

Art. 3. De besteding van de bijdrage zal naderhand verantwoord worden op basis van een activiteitenrapport, vergezeld van een financiële staat, afgeleverd door het secretariaat van de Internationale Unie voor het Natuurbehoud (IUCN).

Art. 4. De staatssecretaris voor Mobiliteit is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Châteauneuf-de-Grasse, 19 mei 2010.

ALBERT

Van Koningswege :
De Staatssecretaris voor Mobiliteit,
E. SCHOUPPE

Art. 3. L'emploi de la contribution sera justifié a posteriori sur base d'un rapport d'activité, accompagné d'un état financier, fournis par le secrétariat de l'Union internationale pour la Conservation de la Nature (IUCN).

Art. 4. Le secrétaire d'Etat à la Mobilité est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Châteauneuf-de-Grasse, le 19 mai 2010.

ALBERT

Par le Roi :
Le Secrétaire d'Etat à la Mobilité,
E. SCHOUPPE

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 2409

[C – 2010/35483]

9 JULI 2010. — Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :
Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 1.2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in 1°, *b*), het woord « woonhuizen » vervangen door het woord « eengezinswoningen »;

2° een punt 4°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 4°/1 eengezinswoning : elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden; »;

3° punt 25° wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 2.2.6, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

« De opmaak en opbouw van het leegstandsregister kunnen geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan een intergemeentelijke administratieve eenheid met rechtspersoonlijkheid. In dat geval worden, voor de toepassing van paragraaf 7, van artikel 2.2.7, § 1 tot en met § 4, en van artikel 2.2.8, de woorden « de gemeente » en de woorden « de gemeentelijke administratie » vervangen door de woorden « de intergemeentelijke administratieve eenheid », en worden de woorden « het college van burgemeester en schepenen » en de woorden « het college » vervangen door de woorden « het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid. »;

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op intergemeentelijke administratieve eenheden zonder rechtspersoonlijkheid, met uitsluiting van de bevoegdheden betreffende het ontvangen van en het uitspraak doen over de beroepen, vermeld in artikel 2.2.7, § 2 en § 3. Die bevoegdheden blijven, in voorkomend geval, voorbehouden aan het college van burgemeester en schepenen. »

Art. 4. In artikel 3.2.17, tweede lid, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° en punt 2° worden vervangen door wat volgt :

« 1° 990 euro voor een leegstaand gebouw in de zin van artikel 2.2.6, § 2 of § 4;

2° voor een leegstaande woning in de zin van artikel 2.2.6, § 3 of § 4 :

a) 990 euro voor een eengezinswoning;

b) 75 euro voor een kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

c) 300 euro voor elke andere woning dan deze, vermeld onder *a*) en *b*). »;

2° punt 3° wordt opgeheven.

Art. 5. In artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van hetzelfde decreet worden in de inleidende zin tussen de woorden « kan een gemeente » en de woorden « vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, » de woorden « geheel of gedeeltelijk » ingevoegd.

Art. 6. Artikel 4.1.14 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4.1.14. Afdeling 2 is niet van toepassing :

1° als de bouwheer of verkavelaar een sociale woonorganisatie is, of een openbaar bestuur als vermeld in artikelen 30, 33, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode die of dat een sociaal woonproject wil realiseren;

2° als het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, optreedt als bouwheer of verkavelaar;

3° als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning uitvoering geeft aan een verkavelingsvergunning voor een verkavelingsproject dat reeds onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens afdeling 2. »

Art. 7. In artikel 4.1.16 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 4 opgeheven.

Art. 8. In artikel 4.1.19, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede « het aantal principieel te verwezenlijken sociale woningen of kavels » vervangen door de zinsnede « het aantal sociale woningen of kavels dat overeenstemt met het gedeelte van de sociale last dat niet wordt uitgevoerd op één van de wijzen, vermeld in artikel 4.1.17, ».

Art. 9. In artikel 4.2.3 van hetzelfde decreet wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 10. In artikel 4.2.4 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 3 opgeheven.

Art. 11. Aan boek 4, titel 2, hoofdstuk 1, van hetzelfde decreet wordt een nieuwe afdeling 3, die bestaat uit een artikel 4.2.4/1, toegevoegd, die luidt als volgt :

« Afdeling 3. Overige bepalingen

Art. 4.2.4/1. Afdeling 1 en afdeling 2 zijn niet van toepassing :

1° als de bouwheer of verkavelaar een sociale woonorganisatie is, of een openbaar bestuur als vermeld in artikel 33, § 1, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode;

2° als het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, optreedt als bouwheer of verkavelaar;

3° als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning uitvoering geeft aan een verkavelingsvergunning voor een verkavelingsproject dat reeds onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens afdeling 1 of afdeling 2. »

Art. 12. In artikel 4.2.5 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 2 opgeheven.

Art. 13. In artikel 4.2.8, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede « De bijdrage is gelijk aan » vervangen door de zinsnede « De bijdrage wordt berekend door het aantal woningen of kavels dat overeenstemt met het gedeelte van de last dat niet wordt uitgevoerd op één van de wijzen, vermeld in artikel 4.2.6 en 4.2.7, te vermenigvuldigen met ».

Art. 14. In artikel 5.2.1, § 1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin van het eerste lid worden de woorden « gronden en de daarop opgerichte constructies in de gebieden » vervangen door de woorden « gronden en de daarop opgerichte woningen »;

2° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt :

« 1° zij zijn geheel of gedeeltelijk gelegen in een gebied dat op de datum van inwerkingtreding van dit decreet ressorteert onder de gebiedsbestemming « woonuitbreidingsgebied », vermeld in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen of onder de in de gewestplannen aangegeven gebiedsbestemming « reservegebieden voor woonwijken » of « woonaansnijdingsgebieden »; »;

3° in het tweede lid wordt het woord « constructies » vervangen door het woord « woningen », en worden tussen de woorden « negen jaar » en de woorden « of bezwaren » de woorden « , inbrengen in een vennootschap » ingevoegd.

Art. 15. In artikel 5.2.2 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen het eerste lid en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« In alle akten betreffende overdrachten die onderworpen zijn aan de bijzondere overdrachtsvoorwaarde, vermeldt de instrumenterende ambtenaar dat de bijzondere overdrachtsvoorwaarde tevens geldt voor verdere overdrachten in de periode tot twintig jaar vanaf het ogenblik waarop de initieel aan de voorwaarde onderworpen overdracht vaste datum heeft verkregen. »;

2° in het tweede lid, dat het derde lid wordt, worden de woorden « vermeld in het eerste lid, » vervangen door de woorden « vermeld in het eerste en het tweede lid, ».

Art. 16. In artikel 5.3.1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt het woord « constructies » vervangen door het woord « woningen ».

Art. 17. In artikel 5.3.3, § 1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt het woord « constructies » vervangen door het woord « woningen ».

Art. 18. In artikel 7.3.2 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009, wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

« Het eerste en het tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke leegstandsregisters die tot het jaar 2009 worden aangehouden in gemeenten die beschikken over een autonome leegstandsheffing. »

Art. 19. Artikel 7.3.9 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7.3.9. De eerste gemeentelijke berekening van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen gebeurt in afwijking van artikel 4.1.7, eerste lid, uiterlijk op 31 oktober 2010. De resultaten van die berekening gelden tot 31 december 2020.

In afwijking van artikel 4.1.7, eerste lid, kan elke gemeente in de periode 2009-2020, voor haar grondgebied, de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels, in eigendom van Vlaamse semipublieke rechtspersonen, berekenen. De resultaten van die berekening gelden tot 31 december 2020.

In afwijking van artikel 4.1.7, tweede lid, waakt de gemeente erover dat in de periode 2009-2020 op ten minste een kwart van de gezamenlijke oppervlakte, berekend overeenkomstig het eerste lid, een sociaal woonaanbod verwezenlijkt wordt. Als de gemeente toepassing gemaakt heeft van het tweede lid, geldt die verplichting ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte, berekend overeenkomstig het eerste en het tweede lid.

Aan de verplichting, vermeld in het derde lid, is voldaan als het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 4.1.2, in een gemeente wordt verwezenlijkt in de periode 2009-2020. »

Art. 20. In artikel 7.3.12. worden vóór de woorden « Bij het opleggen van een sociale last » de volgende woorden ingelast : « Bij het vaststellen van een norm inzake sociaal of bescheiden woonaanbod en ».

Art. 21. In boek 7, titel 3, van hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk 7/1, dat bestaat uit een artikel 7.3.13/1, ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk 7/1. Wonen in eigen streek

Art. 7.3.13/1. De bijzondere overdrachtsvoorwaarde, vermeld in boek 5, titel 2, geldt niet ten aanzien van de volgende gronden en woningen :

1° gronden die voldoen aan elk van beide voorwaarden, vermeld in artikel 5.2.1, § 1, eerste lid, en waarvoor hetzij een algemeen of bijzonder plan van aanleg definitief is aangenomen voor de datum van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de grond gelegen is, voor de eerste maal voorkomt, hetzij een niet-vervallen verkavelingsvergunning in laatste administratieve aanleg is verleend voor diezelfde datum;

2° woningen die opgericht zijn voor de datum van bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van de lijst, vermeld in artikel 5.1.1, waarop de gemeente waarbinnen de woning gelegen is, voor de eerste maal voorkomt.

Het eerste lid kan slechts worden toegepast vanaf de datum van inwerkingtreding van het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. ».

Art. 22. Dit decreet treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van de artikelen 5, 6, 7, 11, 12, 18 en 19 die uitwerking hebben met ingang van 1 september 2009 en artikel 3 dat uitwerking heeft met ingang van 1 januari 2010.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 9 juli 2010.

De Minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—
Nota

(1) *Zitting 2009-2010.*

Stukken. — Voorstel van decreet : 542, nr. 1. — Amendement : 542, nr. 2. — Verslag : 542, nr. 3. — Amendementen voorgesteld na indiening van het verslag : 542, nr. 4. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 542, nr. 5.
Handelingen. — Bespreking en aanneming : avondvergadering van 30 juni 2010.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 2409

[C - 2010/35483]

9 JUILLET 2010. — Décret portant modification de diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification de diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. A l'article 1.2, alinéa premier, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 1°, *b*), les mots "maison d'habitation" sont remplacés par les mots "habitations unifamiliales";

2° il est inséré un point 4°/1, rédigé comme suit :

« 4°/1 habitation unifamiliale : tout bien immobilier bâti qui est principalement affecté au logement d'une famille ou d'une personne seule, dans lequel ne se trouve aucune autre habitation; »;

3° le point 25° est abrogé.

Art. 3. A l'article 2.2.6, § 1^{er}, du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1° le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« L'établissement et la structure du registre des immeubles inoccupés peuvent être entièrement ou partiellement transférés à une unité administrative intercommunale à individualité juridique. Dans ce cas et en vue de l'application du paragraphe 7, de l'article 2.2.7, § 1^{er} au § 4 compris, et de l'article 2.2.8, les mots « la commune » et les mots « l'administration communale » sont remplacés par les mots « l'unité administrative intercommunale », et les mots « le collège des bourgmestre et échevins » et les mots « le collège » sont remplacés par les mots « l'organe de décision de l'unité administrative intercommunale. »;

2° il est ajouté un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« L'alinéa deux est d'application conforme aux unités administratives intercommunales sans individualité juridique, à l'exclusion des compétences ayant trait à la réception et aux décisions relatives aux recours, visés à l'article 2.2.7., § 2 et § 3. Ces compétences restent réservées, le cas échéant, au collège des bourgmestre et échevins. »

Art. 4. A l'article 3.2.17, alinéa deux, du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les points 1° et 2° sont remplacés par les dispositions suivantes :

« 1° 990 euros pour un immeuble abandonné dans le sens de l'article 2.2.6, § 2 ou § 4;

2° pour une habitation abandonnée dans le sens de l'article 2.2.6, § 2 ou § 4 :

a) 990 euros pour une habitation unifamiliale;

b) 75 euros pour une chambre ou chambre d'étudiant dans le sens de l'article 2 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

c) 300 euros pour toute habitation autre que celles visées sous a) et b). »;

2° le point 3° est abrogé.

Art. 5. A l'article 4.1.4, § 2, alinéa trois, du même décret, dans la phrase introductive, les mots « entièrement ou partiellement » sont insérés entre les mots « peut exempter » et les mots « un commune du mouvement de rattrapage ».

Art. 6. L'article 4.1.14 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4.1.14. La section 2 ne s'applique pas :

1° si le maître d'ouvrage ou le lotisseur est une organisation de logement social, ou une administration publique telle que visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa premier, du Code flamand du Logement, voulant réaliser une projet de logement social;

2° si le Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, agit en tant que maître d'ouvrage ou lotisseur;

3° si la demande d'une autorisation urbanistique procure exécution à une autorisation de lotissement pour un projet de lotissement qui est déjà soumis à une norme telle que fixée en vertu de la section 2. »

Art. 7. A l'article 4.1.16 du même décret, le § 4 est abrogé.

Art. 8. A l'article 4.1.19, alinéa premier, du même décret, la partie de phrase « le nombre d'habitations sociales ou de lots sociaux à réaliser » est remplacée par la partie de phrase « le nombre d'habitations sociales ou de lots sociaux correspondant à la charge sociale qui n'est pas réalisé d'une des façons, visées à l'article 4.1.17, ».

Art. 9. Dans l'article 4.2.3, du même décret, l'alinéa deux est supprimé.

Art. 10. A l'article 4.1.16 du même décret, le § 3 est abrogé.

Art. 11. Au livre 4, titre 2, chapitre 1^{er}, du même décret, il est ajouté une nouvelle section 3, comprenant un article 4.2.4/1, rédigé comme suit :

« Section 3. Autres dispositions

Art. 4.2.4/1. Les sections 1^{re} et 2 ne s'appliquent pas :

1° si le maître d'ouvrage ou le lotisseur est une organisation de logement social, ou une administration publique telle que visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa premier, du Code flamand du Logement;

2° si le Fonds d'Investissement pour la Politique foncière et de Logement dans le Brabant flamand créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, agit en tant que maître d'ouvrage ou lotisseur;

3° si la demande d'une autorisation urbanistique procure exécution à une autorisation de lotissement pour un projet de lotissement qui est déjà soumis à une norme telle que fixée en vertu des sections 1^{er} ou 2. »

Art. 12. A l'article 4.2.5 du même décret, le § 2 est abrogé.

Art. 13. A l'article 4.2.8, alinéa premier, du même décret, la partie de phrase « La cotisation équivaut au » est remplacée par la partie de phrase « la cotisation est calculée en multipliant le nombre d'habitations ou de lotissements correspondant à la charge qui n'est pas exécutée d'une des façons, visées aux articles 4.2.6 et 4.2.7, par ».

Art. 14. A l'article 5.2.1, § 1^{er}, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la phrase introductive de l'alinéa premier, les mots « de terrains et de constructions construites sur ceux-ci » dans les régions » sont remplacés par les mots « de terrains et de constructions construites sur ceux-ci »;

2° à l'alinéa 1^{er}, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° ils sont entièrement ou partiellement situés dans une zone qui à la date de l'entrée en vigueur du présent décret ressort de l'affectation de zone « zone d'extension d'habitat », visée à l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur, ou de l'affectation de zone « zones de réserve pour quartiers résidentiels » ou « zones potentielles résidentielles », »;

3° à l'alinéa deux, le mot « constructions » est remplacé par le mot « habitations », et les mots « , introduire dans une société » sont insérés entre les mots « neuf ans » et les mots « ou la soumission ».

Art. 15. A l'article 5.2.2 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° entre les alinéas premier et deux, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Dans tous les actes relatifs aux transferts soumis à une condition de transfert particulière, le fonctionnaire instrumentant mentionne que la condition de transfert particulière s'applique également aux transferts ultérieurs dans la période de vingt ans commençant au moment où le transfert initialement soumis à la condition a obtenu date fixe. »;

2° dans le deuxième alinéa qui devient le troisième alinéa, les mots « stipulées à l'alinéa premier » sont remplacés par les mots « visées aux alinéas premier et deux, ».

Art. 16. A l'article 5.3.1, alinéa premier, du même décret, le mot « constructions » est remplacé par le mot « habitations ».

Art. 17. A l'article 5.3.3, § 1^{er}, alinéa premier, du même décret, le mot "constructions" est remplacé par le mot « habitations ».

Art. 18. Dans l'article 7.3.2 du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2009, l'alinéa trois est remplacé par la disposition suivante :

« L'alinéa premier et deux sont d'application conforme aux registres de biens inoccupés communaux qui sont » tenus au cours de l'année 2009 dans les communes qui disposent d'une imposition autonome sur les biens inoccupés.

Art. 19. L'article 7.3.9 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7.3.9. Le premier calcul communal de la surface collective des terrains et lotissements non bâtis en propriété des administrations flamandes se fait en dérogation de l'article 4.1.7, alinéa premier, au plus tard le 31 octobre 2010. Les résultats de ce calcul sont valables jusqu'au 31 décembre 2020.

En dérogation à l'article 4.1.7, alinéa premier, chaque commune peut calculer, pendant la période 2009-2020 et pour son propre territoire, la superficie commune des terrains à bâtir et des lotissements qui sont en propriété de personnes flamandes de droit semi-public. Les résultats de ce calcul sont valables jusqu'au 31 décembre 2020.

En dérogation à l'article 4.1.7, alinéa deux, la commune veille à ce qu'une offre de logement social soit offerte sur au moins un quart de la superficie commune, calculée conformément à l'alinéa premier. Si la commune a appliqué l'alinéa deux, cette obligation vaut vis-à-vis de la superficie commune, calculée conformément à les alinéas premier et deux.

Il est répondu à l'obligation, visée à l'alinéa trois, si l'objectif social obligatoire, visé à l'article 4.1.2, est réalisé dans une commune pendant la période 2009-2020. »

Art. 20. A l'article 7.3.12, les mots "Lors de la définition d'une norme relative à une offre d'habitations sociales ou modestes et" sont ajoutés devant les mots "Au niveau de l'imposition d'une charge sociale.

Art. 21. Au livre 7, titre 3, du même décret, il est inséré un chapitre 7/1, composé d'un article 7.3.13/1, rédigé comme suit :

« Chapitre 7/1. Habiter en propre région

Art. 7.3.13/1. La condition de transfert particulière, visée au livre 5, titre 2, ne s'applique pas aux terrains et habitations suivants :

1° les terrains qui répondent à chacune des deux conditions, visées à l'article 5.2.1, § 1^{er}, alinéa premier et pour lesquels, soit il a été adopté un plan d'aménagement général ou particulier avant la date de la publication au *Moniteur belge* de la liste, visée à l'article 5.1.1, dans laquelle la commune dans laquelle le terrain est situé, figure pour la première fois, soit il a été octroyé une autorisation de lotissement non échue en dernière instance administrative;

2° les habitations érigées avant la date de publication au *Moniteur belge* de la liste, visée à l'article 5.1.1, dans laquelle la commune dans laquelle le terrain est situé, figure pour la première fois.

L'alinéa premier ne peut être appliqué qu'à partir de la date de l'entrée en vigueur du décret du 9 juillet 2010 portant modification de diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière. »

Art. 22. Le présent décret entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception des articles 5, 6, 7, 11, 12, 18 et 19 qui produisent leurs effets à partir du 1^{er} janvier 2010.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 9 juillet 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure,
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement,
des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail,
de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

—
Note

(1) *Session 2009-2010.*

Documents. — Proposition de décret : 542, n° 1. — Amendement : 542, n° 2. — Rapport : 542, n° 3. — Amendements proposés après introduction du rapport : 542, n° 4. — Texte adopté en séance plénière : 542, n° 5.

Annales. — Discussion et adoption : séance nocturne du 30 juin 2010.