

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2011/35843]

6 OKTOBER 2011. — Ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank

De Vlaamse Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 1, derde lid, 10°, en vijfde lid, van de Vlaamse Wooncode, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 18, tweede lid, en 19, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 mei 2011;

Na mededeling aan de Vlaamse Regering,

Besluit :

Artikel 1. Bijlage 1 bij dit besluit bevat de minimale gegevens die in het digitaal prestatieregister van een SHM, vermeld in artikel 18 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, moeten worden opgenomen, evenals de frequentie en de wijze waarop de gegevens van het digitaal prestatieregister in de Prestatiedatabank worden overgenomen. Het prestatieregister bevat minstens de gegevens over het jaar dat voorafgaat aan het tijdstip van de data-aanlevering.

Art. 2. Bijlage 2 bij dit besluit bevat de minimale gegevens die het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen Vlaanderen met toepassing van artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 1, ter beschikking moet stellen van de Prestatiedatabank, evenals de frequentie en de wijze waarop het voornoemde agentschap deze gegevens ter beschikking stelt.

Art. 3. Bijlage 3 bij dit besluit bevat de minimale gegevens die de VMSW met toepassing van artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 1, ter beschikking moet stellen van de Prestatiedatabank, evenals de frequentie en de wijze waarop de VMSW deze gegevens ter beschikking stelt.

Art. 4. Bijlage 4 bij dit besluit bevat de minimale gegevens die het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO met toepassing van artikel 19 van het besluit van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 1, ter beschikking moet stellen van de Prestatiedatabank, evenals de frequentie en de wijze waarop het voornoemde agentschap deze gegevens ter beschikking stelt.

Art. 5. Het intern verzelfstandigde agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen Vlaanderen kan de definities en de inhoudelijke invulling van de gegevens, vermeld in bijlagen 1 tot en met 4 nader bepalen.

Art. 6. Het intern verzelfstandigde agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen Vlaanderen kan het tijdstip van de update van de gegevens, vermeld in bijlagen 1 tot en met 4 nader bepalen.

Brussel, 6 oktober 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1

Gegevens die de sociale huisvestingsmaatschappijen minimaal in hun digitaal prestatieregister dienen op te nemen, alsook de frequentie en de wijze van terbeschikkingstelling

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Aantal sociale huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal koopwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal sociale huurders met een leeftijd van 65 jaar of ouder	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal sociale huurders met de Belgische nationaliteit	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal alleenstaande sociale huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto belastbaar inkomen van de sociale huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto belastbaar inkomen van de sociale kopers	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Grootte van het huishouden sociale huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Grootte van het huishouden sociale kopers	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Leeftijd huishoudleden sociale huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Leeftijd huishoudleden sociale kopers	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal sociale huurwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bebouwbare grondreserve per gemeente uitgedrukt in m ²	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verworven gronden per gemeente uitgedrukt in m ²	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerenoveerde sociale huurwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
E-waarde van de nieuw gebouwde sociale woningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
E-waarde van de gerenoveerde sociale woningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
E-waarde bij een nieuwe verhuring van een sociale woning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
K-waarde van de nieuw gebouwde sociale woningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
K-waarde van de gerenoveerde sociale woningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
K-waarde bij een nieuwe verhuring van een sociale woning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal aanpasbare sociale woningen volgens het NFS2-besluit van 12 oktober 2007	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal aanpasbare woningen volgens C2008	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal rolstoeltoegankelijke woningen volgens C2008	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Reële maandelijkse huurprijs per sociale huurder	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Maandelijkse huurprijzen met opdeling naar woningtype	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Maandelijkse evolutie van de openstaande vordering op huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Overzicht van de werken in onroerende staat (onderhoud en herstel) ten laste van de maatschappij uitgevoerd door het eigen personeel per woninggroep	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Klachtenrapport voor de Vlaamse Ombudsdienst	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verkoopprijzen sociale koopwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Huurlasten naar woningtype	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 6 oktober 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2

Gegevens die Wonen-Vlaanderen minimaal ter beschikking dient te stellen van het Prestatieregister, alsook de frequentie en de wijze van terbeschikkingstelling

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Lijst van de woningen uit het patrimonium van de SHM die zijn opgenomen op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen	Ad hoc	Excelbestand
Raming aantal 'rechthebbenden huur' per gemeente	Bij update	Excelbestand
Raming aantal 'rechthebbenden koop' per gemeente	Bij update	Excelbestand
Aantal huishoudens per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM	Jaarlijks	Excelbestand
Huishoudprognoses per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM	Jaarlijks	Excelbestand
Het totale aantal woningen per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM (om het aandeel sociale woningen te berekenen)	Jaarlijks	Excelbestand
Kenmerken van het woningpatrimonium per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM : ouderdom woning (bouwjaar)	Jaarlijks	Excelbestand
Kenmerken van het woningpatrimonium per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM : typologie woningen	Jaarlijks	Excelbestand
Prijzen per gemeente die deel uitmaakt van het werkgebied van een SHM : huizen, appartementen, bouwgronden	Jaarlijks	Excelbestand

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 6 oktober 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 3

**Gegevens die de VMSW minimaal ter beschikking dient te stellen van het Prestatieregister,
alsook de frequentie en de wijze van terbeschikkingstelling**

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Werkingsgebied opgesplitst naar huur- en koopactiviteiten	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto belastbaar inkomen van de sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Grootte van het huishouden sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Leeftijd huishoudleden sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale huurwoningen per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuw aangemelde sociale huurwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale huurwoningen gepland op het UP van jaar N-2, N-1 en N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale koopwoningen per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuw aangemelde sociale koopwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale koopwoningen gepland op het UP van jaar N-2, N-1 en N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor aankoop met renovatie	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor particuliere nieuwbouw	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor een koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bedrag aan bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor aankoop met renovatie	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bedrag aan bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor particuliere nieuwbouw	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bedrag aan bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt voor een koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale kavels	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale kavels gepland op het UP	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (= 'aanbestedingsbedrag')) per renovatie eigen patrimonium	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per renovatie eigen patrimonium	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (= 'aanbestedingsbedrag')) per nieuwbouw sociale huurwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per nieuwbouw sociale huurwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (= 'aanbestedingsbedrag')) per nieuwbouw sociale koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per nieuwbouw sociale koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
De scores (gaande van 0 tot 5) op de vraag in de klanttevredenheidsenquête van de VMSW: "Bent u tevreden over de sociale huisvestingsmaatschappij?", opgedeeld naar onderdeel	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Werkingskosten sociale huur (kosten die de SHM maakt voor de dagelijkse werking van de huuractiviteiten opgesplitst naar personeel/niet-personeel)	Jaarlijks	Elektronisch databestand
VTE sociale huur (aantal voltijdse equivalenten tewerkgesteld in de SHM met huuractiviteiten opgesplitst naar arbeiders/bedienden)	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Onderhoudskosten sociale huur (alle kosten die gemaakt worden in functie van onderhoud van het (huur)patrimonium)	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Huurachterstal (openstaande vordering op een sociale huurder op het einde van de maand waarin de uiterste betaaldatum van de vordering valt) in euro	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Werkingskosten sociale koop (de kosten die de SHM maakt voor de dagelijkse werking van de koopactiviteiten opgesplitst naar personeel/niet-personeel) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
VTE sociale koop (aantal voltijdse equivalenten tewerkgesteld in de SHM met koopactiviteiten opgesplitst naar arbeiders/bedienden) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Liquiditeitsratio	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto vrije cashflow marge uit de gewone bedrijfsvoering	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto winstmarge	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 6 oktober 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 4

Gegevens die Inspectie RWO minimaal ter beschikking dient te stellen van het Prestatieregister, alsook de frequentie en de wijze van terbeschikkingstelling

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Geconstateerde inbreuken van de SHM op de wettige en reglementaire verplichtingen met een classificatie van de ernst van deze inbreuken	Ad-hoc	Pdf-bestand
Geconstateerde inbreuken van de SHM op het principe van behoorlijk bestuur	Ad-hoc	Pdf-bestand
Verslagen van de Vlaamse Wooninspectie over eventuele inbreuken door SHM's op de minimaal vereiste kwaliteit van woningen	Ad-hoc	Pdf-bestand

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 6 oktober 2011.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2011/35797]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

BERLARE. — Bij besluit van 15 september 2011 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Opheffing Reservatiestrook Uitbergen" van de gemeente Berlare goedgekeurd.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2011/35796]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

LAARNE. — Bij besluit van 8 september 2011 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Schrapping woonuitbreidingsgebieden, gebied tussen Wegvoeringsstraat - Termstraat - Molenberg, gebied Bochtenstraat, en omzetting naar bouwvrij agrarisch gebied deel Hoogstraat" van de gemeente Laarne goedgekeurd.