

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 3172

[C — 2011/35951]

28 OKTOBER 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, artikel 4, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1998, artikel 6, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 14 juli 1998 en artikel 10, § 1, derde lid, toegevoegd bij het decreet van 3 februari 1998;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 15 juli 2011;

Gelet op advies 50.352/3 van de Raad van State, gegeven op 4 oktober 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011, wordt de zin « Als de woning voor 1 februari 2008 gebouwd of vergund is als een studio, dan wordt de netto-vloeroppervlakte van een afzonderlijke bad- of doucheruimte, met een maximum van 3m², opgeteld bij de totale netto-vloeroppervlakte van de woonlokalen, vermeld in deel C, rubriek 23, van het technisch verslag. » opgeheven.

Art. 2. Bijlage 1 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, wordt vervangen door bijlage I, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. Aan artikel 3, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

«De kwaliteits- en veiligheidsnormen, vermeld in artikel 7quater, 7quinquies en 7sexies van het Kamerdecreet, worden beoordeeld aan de hand van het technisch verslag, opgenomen in bijlage V, die bij dit besluit is gevoegd.»

Art. 4. In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006 en 20 mei 2011, worden punt 2° en punt 3° opgeheven.

Art. 5. In artikel 5, tweede lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006 en 20 mei 2011, worden punt 2° en punt 3° opgeheven.

Art. 6. Bijlage I bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 7. Aan hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van 27 januari 2006, 30 juni 2006 en 20 mei 2011, wordt een bijlage V toegevoegd, die als bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 8. Artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen treedt in werking.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de dertiende maand na de bekendmaking ervan.

Art. 10. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 oktober 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN WONINGEN

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom

vruchtgebruik

recht van opstal of erfacht

Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.

nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)

(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL**1 DAK(EN)**

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)

- | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 buitendakse schouw onstabiel / ... | | <input type="checkbox"/> | |

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | niet algemeen/algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

BINNENSTRUCTUUR**3 DRAGENDE BINNENMUREN**

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | niet algemeen/algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

TECHNISCHE INSTALLATIES**5 ELEKTRICITEIT**

- | | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand | | <input type="checkbox"/> | |
|---|--|--------------------------|--|

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 61 indicatie van een risico op ontploffing/brand | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

7 WATER

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 71 hoofdkraan niet toegankelijk voor alle bewoners | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

8 BRANDVEILIGHEID

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 81 uit het verslag van de brandweer blijkt brandonveiligheid | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

9 ENERGETISCHE PRESTATIE

- | | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| 91 <input type="checkbox"/> Uit een EPC* blijkt dat een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde lager is dan $0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Er is geen EPC* met een andere R-waarde dakisolatie dan de defaultwaarde, maar uit feitelijke vaststellingen blijkt dat er geen dakisolatie aanwezig is. | | <input type="checkbox"/> | |

(aanvinken wat van toepassing is)

van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017 niet algemeen / algemeen

van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019 niet algemeen / algemeen

vanaf 01/01/2020 niet algemeen / algemeen

* EPC = energieprestatiecertificaat, zoals blijkt uit de gegevens, ter beschikking gesteld door het Vlaams Energieagentschap

EINDBEORDELING DEEL B

I	II	III	IV
Aantal			

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom Ix9) + (kolom Ix15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.



De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.

De woning wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

opp. woning m²

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL VAN DE WONING**10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|---|
| 101 insijpelend vocht | plaatselijk / op verschillende plaatsen |
| 102 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen/algemeen |

AFWERKING van de bovenste plafonds

- | | |
|---|-------------------|
| 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 111 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 112 doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen |
| 113 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de buitenmuren

- | | |
|---|-------------------|
| 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---|--------------------------|
| 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen |
|---|--------------------------|

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 131 vochtschade | niet algemeen / algemeen |
|-----------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | |
|---|-------------------|
| 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

BINNENSTRUCTUUR**14 KELDER(S)**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 141 vochtige keldermuren/-vloer | <input type="checkbox"/> |
| 142 onder water / huis- of kelderzwam aanwezig | <input type="checkbox"/> |

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 151 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 152 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de binnenwanden

- | | |
|---|-------------------|
| 153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

- | | |
|---|-------------------|
| 161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

DEKVLOEREN

- | | |
|---|-------------------|
| 162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

17 TRAPPEN, OVEROPEN, BORSTWERINGEN

- | | |
|---|-------------------|
| 171 trappen,overopen,borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken...) | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

- | | |
|---|--------------------------|
| 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITaire FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181	lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
182	gootsteen (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
183	lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
184	badkamerfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
185	privé-wc (met aan- en afvoer) in of aansluitend bij de woning	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
186	Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19 ELEKTRICITEIT

191	geen stopcontact in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
192	geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
193	geen 2 geraarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
194	in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
195	indicatie van een risico op elektrocutie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

20 VERWARMING

201	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de leefkamer is niet mogelijk (aangepaste afvoer ontbreekt en aangepaste elektrische energietoevoer via apart circuit ontbreekt)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	--	--------------------------	--------------------------

21 LICHT

211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	plafond in de woonlagen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

22 LUCHTKWALITEIT

221	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
222	er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
223	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
224	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
225	er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WCV		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
226	indicatie van een risico op CO-vergiftiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23 TOEGANKELIJKHED

231	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
232	de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gem. gangen, trappen...)	beperkt / ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
234	een andere woning is slechts toegankelijk via de beoordeelde woning		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
235	woning niet slotvast afsluitbaar		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
236	de woning beschikt niet over een brievenbus en bel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24 TOTALE NETTOVLOEROOPPERVLAKTE WOONLOAKALEN

241	totale nettovloeroopervlakte woonlagen kleiner dan 18 m ² (Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m ² .)		<input type="checkbox"/>
-----	---	--	--------------------------

EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal	I	II	III	IV
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) =

+

TOTAAL DEEL B (overdracht) =

=

EINDBEOORDELING WONING

TOTAAL DEEL B + DEEL C =

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de WONING.

Als het totaal (deel B + deel C) 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren.

OPMERKINGEN:**Deel D: Bezettingsnorm****TOELICHTING**

- D.1. Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettvloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/02/2008 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

De nettvloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettvloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettvloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

D.2.

totale nettvloeroppervlakte (in m ²)	van	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104
↓ mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	tot	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112

Vanaf 96 m² nettvloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

▼ aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

- D.3. Deze woning is aangepast voor een bezetting van



personen (= kleinste aantal) ←

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of riksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom

vruchtgebruik

recht van opstal of erfrente

Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.

nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)

(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of riksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer: RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL**1 DAK(EN)**

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 buitendakse schouw onstabiel / ... | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

BINNENSTRUCTUUR**3 DRAGENDE BINNENMUREN**

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder ...) | niet algemeen/algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

TECHNISCHE INSTALLATIES**5 ELEKTRICITEIT**

- | | |
|---|--------------------------|
| 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- | | |
|---|--------------------------|
| 61 indicatie van een risico op ontsteking/brand | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

7 WATER

- | | |
|--|--------------------------|
| 71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

8 BRANDVEILIGHEID

- | | |
|--|--------------------------|
| 81 uit het verslag van de brandweer blijkt brandveiligheid | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

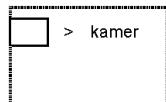
In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.

De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

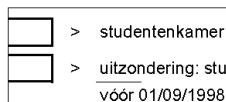
De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

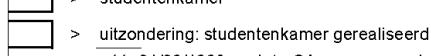
verdieping:	
nr.	



> kamer



> studentenkamer



> uitzondering: studentenkamer gerealiseerd
vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

oppervlakte kamer m²

vereiste oppervlakte kamer m²

I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER**10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFTONDS**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 101 insijpelend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 102 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de plafonds

- | | |
|---|-------------------|
| 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 111 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 112 doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen |
| 113 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de wanden

- | | |
|---|-------------------|
| 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---|--------------------------|
| 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen |
|---|--------------------------|

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 131 vochtschade | niet algemeen / algemeen |
|-----------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | |
|---|-------------------|
| 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

17 TRAPPEN, OVEROPEN, BORSTWERINGEN

- | | |
|---|-------------------|
| 171 trappen,overopen,borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

- | | |
|---|--|
| 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt | |
|---|--|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- | | |
|---|------------------------------|
| 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) | met gebreken / niet aanwezig |
|---|------------------------------|

19 ELEKTRICITEIT

- | | |
|---|---|
| 191 onvoldoende stopcontacten | niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal |
| 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt | |
| 195 indicatie van een risico op elektrocutie | |

20 VERWARMING

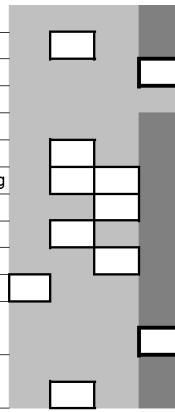
- | | |
|--|--|
| 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit) | |
|--|--|

21 LICHT

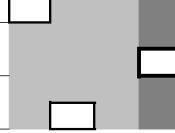
- | | |
|---|--|
| 211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning | |
| ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² | |
| ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer | |
| onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties | |
| 212 plafond in de woonlagen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld | |

22 LUCHTKWALITEIT

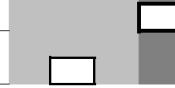
- 221 er is onvoldoende verluchting mogelijk
 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging

**23 TOEGANKELIJKHEID**

- 231 de kamer is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein
 232 de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen) beperkt / ernstig
 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)
 234 een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is alleen toegankelijk via de beoordeelde kamer
 235 de kamer is niet slotvast afsluitbaar
 236 de kamer beschikt niet over een brievenbus en een bel

**24 TOTALE NETTOVLOEROOPPERVLAKTE WOONLOKALEN**

- 241 totale nettvloerooppervakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen

**25 FIETSENBERGING (alleen als het een studentenkamer betreft)**

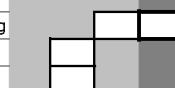
- 251 fietsenberging is ontoereikend of ontbreekt

**INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)****26 TOILETFUNCTIE**

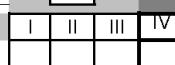
- 261 het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties
 262 toilet met gebreken / niet aanwezig
 263 onvoldoende verluchting

**27 BADFUNCTIE**

- 271 lig-,zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
 272 onvoldoende verluchting
 273 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

**28 KEUKENFUNCTIE**

- 281 gootsteen met aanvoer van koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
 282 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt
 283 onvoldoende verluchting

**EINDBEOORDELING DEEL C**

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) =

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte
- gemeenschappelijke leefruimte (bij studenkamers)



verdieping: nr.	

categorie	I	II	III	IV
	1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL**10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|---|
| 101 insijpelend vocht | plaatselijk / op verschillende plaatsen |
| 102 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van plafonds

- | | |
|--|-------------------|
| 103 beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|--|-------------------|

--	--

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 111 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 112 doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen |
| 113 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de wanden

- | | |
|---|-------------------|
| 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

--	--

12 RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---|--------------------------|
| 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet-algemeen / algemeen |
|---|--------------------------|

--	--

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 131 vochtschade | niet-algemeen / algemeen |
|-----------------|--------------------------|

--	--

DEKVLOER

- | | |
|---|-------------------|
| 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

--	--

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN**19 ELEKTRICITEIT**

- | | |
|--|--|
| 191 er ontbreekt een lichtpunt | |
| 195 indicatie van een risico op elektrocutie | |

22 LUCHTKWALITEIT

- | | |
|---|--|
| 221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal | |
| 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging | |

23 TOEGANKELIJKHEID

- | | |
|--|-------------------|
| 231 het lokaal is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte | |
| 232 het lokaal is niet vellig toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) | beperkt / ernstig |
| 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) | |

24 SPECIFIEKE EISEN VOOR STUDENTENKAMERS

- | | |
|---|--|
| 241 oppervlakte gem. ruimte: < 1,5 m ² p.p. (minimaal 6 m ² vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers) | |
|---|--|

--	--

EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal	I	II	III	IV

$$\text{TOTAAL LOKAAL} = (\text{kolom Ix1}) + (\text{kolom Ix3}) + (\text{kolom IIx9}) + (\text{kolom IVx15}) =$$

--

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

26 TOILETFUNCTIE

- | | |
|---|--------------------------|
| 261 toilet | met gebreken / ontbreekt |
| 262 het toilet is niet afsluitbaar | |
| 263 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie | |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

Aantal	I	II	III	IV

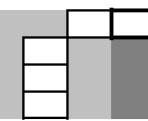
$$\text{TOTAAL TOILETFUNCTIE} = (\text{kolom Ix1}) + (\text{kolom Ix3}) + (\text{kolom IIx9}) + (\text{kolom IVx15}) =$$

--

27 BADFUNCTIE

- 271 lig-, zit- of stortbad met koud en warm water
 272 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij
 273 badkamer niet afsluitbaar
 274 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie

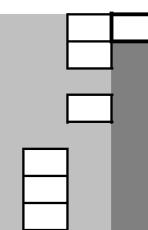
met gebreken / ontbreekt

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

Aantal

- 281 gootsteen met koud en warm water
 282 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk
 (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)
 283 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
 (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
 284 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt
 285 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)
 286 geen koelkast

met gebreken / ontbreekt

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

Aantal

EINDBEOORDELING DEEL D

Aantal

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) = []

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL**1. Gemeenschappelijke WC('s)**

aantal: [] x 6 = [] bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: [] x 10 = [] bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimteoppervlakte: [] m² / 1,5 = [] bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale nettovloeroppervlakte ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

OPMERKINGEN:

--

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):	<input type="text"/>			
Puntentotaal deel C (Kamer):	<input type="text"/>			
Locatie: Verdieping: Kamernummer: Omschrijving:	De kamer beschikt over volgende interne functies: <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> toilet</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> bad/douche</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> keuken</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> toilet	<input type="checkbox"/> bad/douche	<input type="checkbox"/> keuken
<input type="checkbox"/> toilet				
<input type="checkbox"/> bad/douche				
<input type="checkbox"/> keuken				
Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :	<input type="text"/>			
Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
leefruimte (specifiek voor studentenkamers)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
Bezetting gemeenschappelijke delen:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
Eindbeoordeling kamer:	<input type="text"/>			
TOTAAL:	<input type="text"/>			
Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER. Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.				

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER**Toelichting**

Bij de berekening wordt uitgegaan van het aantal woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de totale nettvloeroppervlakte ervan.

De nettvloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettvloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettvloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

Berekening

totale nettvloeroppervlakte (in m ²)	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95		
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Vanaf 95 m² nettvloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

- * in geval van studentenkamers: voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m².
in geval van niet-studentenkamer wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

▼ aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van

personen (= kleinste aantal) ←

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIESWoonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	TOILET	FUNCTIES BAD	KEUKEN	LEEFRUIMTE
DEEL D Blad 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Subtotaal:				
Subtotaal:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aantal functies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resultaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bezetting gemeenschappelijke functiesToiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen: Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE) strafpunten Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen: Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE) strafpunten Keukenfunctie

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen: opp. / 1,5m² = bezettingsequivalent (BE) strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage V bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KVALITEIT VAN KAMERS VOOR SEIZOENARBEIDERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- achternaam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van dehouder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rjksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom

vruchtgebruik

recht van opstal of erfpaacht

Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.

nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet dehouder van het zakelijk recht is.)

(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rjksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL**1 DAK(EN)**

STABILITEIT

- | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 buitendakse schouw onstabiel / ... | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

BINNENSTRUCTUUR**3 DRAGENDE BINNENMUREN**

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

VOCHTSCHADE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...) | niet algemeen/algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur | ernstig / zeer ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

TECHNISCHE INSTALLATIES**5 ELEKTRICITEIT**

- | | |
|---|--------------------------|
| 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- | | |
|--|--------------------------|
| 61 indicatie van een risico op ontstelling/brand | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

7 WATER

- | | |
|--|--------------------------|
| 71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

8 BRANDVEILIGHEID

- | | |
|--|--------------------------|
| 81 uit het verslag van de brandweer blijkt brandveiligheid | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.

De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

verdieping:	
nr.	

oppervlakte kamer m²

I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER**10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 101 insijpelend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 102 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de plafonds

- | | |
|---|-------------------|
| 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 111 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 112 doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen |
| 113 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de wanden

- | | |
|---|-------------------|
| 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---|--------------------------|
| 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen |
|---|--------------------------|

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 131 vochtschade | niet algemeen / algemeen |
|-----------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | |
|---|-------------------|
| 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

17 TRAPPEN, OVEROPEN, BORSTWERINGEN

- | | |
|--|-------------------|
| 171 trappen,overopen,borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken ...) | beperkt / ernstig |
| 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt | |

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- | | |
|--|--|
| 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water ontbreekt in de kamer/onvoldoende lavabo's in de kamer
(tenzij aanwezig in gemeenschappelijke ruimte) | |
| Eén lavabo per zes bewoners is vereist. | |

19 ELEKTRICITEIT

- | | |
|---|---|
| 191 onvoldoende stopcontacten | niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal |
| 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt | |
| 195 indicatie van een risico op elektrocutie | |

20 VERWARMING

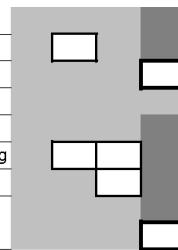
- | | |
|--|--|
| 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit) | |
|--|--|

21 LICHT

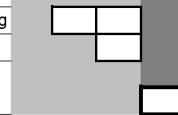
- | | |
|---|--|
| 211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning | |
| ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² | |
| ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer | |
| onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties | |
| 212 plafond in de woonlagen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld | |

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting mogelijk
 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/
 indicatie van risico op CO-vergiftiging

**23 TOEGANKELIJKHEID**

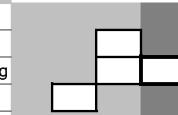
- 232 de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen) beperkt / ernstig
 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

**24 TOTALE NETTOVLOEROOPPERVLAKTE WOONLOKALEN**

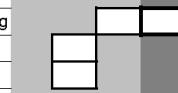
- 241 totale nettovloeroppervakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen

**INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)****26 TOILETFUNCTIE**

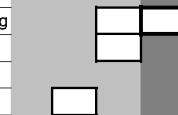
- 261 het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties
 262 toilet met gebreken / niet aanwezig
 263 onvoldoende verluchting

**27 BADFUNCTIE**

- 271 lig-,zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
 272 onvoldoende verluchting
 273 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

**28 KEUKENFUNCTIE**

- 281 gootsteen met aanvoer van koud en warm water met gebreken / niet aanwezig
 282 bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
 (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt
 283 onvoldoende verluchting

**EINDBEOORDELING DEEL C**

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom Ix3) + (kolom IIx9) + (kolom IVx15) =

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte

m²

verdieping:	
nr.	

categorie				
	I	II	III	IV
1	3	9	15	

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL**10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFTONDS**

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|---|
| 101 insijpelend vocht | plaatselijk / op verschillende plaatsen |
| 102 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van plafonds

- | | |
|--|-------------------|
| 103 beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|--|-------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | |
|--|--------------------------|
| 111 opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen |
| 112 doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen |
| 113 condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen |

AFWERKING van de wanden

- | | |
|---|-------------------|
| 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---|--------------------------|
| 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen |
|---|--------------------------|

13 (draag)VLOER(en)

- | | |
|-------------|--------------------------|
| VOCHTSCHADE | niet algemeen / algemeen |
|-------------|--------------------------|

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| 131 vochtschade | niet algemeen / algemeen |
|-----------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | |
|---|-------------------|
| 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig |
|---|-------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN**19 ELEKTRICITEIT**

- | | |
|--|--|
| 191 er ontbreekt een lichtpunt | |
| 195 indicatie van een risico op elektrocutie | |

22 LUCHTKWALITEIT

- | | |
|---|--|
| 221 er is onvoldoende verlichting in het lokaal | |
| 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging | |

23 TOEGANKELIJKHED

- | | |
|--|-------------------|
| 232 het lokaal is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) | beperkt / ernstig |
| 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) | |

EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal	I	II	III	IV
TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =				

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaan beschouwd.

25 TOILETFUNCTIE

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 251 toilet | met gebreken / ontbreekt |
| 252 het toilet is niet afsluitbaar | |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

Aantal	I	II	III	IV
TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =				

26 BADFUNCTIE

- | | |
|--|--------------------------|
| 261 lig-, zit- of storbad met koud en warm water | met gebreken / ontbreekt |
| 262 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij | |
| 263 badkamer niet afsluitbaar | |

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 KEUKENFUNCTIE

271 gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt	
272 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)		
273 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)		
274 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt		
275 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)		
276 geen koelkast		

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

De bezettingsnorm van de keukenfunctie is geïntegreerd in de bezettingsnorm van de kamer zelf.

4. Gemeenschappelijke lavabo

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

Een lavabo is niet vereist in de kamer, wanneer deze aanwezig is in de gemeenschappelijke ruimte. Per zes bewoners moet er één lavabo te zijn (afzonderlijke lavabo's of tappunten aan één wastafel).

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):	<input type="text"/>
Puntentotaal deel C (Kamer):	<input type="text"/>
Locatie: Verdieping: Kamernummer: Omschrijving:	De kamer beschikt over volgende interne functies: <input type="checkbox"/> toilet <input type="checkbox"/> bad/douche <input type="checkbox"/> keuken
Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :	<input type="text"/>
Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Bezetting gemeenschappelijke delen:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Eindbeoordeling kamer:	<input type="text"/>
TOTAAL:	<input type="text"/>

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER**Toelichting**

Bij de berekening van de oppervlakte van de kamer en de gemeenschappelijke ruimtes wordt uitgegaan van de **totale nettvloeroppervlakte** ervan.

De nettvloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 250 cm of 235 cm als de kamer voldoet aan de normen.

Een gemeenschappelijke ruimte is het deel van de kamerverwoning dat aangewend wordt als zitplaats en/of keuken, met begrip van de interne circulatieruimte en de eventuele sanitaire voorzieningen.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettvloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

Berekening

totale nettvloeroppervlakte (in m ²) van de kamer	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
van de kamer	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 88 m² nettvloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

Per aanwezige keuken- of badfunctie in de kamer wordt de minimale oppervlakte telkens verhoogd met 3 m².

totale nettvloeroppervlakte (in m ²) van de gemeenschappelijke ruimte	van	0	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	
van de gemeenschappelijke ruimte	tot	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Een kamer + gemeenschappelijke ruimte bedraagt minimaal 18 m², als de kamer bewoond wordt door één persoon.

De totale oppervlakte wordt telkens verhoogd met 10 m² per extra persoon die de kamer bewoont.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van

personen (= kleinste aantal) ←

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIESWoonkwaliteit gemeenschappelijke delen

		FUNCTIES	
	TOILET	BAD	KEUKEN
DEEL D Blad 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Subtotaal:			
Subtotaal:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aantal functies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen :			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen:			
Resultaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bezetting gemeenschappelijke functiesToiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen: Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE)- strafpunten Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen: Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE)- strafpunten Keukenfunctie

De bezettingsnorm van de keukenfunctie is geïntegreerd in de bezettingsnorm van de kamer zelf.

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen en van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en tot vaststelling van de inwerkingtreding van artikel 32, 3°, van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 3172

[C — 2011/35951]

28 OCTOBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, notamment l'article 4, alinéa premier, modifié par le décret du 14 juillet 1998, notamment l'article 6, alinéa premier, modifié par le décret du 14 juillet 1998 et l'article 10, § 1^{er}, alinéa trois, ajouté par le décret du 3 février 1998;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 5, modifié par le décret du 29 avril 2011;

Vu le décret du 29 avril modifiant divers décrets relatifs au logement, notamment l'article 79;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 15 juillet 2011;

Vu l'avis 50.352/3 du Conseil d'Etat, donné le 4 octobre 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 3, alinéa premier, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011, la phrase « Lorsque l'habitation a été construite ou autorisée comme un studio avant le 1^{er} février 2008, la superficie nette du sol d'un espace de bain ou de douche séparé, avec un maximum de 3m², est additionnée à la superficie nette du sol totale des locaux d'habitation, visée à la partie C, rubrique 23, du rapport technique. » est abrogée.

Art. 2. L'annexe 1re du même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, est remplacée par l'annexe Ire, jointe au présent arrêté.

Art. 3. L'article 3, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Les normes de qualité et de sécurité, visées aux articles 7quater, 7quinquies et 7sexies du Décret sur les Chambres, seront évaluées à l'aide du rapport technique, repris à l'annexe V, jointe au présent arrêté. »

Art. 4. Dans l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 27 janvier 2006 et 20 mai 2011, les points 2^o et 3^o sont abrogés.

Art. 5. Dans l'article 5, alinéa deux, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006 et du 20 mai 2011, les points 2^o et 3^o sont abrogés.

Art. 6. L'annexe Ire du même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, est remplacée par l'annexe 2, jointe au présent arrêté.

Art. 7. Le même arrêté, modifié par les arrêtés des 27 janvier 2006, 30 juin 2006 et 20 mai 2011, est complété par une annexe V, jointe en annexe 3 au présent arrêté.

Art. 8. L'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement entre en vigueur.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du treizième mois suivant sa publication.

Art. 10. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28 octobre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 1re de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe Irc de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations

RAPPORT TECHNIQUE DE L'ENQUETE SUR LA QUALITE D'HABITATIONS

Partie A : Données d'identification

A.1. Données d'identification de l'enquête

Numéro du dossier (du logement dans le bâtiment) :

Date de l'enquête :

Prénom et nom de l'enquêteur :

Qualité de l'enquêteur :

Unité administrative :

Adresse :

Numéro de téléphone :

Signature :

A.2. Données d'identification du bâtiment (dans lequel l'habitation se trouve)

Numéro du dossier (bâtiment) :

Adresse :

Situation cadastrale :

Description générale du bâtiment :

A.3. Identification supplémentaire de l'habitation

(Vous ne devez remplir cette rubrique que lorsque l'habitation ne constitue qu'une partie du bâtiment)

Numéro, lettre, étage :

Description :

A.4. Données d'identification du détenteur du droit réel sur l'habitation

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Nature du droit réel : pleine propriété

usufruit

droit de superficie ou d'emphytéose

Indivision : oui. Mentionnez les données des autres détenteurs du droit réel en une annexe.

non

A.5. Données d'identification du bailleur éventuel de la résidence principale ou de la chambre

(Vous ne devez remplir cette rubrique que lorsque le bailleur n'est pas le détenteur du droit réel.)

(Mentionnez les données des autres co-bailleurs éventuels en une annexe.)

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Partie B : Bâtiment

Dans cette rubrique, vous donnez une évaluation *globale* du bâtiment dans lequel l'habitation se situe.

L'évaluation du bâtiment se fait *en principe* à partir de l'intérieur.

L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation du bâtiment entier.

catégorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE**1 TOIT(S)**

STABILITE de la structure du toit (charpente, poutres, plaque de toiture...)

11 affaissement et/ou fléchissement des éléments portants sérieux / très sérieux

12 cheminée à l'extérieur du toit instable / ...

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

2 MURS EXTERIEURS (et murs communs)

STABILITE

21 déformation et/ou fissuration des façades ou de ses éléments sérieuse / très sérieuse

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

26 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)

non généraux/généraux

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

STRUCTURE INTERIEURE**3 MURS INTERIEURS PORTANTS**

STABILITE

31 déformation et/ou fissuration des murs ou éléments intérieurs portants sérieuse / très sérieuse

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

36 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...)

non généraux/généraux

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

4 SOL(S) PORTANT(S)

STABILITE

41 sous-dimensionnement et/ou affaissement de la structure portante sérieux / très sérieux

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

INSTALLATIONS TECHNIQUES**5 ELECTRICITE**

51 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie

<input type="checkbox"/>

6 INSTALLATION DE GAZ OU DE FUEL

61 indication d'un risque d'explosion/d'incendie

<input type="checkbox"/>

7 EAU

71 robinet d'arrêt inaccessible à tous les habitants

<input type="checkbox"/>

8 SECURITE INCENDIE

81 un danger d'incendie ressort du rapport des pompiers

<input type="checkbox"/>

9 PERFORMANCE ENERGETIQUE

91 Il ressort d'un CPE* qu'une autre valeur R de l'isolation du toit que la valeur par défaut est inférieure à 0,75 m²K/W.

Il n'y a pas de CPE* avec une autre valeur R de l'isolation du toit que la valeur par défaut, mais il ressort de constatations factuelles qu'aucune isolation du toit n'est présente.

(cochez la mention utile)

du 01/01/2015 jusqu'au 31/12/2017 inclus non général/général

du 01/01/2018 jusqu'au 31/12/2019 inclus non général/général

à partir du 01/01/2020 non général/général

*CPE = certificat de performance énergétique, comme il s'avère des données, mises à disposition par l'Agence flamande de l'Energie

EVALUATION FINALE PARTIE B

I	II	III	IV
Nombre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAL PARTIE B = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

Lorsque le total de la partie B s'élève à 15 points ou plus, l'attestation de conformité est refusée pour le BATIMENT ENTIER

Lorsque le total de la partie B s'élève à 15 points ou plus, l'fonctionnaire régional avise de déclarer inadaptées TOUTES LES HABITATIONS DANS LE BATIMENT

Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur la sécurité incendie.

REMARQUES :

--

Partie C : Habitation

Dans cette rubrique, vous donnez seulement une évaluation de l'habitation séparée dans le bâtiment.

L'évaluation du bâtiment se fait *en principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts visibles ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation.

étage :
numéro :
lieu :

superficie de l'habitation m²

catégorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE DE L'HABITATION**10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)**

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|--|
| 101 humidité infiltrante | infiltration locale/à plusieurs endroits |
| 102 condensation avec moisissure | non générale/générale |

FINITION des plafonds supérieurs

- | | |
|--|----------------|
| 103 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

11 MURS EXTERIEURS (et murs de séparation communs)

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 111 humidité montante | non générale/générale |
| 112 humidité infiltrante | non générale/générale |
| 113 condensation avec moisissure | non générale/générale |

FINITION des murs extérieurs

- | | |
|--|----------------|
| 114 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

12 CHASSIS ET PORTES

- | | |
|--|-------------------------|
| 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction) | non générales/générales |
|--|-------------------------|

13 SOL(S) (portant(s)) INFÉRIEUR(S)

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 131 dégâts causés par l'humidité | non généraux/généraux |
|----------------------------------|-----------------------|

SOL COUVRANT

- | | |
|--|----------------|
| 132 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

STRUCTURE INTERIEURE**14 CAVE(S)**

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 141 murs/sol de cave humide | <input type="checkbox"/> |
| 142 inondé/présence de champignons | <input type="checkbox"/> |

15 MURS INTERIEURS

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 151 humidité montante | non générale/générale |
| 152 condensation avec moisissure | non générale/générale |

FINITION des murs intérieurs

- | | |
|--|----------------|
| 153 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

16 SOL(S) INTERMEDIAIRES à l'intérieur de l'habitation

FINITION des plafonds

- | | |
|--|----------------|
| 161 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

SOLS COUVRANTS

- | | |
|--|----------------|
| 162 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

17 ESCALIERS, PALIERS, BALUSTRADES

- | | |
|--|--------------------------|
| 171 escaliers, paliers, balustrades avec des éléments à utilisation risquée (pente trop raide/défauts...) limité/sérieux | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

- | | |
|--|--------------------------|
| 172 absence d'un escalier vers une partie destinée au logement | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT**Remarques :**

- Les fonctions sanitaires/fonctions de cuisine sont considérées comme étant non-existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.
- Les installations non-fonctionnantes et les installations non-conformes aux règles sont considérées comme étant non-existantes.

18 FONCTIONS SANITAIRES/FONCTION DE CUISINE

181	lavabo avec eau chaude et froide (à moins qu'il y ait un évier)	avec défauts/manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
182	évier (avec eau chaude et froide)	avec défauts/manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
183	baignoire, baignoire sabot ou douche (avec eau chaude et froide)	avec défauts/manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
184	fonction de salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
185	W.-C. privé (avec adduction et évacuation) dans ou adjacent à l'habitation	avec défauts/manquant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
186	Les toilettes ne sont pas séparées de la fonction de séjour/de cuisine.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19 ELECTRICITE

191	pas de prise de courant dans la fonction de living		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
192	pas de prise de courant dans une chambre à coucher ou plusieurs fonctions de chambre à coucher		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
193	pas 2 prises de courant mises à la terre dans la fonction de cuisine autres celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
194	point lumineux manquant dans un local de séjour ou dans un local sanitaire		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
195	indication d'un risque d'électrocution		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

20 CHAUFFAGE

201	la pose d'un appareil de chauffage fixe dans le living n'est pas possible (une cheminée adaptée manque et il n'y a pas d'adduction d'énergie électrique adaptée par un circuit séparé)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	---	--	--------------------------	--------------------------

21 ECLAIRAGE

211	soit : aucune possibilité d'éclairage naturel dans l'habitation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	soit : la surface vitrée totale au-dessus du niveau du sol (vertical + incliné) est inférieure à 1m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	soit : insuffisamment d'éclairage naturel dans la fonction de living		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	insuffisamment d'éclairage naturel dans une chambre à coucher ou plusieurs fonctions de chambre à coucher		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	le plafond dans les locaux de living s'élève à moins de 1m au-dessus du niveau du sol		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

22 QUALITE DE L'AIR

221	il y a insuffisamment de possibilité d'aération dans la fonction de living		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
222	il y a insuffisamment de possibilité d'aération dans une chambre à coucher ou plusieurs fonctions de chambre à coucher		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
223	il y a insuffisamment de possibilité d'aération dans la fonction de cuisine		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
224	il y a insuffisamment de possibilité d'aération dans la fonction de salle de bains		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
225	il y a insuffisamment de possibilité d'aération dans la fonction de W.-C.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
226	indication d'un risque d'intoxication CO		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23 ACCESSIBILITE

231	l'habitation n'est pas directement accessible à partir de l'espace commun/du domaine public		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
232	l'habitation n'est pas accessible en toute sécurité (p.ex. défauts aux couloirs, escaliers, ... commode/sérieux)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
233	balustrade manquante ou insuffisamment haute/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
234	une autre habitation n'est accessible que par l'habitation évaluée		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
235	l'habitation ne peut être fermée à clé		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
236	l'habitation ne dispose pas de boîte aux lettres et de sonnette		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24 SUPERFICIE NETTE DU SOL TOTALE DES LOCAUX DE SEJOUR

241	superficie nette du sol totale des locaux de séjour inférieure à 18 m ² (En cas d'habitation construite ou autorisée avant le 01/02/2008, la salle de bains séparée est comptée pour 3 m ² au maximum.)		<input type="checkbox"/>
-----	--	--	--------------------------

EVALUATION FINALE PARTIE C	I	II	III	IV
----------------------------	---	----	-----	----

Nombre

TOTAL PARTIE C = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

+

TOTAL PARTIE B (transfert) =

=

EVALUATION FINALE HABITATION TOTAL PARTIE B + PARTIE C =

Lorsque le total (partie B + partie C) s'élève à 15 points ou plus, l'attestation de conformité est refusée pour l'HABITATION

Lorsque le total (partie B + partie C) s'élève à 15 points ou plus, l'e fonctionnaire régional avise de déclarer l'HABITATION inadaptée.

REMARQUES :**Partie D : Norme d'occupation****NOTE EXPLICATIVE**

- D.1.** Lors du calcul, il est parti du *nombre* de locaux de séjour (living(s), cuisine et chambre(s) à coucher) et de leurs *superficies nettes totales du sol*.
 En cas d'habitation construite ou autorisée avant le 01/02/2008, la superficie de la salle de bains séparée est comptée pour 3 m² au maximum.
 La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.
 En cas de plafonds inclinés, la superficie nette du sol sous une hauteur libre de 180 cm est portée en compte dans le calcul.
 Il n'est pas tenu compte des locaux suivants :
 - des locaux dont la superficie nette du sol à prendre en compte est inférieure à 4 m² ;
 - des locaux qui, à aucun endroit, ont une hauteur de plafonds d'au moins 220 cm.

CALCUL**D.2.**

superficie nette du sol totale (en m ²)	de	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112
à	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112		
nombre possible de personnes (à encercler)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

A partir de 96 m² de superficie nette du sol, toute unité de 8 m² supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

▼ nombre de locaux de séjour	1	2	3	4	5	6
nombre possible de personnes (à encercler)	2	2	3	5	8	10

A partir de 6 locaux de séjour, tout local supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

Conclusion relative à la norme d'occupation

- D.3.** Cette habitation est adaptée à une occupation de personnes (= le plus petit nombre)

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Kris PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Freya VAN DEN BOSSCHE

Annexe 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe Irc de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants

RAPPORT TECHNIQUE DE L'ENQUETE SUR LA QUALITE DE CHAMBRES

Partie A : Données d'identification

A.1. Données d'identification de l'enquête

Numéro du dossier (de la chambre dans le bâtiment) :

Date de l'enquête :

Prénom et nom de l'enquêteur :

Qualité de l'enquêteur :

Unité administrative :

Adresse :

Numéro de téléphone :

Signature :

A.2. Données d'identification du bâtiment (dans lequel la chambre se trouve)

Numéro du dossier (bâtiment) :

Adresse :

Situation cadastrale :

Description générale du bâtiment :

A.3. Identification supplémentaire de la chambre

Numéro, lettre, étage :

Description :

A.4. Données d'identification du détenteur du droit réel sur l'habitation

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Nature du droit réel :

pleine propriété

usufruit

droit de superficie ou d'emphytéose

Indivision :

oui. Mentionnez les données des autres détenteurs du droit réel en une annexe.

non

A.5. Données d'identification du bailleur éventuel de la résidence principale ou de la chambre

(Vous ne devez remplir cette rubrique que lorsque le bailleur n'est pas le détenteur du droit réel.)

(Mentionnez les données des autres co-bailleurs éventuels en une annexe.)

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Partie B : Bâtiment

Dans cette rubrique, vous donnez une évaluation *globale* du bâtiment dans lequel la chambre se situe.

L'évaluation du bâtiment se fait *en principe* à partir de l'intérieur.

L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation du bâtiment entier.

catégorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE**1 TOIT(S)**

STABILITE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 affaissement et/ou fléchissement des éléments portants | sérieux / très sérieux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 cheminée à l'extérieur du toit instable / ... | | <input type="checkbox"/> | |

2 MURS EXTERIEURS (et murs communs)

STABILITE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 déformation et/ou fissuration des façades ou de ses éléments | sérieuse / très sérieuse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|---|--|
| 26 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...) | |
|---|--|

non généraux / généraux

STRUCTURE INTERIEURE**3 MURS INTERIEURS PORTANTS**

STABILITE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 déformation et/ou fissuration des murs ou éléments intérieurs portants | sérieuse / très sérieuse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|---|--|
| 36 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...) | |
|---|--|

non généraux/généraux

4 SOL(S) PORTANT(S)

STABILITE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 sous-dimensionnement et/ou affaissement de la structure portante | sérieux / très sérieux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

INSTALLATIONS TECHNIQUES**5 ELECTRICITE**

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 51 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

6 INSTALLATION DE GAZ OU DE FUEL

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 61 indication d'un risque d'explosion/d'incendie | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

7 EAU

- | | | | |
|--|--|--------------------------|--|
| 71 robinet d'arrêt n'est pas accessible à tous les habitants | | <input type="checkbox"/> | |
|--|--|--------------------------|--|

8 SECURITE INCENDIE

- | | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| 81 un danger d'incendie ressort du rapport des pompiers | | <input type="checkbox"/> | |
|---|--|--------------------------|--|

EVALUATION FINALE PARTIE B

I	II	III	IV

TOTAL PARTIE B = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =

Lorsque le total de la partie B s'élève à 15 points ou plus, l'attestation de conformité est refusée pour le BATIMENT ENTIER

Lorsque le total de la partie B s'élève à 15 points ou plus, l'e fonctionnaire régional avise de déclarer inadaptées TOUTES LES CHAMBRES DANS LE BATIMENT

Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur la sécurité incendie.

REMARQUES :

Partie C : Chambre

Dans cette rubrique, vous donnez seulement une évaluation de la chambre séparée dans le bâtiment.

L'évaluation de la chambre se fait *en principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts visibles ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation.

étage :	
n°	

La chambre fait appel à la fonction commune/aux fonctions communes suivante(s) :

- W.-C. commun
- salle de bains ou douche commune
- espace pour cuisiner commune

	> chambre
--	-----------

	> chambre d'étudiants
--	-----------------------

- > exception : chambre d'étudiants réalisée avant le 01/09/1998 et 1re AC demandée avant le 01/09/2001

superficie chambre m²

superficie requise chambre m²

I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTERIEURE DE LA CHAMBRE**10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)**

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 101 humidité infiltrante | non générale / générale |
| 102 condensation avec moisissure | non générale / générale |

--	--

FINITION des plafonds

- | | |
|--|----------------|
| 103 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

--

11 PAROIS

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 111 humidité montante | non générale / générale |
| 112 humidité infiltrante | non générale / générale |
| 113 condensation avec moisissure | non générale / générale |

--	--

FINITION des parois

- | | |
|--|----------------|
| 114 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

--

12 CHASSIS ET PORTES

- | | |
|--|---------------------------|
| 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction) | non générales / générales |
|--|---------------------------|

--	--

13 SOL(S) (portant(s))

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 131 dégâts causés par l'humidité | non généraux / généraux |
|----------------------------------|-------------------------|

--

SOL COUVRANT

- | | |
|--|----------------|
| 132 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

--

17 ESCALIERS, PALIERS, BALUSTRADES

- | | |
|--|----------------|
| 171 escaliers, paliers, balustrades : avec des éléments à utilisation risquée (pente trop raide/défauts / ...) | limité/sérieux |
|--|----------------|

--

- | | |
|--|--|
| 172 absence d'un escalier vers une partie destinée au logement | |
|--|--|

--

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT

Remarques :

- Les fonctions sanitaires/fonctions de cuisine sont considérées comme étant non-existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.

- Les installations non-fonctionnantes et les installations non-conformes aux règles sont considérées comme étant non-existantes.

18 SANITAIR

- | | |
|---|-----------------------|
| 181 lavabo avec eau chaude et froide (à moins qu'il y ait un évier) | avec défauts/manquant |
|---|-----------------------|

--	--

19 ELECTRICITE

- | | |
|---|---|
| 191 insuffisamment de prises de courant | pas dans chaque local / moins de 2 au total |
|---|---|

--

- | | |
|--|--|
| 192 point lumineux manquant dans un local de séjour ou dans un local sanitaire de la chambre | |
|--|--|

--

- | | |
|--|--|
| 195 indication d'un risque d'électrocution | |
|--|--|

--

20 CHAUFFAGE

- | | |
|--|--|
| 201 la pose d'un appareil de chauffage fixe dans la chambre n'est pas possible | |
|--|--|

--

(chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée par un circuit séparé)

21 ECLAIRAGE

- | | |
|---|--|
| 211 soit : aucune possibilité d'éclairage naturel dans l'habitation | |
|---|--|

--

soit : la surface vitrée totale au-dessus du niveau du sol (vertical + incliné) est inférieure à 1m²

--

soit : insuffisamment d'éclairage naturel dans la fonction de living

--

insuffisamment d'éclairage naturel dans une chambre à coucher ou plusieurs fonctions de chambre à coucher

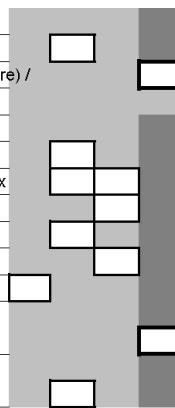
--

- | | |
|---|--|
| 212 le plafond dans les locaux de living s'élève à moins de 1m au-dessus du niveau du sol | |
|---|--|

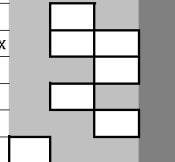
--

22 QUALITE DE L'AIR

- 221 il y a insuffisamment de possibilité d'aération
 226 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour eau chaude sanitaire) / indication du risque d'intoxication CO

**23 ACCESSIBILITE**

- 231 la chambre n'est pas directement accessible à partir de l'espace commun ou du domaine public
 232 la chambre n'est pas accessible en toute sécurité (p.ex. couloirs, escaliers communs dangereux) limité/sérieux
 233 balustrade manquante ou insuffisamment haute/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)
 234 une autre habitation ou chambre commune n'est accessible que par la chambre évaluée
 235 la chambre ne peut être fermée à clé
 236 la chambre ne dispose pas de boîte aux lettres et de sonnette

**24 SUPERFICIE NETTE DU SOL TOTALE DES LOCAUX DE SEJOUR**

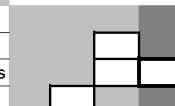
- 241 superficie nette du sol totale des locaux de séjour ne répond pas aux normes minimales

**25 ABRI POUR VELOS (uniquement lorsqu'il s'agit d'une chambre d'étudiants)**

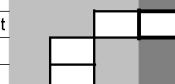
- 251 abri pour vélos insuffisant ou manquant

**FONCTIONS INTERNES (uniquement lorsqu'elles ne sont pas communes)****26 FONCTION TOILETTES**

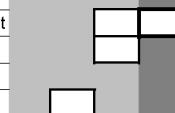
- 261 les toilettes ne sont pas séparées de la fonction de séjour et de cuisine
 262 toilettes avec défauts/manquants
 263 insuffisamment d'aération

**27 FONCTION DE BAIN**

- 271 baignoire, baignoire sabot ou douche avec eau chaude et froide avec défauts/manquant
 272 insuffisamment d'aération
 273 fonction de salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel

**28 FONCTION DE CUISINE**

- 281 évier avec eau chaude et froide avec défauts/manquant
 282 prise de courant mise à la terre supplémentaire, outre celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...), manquant
 283 insuffisamment d'aération

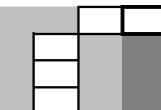
**EVALUATION FINALE PARTIE C**

I	II	III	IV

TOTAL PARTIE C = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

REMARQUES :

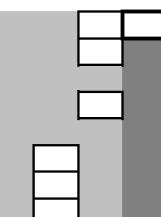
(Large empty box for remarks)

271 baignoire, baignoire sabot ou douche avec eau chaude et froide	avec défauts / manquant	
272 salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel		
273 salle de bains ne peut être fermée		
274 salle de bains ne peut être fermée de la fonction de cuisine et/ou des toilettes		

EVALUATION FINALE FONCTION DE BAIN	I	II	III	IV
Nombre				

TOTAL FONCTION DE BAIN = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =

28 FONCTION DE CUISINE

281 évier avec eau chaude et froide	avec défauts / manquant	
282 la pose d'un appareil de chauffage fixe n'est pas possible (chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée)		
283 pas deux prises de courant mises à la terre autre celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...)		
284 plan de travail avec tables de cuisson, brûleurs... manquant		
285 insuffisamment d'éclairage naturel (coupole autorisée)		
286 pas de réfrigérateur		

EVALUATION FINALE FONCTION DE CUISINE	I	II	III	IV
Nombre				

TOTAL FONCTION DE CUISINE = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =

EVALUATION FINALE PARTIE D

EVALUATION FINALE PARTIE D	I	II	III	IV
Nombre				

TOTAL PARTIE D = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =

NORME D'OCCUPATION DU LOCAL COMMUN

1. W.-C.(s) commun(s)
nombre : x 6 = équivalent d'occupation (EO)

2. Bains ou douches communes
nombre : x 10 = équivalent d'occupation (EO)

3. Espace pour cuisiner commune
superficie : m² / 1,5 = équivalent d'occupation (EO)

Lors du calcul de la superficie de l'espace pour cuisiner commune, il est tenu compte de sa superficie nette totale du sol.

La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie nette du sol sous une hauteur libre de 180 cm est également portée en compte dans le calcul.

Des locaux qui, à aucun endroit, n'ont une hauteur de plafond d'au moins 220 cm, ne sont pas portés en compte.

REMARQUES :

Partie E : EVALUATION FINALE DE LA CHAMBRE

Total des points partie B (Bâtiment) :	<input type="text"/>						
Total des points partie C (Chambre) :	<input type="text"/>						
Lieu : Étage : Numéro de chambre : Description :	<p>La chambre dispose des fonctions internes suivantes :</p> <table><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>toilettes</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>bain/douche</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>cuisine</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	toilettes	<input type="checkbox"/>	bain/douche	<input type="checkbox"/>	cuisine
<input type="checkbox"/>	toilettes						
<input type="checkbox"/>	bain/douche						
<input type="checkbox"/>	cuisine						
Total des points parties D (Fonctions communes) :	<input type="text"/>						
Qualité de logement parties communes :	<input type="text"/>						
fonction toilettes :	<input type="text"/>						
fonction de bain :	<input type="text"/>						
fonction de cuisine :	<input type="text"/>						
espace de séjour (spécifique pour les chambres d'étudiants)	<input type="text"/>						
Occupation parties communes :	<input type="text"/>						
fonction toilettes :	<input type="text"/>						
fonction de bain :	<input type="text"/>						
fonction de cuisine :	<input type="text"/>						
Évaluation finale chambre :	<input type="text"/>						
TOTAL :	<input type="text"/>						
Lorsque l'évaluation finale de la chambre s'élève à 15 points ou plus, l'attestation de conformité est refusée pour la CHAMBRE Lorsque le total de la partie E s'élève à 15 points ou plus, le fonctionnaire régional avise de déclarer la CHAMBRE inadaptée							

Partie F : NORME D'OCCUPATION POUR LA CHAMBRE

Note explicative

Lors du calcul, il est parti du *nombre* de locaux de séjour (living(s), espaces pour cuisiner, et chambre(s) à coucher) et de leurs *superficies nettes totales du sol*.

La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie nette du sol sous une hauteur libre de 180 cm est également portée en compte dans le calcul.

Il n'est pas tenu compte des locaux suivants :

- des locaux dont la superficie nette du sol à prendre en compte est inférieure à 4 m² ;
- des locaux qui, à aucun endroit, n'ont une hauteur de plafonds d'au moins 220 cm ;
- des chambres ayant obtenu un score de 15 points de pénalisation ou plus.

Calcul

superficie nette du sol totale (en m ²)	de	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
à	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95		
nombre possible de personnes (à encercler)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

A partir de 95 m² de superficie nette du sol, toute unité de 10 m² supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

* en cas de chambres d'étudiants : pour les chambres d'étudiants créées avant le 01/09/1998

et avec une 1re AC demandée avant le 01/09/2001 vaut une superficie minimale de 8 m².

en cas de chambres pas pour étud

lorsque la chambre comprend une fonction de cuisine et/ou de bain, la

superficie minimale par fonction est augmentée de 3 m².

▼ nombre de locaux de séjour	1	2	3	4	5	6	
nombre possible de personnes (à encercler)	2	2	3	5	8	10	

A partir de 6 locaux de séjour, tout local supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

Conclusion relative à la norme d'occupation

Cette chambre est adaptée à une occupation de

personnes (= le plus petit nombre)

ANNEXE : CALCUL FONCTIONS COMMUNESQualité de logement parties communes

	TOILETTES	BAIN	CUISINE	ESPACE DE SEJOUR
PARTIE I Feuille 1	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 2	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 3	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 4	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 5	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 6	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 7	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 8	[]	[]	[]	[]
PARTIE I Feuille 9	[]	[]	[]	[]
Sous-total :	[]	[]	[]	[]
Sous-total :	[]	[]	[]	[]
Nombre de fonctions	[]	[]	[]	[]
Pondéré :	[]	[]	[]	[]
+ risque de sécurité	[]	[]	[]	[]
Pondéré :	[]	[]	[]	[]
Résultat	[]	[]	[]	[]

Occupation fonctions communesFonction toilettes

Nombre total de toilettes destinées à l'usage commun :

Nombre d'entités/de personnes dépendantes []

Fonctions toilettes [] x 6 = [] équivalent d'occupation (EO)

[] points de pénalisation []

Fonction de bain

Nombre total de fonctions de bain destinées à l'usage commun :

Nombre d'entités/de personnes dépendantes []

Fonctions de bain [] x 10 = [] équivalent d'occupation (EO)

[] points de pénalisation []

Fonction de cuisine

Lors du calcul de la superficie de l'espace de cuisine commun, il est tenu compte de sa superficie nette totale du sol.

La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 220 cm.

En cas de plafonds inclinés, la superficie nette du sol sous une hauteur libre de 180 cm est également portée en compte dans le calcul.

Des locaux qui, à aucun endroit, n'ont une hauteur de plafond d'au moins 220 cm, ne sont pas portés en compte.

Superficie totale de toutes les fonctions de cuisine examinées :

Nombre d'entités/de personnes dépendantes []

superficie [] / 1,5 m² = [] équivalent d'occupation (EO)

[] points de pénalisation []

Points de pénalisation suite à la suroccupation de fonctions communes sont attribués à chaque chambre dépendante de la fonction.

REMARQUES :

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Kris PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Freya VAN DEN BOSSCHE

Annexe 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe V de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants

RAPPORT TECHNIQUE DE L'ENQUETE SUR LA QUALITE DE CHAMBRES POUR DES TRAVAILLEURS SAISONNERS

Partie A : Données d'identification

A.1. Données d'identification de l'enquête

Numéro du dossier (de la chambre dans le bâtiment) :

Date de l'enquête :

Prénom et nom de l'enquêteur :

Qualité de l'enquêteur :

Unité administrative :

Adresse :

Numéro de téléphone :

Signature :

A.2. Données d'identification du bâtiment (dans lequel la chambre se trouve)

Numéro du dossier (bâtiment) :

Adresse :

Situation cadastrale :

Description générale du bâtiment :

A.3. Identification supplémentaire de la chambre

Numéro, lettre, étage :

Description :

A.4. Données d'identification du détenteur du droit réel sur l'habitation

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Nature du droit réel : pleine propriété

usufruit

droit de superficie ou d'emphytéose

Indivision : oui. Mentionnez les données des autres détenteurs du droit réel en une annexe.

non

A.5. Données d'identification du bailleur éventuel de la résidence principale ou de la chambre

(Vous ne devez remplir cette rubrique que lorsque le bailleur n'est pas le détenteur du droit réel.)

(Mentionnez les données des autres co-bailleurs éventuels en une annexe.)

Prénom et nom :

Adresse :

Date de naissance ou numéro du registre national :

Numéro du registre du commerce :

Numéro TVA : Numéro ONSS :

Partie B : Bâtiment

Dans cette rubrique, vous donnez une évaluation *globale* du bâtiment dans lequel la chambre se situe.

L'évaluation du bâtiment se fait *en principe* à partir de l'intérieur.

L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation du bâtiment entier.

catégorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE**1 TOIT(S)**

STABILITE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11 affaissement et/ou fléchissement des éléments portants | sérieux / très sérieux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 cheminée à l'extérieur du toit instable / ... | | <input type="checkbox"/> | |

2 MURS EXTERIEURS (et murs communs)

STABILITE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 21 déformation et/ou fissuration des façades ou de ses éléments | sérieuse / très sérieuse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 26 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...) | non généraux / généraux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|

STRUCTURE INTERIEURE**3 MURS INTERIEURS PORTANTS**

STABILITE

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 31 déformation et/ou fissuration des murs ou éléments intérieurs portants | sérieuse / très sérieuse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 36 dégâts causés par l'humidité dans la partie commune de l'immeuble (cage d'escalier, entrée, cave...) | non généraux/généraux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------|

4 SOL(S) PORTANT(S)

STABILITE

- | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 41 sous-dimensionnement et/ou affaissement de la structure portante | sérieux / très sérieux | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------|

INSTALLATIONS TECHNIQUES**5 ELECTRICITE**

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 51 indication d'un risque d'électrocution/d'incendie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

6 INSTALLATION DE GAZ OU DE FUEL

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 61 indication d'un risque d'explosion/d'incendie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

7 EAU

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 71 robinet d'arrêt n'est pas accessible à tous les habitants | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

8 SECURITE INCENDIE

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 81 un danger d'incendie ressort du rapport des pompiers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|--------------------------|

EVALUATION FINALE PARTIE B

I	II	III	IV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAL PARTIE B = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

Lorsque le total de la partie B s'élève à 15 points ou plus, le fonctionnaire régional avise de déclarer inadaptées TOUTES LES CHAMBRES DANS LE BATIMENT

Le fonctionnaire régional avise le bourgmestre de faire effectuer une enquête sur la sécurité incendie.

REMARQUES :

Partie C : Chambre

Dans cette rubrique, vous donnez seulement une évaluation de la chambre séparée dans le bâtiment.

L'évaluation de la chambre se fait en *principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts *visibles* ayant un effet négatif immédiat sur l'occupation.

La chambre fait appel à la fonction commune/aux fonctions communes suivante(s) :

- | |
|----------------------------------|
| W.-C. commun |
| salle de bains ou douche commune |
| espace pour cuisiner commune |

étage :	
n°	

superficie chambre m²

I	II	III	IV
1	3	9	15

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTERIEURE DE LA CHAMBRE**10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)**

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 101 humidité infiltrante | non générale / générale |
| 102 condensation avec moisissure | non générale / générale |

FINITION des plafonds

- | | |
|--|----------------|
| 103 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

11 PAROIS

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 111 humidité montante | non générale / générale |
| 112 humidité infiltrante | non générale / générale |
| 113 condensation avec moisissure | non générale / générale |

FINITION des parois

- | | |
|--|----------------|
| 114 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

12 CHASSIS ET PORTES

- | | |
|--|---------------------------|
| 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction) | non générales / générales |
|--|---------------------------|

13 SOL(S) (portant(s))

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 131 dégâts causés par l'humidité | non généraux / généraux |
|----------------------------------|-------------------------|

SOL COUVRANT

- | | |
|--|----------------|
| 132 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux |
|--|----------------|

17 ESCALIERS, PALIERS, BALUSTRADES

- | | |
|--|--|
| 171 escaliers, paliers, balustrades : avec des éléments à utilisation risquée (pente trop raide/défauts / ... limité/sérieux | |
|--|--|

- | | |
|--|--|
| 172 absence d'un escalier vers une partie destinée au logement | |
|--|--|

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT

Remarques :

- Les fonctions sanitaires/fonctions de cuisine sont considérées comme étant non-existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.
- Les installations non-fonctionnantes et les installations non-conformes aux règles sont considérées comme étant non-existantes.

18 SANITAIR

- | | |
|---|--|
| 181 lavabo avec eau chaude et froide manquant dans la chambre/insuffisamment de lavabos dans la chambre | |
|---|--|

(à moins qu'il soit/qu'ils soient présent(s) dans l'espace commun)

Un lavabo par six habitants est requis.

19 ELECTRICITE

- | | |
|---|---|
| 191 insuffisamment de prises de courant | pas dans chaque local / moins de 2 au total |
|---|---|

- | | |
|--|--|
| 192 point lumineux manquant dans un local de séjour ou dans un local sanitaire de la chambre | |
|--|--|

- | | |
|--|--|
| 195 indication d'un risque d'électrocution | |
|--|--|

20 CHAUFFAGE

- | | |
|--|--|
| 201 la pose d'un appareil de chauffage fixe dans la chambre n'est pas possible | |
|--|--|

(chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée par un circuit séparé)

21 ECLAIRAGE

- | | |
|---|--|
| 211 soit : aucune possibilité d'éclairage naturel dans l'habitation | |
|---|--|

soit : la surface vitrée totale au-dessus du niveau du sol (vertical + incliné) est inférieure à 1m²

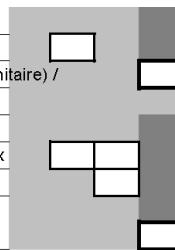
soit : insuffisamment d'éclairage naturel dans la fonction de living

insuffisamment d'éclairage naturel dans une chambre à coucher ou plusieurs fonctions de chambre à coucher

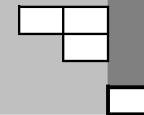
- | | |
|---|--|
| 212 le plafond dans les locaux de séjour s'élève à moins de 1m au-dessus du niveau du sol | |
|---|--|

22 QUALITE DE L'AIR

- 221 il y a insuffisamment de possibilité d'aération
 226 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour eau chaude sanitaire) / indication du risque d'intoxication CO

**23 ACCESSIBILITE**

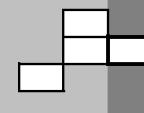
- 232 la chambre n'est pas accessible en toute sécurité (p.ex. couloirs, escaliers communs dangereux) limité/sérieux
 233 balustrade manquante ou insuffisamment haute/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage)

**24 SUPERFICIE NETTE DU SOL TOTALE DES LOCAUX DE SEJOUR**

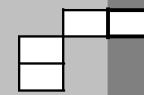
- 241 superficie nette du sol totale des locaux de séjour ne répond pas aux normes minimales

**FONCTIONS INTERNES (uniquement lorsqu'elles ne sont pas communes)****26 FONCTION TOILETTES**

- 261 les toilettes ne sont pas séparées de la fonction de séjour et de cuisine
 262 toilettes avec défauts/manquants
 263 insuffisamment d'aération

**27 FONCTION DE BAIN**

- 271 baignoire, baignoire sabot ou douche avec eau chaude et froide avec défauts/manquant
 272 insuffisamment d'aération
 273 fonction de salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel

**28 FONCTION DE CUISINE**

- 281 évier avec eau chaude et froide avec défauts/manquant
 282 prise de courant mise à la terre supplémentaire, autre celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...), manquant
 283 insuffisamment d'aération

**EVALUATION FINALE PARTIE C**

I	II	III	IV

TOTAL PARTIE C = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =

REMARQUES :

Partie D : Fonction commune

Page n° : Dans cette rubrique, vous donnez seulement une évaluation d'une fonction commune dans le bâtiment.

L'évaluation de la fonction commune se fait *en principe* à partir de l'intérieur. L'évaluation se limite aux défauts visibles ayant un effet négatif immédiat sur l'utilisation.

Le local à examiner concerne :

- un local de W.-C. commun
- une salle de bains ou douche commune
- un espace pour cuisiner ou de séjour commun

m²

étage :	
n°	

catégorie				
	I	II	III	IV
1	3	9	15	

ENVELOPPE ET STRUCTURE INTERIEURE DU LOCAL

10 TOIT(S) OU PLAFONDS (inclinés et plats)

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | | |
|----------------------------------|--|--|
| 101 humidité infiltrante | infiltration locale/à plusieurs endroits | |
| 102 condensation avec moisissure | non générale / générale | |

FINITION de plafonds

- | | | |
|---|----------------|--|
| 103 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité)/altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux | |
|---|----------------|--|

11 PAROIS

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|
| 111 humidité montante | non générale / générale | |
| 112 humidité infiltrante | non générale / générale | |
| 113 condensation avec moisissure | non générale / générale | |

FINITION des parois

- | | | |
|--|----------------|--|
| 114 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux | |
|--|----------------|--|

12 CHASSIS ET PORTES

- | | | |
|--|---------------------------|--|
| 121 altérations sérieuses (moisissure/corrosion/dysfonction) | non générales / générales | |
|--|---------------------------|--|

13 SOL(S) (portant(s))

DEGATS CAUSES PAR L'HUMIDITE

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--|
| 131 dégâts causés par l'humidité | non généraux / généraux | |
|----------------------------------|-------------------------|--|

SOL COUVRANT

- | | | |
|--|----------------|--|
| 132 dégâts (hors les dégâts causés par l'humidité) ou altération/finition nécessaire manquante | limité/sérieux | |
|--|----------------|--|

INSTALLATIONS ET EXIGENCES DE CONFORT

19 ELECTRICITE

- | | |
|--|--|
| 191 point lumineux manquant | |
| 195 indication d'un risque d'électrocution | |

22 QUALITE DE L'AIR

- | | |
|---|--|
| 221 il y a insuffisamment d'aération dans le local | |
| 226 présence d'appareils de chauffage qui ne sont pas étanches à l'air (y compris des appareils pour eau chaude sanitaire) / indication du risque d'intoxication CO | |

23 ACCESSIBILITE

- | | | |
|---|----------------|--|
| 232 le local n'est pas accessible en toute sécurité (p.ex. couloirs, escaliers communs dangereux) | limité/sérieux | |
| 233 balustrade manquante ou insuffisamment haute/solide en cas de fenêtres basses (à partir du premier étage) | | |

EVALUATION FINALE LOCAL

I	II	III	IV
Nombre			

TOTAL LOCAL = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

Remarques :

- Les fonctions sanitaires/fonctions de cuisine sont considérées comme étant non-existantes lorsqu'elles ont été installées dans un local ayant une hauteur de plafond inférieure à 180 cm.
- Les installations non-fonctionnantes et les installations non-conformes aux règles sont considérées comme étant non-existantes.

25 FONCTION TOILETTES

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| 251 toilettes | avec défauts / manquants | |
| 252 les toilettes ne peuvent être fermées | | |

EVALUATION FINALE FONCTION TOILETTES

I	II	III	IV
Nombre			

TOTAL FONCTION TOILETTES = (colonne Ix1) + (colonne Ix3) + (colonne IIx9) + (colonne IVx15) =

26 FONCTION DE BAIN

- | | | |
|--|-------------------------|--|
| 261 baignoire, baignoire sabot ou douche avec eau chaude et froide | avec défauts / manquant | |
| 262 salle de bains non chauffable/pas à l'abri du gel | | |
| 263 salle de bains ne peut être fermée | | |

EVALUATION FINALE FONCTION DE BAIN	I	II	III	IV
Nombre				
TOTAL FONCTION DE BAIN = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =				

27 FONCTION DE CUISINE

271 évier avec eau chaude et froide	avec défauts / manquant		
272 la pose d'un appareil de chauffage fixe n'est pas possible (chauffage central / appareil à gaz étanche à l'air / appareil électrique avec adduction d'énergie adaptée)			
273 pas deux prises de courant mises à la terre outre celles utilisées pour les appareils fixes (tels que le réfrigérateur, le four, le four à micro-ondes, la hotte aspirante, le ballon d'eau chaude...)			
274 plan de travail avec tables de cuisson, brûleurs... manquant			
275 insuffisamment d'éclairage naturel (coupole autorisée)			
276 pas de réfrigérateur			

EVALUATION FINALE FONCTION DE CUISINE	I	II	III	IV
Nombre				
TOTAL FONCTION DE CUISINE = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =				

EVALUATION FINALE PARTIE D

EVALUATION FINALE PARTIE D	I	II	III	IV
Nombre				
TOTAL PARTIE D = (colonne Ix1) + (colonne IIx3) + (colonne IIIx9) + (colonne IVx15) =				

NORME D'OCCUPATION DU LOCAL COMMUN**1. W.-C.(s) commun(s)**nombre : x 6 = équivalent d'occupation (EO)**2. Bains ou douches communes**nombre : x 10 = équivalent d'occupation (EO)**3. Espace pour cuisiner commune**

La norme d'occupation de la fonction de cuisine est intégrée dans la norme d'occupation de la chambre même.

4. Lavabo communnombre : x 6 = équivalent d'occupation (EO)

Un lavabo n'est pas requis dans la chambre, lorsqu'il est présent dans l'espace commun. Il doit y avoir un lavabo par six habitants (lavabos séparés ou lavabo à plusieurs prises d'eau séparées).

REMARQUES :

Partie E : EVALUATION FINALE DE LA CHAMBRE

Total des points partie B (Bâtiment) :	<input type="text"/>						
Total des points partie C (Chambre) :	<input type="text"/>						
Lieu : Étage : Numéro de chambre : Description :	<p>La chambre dispose des fonctions internes suivantes :</p> <table><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>toilettes</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>bain/douche</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>cuisine</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	toilettes	<input type="checkbox"/>	bain/douche	<input type="checkbox"/>	cuisine
<input type="checkbox"/>	toilettes						
<input type="checkbox"/>	bain/douche						
<input type="checkbox"/>	cuisine						
Total des points parties D (Fonctions communes) :	<input type="text"/>						
Qualité de logement parties communes :	<input type="text"/>						
fonction toilettes :	<input type="text"/>						
fonction de bain :	<input type="text"/>						
fonction de cuisine :	<input type="text"/>						
Occupation parties communes :	<input type="text"/>						
fonction toilettes :	<input type="text"/>						
fonction de bain :	<input type="text"/>						
lavabo	<input type="text"/>						
Évaluation finale chambre :	<input type="text"/>						
TOTAL :	<input type="text"/>						

Lorsque l'évaluation finale de la chambre s'élève à 15 points ou plus, l'attestation de conformité est refusée pour la CHAMBRE
Lorsque le total de la partie E s'élève à 15 points ou plus, le fonctionnaire régional avise de déclarer la CHAMBRE inadaptée.

Partie F : NORME D'OCCUPATION POUR LA CHAMBRE

Note explicative

Lors du calcul de la superficie de la chambre et des espaces communs, il est tenu compte de leurs *superficies nettes totales du sol*.

La superficie nette du sol est mesurée dans la zone ayant une hauteur de plafond d'au moins 250 cm ou de 235 cm lorsque la chambre satisfait aux normes.

Un espace commun est la partie de la maison à chambres utilisée comme espace de séjour et/ou comme cuisine, y compris l'espace de circulation interne et les équipements sanitaires éventuels.

Il n'est pas tenu compte des locaux suivants :

- des locaux dont la superficie nette du sol à prendre en compte est inférieure à 4 m² ;
- des chambres ayant obtenu un score de 15 points de pénalisation ou plus.

Calcul

superficie nette du sol totale (en m²) de la chambre	de	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
	à	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
nombre possible de personnes (à encercler)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

A partir de 88 m² de superficie nette du sol, toute unité de 8 m² supplémentaire vaut pour une personne supplémentaire.

Par fonction de cuisine ou de bain présente dans la chambre, la superficie minimale est à chaque fois augmentée de 3 m².

superficie nette du sol totale (en m²) de l'espace commun	de	0	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	
	à	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	
nombre possible de personnes (à encercler)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Une chambre + espace commun s'élèvent au minimum à 18 m², lorsque la chambre est habitée par une personne.

La superficie totale est à chaque fois majorée de 10 m² par personne supplémentaire occupant la chambre.

Conclusion relative à la norme d'occupation

Cette chambre est adaptée à une occupation de personnes (= le plus petit nombre)

ANNEXE : CALCUL FONCTIONS COMMUNESQualité de logement parties communes

	TOILETTES	FONCTIONS	CUISINE
		BAIN	
PARTIE I Feuille 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PARTIE I Feuille 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sous-total :			
Sous-total :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre de fonctions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pondéré :			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
+ risque de sécurité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pondéré :			
Résultat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Occupation fonctions communesFonction toilettes

Nombre total de toilettes destinées à l'usage commun :

Nombre d'entités/de personnes dépendant Fonctions toilettes x 6 = équivalent d'occupation (EO)

-

points de pénalisation

Fonction de bain

Nombre total de fonctions de bain destinées à l'usage commun :

Nombre d'entités/de personnes dépendant Fonctions de bain x 10 = équivalent d'occupation (EO)

points de pénalisation

Fonction de cuisine

La norme d'occupation de la fonction de cuisine est intégrée dans la norme d'occupation de la chambre même.

Points de pénalisation suite à la suroccupation de fonctions communes sont attribués à chaque chambre dépendante de la fonction.

REMARQUES :

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et fixant l'entrée en vigueur de l'article 32, 3°, du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Kris PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Freya VAN DEN BOSSCHE