

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} juillet 2011.

Art. 3. Le Ministre qui a les Affaires sociales dans ses attributions et le Ministre qui a l'Emploi dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 13 novembre 2011.

ALBERT

Par le Roi :

La Vice-Première Ministre
et Ministre des Affaires sociales et de la Santé publique,
chargée de l'Intégration sociale,
Mme L. ONKELINX
La Vice-Première Ministre
et Ministre de l'Emploi et de l'Egalité des chances,
chargée de la Politique de migration et d'asile,
Mme J. MILQUET

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 2011.

Art. 3. De Minister bevoegd voor Sociale Zaken en de Minister bevoegd voor Werk zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 13 november 2011.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister
en Minister van Sociale Zaken en Volksgezondheid,
belast met Maatschappelijke Integratie,
Mevr. L. ONKELINX
De Vice-Eerste Minister
en Minister van Werk en Gelijke Kansen,
belast met het Migratie- en asielbeleid,
Mevr. J. MILQUET

GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 3191

[2011/205978]

7 OKTOBER 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 24, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 houdende de financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de realisatie van sociale huurwoningen en de daaraan verbonden werkingkosten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 15 juli 2011;

Gelet op advies 50.043/1/V van de Raad van State, gegeven op 6 september 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1^o initiatiefnemer :

a) het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant;

b) de VMSW;

c) een sociale huisvestingsmaatschappij;

d) een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband als vermeld in het decreet 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

e) een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

f) het VWF;

g) de provincie Vlaams-Brabant;

2° inkomen : de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten en van de niet-belastbare vervangingsinkomsten van alle gezinsleden van de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper. Ongeacht de periode waarop het inkomen betrekking heeft, wordt dat inkomen altijd geïndexeerd volgens de gezondheidsindex van de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat, en met als basis de maand juni van het jaar waarop het inkomen betrekking heeft. In afwijking daarvan wordt het inkomen niet geïndexeerd als het betrekking heeft op een periode na de maand juni van het jaar dat aan de toepassing ervan voorafgaat;

3° Investeringsfonds : het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

4° Kaderbesluit Sociale Huur : het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

5° meerderjarig : volle achttien jaar oud en niet in staat van verlengde minderjarigheid verklaard overeenkomstig artikel 487bis van het Burgerlijk Wetboek;

6° minderjarig : minder dan de volle achttien jaar oud of in staat van verlengde minderjarigheid verklaard overeenkomstig artikel 487bis van het Burgerlijk Wetboek;

7° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor woonbeleid;

8° Overdrachtenbesluit : het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

9° persoon ten laste :

a) het kind dat op de referentiedatum bij de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper gedomicilieerd is en dat voldoet aan een van de volgende voorwaarden :

1) het kind is minderjarig of er wordt voor het kind kinderbijslag of wezentoelage uitbetaald;

2) het kind wordt door de minister na voorlegging van bewijzen als ten lastebeschouwd;

b) het kind van de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper dat op de referentiedatum niet gedomicilieerd is bij die persoon of personen, maar op regelmatige basis verblijft bij de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper, en dat voldoet aan een van de volgende voorwaarden :

1) het kind is minderjarig of er wordt voor het kind kinderbijslag uitbetaald;

2) het kind wordt door de minister na voorlegging van bewijzen als ten laste beschouwd;

c) de persoon die erkend is als ernstig gehandicapt, of die erkend was op het ogenblik van zijn pensionering;

10° referentiedatum : naargelang het geval de datum van kandidaatstelling of toewijzing;

11° referentiejaar : het derde jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de huurwoning wordt toegewezen of waarin de onderhandse erfpacht- of verkoopovereenkomst wordt ondertekend;

12° sociale huisvestingsmaatschappij : een sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 40 van de Vlaamse Wooncode;

13° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

14° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van de Vlaamse Wooncode;

15° VWF : het Vlaams Woningfonds voor Grote Gezinnen, vermeld in artikel 50 van de Vlaamse Wooncode;

16° werkgebied : het werkgebied voor de woonprojecten met sociaal karakter dat alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren omvat;

17° woonproject met sociaal karakter : een project dat geheel of gedeeltelijk wordt gefinancierd door het Investeringsfonds om woningen of kavels beschikbaar te stellen tegen gunstige voorwaarden.

De voorwaarden om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 9°, c), te worden beschouwd zijn dezelfde voorwaarden als deze die vermeld worden in artikel 1, 22°, van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Als een persoon beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, a) of b) en aan de definitie van persoon ten laste als gedefinieerd in het eerste lid, 9°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

HOOFDSTUK 2. — *De werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant*

Art. 2. De leidend ambtenaar van de VMSW wordt aangewezen als leidend ambtenaar van het Investeringsfonds.

De leidend ambtenaar van het Investeringsfonds wordt belast met het dagelijkse beheer van het Investeringsfonds. Hij treedt op namens de minister, overeenkomstig diensrichtlijnen. Hij voert de titel van administrateur-generaal van het Investeringsfonds. Hij brengt jaarlijks verslag uit bij de Vlaamse Regering over het gebruik van zijn bevoegdheden.

De bevoegdheden, vermeld in het tweede lid, hebben betrekking op :

1° het vastleggen en aanrekenen van uitgaven om het programma uit te voeren;

2° het thesauriebeheer en de betalingen;

3° het opstellen van de jaarlijkse uitvoeringsrekening van de begroting, alsook van de balans en de resultatenrekening;

4° het sluiten van dadingen, minnelijke schikkingen en schulderkenningen, op voorwaarde dat het bedrag van de uitgaven die er uit voortvloeien, 150.000 euro niet overschrijdt;

5° het sluiten van andere overeenkomsten dan de overeenkomsten, vermeld in punt 4°;

6° het beschikbaar stellen van woningen of kavels in woonprojecten met sociaal karakter na beoordeling door het beoordelingscomité, vermeld in artikel 3, § 3, eerste lid;

7° het verwerven, vervreemden en beheren van onroerende goederen en het vestigen van zakelijke rechten op onroerende goederen.

De leidend ambtenaar van het Investeringsfonds kan de bevoegdheden, vermeld in het derde lid, delegeren tot op het meest functionele niveau.

Art. 3. § 1. De woningen en de kavels binnen een woonproject met sociaal karakter die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, worden door de leidend ambtenaar van het Investeringsfonds beschikbaar gesteld voor verhuur, verkoop of inerfpachtneming, na beoordeling door het beoordelingscomité, vermeld in paragraaf 3, eerste lid.

De woningen en de kavels binnen een woonproject met sociaal karakter die niet gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, worden door de initiatiefnemer beschikbaar gesteld voor verhuur, verkoop of inerfpachtneming, na beoordeling door het beoordelingscomité, vermeld in paragraaf 3, eerste lid.

§ 2. Voor de beschikbaarstelling van woningen of kavels binnen het woonproject met sociaal karakter, vermeld in paragraaf 1, eerste en tweede lid, geldt in elke fase van het project een absolute voorrang voor de kandidaat-huurders, -erfpachtnemers of -kopers die een sterke maatschappelijke, economische of socioculturele binding hebben met het werkgebied.

§ 3. Er wordt een beoordelingscomité opgericht, dat wordt samengesteld door de minister, bevoegd voor woonbeleid.

Het beoordelingscomité heeft de volgende opdrachten :

1° het beoordelen of de voorrangsregeling, vermeld in paragraaf 2 van toepassing is;

2° het geven van een beoordeling over de toelaatbaarheid van de kandidaatstellingen voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds aan de leidend ambtenaar van het Investeringsfonds.

Het beoordelingscomité bestaat uit :

1° twee vertegenwoordigers van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1°, a) of b);

2° twee vertegenwoordigers van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1°, c) tot en met g);

3° twee vertegenwoordigers van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen.

Voor de leden van het beoordelingscomité kunnen plaatsvervangende leden worden aangewezen. Het lidmaatschap van het beoordelingscomité is onverenigbaar met het lidmaatschap van een wetgevende vergadering, een provincieraad, een gemeenteraad, een districtsraad of een raad van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. De leden worden aangesteld voor een termijn van vier jaar. Ze hebben geen recht op presentiegelden of onkostenvergoedingen. Het beoordelingscomité wijst onder haar leden een vertegenwoordiger van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1°, a) of b), als voorzitter aan en een vertegenwoordiger van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen als secretaris. De voorzitter roept op eigen initiatief of op verzoek van een of meer leden het beoordelingscomité samen.

Het beoordelingscomité streeft naar een consensus bij de beoordeling over het in aanmerking komen voor de voorrangsregeling, vermeld in paragraaf 2, en bij de beoordeling over de toelaatbaarheid van de kandidaatstellingen voor woningen of kavels. Als geen consensus wordt bereikt, kan het beoordelingscomité alleen een geldige beslissing nemen als een meerderheid van de leden ermee instemt. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter de doorslaggevende stem. Het beoordelingscomité kan slechts geldig beslissen als er minstens een vertegenwoordiger van elke categorie, vermeld in het derde lid, aanwezig is. Het beoordelingscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de wijze van vergaderen en samenroeping van de vergadering wordt geregeld.

Tegen een beslissing van het beoordelingscomité over de voorrangsregeling, vermeld in paragraaf 2, kan een kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper een beroep instellen bij het beroepscomité. Dat comité bestaat uit de leidend ambtenaar van het Investeringsfonds, de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen of een persoon die hij daartoe machtigt, en een vertegenwoordiger van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1°, c) tot en met g), die niet betrokken was bij de beslissing van het beoordelingscomité. Het beroepscomité streeft naar een consensus bij de beoordeling van het beroep. Als geen consensus wordt bereikt, kan het beroepscomité alleen een geldige beslissing nemen als een meerderheid van de leden ermee instemt. Het beroepscomité kan slechts geldig beslissen als alle leden aanwezig zijn.

De minister kan de nadere regels bepalen voor de werkwijze van het beoordelings- en het beroepscomité.

Art. 4. § 1. Een kandidaat-huurder komt in aanmerking om een huurwoning die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds, te huren als hij op de referentiedatum aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° hij is meerderjarig;

2° hij beschikt, samen met zijn gezinsleden, over een inkomen in het referentiejaar, dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2, eerste tot en met derde lid;

3° hij heeft, samen met zijn gezinsleden, geen woning of geen perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland, tenzij het een in het Vlaamse Gewest gevestigd openluchtrecreatief verblijf betreft, tent uitgezonderd, gelegen op een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

4° hij of zijn gezinsleden zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij of zijn gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw hebben ingebracht;

5° hij is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

Voor de toepassing van het eerste lid, 2° en 3°, worden echtgenoten voor wie een vordering tot echtscheiding is ingesteld, of wettelijk samenwonenden die hun wettelijke samenwoning gaan beëindigen, niet als gezinsleden beschouwd. In uitzonderlijke omstandigheden kan de initiatiefnemer voor de toepassing van het eerste lid, 2° en 3°, gemotiveerd beslissen om echtgenoten die kunnen aantonen dat hun huwelijk onherstelbaar ontworpen is, niet als gezinsleden te beschouwen.

Als een ongehuwde persoon of een persoon die niet wettelijk samenwoont en die zich wil inschrijven, samenwoont met gezinsleden die de huurwoning niet mee zullen betrekken, worden die gezinsleden niet mee in aanmerking genomen voor de toepassing van het eerste lid, 2° en 3°.

In afwijking van het eerste lid, 3°, kan een persoon die een perceel dat bestemd is voor woningbouw en ligt in de provincie Vlaams-Brabant, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft, zich kandidaat stellen om een huurwoning te huren die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds en in dezelfde gemeente als het perceel ligt. Hij kan die woning huren voor een termijn van een jaar. De initiatiefnemer kan die termijn wegens uitzonderlijke redenen verlengen met een jaar.

Een persoon kan bewijzen dat hij voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 3°, via een verklaring op erewoord voor de onroerende goederen in het buitenland. Via een verklaring op erewoord kan een persoon eveneens bewijzen dat hij voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 4°.

§ 2. De inkomensvoorwaarden zijn vastgesteld op :

1° 31.550 euro voor een alleenstaande persoon zonder persoon ten laste;

2° 45.750 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap als vermeld in artikel 1, eerste lid, 9°, c);

3° 45.750 euro, verhoogd met 3170 euro per persoon ten laste, voor anderen.

Als het inkomen van het referentiejaar de grens, vermeld in het eerste lid, overschrijdt, maar in het jaar van de kandidaatstelling daaronder gedaald is, komt de persoon toch in aanmerking.

§ 3. De voorwaarde, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, geldt niet als :

1° de woning die in het Vlaamse Gewest ligt, het voorwerp is van een onteigeningsbesluit en door de persoon die zich kandidaat stelt, wordt bewoond;

2° de woning die in het Vlaamse Gewest ligt, maximaal twee maanden voor de kandidaatstelling onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is, en die op datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring bewoond werd door de persoon die zich kandidaat stelt;

3° de woning die in het Vlaamse Gewest ligt, onaangepast is en bewoond wordt door de persoon die zich kandidaat stelt die minstens 65 jaar oud is of die gehandicapt is;

4° de persoon die zich kandidaat stelt, gehandicapt is en ingeschreven is voor een ADL-woning als vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken.

Als het eerste lid, 2°, 3° of 4°, van toepassing is, moet de kandidaat-huurder binnen een jaar na de toewijzing de woning ofwel verkopen op de vrije markt of aan een sociale huisvestingsmaatschappij, ofwel voor een periode van minstens negen jaar verhuren aan of ter beschikking stellen van een sociale huisvestingmaatschappij die de woning verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur, met dien verstande dat als de woning in het werkgebied ligt, de absolute voorrang, vermeld in artikel 3, § 2, ook geldt.

§ 4. Gedurende de hele looptijd van de huur moeten de huurder en de leden van het gezin met wie hij samenwoont, blijvend voldoen aan de voorwaarde, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°. Als de huurder of een lid van zijn gezin een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verwerft in het binnen- of buitenland, moet hij de verhuurder daarvan onmiddellijk op de hoogte brengen.

Als die verwerving ten bezwarende titel gebeurt, zegt de verhuurder de huurovereenkomst op overeenkomstig afdeling 1 en 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.

Als de verwerving van de woning kosteloos gebeurt, moet de huurder binnen een jaar na de verwerving de woning op de vrije markt of aan een sociale huisvestingsmaatschappij verkopen, ofwel voor een periode van minstens negen jaar verhuren aan of ter beschikking stellen van een sociale huisvestingmaatschappij die de woning verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur, met dien verstande dat als de woning in het werkgebied ligt, de absolute voorrang, vermeld in artikel 3, § 2, ook geldt. Als de verwerving van het perceel kosteloos gebeurt, moet de huurder binnen een jaar na de verwerving het perceel op de vrije markt of aan een sociale huisvestingsmaatschappij verkopen. Zoniet wordt de huurovereenkomst opgezegd overeenkomstig afdeling 1 en 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 5. § 1. Een kandidaat-koper of -erfpachtnemer komt in aanmerking om een koopwoning of een kavel die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds, te kopen of in erfpacht te nemen als hij op de referentiedatum aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° hij is meerderjarig;

2° hij beschikt, samen met zijn gezinsleden, over een inkomen in het referentiejaar dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 2;

3° hij heeft, samen met zijn gezinsleden, geen andere woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik;

4° hij of zijn gezinsleden zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij of zijn gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw, hebben ingebracht;

5° hij is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, § 1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

De kandidaat-koper of -erfpachtnemer voor wie een vordering tot echtscheiding is ingesteld, kan zich kandidaat stellen voor een woning of een kavel die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds, als hij samen met zijn echtgenoot of echtgenote een woning volledig in volle eigendom heeft. Als de kandidaat-koper of -erfpachtnemer bij de definitieve regeling van de echtscheiding die woning volledig in volle eigendom verwerft, komt hij niet langer in aanmerking.

De kandidaat-koper of -erfpachtnemer voor wie een vordering tot echtscheiding is ingesteld, kan zich kandidaat stellen voor een woning of een kavel die gefinancierd is met middelen van het Investeringsfonds, en wordt voor de toetsing van de inkomensvoorwaarden beschouwd als een alleenstaande persoon die, in voorkomend geval, een of meer personen ten laste heeft.

Een persoon kan bewijzen dat hij voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 3°, via een verklaring op erewoord voor de onroerende goederen in het buitenland. Via een verklaring op erewoord kan een persoon eveneens bewijzen dat hij voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 4°.

§ 2. De inkomensvoorwaarden zijn vastgesteld op :

1° minimaal 7.160 euro en maximaal 37.860 euro voor een alleenstaande persoon zonder persoon ten laste;

2° minimaal 7.160 euro en maximaal 41.030 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap als vermeld in artikel 1, eerste lid, 9°, c);

3° minimaal 7.160 euro en maximaal 53.640 euro, verhoogd met 3.170 euro per persoon ten laste, voor anderen.

Als het inkomen in het referentiejaar minder dan 7.160 euro bedraagt, wordt het inkomen van het jaar erna of van het lopende jaar in aanmerking genomen. Het inkomen kan dan met alle middelen worden aangetoond. Als de initiatiefnemer die middelen ontoereikend acht, wordt de verkoop geweigerd.

Als het inkomen van het referentiejaar de bovengrens, vermeld in het eerste lid, overschrijdt, maar in het jaar van de kandidaatstelling daaronder gedaald is, komt de persoon toch in aanmerking.

Art. 6. Als de kandidaat-koper of -erfpachtnemer, vermeld in artikel 5, niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het Overdrachtenbesluit, wordt het bedrag van de tenlasteneming of het bedrag van de forfaitaire subsidie voor de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur dat de initiatiefnemer in voorkomend geval verkregen heeft krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten, verrekend in de verkoopprijs van de woning of kavel of verrekend in de erfpachtcanon.

De verkoper of erfpachtgever betaalt het bedrag van de tenlasteneming of de forfaitaire subsidie terug aan het Vlaamse Gewest, ten bate van het Fonds voor de Huisvesting, vermeld in artikel 59 van de Vlaamse Wooncode.

Art. 7. § 1. Na de beschikbaarstelling treedt de initiatiefnemer naargelang het geval op als verhuurder, verkoper of erfpachtgever voor de woningen en kavels die deel uitmaken van het woonproject met sociaal karakter.

§ 2. Als een sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW optreedt als initiatiefnemer, wordt een woning als volgt verhuurd met behoud van de toepassing van artikel 3, § 2 :

1° sociale huurwoningen als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 22°, a), van de Vlaamse Wooncode, worden verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

2° huurwoningen die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds en huurwoningen die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod, gerealiseerd krachtens artikel 41, § 2, van de Vlaamse Wooncode, worden verhuurd overeenkomstig afdeling 1 en 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.

Als een sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW optreedt als initiatiefnemer, wordt een woning of kavel als volgt overgedragen met behoud van de toepassing van artikel 3, § 2 :

1° sociale koopwoningen en sociale kavels als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 23° en 25°, van de Vlaamse Wooncode, worden overgedragen volgens het Overdrachtenbesluit;

2° koopwoningen en kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds en koopwoningen en kavels die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod, gerealiseerd krachtens artikel 41, § 2, van de Vlaamse Wooncode, worden verkocht overeenkomstig boek III, titel VI van het Burgerlijk Wetboek, of worden in erfpacht gegeven overeenkomstig de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

§ 3. Als een andere initiatiefnemer dan een sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW optreedt als initiatiefnemer, wordt een woning als volgt verhuurd met behoud van de toepassing van artikel 3, § 2 :

1° huurwoningen als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 22°, c) en d), van de Vlaamse Wooncode, die niet gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, worden verhuurd volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

2° andere huurwoningen dan de huurwoningen, vermeld in punt 1°, worden verhuurd overeenkomstig afdeling 1 en 2 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, van het Burgerlijk Wetboek.

Als een andere initiatiefnemer dan een sociale huisvestingsmaatschappij of de VMSW optreedt als initiatiefnemer, wordt een woning of kavel als volgt overgedragen met behoud van de toepassing van artikel 3, § 2 :

1° koopwoningen en kavels waarvoor een gewestelijke subsidie werd verleend, maar die niet gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, worden verkocht of in erfpacht gegeven met toepassing van artikel 11 van het Overdrachtenbesluit;

2° andere koopwoningen en kavels dan de koopwoningen en kavels, vermeld in punt 1°, worden verkocht overeenkomstig boek III, titel VI van het Burgerlijk Wetboek, of worden in erfpacht gegeven overeenkomstig de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

§ 4. De verrichtingen die betrekking hebben op woningen en kavels binnen een woonproject met sociaal karakter die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, moeten in de boekhouding van de sociale huisvestingsmaatschappijen strikt gescheiden blijven van de overige verrichtingen, vermeld in de Vlaamse Wooncode.

Art. 8. De VMSW en het VWF worden ertoe gemachtigd om met eigen middelen aan kandidaat-erfpachtnemers van een perceel in een woonproject met een sociaal karakter een hypothecaire lening toe te staan om op dat perceel een woning te bouwen.

Het VWF kan dergelijke leningen alleen toestaan aan grote gezinnen, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 9°, van de Vlaamse Wooncode, onder de voorwaarden, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, met uitzondering van de voorwaarden, vermeld in artikel 5 en 16 van voormeld besluit.

De VMSW kan dergelijke leningen alleen toestaan onder de voorwaarden, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 1999 houdende de voorwaarden voor het toestaan van leningen aan particulieren door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, met uitzondering van de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 1°, van voormeld besluit.

Art. 9. De bedragen, vermeld in dit hoofdstuk, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2004), naar het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het voorgaande jaar en met als basis het gezondheidsindexcijfer van juni 2010 (112.74). Het resultaat wordt afgerond naar het eerstvolgende natuurlijke getal.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingsbepalingen*

Art. 10. In het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 tot gedeeltelijke operationalisering van het beleidsdomein ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed en houdende aanpassingen van de regelgeving inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid wordt hoofdstuk VI, dat bestaat uit artikel 23 tot en met 29, ingetrokken.

Art. 11. In artikel 171 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van 14 maart 2008 en 18 juli 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 5bis wordt de zinsnede "hoofdstuk VI" vervangen door de zinsnede "artikel 1, eerste lid, 16°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode";

2° er wordt een punt 5ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

"5°ter de toepassing van artikel 20, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 167, 7°, wordt uitgesloten voor het aandeel van de werken dat betrekking heeft op een woonproject met sociaal karakter als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode";

3° in punt 6° wordt de zinsnede "hoofdstuk VI" vervangen door de zinsnede "artikel 1, eerste lid, 16°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

Art. 12. In artikel 176 van hetzelfde besluit wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 13. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 houdende de financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de realisatie van sociale huurwoningen en de daaraan verbonden werkingskosten wordt punt 17° opgeheven.

Art. 14. In artikel 4, § 2, derde lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "Vlabinvestgebied, vermeld in artikel 1, § 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter" vervangen door de zinsnede "werkgebied, vermeld in artikel 1, eerste lid, 17°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

Art. 15. In artikel 9, § 2, derde lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "Vlabinvestgebied, vermeld in artikel 1, § 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter" vervangen door de zinsnede "werkgebied, vermeld in artikel 1, eerste lid, 17°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

Art. 16. In artikel 14, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt punt 2° vervangen door wat volgt :

"2° woningen binnen een woonproject met sociaal karakter die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, vermeld in artikel 1, eerste lid, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

Art. 17. In artikel 4, § 1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen wordt de zinsnede "Vlabinvest-gebied, vermeld in artikel 1, § 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met een sociaal karakter in de Vlaamse Rand" vervangen door de zinsnede "werkgebied, vermeld in artikel 1, eerste lid, 17°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

Art. 18. In artikel 1, eerste lid, 16°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten wordt de zinsnede "artikel 1, § 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter" vervangen door de zinsnede "artikel 1, eerste lid, 16°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode".

HOOFDSTUK 4. — Slotbepalingen

Art. 19. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 december 1995, 26 juni 1996, 6 oktober 1998, 28 januari 2000, 23 april 2004, 21 april 2006 en 30 juni 2006, wordt opgeheven.

Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 oktober 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 3191

[2011/205978]

7 OCTOBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'Investissement pour la politique terrienne et du logement du Brabant flamand) et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, article 24, modifié par le décret du 29 avril 2011;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 79, modifié par le décret du 24 mars 2006;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006 portant opérationnalisation partielle du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier et adaptant la réglementation en matière de logement suite à la politique administrative;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 portant financement des sociétés de logement social en vue de la réalisation d'habitations de location sociales et des frais de fonctionnement y afférents;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance du logement garanti;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 15 juillet 2011;

Vu l'avis 50 043/1 du Conseil d'Etat, donné le 6 septembre 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o initiateur :

a) le « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand);

b) la VMSW (Société flamande de Crédit de Logement social);

c) une société de logement social;

d) une commune ou une association interlocale, telle que visée par le décret du 6 juillet 2001 portant réglementation de la coopération intercommunale;

e) un centre public d'aide sociale et une association telle que visé à l'article 118 de la loi organique du 8 juillet 1976 relative aux centres publics d'aide sociale;

f) le VWF (Fonds flamand de Logement);

g) la province du Brabant flamand;

2^o revenu : la somme des revenus assujettis à l'impôt sur les personnes physiques et des revenus de remplacement non imposables de tous les membres du ménage du candidat locataire, candidat emphytéote ou candidat acheteur. Quelle que soit la période sur laquelle porte le revenu, celui-ci est toujours indexé suivant l'indice de santé du mois de juin de l'année qui précède son application et avec comme base le mois de juin de l'année à laquelle se rapporte le revenu. Par dérogation à ce qui précède, le revenu n'est pas indexé lorsqu'il porte sur une période après le mois de juin de l'année précédant son application;

3^o Fonds d'Investissement : le Fonds d'Investissement pour la politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992;

4^o Arrêté-cadre sur la location sociale : l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement;

5^o majeur : ayant accompli dix-huit ans et n'étant pas sous le statut de minorité prolongée, conformément à l'article 487bis du Code civil;

6^o mineur : ayant moins de dix-huit ans accomplis ou étant sous le statut de minorité prolongée, conformément à l'article 487bis du Code civil;

7^o Ministre : le Ministre flamand compétent pour la politique du logement;

8^o l'Arrêté sur les transferts : l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement;

9^o personne à charge :

a) l'enfant domicilié à la date de référence chez le candidat locataire, emphytéote ou acheteur et répondant à l'une des suivantes conditions :

1) l'enfant est mineur ou une allocation familiale ou d'orphelin est payée pour lui;

2) l'enfant est considéré par le Ministre comme étant à charge, sur production des preuves utiles;

b) l'enfant du candidat locataire, emphytéote ou acheteur non domicilié à la date de référence chez cette ou ces personnes, mais résidant régulièrement chez le candidat locataire, emphytéote ou acheteur, et répondant à l'une des suivantes conditions :

- 1) l'enfant est mineur ou une allocation familiale est payée pour lui;
 - 2) l'enfant est considéré par le Ministre comme étant à charge, sur production des preuves utiles;
 - c) la personne reconnue comme étant handicapée grave, ou reconnue comme telle au moment de sa retraite;
- 10° date de référence : selon le cas, la date de la candidature ou de l'attribution;

11° année de référence : la troisième année précédant l'année dans laquelle l'habitation de location est attribuée ou dans laquelle le contrat emphytéotique ou de vente de gré à gré est signé;

12° société de logement social : une société de logement social agréée, telle que visée à l'article 40 du Code flamand du Logement;

13° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

14° VMSW : la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social), créée par l'article 30 du Code flamand du Logement;

15° VWF : le « Vlaams Woningfonds voor Grote gezinnen » (Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses), visé à l'article 50 du Code flamand du Logement;

16° ressort : la zone cible des projets de logement à caractère social, contenant toutes les communes de l'arrondissement de Hal-Vilvorde ainsi que les communes de Bertem, Huldenberg, Kortenberg et Tervuren;

17° projet de logement à caractère social : un projet financé entièrement ou en partie par le Fonds d'Investissement en vue d'offrir des habitations ou des lots à des conditions favorables.

Les conditions pour être reconnu comme personne à charge telle que visée au premier alinéa, 9°, c) sont les mêmes que celles visées à l'article 1^{er}, 22° de l'Arrêté-cadre sur la Location sociale.

Lorsqu'une personne répond à la définition d'une personne à charge, telle que définie au premier alinéa, 9°, a) ou b), et à la définition d'une personne à charge, telle que définie au premier alinéa, 9°, c), cette personne compte pour deux personnes à charge.

CHAPITRE 2. — *Le fonctionnement et la gestion du Fonds d'Investissement pour la politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand*

Art. 2. Le fonctionnaire dirigeant de la VMSW est désigné comme fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement.

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement est chargé de la gestion journalière du Fonds d'Investissement. Il agit au nom du Ministre, conformément à ses instructions. Il porte le titre d'administrateur-général du Fonds d'Investissement. Il fait annuellement rapport auprès du Gouvernement flamand sur l'utilisation de ses compétences.

Les compétences visées au deuxième alinéa concernent :

1° l'engagement et l'affectation des dépenses en vue de l'exécution du programme;

2° la trésorerie et les paiements;

3° l'établissement du compte annuel d'exécution budgétaire, du compte de bilan et des résultats;

4° la conclusion de transactions, de règlements à l'amiable et de reconnaissances de dettes, à condition que le montant des dépenses qui en découlent ne dépasse pas 150.000 euros;

5° la conclusion d'autres conventions que les conventions visées au point 4°;

6° la mise à disposition d'habitations ou de lots dans des projets de logement à caractère social après évaluation par le comité d'évaluation, visé à l'article 3, § 3, premier alinéa;

7° l'acquisition, l'aliénation et la gestion de biens immobiliers et la constitution de droits réels sur des biens immobiliers.

Le fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement peut déléguer les compétences, visées au troisième alinéa, jusqu'au niveau le plus fonctionnel.

Art. 3. § 1^{er}. Les habitations et lots dans un projet de logement à caractère social financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, sont mis à disposition pour location, vente ou emphytéose par le fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement, après évaluation par le comité d'évaluation, visé au paragraphe 3, premier alinéa.

Les habitations et lots dans un projet de logement à caractère social qui ne sont pas financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, sont mis à disposition pour location, vente ou emphytéose par l'initiateur, après évaluation par le comité d'évaluation, visé au paragraphe 3, premier alinéa.

§ 2. Pour la mise à disposition des habitations ou lots dans le projet de logement à caractère social, visé au paragraphe 1^{er}, premier et deuxième alinéas, il existe dans chaque phase du projet une priorité absolue pour les candidats locataires, emphytéotes ou acheteurs ayant un lien social, économique ou socioculturel fort avec le ressort.

§ 3. Il est créé un comité d'évaluation, composé par le Ministre chargé de la politique du logement.

Le comité d'évaluation a les missions suivantes :

1° juger si le régime de priorité, visé au paragraphe 2, s'applique;

2° soumettre un jugement sur l'admissibilité des candidatures pour habitations ou lots financés avec des moyens du Fonds d'Investissement au fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement.

Le comité d'évaluation est composé de :

- 1° deux représentants des initiateurs, visés à l'article 1^{er}, premier alinéa, 1°, a) ou b);
- 2° deux représentants des initiateurs, visés à l'article 1^{er}, premier alinéa, 1°, c) à g) inclus;
- 3° deux représentants de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen ».

Pour les membres du comité d'évaluation, des membres suppléants peuvent être désignés. La qualité de membre du comité d'évaluation est incompatible avec celle d'une assemblée législative, d'un conseil provincial, d'un conseil communal, d'un conseil de district ou d'un conseil d'un centre public d'aide sociale. Les membres sont désignés pour une période de quatre ans. Ils n'ont pas droit à des jetons de présence, ni à des indemnités pour frais. Le comité d'évaluation désigne parmi ses membres un représentant des initiateurs, visés à l'article 1^{er}, premier alinéa, 1°, a) ou b), comme président et un représentant de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » comme secrétaire. Le président convoque le comité d'évaluation sur sa propre initiative ou sur l'initiative d'un ou plusieurs membres.

Le comité d'évaluation recherche le consensus lors de l'évaluation de l'éligibilité au régime de priorité, visé au paragraphe 2, et lors de l'évaluation de l'admissibilité des candidatures pour les habitations ou lots. Lorsque le consensus n'est pas atteint, le comité d'évaluation ne peut statuer valablement que si une majorité des membres y consent. En cas de partage des voix, la voix du président est prépondérante. Le comité d'évaluation ne peut statuer valablement que lorsqu'au moins un représentant de chaque catégorie, visée au troisième alinéa, est présent. Le comité d'évaluation établit un règlement d'ordre intérieur réglant les modalités de réunion et de convocation de la réunion.

Le candidat locataire, emphytéote ou acheteur peut former un recours auprès du comité de recours contre une décision du comité d'évaluation sur le régime de priorité, visé au paragraphe 2. Le comité de recours est composé du fonctionnaire dirigeant du Fonds d'Investissement, du fonctionnaire dirigeant de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » ou d'une personne autorisée par lui à cet effet, et d'un représentant des initiateurs, visés à l'article 1^{er}, premier alinéa, c) à g) inclus, non impliqué dans la décision du comité d'évaluation. Le comité de recours recherche le consensus lors de l'évaluation du recours. Lorsque le consensus n'est pas atteint, le comité de recours ne peut statuer valablement que si une majorité des membres y consent. Le comité de recours ne peut statuer valablement que lorsque tous les membres sont présents.

Le Ministre peut arrêter les modalités de fonctionnement des comités d'évaluation et de recours.

Art. 4. § 1^{er}. Un candidat locataire entre en ligne de compte pour louer une habitation de location financée avec les moyens du Fonds d'Investissement lorsqu'il répond aux conditions suivantes à la date de référence :

- 1° il est majeur;
- 2° il dispose, ensemble avec les membres de son ménage, d'un revenu dans l'année de référence, qui répond aux conditions visées au paragraphe 2, alinéas premier à trois inclus;
- 3° ni lui, ni les membres de son ménage n'ont une habitation ou une parcelle destinée à la construction d'une habitation, entièrement en pleine propriété ou entièrement en usufruit, ni à l'intérieur ni à l'extérieur, à moins qu'il ne s'agisse d'une résidence de loisirs de plein air, à l'exception des tentes, sise en Région flamande située sur un terrain pour résidences de loisirs de plein air, visé à l'article 2, 3° du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique;
- 4° ni lui, ni les membres de son ménage ne sont gérant, administrateur ou actionnaire d'une société dans laquelle lui ou les membres de son ménage ont apporté une habitation ou une parcelle destinée à la construction d'une habitation;
- 5° il est inscrit dans les registres de la population, visés à l'article 1^{er}, § 1^{er}, alinéa premier, 1° de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour et modifiant la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques.

Pour l'application de l'alinéa 1^{er}, 2° et 3°, les conjoints dont l'action en divorce a été introduite, ou les cohabitants légaux qui mettront fin à leur cohabitation légale, ne sont pas considérés comme des membres du ménage. Dans des circonstances exceptionnelles, l'initiateur peut décider de manière motivée pour l'application de l'alinéa 1^{er}, 2° et 3°, de ne pas considérer comme membres de ménage, les conjoints pouvant démontrer que leur mariage est irrémédiablement désuni.

Lorsqu'une personne non mariée ou un cohabitant non légal, souhaitant s'inscrire, cohabite avec des membres de ménage qui ne co-occuperont pas l'habitation de location, ces membres de ménage ne sont pas pris en considération pour l'application de l'alinéa premier, 2° et 3°.

Par dérogation au premier alinéa, 3°, une personne ayant une parcelle destinée à la construction d'une habitation, sise en province du Brabant flamand, entièrement en pleine propriété ou entièrement en usufruit, peut se porter candidat pour louer un logement de location financé avec les moyens du Fonds d'Investissement et sis dans la même commune que la parcelle. Il peut louer cette habitation pour une période d'un an. L'initiateur peut prolonger cette période d'un an pour des raisons exceptionnelles.

Une personne peut démontrer qu'elle satisfait à la condition, visée à l'alinéa premier, 3°, par le biais d'une déclaration sur l'honneur en ce qui concerne les biens immobiliers à l'étranger. Par le biais d'une déclaration sur l'honneur une personne peut également démontrer qu'elle satisfait à la condition, visée au premier alinéa, 4°.

§ 2. Les conditions de revenus sont fixées à :

- 1° 31.550 euros pour une personne isolée sans personnes à charge;
- 2° 45.750 euros pour une personne isolée gravement handicapée, telle que visée à l'article 1^{er}, premier alinéa, 9°, c);
- 3° 45.750 euros majorés de 3.170 euros par personne à charge pour les personnes autres que sous 1° ou 2°.

Si le revenu de l'année de référence dépasse le plafond, visé au premier alinéa, mais a descendu en dessous au cours de l'année de la candidature, la personne entre tout de même en ligne de compte.

§ 3. La condition, visée au paragraphe 1^{er}, premier alinéa, 3°, n'est pas applicable si :

- 1° l'habitation qui est située en Région flamande, fait l'objet d'un arrêté d'expropriation et est occupée par la personne se portant candidat;
- 2° l'habitation qui est située en Région flamande, est déclarée inhabitable ou inadaptée au maximum deux mois avant la candidature et dont l'évacuation est nécessaire et qui, à la date de la déclaration d'inhabitabilité ou d'inadaptation, était occupée par la personne se portant candidat;

3° l'habitation qui est située en Région flamande, est inadaptée et occupée par la personne se portant candidat et qui a au moins 65 ans ou est handicapée;

4° la personne se portant candidat est handicapée et inscrite pour une habitation ADL, visée à l'article 1^{er}, 8° l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales.

Lorsque le premier alinéa, 2°, 3° ou 4° s'applique, le candidat locataire doit, au plus tard un an après l'attribution, soit vendre l'habitation sur le marché libre ou à une société de logement social, soit la mettre, pour une période d'au moins neuf ans, en location à ou à disposition d'une société de logement social qui met l'habitation en location selon l'Arrêté-cadre sur la Location sociale, étant entendu que lorsque l'habitation est située dans le ressort, la priorité absolue, visée à l'article 3, § 2, s'applique également.

§ 4. Pendant la durée entière de la location le locataire et les membres du ménage avec lesquels il cohabite, doivent continuer à répondre à la condition, visée au paragraphe 1^{er}, premier alinéa, 3°. Lorsqu'un locataire ou un membre de son ménage acquiert une habitation ou une parcelle destinée à la construction d'une habitation, entièrement en pleine propriété ou entièrement en usufruit à l'intérieur ou à l'extérieur, il doit en informer immédiatement le bailleur.

Lorsque cette acquisition se fait à titre onéreux, le bailleur résilie le contrat de location conformément aux divisions 1^{re} et 2 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil.

Lorsque l'acquisition de l'habitation se fait à titre gratuit, le locataire doit, au plus tard un an après l'acquisition de l'habitation, soit vendre l'habitation sur le marché libre ou à une société de logement social, soit la mettre, pour une période d'au moins neuf ans, en location à ou à disposition d'une société de logement social qui met l'habitation en location selon l'Arrêté-cadre sur la Location sociale, étant entendu que lorsque l'habitation est située dans le ressort, la priorité absolue, visée à l'article 3, § 2, s'applique également. Lorsque l'acquisition de la parcelle se fait à titre gratuit, le locataire doit vendre la parcelle sur le marché libre ou à une société de logement social au plus tard un an après l'acquisition. A défaut, le contrat de location est résilié conformément aux divisions 1^{re} et 2 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil.

Art. 5. § 1^{er}. Un candidat acheteur ou emphytéote entre en ligne de compte pour acheter ou prendre en emphytéose une habitation d'achat ou un lot financés avec des moyens du Fonds d'Investissement, s'il répond aux conditions suivantes :

1° il est majeur;

2° il dispose, ensemble avec les membres de son ménage, d'un revenu dans l'année de référence, qui répond aux conditions, visées au paragraphe 2;

3° ni lui, ni les membres de son ménage n'ont la propriété pleine ou l'usufruit complet d'une autre habitation ou d'une parcelle destinée à la construction d'une habitation;

4° ni lui, ni les membres de son ménage ne sont gérant, administrateur ou actionnaire d'une société dans laquelle lui ou les membres de son ménage ont apporté une habitation ou une parcelle destinée à la construction d'une habitation;

5° il est inscrit dans les registres de la population, visés à l'article 1^{er}, § 1^{er}, alinéa premier, 1° de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour et modifiant la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques.

Le candidat acheteur ou emphytéote pour qui une action en divorce a été introduite, peut se porter candidat pour une habitation ou un lot financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, s'il a, ensemble avec son conjoint ou sa conjointe, une habitation en pleine propriété. Lorsque le candidat acheteur ou emphytéote acquiert cette habitation en pleine propriété lors du règlement définitif du divorce, il n'entre plus en ligne de compte.

Le candidat acheteur ou emphytéote pour qui une action en divorce a été introduite, peut se porter candidat pour une habitation ou un lot financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, et est considéré pour l'examen des conditions de revenus comme étant une personne isolée, le cas échéant, ayant une ou plusieurs personnes à charge.

Une personne peut démontrer qu'elle satisfait à la condition, visée à l'alinéa premier, 3°, par le biais d'une déclaration sur l'honneur en ce qui concerne les biens immobiliers à l'étranger. Par le biais d'une déclaration sur l'honneur une personne peut également démontrer qu'elle satisfait à la condition, visée au premier alinéa, 4°.

§ 2. Les conditions de revenus sont fixées à :

1° au moins 7.160 euros et au plus 37.860 euros pour une personne isolée sans personnes à charge;

2° au moins 7.160 et au plus 41.030 euros pour une personne isolée gravement handicapée, telle que visée à l'article 1^{er}, premier alinéa, 9°, c);

3° au moins 7.160 euros et au plus 53.640 euros, majorés de 3.170 euros par personne à charge pour d'autres.

Lorsque le revenu dans l'année de référence s'élève à moins de 7.160 euros, le revenu de l'année suivante ou de l'année en cours est considéré. Dans ce cas, le revenu peut être démontré par tous les moyens. Lorsque l'initiateur considère ces moyens insuffisants, la vente est refusée.

Si le revenu de l'année de référence dépasse le plafond, visé au premier alinéa, mais a descendu en dessous au cours de l'année de la candidature, la personne entre tout de même en ligne de compte.

Art. 6. Lorsque le candidat acheteur ou emphytéote, visé à l'article 5, ne répond pas aux conditions de revenus, visées à l'article 3, § 1^{er}, de l'Arrêté sur les transferts, le montant de la prise en charge ou le montant de la subvention forfaitaire pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure de logement obtenue le cas échéant par l'initiateur en vertu de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux, est calculé dans le prix de vente de l'habitation ou du lot ou calculé dans la redevance emphytéotique.

Le vendeur ou donneur à bail emphytéotique rembourse le montant de la prise en charge ou de la subvention forfaitaire à la Région flamande, au profit du Fonds du Logement, visé à l'article 59 du Code flamand du Logement.

Art. 7. § 1^{er}. Après la mise à disposition, l'initiateur agit, selon le cas, comme bailleur, acheteur ou donneur à bail emphytéotique pour les habitations et lots faisant partie du projet de logement à caractère social.

§ 2. Lorsqu'une société de logement social ou la VMSW agit en tant qu'initiateur, l'habitation est mise en location de la manière suivante, sans préjudice de l'application de l'article 3, § 2 :

1° les habitations sociales de location telles que visées à l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 22°, a), du Code flamand du Logement, sont mises en location selon l'Arrêté-cadre sur la Location sociale;

2° les habitations de location financées avec des moyens du Fonds d'Investissement et les habitations de location faisant partie de l'offre de logements modestes, réalisée en vertu de l'article 41, § 2, du Code flamand du Logement, sont mises en location conformément aux divisions 1^{re} et 2 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil.

Lorsqu'une société de logement social ou la VMSW agit en tant qu'initiateur, l'habitation ou le lot sont transférés de la manière suivante, sans préjudice de l'application de l'article 3, § 2 :

1° les habitations sociales d'achat telles que visées à l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 23° et 25°, du Code flamand du Logement, sont transférées selon l'Arrêté sur les transferts;

2° les habitations d'achat et les lots financés avec les moyens du Fonds d'Investissement et les habitations d'achat et les lots faisant partie de l'offre de logements modestes, réalisée en vertu de l'article 41, § 2, du Code flamand du Logement, sont vendus conformément au livre III, titre VI du Code civil, ou sont donnés en emphytéose conformément à la loi du 10 janvier 1824 sur le droit d'emphytéose.

§ 3. Lorsqu'un autre initiateur qu'une société de logement social ou que la VMSW agit en tant qu'initiateur, l'habitation est mise en location de la manière suivante, sans préjudice de l'application de l'article 3, § 2 :

1° les habitations de location telles que visées à l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 22°, c) et d), du Code flamand du Logement, non financées avec les moyens du Fonds d'Investissement, sont mises en location selon l'Arrêté-cadre sur la Location sociale;

2° les habitations de location autres que celles, visées au point 1°, sont mises en location conformément aux divisions 1^{re} et 2 du livre III, titre VIII, chapitre II, du Code civil.

Lorsqu'un autre initiateur qu'une société de logement social ou que la VMSW agit en tant qu'initiateur, l'habitation ou le lot sont transférés de la manière suivante, sans préjudice de l'application de l'article 3, § 2 :

1° les habitations d'achat et les lots faisant l'objet d'une subvention régionale, mais non financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, sont vendus ou donnés en emphytéose en application de l'article 11 de l'Arrêté sur les transferts;

2° les habitations d'achat et lots autres que ceux, visés au point 1°, sont vendus conformément au livre III, titre VI, du Code civil, ou donnés en emphytéose conformément à la loi du 10 janvier 1824 sur le droit d'emphytéose.

§ 4. Les opérations relatives aux habitations et lots dans le cadre d'un projet de logement à caractère social, financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, doivent demeurer strictement séparés des autres opérations, visées dans le Code flamand du Logement, dans la comptabilité des sociétés de logement social.

Art. 8. La VMSW et le VWF sont autorisés à accorder avec des moyens propres un prêt hypothécaire à des candidats emphytéotes d'une parcelle dans un projet de logement à caractère social pour construire une habitation sur cette parcelle.

Le VWF ne peut accorder de tels prêts qu'à des familles nombreuses, telles que visées à l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 9°, du Code flamand du Logement, aux conditions, visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 décembre 2005 relatif à l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2 par le Fonds flamand des Familles nombreuses, en exécution du Code flamand du Logement, à l'exception des conditions, visées aux articles 5 et 16 de l'arrêté précité.

La VMSW ne peut accorder de tels prêts qu'aux conditions, visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999 portant les conditions pour l'octroi de prêts à des particuliers par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » en exécution du Code flamand du Logement, à l'exception des conditions, visées à l'article 3, § 1^{er}, premier alinéa, 1°, de l'arrêté précité.

Art. 9. Les montants, mentionnés au présent chapitre, sont adaptés annuellement au 1^{er} janvier à l'évolution de l'indice de santé (base 2004), vers l'indice de santé du mois de juin de l'année précédente et avec comme base l'indice de santé de juin (112.74). Le résultat est arrondi au premier nombre naturel suivant.

CHAPITRE 3. — *Dispositions modificatives*

Art. 10. Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006 portant opérationnalisation partielle du domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier et adaptant la réglementation en matière de logement suite à la politique administrative, le chapitre VI, comprenant les articles 23 à 29 inclus, est révoqué.

Art. 11. A l'article 171 du même arrêté, modifié par les arrêtés des 14 mars 2008 et 18 juillet 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 5bis le membre de phrase « au chapitre VI » est remplacé par le membre de phrase « à l'article 1^{er}, premier alinéa, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement »;

2° il est inséré un point 5ter, rédigé comme suit :

« 5^oter l'application de l'article 20, troisième alinéa, de l'arrêté du Gouvernement flamand, visé à l'article 167, 7^o, est exclue pour la partie des travaux ayant trait à un projet de logement à caractère social tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement; »;

3° au point 6° le membre de phrase « au chapitre VI » est remplacé par le membre de phrase « à l'article 1^{er}, premier alinéa, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

Art. 12. Dans l'article 176 du même arrêté, le deuxième alinéa est abrogé.

Art. 13. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 portant financement des sociétés de logement social en vue de la réalisation d'habitations de location sociales et des frais de fonctionnement y afférents, le point 17° est abrogé.

Art. 14. A l'article 4, § 2, troisième alinéa, du même arrêté, le membre de phrase « une zone Vlabinvest, visée à l'article 1^{er}, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social » est remplacé par le membre de phrase « un ressort, visé à l'article 1^{er}, premier alinéa, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

Art. 15. A l'article 9, § 2, troisième alinéa, du même arrêté, le membre de phrase « une zone Vlabinvest, visée à l'article 1^{er}, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social » est remplacé par le membre de phrase « un ressort, visé à l'article 1^{er}, premier alinéa, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

Art. 16. A l'article 14, alinéa deux, du même arrêté, le point 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° les habitations dans le cadre d'un projet de logement à caractère social, financés avec les moyens du Fonds d'Investissement, visé à l'article 1^{er}, premier alinéa, 4°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

Art. 17. A l'article 4, § 1^{er}, troisième alinéa, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juin 2008 relatif à l'assurance du logement garanti, le membre de phrase « en zone Vlabinvest, visée à l'article 1^{er}, § 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social » est remplacé par le membre de phrase « dans un ressort, visé à l'article 1^{er}, premier alinéa, 17°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

Art. 18. A l'article 1^{er}, premier alinéa, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux, le membre de phrase « l'article 1^{er}, § 1^{er}, 4°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social » est remplacé par le membre de phrase « l'article 1^{er}, premier alinéa, 16°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ».

CHAPITRE 4. — Dispositions finales

Art. 19. L'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 réglant la gestion du Fonds d'Investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et réglant les conditions relatives aux projets de logement à caractère social, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 décembre 1995, 26 juin 1996, 6 octobre 1998, 28 janvier 2000, 23 avril 2004, 21 avril 2006 et 30 juin 2006, est abrogé.

Art. 20. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions la politique du logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 octobre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE