

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3969

[C — 2009/36100]

11 SEPTEMBER 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, artikel 20 en 87, § 1;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van « Toerisme voor Allen », artikel 7, eerste lid, 3°, en artikel 7, tweede lid;

Gelet op het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid « Toerisme Vlaanderen », artikel 5, § 2;

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, artikel 4, 1°, artikel 6 en artikel 10, § 3, 3°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen »;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 april 2009;

Gelet op het advies van de strategische adviesraad internationaal Vlaanderen, gegeven op 28 mei 2009;

Gelet op het advies 46.903/3 van de Raad van State, gegeven op 9 juli 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities***Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° het decreet van 10 juli 2008 : het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

2° de minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;

3° de burgemeester : de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt;

4° het adviescomité van het toeristische logies : het adviescomité, vermeld in artikel 15, § 4, van het decreet van 10 juli 2008;

5° verhuureenheid : een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een kamer of ruimte van een vakantielogies waarin wordt overnacht door een of meer toeristen;

6° bestaande hotelexploitatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008 dat op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit beschikt over een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande hotelexploitaties worden ook als een bestaande hotelexploitatie beschouwd, voor zover die uitbreiding gerealiseerd wordt in een bestaand pand en de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de oorspronkelijke maximale capaciteit van de hotelexploitatie;

7° nieuwe hotelexploitatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008 met uitzondering van de bestaande hotelexploitaties;

8° bestaande gastenkamerexploitatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008 dat binnen een periode van drie jaar na de datum van de inwerkingtreding van dit besluit beschikt over een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van dit besluit, waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 4 die bij dit besluit is gevoegd. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande gastenkamerexploitaties worden ook als een bestaande gastenkamerexploitatie beschouwd, voor zover die uitbreiding gerealiseerd wordt in een bestaand pand en de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de oorspronkelijke maximale capaciteit van de gastenkamerexploitatie;

9° nieuwe gastenkamerexploitatie : een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008, met uitzondering van de bestaande gastenkamerexploitaties;

10° type eengezinswoning : een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) de verhuureenheid beschikt over een individuele, buiten gelegen eerste evacuatiemogelijkheid. De verhuureenheid kan deel uitmaken van een groter bouwgeheel, op voorwaarde dat het bouwgeheel niet meer dan drie bovengrondse bouwlagen bezit, met inbegrip van het evacuatiëniveau, en elke andere woon-, verhuur- of verblijfseenheid eveneens over een al dan niet gemeenschappelijke buiten gelegen evacuatiëweg beschikt;

b) de verhuureenheid wordt van andere verhuureenheden afgescheiden door wanden en vloeren met een brandwerendheid EI 30 of door wanden en vloeren die zijn vervaardigd uit metselwerk of beton waar geen openingen in voorkomen. Deze voorwaarde hoeft niet voldaan te zijn als de verhuureenheden gelegen zijn op minstens 4 meter van elkaar en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden;

c) aan elkaar grenzende verhuureenheden mogen alleen met elkaar in verbinding staan via een deur met een brandwerendheid EI 30. In dat geval worden, voor de brandveiligheidsnormen, alle verhuureenheden die met elkaar in verbinding staan als één geheel beschouwd;

11° type meergezinswoning : een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) de verhuureenheid maakt integraal deel uit van een groter bouwgeheel dat is samengesteld uit andere woon-, verhuur- of verblijfseenheden die gebruikmaken van een gemeenschappelijke, niet buiten gelegen eerste vluchtmogelijkheid;

b) de verhuureenheid wordt van de gemeenschappelijke evacuatiëweg en van de andere delen van het gebouw afgescheiden door wanden en vloeren met een brandwerendheid EI 60 of door wanden en vloeren die zijn vervaardigd uit metselwerk of beton waar geen openingen in voorkomen. Deuren die hierin aangebracht zijn, bezitten een

brandwerendheid EI 30. Als de verhuureenheid in een gebouw ligt waarvan de bouwvergunning dateert van voor 4 april 1972, en als de brandwerendheid van de deuren niet met zekerheid vastgesteld kan worden, kunnen die deuren behouden blijven op voorwaarde dat ze door een gecertificeerde plaatser op hun massiviteit en aansluiting worden gecontroleerd en eventueel worden aangepast. Uit dat onderzoek moet blijken dat een brandwerendheid EI 30 wordt benaderd;

12° type kamers : een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) de verhuureenheden beschikken over een gemeenschappelijke, binnen gelegen evacuatiweg die over de volledige lengte deel uitmaakt van de exploitatie;

b) de verhuureenheden beschikken niet over een van de volgende voorzieningen :

- 1) een individuele toiletgelegenheid;
- 2) een individuele badgelegenheid;
- 3) een individuele kookgelegenheid.

HOOFDSTUK II. — Algemene bepalingen

Art. 2. Het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn overeenkomstig de tabel die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd. De specifieke brandveiligheidsnormen zijn bepaald in de desbetreffende bijlage bij dit besluit.

Art. 3. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 2, wordt vastgelegd door een brandveiligheidsattest, waarvan het model door Toerisme Vlaanderen wordt bepaald. Het attest vermeldt minstens de bijlage of bijlagen van specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies voldoet en de datum van aflevering van het attest. Daarnaast bevat het attest :

1° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel : het aantal hotelkamers en de maximale capaciteit van het hotel;

2° voor een toeristisch logies van de categorie Gastenkamer : het aantal gastenkamers en de maximale capaciteit van de gastenkamerexploitatie;

3° voor een toeristisch logies van de categorie Openluchtcreatief terrein : het aantal plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven;

4° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning : de maximale capaciteit van de vakantiewoning;

5° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies : de maximale capaciteit van het vakantielogies.

Als de minister afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen heeft toegestaan als vermeld in artikel 17, vermeldt het brandveiligheidsattest die afwijkingen en het besluit van de minister waarbij die afwijkingen werden toegestaan.

Art. 4. § 1. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlagen 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door de bevoegde brandweerdienst.

§ 2. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door een instelling of instantie die de minister heeft aangewezen. Toerisme Vlaanderen stelt het model van controleverslag ter beschikking van de aangewezen instelling of instantie.

De minister sluit met de aangewezen instelling of instantie, vermeld in het eerste lid, een concessie waarin minstens de taakstelling van de instelling of de instantie, de controle- en verslagtermijn, de tarieven voor een controle en de uitdrukkelijk ontbindende voorwaarden van de overeenkomst worden gespecificeerd. De looptijd van de concessie bedraagt ten hoogste vijf jaar en is hernieuwbaar.

Art. 5. § 1. Het brandveiligheidsattest wordt afgeleverd door de burgemeester als het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen.

§ 2. De burgemeester kan, na advies van de bevoegde brandweerdienst, het afgeleverde attest intrekken als het toeristische logies niet meer voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen. Uitgezonderd wanneer een onverwijld optreden noodzakelijk is, neemt de burgemeester die beslissing nadat de betrokkene of zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden.

In het geval, vermeld in het eerste lid, brengt de burgemeester de exploitant van het toeristische logies, in voorkomend geval zijn gemachtigde, en Toerisme Vlaanderen op de hoogte van de beslissing tot intrekking van het attest. De burgemeester doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Art. 6. § 1. Het brandveiligheidsattest heeft een geldigheidsduur van zeven jaar. Die termijn gaat in vanaf de datum van aflevering, vermeld op het attest.

Na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, vervalt het attest van rechtswege. Minstens zes maanden voor het vervallen van het brandveiligheidsattest, worden de exploitant van het vergunde toeristische logies en de burgemeester hiervan door Toerisme Vlaanderen in kennis gesteld. Als een nieuwe aanvraag minstens drie maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 8, § 1, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- of afwijkingsprocedure.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 vervalt het bestaande brandveiligheidsattest van rechtswege als de volgende werkzaamheden zich voordoen :

1° de bouwkundige inrichting van nieuwe lokalen of ruimtes die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie en die de functie hebben van vergader-, sport- of ontspanningszaal, restaurant, keuken, salon of bar;

2° de bouwkundige herinrichting of herindelung van bestaande lokalen of ruimtes die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie en die de functie hebben van vergader-, sport- of ontspanningszaal, restaurant, keuken, salon of bar;

3° het uitbreiden van het aantal hotelkamers, het aantal gastenkamers of het aantal plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven;

4° het uitbreiden van de maximale capaciteit van het hotel, de gastenkamerexploitatie, de vakantiewoning of het vakantielogies;

5° het bouwkundig wijzigen van de indeling van de bestaande hotelkamers, de bestaande gastenkamers, de vakantiewoning of het vakantielogies;

6° het wijzigen van een vluchtweg of een evacuatiweg, of het wijzigen van het traject van die wegen;

7° de installatie van of bouwkundige werkzaamheden aan personen- of goederenliften die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie;

8° de installatie, de vernieuwing of de uitbreiding van een gas- of elektriciteitsnet in of op het toeristische logies.

Als in het geval, vermeld in het eerste lid, een nieuwe aanvraag uiterlijk binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 8, § 1, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- of afwijkingsprocedure. Als de werkzaamheden onderbroken worden, moet de aanvraag, wil men voor de verlenging in aanmerking komen, op dezelfde wijze ingediend worden binnen een periode van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf die onderbreking.

Als de werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, uitgevoerd werden in of op een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlagen 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd, kan de burgemeester een vereenvoudigd brandveiligheidsattest afleveren waaruit blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden overeenkomstig de desbetreffende brandveiligheidsnormen zijn. In dat geval behoudt het initiële brandveiligheidsattest zijn geldigheid voor de ongewijzigde toestand van het toeristische logies gedurende de overblijvende geldigheidsduur. De geldigheidsduur van het vereenvoudigde brandveiligheidsattest wordt beperkt tot de overblijvende geldigheidsduur van het initiële brandveiligheidsattest. Op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de bevoegde brandweerdienst ook de conformiteit van het gehele toeristische logies met de desbetreffende specifieke brandveiligheidsnormen nagaan. In dat geval wordt de inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest met een geldigheidsduur als vermeld in artikel 6, § 1.

Art. 7. Het brandveiligheidsattest dat wordt toegevoegd aan de vergunningaanvraag, vermeld in artikel 10, § 3, 3°, van het decreet van 10 juli 2008, mag niet meer dan een jaar oud zijn.

HOOFDSTUK III. — Procedure voor de aanvraag van het brandveiligheidsattest

Art. 8. § 1. De exploitant van het toeristische logies, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, vraagt het brandveiligheidsattest aan met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bij de volgende instantie :

1° bij de door de minister aangewezen instelling of instantie als vermeld in artikel 4, § 2 : in geval van een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd;

2° bij de burgemeester : in geval van een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen als vermeld in bijlagen 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd.

Toerisme Vlaanderen stelt het model ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend.

§ 2. De door de minister aangewezen instelling of instantie bezorgt binnen de verslagtermijn, vermeld in de concessie, haar controleverslag aan de burgemeester, samen met een afschrift van de aanvraag en de ontvangstdatum van de aanvraag.

Art. 9. § 1. Met toepassing van artikel 6 van het decreet van 10 juli 2008 kan Toerisme Vlaanderen, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, het advies inwinnen bij de burgemeester over de inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen door het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, van het decreet van 10 juli 2008.

Toerisme Vlaanderen bezorgt in dat geval aan de exploitant van het toeristische logies en, in voorkomend geval, aan zijn gemachtigde een kopie van de adviesvraag, samen met een kopie van het ontvangstbewijs van de geadresseerde van de adviesvraag.

§ 2. De inachtneming van de normen wordt op dezelfde wijze vastgelegd als vermeld in artikel 3. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt ter plaatse gecontroleerd door de bevoegde brandweerdienst.

Art. 10. Een aanvraag voor een brandveiligheidsattest als vermeld in artikel 8 of een adviesvraag als vermeld in artikel 9 kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie. Als de exploitant of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, respectievelijk Toerisme Vlaanderen, verschillende aanvragen voor brandveiligheidsattesten of adviesvragen indient voor verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie, dan kan de burgemeester of de bevoegde brandweerdienst ze samenvoegen en ze samen behandelen.

Art. 11. § 1. Binnen een periode van drie maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag, vermeld in artikel 8, § 1, respectievelijk van de adviesvraag vanwege Toerisme Vlaanderen, vermeld in artikel 9, § 1, brengt de burgemeester de exploitant en, in voorkomend geval, zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van het attest. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De burgemeester bezorgt een afschrift van die beslissing aan Toerisme Vlaanderen.

De burgemeester beslist in dat geval over de toekenning of weigering van het attest op grond van het besluit waarbij afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen werden toegestaan, zoals vermeld in artikel 17.

Als Toerisme Vlaanderen het advies inwint bij de burgemeester over de inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen door het toeristische logies, vermeld in artikel 3, § 3, van het decreet van 10 juli 2008, wordt, bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester binnen de periode, vermeld in het eerste lid, ervan uitgegaan dat het brandveiligheidsattest is geweigerd.

§ 2. De kennisgeving door de minister aan de burgemeester van een afwijkingsaanvraag als vermeld in artikel 17 schort de termijn, vermeld in paragraaf 1, op tot aan de ontvangst van de beslissing die de minister heeft genomen overeenkomstig artikel 17.

HOOFDSTUK IV. — *Beroepen*

Art. 12. § 1. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde kan een met redenen omkleed beroep indienen bij de minister in de volgende gevallen :

- 1° tegen de beslissing van de burgemeester tot weigering of intrekking van het brandveiligheidsattest;
- 2° bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester binnen de periode, vermeld in artikel 11, § 1.

Een beroep kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristische logies binnen dezelfde exploitatie.

§ 2. Het beroep is alleen opschortend als het is ingesteld bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester op de adviesvraag vanwege Toerisme Vlaanderen als vermeld in artikel 11, § 1, derde lid.

Art. 13. § 1. Het beroep wordt op straffe van verval ingediend binnen een termijn van twintig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing of, in geval van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, twintig kalenderdagen na de datum waarop de aanvrager op de hoogte moest gesteld worden van de beslissing tot toekenning of weigering van het attest.

§ 2. Het beroep wordt ingediend met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§ 3. In voorkomend geval voegt de indiener een afschrift van de volgende documenten bij het beroep :

- 1° de beslissing van de burgemeester tot weigering of intrekking van het brandveiligheidsattest;
- 2° het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de instelling of instantie die de minister heeft aangewezen;
- 3° de aanvraag voor een brandveiligheidsattest en het ontvangstbewijs van die aanvraag;
- 4° de adviesvraag van Toerisme Vlaanderen en het ontvangstbewijs van die adviesvraag.

Art. 14. Binnen vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de minister een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de ontvangstdatum van het beroep, de termijn, vermeld in artikel 16, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, ervan wordt uitgegaan dat het beroep is ingewilligd.

Binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de minister een afschrift van het beroepsdossier aan de secretaris van de Technische Commissie Brandveiligheid en licht hij de burgemeester en Toerisme Vlaanderen in over het ingediende beroep.

Art. 15. Binnen een termijn van negentig kalenderdagen nadat de Technische Commissie Brandveiligheid het beroepsdossier ontvangen heeft, geeft de Technische Commissie Brandveiligheid, vermeld in artikel 22, een gemotiveerd advies over dat beroep aan de minister.

Art. 16. Binnen een termijn van honderddertig kalenderdagen na ontvangst van het beroep brengt de minister de exploitant en, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, op de hoogte van zijn beslissing. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Een afschrift van de beslissing wordt aan de burgemeester en aan Toerisme Vlaanderen bezorgd.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn wordt ervan uitgegaan dat het beroep is ingewilligd.

HOOFDSTUK V. — *Afwijkingen*

Art. 17. Als een toeristisch logies niet kan voldoen aan een of meer specifieke brandveiligheidsnormen, kan de minister afwijkingen toestaan op advies van de Technische Commissie Brandveiligheid, vermeld in artikel 22. Alternatieve oplossingen en maatregelen moeten een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau, vereist in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.

Art. 18. § 1. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, dient de afwijkingsaanvraag in bij de minister. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afwijkingsaanvraag kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie.

§ 2. De afwijkingsaanvraag is gemotiveerd en geeft nauwkeurig aan op welke specifieke brandveiligheidsnormen de afwijkingsaanvraag slaat.

§ 3. Op straffe van onontvankelijkheid voegt de indiener een afschrift van het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de instelling of instantie die de minister heeft aangewezen, bij de afwijkingsaanvraag.

Art. 19. Het beroep, vermeld in artikel 12, kan ook een afwijkingsaanvraag inhouden, op voorwaarde dat die uitdrukkelijk wordt vermeld. In dat geval worden het afwijkings- en beroepsdossier samengevoegd.

Art. 20. De afwijkingsaanvraag verloopt op dezelfde wijze en wordt volgens dezelfde procedure afgehandeld als vermeld in artikelen 14 tot en met 16.

Art. 21. Een toegestane afwijking blijft geldig, ook als het brandveiligheidsattest vervalt, zolang de toestand waarvoor de afwijking werd verkregen, ongewijzigd blijft en er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de minister over het ingediende beroep of de afwijkingsaanvraag.

HOOFDSTUK VI. — *Technische Commissie Brandveiligheid*

Art. 22. Er wordt een Technische Commissie Brandveiligheid opgericht die belast is met het uitbrengen van adviezen over de beroepen, vermeld in artikel 12, en over de afwijkingsaanvragen, vermeld in artikel 17.

De Technische Commissie Brandveiligheid wordt tevens geraadpleegd over maatregelen op het vlak van brandveiligheid ter uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 en kan daar ook op eigen initiatief adviezen over uitbrengen.

Art. 23. § 1. De Technische Commissie Brandveiligheid is als volgt samengesteld :

1° een voorzitter, die een personeelslid is van een Vlaamse overheidsdienst en die geen effectief of plaatsvervangend lid is van het adviescomité van het toeristische logies. Als de voorzitter verhinderd is, kan hij een plaatsvervanger aanwijzen die aan dezelfde voorwaarden voldoet;

2° vier brandveiligheidsdeskundigen die actief deel uitmaken van een openbare brandweerdienst;

3° twee deskundigen voor de categorie hotel, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie hotel in het adviescomité van het toeristische logies;

4° twee deskundigen voor de categorie openlucht recreatief terrein, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie openlucht recreatief terrein in het adviescomité van het toeristische logies;

5° twee deskundigen voor de categorie gastenkamer, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie gastenkamer in het adviescomité van het toeristische logies;

6° twee deskundigen voor de categorie vakantiewoning, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie vakantiewoning in het adviescomité van het toeristische logies;

7° twee deskundigen voor de categorie vakantielogies, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie vakantielogies in het adviescomité van het toeristische logies.

Bij hun infunctietreding verbinden de deskundigen, vermeld in punten 2° tot en met 7°, zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, overeenkomstig het onderstaande model :

« Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in de Technische Commissie Brandveiligheid zal optreden als onafhankelijke en onpartijdige deskundige.

(handtekening)

(voornaam en achternaam) ».

§ 2. Het Departement internationaal Vlaanderen bezorgt voor de samenstelling van de Technische Commissie Brandveiligheid een indicatieve lijst met kandidaten aan de minister. De minister kan een of meer kandidaten aan die lijst toevoegen.

§ 3. De minister benoemt de leden van de Technische Commissie Brandveiligheid.

§ 4. De deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 3° tot en met 7°, zetelen alleen in de Technische Commissie Brandveiligheid als het uit te brengen advies betrekking heeft op de categorie van toeristisch logies die ze vertegenwoordigen.

§ 5. Een vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen die wordt aangewezen door de leidend ambtenaar van Toerisme Vlaanderen, woont met raadgevende stem de vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij. Als hij verhinderd is, kan de vertegenwoordiger een plaatsvervanger aanwijzen.

§ 6. Het secretariaat van de Technische Commissie Brandveiligheid wordt waargenomen door het Departement internationaal Vlaanderen.

§ 7. De voorzitter roept de Technische Commissie Brandveiligheid bijeen op verzoek van de minister, van Toerisme Vlaanderen of van minstens een derde van de deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2° tot en met 7°.

§ 8. De voorzitter en de zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2° tot en met 7°, zijn ertoe gemachtigd om in onderling overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

§ 9. De zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2° tot en met 7°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering, geïndexeerd, om vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding van 25 cent per kilometer, geïndexeerd, voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van zitting;

3° een vergoeding voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben van 25 euro per afwijkings- en beroepsdossier, geïndexeerd.

Art. 24. § 1. De voorzitter en de deskundigen van de Technische Commissie Brandveiligheid hebben een mandaat van vier jaar, dat begint te lopen op de datum van hun benoemingsbesluit.

§ 2. De minister kan :

1° op verzoek van een lid een einde maken aan het mandaat van dat lid;

2° op verzoek van de Technische Commissie Brandveiligheid ambtshalve het mandaat van een lid beëindigen als de mandaathouder :

a) driemaal na elkaar zonder voorafgaande kennisgeving de vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid niet bijwoont;

b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

§ 3. Als een mandaat van een lid vacant wordt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van de mandaathouder binnen een periode van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang de vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert de Technische Commissie Brandveiligheid, in afwachting van de nieuwe benoeming, op geldige wijze.

Art. 25. Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan de Technische Commissie Brandveiligheid, heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 26. De Technische Commissie Brandveiligheid vergadert alleen op geldige wijze als minstens de voorzitter of zijn plaatsvervanger, de helft van de benoemde brandveiligheidsdeskundigen en de helft van de benoemde zetelende deskundigen die een categorie van toeristisch logies vertegenwoordigen, aanwezig zijn. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige deskundigen, vermeld in artikel 23, § 1, 2° tot en met 7°.

De aanwezige brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in artikel 23, § 1, 2°, en de aanwezige zetelende deskundigen die een categorie van toeristisch logies vertegenwoordigen, hebben ieder de helft van de stemmen. Naar rato van het aantal aangewezen leden wordt de weging van de stemmen per deskundige bepaald.

De adviezen van de Technische Commissie Brandveiligheid worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter over het advies.

Art. 27. Binnen zes maanden na haar installatie vraagt de Technische Commissie Brandveiligheid aan de minister de goedkeuring van een ontwerp van huishoudelijk reglement tot nadere regeling van de uitoefening van haar werking.

HOOFDSTUK VII. — *Wijzigingsbepalingen*

Art. 28. Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van « Toerisme voor Allen », gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2005, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 27. § 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt een technische commissie brandveiligheid opgericht, die als volgt wordt samengesteld :

1° een voorzitter, die een personeelslid is van een Vlaamse overheidsdienst. Als de voorzitter verhinderd is, kan hij een plaatsvervanger aanduiden die aan dezelfde voorwaarden voldoet;

2° vier deskundigen voor de "Toerisme voor Allen"-verblijven, van wie twee deskundigen namens de jeugdverblijfssector en twee deskundigen namens de volwassenenverblijfssector;

3° vier brandveiligheidsdeskundigen die actief deel uitmaken van een openbare brandweerdienst.

§ 2. Het Departement Internationaal Vlaanderen bezorgt voor de samenstelling van de technische commissie brandveiligheid een indicatieve lijst met kandidaten aan de minister. De minister kan een of meer kandidaten aan die lijst toevoegen.

§ 3. De minister benoemt de leden van de technische commissie brandveiligheid.

§ 4. Een vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen die wordt aangewezen door de leidend ambtenaar van Toerisme Vlaanderen, en een vertegenwoordiger van het agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen die wordt aangewezen door de leidend ambtenaar van het agentschap, wonen met raadgevende stem de vergaderingen van de technische commissie brandveiligheid bij. Als die vertegenwoordigers verhinderd zijn, kunnen ze een plaatsvervanger aanwijzen.

§ 5. Het secretariaat van de technische commissie brandveiligheid wordt waargenomen door het Departement Internationaal Vlaanderen.

§ 6. De voorzitter en de deskundigen van de technische commissie brandveiligheid zijn ertoe gemachtigd om in onderling overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

§ 7. De deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2° en 3°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen :

1° presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering, geïndexeerd, om vergaderingen van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding van 25 cent per kilometer, geïndexeerd, voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de technische commissie brandveiligheid bij te wonen. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van zitting;

3° een vergoeding voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben van 25 euro per afwijkings- en beroepsdossier, geïndexeerd. »

Art. 29. In hetzelfde besluit worden een artikel 27bis, 27ter en 27quater ingevoegd, die luiden als volgt :

« Art. 27bis. § 1. De voorzitter en de deskundigen van de technische commissie brandveiligheid hebben een mandaat van vier jaar, dat begint te lopen op de datum van hun benoemingsbesluit.

§ 2. De minister kan :

1° op verzoek van een lid een einde maken aan het mandaat van dat lid;

2° op verzoek van de technische commissie brandveiligheid ambtshalve het mandaat van een lid beëindigen als de mandaathouder :

a) driemaal na elkaar zonder voorafgaande kennisgeving de vergadering van de technische commissie brandveiligheid niet bijwoont;

b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

§ 3. Als een mandaat van een lid vacant wordt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van de mandaathouder binnen een periode van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang de vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert de technische commissie brandveiligheid, in afwachting van de nieuwe benoeming, op geldige wijze.

Art. 27ter. § 1. De technische commissie brandveiligheid vergadert alleen op geldige wijze als minstens de voorzitter of zijn plaatsvervanger, twee benoemde brandveiligheidsdeskundigen, een benoemde vertegenwoordiger namens de jeugdverblijfssector en een benoemde vertegenwoordiger namens de volwassenenverblijfssector aanwezig zijn. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige deskundigen, vermeld in artikel 27, § 1, 2° en 3°.

De aanwezige brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in artikel 27, § 1, 3°, en de aanwezige vertegenwoordigers van "Toerisme voor Allen"-verblijven, vermeld in artikel 27, § 1, 2°, hebben ieder de helft van de stemmen. Naar rato van het aantal aangewezen leden wordt de weging van de stemmen per deskundige bepaald.

De adviezen van de technische commissie brandveiligheid worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter over het advies.

§ 2. Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan de technische commissie brandveiligheid heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 27quater. Binnen zes maanden na haar installatie vraagt de technische commissie brandveiligheid aan de minister de goedkeuring van een ontwerp van huishoudelijk reglement tot nadere regeling van de uitoefening van haar werking. »

HOOFDSTUK VIII. — Slotbepalingen

Art. 30. De volgende regelingen worden opgeheven :

1° het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 mei 1991, 15 juli 2002 en 6 juni 2008;

2° het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 1996, 8 juni 2000, 24 oktober 2003 en 6 juni 2008.

Art. 31. Geldige brandveiligheidsattesten, toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen, behouden hun geldigheid voor de periode waarvoor ze werden afgeleverd, ongeacht in welke categorie of subcategorie het toeristische logies wordt aangemeld of vergund.

Afwijkingen, toegestaan door de minister op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen, en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openlucht recreatieve verblijven moeten voldoen, behouden hun geldigheid zolang de toestand waarvoor de afwijking werd verkregen, ongewijzigd is gebleven en blijft, en zolang er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de minister over het ingediende beroep of de afwijkingsaanvraag.

Art. 32. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010, met uitzondering van artikelen 28 en 29, die in werking treden op de tiende dag na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 33. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 1
Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen per categorie van toeristisch logies

maximumcapaciteit van het toeristische logies	Categorie Hotel	Categorie Gastenkamer		Categorie Vakantiewoning		Categorie Vakantielogies			Categorie Openlucht-recreatief terrein			
		bestaande hotelexplotatie	nieuwe hotelexplotatie	bestaande gastenkamer-exploitatie	nieuwe gastenkamer-exploitatie	Type eengezinswoning	Type meergezinswoning	Type kamers		Type eengezinswoning	Type meergezinswoning	
tot en met twee verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven en voor ten hoogste acht toeristen per toeristisch logies	Niet van toepassing	Bijlage 2		Bijlage 2		Bijlage 2			Bijlage 2	Bijlage 6		
		Bijlage 3		Bijlage 3		Bijlage 2		Bijlage 2		Bijlage 2	Bijlage 6	
tot en met vijf verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven en voor ten hoogste tien toeristen per toeristisch logies	bestaande hotelexplotatie	bestaande hotelexplotatie	nieuwe hotelexplotatie	bestaande gastenkamer-exploitatie	nieuwe gastenkamer-exploitatie	Bijlage 3		Bijlage 3		Bijlage 4	Bijlage 5	Bijlage 6
	Bijlage 4	Bijlage 4	Bijlage 5	Bijlage 4	Bijlage 5	Bijlage 2		Bijlage 2		Bijlage 3	Bijlage 5	Bijlage 6
meer dan vijftien verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven of voor meer dan 32 toeristen per toeristisch logies	bestaande hotelexplotatie	Niet van toepassing		Bijlage 5		Bijlage 5		Bijlage 5		Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 6
	Bijlage 4	Niet van toepassing		Bijlage 5		Bijlage 5		Bijlage 5		Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 6

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,

G. BOURGEOIS

Bijlage 2

Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

HOOFDSTUK 2. — *Evacuatie*

2.1 Iedere inrichting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een raam dat open kan, als de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;
- 5° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 7 m boven de begane grond;
- 6° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de hoogwerker van de brandweer.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar wanneer een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 3. — *Technische installaties en veiligheidsuitrusting*

3.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond door een geldig keuringsverslag, afgeleverd door een externe dienst voor technische controles.

3.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie wordt aangetoond door een attest, afgeleverd door een bevoegd technicus.

3.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond door een attest van een bevoegd technicus.

3.4 Branddetectie

Minstens de nachthal voor de ruimten waarin wordt overnacht, wordt uitgerust met één of meer autonome branddetectoren.

3.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan moet minstens één gekeurde snelblusser per 150 m² voorhanden zijn (met een capaciteit van minstens 6 kg ABC-poeder of gelijkwaardig) die beantwoordt aan de geldende normen.

HOOFDSTUK 4. — *Uitbatingsvoorschriften*

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

HOOFDSTUK 5. — *Onderhoud en controles*

5.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles worden uitgevoerd. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel worden in een logboek ingeschreven.

5.2 De technische en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel.

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Laagspanning	EDTC	vijfjaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	EDTC of BT	driejaarlijks
Verwarmingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	BT	jaarlijks

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	BT	jaarlijks
Blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de uitbating

EDTC : externe dienst voor technische controles

BP : bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT : bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 3

Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën :

- 1° categorie 1 : inrichtingen waarvan één of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatiëniveau;
- 2° categorie 2 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;
- 3° categorie 3 : inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.3 Reactie van de materialen bij brand

Bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

HOOFDSTUK 2. — *Inplanting en toegangswegen*

2.1 Inplanting

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

De gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van de inrichting, moeten afgescheiden zijn door :

- 1° wanden met een brandwerendheid EI 60 of wanden die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

HOOFDSTUK 3. — *Evacuatie*

3.1 De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

1° voor de inrichting van categorie 1 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap;

- c) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - d) een opengaand raam, indien de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;
- 2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3 :
- a) een tweede binnentrap;
 - b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

Voor de inrichtingen van categorie 1 en categorie 2 mag eveneens van de ladders van de brandweer gebruik worden gemaakt als tweede evacuatiemogelijkheid. In dat geval moet aan alle onderstaande eisen voldaan zijn :

- 1° de inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie;
- 2° iedere verhuureenheid moet over een raamopening of een terras beschikken die bereikbaar is voor de ladders van de brandweer. Het raam moet een vlotte evacuatie mogelijk maken;
- 3° de toegangsdeur en de verticale binnenwanden van de verhuureenheid moeten minstens een brandwerendheid EI 30 bezitten.

3.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 4. — *Voorschriften voor sommige bouwelementen*

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie. Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

HOOFDSTUK 5. — *Voorschriften voor de constructie van evacuatievoorzieningen*

5.1 Binnen- en buitentrappen

5.1.1 Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk :

- 1° voor inrichtingen van categorie 2 : via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met brandwerendheid EI 30;
- 2° voor inrichtingen van categorie 3 : via deuren met brandwerendheid EI 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens :

- 1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatiëniveau wordt geplaatst.

5.1.2 Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.

5.2 Buitenladders

De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden gesignaleerd.

5.3 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

5.3.1 De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.3.2 Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op het feit dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat die al ontruimd is als zij er aankomen.

Onder de personen die het gebouw moeten evacueren, worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen moeten gebruiken.

Als niet bij benadering kan vastgesteld worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast.

5.4 Evacuatiewegen

5.4.1 De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972 is voor de deuren een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.4.2 De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben :

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

5.4.3 Draaideuren en draaipaaltes zijn, zelfs als ze in de binnengelegene evacuatiewegen geplaatst zijn, alleen toegestaan ter aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

5.5 Signalisatie

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen moeten worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

HOOFDSTUK 6. — *Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten*

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, de wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI 30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend.

6.3 Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken–restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

HOOFDSTUK 7. — *Uitrusting van de gebouwen*

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton of een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Lift met prioritaire oproep

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatiëniveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftgroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan :

1° als een lift vanaf dat evacuatiëniveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dat evacuatiëniveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatiëniveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden geverend.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatiëniveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

7.3.1 Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2 Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rooevacuatiekoepels en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3 De evacuatiewegen zijn voorzien van een veiligheidsverlichting.

7.4 Verwarmingstoestellen

7.4.1 De verwarmingstoestellen moeten zo opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7.4.2 De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

7.4.3 De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.

7.4.4 De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn of er in die mate van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.

7.4.5 De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen :

1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;

2° zodra de vlam toevallig uitdooft;

3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;

4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.

7.4.6 De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80 °C bedragen;

2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.

7.4.7 In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw, waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw, op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Alle inrichtingen zijn uitgerust met een installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.

7.6.2 Tenzij de inrichting uitgerust is met een algemene automatische branddetectie, moet de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector.

Als de specifieke brandveiligheidsnormen een automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatieruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van de inrichting. De detectoren worden aangepast aan het brandrisico. Nachterblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met :

1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;

2° een akoestisch waarschuwingssignaal;

3° een optisch waarschuwingssignaal dat het mogelijk maakt om de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;

4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbaar elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.3 De brandbestrijdingsmiddelen worden vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Per toeristisch logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan moet minstens één gekeurde snelblusser per 150 m² voorhanden zijn, met een capaciteit van minstens 6 kg ABC-poeder of gelijkwaardig, die beantwoordt aan de geldende normen.

De toestellen worden bepaald door de bevoegde brandweerdienst afhankelijk van de aard en de omvang van het gevaar.

HOOFDSTUK 8. — *Bekleding en wandversiering*

Bekledingsmaterialen en versieringen mogen geen risico inhouden op brandgevaarlijke toestanden.

HOOFDSTUK 9. — *Onderhoud en controles*

9.1 Algemeen

9.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.

9.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek ingeschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 Periodieke controles

9.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt door de exploitant minstens driemaandelijks gecontroleerd op hun goede werking en autonomie.

9.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegd technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht voor de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegde technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, gecontroleerd door een externe dienst voor technische controles.

9.2.7 Branddetectie

De algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij wordt minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet worden uitgevoerd door een bevoegde technicus.

De autonome branddetectoren worden minstens driemaandelijks door de exploitant getest op hun goede werking.

9.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegd persoon worden gecontroleerd.

9.2.10 Deuren en verluchttingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchttingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 10. — *Uitbatingvoorschriften*

10.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders, en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;

2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;

3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

10.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

HOOFDSTUK 11. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (werking, autonomie)	9.2.3	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rook- evacuatiekoepels	9.2.7	EDTC	jaarlijks
Autonome branddetectoren	9.2.7	BP	driemaandelijks
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BP	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking) en axiaal gevoede muurhaspels indien aanwezig	9.2.8	BT	jaarlijks

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
(Zs) brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC : externe dienst voor technische controles

BP : bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT : bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

zs : zelfsluitend

bbzs : bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 4

Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën :

1° categorie 1 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie niveau;

2° categorie 2 : inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;

3° categorie 3 : inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.4 Reactie van de materialen bij brand

Bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

HOOFDSTUK 2. — *Inplanting en toegangswegen*

2.1 Inplanting

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

Het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant en de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, zijn van de exploitante afgescheiden door :

- 1° wanden met een brandwerendheid EI 60;
- 2° zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

De inrichting is steeds bereikbaar voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van de inrichting is de opstelling en de bediening van het materiaal voor brandbestrijding en redding gemakkelijk uitvoerbaar.

HOOFDSTUK 3. — *Compartimentering en evacuatie*

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatienuiveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1 250 m². De lengte van een compartiment is de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. De afstand bedraagt niet meer dan 75 m.

De volgende afwijkingen zijn toegestaan :

- 1° de bovenvermelde bepalingen gelden niet voor parkeerruimten;
- 2° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende verdiepingen met binnentrapverbindingen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee verdiepingen niet groter is dan 700 m²;
- 3° de benedenverdieping en de eerste verdieping (of tussenverdieping) kunnen eveneens een compartiment vormen, op voorwaarde dat het totale volume niet groter is dan 10 000 m³.

3.2 De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn :

1° voor de inrichting van categorie 1 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap;
- c) een al of niet uitklapbare buitenladder;
- d) een opengaand raam, als de vloer van de verhuureenheid zich lager dan 3 m boven de begane grond bevindt;

2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3 :

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

3.3 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 4. — *Voorschriften voor sommige bouwelementen*

4.1 Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 Structurele elementen

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofd balken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie. Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

4.3 Verticale wanden

De verticale binnenwanden die de verhuureenheden begrenzen, hebben minstens een brandwerendheid EI 30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. Deze bepaling is niet van toepassing op de deuren.

Als aan het bovenstaande voorschrift niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

4.4 Plafonds en valse plafonds

In de evacuatiewegen van de inrichtingen van categorie 3 hebben de valse plafonds bij brand een stabiliteit van dertig minuten. Als aan het bovenstaande voorschrift niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

HOOFDSTUK 5. — *Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen*

5.1 Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben minstens :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Voor de verbinding tussen twee compartimenten zijn alleen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30 toegestaan. Als aan de bovenstaande voorschriften niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

5.2 Binnentrappenhuizen

5.2.1 Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk :

1° voor inrichtingen van categorie 2 : via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI 30;

2° voor inrichtingen van categorie 3 : via deuren met een brandwerendheid EI 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens :

1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;

2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau geplaatst wordt.

5.2.2 Nieuw te bouwen binnentrappen

Eventueel nieuw te bouwen trappen zijn langs beide zijden voorzien van een stevig vastgehechte leuning, die zo mogelijk doorloopt op de bordessen. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. Voor trappen met een nuttige breedte van minder dan 1,20 m, is één leuning voldoende.

De maximale hellingshoek is 37°. De treden mogen van het verdreven type zijn op voorwaarde dat de aantreden op de looplijn een breedte hebben van 24 cm.

5.2.3 Nieuw te bouwen buitentrappen

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.

5.3 Buitenladders

De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden gesignaleerd.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

5.4.1 De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.4.2 Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op de vaststelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen zich bij die van de naburige verdieping voegen en dat die verdieping al ontruimd is als zij er aankomen.

Onder die personen worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen die naar de uitgangen leiden, moeten gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op eigen verantwoordelijkheid vast.

5.5 Evacuatiewegen

5.5.1 De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is voor de deuren een breedte van 0,70 m toegestaan.

5.5.2 De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben :

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

5.5.3 De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.

Draaideuren en draaipaaltjes, zelfs als ze in de binnengelegen evacuatiewegen geplaatst zijn, zijn alleen toegestaan als aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

Voor zover dat mogelijk is, gaan de deuren in de evacuatiewegen open in de evacuatie richting.

5.6 Signalisatie

5.6.1 Aan iedere bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels :

1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;

2° het normale evacuatie niveau draagt het nummer 0;

3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie niveau liggen, dragen een negatief nummer;

4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie niveau liggen, dragen een positief nummer.

5.6.2 Het volgnummer van iedere bouwlaag wordt duidelijk leesbaar aangegeven op de volgende plaatsen :

1° op de binnen- en buitenwand van de bordessen en van de trappen of trappenhuisen;

2° in de liftkooi of buiten de liftkooi, op voorwaarde dat het nummer duidelijk leesbaar is vanuit de liftkooi, telkens als die stilstaat.

5.6.3 De uitgang en nooduitgang, en de richting naar die uitgangen moet worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

5.6.4 De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en zijn voorzien van een duidelijk leesbare vermelding « geen uitgang » en een verbodsteken.

5.6.5 Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

HOOFDSTUK 6. — Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen

De muren, de wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw, en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI 30. Die deuren zijn zelfsluitend. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

6.2 Parkeergarages

De wanden tussen de parkeergarages en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.

6.3 Keukens en restaurants

De keukens en de combinaties keuken–restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

HOOFDSTUK 7. — Uitrusting van de gebouwen

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit één of meer schachten, is begrensd door wanden in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van :

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftborden en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, hebben een brandwerendheid E 30.

7.2 Lift met prioritaire oproep

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan :

1° als een lift vanaf dit evacuatie niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dit evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbord van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden geveerd.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

7.3.1 Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2 Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rookevacuatietoevoers en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3 Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de evacuatieterassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van minstens 1 lux ter hoogte van de grond of van de traptreden, in de as van de evacuatieweg. Op plaatsen van de evacuatieweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn : een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen of onvoorzien hoogteverschillen in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar als die uitvalt, moet de veiligheidsverlichting door een of meer autonome stroombronnen worden gevoed.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden, voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

7.4.1 De verwarmingstoestellen moeten in die mate opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7.4.2 De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

7.4.3 De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.

7.4.4 De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn, of er in die mate van afgezonderd zijn, dat brandgevaar voorkomt.

7.4.5 De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn, dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen :

1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;

- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.

7.4.6 De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

- 1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80 °C bedragen;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.

7.4.7 In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw, waarin het toeristische logies ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw en op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Alle inrichtingen zijn uitgerust met installaties voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bedienen.

De handbediende toestellen moeten gemakkelijk bereikbaar, oordeelkundig geplaatst en degelijk aangeduid zijn. Ze zijn zo geplaatst dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd en omver gestoten kunnen worden. De eventueel buiten geplaatste toestellen worden tegen alle weersomstandigheden beschermd.

7.6.2 Brandmelding

Ieder toestel dat de verbinding tot stand kan brengen door menselijke interventie, is voorzien van een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing.

Als het om een telefoontoestel gaat, dan vermeldt het bericht welk oproepnummer moet worden gevormd om de bevoegde brandweerdienst te waarschuwen, behalve als de verbinding rechtstreeks of automatisch wordt gerealiseerd. In dat laatste geval, en onafgezien van wat voorafgaat, moet de melding van ontdekking of detectie van brand onmiddellijk aan de brandweer bevestigd kunnen worden door middel van een telefoontoestel.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward.

In de inrichtingen van categorie 3 veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie-niveau en het stopzetten op dat niveau.

7.6.4 Algemene automatische branddetectie

Als de specifieke brandveiligheidsnormen de automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatie-ruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van het toeristische logies.

De detectoren worden aangepast aan het brandrisico.

Nachtverblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met :

- 1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;
- 2° een akoestisch waarschuwingssignaal;
- 3° een optisch waarschuwingssignaal dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;
- 4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. In geval het openbare elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De blusinrichtingen bestaan uit al dan niet automatische toestellen of installaties. De snelblussers en muurhaspels dienen voor de eerste interventie, dat wil zeggen dat ze hoofdzakelijk bestemd zijn om gebruikt te worden door het personeel en de bewoners.

Blustoestellen en muurhaspels worden bepaald door de aard en de omvang van het gevaar en beantwoorden aan de geldende normen.

Muurhaspels met axiale voeding en de muurhydranten worden gegroepeerd en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer.

Hun aantal wordt zo bepaald dat er minstens één muurhaspel met axiale voeding per compartiment is geplaatst op maximaal 20 m of 30 m afstand van ieder punt, naargelang van het type muurhaspel.

Voor de plaatsing van muurhaspels en muurhydranten raadpleegt de exploitant de bevoegde brandweerdienst.

De bluswaterbevoorrading moet voldoende zijn en wordt vastgesteld in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

HOOFDSTUK 8. — *Bekleding en wandversiering*

8.1 In een bestaand toeristisch logies moeten bekleding en wandversiering van die aard zijn dat ze niet tot brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen bijdragen. Het gaat daarbij om de vloerbekleding, de wandbekleding en -versiering, en de plafondbekleding en -versiering.

8.2 De minimale eisen waaraan de bekleding en de wandversiering moeten voldoen, zijn :

1° voor de vloerbekleding : klasse M3 (gemiddeld ontvlambaar) en klasse 3 (matige vlamuitbreiding) of klasse A3;

2° voor de wandbekleding : klasse M2 (moeilijk ontvlambaar) of klasse 2 (trage vlamuitbreiding) of klasse A2;

3° voor de plafondbekleding : klasse M1 (niet ontvlambaar) of klasse 1 (zeer trage vlamuitbreiding) of klasse A1.

HOOFDSTUK 9. — *Onderhoud en controles*

9.1 Algemeen

9.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.

9.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 Periodieke controles

9.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijks controle van de goede werking.

9.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegde technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste, ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas gevoed worden, onderzocht vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegd technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd.

9.2.7 Algemene automatische branddetectie

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

9.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

9.2.10. Deuren en verluchtingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 10. — *Uitbatingsvoorschriften*

10.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reserverecipiënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

10.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

HOOFDSTUK 11. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	9.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rook- evacuatiekoepels	9.2.7	EDTC	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	10.2	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC : externe dienst voor technische controles

BP : bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT : bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

zs : zelfsluitend

bbzs : bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

Bijlage 5

Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristisch logies.

1.3 Een nieuw toeristisch logies moet beantwoorden aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd. Het toeristische logies in kwestie moet eveneens beantwoorden aan de aanvullende en meer specifieke bepalingen die in de onderstaande hoofdstukken zijn opgenomen.

HOOFDSTUK 2. — *Evacuatie van de compartimenten*

2.1 Ieder compartiment beschikt over minstens twee evacuatiemogelijkheden die beantwoorden aan de eisen van de basisnormen.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld, dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

HOOFDSTUK 3. — *Verticale binnenwanden*

De verticale binnenwanden die iedere verhuureenheid afbakenen, hebben minstens een brandwerendheid EI 60. De deuren in die wanden hebben minstens een brandwerendheid EI 30.

Als die wanden en deuren deel uitmaken van bouwelementen waarvoor in de basisnormen een hogere brandwerendheid voorgeschreven is, moeten ze eenzelfde brandwerendheid bezitten als het bouwelement waarvan ze deel uitmaken.

HOOFDSTUK 4. — *Evacuatievoorzieningen*

4.1 De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.

4.2 Schuifdeuren die niet handmatig opendraaien in geval van paniek; draaideuren en draaipaaltes zijn alleen toegestaan als aanvulling op de gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

4.3 De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en voorzien van een duidelijk leesbare vermelding "geen uitgang" en een verbodsteken.

4.4 De deuren in de evacuatiewegen gaan open in de evacuatierichting.

4.5 Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

HOOFDSTUK 5. — *Uitrusting van de gebouwen*

5.1 Verwarming

5.1.1 Het gebruik van lokale verbrandingstoestellen in de verhuureenheden is verboden.

5.1.2 De verwarmingstoestellen en -installaties beantwoorden aan de geldende normen.

5.2 Algemene automatische branddetectie

De volledige inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan de geldende normen. Nachtverblijven en evacuatiewegen worden beveiligd met rookdetectoren.

HOOFDSTUK 6. — *Onderhoud en controles*

6.1 Algemeen

6.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen controleren.

6.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan, alsook de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

6.2 Periodieke controles

6.2.1 Liften en goederenliften

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

6.2.2 Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

6.2.3 Veiligheidsverlichting

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijks controle van de goede werking.

6.2.4 Installaties voor verwarming en klimaatregeling

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling gecontroleerd door een bevoegde technicus.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

6.2.5 Installaties, gevoed met brandbaar gas

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoolde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht, vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegde technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

6.2.6 Melding, waarschuwing en alarm

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecheckt.

6.2.7 Algemene automatische branddetectie

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

6.2.8 Brandbestrijdingsmiddelen

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

6.2.9 Filters en kokers van dampkappen

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

6.2.10 Deuren en verluchtingsopeningen

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

HOOFDSTUK 7. — *Uitbatingvoorschriften*

7.1 Algemeen

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

7.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

7.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reservereciënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

7.4 Voorlichting personeel en gasten voor de brandpreventie

7.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikelen 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor :

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruikvoorwaarden.

7.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

7.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

7.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

7.7 Andere maatregelen

7.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

7.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

7.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

HOOFDSTUK 8. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	6.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	6.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	6.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	6.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	6.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	6.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	6.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	6.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	6.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rook- evacuatiekoepels	6.2.7	EDTC	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	6.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : minimale druk, goede werking)	6.2.8	EDTC	driejaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig : goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	6.2.3.	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)		BP	tijdens de uitbating

EDTC : externe dienst voor technische controles

BP : bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT : bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

zs : zelfsluitend

bbzs : bij brand zelfsluitend

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.
Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

—
Bijlage 6

Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen*

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel :

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 Terminologie

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

HOOFDSTUK 2. — *Inplanting en toegangswegen*

2.1 Inplanting

2.1.1 Met uitzondering van een kampeerautoterrein mag een nieuw op te richten openluchtrecreatief terrein zich niet bevinden langs een bestaande autosnelweg, een ring, een weg van categorieën I en II, of langs een inrichting van klasse 1 als vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende milieuvergunning, als dat een brandveiligheidsrisico inhoudt voor de personen die er verblijven, tenzij de afstand tussen het terrein en die weg of inrichting meer dan 100 m bedraagt, of tenzij tussen het terrein en die weg of inrichting brandbestendige muren worden geplaatst met een brandwerendheid REI 60 en met een minimale hoogte van 2 m boven het wegniveau. Die brandbestendige muur kan vervangen worden door een verhoogde berm van 2 m hoogte, die voorzien is van beplantingen met een minimale hoogte van 1 m.

2.1.2 De afstand van de openluchtrecreatieve verblijven op het terrein tot een scheidingsgrens moet minstens 4 m bedragen. Die tussenruimten moeten te allen tijde worden vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen. Die afstand van 4 m wordt vervangen door 10 m als het terrein gelegen is in of langs een bos, en wordt vervangen door 2 m per terrein als er twee terreinen naast elkaar liggen.

Voor zover de hierboven vermelde afstanden of het aantal toegangswegen (norm 2.2) niet in acht kunnen worden genomen, wordt de afstand van de openluchtrecreatieve verblijven op het terrein tot de scheidingsgrens en het aantal toegangswegen tot het terrein bepaald door de bevoegde brandweerdienst.

2.1.3 Op het terrein moeten de verblijfplaatsen, de kampeerplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de kampeerplaatsen voor kortkampeersers en de kampeerautoplplaatsen materieel afgebakend zijn en duidelijk van elkaar onderscheiden worden door middel van een doorlopende nummering. De openluchtrecreatieve verblijven mogen per groep van ten hoogste vier bij elkaar staan. Tussen de verblijven of groepen van verblijven op een terrein moet minstens een afstand van 4 m gelaten worden, op de grond gemeten.

2.2 Toegangswegen

2.2.1 Het terrein moet bereikbaar zijn via minstens één toegangsweg, die beantwoordt aan de voorschriften, vermeld in punt 2.2.2. Een terrein dat in een bebost gedeelte ligt, moet via minstens één toegangsweg en één evacuatiweg of noodtoegangsweg bereikbaar zijn.

2.2.2 Het terrein moet zo worden aangelegd, dat alle openluchtrecreatieve verblijven en parkeerplaatsen voor autovoertuigen, tot op maximaal 60 m van een berijdbare binnenweg, voor de eerste hulpwagens bereikbaar zijn. Die binnenwegen moeten aan de volgende voorwaarden beantwoorden :

1° een minimale breedte van 3 m;

2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;

3° de vrije hoogte moet minstens 3,5 m te bedragen;

4° de wegen bezitten een draagvermogen in die mate dat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder verzinken, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, hebben een breedte en hoogte van minstens 4 m. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens 4 m.

De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.

Voertuigen en aanhangwagens moeten ofwel op een daartoe aangelegd parkeerterrein ofwel op de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven worden geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd.

2.2.3 Uitzonderingen op de normen, vermeld in punten 2.2.1 en 2.2.2, kunnen worden toegestaan na een akkoord van de bevoegde brandweerdienst. Voor de aanleg van de wegen moet de bevoegde brandweerdienst zijn goedkeuring geven. Eventueel kunnen extra voorwaarden worden gesteld.

2.3 De gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein moeten beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen, zoals het ARAB en het AREI.

HOOFDSTUK 3. — *Uitrusting*

3.1 Gasinstallaties op het terrein

De gemeenschappelijke opslag en installaties van gas in flessen of tanks moeten beantwoorden aan de wettelijke voorschriften. De exploitant moet er zorg voor dragen dat de genoemde gasinstallaties alleen in gebruik worden genomen nadat aan alle wettelijke voorschriften werd voldaan. Vervolgens laat de exploitant de gemeenschappelijke installaties en opslag controleren zoals wettelijk is voorgeschreven.

3.2 Elektrische installaties op het terrein

De gemeenschappelijke elektrische installaties van het terrein moeten beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

3.3 Kampvuren

Kampvuren mogen alleen ontstoken worden op een grond zonder begroeiing, op een afstand van minstens 100 m van ieder verblijf of iedere bebossing.

Als een kampvuur ontstoken wordt, moet er altijd bewaking blijven, en na verbranding moeten de vuurresten gedooft worden, en met zand of aarde bedekt of overvloedig met water besproeid worden.

Bij het barbecueën moet er permanente bewaking zijn en de nodige voorzorgen moeten worden genomen om brand te voorkomen. De barbecue moet zo geplaatst worden dat de andere inrichtingen op het terrein geen last van de rook hebben.

HOOFDSTUK 4. — *Brandblusmiddelen en watervoorraad*

4.1 De exploitant moet op het terrein de volgende brandblusposten installeren die bij brand ter beschikking staan van iedere toerist op het terrein.

Er moet minstens één bluspost per groep of per groepsgedeelte van 100 verblijfplaatsen, kampeerplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, kampeersers of kampeerautoplplaatsen zijn. De blusposten worden verspreid op het terrein opgesteld.

De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie, en ze bevatten minstens twee poederblustoestellen van het type ABC, 9 kg, of bij voorkeur drie poederblustoestellen van het type ABC, 6 kg, die beantwoorden aan de geldende normen.

Op het terrein moeten ofwel :

1° alle blusposten een mobiel poederblustoestel type ABC 50 kg bevatten dat beantwoordt aan de geldende normen;

2° ondergrondse hydranten worden aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoed worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van 1 hydrant per bluspost. Nabij het hoofdgebouw moet in dat geval een verrolbaar wagentje of aanhangwagentje voorhanden zijn dat degelijk beschermd en beveiligd is tegen misbruiken, en waarin het volgende materiaal is ondergebracht :

- a) een standpijp die beantwoordt aan de geldende normen;
- b) een verloopstuk 70/45;
- c) een hydrantensleutel;
- d) een aantal persslangen met een diameter van 45 mm met DSP-koppeling, zodat het verst gelegen verblijf vanaf een hydrant bereikt kan worden;
- e) twee straalpijpen 45/12 en een daarmee overeenstemmende DSP-koppeling.

De brandweerposten moeten voorzien zijn van pictogrammen of van de vermelding « Brandweermateriaal » in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond. Daarnaast moeten borden met pictogrammen of met de vermelding « Brandweerpost » in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond op verschillende plaatsen op het terrein aangebracht worden, om de kortste weg naar die brandweerposten te wijzen.

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een daartoe bevoegde technicus.

4.2 Als het terrein niet uitgerust is met hydranten conform de norm, vermeld in punt 4.1, moet een bluswatervoorraad voorhanden zijn. Die voorraad bedraagt minstens 50 m³ en mag niet verder gelegen zijn dan 200 m van iedere plaats voor openluchtrecreatieve verblijven. Het bluswater mag eveneens gehaald worden uit een kanaal, een vijver of al dan niet gemeenschappelijke ondergrondse of bovengrondse citernes, op voorwaarde dat de watervoorraad steeds bereikbaar en bruikbaar is voor de brandweer.

De bluswatervoorraad moet gesignaleerd worden overeenkomstig de geldende normen.

Als de bluswatervoorraad ook voor andere doeleinden aangewend wordt, moet die automatisch aangevuld worden zodat steeds de voorgeschreven bluswatervoorraad beschikbaar blijft.

De bluswatervoorraad is niet vereist voor plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn op 200 m van een hydrant, die al of niet behoort tot het openluchtrecreatief terrein.

Voor de bluswaterbevoorrading kan de bevoegde brandweerdienst uitzonderingen toestaan.

HOOFDSTUK 5. — *Brandmelding*

Ieder openluchtrecreatief terrein, met uitzondering van een kampeerautoterrein, moet uitgerust zijn met een systeem om brand te melden. Op ieder openluchtrecreatief terrein bevindt zich een goed gesignaleerd meldingssysteem dat de verbinding die nodig is voor de melding van een brand, tot stand kan brengen via menselijke interventie. Dat meldingssysteem moet voorzien zijn van een bericht over zijn bestemming en van een gebruiksaanwijzing in het Nederlands, Frans, Duits en Engels.

Alle maatregelen moeten worden genomen opdat het brandmeldingssysteem en de aangesloten telefoontoestellen gemakkelijk te bereiken zijn en zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

HOOFDSTUK 6. — *Onderhoud en controle*

6.1 Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden.

Dat reglement bepaalt eveneens dat de technische uitrustingen van de niet- gemeenschappelijke installaties aan de normen van goed vakmanschap moeten voldoen.

Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van de gasten en het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

6.2 Het materiaal waarvan sprake is in de specifieke brandveiligheidsnormen moet te allen tijde perfect worden onderhouden en regelmatig door bevoegd personeel worden gecontroleerd.

De exploitant moet bij een eventuele controle te allen tijde de nodige documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat de inspecties en nodige controles wel degelijk hebben plaatsgevonden. Op die documenten worden de data van de controles, de vastgestelde opmerkingen en het onderhoud vermeld.

De exploitant en sommige leden van zijn personeel die speciaal aangewezen zijn vanwege de aard van hun functies of vanwege het feit dat ze voortdurend op het terrein aanwezig zijn, worden vertrouwd gemaakt met de werking van de blusapparatuur en krijgen een opleiding over de gebruiksaanwijzingen.

De exploitant afficheert een verklarende nota op het terrein of geeft een verklarende nota aan het personeel en de gasten. Die verklarende nota is minstens opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels, en er wordt in vermeld hoe het personeel en de gasten moeten handelen in geval van brand. In die nota staan de aanbevelingen die nuttig zijn voor de brandpreventie.

De onmiddellijke omgeving van de plaatsen waar blusposten zijn geïnstalleerd, moeten steeds vrij zijn, zodat de apparaten zonder probleem en tijdverlies gebruikt kunnen worden.

HOOFDSTUK 7. — *Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting*

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Hoogspanning (indien aanwezig)	3.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	3.2	EDTC	vijfjaarlijks
Verlichting hoofdwegen	2.2.2	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste LPG-tanks (dichtheidscontrole)	3.1	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig : goede werking)	3.1	EDTC	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	5	EDTC	jaarlijks
Brandblustoestellen (goede werking)	4	BT	jaarlijks
Hydranten en bijbehorend materiaal (indien aanwezig : goede werking)	4	BP	jaarlijks
Goede staat, bruikbaarheid van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen	6	BP	tijdens de uitbating

EDTC : externe dienst voor technische controles

BP : bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT : bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.
Brussel, 11 september 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

 TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3969

[C – 2009/36100]

11 SEPTEMBRE 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment les articles 20 et 87, § 1^{er};

Vu le décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et associations actives dans le cadre de "Toerisme voor Allen", notamment l'article 7, alinéa premier, 3^o et l'article 7, alinéa deux;

Vu le décret du 19 mars 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Toerisme Vlaanderen » (Tourisme Belgique Flandre & Bruxelles), notamment l'article 5, § 2;

Vu le décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, article 4, 1^o, article 6 et l'article 10, § 3, 3^o;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques de protection contre l'incendie auxquelles doivent répondre les terrains destinés aux résidences de loisirs de plein air;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier d'associations dans le cadre de "Toerisme voor Allen";

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 2 avril 2009;

Vu l'avis du conseil consultatif 'Internationaal Vlaanderen', rendu le 28 mai 2009;

Vu l'avis 46.903/3 du Conseil d'Etat, donné le 9 juillet 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande de Bruxelles;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° le décret du 10 juillet 2008 : le décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique;
- 2° le Ministre : le Ministre flamand chargé du tourisme;
- 3° le bourgmestre : le bourgmestre de la commune où l'hébergement touristique est situé;
- 4° le comité d'avis de l'hébergement touristiques : le comité d'avis visé à l'article 15, § 4 du décret du 10 juillet 2008;
- 5° unité de location : une chambre d'hôtel, un chambre d'hôte, une maison de vacances ou une chambre ou un espace d'un hébergement de vacances dans lesquels un ou plusieurs touristes passent la nuit;
- 6° exploitation hôtelière existante : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 9°, du décret du 10 juillet 2008 qui à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté dispose d'une attestation de sécurité incendie valable, délivrée sur la base de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement. Des annexes adjacentes de ou aux exploitations hôtelières existantes sont également considérées comme exploitation hôtelière existante, pour autant que cette annexe soit réalisée dans un immeuble existant et que la capacité maximale de cette annexe ne comprenne pas plus que la moitié de la capacité maximale originale de l'exploitation hôtelière;
- 7° nouvelle exploitation hôtelière : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 9°, du décret du 10 juillet 2008 à l'exception des exploitations hôtelières existantes;
- 8° exploitation de chambre d'hôte existante : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 8°, du décret du 10 juillet 2008 qui dispose d'une attestation de sécurité incendie valable dans une période de trois ans après la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, délivrée sur la base du présent arrêté, dont il ressort que l'hébergement touristique répond aux normes de sécurité incendie, visées à l'annexe 4 jointe au présent arrêté. Des annexes adjacentes de ou aux exploitations de chambres d'hôte existantes sont également considérées comme exploitation de chambres d'hôte existante, pour autant que cette annexe soit réalisée dans un immeuble existant et que la capacité maximale de cette annexe ne comprenne pas plus que la moitié de la capacité maximale originale de l'exploitation de chambres d'hôte;
- 9° nouvelle exploitation de chambre d'hôte : un hébergement touristique tel que visé à l'article 2, 8°, du décret du 10 juillet 2008 à l'exception des exploitations de chambres d'hôte existantes;
- 10° maison unifamiliale type : un hébergement touristique qui remplit les conditions suivantes :
 - a) l'unité de location dispose d'une première voie d'évacuation individuelle située à l'extérieur. L'unité de location peut faire parti d'un plus grand bâtiment, à condition que ce bâtiment ne comprenne pas plus de trois étages construits au-dessus du sol, y compris le niveau d'évacuation, et que toute autre unité d'habitation, de location ou de séjour dispose également d'une voie d'évacuation, commune ou non, située à l'extérieur;
 - b) l'unité de location est séparée des autres unités de location par des parois et sols ayant une résistance au feu de EI 30 ou par des parois ou sols construits en maçonnerie ou en béton qui n'ont aucune ouverture. Cette condition ne doit pas être remplie si les unités de location sont situées à au moins quatre mètres l'une de l'autre et qu'il n'y aucun objet combustible dans cet espace libre;
 - c) les unités de location adjacentes ne peuvent ne peuvent communiquer que par une porte ayant une résistance au feu EI 30. Dans ce cas, toutes les unités de location adjacentes sont considérées comme un ensemble en ce qui concerne les normes de sécurité incendie;
- 11° maison plurifamiliale type : un hébergement touristique qui remplit les conditions suivantes :
 - a) l'unité de location fait intégralement partie d'un plus grand bâtiment qui est composé d'autres unités d'habitation, de location ou de séjour qui se servent d'une première voie d'évacuation commune, non située à l'extérieur;
 - b) l'unité de location est séparée de la voie d'évacuation commune et des autres parties du bâtiment par des parois et sols ayant une résistance au feu de EI 60 ou par des parois ou sols construits en maçonnerie ou béton qui n'ont aucune ouverture. Les portes qu'y sont aménagées ont une résistance au feu EI 30. Si l'unité de location est située dans un bâtiment dont le permis de bâtir date d'avant le 4 avril 1972, et si la résistance au feu des portes ne peut pas être constatée avec certitude, ces portes peuvent être conservées à condition qu'elles soient contrôlées par un installateur sur leur massivité et leur raccordement et qu'elles soient éventuellement adaptées. Il doit ressortir de ce contrôle que la résistance au feu est approximativement EI 30.
- 12° chambres type : un hébergement touristique qui remplit les conditions suivantes :
 - a) les unités de location disposent d'une voie d'évacuation commune intérieure faisant partie de toute la longueur de l'exploitation;
 - b) les unités de location ne disposent pas d'un des équipements suivants :
 - 1) une toilette individuelle;
 - 2) une salle de bains individuelle;
 - 3) une cuisine individuelle.

CHAPITRE II. — Dispositions générales

Art. 2. L'hébergement touristique doit répondre aux normes de sécurité incendie spécifiques qui s'appliquent conformément au tableau joint en annexe 1re au présent arrêté. Les normes de sécurité incendie spécifiques sont fixées dans l'annexe concernée au présent arrêté.

Art. 3. Le respect des normes de sécurité incendie spécifiques, visées à l'article 2, est établi dans une attestation de sécurité incendie, dont le modèle est fixé par 'Toersime Vlaanderen'. L'attestation mentionne au moins l'annexe ou les annexes des normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles l'hébergement touristique répond et la date de la délivrance de l'attestation. L'attestation comprend en outre :

1° pour un hébergement touristique de la catégorie Hôtel : le nombre de chambres d'hôtel et la capacité maximale de l'hôtel;

2° pour un hébergement touristique de la catégorie Chambre d'Hôte : le nombre de chambres d'hôte et la capacité maximale de l'exploitation de chambres d'hôte;

3° pour un hébergement touristique de la catégorie Terrain de loisirs de plein air : le nombre d'emplacements pour les résidences de loisirs de plein air;

4° pour un hébergement touristique de la catégorie Habitation de vacances : la capacité maximale d'une habitation de vacances;

5° pour un hébergement touristique de la catégorie Hébergement de vacances : la capacité maximale d'un hébergement de vacances.

Si le Ministre a accordé des dérogations aux normes de sécurité incendie spécifiques telles que visées à l'article 17, l'attestation de sécurité incendie mentionne ces dérogations ainsi que l'arrêté par lequel le Ministre les a accordées.

Art. 4. § 1^{er}. Le respect des normes de sécurité incendie spécifiques, visées aux annexes 3 à 6 comprise jointes au présent arrêté, sont contrôlées sur place par le service des pompiers compétent.

§ 2. Le respect des normes de sécurité incendie spécifiques, visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté, sont contrôlées sur place par un établissement ou une instance désignés par le Ministre. 'Toerisme Vlaanderen' met le modèle du rapport de contrôle à la disposition de l'établissement ou instance désigné.

Le Ministre convient une concession avec l'établissement ou l'instance, visé à l'alinéa premier, laquelle spécifie au moins les tâches de l'établissement ou de l'instance, les délais de contrôle et de rapportage, les tarifs des contrôles et les conditions dissolutives explicites du contrat. La durée de la concession s'élève à au maximum cinq ans et est renouvelable.

Art. 5. § 1^{er}. L'attestation de sécurité incendie est délivrée par le bourgmestre si l'hébergement touristique répond aux normes de sécurité incendie spécifiques.

§ 2. Le bourgmestre peut, après avis du service des pompiers compétent, retirer l'attestation délivrée si l'hébergement touristique ne répond plus aux normes de sécurité incendie spécifiques. Excepté si une intervention immédiate est nécessaire, le bourgmestre prend la décision après que le concerné ou fondé de pouvoir a été proposé le droit d'être entendu.

Dans le cas visé à l'alinéa premier, le bourgmestre informe l'exploitant de l'hébergement touristique, le cas échéant son fondé de pouvoir, ainsi que 'Toerisme Vlaanderen' de la décision de retrait de l'attestation. Le bourgmestre les informe par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire.

Art. 6. § 1^{er}. L'attestation de sécurité incendie a une durée de validité de sept ans. Ce délai commence à partir de la date de la délivrance mentionnée sur l'attestation.

Lorsque le délai visé à l'alinéa premier échoit, l'attestation échoit de droit. Au moins six mois avant l'échéance de l'attestation de sécurité incendie, l'exploitant de l'hébergement touristique et le bourgmestre en sont informés par 'Toerisme Vlaanderen'. Si une nouvelle demande est introduite de la façon visée à l'article 8, § 1^{er}, au moins trois mois avant l'échéance de la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie existante, cette dernière est prolongée jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris la procédure d'appel ou de dérogation éventuelle.

§ 2. En dérogation au paragraphe 1^{er}, l'attestation de sécurité incendie existante échoit de droit si les travaux suivants sont exécutés :

1° l'aménagement architectural de nouveau locaux ou espaces qui font effectivement partie de l'exploitation touristique et qui ont la fonction de salle de réunion, de salle omnisports ou de salle de récréation, de restaurant, de cuisine, de salon ou de bar;

2° l'aménagement architectural de locaux ou espaces existants qui font effectivement partie de l'exploitation touristique et qui ont la fonction de salle de réunion, de salle omnisports ou de salle de récréation, de restaurant, de cuisine, de salon ou de bar;

3° l'augmentation du nombre de chambres d'hôtel, du nombre de chambres d'hôtes ou du nombre de places pour résidences de loisirs de plein air;

4° l'augmentation de la capacité maximale de l'hôtel, de l'exploitation de chambres d'hôtes, de la maison de vacances ou de l'hébergement de vacances;

5° la modification architecturale de l'aménagement de chambres d'hôtel existantes, de chambres d'hôtes existantes, de la maison de vacances ou de l'hébergement de vacances;

6° la modification d'une voie de secours ou d'une voie d'évacuation, ou la modification du trajet de ces voies;

7° l'installation de ou des travaux architecturaux à des ascenseurs ou monte-charges qui font effectivement partie de l'exploitation touristique;

8° l'installation, le renouvellement ou l'expansion d'un réseau de gaz ou d'électricité dans ou sur l'hébergement touristique.

Si une nouvelle demande est introduite dans le cas, visé à l'alinéa premier, au plus tard dans une période de trente jours calendaires après la fin des travaux de la façon visée à l'article 8, § 1^{er}, la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie existante est prolongée jusqu'à la fin du traitement de la demande de renouvellement, y compris la procédure d'appel ou de dérogation éventuelle. Si les travaux sont interrompus, la demande doit, si l'on souhaite faire l'objet d'une prolongation, être introduite de la même façon dans une période de trente jours calendaires, à compter à partir de cette interruption.

Si les travaux, visés à l'alinéa premier, sont exécutés dans ou à un hébergement touristique qui doit répondre aux normes de sécurité incendie spécifiques, visées aux annexes 3 à 6 comprise jointes au présent arrêté, le bourgmestre peut délivrer une attestation de sécurité incendie simplifiée dont il ressort que les travaux exécutés sont conformes aux normes de sécurité incendie concernées. Dans ce cas l'attestation de sécurité incendie garde sa validité pour la situation inchangée de l'hébergement touristique pendant la durée de validité restante. La durée de validité de l'attestation de

sécurité incendie simplifiée est limitée à la durée de sécurité incendie restante de l'attestation de sécurité incendie initiale. Au moment du contrôle des travaux exécutés, le service des pompiers compétent peut également contrôler la conformité de l'ensemble de l'hébergement touristique aux normes de sécurité incendie spécifiques concernées. Dans ce cas, le respect des normes de sécurité incendie sont fixées dans une attestation de sécurité incendie ayant une durée de validité telle que visée à l'article 6, § 1^{er}.

Art. 7. L'attestation de sécurité incendie qui est jointe à la demande d'autorisation, visée à l'article 10, § 3, 3^o, du décret du 10 juillet 2008, ne peut pas dater d'avant plus d'un an.

CHAPITRE III. — Procédure de demande de l'attestation de sécurité incendie

Art. 8. § 1^{er}. L'exploitant, ou le cas échéant, sont fondé de pouvoir, demande l'attestation de sécurité incendie par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire, auprès de l'instance suivante :

1^o auprès de l'institution ou l'instance désignée par le Ministre tel que visé à l'article 4, § 2 : dans le cas d'un hébergement touristique qui doit répondre aux normes de sécurité incendie spécifiques, visées à l'annexe 2 jointe au présent arrêté;

2^o auprès du bourgmestre : dans le cas d'un hébergement touristique qui doit répondre aux normes de sécurité incendie spécifiques, visées aux annexes 3 à 6 comprise jointes au présent arrêté.

"Toerisme Vlaanderen" met à disposition le formulaire au moyen duquel la demande doit être introduite.

§ 2. L'établissement ou l'instance désigné par le Ministre transmet son rapport de contrôle au bourgmestre dans le délai de rapportage, visé à la concession, conjointement avec une copie de la demande et de la date de réception de la demande.

Art. 9. § 1^{er}. En application de l'article 6 du décret du 10 juillet 2008, "Toerisme Vlaanderen" peut, par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire, demander l'avis du bourgmestre sur le respect par l'hébergement touristique des normes de sécurité incendie spécifiques, visées à l'article 3, § 3, du décret du 10 juillet 2008.

Dans ce cas, "Toerisme Vlaanderen" transmet une copie de la demande d'avis à l'exploitant de l'hébergement touristique et, le cas échéant, à son fondé de pouvoir, conjointement avec une copie du récépissé de l'adressé de la demande d'avis.

§ 2. Le respect des normes est fixé de la même façon que celle visée à l'article 3. Le respect des normes de sécurité incendie spécifiques est contrôlé sur place par le service de pompiers compétent.

Art. 10. Une demande d'une attestation de sécurité incendie telle que visée à l'article 8 ou une demande d'avis telle que visée à l'article 9, peut avoir trait à différentes catégories ou sous-catégories d'hébergements touristiques au sein de la même exploitation. Si l'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, à son fondé de pouvoir, respectivement "Toerisme Vlaanderen" introduit différentes demandes d'attestation de sécurité incendie ou demandes d'avis pour différentes catégories ou sous-catégories d'hébergements touristiques au sein de la même exploitation, le bourgmestre ou le service des pompiers compétent peut les grouper et les traiter simultanément.

Art. 11. § 1^{er}. Dans une période de trois mois après la date de la réception de la demande, visée à l'article 8, § 1^{er}, respectivement de la demande d'avis de "Toerisme Vlaanderen", visée à l'article 9, § 1^{er}, le bourgmestre informe l'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, son fondé de pouvoir, de la décision d'attribution ou de refus de l'attestation. Le bourgmestre les informe par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire. Le bourgmestre transmet une copie de cette décision à "Toerisme Vlaanderen".

Dans ce cas, le bourgmestre décide de l'attribution ou du refus de l'attestation sur la base de l'arrêté accordant des dérogations aux normes de sécurité incendie spécifiques, telles que visées à l'article 17.

Si "Toerisme Vlaanderen" demande l'avis du bourgmestre sur le respect des normes de sécurité incendie spécifiques par l'hébergement touristique, visé à l'article 3, § 3, du décret du 10 juillet 2008, l'attestation de sécurité incendie est réputée être refusée à défaut de la notification du bourgmestre dans la période, visée à l'alinéa premier.

§ 2. La notification par le Ministre au bourgmestre de la demande de dérogation telle que visée à l'article 17, suspend le délai, visé au paragraphe premier, jusqu'à la réception de la décision que le Ministre a prise conformément à l'article 17.

CHAPITRE IV. — Recours

Art. 12. § 1^{er}. L'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, son fondé de pouvoir, peut former un recours motivé auprès du Ministre dans le cas suivants :

1^o contre la décision du bourgmestre de refus ou de retrait de l'attestation de sécurité incendie;

2^o à défaut de la notification du bourgmestre pendant la période, visée à l'article 11, § 1^{er}.

Un recours peut avoir trait à différentes catégories ou sous-catégories d'hébergements touristiques au sein de la même exploitation.

§ 2. Le recours n'est suspensif que s'il a été formé à défaut de notification du bourgmestre en cas de demande d'avis de la part de "Toerisme Vlaanderen", tel que visé à l'article 11, § 1^{er}, alinéa trois.

Art. 13. § 1^{er}. Sous peine d'échéance, le recours est formé dans un délai de vingt jours calendaires à partir de la réception de la décision contestée ou, dans le cas de l'article 12, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, vingt jours calendaires après la date à laquelle le demandeur aurait dû être informé de la décision d'attribution ou de refus de l'attestation.

§ 2. Le recours est formé par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire.

§ 3. Le cas échéant, la personne formant le recours joint une copie des documents suivants au recours :

1^o la décision du bourgmestre de refus ou de retrait de l'attestation de sécurité incendie;

2^o le rapport du service des pompiers compétent ou de l'établissement ou de l'instance désigné par le Ministre;

3^o la demande d'une attestation de sécurité incendie et le récépissé de cette demande;

4^o la demande d'avis de "Toerisme Vlaanderen" et le récépissé de cette demande d'avis.

Art. 14. Dans les quinze jours calendaires de la réception du recours, la personne formant le recours reçoit du Ministre un accusé de réception par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique, si cela fournit un récépissé du destinataire. Cet accusé de réception mentionne au moins la date de réception du recours, le délai, visé à l'article 16, et la mention qu'à défaut de notification dans ce délai, le recours est censé être accepté.

Dans le délai, visé à l'alinéa premier, le Ministre transmet le dossier du recours au secrétaire de la Commission technique de la Sécurité Incendie et informe le bourgmestre ainsi que "Toerisme Vlaanderen" du recours formé.

Art. 15. Dans un délai de nonante jours calendaires de la réception par de la Commission technique de la Sécurité Incendie du dossier du recours, la Commission technique de la Sécurité Incendie, visée à l'article 22, émet un avis motivé concernant ce recours au Ministre.

Art. 16. Dans un délai de cent trente jours calendaires après réception du recours, le Ministre informe l'exploitant et, le cas échéant, son fondé de pouvoir, de sa décision. Le bourgmestre les informe par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire. Une copie de la décision est transmise au bourgmestre et à "Toerisme Vlaanderen".

A défaut d'une notification dans ce délai, le recours est réputé être accepté.

CHAPITRE V. — Dégagements

Art. 17. Si un hébergement touristique ne peut pas répondre à une ou plusieurs normes de sécurité incendie spécifiques, le Ministre peut autoriser des dérogations sur avis de la Commission technique de la Sécurité Incendie, visée à l'article 22. Des solutions et mesures alternatives doivent garantir un niveau de sécurité au moins égal au niveau requis dans les normes auxquelles une dérogation est demandée.

Art. 18. § 1^{er}. L'exploitant de l'hébergement touristique ou, le cas échéant, son fondé de pouvoir, introduit la demande de dérogation auprès du Ministre. Il introduit cette demande par lettre recommandée, par fax ou par voie électronique si cela fournit un récépissé du destinataire.

Une demande de dérogation peut avoir trait à différentes catégories ou sous-catégories d'hébergements touristiques au sein de la même exploitation.

§ 2. La demande de dérogation est motivée et indique de manière précise à quelles normes de sécurité incendie spécifiques la demande de dérogation à trait.

§ 3. Sous peine d'irrecevabilité le demandeur joint une copie du rapport du service des pompiers compétent ou de l'établissement ou de l'instance désigné par le Ministre à la demande de dérogation.

Art. 19. Le recours, visé à l'article 12, peut également contenir une demande de dérogation, à condition que cette dernière soit explicitement mentionnée. Dans ce cas, les dossiers de dérogation et de recours forment un ensemble.

Art. 20. La demande de dérogation se passe de la même façon et est traitée suivant la même procédure que celles mentionnées aux articles 14 à 16 compris.

Art. 21. Une dérogation accordée reste valable, même si l'attestation de sécurité incendie échoit, tant que la situation, pour laquelle la dérogation a été obtenue, reste inchangée et qu'aucune autre décision différente n'a été reprise dans la décision du Ministre sur le recours formé ou sur la demande de dérogation.

CHAPITRE VI. — Commission technique de la Sécurité Incendie

Art. 22. Il est créé une Commission technique de la Sécurité Incendie chargée d'émettre des avis sur les recours, visés à l'article 12, et sur les demandes de dérogation, visées à l'article 17.

L'avis de la Commission technique de la Sécurité Incendie est également demandé en matière de mesures dans le domaine de la sécurité incendie en exécution du décret du 10 juillet 2008; à ce sujet, elle peut également émettre des avis sur sa propre initiative.

Art. 23. § 1^{er}. La Commission technique de la Sécurité Incendie est composée comme suit :

1° un président, qui est membre du personnel d'un service public flamand et qui n'est pas membre effectif ou suppléant d'un comité consultatif de l'hébergement touristique. Si le président est empêché, il peut désigner un suppléant qui répond aux mêmes conditions;

2° quatre experts en sécurité incendie qui font activement part d'un service de pompiers;

3° deux experts pour la catégorie hôtel, dont un est expert en tant que membre effectif pour la catégorie hôtel dans le comité consultatif de l'hébergement touristique;

4° deux experts pour la catégorie terrain de loisirs en plein air, dont un est expert en tant que membre effectif pour la catégorie terrain de loisirs en plein air dans le comité consultatif de l'hébergement touristique;

5° deux experts pour la catégorie chambre d'hôtes, dont un est expert en tant que membre effectif pour la catégorie chambre d'hôtes dans le comité consultatif de l'hébergement touristique;

6° deux experts pour la catégorie maison de vacances, dont un est expert en tant que membre effectif pour la catégorie maison de vacances dans le comité consultatif de l'hébergement touristique;

7° deux experts pour la catégorie hébergement de vacances, dont un est expert en tant que membre effectif pour la catégorie hébergement de vacances dans le comité consultatif de l'hébergement touristique.

Lors de leur entrée en fonction, les experts, visés aux points 2° à 7° compris, s'engagent par écrit à agir toujours, lors de l'exercice de leur mandat, en toute indépendance et impartialité conformément au modèle suivant :

"Je déclare exercer mon mandat au sein de la Commission technique de la Sécurité Incendie en expert indépendant et impartial.

(signature)

(nom et prénom)".

§ 2. Le Département flamand des Affaires étrangères remet une liste indicative de candidats au Ministre en vue de la composition de la Commission technique de la Sécurité Incendie. Le Ministre peut ajouter un ou plusieurs candidats à cette liste.

§ 3. Le Ministre nomme les membres de la Commission technique de la Sécurité Incendie.

§ 4. Les experts, visés au paragraphe 1^{er}, 3^o à 7^o compris, ne siègent dans la Commission technique de la Sécurité Incendie que lorsque l'avis à émettre a trait à la catégorie d'hébergement touristique qu'ils représentent.

§ 5. Un représentant de "Toerisme Vlaanderen", désigné par le fonctionnaire dirigeant de "Toerisme Vlaanderen", assiste aux réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie avec voix consultative. Lorsqu'il est empêché, le représentant peut désigner un suppléant.

§ 6. Le secrétariat de la Commission technique de la Sécurité Incendie est assuré par le Département flamand des Affaires étrangères.

§ 7. Le président convoque la Commission technique de la Sécurité Incendie sur demande du Ministre, de "Toerisme Vlaanderen" ou d'un moins un tiers des experts visés au paragraphe 1^{er}, 2^o à 7^o compris.

§ 8. Le président et les experts siégeant, visés au paragraphe 1^{er}, 2^o à 7^o compris, sont autorisés à inviter, en concertation réciproque, des personnes externes en tant qu'experts aux réunions de la commission. Ces externes assistent sans voix délibérative.

§ 9. Les experts siégeant, visés au paragraphe 1^{er}, 2^o à 7^o compris, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

1^o dans le cadre de la présence aux réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2^o une indemnité de voyage de 25 centimes par kilomètre, indexée, pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la Commission technique de la Sécurité Incendie. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre la résidence et le lieu où se tient la réunion;

3^o une indemnité indexée pour les visites des lieux qu'ils ont effectuées, de 25 euros par dossier de dérogation et de recours.

Art. 24. § 1^{er}. Le président et les experts de la Commission technique de la Sécurité Incendie ont un mandat de quatre ans, commençant à la date de leur arrêté de nomination.

§ 2. Le Ministre peut :

1^o sur demande d'un membre, mettre fin au mandat de ce membre;

2^o sur demande de la Commission technique de la Sécurité Incendie mettre fin d'office au mandat d'un membre si le mandataire :

a) n'assiste pas à trois réunions consécutives de la Commission technique de la Sécurité Incendie sans avis préalable;

b) exerce des activités ou assume des fonctions incompatibles avec le mandat ou qui entraînent un conflit d'intérêts.

§ 3. Lorsque le mandat d'un membre est à pourvoir avant son terme, le Ministre règle le remplacement du mandataire endéans un délai de trois mois. Le remplaçant est nommé pour la durée restante du mandat. Dans l'attente de cette nouvelle nomination, les réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie sont toutefois valides, tant que le remplacement n'a pas eu lieu.

Art. 25. Chacun qui est partie à une cause soumise à la Commission technique de la Sécurité Incendie a droit de récusation dans les cas visés à l'article 828 du Code civil.

Art. 26. Les réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie ne sont valides que si au moins le président ou son suppléant, la moitié des experts en sécurité incendie nommés et la moitié des experts siégeant nommés représentant une catégorie d'hébergement touristique, sont présents. Les avis sont émis par les experts présents, visés à l'article 23, § 1^{er}, 2^o à 7^o compris.

Les experts en sécurité incendie présents, visés à l'article 23, § 1^{er}, 2^o, et les experts siégeant présents représentant une catégorie d'hébergement touristique, ont chacun la moitié des voix. En raison du nombre de membres présents, la pondération des voix est fixée par expert.

Les avis de la Commission technique de la Sécurité Incendie sont émis moyennant une majorité absolue des voix. En cas de partage des voix, le président décide de l'avis.

Art. 27. Dans les six mois de son installation, la Commission technique de la Sécurité Incendie demande au Ministre l'approbation d'un projet de règlement d'ordre intérieur réglant les modalités de l'exercice de sa compétence.

CHAPITRE VII. — Dispositions modificatives

Art. 28. L'article 27 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à l'agrément et au soutien financier de résidences dans le cadre de "Toerisme voor Allen", modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2005, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 27. § 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, une commission technique de la sécurité incendie est créée, composée comme suit :

1^o un président, qui est membre du personnel d'un service public flamand. Si le président est empêché, il peut désigner un suppléant qui répond aux mêmes conditions;

2^o quatre experts pour les résidences dans le cadre de "Toerisme voor Allen", dont deux experts du secteur des résidences de séjour pour jeunes et deux experts du secteur des résidences de séjour pour adultes;

3^o quatre experts en sécurité incendie qui font activement part d'un service de pompiers public.

§ 2. Le Département flamand des Affaires étrangères remet une liste indicative de candidats au Ministre en vue de la composition de la Commission technique de la Sécurité Incendie. Le Ministre peut ajouter un ou plusieurs candidats à cette liste.

§ 3. Le Ministre nomme les membres de la Commission technique de la Sécurité Incendie.

§ 4. Un représentant de "Toerisme Vlaanderen" désigné par le fonctionnaire dirigeant de "Toerisme Vlaanderen", et un représentant de l'agence "Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen" désigné par le fonctionnaire dirigeant de l'agence, assistent aux réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie avec voix consultative. Si ces représentants sont empêchés, ils peuvent désigner un suppléant.

§ 5. Le secrétariat de la Commission technique de la Sécurité Incendie est assuré par le Département flamand des Affaires étrangères.

§ 6. Le président et les experts de la Commission technique de la Sécurité Incendie sont autorisés à inviter, en concertation réciproque, des personnes externes en tant qu'experts aux réunions de la commission. Ces externes assistent sans voix délibérative. Ces externes assistent sans voix délibérative.

§ 7. Les experts siégeant, visés au paragraphe 1^{er}, 2^o à 3^o compris, peuvent prétendre aux indemnités suivantes :

1^o dans le cadre de la présence aux réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie, un jeton de présence de 50 euros, indexé, par réunion à laquelle on a assisté;

2^o une indemnité de voyage de 25 centimes par kilomètre, indexée, pour les frais de voyage qu'ils ont fait pour pouvoir assister à une réunion de la Commission technique de la Sécurité Incendie. L'indemnité est calculée sur la base de la distance entre la résidence et le lieu où se tient la réunion;

3^o une indemnité indexée pour les visites des lieux qu'ils ont effectuées, de 25 euros par dossier de dérogation et de recours.

Art. 29. Dans le même décret, il est inséré un article 27bis, 27ter et 27quater, rédigés comme suit :

« Art. 27bis. § 1^{er}. Le président et les experts de la Commission technique de la Sécurité Incendie ont un mandat de quatre ans, commençant à la date de leur arrêté de nomination.

§ 2. Le Ministre peut :

1^o sur demande d'un membre, mettre fin au mandat de ce membre;

2^o sur demande de la Commission technique de la Sécurité Incendie mettre fin d'office au mandat d'un membre si le mandataire :

a) n'assiste pas à trois réunions consécutives de la Commission technique de la Sécurité Incendie sans avis préalable;

b) exerce des activités ou assume des fonctions incompatibles avec le mandat ou qui entraînent un conflit d'intérêts.

§ 3. Lorsque le mandat d'un membre est à pourvoir avant son terme, le Ministre règle le remplacement du mandataire endéans un délai de trois mois. Le remplaçant est nommé pour la durée restante du mandat. Dans l'attente de cette nouvelle nomination, les réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie sont toutefois valides, tant que le remplacement n'a pas eu lieu.

Art. 27ter. § 1^{er}. Les réunions de la Commission technique de la Sécurité Incendie ne sont valides que si au moins le président ou son suppléant, deux experts en sécurité incendie nommés, un expert nommé du secteur des résidences de séjour pour jeunes et un expert nommé du secteur des résidences de séjour pour adultes sont présents. Les avis sont émis par les experts présents, visés à l'article 27, § 1^{er}, 2^o à 3^o compris.

Les experts en sécurité incendie présents, visés à l'article 27, § 1^{er}, 3^o, et les représentants présents des résidences "Toerisme voor Allen", citées à l'article 27, § 1^{er}, 2^o, ont chacun la moitié des voix. En raison du nombre de membres présents, la pondération des voix est fixée par expert.

Les avis de la Commission technique de la Sécurité Incendie sont émis moyennant une majorité absolue des voix. En cas de partage des voix, le président décide de l'avis.

§ 2. Chacun qui est partie à une cause soumise à la Commission technique de la Sécurité Incendie a droit de récusation dans les cas visés à l'article 828 du Code civil.

Art. 27quater. Dans les six mois de son installation, la Commission technique de la Sécurité Incendie demande au Ministre l'approbation d'un projet de règlement d'ordre intérieur réglant les modalités de l'exercice de sa compétence. » .

CHAPITRE VIII. — Dispositions finales

Art. 30. Les règlements suivants sont abrogés :

1^o l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 29 mai 1991, 15 juillet 2002 et 6 juin 2008;

2^o l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les terrains des résidences de loisirs de plein air, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 24 juillet 1996, 8 juin 2000, 24 octobre 2003 et 6 juin 2008.

Art. 31. Les attestations de sécurité incendie valides, attribuées sur la base de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les terrains des résidences de loisirs de plein air, gardent leur validité pour la période pour laquelle elles ont été délivrées, quelle que soit la catégorie ou sous-catégorie dans laquelle l'hébergement touristique est mentionné ou autorisé.

Les dérogations accordées par le Ministre sur la base de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 1988 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les entreprises d'hébergement et de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 mars 1995 fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent satisfaire les terrains des résidences de loisirs de plein air, gardent leur validité tant que la situation, pour laquelle la dérogation a été accordée, est resté et reste inchangée, et tant qu'aucune autre disposition n'a été reprise dans la décision du Ministre sur la demande de recours ou de dérogation introduite.

Art. 32. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2010, à l'exception de l'article 28 qui entre en vigueur le jour de la publication du présent arrêté au *Moniteur belge*.

Art. 33. Le Ministre flamand qui a le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande,
G. BOURGEOIS

Annexe 1^{re}

Aperçu des normes de sécurité incendie spécifiques par catégorie d'hébergement touristique

capacité maximale de l'hébergement touristique	Catégorie Hôtellerie		Catégorie Chambres d'hôtes		Catégorie Maison de vacances		Catégorie Hébergement de vacances			Catégorie Terrain de loisirs de plein air site	
	Ne s'applique pas	Annexe 3	Annexe 2	Annexe 3	Type habitation unifamiliale	Type habitation plurifamiliale	Type chambres	Type habitation unifamiliale	Type habitation plurifamiliale		
jusqu'à et y compris deux entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air et pour au maximum huit touristes par hébergement touristique	Ne s'applique pas		Annexe 2		Annexe 2		Annexe 2		Annexe 2		Annexe 6
	Annexe 3		Annexe 3		Annexe 2		Annexe 2		Annexe 2		
jusqu'à et y compris quinze entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air et pour au maximum dix touristes par hébergement touristique	exploitation hôtelière existante	nouvelle exploitation hôtelière	exploitation de chambre d'hôtes existantes	nouvelle exploitation de chambre d'hôtes	Annexe 3		Annexe 3		Annexe 3		Annexe 6
	Annexe 4	Annexe 5	Annexe 4	Annexe 5	Annexe 2		Annexe 2		Annexe 2		
plus de quinze entités de location ou emplacements de résidences de loisirs de plein air ou pour plus que 32 touristes par hébergement touristique	exploitation hôtelière existante	nouvelle exploitation hôtelière	Ne s'applique pas		Annexe 5		Annexe 5		Annexe 5		Annexe 6
	Annexe 4	Annexe 5			Annexe 5		Annexe 5		Annexe 5		

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.
Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande,

Geert BOURGEOIS

Annexe 2

Normes de sécurité incendie spécifiques applicables à ces hébergements touristiques conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — *Généralités*

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

CHAPITRE 2. — *Evacuation*

2.1 Chaque établissement dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

- 1° un deuxième escalier intérieur;
- 2° un escalier extérieur;
- 3° un escalier extérieur, escamotable ou pas, pour les établissements ayant au maximum trois niveaux de construction au-dessus du sol;
- 4° une fenêtre pouvant s'ouvrir, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol;
- 5° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible pour les échelles incendie portables, si le seuil de la fenêtre ou le sol de la terrasse se situe à moins de 7 m au-dessus du niveau du sol;
- 6° une fenêtre pouvant s'ouvrir ou une terrasse accessible pour les plateformes élévatrices des pompiers.

2.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 3. — *Installations techniques et équipement de sécurité*

3.1 Electricité

La conformité de l'installation électrique à la législation en vigueur est démontrée par une attestation de contrôle valide, délivrée par un service externe pour contrôles techniques.

3.2 Appareils de chauffage

Le bon fonctionnement en toute sécurité est démontré par une attestation, délivrée par un technicien compétent.

3.3 Conduits d'adduction de gaz

L'état sûr des conduits de gaz et la conformité aux normes en vigueur sont démontrés par une attestation d'un technicien compétent.

3.4 Détection incendie

Au moins le hall de nuit pour les espaces servant à y passer la nuit, est équipé d'un ou plusieurs détecteurs d'incendie autonomes.

3.5 Moyens de lutte contre l'incendie

Par hébergement logistique ou dans ses environs immédiats, au moins un extincteur rapide répondant aux normes en vigueur doit être disponible par 150 m² (ayant une capacité d'au moins 6 kg de poudre ABC ou équivalent).

CHAPITRE 4. — *Prescriptions d'exploitation*

Sauf les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

CHAPITRE 5. — *Entretien et contrôles*

5.1 L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord.

5.2 L'équipement technique et de sécurité est maintenu en bon état.

L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous :

OBJET	EXECUTANT	PERIODICITE
Basse tension	EDTC	tous les cinq ans
Conduits et appareils de gaz, réservoirs GPL fixe (contrôle d'étanchéité)	EDTC ou BT	tous les trois ans
Appareils de chauffage (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	BT	annuellement

OBJET	EXECUTANT	PERIODICITE
Détecteurs d'incendie autonomes	BP	tous les trois mois
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	BT	annuellement
Agents d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, utilité)	BP	pendant l'exploitation

EDTC : 'externe dienst voor technische controles' (Service externe de contrôle technique)

BP : "bevoegde persoon" (personne compétente) : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils

BT : bevoegde technicus (technicien compétent) : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité, chauffage : technicien agréé, etc.)

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande,
G. BOURGEOIS

Annexe 3

Normes de sécurité incendie spécifiques applicables à ces hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Mission

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Terminologie

L'annexe 1^{re} à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

Les établissements sont classés en trois catégories :

1° catégorie 1^{re} : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau de construction au-dessus du sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation;

2° catégorie 2 : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au-dessus du troisième niveau de construction au-dessus du sol, mais à moins de 25 m de hauteur;

3° catégorie 3 : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau de construction au-dessus du sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation; 2° catégorie 2 : établissements dont les unités de location sont situées à 25 m de hauteur ou plus haut.

1.3 Réaction des matériaux en cas d'incendie

L'annexe 5 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

CHAPITRE 2. — Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

Le bâtiment doit être séparé de constructions adjacentes au moyen de parois construites en maçonnerie ou en béton ou qui ont une résistance au feu d'au moins EI 60.

Si des bâtiments séparés du complexe de bâtiments sont mutuellement reliés par des passages couverts, leurs baies sont équipées de portes auto-fermantes ou auto-fermantes encas d'incendie ayant une résistance au feu de EI 30.

Les parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement reliées à l'exploitation de l'établissement, doivent être séparées par :

- 1° des parois construites en maçonnerie ou en béton ayant une résistance au feu de EI 60;
- 2° de portes auto-fermantes ayant une résistance au feu de EI 30.

2.2 Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec le service des pompiers compétent.

CHAPITRE 3. — Evacuation

3.1 Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et doivent permettre une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

1° pour l'établissement de la catégorie 1^{re} :

- a) un deuxième escalier intérieur;
 - b) un escalier extérieur;
 - c) une échelle extérieure escamotable ou non;
 - d) une fenêtre ouvrante, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol normal;
- 2° pour les établissements des catégories 2 et 3 :
- a) un deuxième escalier intérieur;
 - b) un escalier extérieur.

Le trajet à parcourir ne peut pas être supérieur à 35 m jusqu'à la première possibilité d'évacuation et à 60 m jusqu'à la deuxième possibilité d'évacuation. La longueur des parties à cul de sac des voies d'évacuation n'est pas plus de 15 m.

En ce qui concerne les établissements des catégories 1^{re} et 2, les échelles des pompiers peuvent également être utilisées comme deuxième possibilité d'évacuation. Dans ce cas, il doit être répondu à toutes les exigences sousmentionnées :

- 1° l'établissement doit être équipé avec une détection automatique d'incendie générale;
- 2° chaque unité de location doit disposer d'une baie de fenêtre ou d'une terrasse qui sont accessibles aux échelles des pompiers. La fenêtre doit permettre une évacuation aisée;
- 3° la porte d'accès et les parois verticales intérieures de l'unité de location doit avoir une résistance au feu d'au moins EI 30.

3.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte quelles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 4. — *Prescriptions pour certains éléments de construction.*

4.1 Passages à travers les parois

Les passages de conduits pour fluides ou électricité à travers les parois ainsi que les joints de dilatation ne peuvent pas avoir un impact négatif sur la résistance au feu requise des éléments constructifs.

4.2 Eléments structurels

Les éléments constructifs assurant la stabilité du bâtiment, tels que les colonnes, parois portantes, poutres principales et sols, et autres éléments essentiels constituant la construction portante du bâtiment sont construits en maçonnerie ou en béton, ou ont :

- 1° une résistance au feu REI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};
- 2° une résistance au feu REI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3°

S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux éléments constructifs de la toiture.

CHAPITRE 5. — *Prescriptions pour la construction des équipements d'évacuation*

5.1 Escaliers intérieurs et extérieurs

5.1.1 Chaque escalier dans un établissement des catégories 2 et 3 est entouré d'un mur. Pour les établissements appartenant à la catégorie 2, l'emmurement peut être constitué, par niveau, des murs et des portes d'entrée des unités de location.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou ont :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 2;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 3.

Les cages d'escaliers sont accessibles :

- 1° pour les établissements de la catégorie 2 : par des portes en bois massif, des portes à vitrage armé ou par des portes ayant une résistance au feu de EI 30;
- 2° pour les établissements de la catégorie 3 : 2° par des portes ayant une résistance au feu de EI 30.

Au dessus de chaque cage d'escalier se trouve une ouverture d'aération horizontale, verticale ou inclinée qui débouche en plein air et qui a un diamètre d'au moins :

- 1° 0,50 m² pour les établissements de la catégorie 2;
- 2° 1 m² pour les établissements de la catégorie 3.

L'ouverture se fait par les pompiers à l'aide d'un système à commande manuelle installé au niveau d'évacuation de façon bien visible.

5.1.2 Les nouveaux escaliers extérieurs à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Les marches des escaliers extérieurs sont antidérapantes et leur degré d'inclinaison maximal est de 45°.

5.2 Echelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement attachées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, il est impératif que leur présence et leur mode d'emploi soit clairement signalé.

5.3 Largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas

5.3.1 La largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.3.2 En ce qui concerne les établissements des catégories 2 et 3, les escaliers doivent avoir une largeur totale qui au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent se diriger vers le bas pour atteindre la sortie, et multiplié par 2 si elles doivent se diriger vers le haut pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit se baser sur le fait que, en évacuant le bâtiment, toutes les personnes se retrouvent ensemble à l'étage adjacent et que ce dernier est déjà évacué au moment qu'elles y arrivent.

Par personnes devant évacuer le bâtiment, il faut entendre, non seulement le personnel de l'établissement, mais également les visiteurs, les hôtes et les autres personnes qui doivent emprunter les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

S'il ne peut pas être approximativement constaté combien de personnes doivent pouvoir évacuer le bâtiment ensemble, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité.

5.4 Voies d'évacuation

5.4.1 La largeur des voies d'évacuation, des sorties et des voies y menant est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.4.2 Les parois intérieures des voies d'évacuation ont :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re}. S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale;

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 2 et de la catégorie 3.

5.4.3 Les portes tournantes et tourniquets ne sont, même s'ils sont situés dans les voies d'évacuation intérieures, autorisés que lorsqu'ils servent de complément aux portes et passages normaux.

5.5 Signalisation

La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties doivent être signalées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

CHAPITRE 6. — *Prescriptions relatives à la construction de certains locaux et espaces techniques*

6.1 Chaufferies dont la puissance commune des installations de chauffage s'élève à plus de 30 kW

Les murs, parois et plafonds des chaufferies ont une résistance au feu d'au moins EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton.

S'il est fait usage de combustibles liquides ou gazeux, chaque raccordement entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermé par une porte ayant une résistance au feu EI 30. Ces portes se ferment automatiquement. Elles ne sont pas équipées d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est en toutes circonstances interdit de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment aérées.

6.2 Garages de parking

Les garages de parking pour trois automobiles ou plus sont séparées du reste du bâtiment par des parois ayant une résistance au feu EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton. Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI 30 et son auto-fermantes.

6.3 Restaurants et cuisines, à l'exception des cuisines ménagères

Les cuisines et les combinaisons cuisine-restaurant, équipées d'installations de cuisson et de friture, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI 30 et son auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie.

CHAPITRE 7. — *Équipement des bâtiments*

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant plusieurs gaines, est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

Exception est faite pour la partie frontale des paliers d'ascenseur et pour les parois faisant partie de la façade.

La partie frontale du palier d'ascenseur, y compris les portes, ont une résistance au feu E 30.

7.2 Ascenseur à appel prioritaire

Chaque établissement de la catégorie 3 est desservi par un ascenseur à appel prioritaire. Cet ascenseur donne accès à un niveau d'évacuation facilement accessible pour les pompiers. Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent le même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

1° si un ascenseur dessert tous les étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation;

2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permet l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Un interrupteur pompier est installé au palier d'ascenseur du niveau d'évacuation, lequel permet d'indiquer le groupe de préférence.

Cet interrupteur pompier doit permettre de rapidement appeler la cage d'ascenseur après arrivée au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. L'interrupteur pompier est installé dans un boîtier vitré portant l'inscription "pompiers".

Sauf les circonstances nécessitant leur utilisation spécifiques, les ascenseurs à appel prioritaire sont normalement utilisés.

7.3 Installation électrique pour force motrice, éclairage et signalisation

7.3.1 Seul l'éclairage électrique est autorisé.

7.3.2 La puissance des sources de courant électrique autonomes est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité telles que l'éclairage de sécurité, les dômes d'évacuation de fumées ainsi que les installations de signalement, d'avertissement, d'alarme et de détection. En ce qui concerne les établissements de la catégorie 3, la puissance est également suffisante pour alimenter les machines des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la ou les source(s) de courant électrique autonome(s) assurent automatiquement et dans les trente secondes le fonctionnement des installations pendant une heure.

7.3.3 Les voies d'évacuation sont équipées d'un éclairage de sécurité.

7.4 Appareils de chauffage

7.4.1 Les appareils de chauffage doivent être conçus et établis de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des circonstances locales.

7.4.2 Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de fonctionnement, reliés à un conduit à bon tirage et conçus de manière à assurer l'évacuation totale et régulière à l'extérieur des gaz de combustion.

7.4.3 Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage doivent être construits en matériaux incombustibles et être convenablement entretenus.

7.4.4 Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée doivent être installés à une distance suffisante des matières et matériaux combustibles ou en être isolés de manière à prévenir le risque d'incendie.

7.4.5 Les génératrices de chaleur à mécanisme d'allumage automatique utilisant un combustible liquide ou gazeux, doivent être équipées de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

1° en cas d'arrêt automatique ou non du brûleur;

2° dès que la flamme s'éteint fortuitement;

3° dès qu'une surpression ou surchauffe se produit dans l'échangeur;

4° dans le cas d'interruption du courant électrique, pour les génératrices utilisant de combustibles liquides.

7.4.6 Les installations de chauffage à air chaud doivent répondre aux conditions suivantes :

1° la température de l'air ne peut pas être supérieure à 80 °C aux points de distribution;

2° les conduits d'adduction d'air chaud doivent entièrement être fabriqués en matériaux incombustibles.

7.4.7 Des appareils de chauffage électriques sont autorisés dans les unités de location, à l'exception des appareils équipés d'une résistance électrique visible. Des appareils de chauffage individuels du type à combustion sont interdits.

7.5 Conduits d'adduction de gaz

Lorsque le bâtiment, dans lequel se situe l'établissement, dispose d'un conduit général d'adduction de gaz, il faut prévoir sur cette canalisation au moins une vanne de fermeture actionnée manuellement. La vanne de fermeture est installée au début du conduit dans le bâtiment, à un endroit dûment signalé.

7.6 Signalement, avertissement, alarme et moyen de lutte contre l'incendie

7.6.1 Tous les établissements sont équipés d'une installation de signalement, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie. L'exploitant consulte le service des pompiers compétent en matière de la définition de cet équipement.

7.6.2 Sauf si l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale; la voie d'évacuation des unités de location doit être équipée d'au moins un détecteur incendie autonome.

Si les normes de sécurité incendie spécifiques exigent une détection incendie automatique, cette dernière est constituée d'un nombre de détecteurs incendie et d'une centrale.

Les détecteurs sont installés dans les unités de location, les espaces d'évacuation, les locaux techniques, les bureaux, les locaux accessibles au public, les cuisines et les espaces de stockage faisant partie de l'établissement. Les détecteurs sont adaptés au risque d'incendie. Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées de détecteurs de fumée.

La centrale est adaptée aux détecteurs et au moins pourvue :

1° d'un signal optique indiquant la mise en exploitation de l'installation;

2° d'un signal acoustique d'avertissement;

3° d'un signal optique d'avertissement permettant de localiser l'endroit où l'incendie s'est déclenché. Cette possibilité doit être prévue au moins par étage;

4° d'un signal acoustique et optique de panne qui diffère du signal d'avertissement en cas d'incendie.

La centrale est alimentée par le réseau électrique public et est sécurisée par des plombs séparés. En cas d'une panne du réseau électrique public, une source de courant secondaire se déclenche automatiquement pour l'alimentation de l'installation.

7.6.3 Les moyens de lutte contre l'incendie sont définis en concertation avec le service de pompiers compétent.

Par hébergement touristique ou dans ses environs immédiats, au moins un extincteur rapide répondant aux normes en vigueur doit être disponible par 150 m² (ayant une capacité d'au moins 6 kg de poudre ABC ou équivalent).

Les extincteurs sont définis par le service des pompiers compétent selon la nature et l'ampleur du danger.

CHAPITRE 8. — *Revêtements et ornements muraux*

Les matériaux de revêtement et les ornements peuvent présenter de risques d'incendie.

CHAPITRE 9. — *Entretien et contrôles*

9.1 Généralités

9.1.1 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

9.1.2 L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

9.2 Contrôles périodiques

9.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre Ier, section II du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

9.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre Ier, section Ire du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement générale sur les Installations électriques (RGIE).

9.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est contrôlé par l'exploitant au moins tous les trois mois sur le bon fonctionnement et sur son autonomie.

9.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

9.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixe non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentées au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en sont notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

9.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

9.2.7 Détection incendie

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée. A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

Les détecteurs incendie autonomes sont vérifiées au moins tous les trois mois par l'exploitant sur leur bon fonctionnement.

9.2.8 Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie ont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

9.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

9.2.10 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 10. — Prescriptions d'exploitation

10.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées.

10.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus et en bas.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1 Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, le signalement, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2 L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

10.5 Installations de gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

10.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

10.7.1 L'exploitant s'assure que les personnes incompetentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

10.7.2 L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

10.7.3 Les environs des endroits où se trouvent des appareils d'alerte, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 11. — *Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité*

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	9.2.1	EDTC	tous les trois mois
Ascenseur pour personnes	9.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	9.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	9.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité	9.2.3	BP	tous les trois mois
Conduits et appareils de gaz, réservoirs GPL fixe (contrôle d'étanchéité)	9.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	9.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	9.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	9.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement), y compris bbzs portes et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	9.2.7	EDTC	annuellement
Détecteurs d'incendie autonomes	9.2.7	BP	tous les trois mois
Filtres et gaines de hottes	9.2.9	BP	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement) et dévidoirs axialement alimentés si présents	9.2.8	BT	annuellement
(Zs) portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)	10.2	BP	pendant l'exploitation

EDTC : externe dienst voor technische controles (Service externe de contrôle technique)

BP : "bevoegde persoon" (personne compétente) : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils

BT : bevoegde technicus (technicien compétent) : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité, chauffage : technicien agréé, etc.)

ZS : auto obturant

bbzs : auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande,
G. BOURGEOIS

Annexe 4

Normes de sécurité incendie spécifiques applicables à ces hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Mission

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Champ d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas à la partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant. Elles ne s'appliquent également pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement liées à l'exploitation d'hébergements touristiques.

1.3 Terminologie

L'annexe 1^{re} à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

Les établissements sont classés en trois catégories :

1° catégorie 1^{re} : établissements dont une ou plusieurs unités de location sont situées au premier, deuxième ou troisième niveau de construction au-dessus du sol, y compris le plus bas niveau d'évacuation;

2° catégorie 2 : établissements dont les unités de location sont situées à 25 m de hauteur ou plus haut.

1.4 Réaction des matériaux en cas d'incendie

L'annexe 5 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

CHAPITRE 2. — Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

Le bâtiment doit être séparé de constructions adjacentes au moyen de parois construites en maçonnerie ou en béton ou qui ont une résistance au feu d'au moins EI 60.

Si des bâtiments séparés du complexe de bâtiments sont mutuellement reliés par des passages couverts, leurs baies sont équipées de portes auto-fermantes ou auto-fermantes encas d'incendie ayant une résistance au feu de EI 30.

La partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant et les parties du bâtiment qui ne sont fonctionnellement liées à l'exploitation de l'hébergement touristique, est séparée de l'exploitation par :

- 1° des parois ayant une résistance au feu de EI 60;
- 2° des portes auto-fermantes ayant une résistance au feu de EI 30.

2.2 Voies d'accès

Les voies d'accès sont définies en concertation avec le service des pompiers compétent.

L'établissement est toujours accessible aux véhicules des pompiers. La disposition et la commande du matériel de lutte contre l'incendie et de sauvetage sont aisées à proximité de l'établissement.

CHAPITRE 3. — Compartimentation et évacuation

3.1 Chaque niveau de construction qui n'est pas un niveau normal d'évacuation, constitue un ou plusieurs compartiments. La superficie d'un compartiment est inférieure à 1 250 m². La longueur d'un compartiment est la distance entre deux points du compartiment qui sont mutuellement les plus distants. La distance ne dépasse pas 75 m.

Les dérogations suivantes sont autorisées :

- 1° les dispositions susmentionnées ne s'appliquent pas aux garages;
- 2° un compartiment peut être composé de deux étages consécutifs reliés par des escaliers intérieurs - duplex - lorsque la superficie cumulée de ces deux étages n'est pas supérieure à 700 m²;
- 3° l'étage inférieur et le premier étage (ou étage intermédiaire) peuvent également former un compartiment, à condition que le volume totale n'est pas supérieur à 10 000 m³.

3.2 Les voies d'évacuation sont judicieusement réparties dans le bâtiment et doivent permettre une évacuation rapide et facile des personnes.

Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation en cas d'incendie.

La première possibilité d'évacuation se fait par la sortie normale.

Les solutions acceptables par unité de location pour une deuxième possibilité d'évacuation sont :

1° pour l'établissement de la catégorie 1^{re} :

- a) un deuxième escalier intérieur;
- b) un escalier extérieur;

- c) une échelle extérieure escamotable ou non;
 - d) une fenêtre ouvrante, si le sol de l'unité de location se situe à moins de 3 m au-dessus du niveau du sol normal;
- 2° pour les établissements des catégories 2 et 3 :
- a) un deuxième escalier intérieur;
 - b) un escalier extérieur.

Le trajet à parcourir ne peut pas être supérieur à 35 m jusqu'à la première possibilité d'évacuation et à 60 m jusqu'à la deuxième possibilité d'évacuation. La longueur des parties à cul de sac des voies d'évacuation ne s'élève pas à plus de 15 m.

3.3 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 4. — *Prescriptions pour certains éléments de construction.*

4.1 Passages à travers les parois

Les passages de conduits pour fluides ou électricité à travers les parois ainsi que les joints de dilatation ne peuvent pas avoir un impact négatif sur la résistance au feu requise des éléments constructifs.

4.2 Eléments structurels

Les éléments constructifs assurant la stabilité du bâtiment, tels que les colonnes, parois portantes, poutres principales et sols, et autres éléments essentiels constituant la construction portante du bâtiment sont construits en maçonnerie ou en béton, ou ont :

- 1° une résistance au feu REI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};
 - 2° une résistance au feu REI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;
- S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux éléments constructifs de la toiture.

4.3 Parois verticales

Les parois verticales intérieures délimitant les unités de location, ont au moins une résistance au feu EI 30 ou sont construites en maçonnerie ou en béton. Cette disposition n'est pas applicable aux portes.

S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

4.4 Plafonds et faux plafonds

Dans les voies d'évacuation des établissements de la catégorie 3, les faux plafonds ont une stabilité de 30 minutes en cas d'incendie. S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

CHAPITRE 5. — *Prescriptions pour la construction de compartiments et des équipements d'évacuation*

5.1 Compartiments

Les parois entre les compartiments sont construites en maçonnerie ou en béton, ou ont au moins :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

Seules les portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie ayant une résistance au feu EI 30 sont autorisées en cas de raccordement entre deux compartiments. S'il n'est pas répondu à la prescription susmentionnée, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale.

5.2 Cages d'escaliers intérieures

5.2.1 Chaque escalier dans un établissement des catégories 2 et 3 est entouré d'un mur. Pour les établissements appartenant à la catégorie 2, l'emmurement peut être constitué, par niveau, des murs et des portes d'entrée des unités de location.

Les parois intérieures des cages d'escaliers sont construites en maçonnerie ou en béton ou ont :

- 1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 2;
- 2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 3.

Les cages d'escaliers sont accessibles :

1° pour les établissements de la catégorie 2 : par des portes en bois massif, des portes à vitrage armé ou par des portes ayant une résistance au feu de EI 30;

2° pour les établissements de la catégorie 3 : par des portes ayant une résistance au feu EI 30.

Au dessus de chaque cage d'escalier se trouve une ouverture d'aération horizontale, verticale ou inclinée qui débouche en plein air et qui a un diamètre d'au moins :

- 1° 0,50 m² pour les établissements de la catégorie 2;
- 2° 1 m² pour les établissements de la catégorie 3.

L'ouverture se fait par les pompiers à l'aide d'un système à commande manuelle installé au niveau d'évacuation de façon bien visible.

5.2.2 Nouveaux escaliers intérieurs à construire

Les nouveaux escaliers éventuellement à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe, continuant, si possible, sur les paliers; Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Une main-courante suffit pour les escaliers ayant une largeur utile de moins de 1,20 m.

L'angle d'inclinaison maximal est de 37°. Les marches peuvent être du type refoulé à condition que les nez des marches ont une largeur de 24 cm sur la ligne de marche.

5.2.3 Nouveaux escaliers extérieurs à construire

Les nouveaux escaliers extérieurs à construire sont équipés des deux côtés d'une solide main-courante fixe. Leur largeur utile est d'au moins 0,80 m. Les marches des escaliers extérieurs sont antidérapantes et leur degré d'inclinaison maximal est de 45°.

5.3 Echelles extérieures

Les échelles extérieures sont solidement attachées. En cas d'utilisation d'échelles escamotables, il est impératif que leur présence et leur mode d'emploi soit clairement signalé.

5.4 Largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas

5.4.1 La Largeur des volées d'escalier, des paliers et des sas est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.4.2 En ce qui concerne les établissements des catégories 2 et 3, les escaliers doivent avoir une largeur totale qui au moins égale, en centimètres, au nombre de personnes qui doivent les emprunter afin d'atteindre la sortie du bâtiment, multiplié par 1,25 si elles doivent se diriger vers le bas pour atteindre la sortie, et multiplié par 2 si elles doivent se diriger vers le haut pour atteindre la sortie.

Le calcul de la largeur des escaliers doit se baser sur le fait que, en évacuant le bâtiment, toutes les personnes se retrouvent ensemble à l'étage adjacent et que ce dernier est déjà évacué au moment qu'elles y arrivent.

Par ces personnes, il faut entendre, non seulement les personnel de l'établissement, mais également les visiteurs, les hôtes et les autres personnes qui doivent emprunter les escaliers, les voies d'évacuation, les sorties et les voies vers les sorties.

S'il ne peut pas approximativement être constaté combien de personnes doivent pouvoir évacuer le bâtiment ensemble, l'exploitant fixe ce nombre sous sa propre responsabilité.

5.5 Voies d'évacuation

5.5.1 La largeur des voies d'évacuation, des sorties et des voies y menant est d'au moins 0,80 m. En ce qui concerne les bâtiments dont le permis de bâtir date d'avant le 1^{er} juin 1972, une largeur à partir de 0,70 m est autorisée.

5.5.2 Les parois intérieures des voies d'évacuation ont :

1° une résistance au feu EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re}. S'il n'est pas répondu à ces exigences, l'établissement est équipé d'une détection incendie automatique générale;

2° une résistance au feu EI 60 pour les établissements de la catégorie 2 et de la catégorie 3.

5.5.3 Les portes dans les voies d'évacuation reliant deux sorties doivent s'ouvrir dans les deux sens.

Les portes tournantes et tourniquets ne sont, même s'ils sont situés dans les voies d'évacuation intérieures, autorisés que lorsqu'ils servent de complément aux portes et passages normaux.

Pour autant que cela soit possible, les portes dans les voies d'évacuation s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

5.6 Signalisation

5.6.1 Un numéro d'ordre est attribué à chaque niveau de construction, toutefois dans le respect des règles suivantes :

1° les numéros constituent une série ininterrompue;

2° le niveau d'évacuation normale porte le numéro 0;

3° les niveaux de construction se situant en-dessous du niveau d'évacuation normale portent un numéro négatif;

4° les niveaux de construction se situant au-dessus du niveau d'évacuation normale portent un numéro positif.

5.6.2 Le numéro d'ordre de chaque niveau de construction est apposé de façon bien lisible aux endroits suivants :

1° sur la paroi intérieure et extérieure des paliers et des escaliers des cages d'escalier;

2° à l'intérieur ou l'extérieur de la cage d'ascenseur, à condition que le numéro est clairement lisible à partir de la cage d'ascenseur, chaque fois que cette dernière et à l'arrêt.

5.6.3 La sortie, la sortie de secours et la direction vers ces sorties doivent être signalées conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 17 juin 1997 concernant la signalisation de sécurité et de santé au travail, tel que modifié.

5.6.4 Les portes qui ne peuvent pas être empruntées par les hôtes en cas d'incendie, sont tenues fermées et sont pourvues de la mention clairement lisible « pas de sortie » et d'un sigle d'interdiction.

5.6.5 Aucun miroir ne peut être installé aux endroits où les hôtes pourraient par ce fait se tromper de direction à prendre vers les escaliers et sorties.

CHAPITRE 6. — Prescriptions pour certains locaux et espaces techniques

6.1 Chaufferies

Les murs, parois et plafonds des chaufferies ont une résistance au feu d'au moins EI 60 ou sont construites en maçonnerie ou en béton.

S'il est fait usage de combustibles liquides ou gazeux, chaque raccordement entre la chaufferie et le bâtiment et entre la chaufferie et l'espace de stockage des combustibles doit être fermé par une porte ayant une résistance au feu EI 30. Ces portes se ferment automatiquement. Elles ne sont pas équipées d'un appareil permettant de les bloquer en position ouverte. Il est en toutes circonstances interdit de les bloquer en position ouverte.

Les chaufferies doivent être dûment aérées.

6.2 Garages de parking

Les parois entre les garages de parking et le reste du bâtiment répondent aux prescriptions du point 4.1.

6.3 Cuisines et restaurants

Les cuisines et les combinaisons cuisine-restaurant, équipées d'installations de cuisson et de friture, sont délimitées par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

Les portes qui y sont aménagées ont une résistance au feu EI 30 et son auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie.

CHAPITRE 7. — Equipement des bâtiments

7.1 Ascenseurs et monte-charges

L'ensemble des ascenseurs et des monte-charges comprenant plusieurs gaines, est délimité par des parois construites en maçonnerie ou en béton ou ayant une résistance au feu :

1° EI 30 pour les établissements de la catégorie 1^{re};

2° EI 60 pour les établissements des catégories 2 et 3;

Exception est faite pour la partie frontale des paliers d'ascenseur et pour les parois faisant partie de la façade.

La partie frontale du palier d'ascenseur, y compris les portes, ont une résistance au feu E 30.

7.2 Ascenseur à appel prioritaire

Chaque établissement de la catégorie 3 est desservi par un ascenseur à appel prioritaire. Cet ascenseur donne accès à un niveau d'évacuation facilement accessible pour les pompiers. Si plusieurs groupes d'ascenseurs desservent le même compartiment, chaque groupe d'ascenseurs possède un ascenseur prioritaire.

Cette condition est remplie :

1° si un ascenseur dessert tous les étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation;

2° si plusieurs ascenseurs desservent une partie des étages supérieurs à partir de ce niveau d'évacuation, à condition que l'ensemble des ascenseurs à appel prioritaire permet l'accès à tous les compartiments du bâtiment.

Un interrupteur pompier est installé au palier d'ascenseur du niveau d'évacuation, lequel permet d'indiquer le groupe de préférence.

Cet interrupteur pompier doit permettre de rapidement appeler la cage d'ascenseur après arrivée au niveau d'évacuation, sans réagir aux appels extérieurs. L'interrupteur pompier est installé dans un boîtier vitré portant l'inscription "pompiers".

Sauf les circonstances nécessitant leur utilisation spécifiques, les ascenseurs à appel prioritaire sont normalement utilisés.

7.3 Installation électrique pour force motrice, éclairage et signalisation

7.3.1 Seul l'éclairage électrique est autorisé.

7.3.2 La puissance des sources de courant électrique autonomes est suffisante pour alimenter toutes les installations de sécurité telles que l'éclairage de sécurité, les dômes d'évacuation de fumées ainsi que les installations de signalement, d'avertissement, d'alarme et de détection. En ce qui concerne les établissements de la catégorie 3, la puissance est également suffisante pour alimenter les machines des ascenseurs à appel prioritaire.

Dès que l'alimentation normale du réseau est coupée, la ou les source(s) de courant électrique autonome(s) assurent automatiquement et dans les trente secondes le fonctionnement des installations pendant une heure.

7.3.3 Eclairage de sécurité

Les voies d'évacuation, les terrasses d'évacuation, les paliers des cages d'escaliers, les cages d'ascenseurs, les salles ou locaux facilement accessibles au public, les locaux ou sont installées des sources de courant électrique autonomes ou des pompes des installations d'extinction, les sections comprenant les chaufferies et les panneaux les plus importants sont pourvus d'un éclairage de sécurité ayant une luminosité horizontale d'au moins 1 lux au niveau du sol ou des marches d'escalier, dans l'axe de la voie d'évacuation. Aux endroits de la voie d'évacuation où une situation dangereuse existe, la luminosité horizontale minimale est 5 lux. Ces endroits dangereux peuvent par exemple être : un changement de direction, un croisement, une transition vers des escaliers ou des différences de niveau imprévues dans le plan de marche.

L'éclairage de sécurité peut être alimenté par une source de courant électrique normale, mais si cette dernière est en panne, l'éclairage de sécurité doit être alimenté par une ou plusieurs sources de courant électrique autonomes.

Les appareils d'éclairage autonomes raccordés au circuit qui alimente l'éclairage normal, peuvent également être utilisés, pour autant qu'ils offrent la garantie d'un bon fonctionnement.

7.4 Appareils de chauffage

7.4.1 Les appareils de chauffage doivent être conçus et établis de façon à offrir des garanties de sécurité suffisantes, compte tenu des circonstances locales.

7.4.2 Les appareils de chauffage sont tenus en bon état de fonctionnement, reliés à un conduit à bon tirage et conçus de manière à assurer l'évacuation totale et régulière à l'extérieur des gaz de combustion.

7.4.3 Les cheminées et conduits de fumée des appareils de chauffage doivent être construits en matériaux incombustibles et être convenablement entretenus.

7.4.4 Les générateurs de chaleur, les cheminées et les conduits de fumée doivent être installés à une distance suffisante des matières et matériaux combustibles ou en être isolés de manière à prévenir le risque d'incendie.

7.4.5 Les génératrices de chaleur à mécanisme d'allumage automatique utilisant un combustible liquide ou gazeux, doivent être équipées de telle manière que l'alimentation en combustible est automatiquement coupée dans les cas suivants :

1° en cas d'arrêt automatique ou non du brûleur;

2° dès que la flamme s'éteint fortuitement;

3° dès qu'une surpression ou surchauffe se produit dans l'échangeur;

4° dans le cas d'interruption du courant électrique, pour les génératrices utilisant de combustibles liquides.

7.4.6 Les installations de chauffage à air chaud doivent répondre aux conditions suivantes :

1° la température de l'air ne peut pas être supérieure à 80 °C aux points de distribution;

2° les conduits d'adduction d'air chaud doivent entièrement être fabriqués en matériaux incombustibles.

7.4.7 Des appareils de chauffage électriques sont autorisés dans les unités de location, à l'exception des appareils équipés d'une résistance électrique visible. Des appareils de chauffage individuels du type à combustion sont interdits.

7.5 Conduits d'adduction de gaz

Lorsque le bâtiment, dans lequel se situe l'établissement, dispose d'un conduit général d'adduction de gaz, il faut prévoir sur cette canalisation au moins une vanne de fermeture actionnée manuellement. La vanne de fermeture est installée au début du conduit dans le bâtiment, à un endroit dûment signalé.

7.6 Alerte, avertissement, alarme et moyens de lutte contre l'incendie

7.6.1 Appareils d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie

Tous les établissements sont équipés d'installations d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie. L'exploitant consulte le service des pompiers compétent en matière de la définition de cet équipement.

Le nombre et le type d'appareil sont déterminés par le risque d'incendie. Les appareils sont installés en nombre suffisant et judicieusement répartis de sorte qu'ils puissent desservir tous les points de l'établissement.

Les appareils à commande manuelle doivent être facilement accessibles, judicieusement installés et indiqués de façon apparente. Il sont installés de sorte qu'ils ne gênent pas la circulation et qu'ils ne peuvent pas être endommagés ou renversés. Les appareils éventuellement installés à l'extérieur sont protégés contre toute condition atmosphérique.

7.6.2 Alerte incendie

Tout appareil pouvant produire une alerte suite à une intervention humaine, est pourvu d'un avis relatif à son but et d'un mode d'emploi.

S'il s'agit d'un appareil téléphonique, l'avis mentionne quel est le numéro d'appel à former pour avvertir le service des pompiers compétent, sauf si la communication est réalisée directement ou automatiquement. Dans ce dernier cas, et indépendamment de ce qui se passe auparavant, l'alerte ou la détection d'incendie doit immédiatement pouvoir être confirmée aux pompiers à l'aide d'un appareil téléphonique.

7.6.3 Avertissement et alarme

Les signaux et avis d'avertissement ou d'alarme peuvent être captés par toutes les personnes concernées et ne peuvent pas être confondus entre eux ou avec d'autres signaux.

Dans les établissements de la catégorie 3, l'enclenchement de l'alarme entraîne un retour successif des cages d'ascenseur des ascenseurs non prioritaires au niveau d'évacuation et leur mise à l'arrêt à ce niveau.

7.6.4 Détection incendie automatique générale

Si les normes de sécurité incendie spécifiques exigent une détection incendie automatique, cette dernière est constituée d'un nombre de détecteurs incendie et d'une centrale.

Les détecteurs sont installés dans les unités de location, les espaces d'évacuation, les locaux techniques, les bureaux, les locaux accessibles au public, les cuisines et les espaces de stockage faisant partie de l'établissement.

Les détecteurs sont adaptés au risque d'incendie.

Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées de détecteurs de fumée.

La centrale est adaptée aux détecteurs et au moins pourvue :

- 1° d'un signal optique indiquant la mise en exploitation de l'installation;
- 2° d'un signal acoustique d'avertissement;
- 3° d'un signal optique d'avertissement permettant de localiser l'endroit où l'incendie s'est déclenché. Cette possibilité doit être prévue au moins par étage;
- 4° d'un signal acoustique et optique de panne qui diffère du signal d'avertissement en cas d'incendie.

La centrale est alimentée par le réseau électrique public et est sécurisée par des plombs séparés. En cas d'une panne du réseau électrique public, une source de courant secondaire se déclenche automatiquement pour l'alimentation de l'installation.

7.6.5 Moyens de lutte contre l'incendie

Les installations d'extinction comprennent ou non des appareils ou installations automatiques. Les extincteurs rapides et dévidoirs muraux servent à la première intervention, c'est-à-dire qu'ils sont principalement destinés à être utilisés par le personnel et les résidents.

Les extincteurs et les dévidoirs muraux sont déterminés par la nature et l'ampleur du danger et répondent aux normes en vigueur.

Les dévidoirs muraux à alimentation axiale et les bouches d'incendie murales sont groupés et ont une alimentation en eau commune.

Leur nombre est défini de sorte qu'il y ait au moins un dévidoir mural à alimentation axiale par compartiment à une distance d'au maximum 20 ou 30 m de chaque point, selon le type de dévidoir mural.

En vue de l'installation de dévidoirs muraux et de bouches d'incendie murales, l'exploitant consulte le service des pompiers compétent.

Le ravitaillement en eau d'extinction doit être suffisant et être défini en concertation avec le service des pompiers compétent.

CHAPITRE 8. — *Revêtements et ornements muraux*

8.1 Les revêtements et la décoration des parois sont de nature à ne pas contribuer à la propagation du feu et au développement de la fumée. Il s'agit ici de revêtements et ornements de sol et de mur ainsi que des revêtements et ornements de plafonds.

8.2 Les exigences minimales auxquelles les revêtements et ornements muraux doivent répondre sont :

- 1° pour le revêtement du sol : classe M3 (inflammabilité moyenne) et classe 3 (propagation modérée du feu) ou classe A3;
- b) pour le revêtement mural : classe M2 (inflammabilité difficile) ou classe 2 (propagation lente du feu) ou classe A2;
- 3° pour le revêtement du plafond : classe M1 (non inflammable) ou classe 1 (propagation très lente du feu) ou classe A1.

CHAPITRE 9. — *Entretien et contrôles*

9.1 Généralités

9.1.1 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

9.1.2 L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

9.2 Contrôles périodiques

9.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre I^{er}, section II du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

9.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre I^{er}, section I^{re} du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement générale sur les Installations électriques (RGIE).

9.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est annuellement contrôlé sur son bon fonctionnement, autonomie et luminosité par un service externe de contrôle technique. Outre ce contrôle, l'exploitant prévoit en un propre contrôle trimestriel sur l bon fonctionnement.

9.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

9.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixe non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentées au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en sont notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

9.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

9.2.7 Détection incendie automatique générale

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée. A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

9.2.8 Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie ont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

9.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

9.2.10 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 10. — Prescriptions d'exploitation

10.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées. La réparation d'une infraction constatée est fondée à l'aide d'un contrôle supplémentaire effectué par un service externe de contrôles techniques.

10.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

10.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

5.1.3 Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus en en bas.

10.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

10.4.1 Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'alerte, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

10.4.2 L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

10.5 Installations de gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

10.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

10.7 Autres mesures

10.7.1 L'exploitant s'assure que les personnes incompétentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

10.7.2 L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

10.7.3 Les environs des endroits où se trouvent des appareils de signalement, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 11. — *Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité*

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	9.2.1	EDTC	tous les trois mois
Ascenseur pour personnes	9.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	9.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	9.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité (luminosité, autonomie)	9.2.3	EDTC	annuellement
Conduits et appareils de gaz, réservoirs GPL fixes (contrôle d'étanchéité)	9.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	9.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	9.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	9.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement) y compris les ports et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	9.2.7	EDTC	annuellement
Filtres et gaines de hottes	9.2.9	BT	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	9.2.8	BT	annuellement

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Dévidoirs muraux et bouches d'incendie (si présents : (bon fonctionnement))	9.2.8	BT	annuellement
Eclairage de sécurité (bon fonctionnement)	10.2	BP	tous les trois mois
Portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)	10.2	BP	pendant l'exploitation

EDTC : externe dienst voor technische controles (Service externe de contrôle technique)

BP : "bevoegde persoon" (personne compétente) : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils

BT : bevoegde technicus (technicien compétent) : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité, chauffage : technicien agréé, etc.)

ZS : auto obturant

bbzs : auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande,
G. BOURGEOIS

Annexe 5

Normes de sécurité incendie spécifiques applicables à ces hébergements touristiques
conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Mission

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Champ d'application

Ces dispositions ne s'appliquent pas à la partie du bâtiment qui est habitée par des tiers, par le propriétaire ou par l'exploitant. Elles ne s'appliquent également pas aux parties du bâtiment qui ne sont pas fonctionnellement liées à l'exploitation d'hébergements touristiques.

1.3 Un hébergement touristique nouveau doit répondre aux dispositions de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié. L'hébergement touristique doit également répondre aux dispositions complémentaires et plus spécifiques reprises dans les chapitres ci-dessous.

CHAPITRE 2. — Evacuation des compartiments

2.1 Chaque compartiment dispose d'au moins deux possibilités d'évacuation qui répondent aux exigences des normes de base.

2.2 Les voies d'évacuation offrent toute la sécurité voulue, sont clairement signalées et sont entretenues en bon état d'utilisation sans encombrements.

Les voies d'évacuation doivent être aménagées et réparties de sorte qu'elles soient en tout temps mutuellement indépendantes. Une voie d'évacuation reste utilisable lorsqu'une autre voie d'évacuation devient inutilisable. A l'extérieur, elles aboutissent dans une rue ou dans un espace libre qui est suffisamment grand permettant de s'éloigner du bâtiment et de l'évacuer rapidement et en toute sécurité.

CHAPITRE 3. — Parois verticales intérieures

Les parois verticales intérieures délimitant chaque unité de location, ont au moins une résistance au feu EI 60. Les portes dans ces parois ont une résistance au feu d'au moins EI 30. Si ces parois et portes font partie des éléments constructifs pour lesquels les normes de base prescrivent une résistance au feu plus élevée, elles doivent avoir la même résistance au feu que l'élément constructif dont elles font partie.

CHAPITRE 4. — Equipements d'évacuation

4.1 Les portes dans les voies d'évacuation reliant deux sorties doivent s'ouvrir dans les deux sens.

4.2 Les portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets qui ne s'ouvrent pas manuellement en cas de panique ne sont autorisées qu'en tant que complément aux portes et passages normaux. Ces portes coulissantes, portes tournantes et tourniquets ne peuvent en aucun cas gêner l'évacuation.

4.3 Les portes qui ne peuvent pas être empruntées par les hôtes en cas d'incendie, sont tenues fermées et sont pourvues de la mention clairement lisible « pas de sortie » et d'un sigle d'interdiction.

4.4 Les portes situées dans les voies évacuation s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

4.5 Aucun miroir ne peut être installé aux endroits où les hôtes pourraient par ce fait se tromper de direction à prendre vers les escaliers et sorties.

CHAPITRE 5. — *Equipement des bâtiments*

5.1 Chauffage

5.1.1 L'utilisation d'appareils de combustion locaux dans les unités de location est interdite.

5.1.2 Les appareils et installations de chauffage répondent aux normes en vigueur.

5.2 Détection incendie automatique générale

La totalité de l'établissement doit être équipé d'une détection incendie automatique générale répondant aux normes en vigueur. Les résidences de nuit et voies d'évacuation doivent être sécurisées à l'aide de détecteurs de fumée.

CHAPITRE 6. — *Entretien et contrôles*

6.1 Généralités

6.1.1 L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état.

L'exploitant fait périodiquement contrôler cet équipement par des personnes compétentes sous sa responsabilité.

6.1.2 L'exploitant s'assure que tous les vérifications, recherches et contrôles sont exécutés. Les dates des contrôles, les constatations faites lors de ces contrôles et les instructions destinées au personnel sont notées dans un livre de bord. Ce livre de bord est tenu à la disposition du bourgmestre ou de son délégué.

6.2 Contrôles périodiques

6.2.1 Ascenseurs et monte-charges

Les monte-charges sont contrôlés et examinés de la manière prescrite au titre II, chapitre I^{er}, section II du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT).

Les ascenseurs pour personnes sont contrôlés et examinés tel que prescrit à l'arrêté royal du 9 mars 2003.

6.2.2 Installations électriques pour force motrice, éclairage, signalisation et éclairage de sécurité

Les installations électriques pour force motrice, éclairage et signalisation et répondent, selon le cas, aux prescriptions du titre III, chapitre I^{er}, section I^{re} du Règlement générale sur la Protection du Travail (RGPT) (y compris la directive sur les moyens de travail), ou aux prescriptions du Règlement générale sur les Installations électriques (RGIE).

6.2.3 Eclairage de sécurité

L'éclairage de sécurité est annuellement contrôlé sur son bon fonctionnement, autonomie et luminosité par un service externe de contrôle technique. Outre ce contrôle, l'exploitant prévoit en un propre contrôle trimestriel sur l bon fonctionnement.

6.2.4 Installations de chauffage et de conditionnement d'air

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1978 de prévention de pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments au moyen de combustibles solides et liquides, tel que modifié, les installations de chauffage central et de conditionnement d'air central sont annuellement contrôlées par un technicien compétent.

Les conduits d'évacuation des gaz de fumée et de combustion sont toujours tenus en bon état.

6.2.5 Installations alimentées au gaz combustible

Sans préjudice de l'application des dispositions de l'arrêté royal du 21 octobre 1968 concernant les dépôts, en réservoirs fixes non réfrigérés, de gaz propane et de gaz butane liquéfiés commerciaux ou de leurs mélanges dans des récipients fixes non réfrigérés, tel que modifié, les installations alimentées au gaz combustible, sont vérifiées avant la mise en service d'une nouvelle installation ou d'une installation partiellement renouvelée, suivant les prescriptions des Normes belges et les règles de bonne pratique.

Les contrôles susmentionnés sont exécutés par un organisme agréé à cet effet ou par un technicien compétent. Les résultats en sont notés dans un procès-verbal. Les appareils utilitaires nouvellement installés sont testés avant leur mise en service par un technicien compétent qui en vérifie le bon fonctionnement.

6.2.6 Alerte, avertissement et alarme

Les installations électriques d'alerte, d'avertissement et d'alarme, à l'exception des lignes téléphoniques ordinaires, ainsi que les appareils d'avertissement, sont annuellement contrôlés par un service externe de contrôle technique.

6.2.7 Détection incendie automatique générale

La détection incendie automatique générale est annuellement contrôlée. A et effet, le service externe de contrôle technique vérifie au moins l'autonomie et le bon fonctionnement. L'entretien doit être effectué par un technicien compétent.

6.2.8 Moyens de lutte contre l'incendie

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie sont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

6.2.9 Filtres et gaines de hottes

L'exploitant s'assure que les filtres et gaines de hottes sont périodiquement entretenus. Les hottes et conduits d'évacuation doivent au moins être contrôlés annuellement par une personne compétente.

6.2.10 Portes et ouvertures d'aération

L'exploitant s'assure que les portes, volets et ouvertures d'aération, mentionnés dans les normes de sécurité incendie spécifiques, sont annuellement contrôlés et entretenus.

CHAPITRE 7. — *Prescriptions d'exploitation*

7.1 Généralités

Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur. Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées. La réparation d'une infraction constatée est fondée à l'aide d'un contrôle supplémentaire effectué par un service externe de contrôles techniques.

7.2 Equipements de sécurité

L'exploitant doit prendre soin du bon fonctionnement de tous les équipements de sécurité tel que le fonctionnement des portes auto-fermantes ou auto-fermantes en cas d'incendie, de l'éclairage de sécurité, de la détection incendie, de la praticabilité des voies d'évacuation, des escaliers et échelles, et des moyens de lutte contre l'incendie.

7.3 Appareils de cuisson et chauffe-repas

Les appareils de cuisson et chauffe-repas sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

Les appareils mobiles, alimentés en combustibles, ne peuvent pas être placés ou utilisés dans l'établissement, sauf dans les appareils mobiles comprenant des quantités de combustibles d'au maximum 3 kg ou 1 litre en vue de la préparation de repas spéciaux dans une cuisine ou un restaurant.

Les récipients de réserve ou les récipients vides sont stockés en plein air ou dans un espace spécialement aménagé à cet effet. Cet espace ne contient pas d'autres substances combustibles et est équipé d'une aération au dessus et en bas.

7.4 Information du personnel et des hôtes en matière de prévention incendie

7.4.1 Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 52.10 et 52.12 du RGPT, l'exploitant attire l'attention des membres du personnel sur le danger en cas d'incendie dans l'établissement. Ils sont entre autres informés des moyens engagés pour :

- 1° la détection, l'alerte, l'avertissement et l'alarme;
- 2° les mesures à prendre afin de garantir la sécurité des personnes;
- 3° l'existence des moyens de lutte contre l'incendie.

L'exploitant et certains membres du personnel spécialement désignés à cause de leur disponibilité permanente et de la nature de leur fonction, sont familiarisés avec le fonctionnement des moyens de lutte contre l'incendie et sont instruits au sujet de leurs conditions d'utilisation.

7.4.2 L'exploitant organise annuellement des exercices pratiques ayant pour but d'instruire les membres du personnel quant à leur comportement en cas d'incendie.

7.5 Installations de gaz

Les précautions indispensables ont été prises afin d'éviter les fuites de gaz.

La présence de récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés est interdite dans les locaux situés dans les sous-sols et dans ces locaux dont le niveau du sol, à tous ses côtés, est inférieur au sol entourant le bâtiment, sauf pour des travaux éventuels.

Les récipients mobiles pour gaz à base de pétrole liquéfiés qui ne sont pas en utilisation, et les récipients dont il est supposé qu'ils sont vides, doivent être stockés en plein air ou dans un espace efficacement aéré et spécialement aménagé à cet effet.

7.6 Lieux de stockage pour combustibles

Tout lieu de stockage pour combustibles liquides ou de gaz de pétrole liquéfiés est aménagé en dehors des locaux accessibles aux hôtes.

7.7 Autres mesures

7.7.1 L'exploitant s'assure que les personnes incompétentes n'ont pas accès aux locaux et passages techniques. Cette interdiction est signalée à tout endroit utile.

7.7.2 L'accès aux parkings souterrains est interdit aux véhicules équipés d'une installation GPL. Cette interdiction est signalée à l'entrée du parking.

7.7.3 Les environs des endroits où se trouvent des appareils de signalement, d'avertissement et d'alarme ou où sont installés des appareils de lutte contre l'incendie, restent toujours libres, de sorte que leur utilisation puisse en tout temps être garantie sans délais.

CHAPITRE 8. — *Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité*

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Monte-charge et monte-charge de cuisine	6.2.1	EDTC	tous les trois mois
Ascenseur pour personnes	6.2.1	EDTC	tous les trois ou six mois (contrat d'entretien avec firme certifiée ou non)
Haute tension	6.2.2	EDTC	annuellement
Basse tension	6.2.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage de sécurité (luminosité, autonomie)	6.2.3	EDTC	annuellement
Conduits et appareils de gaz, réservoirs GPL fixes (contrôle d'étanchéité)	6.2.5	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (bon fonctionnement)		EDTC	annuellement
Appareils de chauffage et de conditionnement d'air (bon fonctionnement), y compris la conformité en matière d'évacuation de gaz de fumées et de l'adduction d'air frais destinés aux appareils à combustion libre	6.2.4	BT	annuellement
Cheminées et conduits de fumées (appareils fonctionnant aux combustibles liquides/solides)	6.2.4	BT	annuellement
Installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	6.2.6	EDTC	annuellement
Détection incendie automatique générale (conformité, autonomie, bon fonctionnement) y compris les ports et volets coupe-feu, dômes d'évacuation des fumées	6.2.7	EDTC	annuellement
Filtres et gaines de hottes	6.2.9	BT	annuellement
Extincteurs portables (bon fonctionnement)	6.2.8	BT	annuellement
Dévidoirs muraux et bouches d'incendie (si présents : pression minimale, bon fonctionnement)	6.2.8	EDTC	tous les trois ans
Dévidoirs muraux et bouches d'incendie (si présents : (bon fonctionnement)	6.2.8	BT	annuellement
Eclairage de sécurité (bon fonctionnement)	6.2.3.	BP	tous les trois mois
Portes et volets coupe-feu, moyens d'extinction, voies d'évacuation, escaliers, échelles, etc. (bon état, praticabilité)		BP	pendant l'exploitation

EDTC : externe dienst voor technische controles (Service externe de contrôle technique)

BP : "bevoegde persoon" (personne compétente) : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils

BT : bevoegde technicus (technicien compétent) : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité, chauffage : technicien agréé, etc.)

ZS : auto obturant

bbzs : auto obturant en cas d'incendie

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande,

G. BOURGEOIS

Annexe 6

Normes de sécurité incendie spécifiques applicables à ces hébergements touristiques conformément au tableau de l'annexe 1^{re} au présent arrêté

CHAPITRE 1^{er}. — Généralités

1.1 Mission

Les normes de sécurité incendie spécifiques de cette annexe ont pour but :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie;
- 2° d'assurer la sécurité des personnes présentes;
- 3° de faciliter préventivement l'intervention des services des pompiers.

1.2 Terminologie

L'annexe 1 à l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire, tel que modifié, est d'application.

CHAPITRE 2. — Implantation et voies d'accès

2.1 Implantation

2.1.1 A l'exception d'un terrain de camping pour mobilhomes, un nouveau terrain pour résidences de loisirs de plein air ne peut être aménagé le long d'une autoroute, d'un ring, d'une route du 1^{re} ou 2^{me} catégorie ou le long d'un établissement de classe 1^{re} conformément au décret du 28 juin 1985 relatif à l'autorisation anti-pollution, si cela implique un risque de sécurité incendie, à moins que la distance entre le terrain et cette route ou établissement mesure plus de 100 mètres ou à moins que des murs ayant une résistance au feu d'une heure au minimum et d'une hauteur minimale de 2 mètres au-dessus du niveau de la route soient placés entre le terrain et cette route ou établissement. Ce mur résistant au feu peut être remplacé par un talus surélevé de 2 mètres de haut pourvu de plantations ayant une hauteur minimale de 1 mètre.

2.1.2 La distance des résidences de loisirs de plein air sur le terrain jusqu'à la délimitation doit au moins comprendre 4 m. Ces espaces intermédiaires doivent en tout temps être tenus libres de constructions fixes et libérés d'hautes herbes et arbustes asséchés. Cette distance de 4 m est remplacé par 10 m si le terrain est situé dans ou le long d'un bois, et est remplacé par 2 m par terrain si 2 terrains sont adjacents.

Pour autant que les distances susmentionnées ou le nombre de voies d'accès (norme 2.2) ne puissent pas être pris en considération, la distance des résidences de loisirs de plein air sur le terrain jusqu'à la délimitation et le nombre de voies d'accès au terrain sont déterminés par le service des pompiers compétent.

2.1.3 Sur le terrain, les places de séjour, les places de camping, les places de camping touristiques, les places de camping de courte durée et les places de camping pour mobilhomes doivent être matériellement délimitées et clairement entre-séparées à l'aide d'une numérotation continue. Les résidences de loisirs de plein air peuvent être groupées par 4 unités au maximum. L'intervalle entre les résidences ou groupes de résidences sur un terrain, mesuré au sol, est de 4 mètres au moins.

2.2 Voies d'accès

2.2.1 Le terrain doit être accessible par au moins une voie d'accès répondant aux prescriptions, visées au point 2.2.2. Un terrain situé dans une partie boisée, doit être accessible par au moins une voie d'accès et une voie d'évacuation ou voie d'accès de secours.

2.2.2 Le terrain doit être aménagé de sorte que toutes les résidences de loisirs de plein air et parkings pour automobiles soient accessibles au premiers véhicules de secours jusqu'à une distance d'au maximum 60 m d'une voie intérieure carrossable. Ces voies intérieures doivent satisfaire aux conditions suivantes :

- 1° une largeur minimale de 3 m;
- 2° les voies intérieures sont carrossables en toutes conditions atmosphériques;
- 3° la hauteur libre doit au moins atteindre 3,5 m;
- 4° ces voies disposent d'une force portante permettant la circulation de véhicules de 15 tonnes et leur arrêt sans qu'ils s'y enfonce, même si ces véhicules déforment le terrain.

Les voies destinées aux services de secours aménagées après le 1^{er} janvier 2010, ont une largeur et hauteur d'au moins 4 m. La largeur du revêtement durci de ces voies comprend au moins 4 m.

Les voies principales sont équipées d'un éclairage convenable.

Les véhicules et remorques doivent être garés, soit sur un terrain de parking aménagé à cet effet, soit sur les places prévues pour les résidences de loisirs de plein air. Ils ne peuvent en aucun cas être garés sur les voies d'accès et voies intérieures du terrain.

2.2.3 Des exceptions aux normes, visées aux points 2.2.1 et 2.2.2., peuvent être accordées après un accord du service des pompiers compétent. Le service des pompiers compétent doit approuver l'aménagement des voies. Des conditions supplémentaires peuvent éventuellement être imposées.

2.3 Les équipements communs sur le terrain doivent répondre aux réglementations générales en vigueur, tels que le RGTP et le RGIE.

CHAPITRE 3. — Equipement

3.1 Installations au gaz sur le terrain

Le stockage commun et les installations de gaz en bouteilles ou dans des réservoirs doivent répondre aux prescriptions légales. L'exploitant doit s'assurer que les installations au gaz précitées ne sont utilisées qu'après qu'il ait été répondu à toutes les prescriptions légales. En suite, l'exploitant fait contrôler les installations communes et le stockage tel que légalement prescrit.

3.2 Installations électrique sur le terrain

Les installations électriques communes sur le terrain doivent répondre aux prescriptions légales.

3.3 Feux de camp

Les feux de camp ne peuvent être allumés que sur des sols sans végétation, à une distance d'au moins 100 m de chaque résidence ou de chaque partie boisée.

Si un feu de camp est allumé, il doit être gardé en permanence, et après la combustion, les restants du feu doivent être éteints et couverts de sable ou de terre et abondamment aspergés d'eau.

Les barbecues sont gardés en permanence et les mesures nécessaires ont été prises afin d'éviter l'incendie. Le barbecue est installé de sorte que les autres établissements sur le terrain ne sont pas gênés par les fumées.

CHAPITRE 4. — Moyens d'extinction et réserve d'eau

4.1 L'exploitant doit installer les postes d'extinction suivants qui doivent être à la disposition de chaque touriste sur le terrain en cas d'incendie.

Il doit y avoir au moins un poste d'extinction par groupe ou par partie de groupe de 100 places de séjour, places de camping, places de camping touristiques, places de camping pour le camping de courte durée ou places de mobilhomes. Les postes d'extinction sont répartis sur le terrain.

Les postes d'extinction sont au moins équipés d'un poste incendie en polyester, en acier ou en maçonnerie, protégé contre la corrosion, et ils disposent d'au moins deux extincteurs à poudre du type ABC 9 kg, ou de préférence, de trois extincteurs à poudre du type ABC 6 kg, qui répondent aux normes en vigueur.

Sur le terrain :

1° soit, tous les postes d'extinction doivent disposer d'un extincteur à poudre du type ABC 50 kg répondant aux normes en vigueur;

2° soit, des bouches d'incendie souterraines répondant aux normes en vigueur doivent être installées et qui sont alimentées par un réseau de distribution d'eau dont les canalisations ont un diamètre d'au moins 50 mm, sous une pression d'au moins 3 à 4 bar. Le nombre des bouches d'incendie souterraines est fixé en raison d'une bouche d'incendie par poste d'extinction. Dans ce cas un charriot ou petite remorque bien protégé et sécurisé contre les abus doit être disponible à proximité du bâtiment principal, et dans lequel se trouve le matériel suivant :

a) une embase répondant aux normes en vigueur;

b) un raccord de réduction 70/45;

c) une clé pour bouche d'incendie;

d) un nombre de tuyaux de refoulement ayant un diamètre de 45 mm avec raccordement DSP, de sorte que la résidence la plus éloignée puisse être atteinte à partir d'une bouche d'incendie.

e) deux jets 45/12 et les raccords DSP correspondants.

Les postes d'incendie doivent être pourvus de pictogrammes ou de la mention « Matériel de pompiers » en lettres rouges d'au moins 8 cm de hauteur sur un fond blanc. De plus, des panneaux pourvus de pictogrammes ou de la mention « Poste incendie » en lettres rouges d'au moins 8 cm de hauteur sur un fond blanc doivent être placés à différents endroits du terrain afin d'indiquer le chemin le plus court vers les postes incendie.

L'exploitant s'assure que les moyens de lutte contre l'incendie sont annuellement contrôlés et entretenus par un technicien compétent.

4.2 Si le terrain n'est pas équipé de bouches d'incendie conformes à la norme, visée au point 4.1, une réserve d'eau d'extinction doit être disponible. Cette réserve contient au moins 50 m³ et ne peut pas se situer à plus de 200 m de chaque place des résidences de loisirs de plein air. Ces eaux peuvent également être captées dans un canal, étang ou dans des citernes souterraines ou en surface communes ou non, à condition que la réserve d'eau est à tout moment accessible et utilisable par les pompiers.

La réserve d'eau d'extinction doit être signalée conforme aux normes en vigueur.

Si la réserve d'eau d'extinction est également utilisée à d'autres fins, elle doit immédiatement être remplie de sorte que la réserve d'eau d'extinction prescrite reste toujours disponible.

La réserve d'eau d'extinction n'est pas requise pour les places des résidences de loisirs en plein air qui sont situées à 200 m d'une bouche d'incendie, qui appartient ou n'appartient pas au terrain de loisirs en plein air.

Le service de pompiers compétent peut autoriser des exceptions en matière de l'approvisionnement en eau d'extinction.

CHAPITRE 5. — Alerte d'incendie

Chaque terrain pour loisirs en plein air, à l'exception d'un terrain de camping pour mobilhomes, doit être équipé d'un système d'alerte d'incendie. Sur chaque terrain pour loisirs en plein air se trouve un système d'alerte dûment signalé capable d'établir le contact nécessaire pour signaler un incendie par une intervention humaine. Ce système d'alerte doit être pourvu d'un avis relatif à son usage ainsi que d'un mode d'emploi rédigé en Néerlandais, Français, Allemand et Anglais.

Toutes les mesures doivent être prises pour que le système d'alerte et les appareils téléphoniques raccordés au réseau public soient facilement accessibles et utilisables sans retard.

CHAPITRE 6. — Entretien et contrôles

6.1 Sauf ce qui est mentionné dans les dispositions des normes de sécurité d'incendie spécifiques, l'exploitant prend toutes les mesures nécessaires afin de protéger toutes les personnes présentes dans l'établissement contre l'incendie, la panique et les explosions.

Les mesures permanentes qui dans cette optique sont prises par l'exploitant, seront mentionnées dans le règlement d'ordre intérieur.

Ce règlement stipule également que les équipements techniques des installations non-communes doivent répondre aux normes du bon artisanat.

Périodiquement et au moins annuellement, l'exploitant attire l'attention du personnel sur ces dispositions du règlement d'ordre intérieur. Suite aux remarques dans les procès-verbaux des contrôles périodiques, il y a lieu de procéder le plus vite possible aux améliorations adaptées. La réparation d'une infraction constatée est fondée à l'aide d'un contrôle supplémentaire effectué par un service externe de contrôles techniques.

6.2 Le matériel dont question dans les normes de sécurité incendie spécifiques doit en tout temps être entretenu en bon état et régulièrement être contrôlé par du personnel compétent.

Lors d'un contrôle éventuel, l'exploitant doit en tout temps pouvoir produire les documents nécessaires dont il ressort que l'inspection et contrôles nécessaires ont effectivement eu lieu. Sur ces documents sont mentionnés les dates des contrôles, les remarques constatées et l'entretien.

L'exploitant et certains membres de son personnel qui sont spécialement désignés à cause de la nature de leurs fonctions ou à cause du fait qu'ils sont constamment présents sur le terrain, sont familiarisés avec le fonctionnement des appareils d'extinction et reçoivent une formation sur les modes d'emploi.

L'exploitant affiche une note explicative sur le terrain ou remet une note explicative au personnel et aux hôtes. Cette note explicative est au moins rédigée en Néerlandais, Français, Allemand et Anglais, et mentionne de quelle façon le personnel et les hôtes doivent agir en cas d'incendie. Cette note contient les recommandations utiles en matière de prévention d'incendie.

Les environs immédiats des endroits où les postes incendies sont installés doivent toujours être libres de sorte que les appareils puissent en tout temps être utilisés sans problèmes et retard.

CHAPITRE 7. — Tableau récapitulatif de la périodicité des contrôles sur l'équipement technique et de sécurité

L'équipement technique et de sécurité de l'établissement est maintenu en bon état. L'exploitant fait, sous sa responsabilité, périodiquement contrôler et entretenir ces équipements par des personnes compétentes conformément au tableau ci-dessous.

OBJET	NORME	EXECUTANT	PERIODICITE
Haute tension (si présente)	3.2	EDTC	annuellement
Basse tension	3.2	EDTC	tous les cinq ans
Eclairage voies principales	2.2.2	BP	tous les trois mois
Conduits et appareils de gaz, réservoirs LPG fixes (contrôle d'étanchéité)	3.1	EDTC ou BT	tous les trois ans
Détecteurs de gaz/obturateurs de combustibles automatiques (bon fonctionnement)	3.1	EDTC	annuellement
Installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme (autonomie, bon fonctionnement)	5	EDTC	annuellement
Extincteurs (bon fonctionnement)	4	BT	annuellement
Bouches d'incendie et accessoires (bon fonctionnement)	4	BP	annuellement
Bon état, praticabilité des moyens de lutte contre l'incendie présents)	6	BP	pendant l'exploitation

EDTC : externe dienst voor technische controles (Service externe de contrôle technique)

BP : "bevoegde persoon" (personne compétente) : personne appartenant ou non au propre personnel (voir article 28 du RGPT) ou de l'exploitant-même, à condition qu'il dispose d'une connaissance suffisante des appareils

BT : bevoegde technicus (technicien compétent) : personne ou organisation disposant de la connaissance nécessaire, du matériel nécessaire, de l'agrément nécessaire, etc., en vue de pouvoir effectuer de tels contrôles (par exemple, l'étanchéité gaz : installateur habilité, chauffage : technicien agréé, etc.)

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2009 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les logements touristiques doivent satisfaire.

Bruxelles, le 11 septembre 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique,
du Tourisme et de la Périphérie flamande,
G. BOURGEOIS