

Art. 2. La Ministre qui a les Affaires sociales et la Santé publique dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 31 août 2011.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre des Affaires sociales et de la Santé publique,
Mme L. ONKELINX

Art. 2. De Minister bevoegd voor Sociale Zaken en Volksgezondheid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 31 augustus 2011.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Sociale Zaken en van Volksgezondheid,
Mevr. L. ONKELINX

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 2486

[2011/204499]

22 JULI 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wat betreft het toestandrapport, het terugbetalen van de restauratiepremie en de invloed van vervreemding of erfpacht na de toekenning van die premie

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, artikel 11, § 8, eerste lid, vervangen bij het decreet van 18 december 1992;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij het decreet van 19 december 2003 en de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 september 2002, 23 juni 2006, 30 april 2009, 4 december 2009 en 10 september 2010;

Gelet op het begrotingsakkoord, gegeven op 26 mei 2011;

Gelet op advies 49.818/3 van de Raad van State, gegeven op 28 juni 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij het decreet van 19 december 2003 en de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 30 april 2009 en 4 december 2009, wordt punt 20^o opgeheven.

Art. 2. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 september 2002, 23 juni 2006, 30 april 2009 en 4 december 2009, worden een artikel 9/1 en 9/2 ingevoegd :

"Art. 9/1. Na de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden waarvoor een restauratiepremie is verleend, laat de premienemer of, in voorkomend geval, de nieuwe eigenaar of erfpachthouder van het monument in kwestie voor een termijn van tien jaar om de twee jaar op eigen kosten een rapport opmaken over de technische toestand van het monument. Het eerste toestandrapport moet uiterlijk twee jaar na de voorlopige oplevering worden bezorgd. De toestandrapporten zijn niet beperkt tot de gerestaureerde delen, maar betreffen het gehele monument en bevatten Richtlijnen die richtinggevend zijn voor het optimale behoud van ervan. De toestandrapporten vermelden de aanvullende controles, onderhouds- en restauratiewerkzaamheden die vereist zijn voor het optimale behoud, alsook de termijn, waarbinnen deze idealiter worden uitgevoerd. De toestandrapporten zijn richtinggevend voor nieuwe ingrepen, en desgevallend ook voor nieuwe premie-aanvragen, in toepassing van dit besluit, en van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004 tot het vaststellen van een onderhoudspremie voor beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten.

De premienemer of, in voorkomend geval, de nieuwe eigenaar of erfpachthouder van het monument in kwestie zijn ertoe gehouden de in het eerste lid vermelde Richtlijnen te volgen en gevolg te geven aan de daarin vermelde controle-, onderhouds- en restauratiebehoefte.

De premienemer of, in voorkomend geval, de nieuwe eigenaar of erfpachthouder van het monument in kwestie bezorgen van elk toestandrapport, vermeld in het eerste lid, een afschrift aan het agentschap.

Als het monument na de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden waarvoor de restauratiepremie is toegekend, wordt overgedragen, vermeldt de instrumenterende ambtenaar in de akte betreffende de overdracht van een zakelijk recht alle verbintenissen en verplichtingen die voortvloeien uit de krachtens dit besluit toegekende restauratiepremie en in het bijzonder de verplichtingen, vermeld in dit artikel.

Art. 9/2. De premienemer of, in voorkomend geval, de nieuwe eigenaar of erfpachthouder van het monument in kwestie moeten voor een termijn van 10 jaar, ingaand vanaf de voorlopige oplevering van de restauratiewerkzaamheden waarvoor een restauratiepremie is verleend, een verzekering afsluiten die de kosten dekt voor het herstel volgens de regels van de kunst van de restauratiewerkzaamheden die uitgevoerd zijn met de premie, bij schade, veroorzaakt door brand, door blikseminslag, door ontploffing, door implosie, alsook door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die eraf of eruit vallen, en door het getroffen worden door een ander voertuig of door dieren, en voor de schade, veroorzaakt door storm, hagel en sneeuwdruk, of door het wegvloeiën van water en stookolie door een breuk of barst, of het overlopen van hydraulische installaties en verwarmingsinstallaties, het binnendringen van atmosferische neerslag door de dakbedekking van het monument, het binnendringen van atmosferische neerslag door een breuk of barst, of het overlopen van waterafvoerbuizen.”

Art. 3. In artikel 10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt :

”§ 2. Als de premienemer of, in voorkomend geval, de nieuwe eigenaar of erfpachthouder geen gevolg geeft aan de toestandsrapporten, vermeld in artikel 9/1, en inzonderheid als dat leidt tot schade aan het monument, waardoor nieuwe restauratieve ingrepen noodzakelijk zijn, wordt hij onderworpen aan een handhavingprocedure, conform het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, artikels 13 tot en met 15.”

2° paragraaf 3 en 4 worden opgeheven.

Art. 4. In artikel 13 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden punten 5°, 6° en 8° opgeheven.

Art. 5. Artikel 17 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 6. In artikel 18 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 september 2002 en 23 juni 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 wordt punt 10° vervangen door wat volgt :

”10° een open-monumentenvereniging mag het open monument of het recht van erfpacht daarop alleen vervreemden, na akkoord van het agentschap, aan het Vlaamse Gewest, een provincie, een gemeente, Erfgoed Vlaanderen vzw of een andere open-monumentenvereniging.”;

2° in paragraaf 2 wordt het cijfer ”9” vervangen door het cijfer ”10”;

3° paragraaf 3 en 4 worden opgeheven.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor het onroerend erfgoed, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 22 juli 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 2486

[2011/204499]

22 JUILLET 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés en ce qui concerne le rapport de situation, le remboursement de la prime de restauration et l'influence de l'aliénation ou du bail emphytéotique après l'octroi de cette prime

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 11, § 8, alinéa premier, remplacé par le décret du 18 décembre 1992;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, modifié par le décret du 19 décembre 2003 et par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 septembre 2002, 23 juin 2006, 30 avril 2009, 4 décembre 2009 et 10 septembre 2010;

Vu l'accord budgétaire, donné le 26 mai 2011;

Vu l'avis 49.818/3 du Conseil d'Etat, donné le 28 juin 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 2001 instaurant un régime de primes pour les travaux de restauration aux monuments protégés, modifié par le décret du 19 décembre 2003 et par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 juin 2006, 30 avril 2009 et 4 décembre 2009, le point 20° est abrogé.

Art. 2. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 septembre 2002, 23 juin 2006, 30 avril 2009 et 4 décembre 2009, il est inséré un article 9/1 et 9/2 :

"Art. 9/1. Après la réception provisoire des travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration est octroyée, le preneur de prime ou, le cas échéant, le nouveau propriétaire ou détenteur du droit emphytéotique du monument en question fait établir, pour un délai de dix ans, tous les deux ans à ses propres frais un rapport sur la situation technique du monument. Le premier rapport de situation doit être transmis au plus tard deux ans après la réception provisoire. Les rapports de situation ne sont pas limités aux parties restaurées, mais concernent le monument entier et comportent des Directives indicatives en vue de son maintien optimal. Les rapports de situation mentionnent les contrôles complémentaires, les travaux d'entretien et de restauration requis pour le maintien optimal, ainsi que le délai idéal d'exécution de ces travaux. Les rapports de situation sont indicatifs pour des nouvelles interventions et, le cas échéant, également pour des nouvelles demandes de prime, en application du présent arrêté et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2004 fixant une prime d'entretien pour des monuments et sites urbains et ruraux protégés.

Le preneur de prime ou, le cas échéant, le nouveau propriétaire ou détenteur du droit emphytéotique du monument en question sont tenus à suivre les Directives visées à l'alinéa premier, et à donner suite aux besoins de contrôle, d'entretien et de restauration y mentionnés.

Le preneur de prime ou, le cas échéant, le nouveau propriétaire ou détenteur du droit emphytéotique du monument en question transmettent à l'Agence une copie de chaque rapport de situation, visé à l'alinéa premier.

Si, après la réception provisoire des travaux de restauration pour lesquels la prime de restauration est octroyée, le monument est transféré, le fonctionnaire instrumentant mentionne dans l'acte relative à la cession d'un droit réel, tous les engagements et obligations résultant de la prime de restauration octroyée en vertu du présent arrêté, et en particulier les obligations visées au présent article.

"Art. 9/2. Le preneur de prime ou, le cas échéant, le nouveau propriétaire ou le détenteur du droit emphytéotique du monument en question, doivent conclure, pour un délai de 10 ans à compter de la réception provisoire des travaux de restauration pour lesquels une prime de restauration est octroyée, une assurance qui couvre les frais de réparation suivant les règles de l'art des travaux de restauration effectuées à l'aide de la prime, en cas de dommages provoqués par incendie, coup de foudre, explosion, implosion, ainsi que par le fait d'être touché par des aéronefs, ou par des objets perdus de ces derniers, et par le contact de tout autre véhicule ou animal, et en cas de dégâts causés par les tempêtes, la grêle, la pression causée par la neige ou par les fuites d'eau et de gasoil en raison d'une rupture, d'une fissure ou le débordement d'installations hydrauliques ou d'installations de chauffage, par l'infiltration de précipitations atmosphériques à travers des toitures d'un monument et par la rupture, la fissure ou le débordement de tuyaux d'écoulement des eaux."

Art. 3. A l'article 10 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 2 est remplacé par la disposition suivante :

"§ 2. Lorsque le preneur de prime ou, le cas échéant, le nouveau propriétaire ou détenteur du droit emphytéotique ne donne pas suite aux rapports de situation, visés à l'article 9/1, et notamment lorsqu'il en résulte des dommages au monument qui requièrent de nouvelles interventions de restauration, il sera soumis à une procédure de maintien, conformément au décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, articles 13 à 15 inclus."

2° les paragraphes 3 et 4 sont abrogés.

Art. 4. A l'article 13 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, les points 5°, 6° et 8° sont abrogés.

Art. 5. L'article 17 du même arrêté est abrogé.

Art. 6. A l'article 18 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 septembre 2002 et 23 juin 2003, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, le point 10° est remplacé par la disposition suivante :

"10° une association de monuments ouverts ne peut aliéner le droit d'emphytéose sur le monument ouvert, moyennant l'accord de l'agence, qu'à la Région flamande, à une province ou une commune, à l'ASBL "Erfgoed Vlaanderen", ou à une autre association de monuments ouverts."

2° dans le paragraphe 2, le chiffre "9" est remplacé par le chiffre "10";

3° les paragraphes 3 et 4 sont abrogés.

Art. 7. Le Ministre flamand ayant le patrimoine immobilier dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 juillet 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure,
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS