

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2009/200805]

**6 FEBRUARI 2009. — Ministerieel besluit tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen**

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals gewijzigd;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 2 februari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 2 februari 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 april 2007 houdende vaststelling van het beoordelingskader voor de interne reglementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 3 van het ministerieel besluit van 26 april 2007 houdende vaststelling van het beoordelingskader voor de interne reglementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode wordt § 1 opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 6, § 1, van het ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode worden de woorden "artikel 32, § 1, derde lid" vervangen door de woorden "artikel 29bis".

**Art. 3.** In artikel 2 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan § 2, eerste lid, 2°, worden de woorden ", met aanduiding van de referentiehurder" toegevoegd;

2° in § 4, 4°, worden de woorden "derde lid" vervangen door de woorden "vijfde lid".

**Art. 4.** In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "zeven maanden" vervangen door de woorden "een jaar".

**Art. 5.** In artikel 6, tweede lid, 1°, van hetzelfde besluit worden de woorden "zeven maanden" vervangen door de woorden "een jaar".

**Art. 6.** In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 wordt de zin "Uiterlijk voor 1 juni van ieder oneven jaar, verzendt de verhuurder een brief aan alle kandidaat-huurders die uiterlijk voor 1 januari van het lopende kalenderjaar ingeschreven waren, met betrekking tot de actualisering van het inschrijvingsregister." vervangen door de zin "Uiterlijk voor 1 juni van ieder oneven jaar verzendt de verhuurder een brief over de actualisering minstens aan de kandidaat-huurders die het tweede kalenderjaar ervoor al waren ingeschreven, uitgezonderd de kandidaat-huurders die in het kalenderjaar voor het jaar van de actualisering al gecontroleerd zijn op de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2°, van het kaderbesluit sociale huur of, in voorkomend geval, vermeld in artikel 29, § 2, van het kaderbesluit sociale huur.";

2° in § 1, eerste lid, 1°, worden de woorden ", zoals van toepassing op de gezinssamenstelling van de kandidaat-huurder op 1 mei van het lopende kalenderjaar," geschrapt;

3° in § 1, tweede lid, worden de woorden "zoals die van toepassing was op 1 mei van het lopende kalenderjaar of zoals die verwacht wordt" geschrapt;

4° in § 2, eerste lid, 1°, worden de woorden "per 1 mei" geschrapt;

5° in § 2, tweede lid, worden de woorden "vijfde lid" vervangen door de woorden "zevende lid" en worden de woorden "derde lid" vervangen door de woorden "vijfde lid".

**Art. 7.** In artikel 11, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "1 juni" vervangen door de woorden "1 januari".

Brussel, 6 februari 2009.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering

M. KEULEN