

CHAPITRE 23. — *Réduction forfaitaire flamande de l'impôt des personnes physiques*

**Art. 86.** Dans l'article 2, § 1<sup>er</sup>, du décret du 30 juin 2006 instaurant une réduction forfaitaire de l'impôt des personnes physiques, modifié par le décret du 18 décembre 2009, les mots « jusqu'à l'année d'imposition 2011 incluse » sont insérés entre les mots « l'année d'imposition 2008 » et les mots « , à toute personne physique ».

**Art. 87.** Dans l'article 3, § 3/1, du même décret, inséré par le décret du 18 décembre 2009, les mots « A partir de » sont remplacés par le mot « Pour ».

CHAPITRE 24. — *Dispositions finales*

**Art. 88.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2011, à l'exception :

- des articles 39 et 51, qui entrent en vigueur à partir de l'année d'imposition 2011;
- de l'article 76, qui produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2009;
- de l'article 78, qui produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 24 décembre 2010.

Pour le Ministre-Président du Gouvernement flamand  
et Ministre flamand de l'Économie, de la Politique extérieure, de l'Agriculture et de la Ruralité, absent :  
La Ministre flamande de l'Innovation, des Investissements publics, des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,  
I. LIETEN

La Ministre flamande de l'Innovation, des Investissements publics, des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,  
I. LIETEN

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,  
du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,  
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,  
J. VANDEURZEN

La Ministre flamande de la Mobilité et des Travaux publics,  
H. CREVITS

La Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,  
J. SCHAUVLIEGE

Le Ministre flamand de l'Enseignement, de la Jeunesse, de l'Égalité des Chances et des Affaires bruxelloises,  
P. SMET

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,  
Ph. MUYTERS

—  
Note

(1) *Session 2010-2011* :

Documents. — Projet de décret : 778 - N° 1 — Amendements : 778 - N°s 2 à 5 inclus — Rapports : 778 - N°s 6 à 13 inclus — Texte adopté par les commissions : 778 - N° 14 — Texte adopté en séance plénière : 778 - N° 15

*Annales* — Discussion et adoption : Séances des 21, 22 et 23 décembre 2010.

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 4336

[C - 2010/36014]

**23 DECEMBER 2010.** — **Decreet houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wat het vermijden van een gelijktijdige heffing van btw en registratierechten op eenzelfde terrein betreft (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wat het vermijden van een gelijktijdige heffing van btw en registratierechten op eenzelfde terrein betreft.

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 61/3 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij het decreet van 1 februari 2002 en gewijzigd bij de decreten van 5 juli 2002 en 24 december 2004, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« In geval van zuivere aankoop van een tot bewoning aangewend of bestemd onroerend goed door een natuurlijke persoon om er zijn hoofdverblijfplaats te vestigen, wordt zijn wettelijk aandeel in de rechten die overeenkomstig de artikelen 44, 53, 2°, of 57 verschuldigd waren op de aankoop van de woning die hem voorheen tot hoofdverblijfplaats heeft gediend of van de bouwgrond waarop die woning is opgericht, verrekend met zijn wettelijk aandeel in de rechten verschuldigd op de nieuwe aankoop, mits de nieuwe aankoop vaste datum heeft gekregen binnen twee jaar te rekenen van de datum van de registratie van het document dat aanleiding heeft gegeven :

- ofwel tot de heffing van het evenredige recht, hetzij op de zuivere wederverkoop van de woning die hem voorheen tot hoofdverblijfplaats heeft gediend, hetzij op de verdeling van die woning waarbij de natuurlijke persoon al zijn rechten erin heeft afgestaan;

- ofwel tot de vrijstelling van het evenredige recht bij de toepassing van artikel 159, 8°, hetzij voor de zuivere wederverkoop van de woning die hem voorheen tot hoofdverblijfplaats heeft gediend, hetzij voor de verdeling van die woning waarbij de natuurlijke persoon al zijn rechten erin heeft afgestaan. »

**Art. 3.** In artikel 159 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, zoals van toepassing in het Vlaamse Gewest, vervangen door de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de wet van 30 maart 1994 en gedeeltelijk vervangen door het decreet van 23 december 2005, wordt punt 8° vervangen door wat volgt :

« 8° de overdragende of aanwijzende vervreemdingen onder bezwarende titel, andere dan die welke aan het in artikel 115bis bepaalde recht onderworpen zijn, van gebouwen, gedeelten van gebouwen en het bijhorende terrein, bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, evenals de vestigingen, overdrachten of wederoverdrachten van de zakelijke rechten, bedoeld in artikel 9, tweede lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde met betrekking tot gebouwen, gedeelten van gebouwen en het bijhorende terrein, bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, op voorwaarde dat de belasting over de toegevoegde waarde opeisbaar is op de levering van die goederen of de vestiging, de overdracht of wederoverdracht van die rechten.

Deze vrijstelling is alleen toepasselijk indien in de akte of in een vóór de registratie bij de akte te voegen geschrift worden vermeld :

a) de datum van de eerste ingebruikneming of inbezitneming van het gebouw waarop de overeenkomst betrekking heeft;

b) het kantoor waar de belastingplichtige de aangifte moet indienen voor de heffing van de belasting over de toegevoegde waarde;

c) wanneer de overeenkomst het werk is van een andere dan in artikel 12, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde bedoelde belastingplichtige, de datum waarop hij kennis heeft gegeven van zijn bedoeling de verrichting te doen met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde;

d) ingeval de vervreemding of de vestiging, overdracht of wederoverdracht van zakelijke rechten tevens goederen betreft waarop de vrijstelling van het evenredig recht niet van toepassing is, de nauwkeurige aanduiding van die goederen door middel van hun kadastrale beschrijving.

In geval van onjuistheid van die vermeldingen verbeurt de cedent een boete, gelijk aan het ontdoken recht; ».

**Art. 4.** Aan artikel 209, eerste lid, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 10 februari 1998 en het decreet van 23 november 2007, wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 6° de evenredige rechten ingeval op de verrichting van vervreemding onder bezwarende titel van een onroerend goed of van de vestiging, overdracht en wederoverdracht van een zakelijk recht op een onroerend goed, de belasting over de toegevoegde waarde opeisbaar wordt ingevolge de toepassing van artikel 1, § 10, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. »

**Art. 5.** Dit decreet treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van artikelen 142 tot en met 148 van de Programmawet van 23 december 2009.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 23 december 2010.

Voor de minister-president van de Vlaamse Regering, afwezig,

De Vlaamse minister van Innovatie, Overheidsinvesteringen, Media en Armoedebestrijding,

I. LIETEN

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Ph. MUYTERS

Verwijzingen

*Zitting 2010-2011*

*Stukken.* — Voorstel van decreet : 789 - Nr. 1. — Amendement : 789 - Nr. 2. — Verslag : 789 - Nr. 3. — Amendement : 789 - Nr. 4. — Tekst aangenomen door de plenaire : 789 - Nr. 5.

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 23 december 2010.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 4336

[C - 2010/36014]

**23 DECEMBRE 2010. — Décret portant modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, pour éviter un prélèvement simultané de T.V.A. et de droits d'enregistrement sur le même terrain (1)**

Le Parlement Flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, pour éviter un prélèvement simultané de T.V.A. et de droits d'enregistrement sur le même terrain.

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** A l'article 61/3 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par le décret du 1<sup>er</sup> février 2002 et modifié par les décrets des 5 juillet 2002 et 24 décembre 2004, l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

« En cas d'acquisition pure par une personne physique d'un bien immobilier affecté ou destiné à l'habitation, afin d'y établir son domicile principal, sa partie légale dans les droits dus conformément aux articles 44, 53, 2° ou 57 sur l'acquisition de l'habitation qui lui a servi auparavant comme résidence principale ou du terrain à bâtir sur lequel cette

habitation est construite, décomptée de sa partie légale dans les droits dus à la nouvelle acquisition, pour autant que la nouvelle acquisition ait obtenu date certaine dans les deux ans de la date de l'enregistrement du document ayant donné lieu :

- ou bien à l'établissement du droit proportionnel, soit sur la revente pure de l'habitation affectée antérieurement à sa résidence principale, soit sur le partage de cette habitation, la personne physique ayant cédé tous ses droits;

- ou bien à l'exemption du droit proportionnel en application de l'article 159, 8°, soit pour la revente pure de l'habitation affectée antérieurement à sa résidence principale, soit pour le partage de cette habitation, la personne physique ayant cédé tous ses droits

**Art. 3.** A l'article 159 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel qu'applicable en région flamande, remplacé par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi du 30 mars 1994 et partiellement remplacé par le décret du 23 décembre 2005, le point 8° est remplacé par la disposition suivante :

« 8° les aliénations translatives ou déclaratives à titre onéreux, autres que celles soumises au droit prévu par l'article 115bis, de bâtiments, de fractions de bâtiments et du sol y adossé, visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 9, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, ainsi que les constitutions, cessions ou rétrocessions de droits réels visés à l'article 9, alinéa, deux, 2°, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée portant sur des bâtiments, des fractions de bâtiments et du sol y adossé visés à l'article 1<sup>er</sup>, § 9, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, à condition que la taxe sur la valeur ajoutée soit éligible pour la livraison de ces biens, ou la constitution, cession ou la rétrocession de ces droits.

L'application de cette exonération est subordonnée à l'indication dans l'acte ou dans un écrit annexé à cet acte avant l'enregistrement des mentions suivantes :

- a) la date de la première occupation ou la première utilisation sur laquelle porte la convention;
- b) le bureau où l'assujetti doit déposer la déclaration en vue de la perception de la taxe sur la valeur ajoutée;
- c) lorsque la convention est l'œuvre d'un assujetti autre que celui visé à l'article 12, § 2, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, la date à laquelle il a manifesté l'intention d'effectuer l'opération avec l'application de la taxe sur la valeur ajoutée;
- d) Au cas où l'aliénation ou la constitution, cession ou rétrocession de droits réels porte également sur des biens pour lesquels cette exonération du droit proportionnel ne s'applique pas, la désignation précise de ces biens par le biais de leur description cadastrale.

En cas d'inexactitude de ces mentions, le cédant encourt une amende légale au droit éludé; ».

**Art. 4.** A l'article 209, alinéa 1<sup>er</sup>, du même code, modifié par les lois du 22 décembre 1989 et 10 février 1998 et par le décret du 23 novembre 2007, il est ajouté un point 6°, rédigé comme suit :

« 6° les droits proportionnels perçus lorsque sur l'opération d'aliénation à titre onéreux d'un bien immobilier ou sur la constitution, cession ou rétrocession d'un droit réel sur un bien immobilier, la taxe sur la valeur ajoutée devient exigible en vertu de l'article 1<sup>er</sup>, § 10, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée. »

**Art. 5.** Le présent décret entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur des articles 142 à 148 inclus de la Loi-Programme du 23 décembre 2009.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*,

Bruxelles, le 23 décembre 2010.

Pour le Ministre-Président du Gouvernement flamand, absent :

La Ministre flamande de l'Innovation, des Investissements publics, des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,

I. LIETEN

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Ph. MUYTERS

---

#### References

*Session 2010-2011*

*Documents.* — Proposition de décret : 789 - N° 1. — Amendement : 789 - N° 2. — Rapport : 789 - N° 3. — Amendement : 789 - N° 4. — Texte adopté par la séance plénière : 789 - N° 5.

*Annales.* — Discussion et adoption : Séances du 23 décembre 2010.