

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 1194

[C — 2011/35347]

29 APRIL 2011. — Decreet houdende de financiering van experimentele woonprojecten ter bevordering van de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid, wat het onderdeel Wonen betreft (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende de financiering van experimentele woonprojecten ter bevordering van de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid, wat het onderdeel Wonen betreft

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder :

1° aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur : de uitvoering van werkzaamheden als vermeld in artikel 64, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode;

2° aanpassing : de uitvoering van werkzaamheden als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Wooncode;

3° decreet Grond- en Pandenbeleid : het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° renovatie : de uitvoering van werkzaamheden als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 18°, van de Vlaamse Wooncode;

5° verbetering : de uitvoering van werkzaamheden als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 30°, van de Vlaamse Wooncode;

6° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

7° woning : een onroerend goed als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode;

8° woonproject : een project als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 32°, van de Vlaamse Wooncode.

Art. 3. De Vlaamse Regering lanceert een eenmalige open oproep voor het indienen van voorstellen voor experimentele woonprojecten. Projectvoorstellen worden ingediend op basis van een standaardaanvraagformulier.

Om in aanmerking te komen voor een selectie als experimenteel woonproject, dient een project aan elk van de volgende criteria te voldoen :

1° het project beoogt de realisatie van een of meer van de volgende doelstellingen :

a) de uithuiszetting tegengaan;

b) de doorstroming verbeteren tussen het zorgaanbod en het zelfstandig wonen in de sociale huisvesting;

c) de instroming in de sociale huisvesting verbeteren van doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;

d) unieke sociale woonconcepten met begeleiding voor specifieke doelgroepen uitbouwen;

2° het project is gericht op doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;

3° de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid staat centraal in het project en krijgt vorm in een formeel engagement van ten minste één actor uit elk van beide betrokken beleidsvelden;

4° het project is vernieuwend en kan moeilijk of niet gerealiseerd worden binnen de toepasselijke regelgeving;

5° de methodiek van en de samenwerking binnen het project moet overdraagbaar zijn naar andere regio's of samenwerkingsverbanden in het Vlaamse Gewest;

6° in het project wordt rekening gehouden met de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

In de projectaanvraag wordt aangetoond op welke manier en onder welke voorwaarden het project kan worden verdergezet na afloop van het experimenteel woonproject.

Art. 4. Om de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid te bevorderen kan de Vlaamse Regering, binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap zijn uitgetrokken, de kosten van de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur geheel of gedeeltelijk ten laste nemen, of een financiering of een subsidie toekennen aan de initiatiefnemers die overgaan tot een of meer van de volgende verrichtingen die betrekking hebben op experimentele woonprojecten :

1° de verwerving van de eigendom van onroerende goederen, de vestiging van een recht van erfpacht of een recht van opstal erop;

2° de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur;

3° de nieuwbouw of vervangingsbouw van huurwoningen;

4° de renovatie van huurwoningen of de omvorming van panden tot huurwoningen;

5° de verbetering of aanpassing van huurwoningen.

Een financiering wordt toegekend volgens de reglementering voor de financiering van de sociale huisvestingsmaatschappijen voor de realisatie van sociale huurwoningen, zoals bepaald krachtens artikel 38 van de Vlaamse Wooncode.

De kosten van de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur worden ten laste genomen volgens de reglementering voor de tenlasteneming van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten, zoals bepaald krachtens artikel 80 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, of krachtens afdeling 3 van hoofdstuk II van titel VI van de Vlaamse Wooncode.

Een subsidie wordt toegekend volgens de reglementering voor de subsidiëring van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten, zoals bepaald krachtens artikel 80, 94, 95 en 96, § 3, van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, of krachtens hoofdstuk II of III van titel VI van de Vlaamse Wooncode.

Art. 5. De financiering, vermeld in artikel 4, tweede lid, kan worden toegekend aan de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 40, § 1, van de Vlaamse Wooncode.

De tenlasteneming en de subsidie, vermeld in artikel 4, derde en vierde lid, kunnen worden toegekend aan de initiatiefnemers, vermeld in het eerste lid, en aan elk van de volgende initiatiefnemers :

- 1° gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 2° sociale verhuurkantoren, erkend als huurdienst overeenkomstig artikel 56, § 1, van de Vlaamse Wooncode;
- 3° initiatiefnemers van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Art. 6. Om in aanmerking te komen voor een financiering, een tenlasteneming of een subsidie als vermeld in artikel 4, moet de verrichting worden opgenomen in het uitvoeringsprogramma, vermeld in artikel 33, § 3, van de Vlaamse Wooncode.

Op gemotiveerd verzoek van de initiatiefnemer kan de Vlaamse Regering afwijkingen toestaan op technische normen waaraan sociale woningen moeten voldoen.

Art. 7. Tijdens de duurtijd van het experimenteel woonproject zijn de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, met uitzondering van de voorwaarden inzake onroerend bezit en inkomen die krachtens die titel voor de kandidaat-huurders en de huurders worden vastgesteld, niet van toepassing op de sociale huurwoningen in dat experimenteel woonproject.

Art. 8. De huurwoningen in een experimenteel woonproject waarvoor de huurprijsberekening gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikel 99 van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden beschouwd als sociaal woonaanbod als vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 16°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 9. Experimentele woonprojecten zijn niet onderworpen aan een norm inzake sociaal woonaanbod als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of aan een norm inzake bescheiden woonaanbod als bepaald krachtens boek 4, titel 2, hoofdstuk 1, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 10. Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 18 oktober 2010.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 29 april 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Nota

Zitting 2010-2011.

Stukken.

- Voorstel van decreet : 938 – Nr. 1.
 - Advies van de Raad van State : 938 – Nr. 2.
 - Amendementen : 938 – Nr. 3.
 - Verslag : 938 – Nr. 4.
 - Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 938 – Nr. 5.
- Handelingen.* Bespreking en aanneming : Vergadering van 27 april 2011.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 1194

[C – 2011/35347]

29 AVRIL 2011. — Décret portant financement des projets de logement expérimentaux en vue de la promotion de la coopération entre les politiques flamandes du logement et du bien-être, pour ce qui concerne le volet Logement (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant financement des projets de logement expérimentaux en vue de la promotion de la coopération entre les politiques flamandes du logement et du bien-être, pour ce qui concerne le volet Logement

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans le présent décret, on entend par :

- 1° aménagement ou adaptation d'infrastructures de logement : l'exécution de travaux, tels que visés à l'article 64, § 1^{er}, alinéa premier, du Code flamand du Logement;
- 2° adaptation : l'exécution de travaux, tels que visés à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, du Code flamand du Logement;
- 3° décret sur la Politique foncière et immobilière : le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;
- 4° rénovation : l'exécution de travaux, tels que visés à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 18°, du Code flamand du Logement;

5° amélioration : l'exécution de travaux, tels que visés à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 30°, du Code flamand du Logement;

6° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

7° habitation : un bien immobilier tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 31°, du Code flamand du Logement;

8° projet de logement : un projet tel que visé à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 32°, du Code flamand du Logement.

Art. 3. Le Gouvernement flamand lance un appel unique pour l'introduction de propositions pour des projets de logement expérimentaux. Les propositions de projets sont introduites par le biais d'un formulaire de demande type.

Pour entrer en ligne de compte comme projet de logement expérimental, celui-ci doit réunir les critères suivants :

1° le projet vise un ou plusieurs des objectifs suivants :

a) prévenir l'éviction;

b) faciliter le passage de l'offre de soins au logement social autonome;

c) faciliter le passage au logement social des groupes-cibles confrontés à des problèmes spécifiques pour trouver un logement adapté et abordable;

d) développer des concepts uniques de logement social avec accompagnement de groupes-cibles spécifiques;

2° le projet s'adresse aux groupes-cibles confrontés à des problèmes spécifiques pour trouver un logement adapté et abordable;

3° la coopération entre les politiques flamandes du logement et du bien-être occupe une place centrale dans le projet et est concrétisée par un engagement d'au moins un acteur de chacun des deux domaines politiques concernés;

4° le projet est novateur et est difficilement ou n'est pas réalisable dans le cadre réglementaire applicable;

5° la méthodologie du projet, ainsi que la coopération au sein du projet doivent être transposables à d'autres régions ou partenariats de la Région flamande;

6° le projet respecte les exigences élémentaires en matière de sécurité, de santé et de qualité du logement, visées à l'article 5 du Code flamand du Logement.

La demande de projet spécifie la manière dont, et sous quelles conditions, le projet peut être continué après la conclusion du projet expérimental de logement.

Art. 4. Afin de promouvoir la coopération entre les politiques flamandes du logement et du bien-être le Gouvernement peut, dans les limites des crédits prévus à cette fin au budget de la Communauté flamande, prendre à sa charge une partie ou la totalité des frais d'aménagement ou d'adaptation d'infrastructures de logement, ou accorder une subvention aux initiateurs d'une ou plusieurs des opérations suivantes relatives aux projets expérimentaux de logement :

1° l'acquisition de la propriété de biens immobiliers, l'établissement d'un droit emphytéotique ou d'un droit de superficie sur ces biens;

2° l'aménagement ou l'adaptation d'infrastructures de logement;

3° la construction neuve ou de remplacement de logements locatifs;

4° la rénovation de logements locatifs ou la transformation d'immeubles en logements locatifs;

5° l'amélioration ou l'adaptation de logements locatifs.

Un financement est accordé conformément au règlement de financement des sociétés de logement social pour la réalisation de logements locatifs sociaux, comme prévu à l'article 38 du Code flamand du Logement.

Les frais d'aménagement ou d'adaptation d'infrastructures de logement sont prises en charge conformément à la réglementation relative à la prise en charge d'opérations dans le cadre des projets de logement social, telle que visée à l'article 80 du Code du Logement, joint en annexe à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et sanctionné par la loi du 2 juillet 1971, ou au titre VI, chapitre II, section 3 du Code flamand du Logement.

Une subvention est accordée conformément à la réglementation relative au subventionnement d'opérations dans le cadre des projets de logement social, telle que visée aux articles 80, 94, 95 et 96, § 3 du Code du Logement, joint en annexe à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et sanctionné par la loi du 2 juillet 1971, ou au titre IV, chapitres II ou III du Code flamand du Logement.

Art. 5. Le financement, visé à l'article 4, alinéa deux, peut être accordé aux sociétés de logement social agréées, visées à l'article 40, § 1^{er} du Code flamand du Logement.

La prise en charge et la subvention, visées à l'article 4, troisième et quatrième alinéas, peuvent être accordées aux initiateurs, visés au premier alinéa, et à chacun des initiateurs suivants :

1° les communes et les centres publics d'aide sociale;

2° les offices de location sociale, agréés en tant que service locatif conformément à l'article 56, § 1^{er} du Code flamand du Logement;

3° les initiateurs de projets intercommunaux à l'appui de la politique locale du logement.

Art. 6. Pour être éligible à un financement, à une prise en charge ou à une subvention tels que visés à l'article 4, l'opération doit être reprise au programme d'exécution, visé à l'article 33, § 3 du Code flamand du Logement.

Sur demande motivée de l'initiateur, le Gouvernement flamand peut accorder des dérogations aux normes techniques auxquelles doivent répondre les logements sociaux.

Art. 7. Pendant la durée du projet expérimental de logement, les dispositions du titre VII du Code flamand du Logement, à l'exception des conditions relatives à la propriété et les revenus immobiliers fixés en vertu de ce titre pour les candidats-locataires et les locataires, ne s'appliquent pas aux logements locatifs sociaux dans ce projet expérimental de logement.

Art. 8. Les logements locatifs dans un projet expérimental de logement dont le loyer est calculé conformément aux dispositions du titre VII, article 99 du Code flamand du Logement, sont considérés comme faisant partie de l'offre de logements sociaux, telle que visée à l'article 1.2, premier alinéa, 16° du décret sur la Politique foncière et immobilière.

Art. 9. Les projets expérimentaux de logement ne sont pas régis par une norme en matière d'offre de logements sociaux, telle que visée au livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2 du décret sur la Politique foncière et immobilière, ni par une norme en matière d'offre de logements moyens, telle que visée au livre 4, titre 2, chapitre 1^{er} du décret sur la Politique foncière et immobilière.

Art. 10. Le présent décret produit ses effets le 18 octobre 2010.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 avril 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

—————
Note

Session 2010-2011.

Documents.

— Proposition de décret : 938 – N° 1.

— Avis du Conseil d'Etat : 938 – N° 2.

— Amendements : 938 – N° 3.

— Rapport : 938 – N° 4.

— Texte adopté en séance plénière : 938 – N° 5.

Annales. — Discussion et adoption : réunion du 27 avril 2011.

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

D. 2011 — 1195

[2011/201954]

14. MÄRZ 2011 — Erlass der Regierung über das Inkrafttreten von Artikel 18 des Dekrets vom 31. August 1998 über den Auftrag an die Schulträger und das Schulpersonal sowie über die allgemeinen pädagogischen und organisatorischen Bestimmungen für die Regel- und Förderschulen

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Aufgrund des Dekrets vom 31. August 1998 über den Auftrag an die Schulträger und das Schulpersonal sowie über die allgemeinen pädagogischen und organisatorischen Bestimmungen für die Regel- und Förderschulen, Artikel 124;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 10. Dezember 2010;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt vom 23. Dezember 2010;

Aufgrund des Gutachtens 49.238/2 des Staatsrates, das am 16. Februar 2011 in Anwendung von Artikel 84 § 1 Absatz 1 Nummer 1 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat abgegeben wurde;

Auf Vorschlag des für das Unterrichtswesen zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 - Artikel 18 des Dekrets vom 31. August 1998 über den Auftrag an die Schulträger und das Schulpersonal sowie über die allgemeinen pädagogischen und organisatorischen Bestimmungen für die Regel- und Förderschulen tritt am 1. September 2011 in Kraft.

Art. 2 - Der für das Unterrichtswesen zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den 14. März 2011

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Der Ministerpräsident, Minister für lokale Behörden
K.-H. LAMBERTZ

Der Minister für Unterricht, Ausbildung und Beschäftigung
O. PAASCH