

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 4119

[C - 2010/31566]

2 DECEMBER 2010. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitstel voor één jaar van de verhoging, bepaald in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid op artikel 159;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, inzonderheid op artikel 23, § 3, gewijzigd door artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 maart 1997;

Overwegende dat de Regering de gevolgen van de verhoging bepaald in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen bij opeenvolgende besluiten tot 1 januari 2010 heeft uitgesteld;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die gewettigd is omdat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de openbare vastgoedmaatschappijen zo snel mogelijk over de verordenende gegevens moeten beschikken om de inwerkingtreding van de berekening van de huurprijzen op 1 januari 2011 mogelijk te maken;

Overwegende dat de gevolgen van de solidariteitsbijdrage en inzonderheid de huurprijsverhogingen die eruit voortvloeien vanaf 1 januari 2011 versterkt zullen worden indien de betreffende wetgeving niet wordt gewijzigd;

Overwegende dat de beheersovereenkomst gesloten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij goedgekeurd door de Regering tijdens de zitting van 8 juli 2010 bepaalt dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, binnen de 12 maanden na de ondertekening van de overeenkomst, aan de Staatssecretaris een studie met de elementen voor de overpeinzing van een nieuwe manier voor de berekening van de huurprijs mededeelt waarmee de Staatssecretaris een voorstel aan de Regering kan formuleren;

Overwegende de noodzaak om in afwachting de berekeningswijze van de huurprijs in de sociale woningsector te stabiliseren;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De verhoging van het percentage zoals bepaald in artikel 23, § 3, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen wordt uitgesteld tot 1 januari 2012. De maandelijkse solidariteitsbijdrage van toepassing op de huurders is a rato van 60 % van het totale bedrag ervan.

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 4119

[C - 2010/31566]

2 DECEMBRE 2010. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale reportant d'une année l'augmentation prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, notamment l'article 159;

Vu l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, notamment l'article 23, § 3, modifié par l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 mars 1997;

Considérant que, par arrêtés consécutifs, le Gouvernement a reporté au 1^{er} janvier 2010, les effets de l'augmentation prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du 26 septembre 1996 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu l'urgence motivée par le fait que la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et les sociétés immobilières de service public doivent pouvoir disposer au plus vite des données réglementaires nécessaires permettant l'entrée en vigueur du calcul des loyers au 1^{er} janvier 2011;

Considérant que, faute de modifier la réglementation en question, les effets de la cotisation mensuelle de solidarité et notamment les augmentations de loyer qui en découlent seront renforcés dès le 1^{er} janvier 2011;

Considérant que le contrat de gestion conclu entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvé par le Gouvernement en sa séance du 8 juillet 2010 prévoit que la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale communique, dans les 12 mois de la signature du contrat, au Secrétaire d'Etat une étude reprenant les éléments de réflexion d'un nouveau mode de calcul du loyer permettant au Secrétaire d'Etat de formuler une proposition au Gouvernement;

Considérant, dans l'attente, la nécessité de stabiliser le mode de calcul du loyer dans le logement social;

Sur la proposition du secrétaire d'Etat en charge du logement,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'augmentation du pourcentage telle que prévue à l'article 23, § 3, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public est reportée au 1^{er} janvier 2012. Le montant de la cotisation mensuelle de solidarité est applicable aux locataires à raison de 60 % de son montant total.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2011.

De Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid Huisvesting behoort, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 december 2010.

Voor de Regering :

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid, Ontwikkelingssamenwerking en Bevordering van het nationale en internationale Imago van Brussel.,

C. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp en Huisvesting,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2011.

Le Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution de cet arrêté.

Bruxelles, le 2 décembre 2010.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique, de la Coopération au développement et de la Promotion de l'image nationale et internationale de Bruxelles,

C. PICQUE

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide Médicale Urgente et du Logement,

Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 4120

[C - 2010/31569]

25 NOVEMBER 2010. — Ministerieel besluit tot bepaling van de vergoedingen toegekend aan de voorzitter en de leden van de selectiecommissies en de evaluatiecommissies van het ministerie en van de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Minister van Openbaar Ambt,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 mei 1999 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid op het artikel 24, lid 4, 2°;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2002 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid op het artikel 24, lid 3, 2°;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 8 november 2010

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting, gegeven op 25 november 2010,

Besluit :

Artikel 1. Een forfaitaire vergoeding van 375 EUR per vergadering wordt toegekend aan de voorzitter van de evaluatiecommissies en de selectiecommissies van het ministerie en van de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 2. Een forfaitaire vergoeding van 250 EUR per vergadering wordt toegekend aan de leden van die commissies.

Art. 3. De bedragen voorzien aan artikelen 1 en 2 van dit besluit worden gekoppeld aan de schommelingen van de spilindex 138,01.

Brussel, 25 november 2010.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

J.-L. VANRAES

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 4120

[C - 2010/31569]

25 NOVEMBRE 2010. — Arrêté ministériel fixant les indemnités accordées au président et aux membres des commissions de sélection et d'évaluation du ministère et des organismes d'intérêt public de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Ministre de la Fonction publique,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mai 1999 portant le statut administratif et pécuniaire des agents du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 24, alinéa 4, 2°;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 2002 portant le statut administratif et pécuniaire des agents des organismes d'intérêt public de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 24, alinéa 3, 2°;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances donné le 8 novembre 2010;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 25 novembre 2010,

Arrête :

Article 1^{er}. Une indemnité forfaitaire de 375 EUR par séance est accordée au président des commissions de sélection et d'évaluation du ministère et des organismes d'intérêt public de la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 2. Une indemnité forfaitaire de 250 EUR par séance est accordée aux membres desdites commissions.

Art. 3. Les montants prévus aux articles 1^{er} et 2 du présent arrêté sont liés aux fluctuations de l'indice-pivot 138,01.

Bruxelles, le 25 novembre 2010.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

J.-L. VANRAES