

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2009 — 2618

[2009/09419]

15 MAI 2009. — Loi modifiant le Cadre judiciaire en ce qui concerne la vente publique (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Modifications du Code judiciaire*

Art. 2. A l'article 1193 du Code judiciaire, modifié par les lois des 24 juin 1970, 18 février 1981 et 8 août 1997, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« L'adjudication se fait en une seule séance, d'abord aux enchères, et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère visée aux articles 1592, 1593 et 1594. Les articles 1589 et 1590 sont applicables à cette adjudication. »;

2° cinq alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 2 et 3 :

« Préalablement à l'adjudication, le notaire instrumentant peut fixer le montant de la mise à prix, éventuellement après avis d'un expert désigné par lui.

L'enchérisseur qui, dès le début de la séance, propose comme première offre un montant égal ou supérieur à celui de la mise à prix, reçoit une indemnité égale à 1 % de sa première offre. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjudgé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.

Si personne n'offre le montant de la mise à prix, le notaire provoquera une première offre par enchères dégressives, après quoi la vente se poursuivra par enchères.

Si le notaire instrumentant ne fixe pas de mise à prix, il peut octroyer une prime à l'enchérisseur qui offre le prix le plus élevé à la fin de la première séance. Cette prime s'élève à 1 % du montant offert. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjudgé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.

Les primes visées aux alinéas 4 et 6 sont considérées comme des frais de justice au sens de l'article 17 de la loi hypothécaire. »

Art. 3. A l'article 1211, alinéa 2, du même Code, modifié par la loi du 24 juin 1970, les modifications suivantes sont apportées :

1° Les mots « l'article 1193, alinéa 2 » sont remplacés par les mots « l'article 1193, alinéas 2 à 7 »;

2° les mots « l'article 1193, alinéa 3 » sont remplacés par les mots « l'article 1193, alinéa 8 ».

Art. 4. A l'article 1220, alinéa 2, du même Code, modifié par la loi du 24 juin 1970, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « à l'article 1193, alinéa 2 » sont remplacés par les mots « à l'article 1193, alinéas 2 à 7 »;

2° les mots « à l'article 1193, alinéa 3 » sont remplacés par les mots « à l'article 1193, alinéa 8 ».

Art. 5. A l'article 1587 du même Code, modifié par la loi du 24 juin 1970, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « , en une seule séance, sans bénéfice de mise à prix ou d'enchères, » sont supprimés;

2° l'article est complété par les six alinéas rédigés comme suit :

« L'adjudication se fait en une seule séance, d'abord aux enchères.

Préalablement à l'adjudication, le notaire instrumentant peut fixer le montant de la mise à prix, éventuellement après avis d'un expert désigné par lui.

L'enchérisseur qui, dès le début de la séance, propose comme première offre un montant égal ou supérieur à celui de la mise à prix, reçoit une indemnité égale à 1 % de sa première offre. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjudgé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2009 — 2618

[2009/09419]

15 MEI 2009. — Wet tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek wat de openbare verkoop van onroerende goederen betreft (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het Gerechtelijk Wetboek*

Art. 2. In artikel 1193 van het Gerechtelijk Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 24 juni 1970, 18 februari 1981 en 8 augustus 1997, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het tweede lid wordt vervangen als volgt :

« De toewijzing geschiedt in één enkele zitting, eerst bij opbod, en onder de opschortende voorwaarde van de afwezigheid van een hoger bod bedoeld in de artikelen 1592, 1593 en 1594. De artikelen 1589 en 1590 zijn van toepassing op die toewijzing. »;

2° tussen het tweede en het derde lid worden vijf leden ingevoegd, luidende :

« De instrumenterende notaris kan voorafgaand aan de toewijzing, eventueel na advies van een door hem aangestelde deskundige, de instelprijs bepalen.

De bieder die bij aanvang van de zitting als eerste bod een bedrag gelijk aan of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een vergoeding gelijk aan 1 % van zijn eerste bod. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief aan deze bieder wordt toegewezen. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.

Als niemand de instelprijs biedt, zal de notaris door afwijning een eerste bod uitlokken, waarna de verkoop wordt voortgezet bij opbod.

Wanneer de instrumenterende notaris geen instelprijs bepaalt, kan hij een premie toekennen aan die bieder die het hoogste bedrag biedt op het einde van de eerste zitting. Deze premie bedraagt 1 % van dit geboden bedrag. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief wordt toegewezen aan deze bieder. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.

De in het vierde en zesde lid bedoelde premies worden beschouwd als een gerechtskost zoals bepaald in artikel 17 van de Hypotheekwet. »

Art. 3. In artikel 1211, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 24 juni 1970, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « artikel 1193, tweede lid » worden vervangen door de woorden « artikel 1193, tweede tot zevende lid »;

2° de woorden « artikel 1193, derde lid » worden vervangen door de woorden « artikel 1193, achtste lid ».

Art. 4. In artikel 1220, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 24 juni 1970, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « artikel 1193, tweede lid » worden vervangen door de woorden « artikel 1193, tweede tot zevende lid »;

2° de woorden « artikel 1193, derde lid » worden vervangen door de woorden « artikel 1193, achtste lid ».

Art. 5. In artikel 1587 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 24 juni 1970, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « , in een enkele zitting, zonder voordeel van inzet of van opbod » worden opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met zes leden, luidende :

« De toewijzing geschiedt in één enkele zitting, eerst bij opbod.

De instrumenterende notaris kan voorafgaand aan de toewijzing, eventueel na advies van een door hem aangestelde deskundige, de instelprijs bepalen.

De bieder die bij aanvang van de zitting als eerste bod een bedrag gelijk aan of hoger dan de instelprijs biedt, krijgt een vergoeding gelijk aan 1 % van zijn eerste bod. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief aan deze bieder wordt toegewezen. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.

Si personne n'offre le montant de la mise à prix, le notaire provoquera une première offre par enchères dégressives, après quoi la vente se poursuivra par enchères.

Si le notaire instrumentant ne fixe pas de mise à prix, il peut octroyer une prime à l'enchérisseur qui offre le prix le plus élevé à la fin de la première séance. Cette prime s'élève à 1 % du montant offert. Cette prime n'est exigible que si le bien est adjugé définitivement à cet enchérisseur. Cette prime est à charge de la masse.

Les primes visées aux alinéas 4 et 6 sont considérées comme des frais de justice au sens de l'article 17 de la loi hypothécaire. »

Art. 6. L'article 1592 du même Code est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Dans tous les cas, les requérants peuvent, en raison de circonstances particulières soit prévoir dans le cahier des charges, soit décider séance tenante que la formalité de surenchère ne sera pas d'application. »

CHAPITRE 3. — *Disposition abrogatoire*

Art. 7. L'article 1588 du même Code est abrogé.

CHAPITRE 4. — *Disposition transitoire*

Art. 8. Ces dispositions sont applicables à toutes les ventes publiques dont l'acte fixant les conditions de vente a été reçu postérieurement au 1^{er} janvier 2010.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 15 mai 2009.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice,
S. DE CLERCQ

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,
S. DE CLERCQ

—————
Note

(1) *Séance ordinaire 2008-2009.*

Chambre des représentants :

Documents parlementaires. — Proposition de loi de Mmes Smeyers et Schryvers et M. Terwingen, n° 1273/1. — Addendum, n° 1273/2. — Amendements, n° 1273/3 et 4. — Rapport, n° 1273/5. — Texte adopté par la commission, n° 1273/6. — Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat, n° 1273/7.

Compte rendu intégral : 2 avril 2009.

Sénat :

Document parlementaire. — Projet non évoqué par le Sénat, n° 4-1270/1.

Als niemand de instelprijs biedt, zal de notaris door afmijning een eerste bod uitlokken, waarna de verkoop wordt voortgezet bij opbod.

Wanneer de instrumenterende notaris geen instelprijs bepaalt, kan hij een premie toekennen aan dieieder die het hoogste bedrag biedt op het einde van de eerste zitting. Deze premie bedraagt 1 % van dit geboden bedrag. Deze premie is slechts opeisbaar indien het goed definitief wordt toegewezen aan dezeieder. Deze premie is ten laste van de verkoopsmassa.

De in het vierde en zesde lid bepaalde premies worden beschouwd als een gerechtskost zoals bepaald in artikel 17 van de Hypotheekwet. »

Art. 6. Artikel 1592 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende :

« In alle gevallen kunnen de verzoekers, wegens bijzondere omstandigheden, hetzij in de verkoopvoorwaarden vermelden, hetzij ter zitting beslissen dat de formaliteit van het hoger bod niet zal worden toegepast. »

HOOFDSTUK 3. — *Opheffingsbepaling*

Art. 7. Artikel 1588 van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 4. — *Overgangsbepaling*

Art. 8. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle openbare verkopen waarvan de akte houdende de verkoopvoorwaarden zijn verleden na 1 januari 2010.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 15 mei 2009.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,
S. DE CLERCQ

Met 's Lands zegel gezegd :

De Minister van Justitie,
S. DE CLERCQ

—————
Nota

(1) *Gewone zitting 2008-2009.*

Kamer van volksvertegenwoordigers :

Parlementaire bescheiden. — Wetsvoorstel van de dames Smeyers en Schryvers en de heer Terwingen, nr. 1273/1. — Addendum, nr. 1273/2. — Amendementen, nr. 1273/3 en 4. — Verslag, nr. 1273/5. — Tekst aangenomen door de commissie, nr. 1273/6. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat, nr. 1273/7.

Plenaire verslag : 2 april 2009.

Senaat :

Parlementaire bescheiden. — Ontwerp niet geëvoceerd door de Senaat, nr. 4-1270/1.

SERVICE PUBLIC FEDERAL SECURITE SOCIALE

F. 2009 — 2619

[S - C - 2009/22362]

2 JUILLET 2009. — Arrêté royal portant exécution de l'article *2bis*, de l'arrêté royal du 18 novembre 1996 instaurant une assurance sociale en faveur des travailleurs indépendants en cas de faillite et des personnes assimilées, en application des articles 29 et 49 de la loi du 26 juillet 1996 portant modernisation de la sécurité sociale et assurant la viabilité des régimes légaux des pensions

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'arrêté royal du 18 novembre 1996 instaurant une assurance sociale en faveur des travailleurs indépendants en cas de faillite et des personnes assimilées, en application des articles 29 et 49 de la loi du 26 juillet 1996 portant modernisation de la sécurité sociale et assurant la viabilité des régimes légaux des pensions, l'article *2bis*, inséré par la loi du 19 juin 2009 portant dispositions diverses en matière d'emploi pendant la crise;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST SOCIALE ZEKERHEID

N. 2009 — 2619

[S - C - 2009/22362]

2 JULI 2009. — Koninklijk besluit tot uitvoering van artikel *2bis*, van het koninklijk besluit van 18 november 1996 houdende invoering van een sociale verzekering ten gunste van zelfstandigen, in geval van faillissement, en van gelijkgestelde personen, met toepassing van de artikelen 29 en 49 van de wet van 26 juli 1996 tot modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het koninklijk besluit van 18 november 1996 houdende invoering van een sociale verzekering ten gunste van zelfstandigen, in geval van faillissement, en van gelijkgestelde personen, met toepassing van de artikelen 29 en 49 van de wet van 26 juli 1996 tot modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels, artikel *2bis*, ingevoegd bij de wet van 19 juni 2009 houdende diverse bepalingen over tewerkstelling in tijden van crisis;