

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[2009/201329]

3 MAART 2009. — Ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen

DE Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikelen 9 en 12, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 6 januari 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen, inzonderheid op de artikelen 7, § 3, 8, § 6, en 10;

Gelet op het advies van de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, gegeven op 15 januari 2008;

Gelet op het advies 45.864/3 van de Raad van State, gegeven op 10 februari 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o besluit van de Vlaamse Regering : het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woningen;

Art. 2. De werkzaamheden waarvoor een subsidie als vermeld in artikel 3 tot en met 6 van het besluit van de Vlaamse Regering, wordt toegekend, moeten worden uitgevoerd door een geregistreerd aannemer in opdracht van het SVK dat de subsidie aanvraagt.

Art. 3. § 1. De nieuw aangebrachte isolatie voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering, moet een warmteweerstand R_d hebben van ten minste $3 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$.

§ 2. De nieuwe beglazing, vermeld in artikelen 4 en 5 van het besluit van de Vlaamse Regering, moet een warmtedoorgangscoefficiënt U hebben van ten hoogstens $1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Art. 4. Voordat een SVK een aanvraag voor een subsidie, zoals vermeld in artikel 3 tot en met 6 van het besluit van de Vlaamse Regering kan indienen, richt het een aanvraag aan Wonen-Vlaanderen voor een technisch woningonderzoek dat vastlegt welke prioritaire werkzaamheden eventueel nodig zijn om het residentieel gebouw of de wooneenheid te doen beantwoorden aan de normen die vastgesteld zijn overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Op basis van dat technisch woningonderzoek bezorgt Wonen-Vlaanderen het SVK binnen 30 kalenderdagen na de datum van het onderzoek een verklaring zoals vermeld in artikel 8, § 1, 7^o van het besluit van de Vlaamse Regering, die dient toegevoegd te worden aan de aanvraag. De verklaring van Wonen-Vlaanderen behoudt zijn geldigheid gedurende 36 maanden.

Art. 5. Het aanvraagformulier dat door het Vlaams Energieagentschap ter beschikking wordt gesteld, bevat de in te vullen en te ondertekenen verklaringen en bewijsstukken, zoals vermeld in artikel 8, § 1, 1^o tot en met 6^o van het besluit van de Vlaamse Regering, en de door de aanvrager eventueel te ondertekenen verbintenis om de door Wonen-Vlaanderen als prioritair aangegeven werkzaamheden uit te zullen voeren, zoals vermeld in artikel 8, § 1, 7^o van het besluit van de Vlaamse Regering.

Art. 6. Ongeacht of het SVK voor één of meer van de werkzaamheden, zoals vermeld in artikel 3 tot en met 6 van het besluit van de Vlaamse Regering, een subsidie aanvraagt, dient het hiervoor slechts één aanvraag voor subsidie in te dienen bij het Vlaams Energieagentschap.

Art. 7. Het Vlaams Energieagentschap onderzoekt de aanvraag op haar volledigheid en juistheid. In het geval de aanvraag onvolledig is, stuurt zij per post een schriftelijke vraag naar de aanvrager om de ontbrekende gegevens voorsnog toe te sturen binnen een termijn van een maand.

In het geval het Vlaams Energieagentschap een maand na haar aanmaning nog geen volledig dossier in haar bezit heeft, kan zij deze premie weigeren.

In het geval de aanvraag door het Vlaams Energieagentschap volledig en in overeenstemming met het besluit van de Vlaamse Regering en met dit besluit wordt bevonden, stelt het hoofd van het Vlaams Energieagentschap de hoogte van de toe te kennen subsidie vast.

Art. 8. § 1. Na de ondertekening van de subsidieovereenkomst, zoals vermeld in artikel 8, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering, heeft de begunstigde 36 maanden de tijd om de werken waarvoor een subsidie werd goedgekeurd, uit te laten voeren en de facturen en betalingsbewijzen voor deze werken voor te leggen aan het Vlaams Energieagentschap.

§ 2. Het voorschot, zoals bedoeld in artikel 8, § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering, bedraagt 50 % van de totale aanvaarde investeringskosten voor al de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden. Dit voorschot wordt uitbetaald na indiening van één schuldvordering en de bestelbon(nen) voor de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden.

§ 3. Het model voor de subsidieovereenkomst is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Art. 9. Artikel 1 tot 8 en artikel 10 en 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woningen treden in werking.

Brussel, 3 maart 2009.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
Mevr. H. CREVITS

Bijlage 1

Subsidieovereenkomst voor de uitvoering door sociale verhuurkantoren van energiebesparende investeringen in woongebouwen

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen

Tussen,

het Vlaamse Gewest,

vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, en bij delegatie door de heer Luc Peeters, wnd. administrateur-generaal van het Vlaams Energieagentschap, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20, bus 17, 1000 Brussel, hierna genoemd "de Vlaamse overheid"

enerzijds,

en anderzijds

<Naam SVK>

<adres>

Vertegenwoordigd door **voornaam, naam, functie**>

hierna genoemd "de begunstigde",

waarbij :

Gelet op het decreet van 2 april 2004 tot vermindering van de uitstoot van broeikasgassen in het Vlaamse Gewest door het bevorderen van het rationeel energiegebruik, het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en de toepassing van flexibiliteitsmechanismen uit het Protocol van Kyoto, inzonderheid op artikelen 5 en 12, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 maart 2009 tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen aan woongebouwen;

wordt overeengekomen wat volgt :

Artikel 1. Voorwerp van de contractuele subsidie, verder ook "overeenkomst" genoemd

§ 1. Deze overeenkomst heeft tot doel de modaliteiten te bepalen van de subsidie die het Vlaams Energieagentschap aan de begunstigde toekent in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen alsook de bepalingen vast te leggen die noodzakelijk zijn voor het van nabij opvolgen van en toezicht over het project, zoals vermeld in artikel 2, § 1 van deze overeenkomst.

§ 2. Het Vlaams Energieagentschap kent voor de uitgevoerde energiebesparende investeringen voor <dakisolatie, plaatsing van een condensatieketel, plaatsing van hoogrendementsbeglazing> (invoegen volgens welke werken van toepassing zijn) lastens het Energiefonds aan de begunstigde een subsidie toe van maximaal <XXXXX euro>, alle lasten en taksen inbegrepen, overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden en modaliteiten.

Het hoger vermelde subsidiebedrag werd berekend als 100 % van de aanvaarde investeringskosten (inclusief BTW) zoals aangegeven op de kopie(s) van de door het sociaal verhuurkantoor geselecteerde offerte(s), die werden toegevoegd bij de subsidieaanvraag en die als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht en hiervan integraal deel uitmaakt.

Behoudens met tegemoetkomingen die de financiering van de investering faciliteren onder de vorm van leningen, kan de subsidie niet worden gecumuleerd met tegemoetkomingen die worden toegekend op basis van andere regelgeving.

Art. 2. Het project

§ 1. De begunstigde verbindt er zich toe alle voor subsidie goedgekeurde werkzaamheden uit te voeren volgens de bepalingen uit het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen en het ministerieel besluit van 3 maart 2009 tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen aan woongebouwen.

§ 2. Nadat deze subsidieovereenkomst door beide partijen ondertekend is, heeft de begunstigde 36 maanden de tijd om de werken waarvoor een subsidie werd goedgekeurd, uit te laten voeren en de facturen en betalingsbewijzen voor deze werken voor te leggen aan het Vlaams Energieagentschap.

Art. 3. Voorwaarden en modaliteiten voor de uitbetaling

§ 1. Na de ondertekening van de subsidieovereenkomst en de indiening van een schuldvordering en de bestelbon(nen) voor de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden, wordt door het Vlaams Energieagentschap als voorschot 50 % van het totaal van de in de subsidieovereenkomst opgenomen aanvaarde investeringskost uitbetaald.

§ 2. De uitbetaling van het saldo van de subsidie aan de begunstigde gebeurt slechts na ontvangst van de volgende documenten :

A) de factuur of de facturen op naam van het SVK, gedateerd en betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag, over de werkzaamheden waarvoor de subsidie werd aangevraagd en waarop ondubbelzinnig de nodige gegevens zijn vermeld om te kunnen nagaan dat aan de voorwaarden van de subsidieregeling is voldaan;

B) de betalingsbewijzen waaruit duidelijk en ondubbelzinnig is op te maken dat de facturen door het SVK volledig werden betaald na de datum van de indiening van de subsidieaanvraag;

C) (indien van toepassing) de verklaring van Wonen-Vlaanderen dat de door haar als prioritair aangegeven werkzaamheden, nodig om het residentieel gebouw of de wooneenheid te doen beantwoorden aan de normen die zijn vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, effectief zijn uitgevoerd.

§ 3. Indien uit de facturen blijkt dat het project gewijzigd werd, zal het steunbedrag, zonder evenwel het hiervoor vermelde maximumbedrag te overschrijden, herberekend worden.

§ 4. De betaling van de subsidie gebeurt binnen de 2 maanden na ontvangst en aanvaarding van de vereiste bewijsstukken bedoeld in § 2, A) en B) door overschrijving naar het rekeningnummer **<rekeningnummer uit aanvraag >**.

Art. 4. Controle

De begunstigde verbindt er zich toe zich te onderwerpen aan iedere controle door de overheid met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor een subsidie wordt toegekend. Deze controle kan onder meer bestaan in een bezoek ter plaatse of in een verzoek tot het verstrekken van informatie.

Art. 5. Briefwisseling

§ .1 De briefwisseling aan de overheid zal gericht worden aan :

Vlaams Energieagentschap

t.a.v. de heer Luc Peeters,

wnd. administrateur-generaal

Graaf de Ferrarisgebouw

Koning Albert II-laan 20, bus 17, 1000 Brussel

§ .2 De briefwisseling aan de begunstigde zal gericht worden aan :

<Naam SVK>

<voornaam, naam>

<adres>

Art. 6. Burgerlijke aansprakelijkheid

De Vlaamse overheid is in geen geval aansprakelijk voor de schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst. De begunstigde vrijwaart de Vlaamse overheid tegen elke vordering tot schadevergoeding door derden in dit verband.

Art. 7. Wettelijke bepalingen

§ 1. Deze overeenkomst valt onder de toepassing van het Belgisch recht.

§ 2. De wet van 7 juni 1994 tot wijziging van het koninklijk besluit van 31 mei 1933 betreffende verklaringen te doen i.v.m. subsidies, vergoedingen en subsidies van elke aard, die geheel of gedeeltelijk ten laste van de staat zijn, dient nageleefd te worden.

§ 3. De milieu- en stedenbouwkundige wetgeving met betrekking tot de activiteiten waarvoor krachtens deze overeenkomst een subsidie wordt toegekend, dient strikt te worden nageleefd, zoniet kan dit aanleiding geven tot stopzetting of terugvordering van de toegekende subsidie.

§ 4. Indien het Rekenhof haar visum voor de betaling van het bedrag, voorwerp van deze regeling, geheel of gedeeltelijk weigert, wordt het gewest definitief bevrijd van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze regeling.

Art. 8. Geschillen

Alle geschillen, die uit de uitvoering of niet-uitvoering van deze regeling kunnen ontstaan, zullen beslecht worden door de Nederlandstalige Rechtbank van Brussel die door de betrokken partijen bevoegd wordt verklaard.

Art. 9. Terugvordering

Het Vlaams Energieagentschap heeft het recht de uitbetaalde subsidie onverwijld terug te vorderen indien door de begunstigde aan één van de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst niet werd voldaan.

Opgemaakt te Brussel, in twee exemplaren, één voor het Vlaams Energieagentschap en één voor de begunstigde.

Voor de begunstigde,

<Naam, Voornaam>

<Naam SVK>

Namens de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid,

Luc Peeters

Wvd. administrateur-generaal

Vlaams Energieagentschap

Brussel, 3 maart 2009

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot vastlegging van de nadere regels voor de aanvraag en de toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
Mevr. H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/201327]

Arresten van de Raad van State

Bij arrest van de Raad van State nr. 187.380 van 27 oktober 2008 wordt vernietigd het besluit van 25 juni 2002 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid waarbij de voormalige alcoholstokerij, de voormalige suikerraffinaderij en het hoekhuis kadastraal bekend sectie B, nrs. 241/h, 243/e(deel), 244/l(deel), 246/f(deel) en 246/g(deel) als monument en de omgeving van die alcoholstokerij, suikerraffinaderij en hoekhuis kadastraal bekend sectie B, nrs. 241/d, 241/g, 241/h, 243/e(deel), 244/l(deel), 246/f en 246/g als dorpszicht worden beschermd.

Bij arrest van de Raad van State nr. 187.381 van 27 oktober 2008 wordt vernietigd het besluit van 25 juni 2002 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid waarbij de "tramstatie" te Tongeren, Hamalstraat 4, kadastraal bekend sectie A, nr. 135/b wordt beschermd als monument en als dorpszicht.

Bij arrest van de Raad van State nr. 187.382 van 27 oktober 2008 wordt vernietigd het besluit van 25 juni 2002 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid waarbij de kapel aan de Boudewijnstraat en de Hagelindeweg te Tongeren, kadastraal bekend sectie B, nr. 235/m, als monument, en de omgeving van die kapel, kadastraal bekend sectie B, nrs. 235/l en 235/n, als dorpszicht worden beschermd.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/201323]

Arrest van de Raad van State

Bij arrest van de Raad van State nr. 187.846 van 12 november 2008 wordt vernietigd het besluit van 31 mei 2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport houdende bescherming als monument van de buizenfabriek Dumoulin en de bescherming als dorpszicht van de omgeving van de buizenfabriek Dumoulin gelegen te Heuvelland, Blauwepoortstraat 2.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/201324]

Arrest van de Raad van State

Bij arrest van de Raad van State nr. 188.777 van 15 december 2008 wordt vernietigd het besluit van 29 januari 1999 van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling houdende definitieve bescherming als landschap van "De Stropers met inbegrip van de Linie te Sint-Gillis-Waas en Stekene (Kemzeke)".