

CHAPITRE V. — *Dispositions finales*

**Art. 5.** Le Gouvernement flamand prend les mesures nécessaires pour que la structure, agréée par le Gouvernement flamand, chargée du soutien de la politique relative à l'aménagement du territoire, procède à l'évaluation du règlement sur les bénéfices résultant de la planification spatiale et du règlement sur les tarifs, au sens de l'article 2.6.19 du Codex flamand sur l'aménagement du territoire. À cette fin, cette Structure établit un rapport d'évaluation global et quinquennal tenant notamment compte des montants enrôlés et effectivement perçus, des coûts de perception et de l'affectation des revenus.

Le premier rapport d'évaluation global sera établi pour le 31 mai 2013 au plus tard aux fins de la mise en œuvre de l'article 2.6.12, § 1<sup>er</sup>, du Codex flamand sur l'aménagement du territoire. Un rapport préliminaire ayant pour objet d'actualiser les plus-values présumées par m<sup>2</sup> dans le cadre des modifications de destination, visées à l'article 2.6.4, points 14 et 15, sera établi pour le 31 mai 2011.

**Art. 6.** Le présent arrêté entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2009.

**Art. 7.** Le ministre flamand des Finances, du Budget et de l'Aménagement du Territoire, est chargé de la mise en œuvre du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 mai 2009.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le vice-ministre-président du Gouvernement flamand

, ministre flamand des Finances, du Budget et de l'Aménagement du territoire,

D. VAN MECHELEN

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 2938

[C - 2009/35778]

**5 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering  
tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 4.7.16, § 1, en 4.7.26, § 4, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 12/2 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de adviesverlening inzake aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, gegeven op 25 maart 2009;

Gelet op advies 46.438/1 van de Raad van State, gegeven op 19 mei 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De instanties die overeenkomstig artikel 4.7.16, § 1, respectievelijk 4.7.26, § 4, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, om advies worden verzocht, zijn :

1° de entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is, voor volgende aanvragen :

- a) aanvragen met betrekking tot voorlopig of definitief beschermd monumenten;
- b) aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermd stads- en dorpsgezichten;
- c) aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermd landschap en in erfgoedlandschappen;
- d) aanvragen in een voorlopig of definitief aangeduide ankerplaats die onderworpen zijn aan de zorgplicht volgens artikel 26 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, met name als een administratieve overheid opdrachtgever is van een eigen werk of handeling;
- e) aanvragen met betrekking tot voorlopig of definitief beschermd archeologische monumenten of tot percelen die gelegen zijn in voorlopig of definitief beschermd archeologische zones;
- f) aanvragen binnen het gezichtsveld, beperkt tot uiterlijk een straal van 50 meter, van een voorlopig of definitief beschermd monument, met dien verstande dat indien het monument voorkomt op de Werelderfgoedlijst van de UNESCO, de adviesvereiste geldt in de volledige bufferzone rond dat werelderfgoed, afgebakend in uitvoering van artikel 11, § 5, van de UNESCO World Heritage Convention;
- g) aanvragen die de sloping van gebouwen of constructies omvatten, opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 12/1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, met dien verstande dat deze adviesverlening uitgeoefend wordt bij wijze van uitvoering van de algemene onroerenderfgoedtoets, vermeld in artikel 12/2 van voormeld decreet van 3 maart 1976;
- h) aanvragen voor :
  - 1) verkavelingen van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;
  - 2) groepswoningbouwprojecten waarbij ten minste tien woongelegenheden ontwikkeld worden;
  - 3) de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;

- i) aanvragen voor nieuwbouwprojecten met een bebouwd oppervlak van 500 m<sup>2</sup> of meer in woongebieden en recreatiegebieden;
  - j) aanvragen voor ontginningsgebieden en uitbreiding van ontginningsgebieden zoals omschreven in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, respectievelijk artikel 17.6.3 en artikel 18.7.1;
- 2° de wegbeheerder voor aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn op minder dan 30 meter van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen;
- 3° het departement Landbouw en Visserij voor alle aanvragen die verband houden met landbouw, alsook voor alle aanvragen waarbij toepassing wordt gemaakt van de bepalingen van artikel 4.4.6, artikel 4.4.10 tot en met 4.4.23, en artikel 4.4.26, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in gebieden die een agrarische bestemming hebben;
- 4° in voorkomend geval het polderbestuur voor aanvragen, gelegen op minder dan 5 meter afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van derde categorie;
- 5° de administratie van de provincie ofwel in voorkomend geval het polderbestuur voor aanvragen, gelegen op minder dan 5 meter afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van tweede categorie;
- 6° de Vlaamse Milieumaatschappij voor aanvragen gelegen op minder dan 20 meter afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van eerste categorie;
- 7° NV De Scheepvaart, Waterwegen en Zeekanaal NV, het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang, telkens binnen hun ambtsgebied, voor aanvragen, gelegen op minder dan 50 meter afstand van de kruin van de talud van bestaande of geplande bevaarbare waterlopen of voor aanvragen, gelegen op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden;
- 8° de afdeling Kust van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, voor aanvragen met betrekking tot gebieden gelegen zeewaarts van de veiligheidslijn. Deze veiligheidslijn wordt als volgt gedefinieerd :
- a) in bebouwde gebieden is het de meest zeewaartse grens van bewoning;
  - b) in onbebouwde gebieden is het de landwaartse grens van de 7m TAW;
- 9° het agentschap voor Natuur en Bos voor de volgende aanvragen :
- a) aanvragen in ruimtelijk kwetsbare gebieden;
  - b) aanvragen binnen de perimeter van de vogelrichtlijngebieden, met uitzondering van de woongebieden in de ruime zin;
  - c) aanvragen in een gebied aangewezen krachtens de Overeenkomst inzake watergebieden die van internationale betekenis zijn, opgemaakt te Ramsar op 2 februari 1971;
  - d) aanvragen gelegen binnen de perimeter van de door de Vlaamse Regering voorgestelde habitatgebieden in het kader van de EG-Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna;
  - e) aanvragen in parken en bossen, zoals gedefinieerd in het Bosdecreet, alsmede in gebieden die overeenkomstig de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen bestemd zijn voor parken en bossen;
- 10° de afdeling binnen het departement Leefmilieu, Natuur en Energie die bevoegd is voor natuurlijke rijkdommen voor alle aanvragen gelegen in gebieden die bestemd zijn als ontginningsgebied of een ermee vergelijkbaar gebied;
- 11° Infrabel voor aanvragen, gelegen op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen;
- 12° het Departement Mobiliteit en Openbare Werken voor alle aanvragen waarbij een mobiliteitsstudie bij de aanvraag gevoegd moet worden;
- 13° het havenbedrijf, voor alle aanvragen binnen een havengebied waarvan de grenzen zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 3, § 1, van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

**Art. 2.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de adviesverlening inzake aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 maart 2002 en 23 juni 2006, wordt opgeheven.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2009.

**Art. 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 juni 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering,  
Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,  
D. VAN MECHELEN

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 2938

[C - 2009/35778]

**5 JUIN 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand  
portant désignation des instances formulant un avis sur une demande de permis**

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 4.7.16, § 1<sup>er</sup> et l'article 4.7.26, § 4, premier alinéa 2<sup>o</sup>, du Codex flamand sur l'aménagement du territoire;

Vu l'article 12/2 de l'arrêté du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 200 relatif aux avis fournis en matière d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 25 mars 2009;

Vu l'avis numéro 46.438/1 du Conseil d'Etat, émis le 19.05.09, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur proposition du ministre flamand des Finances, du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les instances invitées à remettre un avis conformément à l'article 4.7.16, § 1<sup>er</sup>, et 4.7.26, § 4, premier alinéa, 2<sup>o</sup>, du Codex flamand sur l'aménagement du territoire, sont les suivantes :

- 1<sup>o</sup> l'entité de l'agence RO-Vlaanderen chargée de la gestion du patrimoine immobilier, pour les matières suivantes :
  - a) les demandes relatives aux monuments définitivement ou temporairement protégés;
  - b) les demandes relatives aux parcelles se situant dans des sites urbains et ruraux définitivement ou temporairement protégés;
  - c) les demandes relatives aux parcelles se situant dans des paysages et des paysages patrimoniaux définitivement ou temporairement protégés;
  - d) les demandes relatives à un lieu d'ancrage provisoire ou définitif soumises au devoir de sollicitude visé à l'article 26 de l'arrêté du 16 avril portant la protection des sites ruraux, notamment si une autorité administrative est la mandante de travaux ou actes propres;
  - e) les demandes relatives aux monuments archéologiques provisoirement ou définitivement protégés ou à des parcelles se situant dans des zones archéologiques provisoirement ou définitivement protégées;
  - f) les demandes inhérentes à un champ visuel, limité à un rayon maximal de 50 mètres, d'un monument provisoirement ou définitivement protégé, étant entendu que si le monument est mentionné dans la liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO, l'exigence d'avis s'applique à l'intégralité de la zone tampon entourant le patrimoine mondial, délimité conformément à l'article 11, § 5, de l'UNESCO World Heritage Convention;
  - g) les demandes relatives à la démolition de bâtiments ou de constructions, visées dans l'inventaire du patrimoine architectural, visé à l'article 12/1 de l'arrêté du 3 mars 1976 portant protection des monuments et des sites urbains et ruraux, étant entendu que l'avis est formulé conformément au contrôle général du patrimoine immobilier visé à l'article 12/2 de l'arrêté du 3 mars 1976 susvisé;
  - h) les demandes relatives :
    - 1) aux lotissements de dix lots au moins destinés à l'habitation ou ayant une surface au sol supérieure à un demi-hectare, quel que soit le nombre de lots;
    - 2) aux projets de construction d'habitations groupées dans le cadre desquels dix logements au moins sont construits;
    - 3) à la construction ou la reconstruction d'immeubles d'appartements impliquant la construction de cinquante appartements au moins;
  - i) les demandes relatives aux projets de nouvelle construction ayant une surface bâtie de 500 m<sup>2</sup> ou plus dans les zones d'habitation et les zones de loisirs;
  - j) Les demandes relatives aux zones de défrichage et d'extension des zones de défrichage telles que décrites dans l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plan et des plans de secteur, respectivement aux articles 17.6.3 et 18.7.1;
- 2<sup>o</sup> le gestionnaire des routes pour les demandes relatives aux parcelles se situant à moins de 30 mètres du domaine des autoroutes, des routes principales ou des routes primaires de catégorie I conformément au Plan structurel d'aménagement en Flandre ou longeant les routes régionales ou provinciales;
- 3<sup>o</sup> le Département pour l'Agriculture et la Pêche pour toutes les demandes relatives à l'agriculture, ainsi que toutes les demandes soumises aux dispositions visées aux articles 4.4.6, 4.4.10 à 4.4.23, 4.4.26, § 2, du Codex flamand sur l'aménagement du territoire, dans des zones ayant une destination agricole;
- 4<sup>o</sup> le cas échéant, l'administration des polders pour les demandes se situant à moins de 5 mètres du sommet du talus de cours d'eau de troisième catégorie non navigables;
- 5<sup>o</sup> l'administration de la province ou, le cas échéant l'administration des polders pour les demandes se situant à moins de 5 mètres du sommet du talus de cours d'eau de deuxième catégorie non navigables;
- 6<sup>o</sup> la Vlaamse Milieumaatschappij pour les demandes se situant à moins de 20 mètres du sommet du talus de cours d'eau de première catégorie non navigables;
- 7<sup>o</sup> la SA De Scheepvaart, Waterwegen en Zeekanaal, l'Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust et le Département pour la Mobilité et les travaux publics, section Accès maritime, chacun dans leur domaine de compétences, pour les demandes se situant à moins de 50 mètres du sommet du talus des cours d'eau navigables existants ou envisagés ou pour les demandes, se situant à moins de 50 mètres de l'infrastructure portuaire dans les zones portuaires délimitées;

- 8° La section Kust de l'Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust pour les demandes relatives aux zones se situant sur la face maritime de la ligne de sécurité. Cette ligne de sécurité est définie comme suit :
- a) dans les zones bâties, il s'agit de la limite la plus maritime de l'habitation;
  - b) dans les zones non bâties, il s'agit de la limite " vers les terres " de 7m TAW;
- 9° L'agence pour la nature et les forêts pour les demandes suivantes :
- a) les demandes dans des zones spatiales vulnérables;
  - b) les demandes dans le périmètre des zones de la directive relative aux oiseaux, à l'exception des zones d'habitation entendues au sens large du terme;
  - c) les demandes dans une zone désignée en vertu de la Convention relative aux zones humides d'importance internationale, conclue à Ramsar le 2 février 1971;
  - d) les demandes se situant dans le périmètre des zones d'habitat désignées par le Gouvernement flamand en vertu de la Directive CE 92/43/CEE du Conseil, du 21 mai 1992, concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages;
  - e) les demandes dans les parcs et bois, tels que définis dans le décret forestier ainsi que dans les zones destinées aux parcs et bois en vertu des plans de secteur ou des plans d'exécution spatiale;
- 10° la section du département Environnement, Nature et Energie chargé des richesses naturelles pour toutes les demandes se situant dans des zones de défrichage ou dans une zone similaire;
- 11° Infrabel pour les demandes se situant à moins de 20 mètres du bord libre des voies ferroviaires existantes ou planifiées;
- 12° le département Mobilité et Travaux publics pour toutes les demandes auxquelles une étude de la mobilité doit être jointe;
- 13° l'entreprise portuaire pour toutes les demandes se situant dans une zone portuaire sont les limites sont fixées conformément à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du décret du 2 mars 1999 portant sur la politique et la gestion des ports maritimes.

**Art. 2.** L'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux avis fournis en matière d'autorisations urbanistiques et de permis de lotir, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 mars 2002 et 23 juin 2006, est abrogé.

**Art. 3.** Le présent arrêté entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2009.

**Art. 4.** Le ministre flamand de l'aménagement du Territoire est chargé de la mise en œuvre du présent arrêté. Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

Le vice-ministre-président du Gouvernement flamand,  
ministre flamand des Finances, du Budget et de l'Aménagement du territoire,  
D. VAN MECHELEN

## DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

### MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

D. 2009 — 2939

[2009/203437]

**14. MAI 2009 — Erlass der Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft zur Abänderung des Erlasses der Regierung der Wallonischen Region vom 11. Mai 1995 über die Einstellung von Bezuschussten Vertragsarbeitnehmern bei bestimmten öffentlichen Behörden und gleichgestellten Arbeitgebern**

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Aufgrund des Programmgesetzes vom 30. Dezember 1988, Artikel 93, abgeändert durch das Gesetz vom 22. Juli 1993, den Königlichen Erlass vom 3. April 1997 und das Programmdekret vom 27. April 2009, Artikel 94, abgeändert durch das Gesetz vom 22. Juli 1993 und das Programmdekret vom 27. April 2009, Artikel 95, abgeändert durch das Gesetz vom 20. Juli 1991, Artikel 96, Artikel 97, Artikel 98, Artikel 99, abgeändert durch das Gesetz vom 29. Dezember 1990 und das Programmgesetz vom 24. Dezember 2002, Artikel 100, Artikel 101 und Artikel 101<sup>quater</sup>, eingefügt durch das Programmdekret vom 25. Juni 2007;

Aufgrund des Dekretes des Rates der Wallonischen Region vom 6. Mai 1999 zur Ausübung der Befugnisse der Wallonischen Region in den Angelegenheiten Beschäftigung und Ausgrabungen durch die Deutschsprachige Gemeinschaft;

Aufgrund des Dekretes des Rates der Deutschsprachigen Gemeinschaft vom 10. Mai 1999 zur Ausübung der Befugnisse der Wallonischen Region in den Angelegenheiten Beschäftigung und Ausgrabungen durch die Deutschsprachige Gemeinschaft;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 11. Mai 1995 über die Einstellung von Bezuschussten Vertragsarbeitnehmern bei bestimmten öffentlichen Behörden und gleichgestellten Arbeitgebern, abgeändert durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 4. April 1996, 25. April 1996, 19. Dezember 1996, 27. Februar 1997, 27. November 1997, 11. Dezember 1997, 22. Januar 1998 (I), 22. Januar 1998 (II), 26. März 1998, 2. April 1998, 14. Mai 1998, 4. Juni 1998, 9. Juli 1998, 28. Dezember 1998, 4. März 1999 und durch die Erlasse der Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft vom 14. Dezember 2000, 20. Dezember 2001 und vom 21. Dezember 2006;

Aufgrund des Gutachtens des Wirtschafts- und Sozialrates der Deutschsprachigen Gemeinschaft vom 28. April 2009;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 2. März 2009;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt, vom 5. März 2009;