

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3012

[C — 2009/35811]

5 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 2.2.5 en 7.5.1 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 april 2009;

Gelet op advies 46.448/1 van de Raad van State, gegeven op 28 mei 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 8, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak, de actualisering en de financiering van het register van de onbebouwde percelen wordt vervangen door wat volgt :

« Het register moet elk jaar op 30 juni en 31 december bijgewerkt zijn. De wijzigingen worden jaarlijks vóór 31 juli en 31 januari gevalideerd of digitaal bezorgd via de door het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed ter beschikking gestelde applicatie. ».

Art. 2. In artikel 11 van hetzelfde besluit, waarvan de bestaande tekst § 1 wordt, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1^o aan het derde lid wordt volgende zinsnede toegevoegd : « , op basis de bijwerkingen op 31 december »;

2^o een § 2 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 2. Voor de opmaak van de bijkomende module, vermeld in artikel 15, eerste lid, 8^o, wordt een tegemoetkoming toegekend van 1.250 euro, vermeerderd met :

a) 0,25 euro per geïnventariseerde onbebouwde bouwgrond of kavel van een Vlaamse semipublieke rechtspersoon,

b) 0,50 euro per geïnventariseerde onbebouwde bouwgrond of kavel van een Vlaams bestuur, met opgave van de aanwezigheid of afwezigheid van bijzondere karakteristieken in de zin van artikel 3.2.1, 1^o, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Voor de actualisering van de bijkomende module wordt, op basis de bijwerkingen op 31 december, een tegemoetkoming toegekend van 100 euro, vermeerderd met :

a) 0,25 euro per geïnventariseerde onbebouwde bouwgrond of kavel van een Vlaamse semipublieke rechtspersoon,

b) 0,50 euro per geïnventariseerde onbebouwde bouwgrond of kavel van een Vlaams bestuur, met opgave van de aanwezigheid of afwezigheid van bijzondere karakteristieken in de zin van artikel 3.2.1, 1^o, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. »;

3^o een § 3 wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« § 3. Indien het register van onbebouwde percelen conform artikel 21/1 opgemaakt of bijgewerkt wordt door een intergemeentelijk samenwerkingsverband, dan worden de subsidies, vermeld in § 1 en § 3, aan dat intergemeentelijk samenwerkingsverband toegekend. ».

Art. 3. In artikel 15 van hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht :

1^o aan het eerste lid wordt een punt 8^o toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8^o een overzicht van de onbebouwde bouwgronden en kavels in de zin van artikel 1.2, 3^o en 10^o, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid dewelke eigendom zijn van Vlaamse besturen respectievelijk Vlaamse semipublieke rechtspersonen in de zin van artikel 1.2, 20^o en 21^o, van voormeld decreet van 27 maart 2009, met dien verstande dat, wat de onbebouwde bouwgronden en kavels van Vlaamse besturen betreft, vermeld wordt of zij al dan niet beantwoorden aan bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 3.2.1, 1^o, van voormeld decreet van 27 maart 2009. »;

2^o er worden een derde en vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

« Bij het onderzoek of onbebouwde bouwgronden en kavels van Vlaamse besturen al dan niet beantwoorden aan bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 3.2.1, 1^o, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gelden volgende richtlijnen :

1^o een onderzoek op stukken volstaat :

a) indien de aanwezigheid of afwezigheid van bijzondere karakteristieken eenvoudig kan worden afgeleid uit stukken waarover de gemeente beschikt, zoals bijvoorbeeld het geval is wanneer de juridische onbebouwbare van de bouwgrond of kavel voortvloeit uit een reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg waardoor het gebied een met wonen onverenigbare bestemming krijgt;

b) indien de aanwezigheid of afwezigheid van bijzondere karakteristieken eenvoudig kan worden afgeleid uit stukken of verklaringen die door het Vlaamse bestuur worden bezorgd of die bij het Vlaamse bestuur kunnen worden opgevraagd, zoals bijvoorbeeld het feit dat de bouwgronden of kavels al dan niet bezwaard zijn met een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik, of al dan niet het voorwerp uitmaken van een pacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969;

2° een eenvoudige vaststelling door een gemeentelijke ambtenaar volstaat indien de aanwezigheid of afwezigheid van bijzondere karakteristieken duidelijk visueel vaststelbaar is, zoals bijvoorbeeld het geval is wanneer de onbebouwbaarheid van de bouwgrond of kavel voortvloeit uit de inrichting als collectieve voorziening;

3° in andere gevallen dan deze vermeld in 1° en 2° volstaat een gemotiveerde verklaring van het Vlaamse bestuur.

De Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen bezorgen de gemeenten uiterlijk op 31 maart 2010 een overzicht van hun onbebouwde bouwgronden en kavels. De Vlaamse besturen geven daarbij aan welke van hun onbebouwde bouwgronden en kavels beantwoorden aan bovenvermelde bijzondere karakteristieken, overeenkomstig een door de leidend ambtenaar van het departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed vastgesteld model, dat ten minste bekendgemaakt wordt in het *Belgisch Staatsblad* en op de website van de Vlaamse overheid inzake ruimtelijke ordening. ».

Art. 4. In artikel 17, tweede lid, van hetzelfde besluit worden tussen de woorden « of planologische ambtenaar » en de woorden « is gemachtigd » de woorden « , respectievelijk elke provinciale stedenbouwkundige ambtenaar of provinciale ambtenaar bevoegd voor het grond- en pandenbeleid, » gevoegd.

Art. 5. Aan artikel 21 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Alle registers van onbebouwde percelen worden uiterlijk op 30 juni 2010 aangevuld met de gegevens, vermeld in artikel 15, eerste lid, 8°. ».

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt een artikel 21/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 21/1. Wanneer een gemeente, of een intergemeentelijk samenwerkingsverband waaraan de opmaak en de actualisering van het register zijn opgedragen overeenkomstig artikel 5.6.1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zich niet gedraagt naar de bepalingen van dit besluit, dan wordt dat vastgesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Deze vaststelling wordt bezorgd aan de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband, met de vermelding dat het gesignaleerde gebrek hersteld moet worden binnen een redelijke termijn, die vastgelegd wordt op grond van een overleg tussen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De vaststelling, vermeld in het eerste lid, is een schriftelijke ingebrekestelling in de zin van artikel 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, respectievelijk een uitdrukkelijke waarschuwing in de zin van artikel 75 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Indien het in de vaststelling gesignaleerde gebrek niet tijdig hersteld wordt, dan meldt de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar zulks aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, en aan de Vlaamse minister, bevoegd voor de binnenlandse aangelegenheden, die aan de Vlaamse Regering een voorstel overmaken over de verder te stellen toezichtshandelingen. ».

Art. 7. Artikel 2.2.5 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond-en pandenbeleid treedt samen met dit besluit in werking op 1 september 2009.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 5 juni 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3012

[C – 2009/35811]

5 JUIN 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2008 fixant les modalités de l'établissement, de l'actualisation et du financement du registre des parcelles non-bâties

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 5.6.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

Vu les articles 2.2.5 et 7.5.1 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2008 fixant les modalités de l'établissement, de l'actualisation et du financement du registre des parcelles non-bâties;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 2 avril 2009;

Vu l'avis 46 448/1 du Conseil d'Etat, donné le 28 mai 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 8, alinéa deux de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2008 fixant les modalités de l'établissement, de l'actualisation et du financement du registre des parcelles non-bâties est remplacé par ce qui suit :

« Le registre doit avoir été actualisé chaque année au 30 juin et au 31 décembre. Les modifications sont annuellement validées respectivement avant le 31 juillet et le 31 janvier ou délivrées digitalement au moyen de l'application rendue disponible par le domaine politique de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier. ».

Art. 2. A l'article 11 du même arrêté, dont le texte actuel constitue le § 1^{er}, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa trois est complété par la proposition suivante : « , sur la base des actualisations apportées au 31 décembre »;

2° il est ajouté un § 2, rédigé comme suit :

« § 2. Pour l'établissement du module supplémentaire, visé à l'article 15, alinéa premier, 8°, une intervention de 1.250 euros est accordée, majorée de :

a) 0,25 euro par terrain à bâtir ou lot non-bâti repris dans l'inventaire, appartenant à une personne morale semi-publique flamande,

b) 0,50 euro par terrain à bâtir ou lot non-bâti repris dans l'inventaire, appartenant à une administration flamande, avec mention de la présence ou de l'absence de caractéristiques spécifiques au sens de l'article 3.2.1, 1° du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière.

Pour l'actualisation du module supplémentaire sur la base des actualisations apportées au 31 décembre, une intervention de 100 euros est accordée, majorée de :

a) 0,25 euro par terrain à bâtir ou lot non-bâti repris dans l'inventaire, appartenant à une personne morale semi-publique flamande,

b) 0,50 euro par terrain à bâtir ou lot non-bâti repris dans l'inventaire, appartenant à une administration flamande, avec mention de la présence ou de l'absence de caractéristiques spécifiques au sens de l'article 3.2.1, 1° du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière. »;

3° il est ajouté un § 3, rédigé comme suit :

« § 3. Lorsque le registre de parcelles non-bâties est établi ou actualisé par un partenariat intercommunal conformément à l'article 21/1, les subventions mentionnées au § 1^{er} et § 3 sont accordées à ce partenariat intercommunal. ».

Art. 3. A l'article 15 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa premier, il est ajouté un point 8°, rédigé comme suit :

« 8° un aperçu des terrains à bâtir et lots non-bâti au sens de l'article 1.2, 3° et 10°, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière appartenant à des administrations flamandes ou à des personnes morales semi-publiques flamandes au sens de l'article 1.2, 20° respectivement 21°, du décret précité du 27 mars 2009, étant entendu, pour ce qui concerne les terrains à bâtir et lots non-bâti d'administrations flamandes, qu'il est mentionné s'ils répondent ou non aux caractéristiques spécifiques visés à l'article 3.2.1, 1°, du décret précité du 27 mars 2009. »;

2° des alinéas trois et quatre sont ajoutés, rédigés comme suit :

« Lors de l'examen pour savoir si les terrains à bâtir et lots non-bâti d'administrations flamandes répondent ou non aux caractéristiques spécifiques, visés à l'article 3.2.1, 1°, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, les directives suivantes sont de mise :

1° un examen sur la base de pièces suffit :

a) si la présence ou l'absence de caractéristiques spécifiques peuvent être déduites directement de pièces dont dispose la commune, comme c'est le cas, par exemple, de l'inconstructibilité juridique du terrain à bâtir ou du lot découlant d'un plan d'exécution spatial ou d'un plan d'aménagement établis ou adoptés à titre provisoire, conférant au territoire une affectation inconciliable avec l'habitat;

b) si la présence ou l'absence de caractéristiques spécifiques peuvent être déduites directement de pièces ou de déclarations transmises par l'administration flamande ou consultables auprès de l'administration flamande, comme par exemple le fait que les terrains à bâtir ou lots sont grevés ou non d'un droit d'emphytéose, de superficie, d'usage ou qu'ils font l'objet ou non d'un bail à ferme en vertu de la loi du 4 novembre 1969 sur le bail à ferme;

2° un simple constat par un fonctionnaire communal suffit si la présence ou l'absence de caractéristiques spécifiques sont apparentes, comme c'est le cas par exemple lorsque l'inconstructibilité du terrain à bâtir ou du lot découle de leur aménagement en tant qu'équipement collectif;

3° dans les cas autres que ceux visés au 1° et 2°, une déclaration motivée de l'administration flamande suffit.

Les administrations et personnes morales semi-publiques flamandes font parvenir aux communes un aperçu de leurs terrains à bâtir et lots non-bâti le 31 mars 2010 au plus tard. A cette occasion les administrations flamandes indiquent lesquels de leurs terrains à bâtir et lots non-bâti répondent aux caractéristiques spécifiques précitées, conformément à un modèle établi par le fonctionnaire dirigeant du « departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed » (département de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier), publié au minimum au *Moniteur belge* et sur le site web de l'autorité flamande en matière d'aménagement du territoire. ».

Art. 4. A l'article 17, alinéa deux du même arrêté les mots « , respectivement tout fonctionnaire urbanistique provincial ou fonctionnaire provincial en charge de la politique foncière et immobilière » sont insérés entre les mots « régional » et les mots « est autorisé ».

Art. 5. A l'article 21 du même arrêté, il est ajouté un deuxième alinéa ainsi rédigé :

« Tous les registres de parcelles non-bâties sont complétées des données visées à l'article 15, alinéa premier, 8°, le 30 juin 2010 au plus tard. »

Art. 6. Au même arrêté, il est inséré un article 21/1, rédigé comme suit :

« Art. 21/1. Lorsqu'une commune ou un partenariat intercommunal auxquels l'établissement et l'actualisation du registre ont été assignés conformément à l'article 5.6.1, alinéa premier du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, ne se conforment pas aux dispositions du présent arrêté, un constat en est fait par le fonctionnaire urbanistique régional. Ce constat est transmis à la commune ou au partenariat intercommunal, faisant mention de l'obligation de remédier au défaut signalé endéans un délai raisonnable, fixé à la suite d'une concertation entre le fonctionnaire urbanistique régional et la commune ou le partenariat intercommunal.

Le constat visé à l'alinéa premier, est une mise en demeure par écrit au sens de l'article 261 du Décret communal du 15 juillet 2005 autant qu'un avertissement explicite au sens de l'article 75 du décret du 6 juillet 2001 portant réglementation de la coopération intercommunale.

Lorsqu'il n'est pas remédié au défaut signalé au constat dans les délais prévus, le fonctionnaire urbanistique régional le notifie au Ministre flamand chargé de l'Aménagement du territoire et au Ministre flamand chargé des Affaires intérieures, qui présenteront une proposition relative aux actions de tutelle à prendre au Gouvernement flamand. »

Art. 7. L'article 2.2.5 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière entre en vigueur, conjointement avec le présent arrêté, le 1^{er} septembre 2009.

Art. 8. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3013

[C — 2009/35803]

24 JULI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, en artikel 4.7.26, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 maart 2009;

Gelet op het advies van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening, gegeven op 30 april 2009;

Gelet op het advies nr. 46.477/1 van de Raad van State, gegeven op 25 juni 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse bouwmeester worden de woorden « tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang » vervangen door de woorden « tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

Art. 2. In artikel 1 van hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « krachtens artikel 127 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, hierna genoemd het decreet » worden vervangen door de woorden « binnen de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening »;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk III/1 heeft evenwel betrekking op handelingen die volgens de reguliere procedure worden behandeld conform artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. »

Art. 3. In het opschrift van hoofdstuk II van hetzelfde besluit worden de woorden « werken, handelingen of wijzigingen » vervangen door de woorden « handelingen ».

Art. 4. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij besluiten van 14 mei 2004 en 7 juli 2006, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de aanhef van het artikel en in de punten 8° en 13° worden de woorden « werken, handelingen en wijzigingen » telkens vervangen door het woord « handelingen »;

2° in de aanhef van het artikel worden de woorden « artikel 103, § 1, eerste lid van het decreet » vervangen door de woorden « artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

Art. 5. Het opschrift van hoofdstuk III van hetzelfde besluit wordt vervangen door « De kleine handelingen van algemeen belang en lijninfrastructuur- en nutswerken met een gemeentelijk karakter of die een kleine wijziging inhouden ».

Art. 6. In artikel 3 van hetzelfde besluit, waarvan de bestaande tekst § 1 wordt, worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° de aanhef wordt vervangen door wat volgt : « Als kleine handelingen van algemeen belang, respectievelijk lijninfrastructuur- en nutswerken met een gemeentelijk karakter of die een kleine wijziging inhouden, in de zin van artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden beschouwd : »;

2° in punt 3° worden de woorden « , afvalwater » geschrapt;

3° in punt 5° worden de woorden « werken, handelingen en wijzigingen » vervangen door het woord « handelingen »;

4° er wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 8° de openbare leidingen voor het verzamelen en vervoeren van afvalwater met inbegrip van de bijhorende kleinschalige infrastructuur. »;