

Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation de l'instance consultative et définissant les modalités de la procédure d'avis, visée à l'article 8 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau; »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur trente jours après sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 4. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 juillet 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 2996

[2009/203838]

3 JULI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot oprichting van de kapitaalschadecommissies en tot regeling van de kapitaalschadecompensatie ter uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op boek 6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op artikel 1.1.5, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister van begroting, verleend op 14 mei 2009;

Gelet op advies 46.751/1 van de Raad van State, gegeven op 18 juni 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Institutionele Hervormingen, Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media, Toerisme, Havens, Landbouw, Zeevisserij en Plattelandsbeleid, de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening en de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o decreet : het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

2^o GBCS : Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem vermeld in artikel 1.2, § 1, 6^o, van het decreet;

3^o kapitaalschadecompensatie : de vergoeding verschuldigd op grond van kapitaalschade veroorzaakt door :

a) een bestemmingswijziging opgenomen in een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg, als vermeld in artikel 6.2.1 van het decreet;

b) het met een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg aanbrengen van een overdruk op een agrarisch gebied of een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, als vermeld in artikel 6.3.1, eerste en tweede lid van het decreet;

c) een beschikking houdende het opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut op een agrarisch gebied of een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, als vermeld in artikel 6.3.1, eerste en derde lid, van het decreet.

HOOFDSTUK II. — *Kapitaalschadecommissies*

Afdeling I. — Oprichting

Art. 2. Er wordt, in elke provincie, een kapitaalschadecommissie opgericht.

Elke kapitaalschadecommissie wordt genoemd naar de respectievelijke provincie.

Het secretariaat van de kapitaalschadecommissies is gevestigd in de respectievelijke provinciale afdelingen van de Vlaamse Landmaatschappij.

Art. 3. De voorzitter die zetelt in de kapitaalschadecommissies, wordt aangewezen door de Vlaamse ministers bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Leefmilieu en Landbouw.

De voordracht van de overige effectieve leden van de kapitaalschadecommissies, gebeurt als volgt :

1^o twee deskundigen per provinciale kapitaalschadecommissie voorgedragen door de leidend ambtenaar van de Vlaamse Landmaatschappij;

2^o een deskundige per provinciale kapitaalschadecommissie voorgedragen door de leidend ambtenaar van het Departement Landbouw en Visserij;

3^o een deskundige per provinciale kapitaalschadecommissie voorgedragen door de leidend ambtenaar van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor elk van de in het eerste en tweede lid vermelde effectieve leden worden op dezelfde wijze plaatsvervangende leden voorgedragen.

De effectieve leden alsook de plaatsvervangende leden van de kapitaalschadecommissies worden benoemd door de Vlaamse ministers bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Leefmilieu en Landbouw voor een periode van vijf jaar.

Het mandaat is hernieuwbaar met een nieuwe termijn van telkens vijf jaar.

Afdeling II. — Nadere regels voor de werkwijze en organisatie van de kapitaalschadecommissies

Art. 4. De kapitaalschadecommissies vergaderen na bijeenroeping door de voorzitter, of als de voorzitter verhinderd is, zijn plaatsvervanger. De kapitaalschadecommissies vergaderen minstens tweemaal per jaar.

Elk lid van de commissie dat zonder verantwoording driemaal achtereenvolgens afwezig is, is ambtshalve ontslagnemend. De voorzitter brengt de instantie die instaat voor de voordracht van dat lid daarvan schriftelijk op de hoogte. De instantie brengt het betrokken lid op de hoogte en draagt een nieuw lid voor dat door de Vlaamse ministers, vermeld in artikel 3, wordt benoemd.

Art. 5. De kapitaalschadecommissies beraadslagen en beslissen geldig over de kapitaalschaderapporten bij aanwezigheid van de meerderheid van de leden.

Is die voorwaarde niet vervuld, dan kunnen de kapitaalschadecommissies op hun eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de vierentwintig uur na de eerste plaats vindt. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.

De kapitaalschadecommissies beslissen bij meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Art. 6. Het is voor een lid van een kapitaalschadecommissie verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als gelastigde, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Voor de toepassing van dit lid worden personen die wettelijk samenwonen, met echtgenoten gelijkgesteld.

De minister bevoegd voor het leefmilieu stelt, op voorstel van de Vlaamse Landmaatschappij, een deontologische code vast voor de leden van de kapitaalschadecommissies. De deontologische code omvat onder meer beginselen, gedragsregels, richtlijnen en principes met betrekking tot het vermijden van belangenvermenging, met betrekking tot integriteit, zorgvuldigheid, objectiviteit, gelijke behandeling, correctheid en transparantie en met betrekking tot de geheimhoudingsplicht en het respecteren van de privacy.

Art. 7. Voor de vervulling van hun opdracht vallen de leden van de kapitaalschadecommissies onder toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen.

HOOFDSTUK III. — Opmaak van de kapitaalschaderapporten

Afdeling I. — Uitwisseling van gegevens nodig voor de opmaak van de kapitaalschaderapporten

Art. 8. De Vlaamse Regering, de deputatie respectievelijk de provincieraad en het college van burgemeester en schepenen respectievelijk de gemeenteraad maken het register van de percelen, vermeld in artikel 2.2.2, § 1, eerste lid, 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over aan het secretariaat van de kapitaalschadecommissie waar de percelen die een bestemmingswijziging ondergaan zijn gelegen.

Het register wordt op de volgende tijdstippen overgemaakt :

1° van zodra het ontwerp van gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig is vastgesteld en alvorens het openbaar onderzoek over dit ontwerp plaatsvindt;

2° van zodra het gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, definitief is vastgesteld.

Art. 9. De beginselen van artikel 8 zijn van overeenkomstige toepassing bij de opmaak van bijzondere plannen van aanleg in de zin van artikel 7.4.4, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Afdeling II. — Inhoud van de kapitaalschaderapporten

Art. 10. De kapitaalschadecommissies maken overeenkomstig artikel 6.1.1., § 3, van het decreet een voorlopig en een definitief kapitaalschaderapport op voor een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg dat een zone bevat als vermeld in artikel 6.2.1. van het decreet of artikel 6.3.1., tweede lid, van het decreet.

Art. 11. Het kapitaalschaderapport vermeldt welke kadastrale percelen of delen van kadastrale percelen, gelegen binnen de zone vermeld in artikel 10, opgenomen zijn in het GBCS.

Art. 12. § 1. Voor de kadastrale percelen of delen van kadastrale percelen opgenomen in het GBCS, bevat het kapitaalschaderapport alle gegevens die nodig zijn voor de berekening van de kapitaalschadecompensatie.

Deze gegevens hebben betrekking op de gebruikswaarde van het betrokken perceel enerzijds en op de gebruikswaarde en de venale waarde van landbouwpercelen in de streek anderzijds.

De gebruikswaarde van een perceel wordt bepaald op basis van de geschiktheid van het perceel voor de verbouwde teelt en wordt uitgedrukt in procenten. Bij het bepalen van de gebruikswaarde van een perceel wordt rekening gehouden met alle relevante factoren, zoals de bodemgesteldheid, de drainageklasse, de intensiteit van de teelt en het bedrijf, de geldende reglementaire gebruiksbepalingen zoals bemestingsnormen.

Voor het bepalen van de venale waarde van percelen maken de kapitaalschadecommissies gebruik van de beschikbare prijsgegevens van vergelijkbare verkopen uit de streek.

§ 2. Het kapitaalschaderapport bevat :

1° Gpercvo : de gebruikswaarde van het betrokken perceel, voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg;

2° Gpercna : de gebruikswaarde van het betrokken perceel, rekening houdend met de gebruikswaardedaling ten gevolge van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg, uitgedrukt in procenten en bepaald overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut;

3° Gmin : de gebruikswaarde van een landbouwperceel in de streek met minimale gebruikswaarde;

4° Gmax : de gebruikswaarde van een landbouwperceel in de streek met maximale gebruikswaarde;

5° Vminvo : de venale waarde per hectare van een landbouwperceel in de streek met minimale gebruikswaarde rekening houdend met de bestemming en de eventuele overdruk voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg;

6° Vminna : de venale waarde per hectare van een landbouwperceel in de streek met minimale gebruikswaarde

rekening houdend met de bestemming en de eventuele overdruk na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg;

7° V_{maxvo} : de venale waarde per hectare van een landbouwperceel in de streek met maximale gebruikswaarde rekening houdend met de bestemming en de eventuele overdruk voorafgaand aan de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg;

8° V_{maxna} : de venale waarde per hectare van een landbouwperceel in de streek met maximale gebruikswaarde rekening houdend met de bestemming of de eventuele overdruk na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het plan van aanleg.

Bij het bepalen van de gegevens vermeld in 1° tot 8° wordt rekening gehouden met alle geldende wettelijke en verordenende bepalingen die op het moment van de berekening van kracht zijn.

HOOFDSTUK IV. — *Adviezen over kapitaalschade voortvloeiend uit beschikkingen houdende het opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut*

Art. 13. De kapitaalschadecommissies, in uitvoering van artikel 6.3.1., derde lid, van het decreet, zijn belast met het verlenen van adviezen over kapitaalschade voortvloeiend uit beschikkingen houdende het opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

Art. 14. Voor de berekening van de kapitaalschade door een erfdiensbaarheid houdt de Vlaamse Landmaatschappij rekening met de bodemsamenstelling, de aard van het bodemgebruik, de regionale karakteristieken en de aard van de bestemming van het perceel waarop de erfdiensbaarheid is gelegd, alsook met de omvang van de opgelegde erfdiensbaarheid en de erdoor veroorzaakte beperking op het vlak van de economische aanwending van de grond. Het advies bevat dezelfde gegevens als vermeld in artikel 12, § 2, met dien verstande dat rekening wordt gehouden met de waardevermindering ten gevolge van een beschikking tot opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut in plaats van een waardevermindering ten gevolge van een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg.

Art. 15. Bij het bepalen van de kapitaalschade door een erfdiensbaarheid wordt geen rekening gehouden met bijkomende schade als gevolg van een gebruik dat niet in overeenstemming is met de op dat moment reeds geldende wettelijke bepalingen inzake het behoud van de basismilieukwaliteit. De basiskwaliteit is de kwaliteit die wordt bereikt door het naleven van de gebruikelijke goede landbouwmethode, door de naleving van de eisen gesteld in de artikelen 4, 5 en 6 van de Verordening 73/2009 en door het naleven van de voorschriften in de Vlaamse regelgeving rond natuur en milieu.

HOOFDSTUK V. — *Aanvraagprocedure en berekening van de kapitaalschadecompensatie*

Art. 16. De aanvraag tot kapitaalschadecompensatie dient op straffe van verval binnen een periode van één jaar na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking houdende het opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut die de kapitaalschade doet ontstaan per beveiligde zending te worden gericht aan de provinciale afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij waar het grootste deel van het perceel is gelegen.

Bij de aanvraag worden de volgende stukken gevoegd :

1° een plan waaruit blijkt voor welk perceel de kapitaalschadecompensatie wordt gevraagd en eventueel een situatietekening of een kopie van het stratenplan, met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam, waaruit blijkt voor welk perceel de compensatie wordt gevraagd;

2° een bewijs dat de aanvrager op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking titularis is van ten minste het naakte eigendomsrecht op het perceel, of een bewijs waaruit blijkt dat dit eigendomsrecht of het naakte eigendomsrecht kosteloos of ingevolge erfopvolging of testament wordt overgedragen aan de aanvrager;

3° indien er meerdere aanvragers zijn, dienen deze in principe allen de aanvraag te ondertekenen behoudens wanneer een aanvrager een volmacht voorlegt waarbij hij de opdracht krijgt de aanvraag in te dienen in eigen naam en in naam van een andere aanvrager;

4° indien er meerdere aanvragers zijn, de aanduiding van de aanvrager waaraan de kapitaalschadecompensatie zal worden gestort.

Art. 17. De Vlaamse Landmaatschappij gaat na of de aanvrager in aanmerking komt voor een kapitaalschadecompensatie en of alle stukken als vermeld in artikel 16, tweede lid, werden bezorgd.

Als de aanvraag volledig is, wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht per beveiligde zending binnen de dertig dagen na ontvangst van de aanvraag.

Als niet alle stukken werden bezorgd, wordt de aanvraag als onvolledig beschouwd. De aanvrager wordt binnen de dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag hiervan op de hoogte gebracht van de stukken die ontbreken. De aanvrager bezorgt de ontbrekende stukken binnen de veertien dagen met een beveiligde zending aan de provinciale afdeling van de Vlaamse Landmaatschappij, vermeld in artikel 16. De aanvrager wordt binnen de veertien dagen na ontvangst van de ontbrekende stukken ervan op de hoogte gebracht of zijn aanvraag volledig is.

Art. 18. De Vlaamse Landmaatschappij berekent de kapitaalschadecompensatie voor de percelen die in aanmerking komen als volgt, rekening houdend met de gegevens uit het kapitaalschaderapport als vermeld in artikel 12, § 2. of met de gegevens uit het advies als vermeld in artikel 14 :

1° de Vlaamse Landmaatschappij bepaalt de vermoede of gemiddelde venale waarde per hectare voor het betrokken perceel, hierna V_{percvo} te noemen,

$$V_{percvo} = (((V_{maxvo} - V_{minvo}) / (G_{max} - G_{min})) \times (G_{percvo} - G_{min})) + V_{minvo};$$

2° de Vlaamse Landmaatschappij bepaalt vervolgens de vermoede of gemiddelde venale waarde van het betrokken perceel door V_{percvo} te vermenigvuldigen met de oppervlakte van het betrokken perceel;

3° de Vlaamse Landmaatschappij berekent de waardeverminderingcoëfficiënt van het betrokken perceel,

$$\text{Waardeverminderingcoëfficiënt} = (V_{percvo} - (((V_{maxna} - V_{minna}) / (G_{max} - G_{min})) \times (G_{percna} - G_{min})) + V_{minna}) / V_{percvo};$$

4° de kapitaalschadecompensatie bedraagt 80 % van het product van de waardeverminderingcoëfficiënt en de vermoede of gemiddelde venale waarde van het betrokken perceel.

Art. 19. § 1. Binnen de vier maanden nadat de aanvrager op de hoogte is gebracht van de volledigheid van de aanvraag, maakt de Vlaamse Landmaatschappij een ontwerpbeslissing op. De aanvrager wordt met een beveiligde zending op de hoogte gebracht van de ontwerpbeslissing.

§ 2. De aanvrager die de ontwerpbeslissing betwist, kan daartegen een bezwaar indienen met een beveiligde zending bij de centrale directie van de Vlaamse Landmaatschappij, binnen een termijn van dertig dagen na de

ontvangst van de beveiligde zending waarin hij op de hoogte wordt gebracht van de ontwerpbeslissing.

Als geen of niet tijdig bezwaar is ingediend, wordt de ontwerpbeslissing geacht definitief te zijn.

Als een tijdig bezwaar is ingediend onderzoekt de Vlaamse Landmaatschappij de gegrondheid van de bezwaren.

Als het bezwaar betrekking heeft op het kapitaalschaderapport of het advies van de kapitaalschadecommissie, kan de Vlaamse Landmaatschappij aan de voorzitter van de kapitaalschadecommissie vragen de kapitaalschadecommissie te horen. De kapitaalschadecommissie dient binnen een termijn van twee maanden na ontvangst van het bezwaar te worden gehoord.

De Vlaamse Landmaatschappij kan de kapitaalschadecommissie bevelen een aanvullend onderzoek te verrichten dat dient te zijn afgerond binnen een termijn van één maand nadat de kapitaalschadecommissie daartoe opdracht kreeg. De Vlaamse Landmaatschappij kan haar opdragen het kapitaalschaderapport of het advies dienovereenkomstig aan te passen binnen een termijn van een maand nadat ze daartoe opdracht kreeg.

§ 3. De aanvrager wordt met een beveiligde zending op de hoogte gebracht van de definitieve beslissing van de Vlaamse Landmaatschappij binnen een termijn van vierentwintig maanden na de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking houdende het opleggen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut.

§ 4. Binnen de zes maanden nadat de aanvrager op de hoogte is gebracht van de definitieve beslissing wordt de kapitaalschadecompensatie, als die wordt toegekend en als er kredieten beschikbaar zijn gesteld, uitgekeerd door de Vlaamse Landmaatschappij.

HOOFDSTUK VI. — *Wijzigings- en overgangsbepalingen en inwerkingtreding*

Art. 20. Aan punt 7 van de bijlage, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen, wordt een streepje toegevoegd dat luidt als volgt :

« - de kapitaalschadecommissies vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 tot oprichting van de kapitaalschadecommissies en tot regeling van de kapitaalschadecompensatie ter uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid. »

Art. 21. In afwijking van 16, eerste lid, kunnen aanvragen voor een kapitaalschade veroorzaakt door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg dat definitief werd vastgesteld tussen 1 januari 2008 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit, ingediend worden tot één jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 22. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en de Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw, zijn, ieder wat zijn of haar bevoegdheid betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 23. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2009.

Brussel, 3 juli 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Institutionele Hervormingen, Bestuurszaken, Buitenlands Beleid, Media,
Toerisme, Havens, Landbouw, Zeevisserij en Plattelandsbeleid,
K. PEETERS

De viceminister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Financiën, Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN
De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 2996

[2009/203838]

3 JUILLET 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand portant création des commissions pour les dégâts de capital et réglant la compensation des dégâts de capital en exécution du décret de la politique foncière et immobilière

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu le livre 6 du décret du 27 mars relatif à la politique foncière et immobilière;

Vu l'article 1.1.5, premier alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1983 portant certaines mesures en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités des organes consultatifs;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 14 mai 2009;

Vu l'avis 46 751/1 du Conseil d'Etat, donné le 18 juin 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Réformes institutionnelles, des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des médias, du Tourisme, des ports, de l'Agriculture, de la Pêche en mer et de la Ruralité et de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté on entend par :

1^o décret : le décret du 27 mars 2009 relative à la politique foncière et immobilière;

2^o SIGC : Système de Gestion et de Contrôle intégré, visé à l'article 1.2, § 1^{er}, 6^o, du décret;

3^o compensation des dégâts de capital : l'indemnisation due sur la base des dégâts de capital causés par :

a) une modification d'affectation reprise dans un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement, tel que visé à l'article 6.2.1. du décret;

b) apporter une suppression moyennant un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement dans une zone agricole ou une zone de la catégorie affectée à "l'agriculture", telle que visée à l'article 6.3.1, premier et deuxième alinéa du décret;

c) une disposition portant l'imposition d'une servitude d'intérêt public dans une zone agricole ou une zone de la catégorie affectée à "l'agriculture", telle que visée à l'article 6.3.1, premier et troisième alinéa du décret.

CHAPITRE II. — Commissions pour les dégâts de capital

Section I^{re}. — Etablissement

Art. 2. Une commission pour les dégâts de capital est établie dans chaque province.

Chaque commission pour les dégâts de capital porte le nom de la province respective.

Le secrétariat des commissions pour les dégâts de capital siège auprès des divisions provinciales respectives de la "Vlaamse Landmaatschappij".

Art. 3. Le président siégeant dans les commissions pour les dégâts de capital, est désigné par les Ministres flamands qui ont la politique de l'aménagement du territoire, l'environnement et l'agriculture et dans leurs attributions.

La présentation des autres membres effectifs des commissions pour les dégâts de capital s'effectue comme suit :

1° deux experts par commission provinciale pour les dégâts de capital, proposés par le fonctionnaire dirigeant de la "Vlaamse Landmaatschappij";

2° un expert par commission provinciale pour les dégâts de capital, proposé par le fonctionnaire dirigeant du Département de l'Agriculture et de la Pêche;

3° un expert par commission provinciale pour les dégâts de capital, proposé par le fonctionnaire dirigeant de "l'Agentschap voor Natuur en Bos" (Agence de la Nature et des Forêts).

Pour chaque des membres effectifs visés aux alinéas premier et deux, des membres suppléants sont présentés de la même manière.

Les membres effectifs ainsi que les membres suppléants des commissions pour les dégâts de capital sont nommés pour une période cinq ans par les Ministres flamands qui ont la Politique de l'Aménagement du Territoire, l'Environnement et l'Agriculture dans leurs attributions.

Le mandat peut être renouvelé par une nouvelle période de chaque fois cinq ans.

Section II. — Modalités du fonctionnement et de l'organisation des commissions pour les dégâts de capital

Art. 4. Les commissions pour les dégâts de capital se réunissent sur convocation par le président, ou lorsqu'il est empêché, par son suppléant. La commission pour les dégâts de capital se réunit au moins deux fois par an.

Tout membre de la commission ayant été absent sans justification à trois séances consécutives, est démissionnaire de droit. Le président en informe par écrit l'instance qui est chargée de la présentation de ce membre. L'instance informe le membre concernée et présente un nouveau membre qui est nommé par les Ministres flamands, visés à l'article 3.

Art. 5. Les commissions pour les dégâts de capital délibèrent et décident sur les rapports sur les dégâts de capital en la présence de la majorité des membres.

Si cette condition n'est pas remplie, les commissions pour les dégâts de capital peuvent décider valablement à la première réunion sur les points qui figuraient à l'ordre du jour de la réunion, à laquelle un nombre insuffisant de membres étaient présents, à condition que la nouvelle réunion n'ait pas lieu dans les vingt-quatre heures après la première. Pour les nouveaux points de l'ordre du jour, la présence de la majorité des membres est requise.

Les commissions pour les dégâts de capital décident à la majorité des voix des membres présents. En cas de partage des voix, la voix du président est prépondérante.

Art. 6. Il est défendu aux membres d'une commission pour les dégâts de capital d'être présent lors de la discussion et du vote sur des sujets auxquels il a un intérêt direct, soit personnellement, soit comme mandataire, ou auxquels son conjoint, ses parents ou alliés jusqu'au deuxième degré inclus ont un intérêt personnel et direct. Pour l'application de ce paragraphe, les personnes qui cohabitent légalement sont assimilées à des conjoints;

Le Ministre qui a l'Environnement dans ses attributions, arrête, sur la proposition de la Société flamande terrienne, un code de déontologie pour les membres des commissions pour les dégâts de capital. Le code de déontologie comporte entre autres des principes, des règles de conduite, des directives visant à éviter toute confusion d'intérêts relatifs à l'intégrité, la minutie, l'objectivité, le traitement égal, l'exactitude et la transparence et relatifs au secret et le respect de la vie privée.

Art. 7. Pour l'accomplissement de leur mission, les membres des commissions pour les dégâts de capital ressortent de l'application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1983 portant certaines mesures en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités aux organes consultatifs.

CHAPITRE III. — Etablissement des rapports sur les dégâts de capital

Section I^{re}. — Echange de données requises pour l'établissement des rapports sur les dégâts de capital

Art. 8. Le Gouvernement flamand, la députation respectivement le conseil provincial et le collège des bourgmestre et échevins respectivement le conseil communal, transmettent le registre des parcelles, visé à l'article 2.2.2, § 1^{er}, premier alinéa, 7^o, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, au secrétariat de la commission pour les dégâts de capital, où les parcelles dont la destination est modifiée, sont situées.

Le registre est transmis aux moments suivants :

1° dès que le projet de plan d'exécution spatial régional, provincial et communal a été fixé provisoirement et avant que l'enquête publique sur ce projet ait lieu;

2° dès que le plan d'exécution spatial régional, provincial et communal a été fixé définitivement.

Art. 9. Les principes de l'article 8 s'appliquent par analogie lors de l'établissement des plans particuliers d'aménagement dans le sens de l'article 7.4.4., § 2, deuxième alinéa du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Section II. — Contenu des rapports sur les dégâts de capital

Art. 10. Les commissions pour les dégâts de capital établissent un rapport provisoire et définitif sur les dégâts de capital pour un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement comprenant une zone telle que visée à l'article 6.2.1. du décret ou de l'article 6.3.1., deuxième alinéa, du décret.

Art. 11. Le rapport sur les dégâts de capital mentionne quelles parcelles cadastrales ou parties de parcelles cadastrales, situées dans la zone visée à l'article 10, sont reprises au SIGC.

Art. 12. § 1^{er}. Pour les parcelles cadastrales ou les parties de parcelles cadastrales reprises au SIGC, le rapport sur les dégâts de capital comprend toutes les données nécessaires au calcul de la compensation des dégâts de capital.

Ces données portent sur la valeur d'utilisation de la parcelle concernée d'une part, et sur la valeur d'utilisation et la valeur vénale des parcelles agricoles dans la région d'autre part.

La valeur d'utilisation d'une parcelle est fixée sur la base de l'aptitude de la parcelle pour la culture cultivée et est exprimée en pourcentage. Lors de la détermination de la valeur d'utilisation d'une parcelle, il est tenu compte de tous les facteurs pertinents, tels que le sol, la classe de drainage, l'intensité de la culture et de l'entreprise, les restrictions d'utilisation réglementaires en vigueur telles que les normes de fertilisation.

Pour la détermination de la valeur vénale des parcelles, les commissions pour les dégâts de capital utilisent les données des prix disponibles des ventes comparables de la région.

§ 2. Le rapport sur les dégâts de capital comprend :

1° Gpercvo : la valeur d'utilisation de la parcelle concernée, précédant l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial ou du plan d'aménagement;

2° Gpercna : la valeur d'utilisation de la parcelle concernée, en tenant compte de la baisse de la valeur d'utilisation suite au plan d'exécution spatial ou le plan d'aménagement, exprimée en pourcentage et déterminée conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 portant exécution du décret du 27 mars 2009 établissant un cadre pour la compensation des usagers lors de modifications d'affectation, surimpressions et servitudes d'intérêt public;

3° Gmin : la valeur d'utilisation d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation minimale;

4° Gmax : la valeur d'utilisation d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation maximale;

5° Vminvo : la valeur vénale par hectare d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation minimale compte tenu de l'affectation et de la suppression éventuelle précédant l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial ou du plan d'aménagement;

6° Vminvo : la valeur vénale par hectare d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation minimale compte tenu de l'affectation et de la suppression éventuelle après l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial ou du plan d'aménagement;

7° Vmaxvo : la valeur vénale par hectare d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation maximale compte tenu de l'affectation et la suppression éventuelle précédant l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial ou du plan d'aménagement;

8° Vmaxna : la valeur vénale par hectare d'une parcelle agricole dans la région avec une valeur d'utilisation maximale compte tenu de l'affectation ou de la suppression éventuelle après l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial ou du plan d'aménagement;

Lors de la détermination des données visées au 1° à 8° il est tenu compte de toutes les dispositions légales et réglementaires étant en vigueur au moment du calcul.

*CHAPITRE IV. — Avis relatifs aux dégâts de capital
découlant de dispositions portant l'imposition d'une servitude d'intérêt public*

Art. 13. Les commissions pour les dégâts de capital, en exécution de l'article 6.3.1., troisième alinéa, du décret sont chargées de l'émission d'avis sur les dégâts de capital découlant de dispositions portant l'imposition d'une servitude d'intérêt public.

Art. 14. Pour le calcul des dégâts de capital par une servitude la "Vlaamse Landmaatschappij" tient compte de la composition du sol, la nature de l'utilisation du sol, des caractéristiques régionales et de la nature de l'affectation de la parcelle contenant la servitude, ainsi que l'importance de la servitude imposée et la restriction ainsi causée sur le plan de l'affectation économique du sol. L'avis contient les mêmes données que celles visées à l'article 12, § 2, étant donné qu'il est tenu compte de la dépréciation suite à une disposition portant l'imposition d'une servitude d'intérêt public au lieu d'une dépréciation suite à un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement.

Art. 15. Lors de la détermination des dégâts de capital par une servitude il n'est pas tenu compte des dégâts supplémentaires, suite à une utilisation qui n'est pas en conformité avec les dispositions légales en matière du maintien de la qualité environnementale de base en vigueur à ce moment. La qualité de base est la qualité obtenue par le respect des bonnes méthodes agricoles usuelles, par le respect des exigences prescrites aux articles 4, 5 et 6, du Règlement 73/2009 et par le respect des prescriptions de la réglementation flamande relative à la nature et l'environnement.

CHAPITRE V. — Procédure de demande et calcul de la compensation des dégâts de capital

Art. 16. La demande de compensation de dégâts de capital doit, sous peine de déchéance, être adressée par envoi sécurisé à la division provinciale de la « Vlaamse Landmaatschappij » où la plus grande partie de la parcelle est située, dans une période d'un an de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial, du plan d'aménagement ou de la disposition portant imposition d'une servitude d'intérêt public qui crée les dégâts de capital.

La demande doit comporter les documents suivants :

1° un plan indiquant la parcelle qui fait l'objet de la demande de compensation des dégâts de capital, et éventuellement un plan de situation ou une copie du plan des rues avec mention du nom de rue ou du toponyme habituel indiquant la parcelle, faisant l'objet de la compensation;

2° une attestation prouvant qu'au moment de l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial, du plan d'aménagement ou de la disposition, le demandeur est titulaire du droit de nue-propriété de la parcelle au moins, ou une attestation prouvant que ce droit de propriété ou cette nue-propriété est transférée au demandeur à titre gratuit ou suite à un héritage ou un testament;

3° lorsqu'il y a plusieurs demandeurs, ils doivent en principe tous signer la demande sauf si un demandeur présente une procuration par laquelle il reçoit l'ordre d'introduire la demande en son propre nom et au nom d'un autre demandeur;

4° lorsqu'il y a plusieurs demandeurs, l'indication du demandeur auquel la compensation des dégâts de capital sera versée.

Art. 17. La "Vlaamse Landmaatschappij" vérifie si le demandeur est éligible à une compensation des dégâts de capital et si toutes les pièces visées à l'article 16, deuxième alinéa, ont été transmises.

Si la demande est complète, le demandeur en est averti par écrit par envoi sécurisé dans les trente jours de la réception de la demande.

Si tous les documents n'ont pas été remis, la demande est considérée comme incomplète. Le demandeur est informé des documents manquants dans les trente jours de la réception de la demande. Le demandeur remet les documents manquants dans les quinze jours par envoi sécurisé à la division provinciale de la "Vlaamse Landmaatschappij", visée à l'article 16. Le demandeur est informé de la complétude de sa demande dans les quinze jours de la réception des documents manquants.

Art. 18. La "Vlaamse Landmaatschappij" calcule la compensation de dégâts de capital pour les parcelles éligibles comme suit, compte tenu des données du rapport des dégâts de capital, tel que visé à l'article 12, § 2, ou des données de l'avis, tel que visé à l'article 14 :

1° la "Vlaamse Landmaatschappij" détermine la valeur présumée ou moyenne par hectare pour la parcelle concernée, appelée V_{percvo} ci-après,

$$V_{percvo} = (((V_{maxvo} - V_{minvo}) / (G_{max} - G_{min})) \times (G_{percvo} - G_{min})) + V_{minvo};$$

2° ensuite la "Vlaamse Landmaatschappij" détermine la valeur vénale présumée ou moyenne de la parcelle concernée, à multiplier par V_{percvo} par la superficie de la parcelle concernée;

3° la "Vlaamse Landmaatschappij" calcule le coefficient de dépréciation de la valeur de la parcelle concernée,

$$\text{Coefficient de dépréciation de la valeur} = (V_{percvo} - (((V_{maxna} - V_{minna}) / (G_{max} - G_{min})) \times (G_{percna} - G_{min})) + V_{minna}) / V_{percvo};$$

4° la compensation des dégâts de capital s'élève à 80 % du produit du coefficient de dépréciation de la valeur et la valeur vénale présumée ou moyenne de la parcelle concernée.

Art. 19. § 1^{er}. Dans les quatre mois après que le demandeur a été informé de la complétude de la demande, la "Vlaamse Landmaatschappij" établit un projet de décision. Le demandeur est informé du projet de décision par envoi sécurisé.

§ 2. Le demandeur qui conteste le projet de décision, peut introduire une réclamation par envoi sécurisé auprès de la direction centrale de la "Vlaamse Landmaatschappij" dans un délai de trente jours de la réception de l'envoi sécurisé dans lequel il est informé du projet de décision.

Si aucune réclamation n'est formulée ou si la réclamation n'est pas présentée à temps, le projet de décision est censé être définitif.

Si la réclamation est présentée à temps, la "Vlaamse Landmaatschappij" examine le bien-fondé des réclamations.

Si la réclamation porte sur le rapport des dégâts de capital ou l'avis de la commission des dégâts de capital, la "Vlaamse Landmaatschappij" peut demander au président de la commission des dégâts de capital d'entendre la commission des dégâts de capital. La commission des dégâts de capital doit être entendue dans un délai de deux mois de la réception de la réclamation.

La "Vlaamse Landmaatschappij" peut ordonner la commission des dégâts de capital d'effectuer une enquête complémentaire qui doit être finalisée dans un délai d'un mois après que la commission des dégâts de capital a été habilitée à cet effet. La "Vlaamse Landmaatschappij" peut lui ordonner d'adapter le rapport sur les dégâts de capital ou d'adapter l'avis proportionnellement dans un délai d'un mois après qu'elle a été habilitée à cet effet.

§ 3. Le demandeur est informé par envoi sécurisé de la décision définitive de la "Vlaamse Landmaatschappij" dans un délai de vingt-quatre mois après l'entrée en vigueur du plan d'exécution spatial, le plan d'aménagement ou la disposition portant imposition de la servitude d'intérêt public.

§ 4. Dans les six mois après que le demandeur a été informé de la décision définitive, la compensation des dégâts de capital, si celle-ci est octroyée et si des crédits ont été mis à disposition, est versée par la "Vlaamse Landmaatschappij".

CHAPITRE VI. — Dispositions modificatives et transitoires et entrée en vigueur

Art. 20. Au point 7 de l'annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1983 portant certaines mesures en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités des organes consultatifs, il est ajouté un tiret rédigé comme suit :

« - les commissions pour les dégâts de capital visées à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juillet 2009 portant création des commissions pour les dégâts de capital et réglant la compensation des dégâts de capital en exécution du décret de la politique foncière et immobilière. »

Art. 21. Par dérogation à l'article 16, premier alinéa, des demandes pour des dégâts de capital causés par un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement qui a été établi définitivement entre le 1^{er} janvier 2008 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, peuvent être introduites jusqu'à un an après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 22. Le Ministre flamand qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, le Ministre flamand qui a l'Environnement dans ses attributions et le Ministre flamand qui a l'Agriculture dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Art. 23. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Bruxelles, le 3 juillet 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand des Réformes institutionnelles, des Affaires administratives, de la Politique extérieure,
des Médias, du Tourisme, des Ports, de l'Agriculture, de la Pêche en mer et de la Ruralité,
K. PEETERS

Le Vice-Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
H. CREVITS