

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 7.** De Minister van Ambtenarenzaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 11 september 2008.

De Minister-President,  
R. DEMOTTE

De Minister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ambtenarenzaken,  
Ph. COURARD

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

F. 2008 — 3465

[2008/203522]

#### 23 SEPTEMBRE 2008. — Arrêté ministériel arrêtant le formulaire de demande, par un opérateur immobilier, d'une subvention en vue de favoriser le montage, le développement et l'exécution d'opérations de partenariat

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juin 2008 relatif à l'octroi aux opérateurs immobiliers d'une subvention en vue de favoriser le montage, le développement et l'exécution d'opérations de partenariat, notamment l'article 3, § 2,

Arrête :

**Article unique.** Le formulaire de demande de subvention, visé à l'article 3, § 2, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juin 2008 relatif à l'octroi aux opérateurs immobiliers d'une subvention en vue de favoriser le montage, le développement et l'exécution d'opérations de partenariat, est fixé conformément au modèle en annexe.

Namur, le 23 septembre 2008.

A. ANTOINE

**Formulaire de demande de la subvention  
pour l'aide au montage de dossiers de partenariats publics-privés**  
(article 78bis CWL (A.G.W. du 19 juin 2008 relatif à l'octroi aux opérateurs immobiliers d'une subvention en vue de favoriser le montage, le développement et l'exécution d'opérations de partenariat)  
*Moniteur belge* du 14 juillet 2008

Opérateurs immobiliers (en cas d'opérateurs multiples, renseignez l'opérateur principal)
Personne de contact pour le projet et adresse email
Désignation de l'opération lieu-dit, quartier, rue,...
Bref descriptif de l'opération
Spécificités du projet

Mode opératoire	Conception ou exécution, financement et vente ou location de logements	
	Achat sur plans de logements sociaux ou moyens	
	Cession de droit réel de terrains, moyennant une contrepartie en logements sociaux ou moyens	
	Création d'une société d'économie mixte chargée de mener à bien l'opération de partenariat	
	Création de logements dans un site sur lequel le propriétaire privé dispose d'un droit d'exclusivité	
	Gestion, par une ou plusieurs personnes privées, de services attachés aux logements en fonction des personnes bénéficiaires	
	Autres	
	Pas encore déterminé	
Urbanisme/ environnement	Références cadastrales :	
	Superficie :	
	Zone au plan de secteur :	
	Plan communal d'aménagement en vigueur	
	Règlement communal d'urbanisme (RCU)	
	Permis de lotir non périmé	
	Zone d'aménagement communal concerté (ZAAC) à mettre en œuvre	
	Zone d'aménagement communal concerté (ZAAC) avec rapport urbanistique et environnemental (RUE) déjà réalisé	
	Etude d'incidence réalisée (en cas de terrain supérieur à 2 Ha)	
	Périmètre de remembrement urbain	
	Périmètre de revitalisation urbaine	
	Autres (à préciser)	

Propriétaire du terrain		NOM	
	Pouvoirs locaux province		
	Commune		
	C.P.A.S.		
	Régie autonome		
	SWL (Société wallonne du Logement)		
	SLSP (Société de Logement de Service public)		
	FLFNW (Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie)		
	AIS (Agence immobilière sociale)		
	APL (Association de Promotion du Logement)		
	Autres (à préciser)		
Propriétaire de terrain En cas de propriétaires multiples, indiquez la superficie du terrain sur laquelle porte le droit de propriété		NOM	SUPERFICIE
	Pouvoirs locaux province		
	Commune		
	C.P.A.S.		
	Régie autonome		
	SWL (Société wallonne du Logement)		
	SLSP (Société de Logement de Service public)		
	FLFNW (Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie)		
	AIS (Agence immobilière sociale)		
	APL (Association de Promotion du Logement)		
	Autres (à préciser)		
Identification des partenaires		NOM	
	Pouvoirs locaux province		
	Commune		
	C.P.A.S.		
	Régie autonome		
	SWL (Société wallonne du Logement)		
	SLSP (Société de Logement de Service public)		
	FLFNW (Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie)		
	AIS (Agence immobilière sociale)		
	APL (Association de Promotion du Logement)		
	Autres (à préciser)		
Etat d'avancement du projet	Affectation urbanistique du terrain		
	Caractéristiques du terrain (équipement)		
	Etudes déjà réalisées		
Destination de l'aide A.G.W. du 19 juin 2008 article 2, § 4	Etudes urbanistiques		
	Etudes juridiques		
	Etudes financières		
	Etudes fiscales		
	Etudes techniques		
	Prise de participation dans le capital social de la société créée pour mener à bien l'opération de partenariat		
	Equipements nécessaires à la viabilisation du site, à défaut d'aides régionales spécifiques prévues ou de budgets disponibles		
	Prise en charge de travaux, d'équipements ou de services relatifs aux personnes bénéficiaires de logements		
Autres (précisez)			

Les critères d'attribution de l'aide sont-ils respectés ? A.G.W. 19 juin 2008 article 4, § 1 <sup>er</sup> , 3 <sup>o</sup>	Mixité sociale		
	Localisation		
	Hébergement pour partie de ménages à revenus précaires		
	Création d'ensembles de logements intergénérationnels		
	Importance des travaux réalisés par le partenaire privé		
Remarques			
Nombre et type de logements/ constructions		Nombre d'appartements	Nombre de maisons
	Logements d'insertion		
	Logements de transit		
	Logements sociaux locatifs		
	Logements sociaux acquisitifs		
	Logements sociaux assimilés		
	Logements moyens locatifs		
	Logements moyens acquisitifs		
	Biens immobiliers conventionnés		
	Logements libres locatifs		
Logements libres acquisitifs			
Total général de logements publics		Total :	Total :
Pourcentage de logements publics	Au moins vingt pour cent de logements d'insertion, de transit, sociaux, sociaux assimilés, moyens et conventionnés		
Espaces divers	Espaces communautaires	Superficie	
	Parkings	Superficie	
	Commerces	Superficie	
	Espaces verts	Superficie	
	Autres (à préciser)		

Financements publics déjà obtenus		Année programme	Nombre d'appartements	Nombre de maisons
	Ancrage communal			
	Ancrage communal			
	Financement européen			
	Financement européen			
	Autres (à préciser)			
Total général de logements approuvés			total	total
Financements publics demandés		Année programme	Nombre d'appartements	Nombre de maisons
	Ancrage communal			
	Ancrage communal			
	Financement européen			
	Autres (à préciser)			
Total général de logements demandés			total	total
Commentaires ou précisions complémentaires				

Date et signature de l'opérateur principal

Namur, le 23 septembre 2008

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 23 septembre 2008 arrêtant le formulaire de demande par un opérateur immobilier d'une subvention en vue de favoriser le montage, le développement et l'exécution d'opérations de partenariat.

Le Ministre du Logement, des Transports et du Développement territorial,  
A. ANTOINE

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

D. 2008 — 3465

[2008/203522]

**23. SEPTEMBER 2008 — Ministerialerlass zur Festsetzung des Formulars,  
anhand dessen ein Immobilienvermittler einen Zuschuss für die Förderung des Aufbaus, der Entwicklung  
und der Durchführung von Partnerschaftsmaßnahmen beantragen kann**

Der Minister des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juni über die Gewährung eines Zuschusses an die Immobilienvermittler für die Förderung des Aufbaus, der Entwicklung und der Durchführung von Partnerschaftsmaßnahmen, insbesondere Artikel 3, § 2,

Beschließt:

**Einzigster Artikel** - Das in Artikel 3, § 2 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 19. Juni 2008 über die Gewährung eines Zuschusses an die Immobilienvermittler für die Förderung des Aufbaus, der Entwicklung und der Durchführung von Partnerschaftsmaßnahmen, erwähnte Formular für die Beantragung eines Zuschusses wird gemäß dem beiliegenden Muster festgesetzt.

Namur, den 23. September 2008

A. ANTOINE

**Formular zur Beantragung des Zuschusses  
betreffend die Beihilfe für den Aufbau von Akten zu öffentlich-privaten Partnerschaften**  
(Artikel 78bis des Wallonischen Wohnungsgesetzbuches (Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juni über die Gewährung eines Zuschusses an die Immobilienvermittler für die Förderung des Aufbaus, der Entwicklung und der Durchführung von Partnerschaftsmaßnahmen) *Belgisches Staatsblatt* vom 14. Juli 2008)

Immobilienvermittler (wenn es mehrere Immobilienvermittler gibt, bitte nur den Wichtigsten angeben)

Sachbearbeiter und E-Mail

Bezeichnung der Maßnahme Ort, Viertel, Straße,...

Kurze Beschreibung der Maßnahme

Besonderheiten des Projekts

Verfahrensweise	Entwurf oder Durchführung, Finanzierung und Verkauf oder Vermietung von Wohnungen
	Erwerb nach Plan von Sozial- oder Durchschnittswohnungen
	Abtretung des dinglichen Rechts auf Grundstücke, unter Vorbehalt einer Gegenleistung an Sozial- oder Durchschnittswohnungen
	Gründung einer gemischtwirtschaftlichen Gesellschaft, die mit der Durchführung der Partnerschaftsmaßnahme beauftragt ist
	Schaffung von Wohnungen an einem Gelände, für das der Privateigentümer über ein Alleinrecht verfügt
	Verwaltung durch eine oder mehrere Privatpersonen von Diensten, die aufgrund der bezugsberechtigten Personen mit den Wohnungen verbunden sind
	Sonstige
	Noch nicht bestimmt

Urbanismus/ Umwelt	Katasterangaben:
	Fläche:
	Zone im Sektorenplan:
	Geltender kommunaler Raumordnungsplan
	Kommunale Städtebauordnung
	Noch nicht verfallene Parzellierungsgenehmigung
	Einzurichtendes Gebiet für konzertierte kommunale Raumordnung
	Gebiet für konzertierte kommunale Raumplanung, für das der Städtebau- und Umweltbericht bereits vorhanden ist
	Bereits durchgeführte Umweltverträglichkeitsprüfung (Gelände größer als 2 Ha)
	Umkreis für städtische Flurbereinigung
	Städtischer Neubelebungsgebiet
Sonstige (bitte genau angeben)	

Eigentümer des Geländes:		Name
	Lokale Behörden Provinz	
	Gemeinde	
	Ö.S.H.Z.	
	Autonome Regie	
	SWL ("Société wallonne du Logement" - Wallonische Wohnungsbaugesellschaft)	
	SLSP (Société de Logement de Service public - Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes)	
	FLFNW (Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie - Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie)	
	AIS (Agence immobilière sociale - Agentur für soziale Wohnungen)	
	APL (Association de Promotion du Logement - Vereinigung zur Förderung des Wohnungswesens)	
	Privater Partner	
Sonstige (bitte angeben)		

Identität der Partner;		NAME	
	Lokale Behörden Provinz		
	Gemeinde		
	Ö.S.H.Z.		
	Autonome Regie		
	SWL ("Société wallonne du Logement" - Wallonische Wohnungsbaugesellschaft)		
	SLSP (Société de Logement de Service public - Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes)		
	FLFNW (Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie - Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie)		
	AIS (Agence immobilière sociale - Agentur für soziale Wohnungen)		
	APL (Association de Promotion du Logement - Vereinigung zur Förderung des Wohnungswesens)		
	Privater Partner		
Sonstige (bitte angeben)			
Fortschritt des Projektes	Städtebauliche Zweckbestimmung des Geländes		
	Merkmale des Geländes (Ausstattung)		
	Bereits durchgeführte Studien		

Zweckbestimmung der Beihilfe EWR vom 19. Juni 2008 Artikel 2, § 4	Städtebauliche Studien
	Juristische Studien
	Finanzielle Studien
	Steuerliche Studien
	Technische Studien
	Beteiligung am Gesellschaftskapital der Gesellschaft, die zwecks der erfolgreichen Durchführung der Partnerschaftsmaßnahme gegründet wurde
	Ausrüstungen, die zur Erschließung des Geländes erforderlich sind, wenn nicht spezifische regionale Beihilfen vorgesehen sind oder Haushaltsmittel zur Verfügung stehen
	Übernahme von Arbeiten, Ausrüstungen oder Dienstleistungen bezüglich der Bezugsberechtigten der Wohnungen
	Sonstiges (bitte genau angeben)
Werden die Kriterien zur Gewährung der Beihilfe beachtet? EWR vom 19. Juni 2008 Artikel 4, § 1, 3°	Soziales Gleichgewicht
	Lokalisierung
	Teilweise Unterbringung von Haushalten mit prekären Einkünften
	Schaffung von intergenerationellen Wohnungsgruppen
	Umfang der vom privaten Partner durchgeführten Arbeiten
Bemerkungen	

Anzahl und Typ der Wohnungen/ Bauten	Anzahl Appartements		Anzahl Häuser	
	Eingliederungswohnungen			
Übergangswohnungen				
Soziale Mietwohnungen				
Soziale Eigentumswohnungen				
Gleichgestellte Sozialwohnungen				
Durchschnittsmietwohnung				
Durchschnittliche Eigentumswohnungen.				
Vereinbarungsgebundene Immobiliengüter				
Freie Mietwohnungen				
Freie Eigentumswohnungen				
Allgemeine Gesamtzahl der öffentlichen Wohnungen		Gesamt:		Gesamt:
Prozentsatz der öffentlichen Wohnungen	Mindestens 20% Eingliederungs-, Übergangs-, Sozial-, gleichgestellte Sozial-, Durchschnitts-, und vereinbarungsgebundene Wohnungen.			
Sonstige Flächen	Gemeinschaftliche Flächen	Fläche		
	Parkplätze	Fläche		
	Handel	Fläche		
	Grünanlagen	Fläche		
	Sonstige (bitte angeben)			

Bereits erhaltene öffentliche Finanzierungen	Jahr des Programms		Anzahl Appartements		Anzahl Häuser	
	Kommunale Verankerung					
Kommunale Verankerung						
Europäische Finanzierung						
Europäische Finanzierung						
Sonstige (bitte angeben)						

Gesamtzahl der genehmigten Wohnungen			Gesamt	Gesamt
Beantragte öffentliche Finanzierungen		Jahr des Programms	Anzahl Appartements	Anzahl Häuser
	Kommunale Verankerung			
	Kommunale Verankerung			
	Europäische Finanzierung			
	Sonstige (bitte angeben)			
Gesamtzahl der beantragten Wohnungen			Gesamt	Gesamt
Kommentar/zusätzliche Angaben				
Datum und Unterschrift des wichtigsten Immobilienvermittlers				
Namur, den 23. September 2008				
Gesehen, um dem Ministerialerlass vom 23. September 2008 zur Festlegung des Formulars, anhand dessen ein Immobilienvermittler einen Zuschuss für die Förderung des Aufbaus, der Entwicklung und der Durchführung von Partnerschaftsmaßnahmen beantragen kann als Anlage beigefügt zu werden.				

Der Minister des Wohnungswesens, des Transportwesens und der räumlichen Entwicklung,  
A. ANTOINE

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

N. 2008 — 3465

[2008/203522]

**23 SEPTEMBER 2008. — Ministerieel besluit tot bepaling van het formulier waarbij een vastgoedbeheerder een subsidie aanvraagt met het oog op het opzetten, het ontwikkelen en het uitvoeren van samenwerkingsverbanden**

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 juni 2008 betreffende de toekenning van een subsidie aan de vastgoedbeheerders met het oog op het opzetten, het ontwikkelen en het uitvoeren van samenwerkingsverbanden, inzonderheid op artikel 3, § 2,

Besluit :

**Enig artikel.** Het formulier voor de aanvraag van de subsidie bedoeld in artikel 3, § 2, van het besluit van de Waalse Regering van 19 juni 2008 betreffende de toekenning van een subsidie aan de vastgoedbeheerders met het oog op het opzetten, het ontwikkelen en het uitvoeren van samenwerkingsverbanden, wordt vastgesteld overeenkomstig het model in bijlage.

Namen, 23 september 2008.

A. ANTOINE

**Formulier voor de subsidieaanvraag  
voor de bijstand bij het opzetten van dossiers voor publiek-private samenwerkingsverbanden**  
(artikel 78bis van de Waalse Huisvestingscode (besluit Waalse Regering 19 juni 2008  
tot toekenning subsidie aan de vastgoedontwikkelaars met het oog op het aanzetten tot het samenstellen,  
het ontwikkelen en uitvoeren van samenwerkingsverrichtingen)  
*Belgisch Staatsblad van 14 juli 2008.*

Aanspreekpunt project en e-mail
Benaming van de verrichting, gehucht, wijk, straat,...
Korte omschrijving van de verrichting :
Specifieke kenmerken van het project

Werkwijze	bedenken of uitvoeren, financiering en verkoop of verhuur van woningen	
	aankoop op plannen van sociale of middelgrote woningen	
	afstand van zakelijke rechten op gronden mits een compensatie in sociale of middelgrote woningen	
	oprichting van een gemengde onderneming die ermee belast is de samenwerkingsverrichting tot een goede einde te brengen	
	oprichting van woningen op een locatie waar de private eigenaar over een exclusiviteitsrecht beschikt	
	beheer door één of meer privépersonen van diensten gekoppeld aan de woningen in functie van de begunstigden	
	andere	
	nog niet vastgelegd	
Stedenbouw leefmilieu	Kadastrale gegevens :	
	Opp.	
	Gebied gewestplan :	
	vigerend gemeentelijk plan van aanleg	
	gemeentelijk stedenbouwkundig reglement	
	niet-verstreken verkavelingsvergunning	
	in overleg uit te voeren gemeentelijk plan van aanleg	
	in overleg uit te voeren gemeentelijk plan van aanleg met een reeds opgesteld stedenbouwkundig en leefmilieuverslag	
	reeds uitgevoerd milieueffectenonderzoek (bij grond van meer dan 2 ha)	
	afgebakend stedelijk herverkavelingsgebied	
	afgebakend stedelijk heroplevingsgebied	
	andere (nader bepalen)	

Eigenaar van de grond		NAAM :
	Plaatselijke besturen .... provincie	
	gemeente	
	O.C.M.W.	
	zelfstandig bedrijf	
	Waalse Huisvestingsmaatschappij	
	openbare huisvestingsmaatschappij	
	het "Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie"	
	sociaal vastgoedagentschap	
	vereniging voor de bevordering van de huisvesting	
	privépartner	
andere (nader bepalen)		

Eigenaar van de grond Bij meervoudige eigenaren oppervlakte van de grond aangeven waarop eigendomsrecht betrekking heeft		NAAM :	OPP.
	Plaatselijke besturen .... provincie		
	gemeente		
	O.C.M.W.		
	zelfstandig bedrijf		
	Waalse Huisvestingsmaatschappij		
	openbare huisvestingsmaatschappij.		
	het "Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie"		
	sociaal vastgoedagentschap		
	vereniging voor de bevordering van de huisvesting		
	privépartner		
andere (nader bepalen)			



Identiteit partners		NAAM :
	Plaatselijke besturen .... provincie	
	gemeente	
	O.C.M.W.	
	zelfstandig bedrijf	
	Waalse Huisvestingsmaatschappij	
	openbare huisvestingsmaatschappij.	
	het "Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie"	
	sociaal vastgoedagentschap	
	vereniging voor de bevordering van de huisvesting	
	privépartner	
	andere (nader bepalen)	
Voortgang project	Stedenbouwkundige bestemming van de grond	
	Kenmerken van de grond (uitrusting)	
	Reeds uitgevoerde onderzoeken	
Bestemming van de hulp Besluit 19 juni 2008 artikel 2, § 4	Stedenbouwkundige onderzoeken	
	Juridische onderzoeken	
	Financiële onderzoeken	
	Fiscale onderzoeken	
	Technische onderzoeken	
	deelneming in het maatschappelijk kapitaal van de maatschappij die opgericht is om de samenwerkingsverrichting tot een goede einde te brengen	
	de voor de viabilisatie van de site nodige uitrustingen bij gebrek aan geplande specifieke gewestelijke tegemoetkomingen of beschikbare begrotingen	
	de overname van werken, uitrustingen of diensten voor personen die voor de woningen in aanmerking komen	
	andere (aangeven)	
Criteria voor toekenning tegemoetkoming nageleefd? Besluit 19 juni 2008 Artikel 4, § 1, 3°	Sociale gemengdheid	
	Ligging	
	Onderdak, gedeeltelijk, voor bestaansonzekere gezinnen	
	Oprichting van groepen intergeneratiewoningen	
	Omvang van de werken uitgevoerd door privépartner	

Opmerkingen				
Aantal en soort woningen bouwwerken		Aantal appartementen	Aantal huizen	
	Integratiewoningen			
	Transitwoningen			
	Sociale huurwoningen			
	Sociale koopwoningen			
	Gelijkgestelde sociale woningen			
	Middelgrote huurwoningen			
	Middelgrote koopwoningen			
	Onroerende goederen met overeenkomst			
	Vrije huurwoningen			
Vrije koopwoningen				
Algemeen totaal openbare woningen		Totaal :	Totaal :	
Percentage openbare woningen	Minstens twintig percent integratie-, transit-, sociale, gelijkgestelde sociale, middelgrote en onder een overeenkomst vallende woningen			
Andere ruimten	Gemeenschappelijke ruimten	Opp.		
	Parkings	Opp.		
	Handelspanden	Opp.		
	Groen	Opp.		
	andere (nader bepalen)			
Reeds verkregen openbare financieringen		Jaar programma	Aantal appartementen	Aantal huizen
	Gemeentelijke verankering			
	Gemeentelijke verankering			
	Europese financiering			
	andere (nader bepalen)			
Algemeen totaal goedgekeurde woningen			Totaal	Totaal
Aangevraagde openbare financieringen		Jaar programma	Aantal appartementen	Aantal huizen
	Gemeentelijke verankering			
	Gemeentelijke verankering			
	Europese financiering			
	andere (nader bepalen)			
Algemeen totaal aangevraagde woningen			Totaal	Totaal
Verdere commentaar of aanvullingen				
Datum en handtekening van de belangrijkste ontwikkelaar				
Namen, 23 september 2008				

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 23 september 2008 tot bepaling van het formulier waarbij een vastgoedbeheerder een subsidie aanvraagt met het oog op het opzetten, het ontwikkelen en het uitvoeren van samenwerkingsverbanden.

De Minister van Huisvesting, Vervoer en Ruimtelijke Ontwikkeling,

A. ANTOINE