

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 4188

[C — 2010/35974]

10 DECEMBER 2010. — Decreet houdende aanstelling van erkende landmeters door provincies, gemeenten en O.C.M.W.'s voor het opmaken van schattingsverslagen in het kader van onroerende verrichtingen die worden gesteld door de provincies, gemeenten en O.C.M.W.'s (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende aanstelling van erkende landmeters door provincies, gemeenten en O.C.M.W.'s voor het opmaken van schattingsverslagen in het kader van onroerende verrichtingen die worden gesteld door de provincies, gemeenten en O.C.M.W.'s.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Art. 2. In titel V van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij de decreten van 14 maart 2008 en 23 januari 2009, wordt een hoofdstuk IIIbis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk IIIbis. — *Aanstellen van landmeters-experten*».

Art. 3. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk IIIbis, ingevoegd bij artikel 2, een artikel 192bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 192bis. De gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die worden gesteld door de gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII. ».

Art. 4. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 192ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 192ter. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de gemeente en de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII. ».

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 192quater ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 192quater. Voor de toepassing van artikelen 192bis en 192ter wordt verstaan onder :

1° landmeter-expert : de landmeter-expert, ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;

2° schattingsverslag : verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving. ».

Art. 6. In titel V van het Provinciedecreet van 9 december 2005, gewijzigd bij de decreten van 20 juni 2008 en 30 april 2009, wordt een hoofdstuk IIIbis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk IIIbis. — *Aanstellen van landmeters-experten* ».

Art. 7. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk IIIbis, ingevoegd bij artikel 6, een artikel 185bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 185bis. De provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die worden gesteld door de provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII. ».

Art. 8. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 185ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 185ter. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de provincie en de provinciale verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in titel VII. ».

Art. 9. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk IIIbis, een artikel 185quater ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 185quater. Voor de toepassing van artikelen 185bis en 185ter wordt verstaan onder :

1° landmeter-expert : de landmeter-expert ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;

2° schattingsverslag : verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving. ».

Art. 10. In titel V van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn wordt een hoofdstuk III/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk III/1. — *Aanstellen van landmeters-experten* ».

Art. 11. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk III/1, ingevoegd bij artikel 10, een artikel 199/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 199/1. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in de titels VII en VIII, kunnen landmeters-experten aanstellen voor het opstellen van schattingsverslagen in het kader van de onroerende verrichtingen die door hen worden gesteld. ».

Art. 12. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk III/1, een artikel 199/2 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 199/2. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure en de voorwaarden volgens welke de landmeter-expert de erkenning kan verkrijgen om schattingsverslagen op te stellen voor de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verzelfstandigde agentschappen, bedoeld in de titels VII en VIII. ».

Art. 13. In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk III/1, een artikel 199/3 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 199/3. Voor de toepassing van artikelen 199/1 en 199/2 wordt verstaan onder :

1° landmeter-expert : de landmeter-expert ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;

2° schattingsverslag : verslag waarbij de waarde van het onroerend goed wordt bepaald aan de hand van vooraf vastgelegde objectieve regels zoals vergelijkingspunten uit de omgeving. ».

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 10 december 2010.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken,
Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,

G. BOURGEOIS

—
Nota

(1) *Zitting 2009-2010.*

Stukken. — Voorstel van decreet : **219** — Nr. 1.

Zitting 2010-2011.

Stukken. — Verslag : **219** — Nr. 2. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : **219** — Nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 1 december 2010.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 4188

[C — 2010/35974]

10 DECEMBRE 2010. — Décret portant désignation de géomètres agréés par des provinces, communes et C.P.A.S. pour l'établissement de rapports d'expertise dans le cadre d'opérations immobilières exécutées par les provinces, les communes et les C.P.A.S. (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant désignation de géomètres agréés par des provinces, communes et C.P.A.S. pour l'établissement de rapports d'expertise dans le cadre d'opérations immobilières exécutées par les provinces, les communes et les C.P.A.S.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

Art. 2. Le titre V du Décret communal du 15 juillet 2005, modifié par les décrets des 14 mars 2008 et 23 janvier 2009, est complété par un chapitre IIIbis, rédigé comme suit :

« Chapitre IIIbis. — *Désignation de géomètres-experts.* ».

Art. 3. Dans le même décret, le chapitre IIIbis, inséré par l'article 2, est complété par un article 192bis, rédigé comme suit :

« Art. 192bis. La commune et les agences autonomisées communales, visées au titre VII, peuvent désigner des géomètres-experts pour l'établissement de rapports d'expertise dans le cadre d'opérations immobilières exécutées par la commune et les agences autonomisées communales, visées au titre VII. ».

Art. 4. Dans le même décret, le même chapitre IIIbis est complété par un article 192ter, rédigé comme suit :

« Art. 192ter. Le Gouvernement flamand détermine la procédure et les conditions selon lesquelles le géomètre-expert peut obtenir l'agrément afin d'établir des rapports d'expertise pour la commune et les agences autonomisées communales, visées au titre VII. ».

Art. 5. Dans le même décret, le même chapitre *IIIbis* est complété par un article *192quater*, rédigé comme suit :

« Art. *192quater*. Pour l'application des articles *192bis* et *192ter*, on entend par :

1° géomètre-expert : le géomètre-expert, inscrit au tableau des praticiens de la profession telle que visée à la loi du 11 mai 2003 sur la protection du titre et de la profession de géomètre-expert et auquel s'applique l'arrêté royal du 15 décembre 2005 fixant les règles de déontologie du géomètre-expert;

2° rapport d'expertise : rapport où la valeur du bien immobilier est déterminée à l'aide de règles objectives préalablement fixées telles que des points de comparaison dans les environs. ».

Art. 6. Le titre V du Décret provincial du 9 décembre 2005, modifié par les décrets des 20 juin 2008 et 30 avril 2009, est complété par un chapitre *IIIbis*, rédigé comme suit :

« Chapitre *IIIbis*. — *Désignation de géomètres-experts* ».

Art. 7. Dans le même décret, le chapitre *IIIbis*, inséré par l'article 6, est complété par un article *185bis*, rédigé comme suit :

« Art. *185bis*. La province et les agences autonomisées provinciales, visées au titre VII, peuvent désigner des géomètres-experts pour l'établissement de rapports d'expertise dans le cadre d'opérations immobilières exécutées par la province et les agences autonomisées provinciales, visées au titre VII. ».

Art. 8. Dans le même décret, le même chapitre *IIIbis* est complété par un article *185ter*, rédigé comme suit :

« Art. *185ter*. Le Gouvernement flamand détermine la procédure et les conditions selon lesquelles le géomètre-expert peut obtenir l'agrément afin d'établir des rapports d'expertise pour la province et les agences autonomisées provinciales, visées au titre VII. ».

Art. 9. Dans le même décret, le même chapitre *IIIbis* est complété par un article *185quater*, rédigé comme suit :

« Art. *185quater*. Pour l'application des articles *185bis* et *185ter*, on entend par :

1° géomètre-expert : le géomètre-expert, inscrit au tableau des praticiens de la profession telle que visée à la loi du 11 mai 2003 sur la protection du titre et de la profession de géomètre-expert et auquel s'applique l'arrêté royal du 15 décembre 2005 fixant les règles de déontologie du géomètre-expert;

2° rapport d'expertise : rapport où la valeur du bien immobilier est déterminée à l'aide de règles objectives préalablement fixées telles que des points de comparaison dans les environs. ».

Art. 10. Le titre V du décret du 19 décembre 2008 relatif à l'organisation des centres publics d'aide sociale est complété par un chapitre III/1, rédigé comme suit :

« Chapitre III/1. — *Désignation de géomètres-experts* ».

Art. 11. Dans le même décret, le chapitre III/1, inséré par l'article 10, est complété par un article 199/1, rédigé comme suit :

« Art. 199/1. Les centres publics d'aide sociale et les agences autonomisées, visés aux titres VII et VIII, peuvent désigner des géomètres-experts pour l'établissement de rapports d'expertise dans le cadre d'opérations immobilières exécutées par eux. ».

Art. 12. Dans le même décret, le même chapitre III/1 est complété par un article 199/2, rédigé comme suit :

« Art. 199/2. Le Gouvernement flamand détermine la procédure et les conditions selon lesquelles le géomètre-expert peut obtenir l'agrément afin d'établir des rapports d'expertise pour les centres publics d'aide sociale et les agences autonomisées, visés aux titres VII et VIII. ».

Art. 13. Dans le même décret, le même chapitre III/1 est complété par un article 199/3, rédigé comme suit :

« Art. 199/3. Pour l'application des articles 199/1 et 199/2, on entend par :

1° géomètre-expert : le géomètre-expert, inscrit au tableau des praticiens de la profession telle que visée à la loi du 11 mai 2003 sur la protection du titre et de la profession de géomètre-expert et auquel s'applique l'arrêté royal du 15 décembre 2005 fixant les règles de déontologie du géomètre-expert;

2° rapport d'expertise : rapport où la valeur du bien immobilier est déterminée à l'aide de règles objectives préalablement fixées telles que des points de comparaison dans les environs. ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 décembre 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Tourisme
et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

—
Note

(1) *Session 2009-2010.*

Documents. — Proposition de décret : **219** — N° 1.

Session 2010-2011.

Documents. — Rapport : **219** — N° 2. — Texte adopté en séance plénière : **219** — N° 3.

Annales. — Discussion et adoption. Séances du 1^{er} décembre 2010.