette pour chauffage, telle que définie au point 2.5 de l'annexe jointe au présent décret;

6° 10 euros par m² de partie de coquille non rapportée, avec un maximum de 500 euros par partie de coquille non rapportée;

7° 10 euros par m² de différence entre la superficie de sol brute mentionnée dans la déclaration PEB et la superficie de sol brute constatée lors du contrôle, avec un maximum van 500 euros, tel que fixé au point 2.6 de l'annexe jointe au présent décret.

Une valeur erronée relative aux installations de ventilation dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu du premier alinéa, 1°, 2°, 3° et 5°.

Une partie de coquille non rapportée dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 1°, 2°, 3° et 5°.

Une valeur erronée relative à l'isolation thermique des éléments structurels dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 1°, sur la base de déviations en termes du niveau K, ou en vertu de l'alinéa premier, 2°, 3° et 5°.

Une valeur erronée relative au niveau K dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 2°, 3° et 5°.

Une valeur erronée relative à la superficie de sol brute dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 5°.

Une valeur erronée relative au besoin d'énergie net pour chauffage dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 2° et 3°.

Une valeur erronée relative au niveau E dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 3°.

La « Vlaams Energieagentschap » n'établira l'amende administrative qu'à partir du moment où l'amende administrative totale, imposée en vertu du présent article, s'élève à au moins 250 euros. »;

2° il est ajouté un paragraphe 3 et un paragraphe 4, rédigés comme suit :

« § 3. Le rapporteur introduit une déclaration PEB conforme aux constats du contrôle, auprès de la « Vlaams Energieagentschap » dans les soixante jours calendaires de l'établissement de l'amende administrative.

Le rapporteur en informe immédiatement la personne soumise à déclaration et lui transmet la nouvelle déclaration PEB. Les frais de la réintroduction de la déclaration PEB sont entièrement à la charge du rapporteur.

En cas de non-respect de l'obligation, visée à l'alinéa premier, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter l'obligation dans un délai déterminé. Lorsque le rapporteur reste en défaut à l'expiration de ce délai, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative de 500 euros.

§ 4. Si la « Vlaams Energieagentschap » constate que le niveau E rapporté dans la déclaration PEB est plus mauvais que le niveau E constaté lors du contrôle, ou si la superficie du sol brute rapportée est plus petite de plus de 5 pour cent que la superficie du sol brute constatée lors du contrôle, la « Vlaams Energieagentschap » oblige le rapporteur d'introduire une nouvelle déclaration PEB conforme aux constats du contrôle dans les soixante jours calendaires.

Le rapporteur en informe immédiatement la personne soumise à déclaration et lui transmet la nouvelle déclaration PEB. Les frais de la réintroduction de la déclaration PEB sont entièrement à la charge du rapporteur.

Si une infraction au paragraphe 4, alinéa premier, est constatée, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter l'obligation dans un délai déterminé. Lorsque le rapporteur reste en défaut à l'expiration de ce délai, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative de 500 euros. ».

Art. 24. Dans le même décret, il est inséré un article 13.4.7/1, rédigé comme suit :

« Art. 13.4.7/1. § 1^{er}. La « Vlaams Energieagentschap » peut suspendre des rapporteurs qui font preuve d'incompétence manifeste ou qui procèdent à des activités contraires aux dispositions de l'article 11.1.6, § 1^{er}, alinéa deux, dans leurs activités, visées au présent décret, pour un délai que la « Vlaams Energieagentschap » fixe elle-même.

§ 2. Le rapporteur concerné peut former un recours auprès du Ministre par lettre recommandée contre récépissé dans un délai de trente jours calendaires suivant la notification de la décision de la « Vlaams Energieagentschap ». Le rapporteur peut demander d'être entendu.

Le Ministre ou son mandataire prend une décision dans un délai de trente jours calendaires qui prend cours le jour de la réception du recours.

Si le Ministre ou son délégué n'a pas notifié sa décision dans les délais prescrits à l'alinéa précédent, le recours est réputé être accueilli. ».

Art. 25. A l'article 13.4.10 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est complété par un alinéa deux et un alinéa trois, rédigés comme suit :

« La « Vlaams Energieagentschap » oblige l'expert énergétique d'établir un nouveau certificat de performance énergétique conforme aux constats de contrôle dans les trente jours calendaires et de transmettre ce nouveau certificat de performance énergétique au propriétaire ou à l'utilisateur du bâtiment. Les frais de l'établissement du certificat de performance énergétique sont entièrement à la charge de l'expert énergétique.

Si une infraction à l'alinéa deux est constatée, la « Vlaams Energieagentschap » somme l'expert énergétique de respecter l'obligation dans un délai déterminé. Lorsque l'expert énergétique reste en défaut à l'expiration de ce délai, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative de 500 euros. »;

2° il est inséré un paragraphe 1/1°, rédigé comme suit :

« § 1/1. « Si la « Vlaams Energieagentschap » constate qu'un expert énergétique suspendu agit néanmoins en tant qu'expert énergétique contrairement aux conditions de suspension, la « Vlaams Energieagentschap » lui impose une amende administrative de 500 euros par certificat de performance énergétique introduit. »;

3° il est inséré un paragraphe 3/1°, rédigé comme suit :

« § 3/1. Si lors du contrôle il s'avère que, pour un bâtiment mis en vente ou en location pour lequel un certificat de performance énergétique doit être disponible, l'indice, l'adresse du bâtiment ou le code unique du certificat de performance énergétique ne sont pas mentionnés dans la publicité faite pour cette vente ou location, ou si l'indice mentionné, l'adresse du bâtiment mentionnée ou le code unique mentionné ne correspond pas à la réalité, la « Vlaams Energieagentschap » peut imposer au propriétaire ou à l'utilisateur une amende administrative qui ne peut ni être inférieure à 500 euros, ni supérieure à 5.000 euros, en fonction du type de bâtiment, du volume protégé ou de la superficie du sol utile.

Par dérogation à l'alinéa premier, la « Vlaams Energieagentschap » impose la sanction, visée à l'alinéa premier, au mandataire ou au fondé de pouvoir dans le cas où le propriétaire ou l'utilisateur se sont servis de ce mandataire ou fondé de pouvoir dans le cadre de la mise en vente ou en location du bâtiment.

L'amende administrative ne peut pas être cumulée pour le propriétaire ou l'utilisateur avec la sanction, visée au paragraphe 2 ou 3. »;

4° au paragraphe 4, les mots « §§ 1^{er}, 2 et 3 » sont remplacés par les mots « paragraphes 1^{er}, 2, 3 et 3/1 ».

Art. 26. Dans le titre XIII du même décret, le chapitre VI, comprenant l'article 13.6.1, est remplacé par la disposition suivante :

« Chapitre VI. Sanctions administratives imposées par la commune

Art. 13.6.1. § 1^{er}. S'il ressort de la déclaration PEB que les exigences PEB, visées à l'article 11.1.1, § 1/1, non pas été respectées et sans préjudice de l'article 13.4.6, la commune impose à la personne soumise à déclaration, jusqu'à un an après l'introduction de la déclaration PEB, une amende administrative de :

1° 60 euros par déviation de 1 W/K en termes du niveau K, tel que défini au point 1.6.1 de l'annexe jointe au présent décret;

2° 0,24 euros par déviation de 1 MJ/an en termes de performance énergétique globale, telle que définie au point 1.6.2 de l'annexe jointe au présent décret.

S'il ressort de la déclaration PEB qu'il n'a ni été répondu aux exigences PEB, visées à l'article 11.1.1, § 1^{er}, en termes du niveau E et du niveau K, ni aux exigences PEB, visées au § 1/1, l'amende administrative, visée à l'alinéa premier, est majorée de l'amende, visée à l'article 13.4.6, § 1^{er}, alinéa premier, 1° en termes du niveau K, et à l'article 13.4.6, § 1^{er}, alinéa premier, 2°.

La commune n'établira l'amende administrative qu'à partir du moment où l'amende administrative totale, imposée en vertu du présent article, s'élève à au moins 250 euros. L'amende maximale s'élève à 25 euros par m³ de volume protégé nouvellement créé.

La commune communique immédiatement à la « Vlaams Energieagentschap » pour quels dossiers elle a procédé à l'établissement de la sanction administrative, visée à l'alinéa premier et à l'alinéa deux. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités concernant la forme, le contenu et la façon d'échange de ces données.

§ 2. Le montant de l'amende administrative due est notifié à l'intéressé par lettre recommandée, mentionnant les motifs de l'imposition de l'amende et faisant référence aux articles applicables.

Lorsque l'intéressé est en désaccord avec la sanction, il peut faire parvenir ses contre-arguments par lettre recommandée à la commune dans les trente jours calendaires de la notification, mentionnée au premier alinéa. Passé ce délai, la décision devient définitive.

La commune peut annuler sa décision si ces contre-arguments s'avèrent être fondés.

§ 3. Après la notification, visée au paragraphe deux, l'amende administrative doit être payée dans les soixante jours calendaires. La commune peut accorder un sursis de paiement pour un délai déterminé par elle-même.

§ 4. Si l'intéressé manque de régler l'amende administrative, celle-ci est recouvrée par voie de contrainte.

La contrainte est notifiée par exploit d'huissier de justice ou par lettre recommandée. Les dispositions de la partie V du Code judiciaire portant saisies conservatoires et voies d'exécution s'appliquent à la contrainte.

§ 5. La demande en paiement de l'amende administrative se prescrit après cinq ans, à compter du jour où elle est née.

La prescription est interrompue selon le mode et aux conditions fixés à l'article 2244 et suivants du Code civil. ».

Art. 27. Au Titre XIII du même décret, il est ajouté un Chapitre VII, rédigé comme suit :

« Chapitre VII. Recettes découlant du produit des amendes administratives

Art. 13.7.1. Les recettes découlant du produit des amendes administratives, visées au présent décret, sont directement attribuées au Fonds de l'Énergie, visé à l'article 3.2.1.

Par dérogation à l'alinéa premier, le produit de l'amende administrative, visée à l'article 13.6.1, § 1^{er}, est attribué à la commune. ».

Art. 28. A l'annexe au même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 1.1.1 est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, l'amende d'un élément de construction appartenant à une partie commune est répartie en parties égales sur les différents sous-dossiers dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs sous-dossiers et parties communes. »;

2° le point 1.1.2 est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, l'amende, dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs sous-dossiers (à l'exception des « espaces adjacents non chauffés » et « parties communes »), est répartie au prorata de la quote-part de la superficie de déperdition thermique de chaque sous-dossier dans la superficie de déperdition thermique du volume total du niveau K, à l'exclusion des « parties communes ». La somme de toutes les amendes individuelles effectives est alors égale à l'amende totale calculée pour l'ensemble.

Pour chaque transgression du niveau K, la déviation correspondante en termes d'isolation thermique pour chaque sous-dossier faisant partie du même volume du niveau K, exprimé en W/K, est fixée comme suit :

$$0.01(K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence}})A_{T, \text{déclaration}} * A_{T, \text{sous-dossier}} / (A_{T, \text{déclaration}} - A_{T, \text{GD}})$$

où :

$K_{\text{déclaration}}$	la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB;
K_{exigence}	la valeur maximale autorisée du niveau K pour le volume du niveau K concerné;
$A_{T, \text{déclaration}}$	la superficie de déperdition thermique du volume du niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² ;
$A_{T, \text{sous-dossier}}$	la superficie de déperdition thermique du volume du sous-dossier concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² ;
$A_{T, \text{GD}}$	la superficie de déperdition thermique des « parties communes » dans le volume du niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² ; »;

3° il est inséré un point 1.5, rédigé comme suit :

« 1.5. Déviations en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de besoin énergétique net pour le chauffage

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'a pas été répondu à l'exigence relative au besoin énergétique net pour le chauffage, la déviation correspondante en termes du besoin énergétique net pour le chauffage, exprimé en kWh/an, est fixée comme suit :

$$(Q_{\text{heat net spec, déclaration}} - Q_{\text{heat net spec, exigence}}) A_{f, \text{gross}}$$

où :

$Q_{\text{heat net spec, déclaration}}$	la valeur du besoin énergétique net pour le chauffage par unité de superficie de sol brute mentionnée dans la déclaration PEB, exprimé en kWh/m ₂ an;
$Q_{\text{heat net spec, exigence}}$	la valeur maximale autorisée du besoin énergétique net pour le chauffage par unité de superficie de sol brute, exprimé en kWh/m ² an;
$A_{f, \text{gross}}$	la superficie de sol brute, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m ² ; »;

4° il est inséré un point 1.6, rédigé comme suit :

« 1.6. Déviations en cas de non-conformité aux exigences PEB fixées par la commune en application de l'article 11.1.1, § 1/1

1.6.1. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'isolation thermique globale (niveau K)

Si dans une déclaration PEB il est mentionné qu'il n'a pas été répondu à l'exigence en termes du niveau K et dans le cas où $K_{\text{déclaration}}$ est supérieur à K_{exigence} , la déviation correspondante en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K, est fixée comme suit pour chaque transgression en application de l'article 11.1.1, § 1^{er} :

$$0.01(K_{\text{exigence, Flandre}} - K_{\text{exigence, commune}}) A_{T, \text{déclaration}}$$

où l'on entend par :

$K_{\text{exigence, Flandre}}$	la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée, arrêtée par le Gouvernement flamand en application de l'article 11.1.1, § 1 ^{er} ;
$K_{\text{exigence, commune}}$	la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée, arrêtée par la commune en application de l'article 11.1.1, § 1/1;
$A_{T, \text{déclaration}}$	la superficie de déperdition thermique appartenant au niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² .

Si dans une déclaration PEB il est mentionné qu'il n'a pas été répondu à l'exigence en termes du niveau K et dans le cas où $K_{\text{déclaration}}$ est inférieur à K_{exigence} , la déviation correspondante en termes d'isolation thermique, exprimée en W/K, est fixée comme suit pour chaque transgression en application de l'article 11.1.1, § 1^{er} :

$$0.01(K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence, commune}}) A_{T, \text{déclaration}}$$

où l'on entend par :

$K_{\text{déclaration}}$	la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB;
$K_{\text{exigence, commune}}$	la valeur maximale autorisée du niveau K pour l'affectation concernée, arrêtée par la commune en application de l'article 11.1.1, § 1/1;
$A_{T, \text{déclaration}}$	la superficie de déperdition thermique appartenant au niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² .

Par dérogation à l'alinéa premier et à l'alinéa deux, l'amende, dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs sous-dossiers (à l'exception des « espaces adjacents non chauffés » et « parties communes »), est répartie au prorata de la quote-part de la superficie de déperdition thermique de chaque sous-dossier dans la superficie de déperdition thermique du volume total du niveau K, à l'exclusion des « parties communes ». La somme de toutes les amendes individuelles effectives est alors égale à l'amende totale calculée pour l'ensemble.

Pour chaque transgression du niveau K, la déviation correspondante en termes d'isolation thermique pour chaque sous-dossier faisant partie du même volume du niveau K, exprimé en W/K, est fixée comme suit :

$$0.01(K_{\text{déclaration}} - K_{\text{exigence, commune}}) A_{T, \text{déclaration}} * A_{T, \text{sous-dossier}} / (A_{T, \text{déclaration}} - A_{T, \text{GD}})$$

où :

$K_{\text{déclaration}}$	la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB;
$K_{\text{exigence, commune}}$	la valeur maximale autorisée du niveau K pour le volume du niveau K concerné;
$A_{T, \text{déclaration}}$	la superficie de déperdition thermique du volume du niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² ;
$A_{T, \text{sous-dossier}}$	la superficie de déperdition thermique du volume du sous-dossier concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² ;
$A_{T, \text{G}}$	la superficie de déperdition thermique des « parties communes » dans le volume du niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m ² .

1.6.2. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes de performance énergétique globale

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou à plusieurs exigences en rapport avec le niveau E, dans le cas que $E_{déclaration}$ est supérieur à $E_{exigence}$, la déviation correspondante en termes de performance énergétique globale, exprimée en MJ/an, est fixée comme suit pour chaque infraction en application de l'article 11.1.1, § 1^{er} :

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ Flandre}$ - $E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ commune}$
où l'on entend par :

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ Flandre}$ la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique arrêtée par le Gouvernement flamand en application de l'article 11.1.1, § 1^{er}, pour l'affectation concernée, en MJ/an. la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, en MJ/an;

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ commune}$ la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique arrêtée par la commune en application de l'article 11.1.1, § 1/1, pour l'affectation concernée, en MJ/an.

S'il est indiqué dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à une ou à plusieurs exigences en rapport avec le niveau E, dans le cas que $E_{déclaration}$ est inférieur ou égal à $E_{exigence}$, la déviation correspondante en termes de performance énergétique globale, exprimée en MJ/an, est fixée comme suit pour chaque infraction en application de l'article 11.1.1, § 1^{er} :

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, déclaration}$ - $E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ commune}$
où l'on entend par :

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, déclaration}$ la valeur de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en MJ/an;

$E_{consommation\ d'énergie\ primaire\ annuelle\ caractéristique, exigence\ commune}$ la valeur maximale autorisée de la consommation d'énergie primaire annuelle caractéristique arrêtée par la commune en application de l'article 11.1.1, § 1/1, pour l'affectation concernée, en MJ/an. ».

5° le point 2.1.2 est complété par un alinéa deux, trois, quatre et cinq, rédigés comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, l'amende, dans le cas d'un bâtiment comprenant plusieurs sous-dossiers (à l'exception des « espaces adjacents non chauffés » et « parties communes »), est répartie au prorata de la quote-part de la superficie de déperdition thermique de chaque sous-dossier dans la superficie de déperdition thermique du volume total du niveau K, à l'exclusion des « parties communes ». La somme de toutes les amendes individuelles effectives est alors égale à l'amende totale calculée pour l'ensemble.

Pour chaque transgression du niveau K, la déviation correspondante en termes d'isolation thermique pour chaque sous-dossier faisant partie du même volume du niveau K, exprimé en W/K, est fixée comme suit :

$$0.01(K_{constatation} - K_{déclaration})A_{T, constatation} * A_{T, sous-dossier} / (A_{T, constatation} - A_{T, GD})$$

où :

- $K_{constatation}$ la valeur du niveau K, telle que constatée lors du contrôle;
- $K_{déclaration}$ la valeur du niveau K, telle que mentionnée dans la déclaration PEB;
- $A_{T, déclaration}$ la superficie de déperdition thermique du volume du niveau K concerné, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m²;
- $A_{T, sous-dossier}$ la superficie de déperdition thermique du volume du sous-dossier concerné, en m²;
- $A_{T, GD}$ la superficie de déperdition thermique des « parties communes » dans le volume du niveau K concerné, en m².

Les superficies rapportées dans la déclaration PEB qui dévient de plus de 5 % des superficies constatées, sont corrigées lors du calcul de $K_{constatation}$.

Un rapport erroné sur la limite du volume protégé est corrigé lors du calcul de $K_{constatation}$ »;

6° il est inséré un point 2.1.3, rédigé comme suit :

« 2.1.3 Déviations lors du calcul des ponts thermiques

S'il est constaté lors d'un contrôle d'une déclaration PEB dans laquelle les effets des nœuds constructifs sont fixés à l'aide d'un calcul numérique ou de la méthode des nœuds constructifs agréés PEB que les effets d'un ou plusieurs nœuds constructifs ont été fautivement définis ou oubliés, les effets par nœud constructif erroné ou oublié sont définis pour le calcul de $K_{constatation}$ à l'aide des valeurs à défaut de ψ_e ou de X) telles qu'arrêtées par le Gouvernement flamand.

où :

$$H_{T\text{ junctions, contrôle}} = H_{T\text{ junctions, déclaration}} - H_{T\text{ junctions, fautif}} + \sum_{k=1}^m \frac{l_{k\text{ contrôle}} b_{k\text{ e, contrôle}}}{n_k} + \sum_{l=1}^r \frac{b_{l\text{ e, contrôle}}}{n_l} \left[\frac{W}{K} \right]$$

- $H_{T\text{ junctions, contrôle}}$ le coefficient de transfert thermique par transmission au travers les nœuds constructifs, défini lors d'un contrôle, en W/K;

- $H_{T_{\text{junctions,déclaration}}}$ le coefficient de transfert thermique par transmission au travers les nœuds constructifs, tel que défini dans la déclaration PEB, en W/K;
- $H_{T_{\text{junctions,fautif}}}$ le coefficient de transfert thermique par transmission au travers les nœuds constructifs qui ont été déterminés fautivement dans la déclaration PEB, en W/K.
Les effets des nœuds constructifs sont déterminés fautivement dans les cas suivants :
- le nœud constructif est répertorié fautivement comme un nœud constructif agréé PEB;
- ψ ou X_e est calculé fautivement;
- $l_{k,\text{contrôle}}$ la longueur totale d'un nœud constructif linéaire dont l'effet a été fautivement déterminé ou oublié, définie avec dimensions extérieures, en m;
- $\psi_{e,\text{contrôle}}$ la valeur à défaut du tableau 2 pour le coefficient de transmission thermique du nœud constructif dont l'effet a été fautivement déterminé ou oublié, en W/mK;
- $X_{e,\text{contrôle}}$ la valeur à défaut du tableau 3 pour le coefficient de transmission thermique ponctuelle du nœud constructif dont l'effet a été fautivement déterminé ou oublié, en W/mK;
- b_k les facteurs de réduction de la température définis suivant les spécifications arrêtées par le Ministre.
- n_k et n_l le nombre de secteurs énergétiques et parties du bâtiment ayant une affectation différente auxquels est attaché le nœud constructif linéaire k ou le nœud constructif ponctuel l .

Si seule la longueur d'un nœud constructif linéaire ou le facteur de réduction ne correspond pas avec la situation exécutée et le ψ_e ou X_e ont été correctement calculés dans la déclaration PEB, les longueurs fautives à l'aide desquelles $H_{T_{\text{junctions,déclaration}}}$ a été calculé, seront, lors du calcul de $K_{\text{constatation}}$, corrigées par les longueurs constatées.

Si lors d'un contrôle d'une déclaration PEB il est constaté que les effets des nœuds constructifs n'ont pas été portés en compte, ou si le calcul numérique ne répond pas aux dispositions telles que fixées dans l'arrêté ministériel concerné, les effets des nœuds constructifs pour le calcul de $K_{\text{constatation}}$ sont définis à l'aide d'un supplément forfaitaire, fixé par le Gouvernement flamand.

La déviation maximale suite à un calcul erroné des effets des nœuds constructifs ne peut jamais dépasser les effets des nœuds constructifs pour le projet calculés aide de l'option C. »;

7° il est inséré un point 2.5, rédigé comme suit :

« 2.5. Déviations lors de la définition de la superficie du sol brute.

Si, lors du contrôle, la valeur constatée de la superficie du sol brute s'avère être 5 pour cent plus petite que celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation, exprimée en m², est définie comme suit :

$A_{\text{déclaration brute}} - A_{\text{constatation brute}}$
où :

$A_{\text{déclaration brute}}$ la valeur de la superficie brute, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en m²;

$A_{\text{constatation brute}}$ la superficie brute, constatée lors du contrôle, en m². ».

CHAPITRE II. — Dispositions transitoires et finales

Art. 29. L'obligation, visée à l'article 11.1.6/1 du décret relatif à l'Energie, de faire effectuer par le rapporteur, préalablement au commencement des travaux, un calcul des mesures prises par l'architecte, le cas échéant par l'auteur du projet des systèmes de construction techniques, afin de remplir les exigences PEB, s'appliquera pour la première fois aux travaux qui sont entamés à partir du 1^{er} janvier 2012.

Art. 30. Le présent décret entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception de l'article 7 qui entre en vigueur à la date fixée par le Gouvernement flamand, et de l'article 17, 2°, qui entre en vigueur le 1^{er} janvier 2012.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*

Bruxelles, le 18 novembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

Notes

(1) *Session 2010-2011.*

Documents. — Projet de décret : 1144. — N° 1.

Session 2011-2012.

Documents. — Amendements : 1144. — N°s 2 à 5.

— Rapport : 1144. — N° 6.

— Texte adopté en séance plénière : 1144. — N° 7.

Annales. — Discussion et adoption : Séance du 9 novembre 2011.