

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 2231

[C — 2010/31323]

27 MEI 2010. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 en bekrachtigd door de ordonnantie van 13 mei 2004, met name artikelen 6, 6°, ingevoegd door de ordonnantie van 14 mei 2009 tot wijziging van de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu, gewijzigd per Regeringsbesluit van 10 juli 1997;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 123 van de ordonnantie van 14 mei 2009, iedere vergunningsaanvraag of stedenbouwkundig attest ingediend sedert 1 januari 2010 en onderworpen aan een openbaar onderzoek, die of dat beantwoordt aan de voorwaarden vastgesteld door het nieuw artikel 6, 6°, van het BWRO, het voorwerp dient uit te maken van een axonometrie waarvan de Regering de modaliteiten dient vast te leggen;

Gelet op het advies 47.914/4 van de Raad van State, gegeven op 3 maart 2010, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister-President belast met de Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) 1° wordt vervangen door het volgende :

« BWRO : Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening ».

b) in 4° worden de woorden « artikel 11 van de organieke ordonnantie » vervangen door de woorden « artikel 9 van het BWRO »

c) in 6° en 7° worden de woorden « 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunning » vervangen door de woorden « 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning ».

**Art. 2.** In artikel 3, § 2, eerste lid van hetzelfde besluit, worden de woorden «, 13 en 14 » vervangen door de woorden « en 13 ».

**Art. 3.** In artikel 9 van hetzelfde besluit, worden de woorden « bedoeld in artikelen 18, 28, 39, 42, 52, 56, 58quater en 165 van de organieke ordonnantie » vervangen door de woorden « bedoeld in de artikelen 18, § 4, 25, § 4, 34, § 3, 48, § 2 en 89, § 1, van het BWRO ».

**Art. 4.** In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de woorden « artikelen 43, § 1, 53, 57, 58quater, 71, 165, § 3 en 168 van de organieke ordonnantie » vervangen door de woorden « artikelen 49, 60, 72, § 1, 89, § 3, 92 van het BWRO »

**Art. 5.** In de titel van Afdeling II van Hoofdstuk III van hetzelfde besluit, worden de woorden « met toepassing van de organieke ordonnantie » vervangen door de woorden « van het BWRO ».

**Art. 6.** Hoofdstuk III van hetzelfde besluit, wordt vervolledigd door een afdeling IV, die luidt als volgt :

« Afdeling IV. — Axonometrie :

**Art. 7.** Wanneer ze vereist is door artikel 6, 6°, van het BWRO, dient onder axonometrie de voorstelling, vanuit drie verschillende invalshoeken, te worden verstaan van de drie orthogonale dimensies van het bouw- of uitbreidingsontwerp waardoor het mogelijk wordt een beter begrip te verkrijgen van het ontwerp en van de invloed die het heeft op de omliggende bouwwerken. Ze stelt het gedetailleerde ontwerp voor en met name zijn volumetrie en de gevelopeningen, alsook de

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 2231

[C — 2010/31323]

27 MAI 2010. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire adopté par l'arrêté du 9 avril 2004 et ratifié par l'ordonnance du 13 mai 2004, notamment l'article 6, 6°, inséré par l'ordonnance du 14 mai 2009 modifiant l'ordonnance du 13 mai 2004 portant ratification du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 10 juillet 1997;

Considérant que, conformément à l'article 123 de l'ordonnance du 14 mai 2009, toute demande de permis ou de certificat d'urbanisme introduite depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, soumise à l'enquête publique, qui répond aux conditions fixées par le nouvel article 6, 6°, du CoBAT doit faire l'objet d'une axonometrie dont il appartient au Gouvernement de fixer les modalités;

Vu l'avis 47.914/4 du Conseil d'Etat, donné le 3 mars 2010, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre-Président en charge de l'Aménagement du Territoire et des Monuments des Sites;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement, les modifications suivantes sont apportées :

a) le 1° est remplacé par ce qui suit :

« CoBAT : Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ».

b) dans le 4°, les mots « l'article 11 de l'ordonnance organique » sont remplacés par les mots « l'article 9 du CoBAT »

c) dans les 6° et 7°, les mots « 30 juillet 1992 relative au permis d'environnement » sont remplacés par les mots « 5 juin 1997 relative au permis d'environnement »;

**Art. 2.** Dans l'article 3, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, les mots «, 13 et 14 » sont remplacés par les mots « et 13 ».

**Art. 3.** Dans l'article 9 du même arrêté, les mots « visée aux articles 18, 28, 39, 42, 52, 56, 58quater et 165 de l'ordonnance organique » sont remplacés par les mots « visée aux articles 18, § 4, 25, § 4, 34, § 3, 48, § 2 et 89, § 1<sup>er</sup>, du CoBAT ».

**Art. 4.** A l'article 10 du même arrêté, les mots « articles 43, § 1<sup>er</sup>, 53, 57, 58quater, 71, 165, § 3, et 168 de l'ordonnance organique » sont remplacés par les mots « articles 49, 60, 72, § 1<sup>er</sup>, 89, § 3, 92 du CoBAT ».

**Art. 5.** Dans l'intitulé de la Section II du Chapitre III du même arrêté, les mots «, en application de l'ordonnance organique » sont remplacés par les mots « du CoBAT ».

**Art. 6.** Le Chapitre III du même arrêté, est complété par une Section IV rédigée comme suit :

« Section IV. — Axonometrie :

**Art. 7.** Lorsqu'elle est requise par l'article 6, 6°, du CoBAT, l'axonometrie s'entend de la représentation, à trois ouvertures d'angles différentes, des trois dimensions orthogonales du projet de construction ou d'extension et permettant la meilleure compréhension du projet et de son incidence sur le bâti environnant. Celle-ci représente le projet détaillé et notamment sa volumétrie et les baies, ainsi que la volumétrie des bâtiments contigus. En l'absence de construction

volumetrie van de aangrenzende gebouwen. Bij gebreke aan een aangrenzend gebouw, bestaat de axonometrie uit de omheiningen van het bouwwerk van de aanvrager.

De affiche met de door de aanvrager ontworpen axonometrie wordt in zwarte inkt gedrukt op rood papier van formaat 1 DIN A3

Ze wordt aangeplakt door de gemeentelijke administratie, hetzij aan de bestaande of toekomstige toegangen van het betreffende goed, op de grens van dit goed met de openbare weg en parallel eraan, hetzij, wanneer het betreffende goed niet van een toegang voorzien is, op de muren of de gevels langs de openbare weg.»

**Art. 8.** Bijlage 2 van het zelfde besluit wordt vervangen door de bijlage in dit besluit.

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 15 juli 2010.

**Art. 10.** Dit besluit is slechts van toepassing op de openbare onderzoeken die gestart zijn vanaf de dag van zijn inwerkingtreding.

**Art. 11.** De Minister die Ruimtelijke Ordening onder zijn bevoegdheden heeft wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 27 mai 2010.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

#### Bijlage

##### BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN ..... (1)

Volgende project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : (2)

Identiteit van de aanvrager :

Voorwerp van de aanvraag :

- Stedenbouwkundig attest of vergunning : (3)

- Milieuattest of vergunning : (4)

- Verkavelingsvergunning of wijziging van verkavelingsvergunning : (5)

Aard van de hoofdactiviteit : (6)

Zone : (7)

Hoofdmotieven van het onderzoek : (8)

Het openbaar onderzoek loopt van ..... tot ..... (9)

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op ..... om ..... uur in het gemeentehuis (10)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden in het gemeentehuis :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen ..... uur en ..... uur (11)

- op ..... tussen ..... uur en 20 uur (12)

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden bij de gemeentelijke administratie op ..... ochtend/namiddag tussen ..... uur en uur en .....uur (13) of op afspraak, telefonisch te maken op nr. ....uur (13) of op afspraak, telefonisch te maken op nr. ....

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen, naar het volgende adres ..... ten laatste op ..... (14)

- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid in het gemeentehuis, op ..... , tussen ..... uur en ..... uur (15)

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie (16)

contiguë, l'axonométrie représente les clôtures de la construction du demandeur.

L'affiche figurant l'axonométrie réalisée par le demandeur est imprimée en noir sur papier de couleur rouge de format 1 DIN A3.

Elle est apposée par l'administration communale, soit aux accès existants ou futurs du bien concerné, à la limite de ce bien et de la voie publique et parallèlement à celle-ci, soit, lorsque le bien concerné n'est pas pourvu d'accès, sur ses murs et façades situés le long de la voie publique.»

**Art. 8.** L'annexe 2 du même arrêté est remplacée par l'annexe au présent arrêté.

**Art. 9.** Le présent arrêté entre en vigueur le 15 juillet 2010.

**Art. 10.** Le présent arrêté n'est applicable qu'aux enquêtes publiques entamées à partir du jour de son entrée en vigueur.

**Art. 11.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 mai 2010.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement.

Ch. PICQUE

#### Annexe

##### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE ..... (1)

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : (2)

Identité du demandeur :

Objet de la demande :

- Certificat ou permis d'urbanisme : (3)

- Certificat ou permis d'environnement : (4)

- Permis de lotir ou modification de permis de lotir : (5)

Nature de l'activité principale : (6)

Zone : (7)

Motifs principaux de l'enquête : (8)

L'enquête publique se déroule du ..... au ..... (9)

La réunion de la commission de concertation est fixée au ..... à ..... heures à la maison communale (10)

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale :

- du lundi au vendredi : le matin entre ..... heures et ..... heures (11)

- le ..... entre ..... heures et 20 heures (12)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le ..... matin/après-midi entre ..... heures et ..... heures (13) ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° .....

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collègue des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante ..... au plus tard le ..... (14)

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le ..... , entre ..... heures et ..... heures (15)

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collègue des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation (16)

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op ..... (17). De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te ....., op .....

Het College :

De gemeentelijke secretaris, de burgemeester,

(1) Milieu-attest/vergunning en/of stedenbouwkundig attest/vergunning of verkavelingsvergunning/wijziging van verkavelingsvergunning/wijziging van stedenbouwkundige vergunning.

(2) Het volledige adres van het goed waar de aanvraag op slaat vermelden.

(3) De nuttige vermeldingen schrappen of invoegen : een gebouw of een bouwwerk bouwen of herbouwen, vaste inrichtingen plaatsen, wijzigingen aanbrengen aan een bestaande constructie, een constructie afbreken, het gebruik of de bestemming van heel het goed of een gedeelte ervan wijzigen, een eigendom inrichten, het bodemreliëf aanzienlijk wijzigen.

(4) De nuttige vermeldingen schrappen of invoegen : exploitatie van nieuwe inrichtingen, omvorming of uitbreiding van inrichtingen, inrichtingen weer in werking zetten, hernieuwing van milieuvergunningen.

(5) Schrappen wat niet past.

(6) Vermelden naar gelang van het geval :

- de soort bouw volgens het glossarium van het gewestelijk ontwikkelingsplan alsook het aantal bebouwde m<sup>2</sup>, uitsluitend in de gevallen van de oppervlaktedrempels opgelegd door de speciale regelen van openbaarmaking en het advies van de overlegcommissie : kantoren, woningen, hotelinrichting, werkplaats, industrie, handel, hoogtechnologische activiteiten, opslagplaats, ambachtelijke onderneming, dienstverlenende onderneming, uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst, kunstwerk, transportmiddelen, enz.;

- de hoofdrubrieken van de in de aanvraag hernomen lijst van de ingedeelde inrichtingen volgens de door het B.I.M. geleverde aanwijzingen met de bereikte drempel (kracht, grootte, vermogen, aantal).

(7) Vermelden naar gelang van het geval : de zone van het gewestelijk ontwikkelingsplan, de bestemming in een bijzonder bestemmingsplan (BBP) en/of deze in een verkavelingsvergunning (Vv);

(8) De hoofdreden van het openbaar onderzoek nader bepalen volgens :

- de voorschriften betreffende de effectenbeoordeling van het BWRO of van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

- de voorschriften van het GewOP, een B.B.P., een Vv en van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en/of van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV);

- de niet-conformiteit aan een geldig stedenbouwkundig attest;

- de hoofdhinder die door de betrokken inrichtingen kan worden veroorzaakt.

(9) De data van het openbaar onderzoek aangeven.

(10) De dag en het uur van de vergadering van de overlegcommissie aangeven indien een dergelijke vergadering moet worden samengeroepen.

(11) Schrappen wat niet past en de openingsuren van de kantoren preciseren.

(12) De dag van de week aangeven waarop het dossier tot 20 uur kan worden geraadpleegd.

(13) De dag van de week en het uur weergeven waarop technische uitleg kan worden bekomen.

(14) De einddatum van het openbaar onderzoek aangeven.

(15) De data van de week en de uren aangeven waarop de bevolking mondeling haar opmerkingen kan meedelen.

(16) Schrappen indien de aanvraag niet onderworpen is aan het advies van de overlegcommissie.

(17) Indien een openbare hoorzitting wordt georganiseerd, de dag en het uur aangeven.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 mei 2010 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le ..... (17). L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A ....., le .....

Par le Collège :

Le secrétaire communal,

Le bourgmestre,

(1) Certificat/permis d'environnement et/ou d'urbanisme ou permis de lotir/modification de permis de lotir/permis d'urbanisme modificatif.

(2) Mentionner l'adresse complète du bien concerné par la demande.

(3) Biffer ou insérer les mentions utiles : construire ou reconstruire un bâtiment ou un ouvrage, placer des installations fixes, apporter des transformations à une construction existante, démolir une construction, modifier l'utilisation ou la destination de tout ou partie d'un bien, aménager une propriété, modifier sensiblement le relief du sol,...

(4) Biffer ou insérer les mentions utiles : exploitation de nouvelles installations, transformation ou extension d'installations, remise en activités d'installations, renouvellement de permis d'environnement.

(5) Biffer si inutile.

(6) Mentionner suivant le(s) cas :

- le type de construction suivant le glossaire du plan régional d'affectation du sol (PRAS), ainsi que le nombre de m<sup>2</sup> construits, uniquement dans les cas de dépassement des seuils de surface qui imposent les mesures particulières de publicité et l'avis de commission de concertation : bureaux, logements, établissement hôtelier, atelier, industrie, commerce, activité de haute technologie, dépôt, entreprise artisanale, entreprise de service, équipement d'intérêt collectif ou de service public, ouvrage d'art, voie de communication, etc.;

- les rubriques principales de la liste des installations classées reprises dans la demande suivant les indications fournies par l'I.B.G.E. avec le seuil atteint (puissance, taille, capacité, nombre).

(7) Mentionner, suivant le cas, la zone du PRAS, l'affectation dans un plan particulier d'affectation du sol (PPAS) et/ou celle dans un permis de lotir (PL);

(8) Préciser les motifs principaux de l'enquête publique suivant :

- les prescriptions relatives à l'évaluation des incidences du CoBAT ou de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

- les prescriptions du PRAS, d'un PPAS, d'un PL et du règlement régional d'urbanisme (RRU) et/ou d'un règlement communal d'urbanisme (RCU);

- la non conformité à un certificat d'urbanisme en vigueur;

- les nuisances principales susceptibles d'être provoquées par les installations concernées.

(9) Indiquer les dates d'enquête publique.

(10) Indiquer le jour de la réunion de la commission de concertation si une telle réunion doit être convoquée.

(11) Biffer la mention inutile et préciser les heures d'ouverture des bureaux.

(12) Indiquer le jour de la semaine où le dossier peut être consulté jusqu'à 20 heures.

(13) Indiquer le jour de la semaine et les heures auxquelles des explications techniques peuvent être obtenues.

(14) Indiquer la date de clôture de l'enquête publique.

(15) Indiquer le jour de la semaine et les heures auxquelles la population peut faire part de ses observations orales.

(16) Biffer si la demande n'est pas soumise à l'avis de la commission de concertation.

(17) Si une audition publique est organisée, préciser le jour et l'heure.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 mai 2010 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement.