

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3123

[2009/203709]

**5 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de decreten inzake voorzieningen voor ouderen, gecoördineerd op 18 december 1991, artikel 10, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 15 juli 1997 en 13 juli 2007, en artikel 20;

Gelet op het woonzorgdecreet van 13 maart 2009, artikel 59 en 87;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning, bedoeld in artikel 10 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 april 2009;

Gelet op advies 46.515/3 van de Raad van State, gegeven op 19 mei 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1<sup>o</sup> administrateur-generaal : het hoofd van het agentschap;

2<sup>o</sup> agentschap : het intern verzelfstandigd agentschap Zorg en Gezondheid, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2004;

3<sup>o</sup> initiatiefnemer : de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een woonzorgvoorziening uitbaat of zal uitbaten;

4<sup>o</sup> inplantingsplaats : het onroerend goed waarop de initiatiefnemer een woonzorgvoorziening wil bouwen, verbouwen, uitbreiden, inrichten of in gebruik nemen;

5<sup>o</sup> opnamemogelijkheid : een woongelegenheid in een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf, een assistentiewoning, een verblijfseenheid in een dagverzorgingscentrum of een centrum voor herstelverblijf;

6<sup>o</sup> voorafgaande vergunning : een vergunning als vermeld in artikel 59 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

7<sup>o</sup> woonzorgvoorziening : een van de volgende voorzieningen als vermeld in het woonzorgdecreet van 13 maart 2009 :

a) een dienst maatschappelijk werk van het ziekenfonds, een lokaal dienstencentrum, een regionaal dienstencentrum, een dagverzorgingscentrum, een centrum voor herstelverblijf, een centrum voor kortverblijf of een woonzorgcentrum;

b) een groep van assistentiewoningen.

HOOFDSTUK II. — *Procedure voor het verkrijgen van de voorafgaande vergunning*

**Art. 2.** De initiatiefnemer die een woonzorgvoorziening wil bouwen, uitbreiden of verbouwen, die een bestaand gebouw of een deel ervan als zodanig wil inrichten of in gebruik nemen of die de capaciteit van een woonzorgvoorziening wil verhogen, bezorgt de aanvraag voor een voorafgaande vergunning voor de woonzorgvoorziening aangetekend of tegen ontvangstbewijs aan het agentschap.

**Art. 3.** Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag voor een voorafgaande vergunning de volgende stukken en inlichtingen bevatten :

1<sup>o</sup> de volledige identiteit van de initiatiefnemer;

2<sup>o</sup> als de initiatiefnemer een rechtspersoon is, met uitzondering van een openbaar bestuur : de statuten van de initiatiefnemer en de eventuele wijzigingen ervan, alsook de rechtsgeldige beslissingen om de woonzorgvoorziening uit te baten of de capaciteit ervan te wijzigen en om de voorafgaande vergunning aan te vragen;

3<sup>o</sup> als de initiatiefnemer een openbaar bestuur is : de rechtsgeldige beslissingen om de woonzorgvoorziening uit te baten of de capaciteit ervan te wijzigen en om de voorafgaande vergunning aan te vragen;

4<sup>o</sup> een plan van de gemeente met aanduiding van de inplantingsplaats. Met betrekking tot de inplantingsplaats moet een van de volgende documenten bij de aanvraag gevoegd worden : een eigendomsbewijs, een bewijs van een zakelijk of een genotsrecht, een bewijs van aankoopoptie, of, als de initiatiefnemer een openbaar bestuur is, een principiële beslissing tot onteigening;

5<sup>o</sup> voor zover dat van toepassing is, het aantal opnamemogelijkheden of het gewijzigde aantal opnamemogelijkheden van de woonzorgvoorziening;

6<sup>o</sup> als het om een bestaand gebouw gaat dat als woonzorgvoorziening wordt ingericht of in gebruik genomen : een plan van de verschillende bouwlagen en hun afmetingen;

7<sup>o</sup> een toelichting, waarin onder meer de volgende elementen aan bod komen met betrekking tot de woonzorgvoorziening waarvoor de voorafgaande vergunning wordt aangevraagd :

a) het huidige of toekomstige profiel van de voorziening;

b) de relatie met andere woonzorgvoorzieningen in het beoogde werkingsgebied;

c) voor zover dat van toepassing is, de visie op wonen, leven en verzorgen in de voorziening;

d) de verwachte rendabiliteit en prijszetting;

e) de professionele kwaliteitsgaranties van de initiatiefnemer;

8<sup>o</sup> het bewijs dat voldaan wordt aan de evaluatiecriteria van het programma dat, met toepassing van artikel 58 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009, per type van woonzorgvoorziening werd vastgesteld.

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag voor een voorafgaande vergunning gebeuren aan de hand van een formulier dat door het agentschap ter beschikking wordt gesteld.

**Art. 4.** Het agentschap onderzoekt de ontvankelijkheid van de aanvraag voor het verkrijgen van de voorafgaande vergunning. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, kan de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van de aanvraag preciseren.

Als de aanvraag niet ontvankelijk is, brengt het agentschap de initiatiefnemer daarvan op de hoogte binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van de aanvraag.

**Art. 5. § 1.** Het agentschap onderzoekt het dossier binnen negentig kalenderdagen na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag en gaat na of de aanvraag past binnen het programma dat per type van woonzorgvoorziening werd vastgesteld met toepassing van artikel 58 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009. Het agentschap kan aan de initiatiefnemer aanvullende inlichtingen vragen.

Als er verschillende ontvankelijke aanvragen ingediend worden die betrekking hebben op hetzelfde programma in dezelfde geografische omschrijving, worden de aanvragen behandeld in chronologische volgorde, gebaseerd op de datum van ontvangst van een ontvankelijk dossier.

§ 2. De voorafgaande vergunning wordt door de administrateur-generaal verleend. Ze wordt aan de initiatiefnemer bezorgd.

De voorafgaande vergunning vermeldt de identiteit van de initiatiefnemer, de aard van de werkzaamheden, het type woonzorgvoorziening, de inplantingsplaats en, voor zover dat van toepassing is, het aantal opnamemogelijkheden van de voorziening.

§ 3. Als de administrateur-generaal het voornemen heeft de voorafgaande vergunning te weigeren, wordt de initiatiefnemer van dat gemotiveerde voornemen aangetekend met kennisgeving van ontvangst, op de hoogte gebracht. Die kennisgeving vermeldt ook de mogelijkheid en de voorwaarden om een verzoek tot heroverweging van het voornemen in te dienen als vermeld in artikel 6.

#### HOOFDSTUK III. — *Verzoek tot heroverweging*

**Art. 6. § 1.** De initiatiefnemer of zijn wettelijke vertegenwoordiger beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen om met een aangetekende brief een gemotiveerd verzoekschrift aan het agentschap te richten, waarin hij vraagt het voornemen tot weigering van de voorafgaande vergunning of het voornemen tot weigering van de verlenging van de voorafgaande vergunning, vermeld in artikel 7, § 5, of artikel 11, § 2, vierde lid, opnieuw in overweging te nemen. In het verzoekschrift kan hij verzoeken om gehoord te worden.

De termijn gaat in de dag na de ontvangst van het voornemen. Na die termijn wordt er onweerlegbaar van uitgegaan dat de initiatiefnemer het voornemen aanvaardt en wordt het voornemen van rechtswege geacht de definitieve beslissing te zijn.

§ 2. Ingeval binnen de termijn, vermeld in paragraaf 1, een verzoek tot heroverweging aan het agentschap werd gericht, wordt het verzoek behandeld conform de regels die zijn vastgesteld bij of krachtens hoofdstuk III van het decreet van 7 december 2007 houdende oprichting van de Strategische Adviesraad voor het Vlaamse

Welzijns-, Gezondheids- en Gezinsbeleid en van een Adviescommissie voor voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

#### HOOFDSTUK IV. — *Verval van de voorafgaande vergunning*

**Art. 7. § 1.** De voorafgaande vergunning vervalt van rechtswege in de onderstaande gevallen :

1° als bij de aanvraag voor een voorafgaande vergunning een principiële beslissing tot onteigening of een bewijs van aankoopoptie van de inplantingsplaats is gevoegd en, binnen een jaar na de datum van de voorafgaande vergunning de initiatiefnemer het eigendomsbewijs voor dat onroerend goed niet aan het agentschap heeft bezorgd;

2° als binnen drie jaar na de datum van de voorafgaande vergunning de initiatiefnemer aan het agentschap niet het bewijs heeft geleverd dat een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen of aangevraagd om het initiatief op de inplantingsplaats te verwezenlijken;

3° als binnen vijf jaar na de datum van de voorafgaande vergunning of binnen de termijn, bepaald met toepassing van paragraaf 3, de initiatiefnemer het initiatief niet heeft gerealiseerd. Het initiatief wordt beschouwd als gerealiseerd als ten minste een winddichte infrastructuur werd gebouwd.

§ 2. Als de initiatiefnemer binnen vijf jaar na de datum van de voorafgaande vergunning of binnen de termijn die bepaald is met toepassing van paragraaf 3, het initiatief maar gedeeltelijk heeft gerealiseerd, vervalt de voorafgaande vergunning van rechtswege voor de niet gerealiseerde opnamemogelijkheden.

§ 3. De administrateur-generaal kan de termijn van vijf jaar, vermeld in paragraaf 1, 3°, met maximaal drie jaar verlengen. De initiatiefnemer richt daartoe voor het verstrijken van die termijn aan het agentschap, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, een gemotiveerd verzoek waarin hij naargelang van het geval aantoonde dat geen van de opnamemogelijkheden of niet alle opnamemogelijkheden tijdig kunnen worden gerealiseerd.

§ 4. De administrateur-generaal verlengt de voorafgaande vergunning. De initiatiefnemer wordt van die verlenging op de hoogte gebracht.

§ 5. Als de administrateur-generaal het voornemen heeft de verlenging van de voorafgaande vergunning te weigeren, wordt de initiatiefnemer van dat gemotiveerde voornemen aangetekend met kennisgeving van ontvangst, op de hoogte gebracht. Die kennisgeving vermeldt ook de mogelijkheid en de voorwaarden om een verzoek tot heroverweging van het voornemen in te dienen als vermeld in artikel 6.

§ 6. Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van het verval of het gedeeltelijke verval van de voorafgaande vergunning.

#### HOOFDSTUK V. — *Algemene bepalingen*

**Art. 8.** Tenzij met uitdrukkelijke instemming van de administrateur-generaal is het voor de initiatiefnemer, op straffe van verval van de voorafgaande vergunning, verboden om af te wijken van de essentiële elementen van het vergunde initiatief, vermeld in artikel 5, § 2, tweede lid.

De administrateur-generaal kan zijn instemming pas verlenen als de initiatiefnemer bij het agentschap een gemotiveerd verzoek heeft ingediend, vergezeld van de relevante stukken en inlichtingen, vermeld in artikel 3. In voorkomend geval wordt de voorafgaande vergunning aangepast.

**Art. 9.** Als de voorafgaande vergunning vervallen is, kan binnen twee jaar na de vervaldatum geen nieuwe voorafgaande vergunning worden afgeleverd voor dezelfde inplantingsplaats als die waarop de vervallen voorafgaande vergunning betrekking had.

#### HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

**Art. 10.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning, bedoeld in artikel 10 van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd op 18 december 1991, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 1998, 31 maart 2006 en 12 januari 2007, wordt opgeheven.

**Art. 11.** § 1. De aanvragen tot het verkrijgen van een voorafgaande vergunning voor een rusthuis of een centrum voor kortverblijf, waarover op de datum van inwerkingtreding van dit besluit nog geen beslissing werd genomen, worden verder behandeld met toepassing van dit besluit.

§ 2. De voorafgaande vergunningen voor rusthuizen of centra voor kortverblijf, die op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit nog niet zijn verlengd, ongeacht of op die datum de verlenging ervan is aangevraagd of niet, en waarvoor de werkzaamheden binnen de oorspronkelijke geldigheidsduur van vijf jaar niet werden aangevat, kunnen door de administrateur-generaal worden verlengd met drie jaar. De initiatiefnemer vraagt de verlenging aan conform artikel 7, § 3. Die aanvraag is vergezeld van het bewijs dat een stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd met betrekking tot de inplantingsplaats, vermeld in de voorafgaande vergunning. Als de initiatiefnemer de verlenging al had aangevraagd, vervolledigt hij de aanvraag met het voormelde bewijs.

De administrateur-generaal kan de geldigheidsduur van de voorafgaande vergunning die is verlengd met toepassing van het eerste lid, nogmaals met maximaal drie jaar verlengen. De initiatiefnemer richt daartoe voor het verstrijken van die geldigheidsduur aan het agentschap, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, een gemotiveerde aanvraag waarin hij, naargelang van het geval aantoont dat geen van de opnamemogelijkheden of niet alle opnamemogelijkheden tijdig kunnen worden gerealiseerd.

De initiatiefnemer wordt van de beslissing van de administrateur-generaal tot verlenging van de voorafgaande vergunning met toepassing van het eerste of tweede lid, op de hoogte gebracht.

Als de administrateur-generaal het voornemen heeft de verlenging van de voorafgaande vergunning met toepassing van het eerste of tweede lid te weigeren, wordt de initiatiefnemer van dat gemotiveerde voornemen aangetekend met kennisgeving van ontvangst, op de hoogte gebracht. Die kennisgeving vermeldt ook de mogelijkheid en de voorwaarden om een verzoek tot heroverweging van het voornemen in te dienen als vermeld in artikel 6.

Als binnen de verlengde geldigheidsduur van de voorafgaande vergunning, bepaald met toepassing van het eerste of tweede lid, het initiatief niet of maar gedeeltelijk verwezenlijkt werd, vervalt de voorafgaande vergunning van rechtswege voor de niet gerealiseerde opnamemogelijkheden.

Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van het gehele of gedeeltelijke verval van de voorafgaande vergunning.

§ 3. De voorafgaande vergunningen voor rusthuizen of centra voor kortverblijf, die op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit al verlengd waren, blijven volledig onderworpen aan de regels die voor die datum van kracht waren. Hetzelfde geldt voor voorafgaande vergunningen die niet werden verlengd, als de initiatiefnemer de werkzaamheden die nodig zijn om het initiatief te verwezenlijken, heeft aangevat binnen de oorspronkelijke geldigheidsduur van de voorafgaande vergunning.

§ 4. De voorafgaande vergunningen en de aanvragen tot het verkrijgen of het verlengen ervan, die op rusthuizen betrekking hebben, worden geacht betrekking te hebben op woonzorgcentra.

**Art. 12.** Zolang hoofdstuk III van het decreet van 7 december 2007 houdende oprichting van de Strategische Adviesraad voor het Vlaamse Welzijns-, Gezondheids- en Gezinsbeleid en van een Adviescommissie voor voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin niet in werking is getreden, wordt het verzoek, vermeld in artikel 6, § 2, behandeld overeenkomstig hoofdstuk II, afdeling 3, en hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 1998 betreffende de Adviserende Beroepscommissie inzake gezins- en welzijnsaangelegenheden.

**Art. 13.** Tot aan de datum van inwerkingtreding van artikel 33 tot en met 36 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009 wordt een serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening als vermeld in artikel 2, 5°, van de decreten inzake voorzieningen voor ouderen, gecoördineerd op 18 december 1991, met een woonzorgvoorziening gelijkgesteld voor de toepassing van dit besluit. Daarbij wordt, in afwijking van artikel 1, 5°, van dit besluit, onder de term "opnamemogelijkheid" verstaan: een wooneenheid in het serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening. In afwijking van artikel 5, § 1, eerste lid, van dit besluit gaat het agentschap na of de aanvraag voor een voorafgaande vergunning voor een serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening past binnen het programma dat de Vlaamse Regering voor dat type van voorziening heeft vastgesteld met toepassing van artikel 10, tweede lid, van de decreten inzake voorzieningen voor ouderen, gecoördineerd op 18 december 1991.

Vanaf de datum, vermeld in het eerste lid, zijn de bepalingen van artikel 11 van dit besluit van overeenkomstige toepassing op de voorafgaande vergunningen voor serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening en op de aanvragen voor het verkrijgen of verlengen van die vergunningen waarover nog geen beslissing is genomen. Die vergunningen en aanvragen worden geacht betrekking te hebben op groepen van assistentiewoningen.

**Art. 14.** Een lokaal dienstencentrum, een regionaal dienstencentrum of een dagverzorgingscentrum waarvoor op de datum van inwerkingtreding van dit besluit de behandeling van de erkenningsaanvraag is opgeschort in afwachting van de oprichting, de verbouwing of inrichting van een gebouw, wordt geacht een voorafgaande vergunning te hebben verkregen met als datum, de datum waarop de kennisgeving van de opschorting van de behandeling van de erkenningsaanvraag aan de initiatiefnemer werd verzonden. Op die voorafgaande vergunning zijn de bepalingen van artikel 11, § 2 en § 3, van overeenkomstige toepassing.

**Art. 15.** Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers in werking treedt, met uitzondering van artikel 1, 7°, b), en artikel 13, tweede lid, die in werking treden op de datum waarop artikel 33 tot en met 36 van het woonzorgdecreet van 13 maart 2009 in werking treden.

**Art. 16.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 5 juni 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,  
V. HEEREN

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3123

[2009/203709]

**5 JUIN 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand réglementant l'octroi de l'autorisation préalable pour certaines structures de services de soins et de logement**

Le Gouvernement flamand,

Vu les décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, notamment l'article 10, alinéa premier, modifié par les décrets des 15 juillet 1997 et 13 juillet 2007, et l'article 20;

Vu le décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement, notamment les articles 59 et 87;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 1998 réglementant l'octroi de l'autorisation préalable visée à l'article 10 des décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 6 avril 2009;

Vu l'avis 46.515/3 du Conseil d'Etat, rendu le 19 mai 2009, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1<sup>o</sup> administrateur général : le chef de l'agence;

2<sup>o</sup> agence : l'agence autonomisée interne "Zorg en Gezondheid" (Soins et Santé), établie par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 mai 2004;

3<sup>o</sup> initiateur : la personne physique ou morale qui exploite ou qui exploitera une structure de services de soins et de logement;

4<sup>o</sup> lieu d'implantation : le bien immobilier où l'initiateur veut construire, rénover, étendre, aménager ou mettre en usage une structure de services de soins ou de logement;

5<sup>o</sup> possibilité d'admission : un logement dans un centre de services de soins et de logement ou un centre de court séjour, un logement à assistance, une unité de logement dans un centre de soins de jour ou un centre de convalescence;

6<sup>o</sup> autorisation préalable : une autorisation telle que visée à l'article 59 du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement;

7<sup>o</sup> structure de services de soins et de logement : une des structures suivantes telles que visées au décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement :

a) un service d'assistance sociale de la mutualité, un centre de services local, un centre de services régional, un centre de soins de jour, un centre de convalescence, un centre de court séjour ou un centre de services de soins et de logement;

b) un groupe de logements à assistance.

CHAPITRE II. — *Procédure d'obtention de l'autorisation préalable*

**Art. 2.** L'initiateur qui souhaite construire, étendre ou rénover une structure de services de soins et de logement, qui souhaite aménager ou mettre en usage un bâtiment existant ou une partie de celui-ci en tant que telle, ou qui souhaite augmenter la capacité d'une structure de services de soins et de logement, transmet la demande d'une autorisation préalable pour la structure de services de soins et de logement à l'agence, par lettre recommandée ou contre récépissé.

**Art. 3.** Pour être recevable, la demande d'une autorisation préalable doit comporter les documents et informations suivants :

1<sup>o</sup> l'identité complète de l'initiateur;

2<sup>o</sup> si l'initiateur est une personne morale, à l'exception d'une administration publique : les statuts de l'initiateur et leurs éventuelles modifications, ainsi que les décisions ayant force de loi d'exploiter la structure de services de soins et de logement ou d'en modifier la capacité et de demander l'autorisation préalable;

3<sup>o</sup> si l'initiateur est une administration publique : les décisions ayant force de loi d'exploiter la structure de services de soins et de logement ou d'en modifier la capacité et de demander l'autorisation préalable;

4<sup>o</sup> un plan de la commune indiquant le lieu d'implantation. En ce qui concerne le lieu d'implantation, un des documents suivants doit être joint à la demande : un titre de propriété, une preuve du droit réel ou de jouissance, une preuve d'option d'achat ou, si l'initiateur est une administration publique, une décision de principe d'expropriation;

5<sup>o</sup> le cas échéant, le nombre de possibilités d'admission ou le nombre modifié de possibilités d'admission de la structure de services de soins et de logement;

6<sup>o</sup> s'il s'agit d'un bâtiment existant qui est aménagé ou mis en usage comme structure de services de soins et de logement : un plan des différents niveaux de construction et les dimensions de ceux-ci;

7<sup>o</sup> une notice explicative, traitant entre autres les éléments suivants relatifs à la structure de services de soins et de logement pour laquelle l'autorisation préalable est demandée :

a) le profil actuel ou futur de la structure;

b) la relation avec d'autres structures de services de soins et de logement dans le ressort envisagé;

c) le cas échéant, la vision d'habiter, de vivre et de soigner dans la structure;

d) la rentabilité prévue et la fixation des prix;

e) les garanties de qualité professionnelle de l'initiateur;

8<sup>o</sup> la preuve que les critères d'évaluation du programme qui a été établi par type de structure de services de soins et de logement, en application de l'article 58 du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement, sont remplis.

Pour être recevable, la demande d'une autorisation préalable doit se faire à l'aide d'un formulaire mis à disposition par l'agence.

**Art. 4.** L'agence examine la recevabilité de la demande pour l'obtention de l'autorisation préalable. Le Ministre flamand chargé de l'Assistance aux Personnes, peut préciser les règles relatives à la recevabilité de la demande.

Si la demande n'est pas recevable, l'agence en informe l'initiateur dans les trente jours calendaires de la réception de la demande.

**Art. 5. § 1<sup>er</sup>.** L'agence examine le dossier dans les nonante jours calendaires de la réception de la demande recevable, et vérifie si la demande s'inscrit dans le cadre du programme qui a été établi par type de structure de services de soins et de logement en application de l'article 58 du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement. L'agence peut demander des informations complémentaires à l'initiateur.

Si plusieurs demandes recevables sont introduites concernant le même programme dans la même circonscription géographique, les demandes sont traitées en ordre chronologique, basé sur la date de réception d'un dossier recevable.

§ 2. L'autorisation préalable est délivrée par l'administrateur général. Elle est transmise à l'initiateur.

L'autorisation préalable mentionne l'identité de l'initiateur, la nature des travaux, le type de structure de services de soins et de logement, le lieu d'implantation et, le cas échéant, le nombre de possibilités d'admission de la structure.

§ 3. Si l'administrateur général a l'intention de refuser l'autorisation préalable, l'initiateur est informé de cette intention motivée par lettre recommandée avec notification de réception. Cette notification mentionne également la possibilité et les conditions pour introduire une demande de reconsidération de l'intention telle que visée à l'article 6.

#### CHAPITRE III. — *Demande de reconsidération*

**Art. 6. § 1<sup>er</sup>.** L'initiateur ou son représentant légal dispose d'un délai de trente jours calendaires pour adresser une requête motivée à l'agence par lettre recommandée, dans laquelle il demande de reconsidérer l'intention de refuser l'autorisation préalable ou l'intention de refuser la prolongation de l'autorisation préalable, visée à l'article 7, § 5, ou à l'article 11, § 2, alinéa quatre. Dans la requête, il peut demander d'être entendu.

Le délai commence le jour suivant la réception de l'intention. A l'expiration de ce délai, on suppose incontestablement que l'initiateur accepte l'intention, et l'intention est censée de plein droit être la décision définitive.

§ 2. Si une demande de reconsidération a été adressée à l'agence dans le délai visé au § 1<sup>er</sup>, la demande est traitée conformément aux règles fixées par ou en vertu du décret du 7 décembre 2007 portant création du Conseil consultatif stratégique pour la Politique de l'Aide sociale, de la Santé et de la Famille et d'une Commission consultative pour les Structures de l'Aide sociale, de la Santé publique et de la Famille.

#### CHAPITRE IV. — *Annulation de l'autorisation préalable*

**Art. 7. § 1<sup>er</sup>.** L'autorisation préalable est annulée de plein droit dans les cas suivants :

1<sup>o</sup> si la demande d'une autorisation préalable s'accompagne d'une décision de principe d'expropriation ou d'une preuve d'option d'achat du lieu d'implantation et si l'initiateur n'a pas transmis le titre de propriété de ce bien immobilier à l'agence dans le délai d'un an suivant la date de l'autorisation préalable;

2<sup>o</sup> si, dans les trois ans suivant la date de l'autorisation préalable, l'initiateur n'a pas transmis à l'agence la preuve qu'une autorisation urbanistique a été obtenue ou demandée pour réaliser l'initiative sur le lieu d'implantation;

3<sup>o</sup> si, dans les cinq ans suivant la date de l'autorisation préalable ou dans le délai fixé en application du § 3, l'initiateur n'a pas réalisé l'initiative. L'initiative est considérée comme étant réalisée si au moins une infrastructure étanche à l'air a été construite.

§ 2. Si, dans les cinq ans suivant la date de l'autorisation préalable ou dans le délai fixé en application du paragraphe 3, l'initiateur n'a réalisé l'initiative que partiellement, l'autorisation préalable est annulée de plein droit pour les possibilités d'admission non réalisées.

§ 3. L'administrateur général peut prolonger le délai de cinq ans, visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, de trois ans au maximum. L'initiateur adresse à cet effet, avant l'expiration de ce délai, une requête motivée à l'agence par lettre recommandée ou contre récépissé, dans laquelle il démontre, selon le cas, que l'ensemble ou une partie des possibilités d'admission ne peuvent être réalisées à temps.

§ 4. L'administrateur général prolonge l'autorisation préalable. L'initiateur est informé de cette prolongation.

§ 5. Si l'administrateur général a l'intention de refuser la prolongation de l'autorisation préalable, l'initiateur est informé de cette intention motivée par lettre recommandée avec notification de réception. Cette notification mentionne également la possibilité et les conditions pour introduire une demande de reconsidération de l'intention telle que visée à l'article 6.

§ 6. L'agence informe l'initiateur de l'annulation ou de l'annulation partielle de l'autorisation préalable.

#### CHAPITRE V. — *Dispositions générales*

**Art. 8.** Sauf moyennant l'accord explicite de l'administrateur général, il est interdit à l'initiateur, sous peine d'annulation de l'autorisation préalable, de déroger aux éléments essentiels de l'initiative autorisée, visée à l'article 5, § 2, alinéa deux.

L'administrateur général ne peut donner son accord que si l'initiateur a introduit auprès de l'agence une requête motivée, accompagnée des documents et informations, visés à l'article 3. Le cas échéant, l'autorisation préalable est adaptée.

**Art. 9.** Si l'autorisation préalable est annulée, aucune nouvelle autorisation préalable ne peut être délivrée pour le même lieu d'implantation que celui faisant l'objet de l'autorisation préalable annulée, dans les deux ans de la date d'annulation.

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

**Art. 10.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 1998 réglementant l'octroi de l'autorisation préalable visée à l'article 10 des décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 1998, 31 mars 2006 et 12 janvier 2007, est abrogé.

**Art. 11. § 1<sup>er</sup>.** Les demandes d'obtention d'une autorisation préalable pour une maison de repos ou un centre de court séjour, sur lesquelles aucune décision n'a encore été prise à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, sont traitées en application du présent arrêté.

§ 2. Les autorisations préalables pour maisons de repos ou centres de court séjour, qui ne sont pas encore prolongées à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, que leur prolongation est demandée ou non à cette date, et pour lesquelles les travaux n'ont pas été commencés pendant la durée de validité initiale de cinq ans, peuvent être

prolongées par l'administrateur général de trois ans. L'initiateur demande la prolongation conformément à l'article 7, § 3. Cette demande s'accompagne de la preuve qu'une autorisation urbanistique a été demandée en ce qui concerne le lieu d'implantation, visée à l'autorisation préalable. Si l'initiateur avait déjà demandé la prolongation, il complète la demande avec la preuve susvisée.

L'administrateur général peut prolonger la durée de validité de l'autorisation préalable qui est prolongée en application de l'alinéa premier, de nouveau de trois ans au maximum. L'initiateur adresse à cet effet, avant l'expiration de cette durée de validité, une requête motivée à l'agence par lettre recommandée ou contre récépissé, dans laquelle il démontre, selon le cas, que l'ensemble ou une partie des possibilités d'admission ne peuvent être réalisées à temps.

L'initiateur est informé de la décision de l'administrateur général de prolonger l'autorisation préalable en application de l'alinéa premier ou deux.

Si l'administrateur général a l'intention de refuser la prolongation de l'autorisation préalable en application de l'alinéa premier ou deux, l'initiateur est informé de cette intention motivée par lettre recommandée avec notification de réception. Cette notification mentionne également la possibilité et les conditions pour introduire une demande de reconsidération de l'intention telle que visée à l'article 6.

Si, pendant la durée de validité prolongée de l'autorisation préalable, fixée en application de l'alinéa premier ou deux, l'initiative n'a pas été réalisée en tout ou en partie, l'autorisation préalable est annulée de plein droit pour les possibilités d'admission non réalisées.

L'agence informe l'initiateur de l'annulation complète ou partielle de l'autorisation préalable.

§ 3. Les autorisations préalables pour maisons de repos ou centres de court séjour qui étaient déjà prolongées à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, restent entièrement soumises aux règles en vigueur avant cette date. Ceci s'applique également aux autorisations préalables qui n'ont pas été prolongées, si l'initiateur a commencé les travaux nécessaires à la réalisation de l'initiative pendant la durée de validité initiale de l'autorisation préalable.

§ 4. Les autorisations préalables et les demandes d'obtention ou de prolongation de celles-ci, qui concernent des maisons de repos, sont censées concerner des centres de services de soins et de logement.

**Art. 12.** Tant que le chapitre III du décret du 7 décembre 2007 portant création du Conseil consultatif stratégique pour la Politique de l'Aide sociale, de la Santé et de la Famille et d'une Commission consultative pour les Structures de l'Aide sociale, de la Santé publique et de la Famille n'est pas entré en vigueur, la demande visée à l'article 6, § 2, est traitée conformément au chapitre II, section 3, et au chapitre III de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 septembre 1998 relatif à la commission consultative d'appel pour les questions de la famille et de l'aide sociale.

**Art. 13.** Jusqu'à la date d'entrée en vigueur des articles 33 à 36 inclus du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement, une résidence-services ou un complexe résidentiel proposant des services, tels que visés à l'article 2, 5°, des décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, sont assimilés à une structure de services de soins et de logement pour l'application du présent arrêté. En outre, par dérogation à l'article 1<sup>er</sup>, 5°, du présent arrêté, on entend par "possibilité d'admission" : une unité de logement dans la résidence-services ou dans le complexe résidentiel proposant des services. Par dérogation à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, du présent arrêté, l'agence vérifie si la demande d'une autorisation préalable pour une résidence-services ou un complexe résidentiel proposant des services s'inscrit dans le cadre du programme établi par le Gouvernement flamand pour ce type de structure en application de l'article 10, alinéa deux, des décrets relatifs aux structures pour personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991.

A partir de la date, visée à l'alinéa premier, les dispositions de l'article 11 du présent arrêté s'appliquent par analogie aux autorisations préalables pour résidences-services et complexes résidentiels proposant des services et aux demandes d'obtention ou de prolongation de ces autorisations qui ne font pas encore l'objet d'une décision. Ces autorisations et demandes sont censées concerner des groupes de logements à assistance.

**Art. 14.** Un centre de services local, un centre de services régional ou un centre de soins de jour pour lequel, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, le traitement de la demande d'agrément est suspendu en attendant la construction, la rénovation ou l'aménagement d'un bâtiment, est censé avoir obtenu une autorisation préalable ayant comme date celle à laquelle la notification de la suspension du traitement de la demande d'agrément a été envoyée à l'initiateur. Les dispositions de l'article 11, §§ 2 et 3, s'appliquent par analogie à cette autorisation préalable.

**Art. 15.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour d'entrée en vigueur de l'arrêté du Gouvernement flamand relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de services de soins et de logement et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité, à l'exception de l'article 1<sup>er</sup>, 7°, b), et de l'article 13, alinéa deux, qui entrent en vigueur à la date d'entrée en vigueur des articles 33 à 36 inclus du décret du 13 mars 2009 sur les soins et le logement.

**Art. 16.** Le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,  
V. HEEREN

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3124

[2009/203767]

### 19 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 betreffende de erkenning en het statuut van de leersecretaris

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Agentschap voor Ondernemersvorming - SYNTRA Vlaanderen, artikel 40, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 betreffende de erkenning en het statuut van de leersecretaris;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, gegeven op 5 mei 2009;