

§ 3. Le point 1^o de l'article 55 produit ses effets à partir du 1^{er} septembre 2009.
Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 16 juillet 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure,
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
P. MUYTERS

—
Note

(1) *Session 2009-2010.*

Documents. — Proposition de décret : 349 – N° 1. — Avis du Conseil d'Etat : 349 – N° 2. — Amendements : 349 – N° 3 à 7. — Rapport de l'audience : 349 – N° 8. — Amendements : 349 – N° 9 à 12. — Rapport : 349 – N° 13. — Texte adopté en séance plénière : 349 – N° 14.

Annales. — Discussion et adoption. Séances des 7 et 8 juillet 2010.

—
VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 2690

[C – 2010/35574]

**20 JULI 2010. — Ministerieel besluit
tot vaststelling van de modellen van declaratief attest van woonrecht en van negatief declaratief attest**

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.4.3, § 5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 3, § 4, derde lid en artikel 4, § 2, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 juni 2010,

Besluit :

Enig artikel. § 1. Het declaratief attest van woonrecht, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt opgemaakt volgens het model, dat als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

§ 2. Het negatief declaratief attest, vermeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt opgemaakt volgens het model, dat als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 20 juli 2010.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

Bijlage I
Declaratief attest van woonrecht

Negatief declaratief attest

ATTESTERENDE OVERHEID

Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en
Onroerend Erfgoed

--

Ondergetekende,

<input type="checkbox"/>	het college van burgemeester en schepenen van
<input type="checkbox"/>	stedenbouwkundige inspecteur
<input type="checkbox"/>	gewestelijke ambtenaar
<input type="checkbox"/>	Wooninspecteur

Heeft op dag maand jaar

Naar aanleiding van

<input type="checkbox"/>	de aanvraag tot het afleveren van een declaratief attest van woonrecht, ingediend door.....
<input type="checkbox"/>	Ambtshalve besloten

Met betrekking tot het weekendverblijf, gelegen te

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens afdeling sectie nummer

Vastgesteld dat volgende personen niet of niet langer beschikken over een woonrecht zoals omschreven in art. 5.4.3, § 3, van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
(U vindt de tekst van art. 5.4.3. van de Vlaamse Codex op de achterzijde van dit attest):

Voor- en achternaam:	geboortedatum	dag	maand	jaar
Voor- en achternaam:	geboortedatum	dag	maand	jaar
Voor- en achternaam:	geboortedatum	dag	maand	jaar
Voor- en achternaam:	geboortedatum	dag	maand	jaar

Omdat niet of niet langer voldaan is aan de voorwaarden, gesteld in artikel 5.4.1 tot en met 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wegens volgende redenen:

Bovenvermelde personen genieten bijgevolg geen recht om het weekendverblijf permanent te bewonen en moeten deze permanente bewoning onmiddellijk staken. Permanente bewoning na het verstrijken van het woonrecht kan aanleiding geven tot de decretaal bepaalde strafsancities, gerechtelijke herstelmaatregelen en/of administratieve stakingsbevelen.

Voor weekendverblijven die niet gelegen zijn in een gebied waar verblijfsrecreatie is toegelaten, kan de burgemeester een woonverbod uitspreken en alle nuttige maatregelen nemen om dat woonverbod te doen naleven overeenkomstig art. 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet.

Een afschrift van dit attest wordt verstuurd aan de stedenbouwkundige inspecteur, de gewestelijke ambtenaar, de wooninspecteur, de procureur des Konings en aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente waar het weekendverblijf is gelegen, overeenkomstig artikel 4, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009.

Plaats Datum dag maand jaar

Bevoegde instantie

Gezien om gevoegd te worden als bijlage I bij het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van declaratief attest van woonrecht en van negatief declaratief attest.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Ph. MUYTERS

TEKST VAN ARTIKEL 5.4.3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 5.4.3. § 1. Tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, reeds vóór 1 september 2009 in werking is getreden, geldt in hoofde van permanente bewoners, ten persoonlijke titel, een tijdelijk woonrecht vanaf de dag van de inwerkingtreding van voormeld decreet tot en met de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Indien de op grond van het ruimtelijk uitvoeringsplan planologisch mogelijk geworden permanente bewoning echter pas kan worden voortgezet op grond van een stedenbouwkundige vergunning voor een functiewijziging naar de functie «wonen», dan wordt het tijdelijk woonrecht verlengd totdat deze vergunning in laatste administratieve aanleg is afgegeven. Deze verlenging geldt slechts indien deze vergunning is aangevraagd binnen de termijn van zes maanden volgend op de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

In hoofde van permanente bewoners waarvoor geen planologische oplossing geboden wordt, geldt ten persoonlijke titel een aanvullend woonrecht vanaf de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, tot en met 31 december 2029. Indien het ruimtelijk uitvoeringsplan reeds vóór 1 september 2009 in werking is getreden, geldt het aanvullend woonrecht vanaf de dag van de inwerkingtreding van voormeld decreet. Het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, kan het aanvullend woonrecht verlengen, uiterlijk tot en met 31 december 2039. Indien het ruimtelijk uitvoeringsplan reeds vóór 1 september 2009 definitief is vastgesteld, kan het orgaan, bevoegd voor de definitieve vaststelling, een reglement tot dergelijke verlenging van het aanvullend woonrecht aannemen.

Het tijdelijk woonrecht en het eventuele daaropvolgende aanvullend woonrecht worden hiernavolgend beschouwd als één integraal en continu gegeven, «woonrecht» genoemd.

§ 2. Permanente bewoners zijn ertoe gehouden in te gaan op het eerste aanbod tot herhuisvesting van overheidswege, op straffe van verval van hun woonrecht.

Het woonrecht vervalt eveneens indien en van zodra de permanente bewoner :

- 1° het weekendverblijf niet langer als hoofdverblijfplaats betreft, zulks blijkens het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de betrokken gemeente;
- 2° een andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verwerft;
- 3° na 1 september 2009 met betrekking tot het weekendverblijf een misdrijf, vermeld in artikel 6.1.1, begaat.

Het woonrecht vervalt ten slotte indien het weekendverblijf tenietgaat of niet langer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

§ 3. Het woonrecht houdt in hoofde van de permanente bewoners en hun gezinsleden het recht in om het weekendverblijf permanent te bewonen gedurende de periode waarbinnen het woonrecht geldt. De gezinsleden genieten geen eigenstandig woonrecht en bouwen daartoe geen rechten op.

Gedurende de uitoefening van het woonrecht :

- 1° geeft het strijdig gebruik van het weekendverblijf geen aanleiding tot vorderingen op grond van de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43;
- 2° worden op het strijdig gebruik van het weekendverblijf gesteunde vorderingen op grond van de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43, ontstaan vóór de aanvang van het woonrecht, geschorst, evenals de verjaring van deze vorderingen;
- 3° worden op het strijdig gebruik van het weekendverblijf betrekking hebbende herstelmaatregelen, en (de verjaring van) het recht om tot ambtshalve uitvoering van dergelijke herstelmaatregelen over te gaan, geschorst;
- 4° wordt het strijdig gebruik van het weekendverblijf geacht geen vertraging in de tenuitvoerlegging van een herstelmaatregel uit te maken, in het geval aan de uitvoering van de herstelmaatregel een dwangsom is verbonden.

Voor de toepassing van het tweede lid, wordt onder «het strijdig gebruik van het weekendverblijf» verstaan : de permanente bewoning van het weekendverblijf door de permanente bewoners en hun gezinsleden.

§ 4. Het woonrecht staat nimmer in de weg aan het vaststellen van een onteigeningsplan, het verlenen van een onteigeningsmachtiging en het uitvoeren van onteigeningsverrichtingen.

§ 5. De Vlaamse Regering kan de wijze bepalen waarop het bestaan en het verval van het woonrecht in een declaratief attest worden vastgesteld.

§ 6. Vanaf het verstrijken van het woonrecht kan de burgemeester ten aanzien van een weekendverblijf dat niet gelegen is in een gebied waarin verblijfsrecreatie toegelaten is, een woonverbod uitspreken en alle nuttige maatregelen nemen om dat woonverbod te doen naleven, zulks met overeenkomstige toepassing van artikel 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet.

Gezien om gevoegd te worden als bijlage I bij het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van declaratief attest van woonrecht en van negatief declaratief attest.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Ph. MUYTERS

Bijlage II
Negatief declaratief attest van woonrecht

Declaratief attest van woonrecht

ATTESTERENDE OVERHEID

Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en
Onroerend Erfgoed

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest geeft aan dat u en de vermelde personen ten persoonlijke titel genieten van een woonrecht overeenkomstig hoofdstuk 4, titel 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (aanpak permanente bewoning weekendverblijven).

Hoe lang geldt het eigenstandig woonrecht?

Het eigenstandig woonrecht vervalt uiterlijk op, en indien en van zodra

- de permanente bewoner niet ingaat op een aanbod tot herhuisvesting van overheidswege;
- de permanente bewoner het weekendverblijf niet langer als hoofdverblijfplaats betreft volgens het bevolkings- of het vreemdelingenregister;
- de permanente bewoner een andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verwerft;
- de permanente bewoner na 1 september 2009 met betrekking tot het weekendverblijf een bouwmisdrif begaat;
- het weekendverblijf teniet gaat of het niet langer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode

Gegevens van de aanvragers

Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____

Gegevens van het weekendverblijf

straat en nummer _____
 postnummer en gemeente _____
 kadastrale gegevens afdeling _____ sectie _____ nummer _____

Beoordeling door het College van burgemeester en schepenen

Op werd ter plaatse via een conformiteitsonderzoek vastgesteld dat het weekendverblijf beantwoordt aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Het college van burgemeester en schepenen heeft vastgesteld dat de volgende permanente bewoners, verblijvend op het bovenvermeld adres van het weekendverblijf, voldoen aan de voorwaarden, gesteld in artikel 5.4.1 tot en met 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en bijgevolg op datum van de afgifte van dit attest beschikken over een eigenstandig woonrecht zoals omschreven in art. 5.4.3, § 3, van voormelde Codex.

U vindt de tekst van artikel 5.4.3. van de Vlaamse Codex op de achterzijde van dit attest.

Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Voor- en achternaam: _____ geboortedatum dag _____ maand _____ jaar _____
 Plaats _____ Datum dag _____ maand _____ jaar _____

Vanwege het college

De secretaris

De Burgemeester

Gezien om gevoegd te worden als bijlage II bij het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van declaratief attest van woonrecht en van negatief declaratief attest.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Ph. MUYTERS

TEKST VAN ARTIKEL 5.4.3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 5.4.3. § 1. Tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, reeds vóór 1 september 2009 in werking is getreden, geldt in hoofde van permanente bewoners, ten persoonlijke titel, een tijdelijk woonrecht vanaf de dag van de inwerkingtreding van voormeld decreet tot en met de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Indien de op grond van het ruimtelijk uitvoeringsplan planologisch mogelijk geworden permanente bewoning echter pas kan worden voortgezet op grond van een stedenbouwkundige vergunning voor een functiewijziging naar de functie « wonen », dan wordt het tijdelijk woonrecht verlengd totdat deze vergunning in laatste administratieve aanleg is afgegeven. Deze verlenging geldt slechts indien deze vergunning is aangevraagd binnen de termijn van zes maanden volgend op de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

In hoofde van permanente bewoners waarvoor geen planologische oplossing geboden wordt, geldt ten persoonlijke titel een aanvullend woonrecht vanaf de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, tot en met 31 december 2029. Indien het ruimtelijk uitvoeringsplan reeds vóór 1 september 2009 in werking is getreden, geldt het aanvullend woonrecht vanaf de dag van de inwerkingtreding van voormeld decreet. Het ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 5.4.2, kan het aanvullend woonrecht verlengen, uiterlijk tot en met 31 december 2039. Indien het ruimtelijk uitvoeringsplan reeds vóór 1 september 2009 definitief is vastgesteld, kan het orgaan, bevoegd voor de definitieve vaststelling, een reglement tot dergelijke verlenging van het aanvullend woonrecht aannemen.

Het tijdelijk woonrecht en het eventuele daaropvolgende aanvullend woonrecht worden hiernavolgend beschouwd als één integraal en continu gegeven, « woonrecht » genoemd.

§ 2. Permanente bewoners zijn ertoe gehouden in te gaan op het eerste aanbod tot herhuisvesting van overheidswege, op straffe van verval van hun woonrecht.

Het woonrecht vervalt eveneens indien en van zodra de permanente bewoner :

- 1° het weekendverblijf niet langer als hoofdverblijfplaats betreft, zulks blijkens het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de betrokken gemeente;
- 2° een andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik verwerft;
- 3° na 1 september 2009 met betrekking tot het weekendverblijf een misdrijf, vermeld in artikel 6.1.1, begaat.

Het woonrecht vervalt ten slotte indien het weekendverblijf tenietgaat of niet langer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

§ 3. Het woonrecht houdt in hoofde van de permanente bewoners en hun gezinsleden het recht in om het weekendverblijf permanent te bewonen gedurende de periode waarbinnen het woonrecht geldt. De gezinsleden genieten geen eigenstandig woonrecht en bouwen daartoe geen rechten op.

Gedurende de uitoefening van het woonrecht :

- 1° geeft het strijdig gebruik van het weekendverblijf geen aanleiding tot vorderingen op grond van de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43;
- 2° worden op het strijdig gebruik van het weekendverblijf gesteunde vorderingen op grond van de artikelen 6.1.1 en 6.1.41 tot en met 6.1.43, ontstaan vóór de aanvang van het woonrecht, geschorst, evenals de verjaring van deze vorderingen;
- 3° worden op het strijdig gebruik van het weekendverblijf betrekking hebbende herstelmaatregelen, en (de verjaring van) het recht om tot ambtshalve uitvoering van dergelijke herstelmaatregelen over te gaan, geschorst;
- 4° wordt het strijdig gebruik van het weekendverblijf geacht geen vertraging in de tenuitvoerlegging van een herstelmaatregel uit te maken, in het geval aan de uitvoering van de herstelmaatregel een dwangsom is verbonden.

Voor de toepassing van het tweede lid, wordt onder « het strijdig gebruik van het weekendverblijf » verstaan : de permanente bewoning van het weekendverblijf door de permanente bewoners en hun gezinsleden.

§ 4. Het woonrecht staat nimmer in de weg aan het vaststellen van een onteigeningsplan, het verlenen van een onteigeningsmachtiging en het uitvoeren van onteigeningsverrichtingen.

§ 5. De Vlaamse Regering kan de wijze bepalen waarop het bestaan en het verval van het woonrecht in een declaratief attest worden vastgesteld.

§ 6. Vanaf het verstrijken van het woonrecht kan de burgemeester ten aanzien van een weekendverblijf dat niet gelegen is in een gebied waarin verblijfsrecreatie toegelaten is, een woonverbod uitspreken en alle nuttige maatregelen nemen om dat woonverbod te doen naleven, zulks met overeenkomstige toepassing van artikel 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet.

Gezien om gevoegd te worden als bijlage II bij het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van declaratief attest van woonrecht en van negatief declaratief attest.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 2690

[C — 2010/35574]

20 JUILLET 2010. — Arrêté ministériel
fixant les modèles d'attestation déclarative du droit à l'habitation et d'attestation déclarative négative

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 5.4.3, § 5;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à l'attestation déclarative de l'existence, de la non-existence ou de la déchéance du droit à l'habitation au sens de l'article 5.4.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 3, § 4, alinéa trois et l'article 4, § 2, alinéa trois;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2009 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 juillet 2009 fixant les attributions des membres du Gouvernement flamand;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 30 juin 2010,

Arrête :

Article unique. § 1^{er}. L'attestation déclarative du droit à l'habitation, visée à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à l'attestation déclarative de l'existence, de la non-existence ou de la déchéance du droit à l'habitation au sens de l'article 5.4.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, est établi selon le modèle joint en annexe 1re au présent arrêté.

§ 2. L'attestation déclarative négative, visée à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à l'attestation déclarative de l'existence, de la non-existence ou de la déchéance du droit à l'habitation au sens de l'article 5.4.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, est établi selon le modèle joint en annexe 2 au présent arrêté.

Bruxelles, le 20 juillet 2010.

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

Annexe I^e

Attestation déclarative du droit à l'habitation

Attestation déclarative du droit à l'habitationAUTORITE DELIVRANT
L'ATTESTATIONDépartement flamand de l'Aménagement du Territoire, de la
Politique du Logement et du Patrimoine immobilier**Quelle est la fonction de la présente attestation ?**

La présente attestation indique que vous et les personnes mentionnées bénéficient à titre personnel d'un droit à l'habitation conformément au chapitre 4, titre 5, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire (réduction de l'habitation permanente des résidences de week-end).

Quelle est la durée de validité du droit personnel à l'habitation ?

Le droit personnel à l'habitation expire au plus tard le, et si et dès que

- l'habitant permanent n'accepte pas une offre de relogement des pouvoirs publics ;
- l'habitant permanent n'occupe plus la résidence de week-end en tant que résidence principale selon le registre de la population ou le registre des étrangers ;
- l'habitant permanent acquiert une autre habitation en pleine propriété ou en plein usufruit ;
- l'habitant permanent commet une infraction en matière d'urbanisme relative à la résidence de week-end après le 1^{er} septembre 2009 ;
- la résidence de week-end est détruite ou ne répond plus aux exigences, visées à l'article 5 du Code flamand du Logement

Coordonnées des demandeurs

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Données de la résidence de week-end

_____ rue et numéro _____

_____ code postal et commune _____

_____ données cadastrales _____ division _____ section _____ numéro _____

Evaluation par le collège des bourgmestre et échevins

Au moyen d'une enquête de conformité sur les lieux le, il a été constaté que la résidence de week-end répond aux exigences élémentaires de sécurité, de santé et de qualité du logement, visées à l'article 5 du Code flamand du Logement.

Le collège des bourgmestre et échevins a constaté que les habitants permanents suivants, séjournant à l'adresse susmentionnée de la résidence de week-end, remplissent les conditions, visées aux articles 5.4.1 à 5.4.3 inclus du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, et disposent par conséquent, à la date de la délivrance de la présente attestation, d'un droit personnel à l'habitation tel que défini à l'article 5.4.3, § 3, du Code précité.

Vous trouverez le texte de l'article 5.4.3. du Code flamand au verso de la présente attestation.

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

Prénom et nom : _____ date de naissance jour _____ mois _____ année _____

_____ Lieu _____ Date _____ jour _____ mois _____ année _____

Pour le collège

Le secrétaire

Le Bourgmestre

Vu pour être joint en annexe I^e à l'arrêté ministériel fixant les modèles d'attestation déclarative du droit à l'habitation et d'attestation déclarative négative.

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

TEXTE DE L'ARTICLE 5.4.3 DU CODE FLAMAND DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Art. 5.4.3. § 1^{er}. A moins que le plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, est entré en vigueur avant le 1^{er} septembre 2009, un droit temporaire à l'habitation est d'application dans le chef d'habitants permanents, à titre personnel, à partir du jour de l'entrée en vigueur du décret précité jusqu'à la date de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial inclus. Cependant, lorsque l'habitation permanente rendue possible du point de vue de l'aménagement sur la base du plan d'exécution spatial peut uniquement être continuée sur la base d'une autorisation urbanistique de changement de fonction vers la fonction « habitation », le droit temporaire à l'habitation est prolongé jusqu'à ce que cette autorisation soit octroyée en dernière instance administrative. Cette prolongation n'est valable que si la présente autorisation fait l'objet d'une demande dans le délai de six mois suivant l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial.

Dans le chef d'habitants permanents pour lesquels aucune solution du point de vue de l'aménagement n'est proposée, un droit complémentaire à l'habitation est d'application, à titre personnel, à partir de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, jusqu'au 31 décembre 2029 inclus. Lorsque le plan d'exécution spatial est déjà entré en vigueur avant le 1^{er} septembre 2009, le droit complémentaire à l'habitation s'applique à partir du jour de l'entrée en vigueur du décret précité. Le plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, peut prolonger le droit complémentaire à l'habitation au plus tard jusqu'au 31 décembre 2039 inclus. Lorsque le plan d'exécution spatial est déjà définitivement fixé avant le 1^{er} septembre 2009, l'organe chargé de la fixation définitive peut adopter un règlement relatif à une telle prolongation du droit complémentaire à l'habitation.

Le droit temporaire à l'habitation et le droit complémentaire à l'habitation éventuel suivant sont considérés ci-après comme une donnée intégrale et continue, appelée « droit à l'habitation ».

§ 2. Les habitants permanents sont tenus d'accepter la première offre de relogement des pouvoirs publics, sous peine de nullité de leur droit à l'habitation.

Le droit à l'habitation est également annulé lorsque et dès que l'habitant permanent :

- 1° n'occupe plus la résidence de week-end en tant que résidence principale, ce selon le registre de la population ou le registre des étrangers de la commune concernée;
- 2° acquiert une autre habitation en pleine propriété ou en plein usufruit;
- 3° commet un délit, visé à l'article 6.1.1, relatif à la résidence de week-end après le 1^{er} septembre 2009.

Finalement, le droit à l'habitation est annulé lorsque la résidence de week-end est détruite ou ne répond plus aux exigences, visées à l'article 5 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

§ 3. Le droit à l'habitation comprend dans le chef des habitants permanents et les membres de leur famille le droit d'habiter la résidence de week-end de manière permanente pendant la période dans laquelle le droit à l'habitation s'applique. Les membres de la famille ne bénéficient pas du droit personnel à l'habitation et ne constituent pas de droits à cet effet.

Pendant l'exécution du droit à l'habitation :

- 1° l'utilisation contraire de la résidence de week-end ne donne pas lieu à des créances sur la base des articles 6.1.1 et 6.1.41 à 6.1.43 inclus;
- 2° des créances basées sur l'utilisation contraire de la résidence de week-end, basées sur les articles 6.1.1 et 6.1.41 à 6.1.43 inclus, datant d'avant le début du droit à l'habitation sont suspendues, ainsi que la prescription des présentes créances;
- 3° les mesures de réparation relatives à l'utilisation contraire de la résidence de week-end et (la prescription de) le droit de procéder à l'exécution d'office de telles mesures de réparation sont suspendues;
- 4° l'utilisation contraire de la résidence de week-end est censée ne pas constituer de retard dans l'exécution d'une mesure de réparation, lorsqu'une astreinte est liée à l'exécution de la mesure de réparation.

Pour l'application de l'alinéa deux, on entend par « utilisation contraire de la résidence de week-end » : l'habitation permanente de la résidence de week-end par les habitants permanents et les membres de leur famille.

§ 4. Le droit à l'habitation ne fait jamais obstacle à la fixation d'un plan d'expropriation, l'octroi d'une autorisation d'expropriation et l'exécution d'opérations d'expropriation.

§ 5. Le Gouvernement flamand peut déterminer la manière dont l'existence et la déchéance du droit à l'habitation sont constatées dans une attestation déclarative.

§ 6. A partir de l'expiration du droit à l'habitation, le bourgmestre peut prononcer une interdiction de logement relative à une résidence de week-end qui n'est pas située dans une zone où la récréation de séjour est permise et peut prendre toutes les mesures nécessaires pour faire respecter la présente interdiction de logement, ce conformément l'application par analogie de l'article 135, § 2, de la nouvelle Loi communale.

Vu pour être joint en annexe I^o à l'arrêté ministériel fixant les modèles d'attestation déclarative du droit à l'habitation et d'attestation déclarative négative.

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Ph. MUYTERS

Annexe II

Attestation déclarative négative du droit à l'habitation

Attestation déclarative négativeAUTORITE DELIVRANT
L'ATTESTATIONDépartement flamand de l'Aménagement du Territoire, de la
Politique du Logement et du Patrimoine immobilier

--

Le soussigné,

<input type="checkbox"/>	le collège des bourgmestre et échevins de
<input type="checkbox"/>	l'inspecteur urbanistique
<input type="checkbox"/>	le fonctionnaire régional
<input type="checkbox"/>	l'inspecteur du logement

A constaté le jour mois année

Suite à

<input type="checkbox"/>	la demande d'octroi d'une attestation déclarative de droit à l'habitation, introduite par
<input type="checkbox"/>	la décision d'office

Relative à la résidence de week-end, située à

rue et numéro

code postal et commune

données cadastrales division section numéro

Que les personnes suivantes ne disposent pas ou plus d'un droit à l'habitation tel que défini à
l'art. 5.4.3, § 3, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire

(Vous trouverez le texte de l'article 5.4.3, du Code flamand au verso de la présente attestation) :

Prénom et nom :	_____	date de naissance	jour	_____	mois	_____	année	_____
Prénom et nom :	_____	date de naissance	jour	_____	mois	_____	année	_____
Prénom et nom :	_____	date de naissance	jour	_____	mois	_____	année	_____
Prénom et nom :	_____	date de naissance	jour	_____	mois	_____	année	_____

En raison du fait que les conditions, visées aux articles 5.4.1 à 5.4.3 inclus du Code flamand de
l'Aménagement du Territoire, ne sont pas ou plus remplies par suite des raisons suivantes :

Par conséquent, les personnes susmentionnées ne bénéficient pas du droit d'habiter la résidence de week-end de manière permanente et doivent cesser immédiatement cette habitation permanente. L'habitation permanente après l'expiration du droit à l'habitation peut donner lieu aux sanctions pénales décretalement fixées, des mesures de réparation judiciaires et/ou des ordres administratifs de cessation. Concernant les résidences de week-end qui ne sont pas situées dans une zone où la récréation de séjour est permise, le bourgmestre peut prononcer une interdiction de logement et prendre toutes les mesures nécessaires afin de faire respecter la présente interdiction de logement, conformément à l'article 135, § 2, de la nouvelle Loi communale. Une copie de la présente attestation sera transmise à l'inspecteur urbanistique, au fonctionnaire régional, à l'inspecteur du logement, au procureur du Roi et au Centre public d'Assistance sociale de la commune ou la résidence de week-end est située, conformément à l'article 4, § 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009.

Lieu Date jour mois année

Instance compétente

Vu pour être joint en annexe II à l'arrêté ministériel fixant les modèles d'attestation déclarative du droit à l'habitation et d'attestation déclarative négative.

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

TEXTE DE L'ARTICLE 5.4.3 DU CODE FLAMAND DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Art. 5.4.3. § 1^{er}. A moins que le plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, est entré en vigueur avant le 1^{er} septembre 2009, un droit temporaire à l'habitation est d'application dans le chef d'habitants permanents, à titre personnel, à partir du jour de l'entrée en vigueur du décret précité jusqu'à la date de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial inclus. Cependant, lorsque l'habitation permanente rendue possible du point de vue de l'aménagement sur la base du plan d'exécution spatial peut uniquement être continuée sur la base d'une autorisation urbanistique de changement de fonction vers la fonction « habitation », le droit temporaire à l'habitation est prolongé jusqu'à ce que cette autorisation soit octroyée en dernière instance administrative. Cette prolongation n'est valable que si la présente autorisation fait l'objet d'une demande dans le délai de six mois suivant l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial.

Dans le chef d'habitants permanents pour qui aucune solution du point de vue de l'aménagement n'est proposée, un droit complémentaire à l'habitation est d'application, à titre personnel, à partir de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, jusqu'au 31 décembre 2029 inclus. Lorsque le plan d'exécution spatial est déjà entré en vigueur avant le 1^{er} septembre 2009, le droit complémentaire à l'habitation s'applique à partir du jour de l'entrée en vigueur du décret précité. Le plan d'exécution spatial, visé à l'article 5.4.2, peut prolonger le droit complémentaire à l'habitation au plus tard jusqu'au 31 décembre 2039 inclus. Lorsque le plan d'exécution spatial est déjà définitivement fixé avant le 1^{er} septembre 2009, l'organe chargé de la fixation définitive peut adopter un règlement relatif à une telle prolongation du droit complémentaire à l'habitation.

Le droit temporaire à l'habitation et le droit complémentaire à l'habitation éventuel suivant sont considérés ci-après comme une donnée intégrale et continue, appelée « droit à l'habitation ».

§ 2. Les habitants permanents sont tenus d'accepter la première offre de relogement des pouvoirs publics, sous peine de nullité de leur droit à l'habitation.

Le droit à l'habitation est également annulé lorsque et dès que l'habitant permanent :

- 1° n'occupe plus la résidence de week-end en tant que résidence principale, ce selon le registre de la population ou le registre des étrangers de la commune concernée;
- 2° acquiert une autre habitation en pleine propriété ou en plein usufruit;
- 3° commet un délit, visé à l'article 6.1.1, relatif à la résidence de week-end après le 1^{er} septembre 2009.

Finalement, le droit à l'habitation est annulé lorsque la résidence de week-end est détruite ou ne répond plus aux exigences, visées à l'article 5 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement.

§ 3. Le droit à l'habitation comprend dans le chef des habitants permanents et les membres de leur famille le droit d'habiter la résidence de week-end de manière permanente pendant la période dans laquelle le droit à l'habitation s'applique. Les membres de la famille ne bénéficient pas du droit personnel à l'habitation et ne constituent pas de droits à cet effet.

Pendant l'exécution du droit à l'habitation :

- 1° l'utilisation contraire de la résidence de week-end ne donne pas lieu à des créances sur la base des articles 6.1.1 et 6.1.41 à 6.1.43 inclus;
- 2° des créances basées sur l'utilisation contraire de la résidence de week-end, basées sur les articles 6.1.1 et 6.1.41 à 6.1.43 inclus, datant d'avant le début du droit à l'habitation sont suspendues, ainsi que la prescription des présentes créances;
- 3° les mesures de réparation relatives à l'utilisation contraire de la résidence de week-end et (la prescription de) le droit de procéder à l'exécution d'office de telles mesures de réparation sont suspendues;
- 4° l'utilisation contraire de la résidence de week-end est censée ne pas constituer de retard dans l'exécution d'une mesure de réparation, lorsqu'une astreinte est liée à l'exécution de la mesure de réparation.

Pour l'application de l'alinéa deux, on entend par « l'utilisation contraire de la résidence de week-end » : l'habitation permanente de la résidence de week-end par les habitants permanents et les membres de leur famille.

§ 4. Le droit à l'habitation ne fait jamais obstacle à la fixation d'un plan d'expropriation, l'octroi d'une autorisation d'expropriation et l'exécution d'opérations d'expropriation.

§ 5. Le Gouvernement flamand peut déterminer la manière dont l'existence et la déchéance du droit à l'habitation sont constatées dans une attestation déclarative.

§ 6. A partir de l'expiration du droit à l'habitation, le bourgmestre peut prononcer une interdiction de logement relative à une résidence de week-end qui n'est pas située dans une zone où la récréation de séjour est permise et peut prendre toutes les mesures nécessaires pour faire respecter la présente interdiction de logement, ce conformément l'application par analogie de l'article 135, § 2, de la nouvelle Loi communale.

Vu pour être joint en annexe II à l'arrêté ministériel fixant les modèles d'attestation déclarative du droit à l'habitation et d'attestation déclarative négative.

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Ph. MUYTERS