

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C - 2011/35984]

29 NOVEMBER 2011. — Ministerieel besluit houdende de uitvoering, vergoeding en gefaseerde aanpak van dak- of zoldervloerisolatie in woningen of wooneenheden die gehuurd worden door de categorieën van afnemers, vermeld in artikel 6.4.1/9 van het Energiebesluit van 19 november 2010

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, 8.2.1, 8.4.1 en 8.7.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 6.4.1/9 en artikel 6.4.1/12, § 4 en 5, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 10 oktober 2011;

Gelet op advies nr. 50.459/3 van de Raad van State, gegeven op 8 november 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. Om aan de verplichting vermeld in artikel 6.4.1/9 van het Energiebesluit van 19 november 2010 sluit de elektriciteitsdistributienetbeheerder voor de planning en uitvoering van de dak- of zoldervloerisolatie en de begeleiding van de huurder en de verhuurder met één of meer projectpromotoren een samenwerkingsovereenkomst af en brengt het Vlaams Energieagentschap daarvan op de hoogte. Het Vlaams Energieagentschap kan nadere voorwaarden opleggen voor de totstandkoming en de inhoud van deze samenwerkingsovereenkomst.

Op basis van een voorafgaandelijk akkoord van de huurder en in afspraak met de verhuurder, staat de projectpromotor, vermeld in het eerste lid, in voor de begeleiding van de huurder en de verhuurder en de planning en de uitvoering van de dak- of zoldervloerisolatie.

De projectpromotor maakt voorafgaandelijk afspraken met de huurder en de verhuurder rond de financiering van de werken. De projectpromotor gaat voor elke huurwoning na of een lening voor energiebesparende investeringen vanwege het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost nuttig kan zijn voor de financiering van een deel van de kosten.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder betaalt binnen de 20 kalenderdagen na ontvangst van een schuldvordering een vergoeding aan de projectpromotor van maximaal 23 euro per vierkante meter geplaatste dak- of zoldervloerisolatie waarin een vergoeding van het luik sensibilisering en trajectbegeleiding van de huurder en de verhuurder dat de projectpromotor op zich nam inbegrepen zit. In de vergoeding is de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1, 1°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, inbegrepen.

Voor een eventueel restsaldo bezorgt de projectpromotor zelf een aparte factuur aan de eindafnemer die op basis van het voorafgaandelijk akkoord een deel van de werken financiert. Op basis van die factuur van de projectpromotor kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder geen andere premie meer uitbetalen.

Het Vlaams Energieagentschap keert aan de elektriciteitsdistributie-netbeheerder per woning waarvan het dak of de zoldervloer geïsoleerd werd in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst, vermeld in het tweede lid, een vergoeding uit voor de planning en uitvoering van de werken en de trajectbegeleiding van de huurder en de verhuurder, die gelijk is aan het bedrag dat de elektriciteitsdistributienetbeheerder uitbetaalde aan de projectpromotor.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder dient hiervoor gelijktijdig met de trimestriële rapportage, vermeld in artikel 6.4.15, § 3, van het Energiebesluit van 19 november 2010 bij het Vlaams Energieagentschap een schuldvordering in met als bijlage een adressenlijst van de woningen met per woning het aantal vierkante meter geplaatste dak- of zoldervloerisolatie.

Art. 2. Voor de dak- of zoldervloerisolatie, vermeld in dit besluit, gelden dezelfde technische eisen als voor de nieuw geplaatste dak- of zoldervloerisolatie waarvoor de elektriciteitsdistributienetbeheerders een premie verlenen, vermeld in artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Art. 3. De ondersteuning van de planning en de uitvoering van de dakisolatiewerken, vermeld in dit besluit, is voorbehouden voor woningen op de private huurmarkt. Wanneer een prioriteit in de uitvoering van dossiers moet worden gemaakt, wordt voorrang gegeven aan afnemers die genieten van een minimale levering van aardgas in het kader van artikel 5.4.6 tot en met 5.4.10 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

Art. 4. Bij de ondersteuning van de planning en uitvoering van dakisolatiewerken, vermeld in artikel 1 en 2, stellen de elektriciteitsdistributienetbeheerders ter bescherming van de huurder als voorwaarde dat de eigenaar zich schriftelijk engageert om de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de door dit besluit gefinancierde werkzaamheden en om het huurcontract met de huurder niet op te zeggen voor het einde van de contractueel bepaalde huurperiode.

Art. 5. Voor de uitvoering van controles kan het Vlaams Energieagentschap bij de elektriciteitsdistributienetbeheerders op elk moment alle gegevens opvragen die het nodig acht om na te gaan of de in dit besluit beschreven werken correct werden uitgevoerd en gefinancierd.

Art. 6. Dit besluit is niet van toepassing op elektriciteitsdistributienetbeheerders die minder dan 2 500 eindafnemers hebben.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2012.

Brussel, 29 november 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE